

## RAPPORT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES DANS LE BÂTIMENT

Numéro de rapport : C-DI33-2023-30-206741 - HENRI MAYER  
 Date du rapport : 30/11/2023  
 Date de visite : 21/11/2023  
 Durée du repérage : 04 h 00

**Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.**

Informations du bien concerné	
Adresse	5 allée Antonio Machado 31058 TOULOUSE
Propriétaire	UNIVERSITE JEAN JAURES TOULOUSE 5 allée Antonio Machado 31058 TOULOUSE
Opérateur de repérage	MASSON Lionel adm.diag@btp-diagnostics.fr
Norme utilisée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016	



<b>RENSEIGNEMENTS SUR LA MISSION</b>	<b>3</b>
<b>OBJET DE LA MISSION / CADRE RÉGLEMENTAIRE</b>	<b>4</b>
<b>PÉRIMÈTRE DE REPÉRAGE</b>	<b>5</b>
<b>IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS</b>	<b>7</b>
<b>CONSTATATIONS DIVERSES</b>	<b>9</b>
<b>VALIDATION DU REPÉRAGE</b>	<b>10</b>
<b>CROQUIS DE REPÉRAGE</b>	<b>11</b>
<b>ORDRE DE MISSION</b>	<b>13</b>
<b>ANNEXE PHOTO LOCAUX</b>	<b>14</b>
<b>AUTRES DOCUMENTS</b>	<b>15</b>

## RENSEIGNEMENTS SUR LA MISSION

Désignation du bien					
Nature du bien	Adresse	Bâtiment Étage	Lot / Référence cadastrale	Date de construction	Occupation des locaux
Autres	5 allée Antonio Machado 31058 TOULOUSE	-	Lot: Lot numéro Non communiqué, Section: Section cadastrale : NC, Parcelle: Parcelle(s) n° : NC,	< 1997	Occupé
Périmètre de repérage	Isolation par l'extérieur, remplacement des menuiseries extérieures et réfection de la totalité des plénums.				
Arrêté préfectoral	Néant				
Présence Traitement :	Néant				
Autres informations collectées auprès du donneur d'ordre :	<input type="checkbox"/> Présence de traitements antérieurs contre les termites <input type="checkbox"/> Présence de termites dans le bâtiment <input type="checkbox"/> Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006				

Désignation du propriétaire / donneur d'ordre		
	NOM Prénom	Adresse
Propriétaire	UNIVERSITE JEAN JAURES TOULOUSE	5 allée Antonio Machado 31058 TOULOUSE
Donneur d'ordre (Si le client n'est pas le donneur d'ordre)	UNIVERSITE JEAN JAURES TOULOUSE	5 allée Antonio Machado 31058 TOULOUSE
Accompagnateur	Sans accompagnateur	

Désignation de la société				
Raison sociale	Adresse	SIRET	Assurance	N° et date
BTP DIAGNOSTICS	Immeuble Central Gare - 1 Place Charles de Gaulle 78180 MONTIGNY-LE- BRETONNEUX	901 305 763 00012	EUROMAF	7009368/S / 31/12/2023

Désignation du (des) opérateurs de repérage(s)		
Fonction	Nom Prénom	Certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	MASSON Lionel	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par LCC QUALIXPERT, Le N° du certificat est C2993 délivré le 21/11/2018 et expirant le 20/11/2023

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

## OBJET DE LA MISSION / CADRE RÉGLEMENTAIRE

La présente mission consiste à établir l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

**Cas des transactions** ; Pour l'exonération de garantie de vice caché du vendeur d'un immeuble bâti dans les zones délimitées par arrêté préfectoral ; et ce, en référence à la loi n° 99-471 du 8 juin 1999, modifiée par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 5 septembre 2006.

La mission et son rapport sont exécutés conformément à l'arrêté du ministère du logement du 27 mars 2007 modifié le 7 mars 2012 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites et selon la norme NF P 03-201 du 20 février 2016.

