

---

**LAON**

AISNE

---

**CHAPELLE**  
DU  
**PALAIS DE JUSTICE**

TRAVAUX D'AMENAGEMENT

---

**C.C.T.P.**

(CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES)

**LOT 6 ELEVATEUR POUR P.M.R.**

---

## SOMMAIRE

<b>1. RAPPEL .....</b>	<b>3</b>
1.1. DEFINITION DE L'OPERATION .....	3
1.2. MAITRE D'OUVRAGE / EQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE .....	3
1.3. CHOIX DES PROCEDES D'EXECUTION .....	3
1.4. PHASAGE .....	4
1.5. ALLOTISSEMENT .....	4
<b>2. CLAUSES PROPRES AUX TRAVAUX DU PRESENT LOT .....</b>	<b>5</b>
2.1. INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER .....	5
2.2. DOCUMENTS TECHNIQUES .....	5
2.3. OBSERVATION SUR LA REDACTION DU C.C.T.P. ....	5
<b>3. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES .....</b>	<b>7</b>
3.1. INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER .....	7
3.2. INSTALLATION DE CHANTIER .....	7
3.3. ELEVATEUR P.M.R .....	7
3.4. GRAVOIS .....	9

## **1. RAPPEL**

### **1.1. DEFINITION DE L'OPERATION**

Le présent document a pour objet de définir les travaux du présent lot en vue de la réalisation **des travaux d'aménagement de la Chapelle du Palais de Justice de Laon dans le département de l'Aisne.**

### **1.2. MAITRE D'OUVRAGE / EQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE**

La maîtrise d'ouvrage :

**Ministère de la Justice**  
**SG/DIR-SG Grand Nord**  
32-50 Bd Carnot – CS 70031  
59043 Lille cedex  
Port. : 06.03.42.07.66  
Email : sebastien.gardon@justice.gouv.fr

La maîtrise d'œuvre sera assurée par :

**MAITRE D'ŒUVRE MANDATAIRE**  
**Vincent BRUNELLE**  
1, rue Doncre  
62000 ARRAS  
Tél. 03.21.58.37.33  
Fax. 03.21.22.06.21  
Email : v.brunelle.acmh@wanadoo.fr

**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION**  
**Cabinet Gilles LINDEMANN**  
38bis chemin des bas rochers  
91620 LA VILLE DU BOIS  
Tél. 01.69.63.32.84  
Fax. 01.69.63.77.25  
Email : lindemann@orange.fr

**BET**  
**SIRETEC INGENIEURIE**  
**David KLECHA**  
15 avenue Archimède  
02100 SAINT-QUENTIN  
Tél. 03.23.67.80.30  
Fax. 03.23.67.80.31  
Email : aisne@siretec.fr

### **1.3. CHOIX DES PROCEDES D'EXECUTION**

Les principes généraux d'exécution des travaux sont définis par les C.C.T.P. des lots et les plans.

Les plans et les CCTP sont des documents complémentaires. Par conséquent, tout ouvrage figurant aux plans et non décrit dans le CCTP est formellement dû et vice versa.

Les entreprises devront prendre connaissance des C.C.T.P. de l'ensemble des corps d'état afin d'avoir une parfaite vision de l'étendue et des limites des prestations respectives à leur intervention.

#### **1.4. PHASAGE**

Les travaux se dérouleront en une (1) tranche unique de travaux.

#### **1.5. ALLOTISSEMENT**

Les travaux seront décomposés par lot(s) correspondant(s) sensiblement au(x) corps(s) d'état traditionnel(s) du bâtiment.

Suivant l'allotissement défini ci - après, les entreprises pourront soumissionner pour un ou plusieurs lot(s) sous réserve qu'elles possèdent la qualification professionnelle correspondante.

