

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**



**BATIMENT**

**HENRI MAYER  
1 ALLEES ANTONIO MACHADO  
31998 TOULOUSE**

# **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT HENRI MAYER DE L'UNIVERSITE JEAN JAURES**



**3.**architectes

**ARCHITECTE**

**3. ARCHITECTES**

59 Rue du Printemps  
31000 TOULOUSE

Téléphone 09 50 72 57 02



**BET STRUCTURE**

**ISAO – Ingénierie structures**

150 Rue Nicolas Louis  
Vauquelin  
31100 TOULOUSE

Téléphone 05 34 51 29 67



**BET FLUIDES**

**TECHNISPHÈRE**

Place Paul RCHE  
31200 TOULOUSE

Téléphone 05 34 42 20 20



**ECONOMISTES**

**ETB**

86 Rue de Finlande  
81000 ALBI

Téléphone 05 63 54 42 53



**BUREAU DE CONTROLE**

**BUREAU VERITAS**

12 Rue Michel  
LABROUSSE  
31 100 TOULOUSE

Téléphone 09 69 39 10 09

Lot	Cahier des Clauses Techniques Particulières		
02	<b>DÉMOLITION</b>		
INDICE	MODIFICATION		
1			
REF. AFFAIRE	DATE	PHASE DU PROJET	REDACTEUR
24 - 04	JANVIER 2025	DCE	ML



## Sommaire

<b>SOMMAIRE</b>	<b>3</b>
<b>LOT N°02 – DÉMOLITION</b>	<b>4</b>
<b>1.1 GENERALITES – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</b>	<b>4</b>
1.1.1 OBJET DES TRAVAUX	4
1.1.2 DÉVOLUTION DES MARCHÉS	4
1.1.3 ATTRIBUTION DES MARCHES	4
1.1.4 CONNAISSANCE DES CLAUSES GENERALES TCE	4
1.1.5 DESIGNATION DU LOT PRINCIPAL	4
1.1.6 COMPTE PRORATA	5
1.1.7 SECURITE ET PROTECTION SANTE	5
1.1.8 NORMES ET REGLEMENTATIONS	5
1.1.9 INSTALLATION DE CHANTIER	5
1.1.10 ACCES AU CHANTIER	5
1.1.11 VISITE DU CHANTIER	5
1.1.12 NETTOYAGE	5
1.1.13 CONTENU DES TRAVAUX	6
<b>1.2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX</b>	<b>7</b>
1.2.1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES – ÉTUDES	7
1.2.2 INSTALLATIONS DE CHANTIER	7
1.2.3 GESTION DES GRAVATS	7
1.2.4 NETTOYAGE PRÉLIMINAIRE	8
1.2.5 ÉTAT DES LIEUX	8
1.2.6 PROTECTION DES EXISTANTS	8
1.2.7 DESCRIPTION DES DÉMOLITIONS	8
1.2.7.1 DÉPOSE DES LANTERNEAUX	8
1.2.7.2 DÉPOSE DES BARDAGES METALLIQUES	8
1.2.7.3 DÉPOSE DES AUVENTS	9
1.2.7.4 DÉPOSE DE L'ÉCHELLE À CRINOLINE	9
1.2.7.5 DÉMOLITION DALLAGE	9
1.2.7.6 DÉMOLITION JARDINIÈRE	9
1.2.7.7 DÉPOSE DE MAINS COURANTES	9
1.2.7.8 DÉPOSE DE L'ESCALIER METALLIQUE FAÇADE OUEST	9

## Lot N°02 – DÉMOLITION

### 1.1 GENERALITES – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

#### 1.1.1 OBJET DES TRAVAUX

Le présent document a pour but de définir les prestations générales relatif aux travaux DE LA RENOVATION ÉNERGETIQUE DU BATIMENT HENRI MAYER POUR LE COMPTE DE L'UNIVERSITE JEAN JAURES.

À édifier sur le territoire de la commune de TOULOUSE tels qu'ils sont définis par les plans et le présent Cahier des Clauses Techniques.

Dans la description qui va suivre, le Maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur du présent lot sur la nature des travaux à effectuer. Mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet de son lot. Aucune plus-value ne sera accordée.

La proposition de l'entrepreneur devra obligatoirement comprendre le transport de toutes les fournitures et la main d'œuvre nécessaires au parfait achèvement des installations décrites plus loin.

En outre, la proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la mise en route Et aux essais de fonctionnement.

En cas d'incertitudes ou lacunes éventuelles du descriptif, l'entrepreneur pourra contacter le Maître d'œuvre qui lui fournira les indications nécessaires pour la rédaction de son offre.

La mission confiée par le maître d'ouvrage au Maître d'œuvre a pour objet la réalisation des CCTP, De plans « projets » et le suivi des travaux.

