



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Réhabilitation du bâtiment 18 du siège de la CCI Nice Côte d'Azur - NICE



N° D'AFFAIRE : C24105571
 N° CHRONO : 3
 N° VERSION : Version 03

 ANNULE ET REMPLACE LE
 RAPPORT N° 2 DU 05/03/2025

CE RAPPORT
 A ETE VALIDE PAR LE
 CHARGE D'AFFAIRE LE
 07/03/2025

SIGNATURE
 ISSA Dany

CHANTIER

 20 BOULEVARD CARABACEL

 06005 NICE



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
Av	Stabilité des ouvrages des avoisinants
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
Brd	Transport des brancards dans les constructions
F	Fonctionnement des installations
PHa	Isolation acoustique dans les bâtiments non soumis
Th	Isolation thermique et économies d'énergie
Pv	Récolement procès-verbaux fonctionnem...

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;

- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

Av - La prestation porte sur les seuls bâtiments contigus à l'ouvrage objet de l'opération de construction.

Elle ne porte pas sur les phases de démolition préalable.

Elle prend fin à l'issue de la réalisation des travaux de fondations et d'infrastructure.

Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des avoisinants,
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant les avoisinants,
- Les voiries et réseaux divers,
- Les fissures non structurales ayant pour conséquence des désordres de nature fonctionnelle ou esthétique,
- les travaux de confortement de tout avoisinant.

La mission Av ne substitue pas à une mission d'instrumentation ou de suivi d'ouvrages.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et panneaux d'affichage etc...
- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié.

P1 -

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;

- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

Brd - Sont exclues de la prestation :

- La vérification de la circulation des brancards dans les immeubles autres qu'à usage d'habitation,
- La vérification de la circulation du brancard à l'intérieur du logement (accès chambre, séjour etc...).

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,
- Les évacuations des produits de combustion,
- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,
- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,

- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

PHa - "Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'examen des dispositions du projet par référence aux exigences autres qu'isolation acoustique, notamment confort et ambiance acoustique des salles,
- La réalisation d'essais et mesures,
- Les nuisances phoniques générées par l'ouvrage objet du contrat,
- La protection de l'ouvrage contre les bruits de voisinage, les vibrations, bruits des installations classées (ICPE) propres ou extérieures au bâtiment,
- L'examen des équipements (matériels d'atelier et/ou à usage professionnel), et ceux destinés à la production/alimentation d'énergie électrique du bâtiment,
- La vérification du fonctionnement des équipements techniques pouvant avoir un impact sur les mesures acoustiques."

Th - Dans le cas d'une opération soumise à la RE2020, la mission ne porte pas sur le volet environnemental.

Pv - Sont exclues de la prestation, Les installations à caractère industrielles ou relatives à une activité professionnelle spécifique.

Suivi des versions du rapport		
Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2		2
3		3

Ce rapport annule et remplace le rapport N°2 du 05/03/2025

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	8
4. SYNTHESE DES AVIS	9
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	12
6. DOCUMENTS EXAMINES	45
7. DIFFUSION	46

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Réhabilitation du bâtiment 18 du siège de la CCI Nice Côte d'Azur
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 04/06/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 04/06/2024
- Montant prévu des travaux : Non communiqué
- Durée prévisionnelle du chantier : 14 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 2ème catégorie : L , W

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CHAMBRE COMMERCE INDUSTRIE NICE COTE
D AZUR
20 BOULEVARD CARABACEL
06005 NICE

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Bureau : Public, administrations

Socioculturel : Salle polyvalente

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Le présent rapport est relatif aux travaux de réhabilitation lourde de l'auditorium de la Chambre de Commerce et de l'Industrie (CCI) de Nice situé dans le sous sol de son bâtiment 18, sur le site de son siège sis 20 boulevard Carabacel, à Nice

Le bâtiment 18 est à usage de bureau, de réunions, et de conférence. Il

occupe 5 niveaux (du sous sol au 3ème étage - ce dernier étant en mezzanine). Le sous sol comprend une chaufferie gaz, un auditorium et des salles de réunion.

La réhabilitation du bâtiment 18 porte sur:

- La transformation de la salle de conférence au sous sol en salle de spectacle
- La transformation des salles de réunion du sous sol en hall d'entrée.
- La reconfiguration du Hall d'accueil du Rez-de-chaussé qui surplombe le projet sous jacent
- un aménagement des abords (création d'un escalier extérieur) pour permettre des accès extérieurs directs aux nouveaux locaux.
- Le local chaufferie n'est pas modifié par le projet.

La nouvelle salle de spectacle de 148m2 de surface utile fonctionne selon 3 modes:

- Salle de spectacle assise: 143 places assises en gradins rétractable + 38 places en parterre - 181 places assises au total dont 5 PMR
- Salle de gala: 148 personnes assises à table (1 pers/m2) - gradin replié
- Salle de spectacle public debout: 400 personnes debout (3 pers/m2) - gradin replié - zone de sécurité contre la scène - régie de plain-pied dans la salle.

Suivant le dernier PV de la commission de sécurité du 28/11/2022, l'effectif déclaré du public était de 392 personnes + 93 personnes (effectif du personnel) soit un effectif total de 485 personnes. L'effectif de l'ancien salle de spectacle était 169 publics (places assises fixes 13 rangs de 13 places) +10 personnel

Avec les travaux de réhabilitation de la salle de conférence et avec la configuration de la salle la plus extrême (400 personnes) le nouveau effectif sera:

Effectif du public : $392-169+400 = 623$ personnes

Effectif du personnel : $93-10+20 = 103$ personnes

Effectif Total : **726 personnes**

Suite à cette augmentation de l'effectif du public, le classement de l'établissement passera du 3ème catégorie à un établissement de 2ème catégorie de type L et W. (Sauf avis contraire de la commission de sécurité).