Les travaux seront réalisés par les lots suivants :

**LOT N° 00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS**

**LOT N° 01 - INSTALLATION DE CHANTIER**

**ECHAFAUDAGES & PROTECTIONS**

**MACONNERIE / PIERRE DE TAILLE**

**LOT N° 02 – MENUISERIE / VITRAUX / SERRURERIE**

**LOT N° 03 – PLANCHER SURELEVE / MOBILIER**

**LOT N° 04 – CHAUFFAGE**

**LOT N° 05 – ELECTRICITE**

**LOT N° 06 – ELEVATEUR POUR PMR**

Le C.C.T.P. ne peut être dissocié des C.C.T.P. des autres lots qui contribuent à la réalisation de l'ensemble du projet.

Le soumissionnaire se reportera donc à ces C.C.T.P. ainsi qu'à l'ensemble des documents qui définissent les prestations de ces autres lots afin de cerner parfaitement l'étendue de ses propres prestations et de réaliser en toute connaissance de cause les travaux qui lui incombent.

## **2 CLAUSES PROPRES AUX TRAVAUX DU PRESENT LOT.**

### **2.1 INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER.**

L'ensemble des installations communes de chantier est à la charge du lot 1.

### **2.2 DOCUMENTS TECHNIQUES.**

Les documents techniques contractuels comprennent le présent C.C.T.P. ainsi que les plans et documents graphiques établis par le maître d'œuvre.

#### **2.2.1 ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES.**

La norme EN81-70 définit les conditions d'accessibilité aux ascenseurs pour tous les usagers y compris les personnes avec handicap.

L'ascenseur de ce projet sera réalisé conformément aux exigences de cette norme.

### **2.3. OBSERVATION SUR LA REDACTION DU C.C.T.P.**

Dans la description des ouvrages, le maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner les entrepreneurs sur la nature des travaux à effectuer, mais il convient de signaler que cette disposition n'a pas de caractère limitatif.

Les plans et le C.C.T.P. se complètent réciproquement.

Dans tous les cas, chaque entrepreneur est tenu de consulter les plans et les détails fournis à l'appui du présent C.C.T.P., y compris ceux des autres corps d'état.

Il ne pourra jamais prétendre les avoir ignorés.

Toutes discordances éventuelles devront être signalées au maître d'œuvre en temps utile.

Les entrepreneurs ne pourront plus en faire état après remise et réception de leur offre.

Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans et détails.

En cas d'erreurs, d'imprécisions ou de manques de côtes, les entrepreneurs devront le signaler au maître d'œuvre qui donnera toutes les précisions nécessaires.

En cas d'erreurs ou d'oublis de l'entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, l'entrepreneur sera tenu responsable de ces erreurs ou oublis, ainsi que des modifications qu'ils entraîneraient pour tous les corps d'état.

Il est bien précisé que la clause de priorité prévue au Cahier des Charges Particulières entre les plans et le C.C.T.P. n'a pas pour but d'annuler la confection d'un ouvrage quelconque figurant sur l'une des pièces et non sur l'autre.

Cette priorité ne joue qu'en cas de contradiction.

En conséquence, tout ouvrage figurant aux plans et non écrit au présent descriptif, est formellement dû et vice versa.

Le C.C.T.P. n'indique que d'une manière générale la description des ouvrages, à charge par les entrepreneurs de la compléter eux-mêmes et de prévoir dans leurs dépenses pour les travaux de leur lot, tout ce qui normalement doit entrer dans le prix d'une restauration exécutée conformément aux règles de l'art.

Les entrepreneurs ne pourront réclamer aucun supplément consécutif à une omission, erreur ou imprécision éventuelle autant dans les documents graphiques, descriptifs ou quantitatifs.

Tous les documents écrits ou graphiques remis aux entrepreneurs pour l'exécution des ouvrages doivent être examinés avant tout commencement d'exécution. Ils devront donc signaler au maître d'œuvre toutes les dispositions qui ne paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation des ouvrages, l'usage auxquels ils sont destinés et l'observation des règles de l'art.

De toutes manières, le fait pour un entrepreneur d'exécuter sans en rien changer toutes les prescriptions des documents techniques remis par le maître d'œuvre ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité de constructeur s'il n'a pas présenté ses réserves par écrit au moment de la remise de son offre.