**Cas des démolitions (totale ou partielle)** ; Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie (L 133-5 du CCH)

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme NF P 03-201 du 20 février 2016.

### Moyen d'investigation utilisés

L'investigation selon la norme consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment vis-à-vis des termites. Cet état repose ainsi :

- Pour les parties non bâties (10 m de distance par rapport à l'emprise du bâtiment et dans la limite de propriété)

Examen et éventuellement sondage des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, stockage de bois et tous matériaux contenant de la cellulose afin de détecter des indices d'infestation de termites ainsi que des zones propices au passage et/ou au développement des termites.

- Pour le ou les bâtiments objet de la mission

Sur tous les niveaux (aménagés ou non) et la totalité des pièces et volumes :

- Examen visuel de toutes les parties visibles et accessibles, avec une recherche des indices d'infestation et des zones propices au développement des termites. Lorsque cela a été nécessaire, une lampe torche a été utilisée ainsi qu'une loupe.
- Sondages mécaniques sur l'ensemble des éléments en bois à l'aide d'un outil approprié (poinçon).

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicollis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Points importants :

1/ Sur les éléments en bois dégradés, les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

2/ Dans tous les cas l'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

3/ Le présent rapport n'est pas un état parasite ni une recherche de présence ou d'absence des agents de dégradation biologique du bois dans les immeubles bâtis et non bâtis et ouvrages (norme NF P 03-200)

4/ Pour les infestations autres que les termites : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale uniquement pour information au donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

5/ Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

6/ BTP DIAGNOSTICS s'engage à retourner sur les lieux selon les dispositions indiquées dans les conditions générales de ventes, afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## PÉRIMÈTRE DE REPÉRAGE

### Identification des locaux visités

Niveaux	Locaux
RDC	Magasin 1
RDC	Magasin 2
RDC	Salle de travail
RDC	Archives
RDC	Bureau 1
RDC	Bureau 2
RDC	Bureau 3
RDC	Bureau 4
RDC	Bureau 5
RDC	Circulation
RDC	Bureau 6
RDC	Bureau 7
RDC	Bureau 8
RDC	Bureau 9
RDC	Bureau 10
RDC	Bureau 11
RDC	Bureau 12
RDC	Bureau 13
RDC	Bureau 14
RDC	Bureau 15
RDC	Bureau 16
RDC	Salle de détente 1
RDC	Salle de détente 2
RDC	Sanitaire 1
RDC	Sanitaire 2
RDC	Plénum
RDC	Ensemble du RDC
RDC	Façade
RDC	ESC 1
R+1	Dgt 6
R+1	Dgt 7
R+1	Bureau 101
R+1	Bureau 102
R+1	Bureau 103
R+1	Bureau 104
R+1	Bureau 105
R+1	Bureau 106
R+1	Bureau 107
R+1	Bureau 108
R+1	Wc
R+1	Plénum
R+1	Ensemble du R+1
R+1	Façade
Toiture	Couverture 1
Toiture	Couverture 2
Toiture	Couverture 3

### Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Locaux non visités
<b>Néant</b>

BTP DIAGNOSTICS s'engage à retourner sur les lieux selon les dispositions indiquées dans les conditions générales de ventes, afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

### Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

## Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

*Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
RDC		
Magasin 1	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Magasin 2	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de travail	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Archives	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 1	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 2	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 3	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 4	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 5	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Circulation	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 6	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 7	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 8	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 9	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 10	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 11	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 12	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 13	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 14	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 15	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 16	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de détente 1	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de détente 2	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Sanitaire 1	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Sanitaire 2	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Plénum	Plafond - dalle de faux-plafond et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites
Ensemble du RDC	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Façade	Mur - A, B, C, D - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
ESC 1	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
R+1		
Dgt 6	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dgt 7	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 101	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 102	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 103	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 104	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 105	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 106	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 107	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau 108	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Plénum	Plafond - dalle de faux-plafond et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites
Ensemble du R+1	Mur - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Façade	Mur - A, B, C, D - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Toiture		
Couverture 1	Sol - Bitume et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites
	Acrotères - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Couverture 2	Sol - Bitume et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites
	Acrotères - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Couverture 3	Sol - Bitume et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites
	Acrotères - A, B, C, D - Plâtre/Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.