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION









3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

<div>  OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ACOUSTIQUE </div> <div> Dispositions générales  </div>	<div>  OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE </div>
<div>  CHEMINEMENTS PERMETTANT LE PASSAGE DU BRANCARD </div> <div> Dispositions générales  </div>	<div>  VERIFICATIONS TECHNIQUES QUI INCOMBENT AUX CONSTRUCTEURS </div> <div> PV d'essais de fonctionnement des installations  </div>
<div>  CUVELAGE </div> <div> Dispositions générales  </div>	<div>  FONDATIONS </div> <div> Radier  </div>
<div>  STRUCTURE BETON </div> <div> Dispositions générales  </div>	<div>  TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE </div> <div> Dispositions générales  </div> <div> Avec végétalisation  </div>
<div>  MENUISERIES EXTERIEURES </div> <div> Dispositions générales  </div>	<div>  DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS </div>


CLOISONS

Dispositions générales


CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE

Dispositions générales



Collé(e) sur chape désolidarisée


REVÊTEMENT DE MURS INTERIEURS
4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DEGAGEMENTS -
DISPOSITIONS GENERALES –
(CO34 à 42)


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

VENTILATION DE CONFORT –
(CH29 à 40)
VENTILATION MECANIQUE
CONTROLEE – (CH41 à 43)


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DESENFUMAGE – (L30)


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

GENERALITES – (AM1)
TENTURES, PORTIERES,
RIDEAUX ET VOILAGES –
(AM11 à 14)
GROS MOBILIER,
AGENCEMENT PRINCIPAL,
AMENAGEMENT DE
PLANCHERS LEGERES EN
SUPERSTRUCTURE – (AM15 à
20)


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

APPAREILS MOBILES ET
MOYENS DIVERS – (MS38 à 40)
DISPOSITIONS VISANT A
FACILITER L'ACTION DES
SAPEURS POMPIERS – (MS41 à
44)
SYSTEME DE SECURITE
INCENDIE (SSI) – (MS53 à 55)
SYSTEME DE SECURITE
INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE
DETECTION INCENDIE – (MS56
à 58)
SYSTEME DE SECURITE
INCENDIE (SSI) - SYSTEME
D'ALARME – (MS61 à 67)


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ESPACE SCENIQUE INTEGRES
A LA SALLE – (L72 à 75)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS	
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES			
OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ACOUSTIQUE			
Dispositions générales	S	N°O1 - 1	L'étude acoustique sera à nous transmettre.
OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE			
	S	N°O2 - 1	L'étude thermique sera à nous transmettre.
CHEMINEMENTS PERMETTANT LE PASSAGE DU BRANCARD			
Dispositions générales	F		
VERIFICATIONS TECHNIQUES QUI INCOMBENT AUX CONSTRUCTEURS			
PV d'essais de fonctionnement des installations			

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	S	N°04 - 1 Les attestations de bon fonctionnement AQC des installations suivantes seront à nous transmettre: - AS – Ascenseurs. - EL - Installations électriques - CA - Conditionnement d'air - VM - Ventilation mécanique - CH - Chauffage - PB - Plomberie sanitaire - RA - Réseau d'alimentation en eau - RE - Réseau d'évacuation intérieur et extérieur. La réalisation des essais suivant les documents de l'AQC est à prescrire dans les pièces du marché.
INFRASTRUCTURE		
CUVELAGE		
Dispositions générales	F	N°08 - 2 Cuvelage / imperméabilisation intérieure: Remarque précédente prise en considération dans le CCTP Lot 01 - Maçonnerie - Gros œuvre - Ravalement - Étanchéité - CCI - Ind B. Corriger la 1ère phrase du § 01.3.4.3.9-Cuvelage page 62 : supprimer "membrane d'étanchéité" et remplacer par "revêtement d'imperméabilisation"
FONDACTIONS		
Radier	S	N°07 - 1 Note de calcul et plans de ferrailage du radier seront à nous transmettre pour avis.
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	S	N°05 - 1 Note de calcul et plans de ferrailage seront à nous transmettre pour avis.
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Dispositions générales	F	N°O10 - 1
		1- Veuillez respecter les prescriptions DTU 43.3. 2 - Avant le début des travaux l'étancheur nous transmettra son carnet de détail avec entre autre les documents suivants : - Avis techniques des étanchéités. - Plan de localisation des étanchéités et type par niveau - Indication des pentes et % de celles-ci sur les plans par niveau - Cotation des relevés à transmettre au BET béton - Localisation et diamètre des EP, trop pleins, descentes et réservations - Coupes significatives..... - Procédures de mise en eau
Avec végétalisation	F	N°O11 - 1
		Bande stérile 40 cm est prévue dans le CCTP pour les zones plantées de surface supérieure à 100 m²
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
Dispositions générales	F	N°O16 - 2
		- Classement AEV : minimum A2 E4 VA2 à ajouter dans le CCTP pour les menuiseries extérieurs. - Les procès-verbaux de classement A.E.V. pour chaque type de menuiserie seront à fournir. - Dossier technique complet (plans, carnet de détail, avis technique CSTB) à nous fournir en phase exécution. Remarque prise en considération dans le CCTP Lot 02 - Menuiseries extérieures - Métallerie - Serrurerie - CCI - Ind B.
GARDE-CORPS RAPPORTES		
DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS	F	N°O17 - 2
		Les garde-corps doivent être conforme à la norme NF P01-012. A ajouter dans le CCTP. Remarque prise en considération dans le CCTP Lot 02 - Menuiseries extérieures - Métallerie - Serrurerie - CCI - Ind B