Il appartient donc à l'entrepreneur de réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre et du contrôleur technique avant l'exécution des ouvrages.

L'entrepreneur intégrera également dans son offre toutes les recommandations des rapports préalables du bureau de contrôle, du Coordonnateur SPS.

Aucune omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

#### 1.1.2 DÉVOLUTION DES MARCHÉS

TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE :

Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document.

L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

#### 1.1.3 ATTRIBUTION DES MARCHES

Le présent CCTP s'applique aux marchés des travaux traités par appel d'offres s'adressant à des entreprises séparées pour l'ensemble des travaux de bâtiment, les installations techniques et agencements.

Les entreprises titulaires des marchés séparés assument la responsabilité de leurs travaux jusqu'à l'expiration des garanties légales.

#### 1.1.4 CONNAISSANCE DES CLAUSES GENERALES TCE

L'entreprise adjudicataire du présent lot est réputée avoir pris connaissance et accepté sans réserve les clauses générales TCE.

#### 1.1.5 DESIGNATION DU LOT PRINCIPAL

Le lot principal à qui incombera toutes les démarches administratives, les constats, les installations de chantiers y compris leur entretien et leur démontage est :

Le lot Façades.

### 1.1.6 COMPTE PRORATA

---

Les dépenses afférentes au compte prorata seront comprises dans l'offre et réglées à l'entreprise gestionnaire du compte sur présentation du décompte de frais.

Le solde du compte prorata conditionne l'instruction du mémoire définitif du présent lot.

### 1.1.7 SECURITE ET PROTECTION SANTE

---

L'entrepreneur titulaire du présent lot a à prévoir dans son prix forfaitaire toutes les prestations et ouvrages annexes nécessaires en matière de protection de la santé et de sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.1993 aux décrets d'application n° 94.1159 du 26.12.1994, 95.543 du 04.05.1995 et aux lettres ministérielles de documentations et informations complémentaires ultérieures parues au Journal Officiel.

L'entrepreneur aura à établir et à respecter un plan particulier de sécurité et protection de la santé (PPSPS).

Complément voir PGC (plan général de coordination) établi par le coordinateur de sécurité

### 1.1.8 NORMES ET REGLEMENTATIONS

---

Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, les règles de l'art et DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment :

Protection de l'environnement :

- L'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier.

- L'ensemble des lois, décrets, et arrêtés en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement.

- Décret n°92-646 du 13 juillet 1992 relatif à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement.

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive et a pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent lot. L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent

En conséquence, les entreprises ne pourront se prévaloir au cours de l'exécution des travaux de leur ignorance ou de la mauvaise interprétation des textes concernant la réglementation de la construction des bâtiments d'habitation pour présente des travaux supplémentaires visant à se mettre en conformité avec ces textes.

Ces règles doivent être considérées comme donnant les conditions minimales de calcul ou mise en œuvre. Dans le cas où les spécifications techniques décrites sont les plus sévères, ce sont ces dernières qui seront prises en compte

### 1.1.9 INSTALLATION DE CHANTIER

---

L'entreprise devra avoir pris connaissance de l'ensemble des recommandations décrites dans les généralités tous corps d'état et intégrer dans son offre de prix toutes les incidences.

L'entreprise devra avoir pris connaissance de l'ensemble des recommandations décrites au document plan général de coordination, ainsi que du calendrier.

**Nota** : le stockage de matériaux en dehors des zones définies sur le plan d'installation de chantier est strictement interdit.

### 1.1.10 ACCES AU CHANTIER

---

L'entrepreneur devra tous les accès nécessaires à la bonne exécution des démolitions.

Il en devra l'entretien pendant toute la durée des travaux.

Les zones d'accès devront toujours rester utilisables.

Pendant les périodes de pluie, il sera mis en place un poste de lavage, de nettoyage des roues, etc... L'entrepreneur devra la remise en état et le nettoyage des réseaux, des abords de chantier et des voies publiques dégradées du fait de son intervention.

### 1.1.11 VISITE DU CHANTIER

---

L'entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et donc avoir une connaissance parfaite de leurs états.

Il ne pourra en aucun cas prétendre ignorer certains détails, problèmes ou insuffisances du dossier concernant l'état actuel.

### 1.1.12 NETTOYAGE

---

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravats et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux.

### 1.1.13 CONTENU DES TRAVAUX

---

Les prix remis par l'entreprise devront inclure :

- l'ensemble des démolitions,
- l'ensemble des protections nécessaires
- l'évacuation en décharges agréées de tous les gravats, matériaux et matériels liés à la démolition
- la prise en compte des rapports avant travaux (amiante, plomb, ...)
- les échafaudages et dispositifs de sécurité nécessaires pendant la durée des travaux
- la protection des ouvrages en cours de chantier vis à vis des autres corps d'état.

