

**MARCHÉ D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (AMO) SYSTEMES DE SECURITE  
INCENDIE (SSI) POUR REGULARISATION D'INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA  
PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES  
PARTICULIÈRES  
(CCTP)  
LE CANNET DES MAURES - VAR (83)**

**BASE ECOLE GENERAL LEJAY**

**TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE DES ICPE 2930 DE LA BASE ECOLE GENERAL  
LEJAY – VOLET SSI**

# SOMMAIRE

<b>SOMMAIRE .....</b>	<b>2</b>
<b>1. PREAMBULE - LEXIQUE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. OBJET DU PRÉSENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES .....</b>	<b>4</b>
2.1 PRESENTATION DE L'OPERATION .....	4
2.1.2 <i>Présentation de la maîtrise d'ouvrage</i> .....	5
2.1.3 <i>Description synthétique des travaux</i> .....	6
2.1.4 <i>Enjeux et contraintes</i> .....	7
2.2 HISTORIQUE DE L'OPERATION .....	7
2.2.1 <i>Justification de l'opération</i> .....	7
2.2.2 <i>Audit des ateliers et étude de faisabilité sur la mise en œuvre d'une extinction dans l'atelier 0312</i> .....	7
<b>3. ORGANISATION ET DEROULEMENT DE LA MISSION.....</b>	<b>8</b>
3.1 PARTIE TECHNIQUE 1 : ASSISTANCE POUR LA REDACTION DU PROGRAMME DE TRAVAUX .....	8
3.2. PARTIE TECHNIQUE 2 : ASSISTANCE POUR LES PHASES APS ET REDACTION DES PIECES ECRITES DU MARCHE DE TRAVAUX.....	9
3.3 PARTIE TECHNIQUE 3 : ASSISTANCE POUR L'ANALYSE DES OFFRES DES CANDIDATS.....	9
3.4 PARTIE TECHNIQUE 4 : ASSISTANCE DANS LE SUIVI ET L'EXECUTION DES TRAVAUX.....	10
3.5 PARTIE TECHNIQUE 5 : ASSISTANCE A LA RECEPTION DES TRAVAUX ET EN GPA .....	10
3.6 RECEPTION DES PRESTATIONS.....	10
3.6.1 <i>Généralités</i> .....	10
3.6.2 <i>Mode de communication</i> .....	11
3.6.3 <i>Supports des documents remis</i> .....	11
3.7 CONTRAINTES RELATIVES AU LIEU D'EXECUTION.....	12
3.8 PLANNING PREVISIONNEL DE L'ETUDE.....	13
3.9 COMPETENCES REQUISES .....	14

## 1. PREAMBULE - LEXIQUE

Dans le présent document :

AMO : Assistant à la Maîtrise d’Ouvrage

B EGL : Base Ecole Général Lejay

BE-2<sup>e</sup> RHC : Base Ecole 2<sup>e</sup> Régiment d’Hélicoptère de Combat

CGA : Contrôle Général des Armées

COMBdD : Commandant de la Base de Défense

DCSID : Direction Centrale SID

DIRISI : Direction Interarmées de Réseaux d’Infrastructure et des Systèmes d’Information de la défense

DP : Direction de Programme

EFA : Ecole Franco-Allemande

EIF : Etude Initiale de Faisabilité

EJ : Engagement Juridique

EALAT : Ecole de l’Aviation Légère de l’Armée de Terre

EMAT : Etat –Major de l’Armée de Terre

EMZD : Etat-major Zone Défense

FEB : Fiche d’Expression de Besoins

GSBDD : Groupement de Soutien de la Base de Défense

ICPE : Installations Classées pour la Protection de l’Environnement

IOTA : Installations, Ouvrages, Travaux et Activités

MINARM : Ministère des Armées

PCO DGN : Pôle de Conduite des Opérations de Draguignan

RP : Revue de Programme

RPA : Représentant du Pouvoir Adjudicateur

PAX : Unité de mesure des effectifs

SID : Service Infrastructure Défense

SDO : Sous-Direction des Opérations

SSI : Système de Sécurité Incendie

USID : Unité de Soutien de l’Infrastructure de la Défense

ZPRAR : Zone à Protection Renforcée et à Accès Restreint

## **2. OBJET DU PRÉSENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) a pour objet :

- De définir le contenu de la mission confiée au titulaire qui aura pour tâche d'assister le maître d'ouvrage dans la rédaction des différents documents préalables à la réalisation des travaux de mise en conformité SSI des hangars 0026 et 0312 au regard de la réglementation ICPE 2930 : volet SSI ;
- D'accompagner la maîtrise d'œuvre dans l'écriture des marchés de travaux et dans l'assistance dans l'analyse des offres des entreprises ;
- D'assister la maîtrise d'œuvre dans le suivi des travaux jusqu'à la fin du délai de Garantie de Parfait Achèvement (GPA) de ces derniers.