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
DISTRIBUTION		
CLOISONS		
Dispositions générales	F	N°O12 - 1 <ul style="list-style-type: none"> - Cloisons de distribution /aménagement : Cloisons et doublages en plaques de plâtre. Nous rappelons la nécessité de respecter le §6.3 du DTU 25.41 pour les cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique (hauteurs maximales admissibles). - Fournir dossier technique pour avis en phase EXE -Les cloisons coupe-feu seront construites de plancher à plancher cf. à l'article CO26§1. Nota : les plafonds suspendus (DTU 58.1)n'ont pas pour fonction de tenir en tête les cloisons.
FINITION		
REVÊTEMENT DE MURS INTERIEURS	F	CCTP Lot 03 - Travaux intérieurs - CCI - Ind 0 N°O9 - 1 Peinture
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS		
CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE		
Dispositions générales		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Collé(e) sur chape désolidarisée	F	N°O14 - 2 Revêtement de sol en carreaux collé: -Veuillez respecter les prescriptions du DTU 52.2 P-1-1-3 : Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles - Carreaux grand format >3600 cm² : les carreaux de grands formats doivent être conformes aux spécifications définies dans les Tableaux 5 et 6 du DTU 52.2 P-1-1-3. (prévu grès cérame 90x90 cm pour salle de spectacle et hall principal). A ajouter dans le CCTP. Classement UPEC: V24- Hall et salle : Classement UPEC U4 P4S E2 C1. Dans la salle, la charge totale par roue du gradin mobile doit être <=20 KN. Les charges du gradin seront à nous transmettre. V28 - Loges: Classement UPEC U2S P2 E1 C0 au moins. V31 - Sanitaires : Classement UPEC U3 P2 E2 C1 au moins. Veuillez nous transmettre le certificat QB-UPEC avec le classement UPEC conforme du nouveau revêtement de sol. Glissance: Pour le Hall, il est prévu dans le CCTP une classe de glissance PC10 ou R10: Acceptable. Pour les circulations extérieurs (escalier, parvis, ...) : PC27 ou R12 - A ajouter dans le CCTP. Remarque prise en considération dans le CCTP Lot 03 - Travaux intérieurs - CCI - Ind B
	S	N°O13 - 2 Chape: Attention: Suivant l'avis technique, le domaine d'application de la chape AGILIA chape force P4S C-1100 est limité pour une chape désolidarisée et non pas pour une chape flottante (sur isolant) pour les locaux P4S (salle de spectacle). Un autre système est à prévoir ou changer le complexe dallage.
SOL SOUPLE		
Dispositions générales	SO	CCTP Lot 03 - Travaux intérieurs - CCI - Ind 0 N°O15 - 1 Type et Localisation : non précisé dans le CCTP.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION			AVIS	
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN				
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)				
Classement des établissements (GN1)	PM		N°E19 - 1	En raison de l'augmentation au niveau de l'effectif du public, l'établissement sera classé en 2ème catégorie de type L et W. (sauf avis contraire de la commission de sécurité)
Classement des établissements non isolés entre eux (GN2)	PM			
Classement des établissements isolés entre eux (GN3)	PM			
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)				
Utilisations exceptionnelle des locaux (GN6)	PM		N°E123 - 1	Bien que l'entresol donne directement accès à l'extérieur de plein pieds, des EAS sont prévus à l'extérieur, une du coté du Hall d'accueil et l'autre du coté de la sortie de la scène.
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	F			
Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants (GN9)	PM			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GN11 et 12)		
Notifications des décisions (GN11)	PM	
Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction (GN12)	PM	
TRAVAUX (GN13)		
Travaux dangereux (GN13)	PM	
NORMALISATION (GN14)		
Conformité aux normes . Essais de laboratoires (GN14)	PM	
STRUCTURES PROVISOIRES ET DEMONTABLES (GN15)		
Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables (GN15)	PM	
DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. GE		
GENERALITES (GE1)		
Objet (GE1)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GE2 à 5)		
Dossier de sécurité (GE2)	PM	
Visite de réception (GE3)	PM	
Visites périodiques (GE4)	PM	
Avis relatif au contrôle de la sécurité (GE5)	PM	
VERIFICATIONS TECHNIQUES (GE6 à 10)		
Généralités (GE6)	PM	
Types de vérifications (GE8)	PM	
Rapports de vérifications (GE9)	PM	
Obligations des techniciens compétents lors des vérifications (GE10)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO		
CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)		
Conception et desserte (CO1)	SO	N°E125 - 1 Existant - Non modifié par les travaux.
Voie utilisable par les engins de secours et espace libre (CO2)	SO	N°E126 - 1 Existant - Non modifié par les travaux.
Façade et baie accessibles (CO3)		
Nombre de façades accessibles (§1)	F	N°E124 - 1 Établissements de 2 et 3 catégories: Une façade accessible desservie par une voie de 8 mètres de large. Existant - Non modifié par les travaux
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à 10)		
Classement du risque d'incendie (CO6)	PM	
Isolement latéral entre un établissement recevant du public et les tiers contigus (CO7)	SO	
Isolement entre un établissement recevant du public et les bâtiments situés en vis-à-vis (CO8)	SO	
Isolement dans un même bâtiment entre un établissement recevant du public et un tiers superposés	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
(CO9)			
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)			
Généralités (CO11)	PM		
Résistance au feu des structures et des planchers (CO12)	SO	N°E130 - 1	Même exigence de stabilité au feu pour les 2 catégories 2ème et 3ème. Structure Existante - Non modifiée par les travaux.
COUVERTURES (CO16 à 18)			
Généralités (CO16)	SO		
FACADES (CO19 à 22)			
Généralités (CO19)	SO		
DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO23 à 26)			
Généralités (CO23)	PM		
Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)	F	N°E131 - 1	Cloisonnement traditionnel. Parois CF 1 heure + Portes CF 1/2h.
LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)			
Classement des locaux en fonction de leurs risques (CO27)	PM		
Locaux à risques particuliers importants (CO28 §1)	F	N°E132 - 2	Local chaufferie - Existante non modifiée par les travaux. Pas de local de rangement.
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)	F	N°E133 - 2	Locaux techniques - niveau Entresol. Ces locaux seront séparés par des parois CF 1heure et portes CF 1/2+ FP.
CONDUITS ET GAINES (CO30 à 33)			
Généralités (CO30)	PM		
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (CO34 à 42)			
Terminologie (CO34)	PM		
Calcul des dégagements (CO38)			
Nombre et largeur des dégagements (§1 et 2)	S	N°E135 - 2	Dans la configuration la plus défavorable (salle de spectacle debout) l'effectif sera de 420 personnes - Dégagements exigés : 2S - 6UP - Dégagements prévus : 3S - 6UP. La largeur de la porte donnant sur la cours anglaise doit être 2UP (1,40m). A corriger.
Calcul des dégagements des locaux recevant du public installés en sous-sol (CO39)	F	N°E136 - 1	Le niveau de la salle n'est pas considéré comme un sous-sol, il ne remplit pas les conditions de l'article CO39§1. Ce niveau est considéré comme un entresol.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Enfouissement maximal (CO40)	F	
DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)		
Répartition des sorties et distances maximales à parcourir (CO43)	F	
Manoeuvre des portes (CO45)	F	
Portes à fermeture automatique (CO47)	PM	
DEGAGEMENTS - ESCALIERS (CO49 à 56)		
Conception des escaliers (CO50)	F	
Escaliers droits (CO55)	F	
ESPACES D'ATTENTE SECURISES (CO57 à 60)		
Les solutions équivalentes (CO57)	F	
TRIBUNES (CO61)		
Tribunes fixes par destination ou télescopiques (CO61)	PM	