## CONSTATATIONS DIVERSES

*Pour les infestations autres que les termites : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale uniquement pour information au donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Néant	-	-

## VALIDATION DU REPÉRAGE

### Commentaires

Commentaires (Écart par rapport à la norme, ...) :

Néant

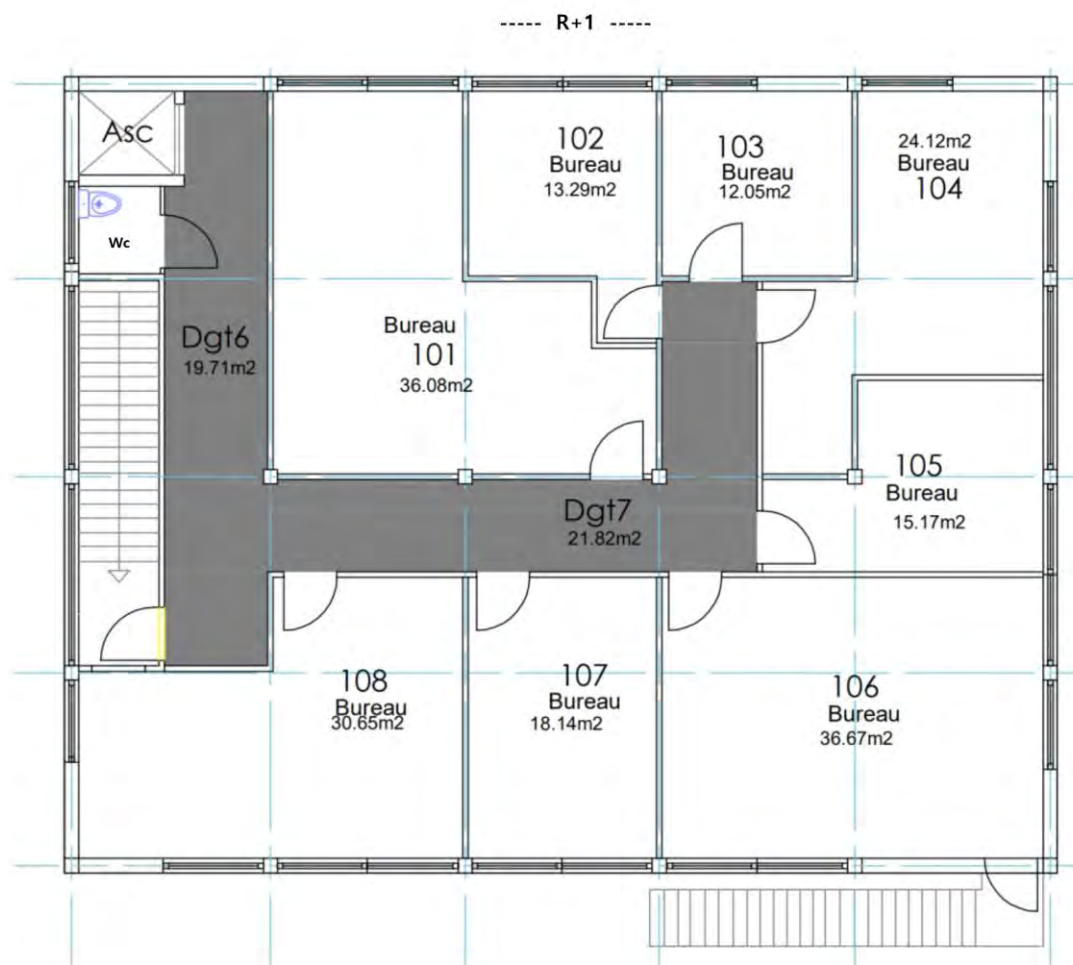
### Validation

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.