Il s'agit d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour :

- Définition des éléments techniques du programme ;
- Confirmation de l'approche réglementaire de l'opération ;
- Présentation des analyses lors de la Revue de Programme (RP)
- Assistance technique dans la rédaction de l'APS et du DCE du marché de travaux ;
- Assistance technique lors du passage des marchés de travaux ;
- Assistance technique lors de la mise en œuvre du marché de travaux jusqu'à la fin de la période de GPA.

### **2.1 Présentation de l'opération**

Support de l'école de l'aviation légère de l'armée Française (ALAT), la Base Ecole Générale LEJAY (BEGL) est un centre de formation majeur tant en terme de pilotage que de maintenance des aéronefs. A ce titre, elle supporte de nombreux hangars de maintenance relevant de la nomenclature ICPE 2930. Au regard de l'ensemble des surfaces, la règle des cumuls amène à un classement de type Enregistrement.

Ce classement enregistrement au titre de la rubrique ICPE 2930 nécessite une mise en conformité de certains ateliers ICPE 2930 de la BEGL. Des visites de site ainsi que l'inspection du Contrôle Général des Armées (CGA) ont mis en évidence des non-conformités relatives à l'application de l'arrêté ministère de prescriptions générales relatif au ICPE 2930 notamment au regard des mesures SSI. L'analyse des risques réalisée par l'inspection des installations classées du MINARM a également demandé la mise en œuvre d'un système d'extinction automatique au sein d'un hangar hélicoptère à enjeux forts.

Pour répondre à ces besoins, l'armée de Terre a créé une opération permettant la mise aux normes de ces ateliers au regard de la réglementation ICPE 2930.

Le PCO de Draguignan est en charge de la conduite de cette opération, la maîtrise d'œuvre sera assurée par le PMO de Draguignan.

Ces travaux relevant de la sécurité incendie, de nombreuses normes et réglementations sont applicables tant en conception qu'en exécution. Pour s'assurer de la bonne prise en compte de ces dernières, le PCO de Draguignan souhaite se faire accompagner d'une assistance à maîtrise d'ouvrage dont la mission débute à la rédaction du programme et s'achève par la réception et la garantie de parfaitement achèvement des installations envisagées. Le prestataire devra donc assurer sa présence sur une durée de 4 ans non continue et être présent lors des réunions de chantier en phase travaux.

### **2.1.2 Présentation de la maîtrise d'ouvrage**

Au sein du Ministère des Armées, les responsabilités de la maîtrise d'ouvrage sont partagées entre :

- Le responsable budgétaire qui finance l'opération (ici l'EMAT) ;
- Le bénéficiaire au profit duquel l'ouvrage est construit (ici la BE-2° RHC) ;
- Le service constructeur, le Service d'Infrastructure de la Défense Sud Est (ici le PCO Draguignan).

Le Service d'Infrastructure de la Défense (SID) est une composante du Ministère des Armées. C'est un service interarmées qui entretient et administre l'ensemble du patrimoine immobilier du ministère.

Le SID-SE est l'un des 7 établissements du SID. Il étend son autorité sur la région ARA, PACA et Occitanie. Implanté à Draguignan, le Pôle de Conduite des Opérations (PCO) est sous la responsabilité du chef de la division investissement du SID Sud-Est. En tant que représentant délégué du maître d'ouvrage, il initie, valide et conduit les opérations d'infrastructure en maîtrise d'œuvre privée sur les zones militaires du Cannet des Maures, Canjuers, Fréjus, Draguignan et Nice.

Le bénéficiaire est l'état-major (direction ou service) au profit duquel est réalisé le projet d'infrastructure. Il définit ses besoins, le budget de l'opération, son calendrier prévisionnel ainsi que les objectifs à atteindre. Il porte, en liaison avec l'utilisateur, le besoin exprimé du projet d'infrastructure. Le bénéficiaire pour cette opération est l'État-major de l'Armée de Terre (EMAT).