N°E142 - 1 Niveau Entresol a des accès en plein pieds vers l'extérieur - 2 EAS prévues à l'extérieure.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		N°E163 - 1	La tribune télescopique (escamotable, déploiement à tiroirs et autres dispositifs) dont le dernier plancher déployé est à plus d'un mètre du sol est soumise au contrôle de la conception et à la vérification du montage prévus respectivement aux articles 37 § 2 et 38 § 4 de l'arrêté du 25 juillet 2022 fixant les règles de sécurité et les dispositions techniques applicables aux structures provisoires et démontables. Une inspection périodique portant sur l'état de conservation de la tribune télescopique est réalisée tous les cinq ans par un organisme accrédité pour l'inspection en exploitation des structures provisoires et démontables. Cette inspection fait l'objet d'un rapport dont le contenu figure à l'annexe VI (Arrêté du 17 mai 2024) « de l'arrêté précité ». La motorisation servant au déploiement n'est pas concernée par ces contrôles et ces vérifications.
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM			
GENERALITES (AM1)			
	S	N°E44 - 1	<ul style="list-style-type: none">- matériaux M4 en revêtements de sol fixe ;- matériaux M2 en revêtements latéraux ;- matériaux M1 en revêtements de plafonds ;- matériaux M3 pour les gros mobiliers. Les PV de réaction au feu seront à nous transmettre pour avis.
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX ET VOILAGES (AM11 à 14)			
Rideaux de scènes et d'estrades (AM13)	S	N°E143 - 1	Les rideaux de scènes et d'estrades, quelle que soit la surface de ces scènes et estrades, doivent être en matériaux de catégorie M1. PV à transmettre.
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERS EN SUPERSTRUCTURE (AM15 à 20)			
Rangées de sièges (AM18)	S	N°E164 - 1	<p>Pour les sièges rembourrés, des essais doivent être effectués conformément aux dispositions de la norme NF D. 60013. A transmettre.</p> <p>Les matériaux constituant les sièges non rembourrés et les structures de sièges rembourrés doivent être de catégorie M3. A justifier.</p>
DESENFUMAGE Art. DF			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
OBJET, PRINCIPES, APPLICATION (DF1 à 10)			
Objet du désenfumage (DF1)	PM		
Documents à fournir - (DF2)	F		
Désenfumage des locaux accessibles au public (DF7)	F		
Entretien et exploitation (DF9)	PM		
Vérifications techniques (DF10)	PM		
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Art. CH			
GENERALITES (CH1 à 4)			
Objectif et domaine d'application (CH1)	PM		
VENTILATION DE CONFORT (CH29 à 40)			
	S	N°E98 - 2	Le conduit de rejet de la ventilation des vestiaires/loges n'est pas représenté sur les plans transmis.
Entretien des filtres (CH39)	PM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (CH41 à 43)		
	S	N°E97 - 1 Le conduit de rejet de la VMC des sanitaires n'est pas représenté sur les plans transmis.
ENTRETIEN ET VERIFICATION (CH57 à 58)		
Entretien (CH57)	PM	
Vérifications techniques (CH58)	PM	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES Art. EL		
DISPOSITIONS GENERALES (EL1 à 4)		
Objectifs (EL1)	PM	
Documents à fournir (EL2)	PM	
Définitions (EL3)	PM	
Règles générales (EL4)	F	2024-10-25 - CCTP Lot 04- Electricité - Courants faibles - APD Ind 0