Liste non exhaustive...

## 1.2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

### 1.2.1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES – ÉTUDES

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur est tenu :

- d'établir un planning prévisionnel du déroulement du chantier (calendrier des travaux & planning d'évacuation des déchets)

- de faire réaliser un état des lieux contradictoire par un huissier (voir paragraphe « Etat des lieux »),

- de préparer les études d'exécutions,

- de définir les méthodes d'exécution des travaux. Le choix de ces modes opératoires de déconstruction sélective sera fait pour obtenir une gestion optimale des déchets dans le but de préserver l'environnement et réduire les nuisances. Il soumettra ses choix à la Maîtrise d'œuvre et au coordonnateur SPS pour approbation. L'entrepreneur devra prendre en compte notamment les paramètres suivants :

- Les éléments constitutifs du bâtiment,

- La nature et le phasage éventuel des tâches à effectuer,

- Les matériaux concernés,

- La nature des déchets,

- Les possibilités et les moyens techniques nécessaires et existants,

- Les modes d'exécution,

- Les nuisances engendrées,

- La durée de réalisation.

- de proposer un mode d'élimination des déchets selon leur nature et leur poids, en accord avec la réglementation en vigueur. Il privilégiera la valorisation matière (réemploi, recyclage). Il devra se mettre en contact avec les représentants des filières locales d'élimination des déchets (réemploi, recyclage, installations de stockage, incinération avec valorisation énergétique) et établira les modes d'élimination les plus appropriés à cette opération. Il réalisera ses choix d'élimination des déchets en fonction :

- De la famille et de la nature du déchet,

- Du volume et du poids de chaque type de déchet,

- Des contraintes des modes opératoires de déconstruction,

- De la distance du lieu d'élimination,

- Du coût de chaque filière et des comparaisons financières entre chaque filière de manière à optimiser

de réaliser dès réception de l'OS l'ensemble des démarches administratives nécessaires aux déroulement des travaux (autorisations de voirie en mairie ou au département)

de poser les installations de chantier

de mettre en place les protections mécaniques sur les ouvrages conservés (réseaux, chambres de tirage, poteau incendie, organe de gestion des feux, mobilier urbain sur la place, arbres conservés, etc)

de transmettre les DOE en fin de chantier.

### 1.2.2 INSTALLATIONS DE CHANTIER

Elles comprennent :

- Des clôtures de chantier périphériques en panneaux de tôle plein, hauteur 2,00m, empêchant l'accès à toutes les personnes extérieures au chantier, et matérialisant les zones interdites aux piétons (zone de tri / stockage – zone chantier).

- Leur déplacement pendant les phases de démolition sur rue pour sécuriser le public

- La signalétique de chantier, ainsi que la signalétique pour piétons et véhicules

- L'installation d'un bungalow de chantier comprenant une partie réfectoire, une partie vestiaire et un sanitaire

- Les travaux nécessaires aux installations de ces équipements

- L'emmenée et le repli de l'ensemble de ces installations ainsi que du matériel et des engins de chantier nécessaires aux travaux

### 1.2.3 GESTION DES GRAVATS

L'Entreprise, titulaire du présent lot, réalise les prestations suivantes :

- mise en place dans une aire de stockage des déchets de bennes ou de sacs hermétiques de type big bags, avec identification du type de déchets pour pré-tri sélectif

- les remplacements et évacuations hebdomadaires de ces bennes / sacs pendant toute la durée du chantier.

L'emplacement de l'aire de stockage sera à définir en amont du chantier. Celle-ci devra être protégée par le présent lot (mise en place de clôture et de signalétiques adaptées) et formellement inaccessible au public.

L'entrepreneur devra également mettre en place l'ensemble des protections de chantier (clôture, rubalises, etc) nécessaires afin d'assurer la sécurité des personnes pendant les phases d'évacuation des gravats, ainsi que de livraison et d'évacuation du matériel (outillage, etc)

L'Entrepreneur inclura dans son offre toutes redevances liées à l'évacuation de ces sacs vers les décharges publiques.

Une attention particulière sera menée sur l'appui des engins utilisés pour l'évacuation depuis la dalle haute ; l'entrepreneur intégrera dans son forfait les suggestions de répartition nécessaire (IPN, plaques, ...)

## 1.2.4 NETTOYAGE PRÉLIMINAIRE

---

Avant tout travaux de déconstruction sélective, l'entreprise devra nettoyer l'ensemble des locaux.