En conséquence, les soumissionnaires devront :

- S'être rendus sur place, avoir reconnu les lieux où doivent être exécutés les travaux, avoir fait toute constatation de l'importance des travaux à effectuer, de la disposition des lieux, de toutes les sujétions d'exécution que peut comporter l'opération envisagée, avoir demandé tous renseignements complémentaires éventuels.
- Avoir recueillis, auprès du responsable de l'édifice, les renseignements lui permettant d'établir à l'usage de son personnel, les consignes particulières concernant la sécurité, le vol et l'incendie.
- Avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du dossier (pièces écrites et plans).

- Avoir demandé toutes indications complémentaires qu'ils auront jugées nécessaires.
- Etudier et établir les détails d'exécution.
- Combler, s'il s'en trouve, toutes les lacunes qui pourraient apparaître en cours de leur étude et les signaler au maître d'œuvre.

### 3. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES.

#### 3.1 INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER.

L'ensemble des installations de chantier est prévu à la charge du titulaire du lot 1 et n'est donc pas à prévoir au titre du présent lot.

#### 3.2 INSTALLATIONS DE CHANTIER.

##### 3.2.1 AMENAGEMENTS PROPRES A L'ENTREPRISE.

L'entreprise participant aux travaux fera son affaire des aménagements propres à ses besoins, notamment pour le stockage de ses matériaux et matériels.

L'entreprise titulaire du présent lot devra :

- L'installation des protections complémentaires nécessaires par bâches, toiles, etc. pour :
  - \* La protection d'ouvrages existants.
  - \* La protection de ses propres ouvrages.
- L'installation des appareils d'éclairages complémentaires.
- Le nettoyage des locaux et du chantier au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux.
- L'enlèvement des gravois aux centres de tri agréés.
- La remise en état des lieux.

Les frais inhérents seront considérés inclus dans les prix unitaires si aucun article n'est identifié en tant que tel dans le D.P.G.F.

##### LOCALISATION – OBSERVATIONS PARTICULIERES.

Pour permettre l'exécution des travaux du présent lot.

#### 3.3 ELEVATEUR P.M.R.

##### 3.3.1 TRAVAUX PREPARATOIRES.

##### 3.3.1.1 Dépose – Démolition – Terrassement.

Dépose des marches en pierre y compris décrottage et mise en dépôt.

Dépose de carrelage en terre cuite y compris décrottage et mise en dépôt, démolition de forme.

Terrassement manuel en terrain de toute nature.

Réglage et compactage du fond de forme.

Mise en dépôt des gravois et déblais à proximité en attente d'enlèvement.

##### LOCALISATION – OBSERVATIONS PARTICULIERES.

Pour mise en place de la plateforme élévatrice.

##### 3.3.1.2 Radier pour plateforme élévatrice.

Radier en béton de 20 cm d'épaisseur coulé sur nappe résiliente périphérique, finition lissée.

Armatures suivant étude béton.

##### LOCALISATION – OBSERVATIONS PARTICULIERES.

Pour permettre la mise en place de la plateforme élévatrice.

##### 3.3.1.3 Parois.

Murs périphériques de 0.20m d'épaisseur en béton.

Coffrage parement lisse.

Armatures suivant étude béton.

##### LOCALISATION – OBSERVATIONS PARTICULIERES.

Pour permettre la mise en place de la plateforme élévatrice.

**3.3.1.4** Etude d'exécution.

L'étude de structure nécessaire à la conception et à la réalisation de l'ouvrage sera réalisée par un bureau d'étude agréé, les frais étant à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.

Ainsi que l'établissement des plans d'exécution chantier :

- Plans généraux, de détail et notes explicatives nécessaires à l'exécution des ouvrages.
- Plans de recollements nécessaires au D.O.E.

L'ensemble étant à faire viser par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle avant début des travaux.

Bureau d'Etude à faire agréer par le maître d'œuvre.

LOCALISATION – OBSERVATIONS PARTICULIERES.

Pour permettre la mise en place de la plateforme élévatrice.

**3.3.2** **ELEVATEUR VERTICAL.**

Appareil conforme aux réglementations européennes.