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<p>N°E14 - 2 <u>Observation levée:</u></p> <p><i>"Présence d'incohérence dans le descriptif de la nature de l'alimentation. D'un côté un transformateur existant 400 KVA, TNS et de l'autre une alimentation par un branchement à puissance surveillée au § 04.2.7 du CCTP."</i></p> <p>Bien rappelé au §04.2.1.5 "L'origine des installations sera le poste de transformation existant comportant le transformateur du site 400kVA et le TGBT existant situé dans le local adjacent" au CCTP indice B du 10/02/2025.</p>
REGLES D'INSTALLATION (EL5 à 11)		
Appareillage et appareils d'utilisation (EL11)	F	<p>34 EL-01 ind0</p> <p>N°E17 - 2 <u>Observations levée:</u></p> <p><i>"Les arrêts d'urgence dessinés dans le hall d'accueil ne devront pas être accessibles au public. Ces arrêts d'urgence ne devront pas couper l'alimentation des installations de sécurité (désenfumage, alarme incendie, ...)"</i></p> <p>Rappelé au §04.2.1.8 du CCTP indice B du 10/02/2025</p>
INSTALLATIONS DE SECURITE (EL12 à 17)		
Alimentation électrique des installations de sécurité (EL12)	F	<p>34 EL-01 ind0, 2024-10-25 - CCTP Lot 04- Electricité - Courants faibles - APD Ind 0</p> <p>N°E15 - 2 <u>Observation suivante levée:</u></p> <p><i>"La puissance de désenfumage étant inférieure à 10KW, les alimentations des installations de sécurité pourront être raccordées depuis une dérivation issue du TGBT du bâtiment. Cependant, il faudra s'assurer que le local de ce TGBT respecte les préconisations de l'article EL5 et notamment le §3b (CF1H porte 1/2H notamment). Non préciser au CCTP."</i></p> <p>Le TGBT sera coupe-feu 1h et la porte CF 1/2h suivant §04.2.1.6- TGBT Salle de Spectacle du CCTP indice B du 10/02/2025.</p>

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
MAINTENANCE, EXPLOITATION ET VERIFICATIONS (EL18 à 19)		
Maintenance, exploitation (EL18)	PM	
Vérifications techniques (EL19)	PM	
INSTALLATIONS TEMPORAIRES (EL20 à 23)		
Généralités (EL20)	PM	
Installations de travaux (EL21)	PM	
Installations de dépannage (EL22)	PM	
Installations semi permanentes (EL23)	PM	
ECLAIRAGE Art. EC		
DISPOSITIONS GENERALES (EC1 à 5)		
Objectifs (EC1)	PM	
Définition des différents éclairages (EC3)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Documents à fournir (EC4)	PM	
ECLAIRAGE NORMAL (EC6)	F	<p>35 EL-02 ind0, 34 EL-01 ind0, 2024-10-25 - CCTP Lot 04- Electricité - Courants faibles - APD Ind 0 N°E16 - 2 Remarque suivante levée:</p> <p><i>"Pour la protection des éclairages de la salle public pouvant recevoir plus de 50 personnes, prévoir au minimum deux circuits sélectivement protégés avec une commande non accessible au public. Pour la commande des éclairages, des tableaux de commande sont prévus sur les plans dans des zones inaccessibles au public, mais non décrits au CCTP. "</i></p> <p>Pris en compte dans le § 04.2.1.12- Gestion de l'éclairage du CCTP indice B du 02/10/2025.</p>
ECLAIRAGE DE SECURITE (EC7 à 15)		
Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs (EC11)	F	<p>35 EL-02 ind0, 36 EL-03 ind0, 34 EL-01 ind0, 2024-10-25 - CCTP Lot 04- Electricité - Courants faibles - APD Ind 0 a</p>

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		N°E13 - 2 Remarque suivante levée: <i>Absence de source centrale pour la réalisation de l'éclairage de sécurité (ambiance et évacuation).</i> <i>- Celle-ci doit être conforme à la norme NF EN 50171 et respecter les préconisation de l'article EC11. Ne pas oublier les reports de défauts.</i> <i>- Prévoir un emplacement spécifique dédié pour cet équipement. Le local dédié devra être un local de service électrique répond à l'article EL5§3b (CF 1H et porte 1/2H).</i> Disposition mis en place : Selon 04.2.1.15 du CCTP mis à jour le 26/02/2025 .
Maintenance et entretien (EC13)	PM	
Exploitation (EC14)	PM	
Vérifications (EC15)	PM	
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS DANS LES ERP DU 1er GROUPE Art. AS		
GENERALITES APPLICABLES AUX TRANSFORMATIONS IMPORTANTES SUR ASCENSEURS		
Conformité aux normes en vigueur	PM	
ASCENSEURS (AS1 à 3)		
Généralités (AS1)		
Parois des gaines (§4)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Réaction au feu des revêtements des cabines (§5)	PM	
ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS (AS6 à 7)		
	SO	
ENTRETIEN ET VERIFICATIONS (AS8 à 11)		
Entretien des ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants (AS8)	PM	
Vérifications techniques des ascenseurs (AS9)	PM	
Vérifications techniques des escaliers mécaniques et des trottoirs roulants (AS10)	PM	
Autres obligations de l'exploitant (AS11)	PM	
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION Art. GC		
GENERALITES (GC1)		
	SO	
Domaine d'application et définitions (GC1)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE Art. MS		
GENERALITES (MS1 à 3)		
Différents moyens de secours (MS1)	PM	
Dispositions particulières (MS2)	PM	
Documents à fournir (MS3)	PM	
MOYENS D'EXTINCTION (MS4)		
Différents moyens d'extinction (MS4)	PM	
BOUCHES ET POTEAUX D'INCENDIE PRIVES ET POINTS D'EAU (MS5 à 7)		
	SO	N°E151 - 1 Existant - non modifié par les travaux.
ROBINETS D'INCENDIE ARMES (MS14 à 17)		
Généralités (MS14)	SO	N°E171 - 1 - Etablissements de 2ème catégorie ne comportant pas des dessous ou fosses techniques. - Les décors seront en matériaux de catégorie M1 ou classés B-s2, d0. A confirmer
COLONNES SECHES (MS18 à 21)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	SO		
COLONNES EN CHARGE (DITES COLONNES HUMIDES) (MS22 à 24)			
	SO		
INSTALLATION D'EXTINCTION AUTOMATIQUE OU A COMMANDE MANUELLE (MS25 à 30)			
	SO		
ELEMENTS DE CONSTRUCTIONS IRRIGUES (MS35 à 37)			
Définition (MS35)	PM		
APPAREILS MOBILES ET MOYENS DIVERS (MS38 à 40)			
	S	N°E150 - 1	EP 6L/200m² à chaque niveau + CO2 2kg près du TGBT. A respecter
DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS (MS41 à 44)			
Moyens pour faciliter l'action des sapeurs pompiers (MS42)	S	N°E77 - 1	Mettre à jour les plans d'intervention et d'évacuation pour chaque niveau de l'établissement
SERVICE DE SECURITE (MS45 à 52)			
Généralités (MS45)	PM		
Composition et mission du service (MS46)	PM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Consignes (MS47)	PM		
Formation et qualification du personnel du service de sécurité incendie (MS48)	PM		
Service assuré par les sapeurs-pompiers (MS49)	PM		
Poste de sécurité (MS50)	PM		
Exercices d'instruction (MS51)	PM		
Présence de l'exploitant (MS52)	PM		
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) (MS53 à 55)			
Objet (MS53)	F	N°E86 - 1	L'installation existante est un Système de Sécurité Incendie de catégorie « A » avec un Equipement d'Alarme de type 1.
Zones, terminologie (MS54)	PM		
Conception des zones (MS55)	S	N°E155 - 1	Respecter les prescriptions du coordonnateur SSI Les installations SSI seront réceptionnées et un rapport sera fourni par le coordonnateur SSI à la réception des travaux.