Cachet de l'entreprise	Signature de l'opérateur	Date de visite et d'établissement de l'état	
<div><b>BTP Diagnostics</b> Immeuble Central Gare 1 place Charles de Gaulle <b>78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX</b> Tél. : 01 39 44 28 92 - Fax : 01 39 44 72 30 SIRET : 901 305 763 00012</div>		Visite	Effectuée le : 21/11/2023
			par : MASSON Lionel
		Rapport	Rédigé le : 30/11/2023
			à : TOULOUSE

## CROQUIS DE REPÉRAGE







## ORDRE DE MISSION

**Aucun document n'a été mis en annexe**

## ANNEXE PHOTO LOCAUX

NIVEAU	LOCAL	VISITE
RDC	Magasin 1	OUI
RDC	Magasin 2	OUI
RDC	Salle de travail	OUI
RDC	Archives	OUI
RDC	Bureau 1	OUI
RDC	Bureau 2	OUI
RDC	Bureau 3	OUI
RDC	Bureau 4	OUI
RDC	Bureau 5	OUI
RDC	Circulation	OUI
RDC	Bureau 6	OUI
RDC	Bureau 7	OUI
RDC	Bureau 8	OUI
RDC	Bureau 9	OUI
RDC	Bureau 10	OUI
RDC	Bureau 11	OUI
RDC	Bureau 12	OUI
RDC	Bureau 13	OUI
RDC	Bureau 14	OUI
RDC	Bureau 15	OUI
RDC	Bureau 16	OUI
RDC	Salle de détente 1	OUI
RDC	Salle de détente 2	OUI
RDC	Sanitaire 1	OUI
RDC	Sanitaire 2	OUI
RDC	Plénum	OUI
RDC	Ensemble du RDC	OUI
RDC	Façade	OUI
RDC	ESC 1	OUI
R+1	Dgt 6	OUI
R+1	Dgt 7	OUI
R+1	Bureau 101	OUI
R+1	Bureau 102	OUI
R+1	Bureau 103	OUI
R+1	Bureau 104	OUI
R+1	Bureau 105	OUI
R+1	Bureau 106	OUI
R+1	Bureau 107	OUI
R+1	Bureau 108	OUI
R+1	Wc	OUI
R+1	Plénum	OUI
R+1	Ensemble du R+1	OUI
R+1	Façade	OUI
Toiture	Couverture 1	OUI
Toiture	Couverture 2	OUI
Toiture	Couverture 3	OUI

## AUTRES DOCUMENTS

### ATTESTATION D'INDEPENDANCE

#### GARANTIE DES MOYENS

Je soussigné, **MASSON Lionel**, de la société **BTP DIAGNOSTICS** dont le siège social se situe au 1, place Charles de Gaulle 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX, immatriculée au RCS de **Versailles** sous le numéro de **SIREN 901 305 763**, déclare et m'engage sur l'honneur\* n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son représentant, ni avec une entreprise susceptible d'organiser des travaux dans les immeubles pour lesquels il m'est demandé de réaliser un diagnostic technique immobilier. Je reconnais par ailleurs mettre les moyens nécessaires au regard de l'article L.271-2 et L271-6 du code de la construction et de l'habitation pour réaliser les missions demandées.