Les travaux à réaliser relevant de la nomenclature des ICPE 2930, le Contrôle Général des Armées / Inspection des Installations Classées (homologue en compétence de la DREAL et la DDTM au sein du Ministère des Armées) devra approuver le programme de travaux. En effet, c'est ce dernier qui a instruit le Porter A Connaissance du projet et qui validera le dossier d'enregistrement qui régularise la situation administrative des ateliers.

### 2.1.3. Description synthétique des travaux

Le programme de travaux concerne deux ateliers dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Hangar 0026 :
  - Année de construction : 1979
  - Construction de type structure métallique
  - Emprise au sol d'environ 2 500m<sup>2</sup>
  - Destination : maintenance des aéronefs
- Hangar 0312
  - Année de construction : 2012
  - Construction de type structure métallique (bardage double peau) avec soubassement périphérique en béton
  - Emprise au sol d'environ 10 350m<sup>2</sup>
  - Destination : maintenance des aéronefs

Les bâtiments, par leurs activités sont soumis aux réglementations suivantes :

- Le Code de l'environnement
- Le Code du Travail
- ICPE Rubrique N°2930 Ateliers de réparation et d'entretien de véhicules et engins à moteur, y compris les activités de carrosserie et de tôlerie/ Enregistrement-.

Au stade de l'étude de faisabilité, les travaux retenus pour les hangars concernés sont :

- Mise en place d'un SSI de Cat A incluant un équipement d'alarme de type 1 en capacité de gérer à minima 04 fonctions de mise en sécurité (01ZA/01ZC/02ZF) -> hangar 0026 ;
- Remplacement des DCM/DAC pneumatique Bizone par des DCM électro pneumatique afin de les piloter depuis le CMSI -> hangar 0026 ;
- Extension du SSI de Cat A de marque SEFI -> hangar 0312 ;
- Mise en place de détecteurs multi ponctuel et modification du réseau de tube détecteur multi ponctuel -> hangar 0312 ;
- Remplacement des DCM/DAC pneumatique Bizone par des DCM électro pneumatique afin de les pilotés depuis le CMSI-> hangar 0312 ;
- Création d'un système d'extinction automatique de type « brouillard d'eau » avec tous les organes annexes (structures d'amarrage du système, réserves d'eau, pompes, ...) -> hangar 0312.

Estimation du coût des travaux : [3-4 M€] CF 03/2025

#### **2.1.4. Enjeux et contraintes**

Les enjeux et les contraintes de cette opération sont :

- La mise aux normes des ateliers 0026 et 0312 au regard de la réglementation ICPE 2930 / Enregistrement ;
- Le maintien de l'activité aéronautique et de l'ensemble des activités de la base durant le temps des travaux ;

## **2.2 Historique de l'opération**

Les documents suivants seront transmis au Titulaire du présent marché après notification du marché.

### **2.2.1 Justification de l'opération**

Lors de l'inspection de 2024 sur la BEGL par le Contrôle Général des Armées/ Inspection des Installations Classées, ce dernier a demandé la mise en conformité globale des ateliers aéronautiques au titre de la réglementation ICPE 2930.

### **2.2.2 *Audit des ateliers et étude de faisabilité sur la mise en œuvre d'une extinction dans l'atelier 0312***

Il sera fourni au Titulaire les études suivantes : audit des ateliers 0026 et 0312 au regard de la réglementation ICPE 2930 / Enregistrement et étude de faisabilité sur la mise en œuvre d'une extinction automatique ; Ces études présentes des estimations financières que le titulaire devra vérifier et compléter si besoin avant qu'elles ne soient intégrées au programme.

### **3. ORGANISATION ET DEROULEMENT DE LA MISSION**

La mission du Titulaire du présent marché comprend les phases suivantes :

#### **3.1 Partie Technique 1 : Assistance pour la rédaction du programme de travaux**

Le programme de l'opération est rédigé en interne par le PCO de Draguignan, il intègre les éléments de diagnostic issus des études préalables réalisées par un cabinet SSI (les études seront remises au titulaire du marché uniquement après sa notification).

Le prestataire aura en charge de confirmer les éléments issus de l'étude de faisabilité et de consolider l'estimation financière.