EXIGENCES/LOCALISATION			AVIS	
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (MS56 à 58)				
Principes généraux (MS56)	S		N°E156 - 1	Fournir le PV d'essais fonctionnels de la DI et DM à la réception des travaux
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME D'ALARME (MS61 à 67)				
Terminologie (MS61)	PM			
Utilisation de l'alarme générale sélective (MS63)	PM			
Principes généraux d'alarme (MS64)	S		N°E157 - 1	Equipement d'alarme de type 1. L'alarme sera doublée d'un flash lumineux dans les sanitaires PMR.
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - ENTRETIEN ET CONSIGNES D'EXPLOITATION (MS68 à 69)				
Entretien (MS68)	PM			
Consignes d'exploitation (MS69)	PM			
SYSTEME D'ALERTE (MS70 à 71)				
Communications radioélectriques (MS71)	PM		N°E158 - 1	L'établissement est équipé d'une liaison téléphonique par téléphone urbain.
ENTRETIEN, VERIFICATIONS ET CONTROLES (MS72 à 75)				

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Entretien et signalisation (MS72)	PM		
Vérifications techniques (MS73)	PM		
Contrôles (MS74)	PM		
Autres obligations de l'exploitant (MS75)	PM		
MESURES APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS (TYPE L) Art. L1 à 18			
GENERALITES (L1 à 5)			
Calcul de l'effectif (L3)	PM		
		N°E159 - 1	Salle sans sièges :3 personnes/m²
CONSTRUCTION (L6 à 9)			
Conception de la distribution intérieure (L6)	F		
		N°E160 - 1	Cloisonnement traditionnel
Locaux à risques particuliers (L8)	PM		
		N°E161 - 1	Locaux à risques importants : -Le local rangement. Locaux à risques moyens : - Les loges des artistes
MOYENS DE SECOURS (L14 à 17)			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Service de sécurité incendie (L14)	PM	<div></div>	N°E162 - 1 Si décors de catégorie M2, ou classés C-s2, d0 ou bois classé M3: <u>Service de sécurité incendie:</u> Un agent de sécurité incendie et deux personnes désignées qui peuvent toutes les deux être employées à d'autres tâches. <u>Service de représentation:</u> 1 SSIAP 1.
MESURES APPLICABLES AUX SALLES (TYPE L) Art. L18 à 35			
AMENAGEMENTS (L26 à 29)			
Sièges mobiles (L29)	PM	<div></div>	N°E165 - 1 Les sièges mobiles sont interdits dans les salles.
DESENFUMAGE (L30)			
Domaine d'application (L30)	S	<div></div>	N°E166 - 1 Pour le calcul du coefficient α au sens de l'annexe de l'IT246, la classe 2 sera à considérer à condition que les décors seraient en matériaux de catégorie M0 ou M1 ou classés A1 ou B-s2, d0, salles polyvalentes. A confirmer.
ECLAIRAGE (L32 à 34)			
Éclairage de sécurité (L33)	F	<div></div>	N°E12 - 2 <u>Observation levée:</u> L'éclairage de sécurité de balisage et d'ambiance n'est pas réalisé par une source centrale.
MOYENS DE SECOURS (L35)			
Moyens d'extinction (L35)	SO	<div></div>	N°E167 - 1 Etablissements de 2ème catégories ne comportant pas des dessous ou fosses techniques. Pas de RIA (Sauf avis contraire de la commission de sécurité).
MESURES APPLICABLES AUX INSTALLATIONS DE			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
PROJECTION ET AUX EQUIPEMENTS TECHNIQUES DE REGIE - Art. L36 à 48		
	F	2024-10-25 - CCTP Lot 04- Electricité - Courants faibles - APD Ind 0 N°E18 - 1 Au § 04.3.3 il est prévu la mise en œuvre des asservissements pour assurer la coupure des alimentations forces et prises de courants attenantes au système de projection et au système de sonorisation de la salle lors du fonctionnement de l'alarme générale .
MESURES APPLICABLES AUX ESPACES SCENIQUES (TYPE L) Art. L49 à 79		
GENERALITES (L49 à 58)		
Loges, foyers d'artistes et leurs annexes (L51)	SO	N°E168 - 2 Pas de loge ou foyer d'artiste qui s'ouvrent directement sur l'espace scénique.
ESPACE SCENIQUE INTEGRES A LA SALLE (L72 à 75)		
Dégagements (L73)	F	N°E169 - 1 Distance à parcourir :40m.
Décors (L75)	S	N°E170 - 1 Les décors doivent être en matériaux de catégorie M1 ou classés B-s2, d0. A confirmer.