A Montigny, le 30/11/2023



**BTP Diagnostics**  
Immeuble Central Gare  
1 place Charles de Gaulle  
**78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX**  
Tél. : 01 39 44 28 92 - Fax : 01 39 44 72 30  
SIRET : 901 305 763 00012





**Certificat N° C2993**

**Monsieur Lionel MASSON**

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.**



**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

<b>Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments</b>	<b>Certificat valable</b> <b>Du 18/12/2018</b> <b>au 17/12/2023</b>	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Amiante avec mention</b>	<b>Certificat valable</b> <b>Du 21/11/2023</b> <b>au 20/11/2030</b>	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b>	<b>Certificat valable</b> <b>Du 21/11/2023</b> <b>au 20/11/2030</b>	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b> <b>Du 21/11/2023</b> <b>au 20/11/2030</b>	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>	<b>Certificat valable</b> <b>Du 18/12/2023</b> <b>au 17/12/2030</b>	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>	<b>Certificat valable</b> <b>Du 18/12/2023</b> <b>au 17/12/2030</b>	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Date d'établissement le jeudi 26 octobre 2023**

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative

P/O Morgane MAS

**Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).**

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres  
Tel. : 05 63 73 06 13 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



**euromaf**

Assurance des Travaux de Construction et d'Installation

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17  
SIRET 429 599 509 00024  
Tel : 33 (0)1 53 70 30 00 | euromaf@euromaf.fr

www.euromaf.fr

Entreprise régie par le code des assurances - Société anonyme  
au capital de 21 250 000 € - R.C.S. Paris B 429 599 509

BSF4F8E18

005300285

## ATTESTATION D'ASSURANCE

2023

La société d'assurance soussignée atteste avoir délivré à :

N° d'identification : 7401582Y/110  
Une police N° : 7009368/S

**SASU BTP DIAGNOSTICS**

couvrant ses responsabilités professionnelles spécifiques pour la  
période du 01/01/2023 au 31/12/2023

N° d'édition d'attestation : 20232002738

**IMMEUBLE CONTRAL GARE  
1 PLACE CHARLES DE GAULLE  
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX  
France**

La garantie du contrat s'applique aux opérations réalisées en  
France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer et  
dont le coût prévisionnel des travaux hors honoraires n'excède  
pas 30 000 000,00 € hors taxes sous réserve qu'un Contrat  
Collectif de Responsabilité Decennale bénéficiant à l'adhérent  
soit souscrit pour les opérations dont le coût prévisionnel des  
travaux est égal ou supérieur à 20 000 000,00 € hors taxes.

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette  
attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans  
votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée  
<https://attestation.maf.fr>) ou en vous rendant sur  
<https://attestation.maf.fr> muni de cette clé de sécurité : 92205a33  
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre  
seul contrôle.



Cette police actuellement en vigueur satisfait à l'obligation d'assurance édictée par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction. Elle est conforme aux clauses-typiques énoncées à l'annexe 1 de l'article A 243-1 du code des assurances. La présente attestation ne peut engager la société d'assurance au-delà des conditions et limites du contrat auquel elle se réfère.