Fourniture et installation d'un élévateur vertical de type NIV-XOE de la société SAFTECH

Ensemble fourni et mis en œuvre suivant les règles en vigueur y compris tous équipements de sécurité réglementaires, tous essais et sujétions de mise en service, avec tous les travaux nécessaires au bon fonctionnement de l'installation.

Alimentation électrique en attente livrée par le titulaire du lot ELECTRICITE, à proximité de l'armoire de commande.

Le matériel sera proposé et posé conformément à la norme EN ISP 9001 des monte-charges non accompagnés, actuellement en vigueur, ainsi que l'ensemble des normes et règlements de sécurité de mise en œuvre.

La hauteur étant > 120cm, l'appareil élévateur vertical devra avoir une gaine fermée avec porte.

Câblage et raccordement de l'ascenseur depuis le tableau d'arrivée du courant.

L'entreprise fournira une attestation de bon fonctionnement.

LOCALISATION – OBSERVATIONS PARTICULIERES.

Pour accès à la chapelle.

**3.3.3** **RACCORDS DE SOLS.**

Raccords de sols en carrelage de terre cuite de réemploi et en carrelage neuf de même nature et de même aspect pour complément y compris tous travaux de finition.

LOCALISATION – OBSERVATIONS PARTICULIERES.

Pour accès à la chapelle.

**3.3.4** **MISE EN CONFORMITE DE L'ESCALIER MENANT A LA SALLE BASSE.**

**3.3.4.1** Installation d'une main courante.

- Positionnée sur le mur pour offrir un appui de part et d'autre de l'escalier. Elle sera à au moins 4 cm du mur pour permettre le passage d'une main.
- Hauteur comprise entre 80 et 100 cm.
- Prolongement horizontal d'au moins 30 cm au-delà de la première et de la dernière marche, sous réserve d'espace disponible.

LOCALISATION – OBSERVATIONS PARTICULIERES.

Escalier pour accès à la chapelle basse.

**3.3.4.2** Installation d'une bande podotactile.

- Dimensions : **40 cm de profondeur** sur toute la largeur de l'escalier (environ **1,8 m**), et incluant des lignes de **5 à 6 plots** disposés en quinconce dans le sens de la profondeur.
- Positionnée sur le palier haut, à **50 cm** du bord de la première marche.

- Dimension des plots : diamètre entre 25 et 30 mm.  
Hauteur entre 4 et 5 mm.  
Espacement entre plots compris entre 37 et 40 mm.
- Les bandes doivent être fabriquées dans un matériau **résistant à l'usure et antidérapant**, tout en restant détectable par le pied et la canne blanche.
- Soumis à la norme NF P98-351 qui définit les caractéristiques, les dimensions et les conditions de mise en œuvre des bandes podotactiles.

LOCALISATION – OBSERVATIONS PARTICULIERES.

Escalier pour accès à la chapelle basse.

3.3.4.3 Mise en place d'une signalétique visuelle.

- Un panneau d'information doit être installé en amont de l'escalier pour signaler la présence des marches.
- Le panneau sera placé à une hauteur comprise entre 90 cm et 150 cm et devra inclure :  
Un texte en **contraste visuel élevé** (fond clair / texte foncé ou inversement).  
Un **pictogramme PMR normé** pour indiquer les cheminements ou équipements accessibles.

LOCALISATION – OBSERVATIONS PARTICULIERES.

En amont de l'escalier pour accès à la chapelle basse.

**3.4 GRAVOIS.**

**3.4.1 EVACUATION DES GRAVOIS.**

Evacuation des gravois jusqu'aux décharges avec tri préalable comprenant :

- La reprise et le chargement en camions, bennes, conteneurs, les autres manutentions incluses dans les ouvrages.
- Le transport en décharges compris le paiement des droits de décharges éventuels.
- Les nettoyages de voirie réglementaires.
- Le nettoyage hebdomadaire du chantier.

Dispositions particulières :

Suivant les recommandations du maître d'œuvre, l'entreprise devra prévoir un enlèvement au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

LOCALISATION – OBSERVATIONS PARTICULIERES.

Pour l'ensemble des gravois issus de ces travaux.