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 Arrêté du	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
8/12/2014			
CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art. 2)			
Généralités			
Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès au terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment	F		
Si plusieurs cheminements, le ou les cheminements accessibles sont signalés de manière adaptée	PM		
Caractéristiques dimensionnelles			
	PM	N°E103 - 1	<ul style="list-style-type: none"> - Cheminement accessible horizontal et sans ressaut - Pente $\leq 6\%$ - Paliers de repos en haut et en bas de chaque plan incliné - Pente $> 5\%$, un palier de repos tous les 10m - Palier de repos : 1,20 x 1,40 m, horizontal au dévers près de 3% - Ressauts à bords arrondis ou chanfreinés - Hauteur du ressaut ≤ 2 cm ou ≤ 4 cm avec une pente $\leq 33\%$ - Distance entre 2 ressauts successifs ≥ 2.50m - Largeur du cheminement $\geq 1,20$ m (Si rétrécissement ponctuel sur une faible longueur, largeur $\geq 0,90$ m) - Espace de manœuvre demi-tour, $\varnothing \geq 1,50$ m, en chaque choix d'itinéraire - Espace de manœuvre demi-tour, $\varnothing \geq 1,50$ m, devant le dispositif d'accès d'une porte d'entrée
Sécurité et usage			
Protection si rupture de niveau $> 0,40$ m à moins de 0,90 m du cheminement	F		
Protection des espaces situés sous 2,20 m de hauteur sous les escaliers	PM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Repérage des parois vitrées situées sur le cheminement ou en bordure immédiate	PM	
Volée d'escalier de moins de 3 marches	PM	N°E109 - 1 <ul style="list-style-type: none"> - Dispositif d'éveil à la vigilance - Contremarche de la première marche et la dernière marche - Nez de marches <p>A prévoir.</p>
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	PM	
		N°E110 - 1 <ul style="list-style-type: none"> - Largeur entre mains courantes $\geq 1\text{m}$ - hauteur des marches $\leq 17\text{cm}$ - Giron des marches $\geq 28\text{cm}$ - Mains courantes prolongés horizontalement - Dispositif d'éveil de la vigilance à 50cm de la première marche (ou 28 cm si implantation plus efficace) - Contremarches de 10cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches. - Nez de marches
PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)		
	SO	
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)		
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement	PM	
Ascenseurs	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Appareil élévateur vertical Un appareil élévateur vertical peut être installé à la place d'un ascenseur si Caractéristiques de l'appareil élévateur vertical		N°E114 - 1 <ul style="list-style-type: none"> - Repérage de l'ascenseur lorsqu'il n'est pas visible de l'entrée - Commande à plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil - Conformes à la norme NF EN 81-70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap
	F	N°E117 - 1 <p>Nous prenons note qu'une plateforme élévatrice mobile pour l'accès à la scène de la salle de spectacle d'une course de 72cm est prévue.</p>
	PM	N°E116 - 1 <ul style="list-style-type: none"> - Dispositif empêchant l'accès sous l'appareil sans gaine lorsqu'il est en position haute - Dimensions de la plateforme élévatrice - Simple service ou opposé : $\geq 1,40 \times 0,90$ m - Plateforme élévatrice peut soulever une charge de 250 kg/m² - Commande positionnée de sorte à être utilisable par une personne en fauteuil roulant - Commande d'appel à enregistrement si gaine fermée - Commande d'appel située hors du débattement de la porte et ne gêne pas la circulation - Largeur de la porte $\geq 0,90$ m avec largeur de passage utile $\geq 0,83$ m - Si hauteur de course entre 1,20 et 3,20 m, vitesse nominale entre 0,13 et 0,15 m/s
TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANIQUES (Art. 8)		
	SO	
PORTES, PORTIQUES ET SAS (Art. 10)		
	PM	N°E118 - 1 <ul style="list-style-type: none"> - locaux > 100 personnes : Largeur passage utile $\geq 1,20$ m - Si plusieurs vantaux, largeur de vantail utilisé $\geq 0,80$m et $\geq 0,77$m de passage utile - Poignées des portes: extrémité à plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil - Espace de manœuvre de porte devant chaque porte sauf les portes ouvrant uniquement sur un escalier et les portes des sanitaires, douches et cabines non adaptés (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptés)
SANITAIRES (Art. 12)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	PM	N°E111 - 1	<ul style="list-style-type: none"> - Espace de manoeuvre demi-tour situé à l'intérieur du cabinet d'aisance ou à défaut en extérieur devant la porte ou à proximité de celle-ci de $\varnothing \geq 1,50\text{m}$ (chevauchement sur une largeur de 15 cm admis sous la vasque du lave mains ou du lavabo). -Dispositif permettant de refermer la porte -Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m -Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m -Lave-mains accessible d'une hauteur $\leq 0,85\text{m}$ -Barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80m du sol et supportant le poids d'une personne -La distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui est comprise entre 0.40 et 0.45m -Commande de chasse d'eau facilement accessible et manoeuvrable
SORTIES POUR UN USAGE NORMAL DU BATIMENT (Art. 13)		F	
ECLAIRAGE (Art. 14)		PM	N°E112 - 1
			<ul style="list-style-type: none"> - ≥ 20 lux pour les cheminements extérieurs - ≥ 20 lux pour les parcs de stationnement extérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles - ≥ 20 lux pour les stationnement intérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles - ≥ 200 lux au droit des postes d'accueil ou des mobiliers en faisant office - ≥ 100 lux pour les circulations intérieure horizontales - ≥ 150 lux pour les escaliers et équipements mobiles PV de mesure d'éclairage est à nous transmettre en fin de chantier.
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS (Art. 15)			
Nombre minimal d'emplacements accessibles	F	N°E119 - 1	5 places PMR sur 181 places assises
Répartition	F		
Caractéristiques dimensionnelles (sauf pour les restaurants ou salles polyvalentes sans aménagement spécifique ou l'emplacement est aménagé au besoin)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT (Art. 16)	SO
CAISSES DE PAIEMENT ET DISPOSITIFS OU EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU EN SERIE (Art. 18)	SO

