

MARCHES PUBLICS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

Candidat individuel

Pouvoir adjudicateur exerçant la maîtrise d'ouvrage

État – Ministère de la Justice – Secrétariat Général
Service de l'Immobilier Ministériel

Objet du marché

Mission de maîtrise d'œuvre relative à la réalisation d'un diagnostic de la salle du trône, de la salle du Comtat, de la cour extérieure et aux travaux de création d'une rampe d'accès PMR rayonnante sur le parvis du Palais de Justice de Carpentras

Marché sur procédure adaptée en application des [articles L.2123-1](#) et [R.2123-1 à R.2123-7](#) du code de la commande publique

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de février 2025 (mois zéro m₀).

Montant TTC	Référence PLACE
	« DI-AIX-MOE-PJCARPENTRAS-PMR-DIA »
Code CPV principal	
71000000-8	
Code CPV secondaire	
Imputation	
TF n°028625	
DF :	
CC :	
GM : 36.04.02	
EJ n° :	
Service exécutant : CGFDJUS031	

L'acte d'engagement comporte 7 pages et 1 annexe.

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)
Candidat individuel

Représentant du pouvoir adjudicateur (RPA)

Ministère de la Justice – Secrétariat Général
Service de l'Immobilier Ministériel
Représenté par Madame la Cheffe du Département de l'Immobilier
Délégation Interrégionale Sud Est
350 Avenue du club hippique - CS 70456
13096 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article R2191-60 du code de
la commande publique

Madame la Cheffe du Département Immobilier d'Aix-en-Provence

Ordonnateur

Monsieur le Chef du Département Immobilier de Toulouse

Comptable public assignataire

Monsieur le Directeur Régional des Finances Publiques Occitanie
34 rue des Lois 31039 Toulouse Cedex 09

Article 1. Contractant(s)

Je soussigné,

Nom et prénom :																												
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :																												
Domicilié à :																												
Tel. :								Fax :																				
Courriel :																												
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)																												
Au capital de :																												
Ayant son siège à :																												
Tel. :								Fax :																				
Courriel :																												
N° d'identité d'établissement (SIRET) :		<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																										
N° d'inscription		<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés :																										

après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives et Techniques Particulières (CCATP) du 20 février 2025 et des documents qui y sont mentionnés ;

m'engage, conformément aux stipulations de ces documents, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

Article 2. Prix

2.1. Montant du marché

L'offre de prix rémunère la mission définie à l'article 1. 4. du CCATP.

Elle est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m₀ "études" fixé en page de garde du présent acte d'engagement.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 4. 3. du CCATP.

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches, les prestations ne sont pas réparties en lots.

Le marché fera l'objet d'une unique tranche ferme. Les variations ne sont pas autorisées.

Le marché est constitué de deux phases de Maîtrise d'œuvre :

- Phase 1 : une mission de Maîtrise d'œuvre relative à la réalisation du diagnostic de la salle du trône, de la salle du Comtat, de leurs annexes et de la cour extérieure – mission complémentaire diagnostic MC1
- Phase 2 : une mission de Maîtrise d'œuvre relative à la création d'une rampe d'accès PMR rayonnante sur le parvis – missions de base

La part de l’enveloppe financière prévisionnelle hors TVA affectée aux travaux pour la phase 2 par le maître d’ouvrage est de $C_0 = 5\,000\text{ € HT}$ (en valeur m_0 – février 2025).

Le marché est rémunéré par un prix global forfaitaire dont la décomposition par éléments de mission figure à l’annexe 1 de l’acte d’engagement.

Le montant provisoire de cette rémunération est égal à la somme d’un montant provisoire de rémunération des prestations de maîtrise d’œuvre portant sur les éléments de mission de base (F_p) correspondant à la phase 2 et d’un montant définitif de rémunération de maitrise d’œuvre portant sur la mission complémentaire MC1 correspondant à la phase 1 $F_{d_{dia}}$. Ce montant est égal à :

- Montant hors TVA F_p :
- Montant hors TVA $F_{d_{dia}}$:
- Montant hors TVA $F_p + F_{d_{dia}}$:
- TVA au taux de

20

 %, soit
- Montant TVA incluse :
- Arrêté en lettres à

Dès que le coût prévisionnel des travaux C est arrêté selon les modalités fixées à l’article 5. 1. Du CCATP, la rémunération devient définitive dans les conditions suivantes :

A programme et missions constants, le montant définitif de la rémunération F_d est établi comme suit :

Coût prévisionnel des travaux C hors T.V.A.	Montant définitif $F_{d_{base}}$ hors T.V.A
$C < C_0$	$F_d = C * (F_p/C_0) + F_{d_{dia}}$
$C = C_0$ ou $C < 1,1C_0$	$F_d = F_p + F_{d_{dia}}$
Si $C > 1,1 C_0$	$F_d = F_p + ((1/2 * F_p/C_0) * (C-C_0)) + F_{d_{dia}}$

2. 2. Montant sous-traité
2.2.1. Montant sous-traité désigné au marché

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux [articles L.2193-1 à 7](#) du Code de la Commande Publique

l’(es) annexe(s) n° au présent acte d’engagement,

indique(nt) la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par des sous-traitants, leurs noms et leurs conditions de paiement. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces annexes est de :

- Les déclarations de sous-traitance, au titre des [articles R2193-1 à R2193-22](#) du code de la commande publique, des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés sont jointes au présent acte d'engagement.

En fonction des éventuelles prestations sous-traitées, le montant maximal, TVA incluse, de la créance que **je pourrai** présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

Page 5 sur 7

Fait en un seul original

à : le :

Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des prestataire(s) :

Acceptation de l'offre

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur

À : AIX-EN-PROVENCE le :

Annexe n°1 à l'acte d'engagement

DÉCOMPOSITION DE LA RÉMUNÉRATION

Élément de mission			
		Montant hors TVA	(1)
Missions de base			
Phase 2	AVP		%
	PRO		%
	ACT		%
	DET		%
	VISA		%
	AOR		%
Sous-Total Missions de base			100 %
Missions complémentaires			
Phase 1	MC 1 - DIAG		
Sous-Total Missions complémentaires			
	Total		
Total HT			
TVA			
Total TTC			

(1) Pourcentage de l'élément de mission par rapport à la rémunération. Ce pourcentage est donné à titre indicatif.