Concernant la création du système d'extinction automatique dans le hangar 0312, il s'agit de travaux sur une structure existante, le prestataire devra accompagner le PCO de Draguignan également dans les choix structurels de mise en œuvre de l'installation. Pour aider aux choix de conception le PCO de Draguignan a programmé la réalisation d'un diagnostic structure de l'ensemble du hangar. Le prestataire devra accompagner le PCO de Draguignan dans les échanges avec le bureau d'études en charge du diagnostic structure afin de lui fournir l'ensemble des contraintes relatives à la mise en place d'un système d'extinction de type brouillard d'eau.

Le programme devra être validé par les différents experts du SID. Le prestataire devra assister à la réunion de validation avec les experts du SID afin de répondre aux questions techniques qui seront posées.

Une visite de site minimum est à considérer ainsi que la participation à la revue de programme. La présence du prestataire, sur le site de la BEGL au Cannet des Maures, est indispensable afin de répondre aux questions techniques de l'utilisateur

La durée totale de la PT1 est de 2 mois.

Date envisagée de revue de programme : Septembre 2025



### **3.2. Partie Technique 2 : Assistance pour les phases APS et rédaction des pièces écrites du marché de travaux**

Une fois le programme de travaux validé par le bénéficiaire, le prestataire aura pour mission d'accompagner le PCO de Draguignan et le PMO de Draguignan (en charge de la maîtrise d'œuvre du projet) :

- Lors de la rédaction de l'Avant-Projet Sommaire (APS) en transmettant au maître d'œuvre l'ensemble des descriptions techniques et financières (estimation) nécessaire à la rédaction d'un APS ;
- Lors la rédaction des pièces écrites du marché de travaux en vue de la consultation des entreprises, en transmettant au maître d'œuvre l'ensemble des descriptions techniques nécessaires à la rédaction des marchés de travaux en intégrant les modifications issues de la validation de l'APS.

Les descriptions techniques des installations à réaliser, ainsi que les références à toutes les normes, devront être transmises à la maîtrise d'œuvre dans un délai de 15 jours après l'émission de leurs demandes.

Le prestataire devra conseiller le maître d'œuvre sur les critères de sélection des candidatures et des offres.

La mission inclut la présence du prestataire lors des visites de site des entreprises qui souhaitent répondre au marché (prévoir 3 jours de visite dans l'offre et un prix unitaire par jour de visite supplémentaire). Les visites seront rendues obligatoire par la maître d'œuvre.

La durée totale de la PT2 est de 8 mois.

Date envisagée du début de la consultation des entreprises : octobre 2026

Durée de la consultation des entreprises : 2 mois

### **3.3 Partie Technique 3 : Assistance pour l'analyse des offres des candidats**

Les offres des entreprises seront analysées par le PMO de Draguignan. Lors de cette phase d'analyse, le prestataire devra :

- Vérifier la conformité des offres avec la réglementation en vigueur ;
- Vérifier les qualifications des entreprises qui ont répondu ;
- Proposer et rédiger les questions à adresser aux candidats sur les volets techniques et financiers ;
- Proposer une analyse technique de l'ensemble des offres en intégrant les réponses des candidats aux questions posées (le nombre d'offres à analyser ne peut être connu en avance de phase).

La mission ne contient pas l'analyse sur les choix techniques proposés par les candidats au titre de l'approche structurelle de la solution proposée mais porte uniquement sur les composants SSI (détection, extinction, centrale SSI, ...)

La durée totale de la PT3 est de 2 mois.

Date envisagée de remise du rapport d'analyse des offres : février 2027

### **3.4 Partie Technique 4 : Assistance dans le suivi et l'exécution des travaux**

La mission de l'AMO continue lors de l'exécution des marchés de travaux. Il devra porter assistance et conseil à la maîtrise d'œuvre pour l'ensemble des phases de travaux. La présence aux réunions de chantier, qui se tiendront au Cannet des Maures à la BEGL est obligatoire (1 réunion par semaine).

L'AMO rédigera des avis techniques sur l'ensemble des documents d'exécution produits par les entreprises de travaux sur les composant SSI (fiches produits, plans d'exécution, etc.) dans un délai de 7 jours à compter de leur réception par mail. La validation de ces documents par l'AMO SSI sera un prérequis au VISA du maître d'œuvre.