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		200-SE24-030-A - PL02 - CCI - PH R-1 - VEP COFFRAGE - IND.00 - 20-12-2024	29/01/2025
		CCTP Lot 09 - Scénographie Sonorisation et vidéo - CCI - Ind B	04/03/2025
		CCTP Lot 08 - Scénographie Éclairage de scène - CCI - Ind B	04/03/2025
		02 ENTRESOL - DEMOLITION	04/03/2025
		CCTP Lot 05 - Chauffage - Ventilation - Plomberie - CCI - Ind B	04/03/2025
		CCTP Lot 10 - Gradins mobiles - CCI - Ind B	04/03/2025
		25 COUPE A1 - EDL	04/03/2025
		24 REZ DE CHAUSSE - EDL	04/03/2025
		23 ENTRESOL - EDL	04/03/2025
		16 VUES AXONOMETRIQUES	04/03/2025
		15 FACADES EXISTANTES & PROJET	04/03/2025
		CCTP Lot 01 - Maçonnerie - Gros œuvre - Ravalement - Étanchéité - CCI - Ind B	04/03/2025
		CCTP Lot 02 - Menuiseries extérieures - Métallerie - Serrurerie - CCI - Ind B	04/03/2025
		CCTP Lot 03 - Travaux intérieurs - CCI - Ind B	04/03/2025
		CCTP Lot 04 - Électricité - Courants Faibles - CCI - Ind B	04/03/2025
		30A NOMENACLATURE FENETRES ET PORTES	04/03/2025
		14 COUPE B3 - PROJET	04/03/2025
		13 COUPE B3 - DEMOLITION	04/03/2025
		12 COUPE B2 - DEMOLITION - PROJET	04/03/2025
		200-SE24-030-A - PL01 - CCI - FONDATION - VEP COFFRAGE - IND.00 - 20-12-2024	29/01/2025
		CCTP Lot 07 - Scénographie Mécanique - Tenture de scène - CCI - Ind B	04/03/2025
		CCTP Lot 06 - Ascenseur - CCI - Ind B	04/03/2025
		2024-10-25 - CCTP Lot 04- Electricité - Courants faibles - APD Ind 0	16/12/2024
		34 EL-01 ind0	16/12/2024
		200-SE24-030-A - PL03 - CCI - PH MEZZANINE ET PH RDC - VEP COFFRAGE - IND.00 - 20-12-2024	29/01/2025
		CCTP Lot 02 - Menuiseries extérieures - Métallerie - Serrurerie - CCI - Ind 0	29/01/2025
		36 EL-03 ind0	16/12/2024
		200-SE24-030-A - PL101 - CCI - COUPE A-A - COFFRAGE - IND.00 - 20-12-2024	29/01/2025
		200-SE24-030-A - PL04 - CCI - PH PH RDC - VEP COFFRAGE - IND.00 - 20-12-2024	29/01/2025

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		20-12-2024	
		CCTP Lot 03 - Travaux intérieurs - CCI - Ind 0	29/01/2025
		35 EL-02 ind0	16/12/2024
		30B NOMENACLATURE FENETRES MEX 01-002	04/03/2025
		CCTP Lot 00 - Dispositions Générales - CCI - Ind B	04/03/2025
		29 COUPE B3 - EDL	04/03/2025
		28 COUPE B2 - EDL	04/03/2025
		26 COUPE A2 - EDL	04/03/2025
		11 COUPE B1 - PROJET	04/03/2025
		03 ENTRESOL - PROJET	04/03/2025
		27 COUPE B1 - EDL	04/03/2025
		10 COUPE B1 - DEMOLITION	04/03/2025
		09 COUPE A3 - DEMOLITION - PROJET	04/03/2025
		08 COUPE A2 - DEMOLITION - PROJET	04/03/2025
		07 COUPE A1 - DEMOLITION - PROJET	04/03/2025
		06A R+1 & R+2 Projet	04/03/2025
		06 REZ DE CHAUSSE - PROJET - GRADINS REPLIES	04/03/2025
		05 REZ DE CHAUSSE - PROJET	04/03/2025
		04 REZ DE CHAUSSE - DEMOLITION	04/03/2025
		01 PLAN DE MASSE - EDL - PROJET	04/03/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CCI NICE COTE D'AZUR
Julien DOLIDON
Julien.DOLIDON@cote-azur.cci.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

CCI NICE COTE D'AZUR
Stéphane ATTALI
stephane.attali@cote-azur.cci.fr

GOURE ARCHITECTE
Fabien GOURE
fabien.goure@fgarchi.com

EURETEC INGENIERIE
Benoît PIETRI
b.pietri@euretec.fr