### Activités assurées :

- B.5.1a Missions de diagnostic thermique, d'audit énergétique sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations pouvant servir de base à la réalisation des travaux, d'infiltrométrie, de thermographie infrarouge
- B.5.1b Missions de diagnostic de performance énergétique confiées par tout vendeur ou bailleur d'un bien immobilier en application des articles L 134-1 à L 134-5 et R 134-1 à R 134-5 du code de la construction et de l'habitation
- B.5.4 Missions de diagnostic d'installations électriques, sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations destinée à servir de base à la réalisation des travaux
- B.5.3 Missions d'audit acoustique, sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations destinée à servir de base à la réalisation de travaux
- B.5.5 Missions de recherche de matériaux et produits de la construction contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis, confiées en application des articles L 1334-13 et R 1334-14 à R 1334-29 du code de la santé publique
- B.5.7 Missions de métrage de superficie des lots de copropriété des immeubles bâtis, régies par la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 améliorant la protection des acquéreurs de lots de copropriété et par son décret d'application du 23 mai 1997 ainsi que les métrages portant sur la superficie habitable d'un bien donné en location en application de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009
- B.5.8 Missions d'état des lieux, diagnostic de bâtiments à l'exclusion de la maîtrise d'œuvre générale
- B.5.9 Missions de diagnostic saturnisme, de contrôle après travaux ou d'établissement de constat de risque d'exposition au plomb à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre générale, totale ou partielle, en application des articles L 1334-1 à L 1334-12 et R 1334-1 à R 1334-13 du code de la santé publique
- B.5.10 Missions d'établissement d'un état du bâtiment relatif à la présence de termites ou d'attestations de réalisation des travaux préventifs ou d'éradication (articles L 133-1, L 133-6 et R 133-1 du code de la construction et de l'habitation)
- B.5.11 Missions de diagnostic visant à évaluer les risques de présence de légionelles dans les réseaux d'eau
- B.5.14 Missions d'établissement d'un état des installations intérieures de gaz réalisées lors des ventes de tout ou partie de biens immobiliers à usage d'habitation en application des articles L 134-6 et R 134-6 à R 134-9 du code de la construction et de l'habitation
- B.5.16 Missions de diagnostic d'accessibilité aux personnes handicapées dans le cadre des dispositions de la loi handicap du 11/02/2005 (décret du 22/03/2007)
- B.5.17 Missions de diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments en application des articles R.111-43 à R.111-47 du Code de la construction et de l'habitation

Fin de liste

Fait à Paris, le 01 janvier 2023

  
EUROMAF SA

45E12458A9

0E475F732

**euromaf**

Assurance des Responsabilités Professionnelles

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17  
SIRET 429 599 509 00024  
Tel : 33 (0)1 53 70 30 00 | euromaf@euromaf.fr

www.euromaf.fr

Entreprise régie par le code des assurances - Société anonyme  
au capital de 21 250 000 €, R.C.S. Paris B 429 599 509

BSF4F8DE18

0053300285

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**2023**

N° d'identification : **7401582/Y/110**  
N° d'édition d'attestation : **20232002738**

**SASU BTP DIAGNOSTICS**

**IMMEUBLE CONTRAL GARE  
1 PLACE CHARLES DE GAULLE  
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX  
France**

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée <https://attestation.maf.fr>) ou en vous rendant sur <https://attestation.maf.fr> muni de cette clé de sécurité : 92205a33  
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.



Paris, le 01 janvier 2023

## ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE AUTRE QUE DÉCENNALE

**EUROMAF SA** atteste que **SASU BTP DIAGNOSTICS / SIREN 901305763 – IMMEUBLE CONTRAL GARE 1 PLACE CHARLES DE GAULLE 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX France** est titulaire d'un contrat d'assurance des responsabilités professionnelles des ingénieurs et autres concepteurs de la construction n° 7009368/S garantissant les conséquences pécuniaires des responsabilités spécifiques de sa profession pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ce contrat garantit la responsabilité civile professionnelle générale de l'assuré.

La garantie objet de la présente attestation s'applique :