Il est demandé à l'entreprise de réaliser, sur place, un pré-tri des différents déchets selon leur nature : Déchets Ménagers et Assimilés (DMA), Déchets Industriels Spéciaux (DIS) si présence et Déchets inertes. Ces déchets devront être entreposés dans les bennes ou sacs prévus à cet effet sur l'aire de stockage. L'entreprise devra les évacuer et les éliminer selon les filières les plus adaptées (recyclage, installations de stockage, incinération avec valorisation énergétique) et ce, en conformité avec ses propositions.

L'entrepreneur devra prendre toutes les mesures de sécurité nécessaires pour vérifier que des personnes extérieures au chantier n'occupent pas les lieux.

## 1.2.5 ÉTAT DES LIEUX

---

Avant toute intervention sur le site, l'entreprise fera établir à ses frais un constat d'état des lieux par huissier de justice et géomètre expert pour constat :

- de l'état sur site
- des bâtiments et ouvrages publics adjacents
- de tous les ouvrages conservés
- de l'état des voies d'accès et des ouvrages annexes limitrophes à ces voies.

Les dégradations constatées, ou les modifications / suppressions d'ouvrages existants pour assurer l'accès au chantier seront repris au frais du présent lot.

## 1.2.6 PROTECTION DES EXISTANTS

---

L'Entreprise mettra en place l'ensemble des moyens nécessaires à la protection des ouvrages et réseaux conservés (poteau incendie, trottoirs, rampe d'accès, chambres de tirages, compteurs EDF et FT, mobilier urbain, muret, arbres, candélabres, bornes / cadres anti stationnement, bâtiment voisin , etc...). Ces protections peuvent être une signalisation particulière, des platelages de protection, ou une adaptation des techniques de l'Entreprise au voisinage des ouvrages.

La nature et la localisation de ces protections doivent être présentées et validées quant à leur performance mécanique vis-à-vis des risques d'éclats.

Ces protections seront maintenues par le présent lot en fin de chantier pour réutilisation par le Gros Œuvre et/ou Façades ITE

## 1.2.7 DESCRIPTION DES DÉPOSE ET DÉMOLITIONS

---

### 1.2.7.1 DÉPOSE DES LANTERNEAUX

Métré : à l'unité

Localisation : en toiture du rdc

Prestation :

Dépose des lanterneaux existants sur les toitures terrasses.

Compris toutes sujétions de dépose soignée, transports, évacuations, frais de mise en décharge.

### 1.2.7.2 DÉPOSE DES BARDAGES METALLIQUES

Métré : au ml

Localisation : ensemble des façades rdc et r+1

Prestation :

Dépose de l'ensemble des bardages et de leurs structures.

Dépose de l'ensemble des ossatures et des pièces de finitions.

Compris toutes sujétions de dépose soignée, transports, évacuations, frais de mise en décharge.



### **1.2.7.3 DÉPOSE DES AUVENTS**

Métré : à l'ensemble  
Localisation : En façade Ouest

Prestation :  
Dépose de l'ensemble des auvents et de leurs structures.  
Dépose de l'ensemble des ossatures et des pièces de finitions.  
Compris toutes sujétions de dépose soignée, transports, évacuations, frais de mise en décharge.

### **1.2.7.4 DÉPOSE DE L'ÉCHELLE À CRINOLINE**

Métré : à l'ensemble  
Localisation : En façade Sud au R+1

Prestation :  
Dépose de l'ensemble de l'échelle a crinoline existante.  
Dépose de l'ensemble des ossatures et des pièces de finitions.  
Compris toutes sujétions de dépose soignée, transports, évacuations, frais de mise en décharge  
Dépose soignée et nettoyage des zones de travaux.

### **1.2.7.5 DÉMOLITION DALLAGE**

Métré : à l'ensemble  
Localisation : En façade Est, devant le local logistique

Prestation :  
Démolition du dallage existant, y compris évacuation en décharge.

### **1.2.7.6 DÉMOLITION JARDINIÈRE**

Métré : à l'ensemble  
Localisation : En façade Nord, devant le bureau 2

Prestation :  
Démolition soignée de la jardinière existante.

### **1.2.7.7 DÉPOSE DE MAINS COURANTES**

Métré : au ml  
Localisation : En façade Nord, d'un côté de la rampe PMR

Prestation :  
Dépose de la main courante (ossatures et des pièces de finitions, platines et visseries .  
Compris toutes sujétions de dépose soignée, transports, évacuations, frais de mise en décharge.

### **1.2.7.8 DÉPOSE DE L'ESCALIER MÉTALLIQUE FAÇADE OUEST**

Métré : unité  
Localisation : En façade Ouest

Prestation :  
Dépose de l'escalier métallique (ossatures et des pièces de finitions, platines et visseries, marche palier et plateforme).  
Compris toutes sujétions de dépose soignée, transports, évacuations, frais de mise en décharge.