La durée de la PT 4 est de 15 mois

Date envisagée de travaux : Juin 2027 – Aout 2028 (incluant la PP)

### **3.5 Partie Technique 5 : Assistance à la réception des travaux et en GPA**

Une fois les travaux achevés, le prestataire accompagnera la maîtrise d'œuvre dans la réception des travaux, il devra participer aux opérations préalables à la réception (OPR) et aux levées des réserves.

Le titulaire devra fournir les gammes de maintenance des systèmes mis en place afin que ces derniers soient intégrés au marché de maintenance de l'USID DGN – Antenne Cannet des Maures.

La mission de conseil et d'assistance se poursuit durant l'année de GPA qui suit la réception des travaux.

Des visites sur site sont à prévoir par le titulaire.

La durée de la PT 5 est 12 mois

Date envisagée réception des travaux : Septembre 2028

### **3.6 Réception des prestations**

#### **3.6.1 Généralités**

La réalisation des prestations du présent marché sera formalisée par la production de documents.

Le titulaire fournira les documents sur support informatique (format modifiable type Word et non modifiable type PDF).

Chaque document sera soumis à l’approbation du maître d’ouvrage. Celle-ci sera notifiée au titulaire par ordre de service pour validation ou prise en compte des remarques éventuelles.

Chaque partie technique sera réceptionnée par une décision du RPA, qui sera notifiée par ordre de service. Elle ne pourra être réceptionnée qu’après réception et approbation de l’ensemble des documents qui s’y rapportent.

Conformément au CCAG Prestations Intellectuelles, la réception des documents fournis par le titulaire est distincte de la validation du contenu du document. Les modalités sont précisées dans l’article 6 du CCAP.

En cas de refus du Représentant du Pouvoir Adjudicateur (RPA), le titulaire reprendra son étude sans rémunération financière supplémentaire.

### **3.6.2 Mode de communication**

La personne publique communique avec le Titulaire par ordres de service numérotés, datés et signés de son représentant habilité par le Représentant du Pouvoir Adjudicateur (RPA). Les ordres de service sont adressés par courrier électronique au Titulaire. Celui-ci renvoie immédiatement au conducteur d’opération par courrier électronique l’ordre de service après l’avoir signé et y avoir porté la date à laquelle il l’a reçu.

Le Titulaire dispose d’un délai de quinze jours calendaires à compter de la date de réception de l’ordre de service pour présenter ses remarques ou réserves, faute de quoi il est réputé en accepter toutes les mentions ainsi que celles des éventuels documents d’accompagnement.

### **3.6.3 Supports des documents remis**

<b>Documents livrables</b>	<b>Rendu</b>
Note de synthèse	Format informatique (.PDF) + Word (docx)
Comptes rendus des réunions	Format informatique (.PDF)+ Word (docx)
Projet de programme	Format informatique (Word) + Word (docx)
Diaporama revue de programme	Format informatique .ppt et .pdf
Programme au sens de la loi MOP (suppression des parties financières et calendaires)	Format informatique (.PDF) + Word (docx)
Rapports d’analyse	Format informatique (.PDF) + Word (docx)
Plans et autres support graphiques	Format informatique (.PDF et .dwg)

### **3.7 Contraintes relatives au lieu d'exécution**

Les prestations seront réalisées sans interruption de l'activité menée par l'occupant.

Le titulaire devra se conformer aux modalités d'accès de la Base Ecole Général Lejay (horaire, contrôle, badges).

L'annexe 2 précise les clauses de sécurité pour la prestation.

Dans le cadre de la procédure de sécurité, pour les visites accompagnées sur site, le titulaire communiquera au maître d'ouvrage 2 semaines avant l'intervention :

- L'identité des intervenants (nom, prénom, qualité) et une photocopie lisible d'une pièce d'identité recto-verso,
- L'immatriculation des véhicules et une photocopie lisible des cartes grises.

Pour les visites non accompagnées sur site, 2 mois de délai de validation sont nécessaires et sont à prendre en compte par le titulaire. Ce délai correspond à la durée de délivrance des CPR.

### 3.8 Planning prévisionnel de l'étude

[illegible]

### **3.9 Compétences requises**

Afin de mener à bien sa mission, le titulaire aura des compétences dans les domaines suivants :

- Mise en œuvre des systèmes de sécurité d'incendie
- Mise en conformité des ICPE 2930 / E.