- aux activités professionnelles suivantes :
  - B.5.1a Missions de diagnostic thermique, d'audit énergétique sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations pouvant servir de base à la réalisation des travaux, d'infiltrométrie, de thermographie infrarouge
  - B.5.1b Missions de diagnostic de performance énergétique confiées par tout vendeur ou bailleur d'un bien immobilier en application des articles L 134-1 à L 134-5 et R 134-1 à R 134-5 du code de la construction et de l'habitation
  - B.5.4 Missions de diagnostic d'installations électriques, sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations destinée à servir de base à la réalisation des travaux
  - B.5.3 Missions d'audit acoustique, sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations destinée à servir de base à la réalisation de travaux
  - B.5.5 Missions de recherche de matériaux et produits de la construction contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis, confiées en application des articles L 1334-13 et R 1334-14 à R 1334-29 du code de la santé publique
  - B.5.7 Missions de métrage de superficie des lots de copropriété des immeubles bâtis, régies par la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 améliorant la protection des acquéreurs de lots de copropriété et par son décret d'application du 23 mai 1997 ainsi que les métrages portant sur la superficie habitable d'un bien donné en location en application de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009
  - B.5.8 Missions d'état des lieux, diagnostic de bâtiments à l'exclusion de la maîtrise d'œuvre générale
  - B.5.9 Missions de diagnostic saturnisme, de contrôle après travaux ou d'établissement de constat de risque d'exposition au plomb à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre générale, totale ou partielle, en application des articles L 1334-1 à L 1334-12 et R 1334-1 à R 1334-13 du code de la santé publique
  - B.5.10 Missions d'établissement d'un état du bâtiment relatif à la présence de termites ou d'attestations de réalisation des travaux préventifs ou d'éradication (articles L 133-1, L 133-6 et R 133-1 du code de la construction et de l'habitation)
  - B.5.11 Missions de diagnostic visant à évaluer les risques de présence de légionelles dans les réseaux d'eau
  - B.5.14 Missions d'établissement d'un état des installations intérieures de gaz réalisées lors des ventes de tout ou partie de biens immobiliers à usage d'habitation en application des articles L 134-6 et R 134-6 à R 134-9 du code de la construction et de l'habitation
  - B.5.16 Missions de diagnostic d'accessibilité aux personnes handicapées dans le cadre des dispositions de la loi handicap du 11/02/2005 (décret du 22/03/2007)
  - B.5.17 Missions de diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments en application des articles R.111-43 à R.111-47 du Code de la construction et de l'habitation
- aux chantiers réalisés en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer,
- aux chantiers dont le coût total de construction HT tous corps d'état, hors honoraires, déclaré par le maître d'ouvrage, n'est pas

45E12458A9

0E4475F732



**EUROMAF**

Assurance des Bâtiments et Aménagements Professionnels

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17  
SIRET 429 599 509 00024  
Tel : 33 (0)1 53 70 30 00 | euromaf@euromaf.fr

www.euromaf.fr

Entreprise régie par le code des assurances - Société anonyme  
au capital de 21 250 000 € - R.C.S. Paris B 429 599 509

BSF4F8DE18

00C53C0285

## ATTESTATION D'ASSURANCE

## 2023

supérieur à la somme de 20 000 000,00 €.

Cette somme est portée à 30 000 000,00 € en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 3 000 000 €.

**Au-delà de l'une des limites qui conditionnent l'application du contrat, l'assuré doit se rapprocher de son assureur.**

Au-delà de 30 000 000,00 € hors taxes ou de 20 000 000,00 € hors taxes en l'absence de Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'assuré, la garantie peut être étendue par accord exprès entre l'assuré et l'assureur, après détermination des conditions de la garantie et du tarif.

La garantie est accordée sur base réclamation.

La garantie s'exerce à concurrence des montants ci-après :

Valeur au 30 juin 2007

Garantie des dommages consécutifs aux dommages définis aux articles 1792 et 1792-2 du code civil et garantie des dommages relevant des autres responsabilités professionnelles	Montant de la garantie par sinistre	Montant de la garantie par année d'assurance
. Dommages corporels	4 500 000,00 €	13 500 000,00 €
- Dont dommages corporels résultant d'une exposition à l'amiante	117 801,92 €	353 405,76 €
. Dommages matériels et immatériels	1 750 000,00 €	6 000 000,00 €
- Dont dommages immatériels non consécutifs	500 000,00 €	1 500 000,00 €
. Dommages aux éléments d'équipement à usage professionnel (article 1792-7 du Code Civil)	500 000,00 €	1 500 000,00 €
► Le montant total de la garantie ne peut excéder 4 750 000,00 € par sinistre, tous dommages confondus		

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Paris, le 01 janvier 2023

  
EUROMAF SA

45E12458A9

0E4475F732