

MAÎTRE D'OUVRAGE :



BATIMENT

**HENRI MAYER
1 ALLEES ANTONIO MACHADO
31998 TOULOUSE**

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT HENRI MAYER DE L'UNIVERSITE JEAN JAURES



3.architectes

ARCHITECTE
3. ARCHITECTES

59 Rue du Printemps
31000 TOULOUSE

Téléphone 09 50 72 57 02



BET STRUCTURE
ISAO – Ingénierie structures

150 Rue Nicolas Louis
Vauquelin
31100 TOULOUSE

Téléphone 05 34 51 29 67



BET FLUIDES
TECHNISPHÈRE

Place Paul RCHE
31200 TOULOUSE

Téléphone 05 34 42 20 20



ECONOMISTES
ETB

86 Rue de Finlande
81000 ALBI

Téléphone 05 63 54 42 53



BUREAU DE CONTROLE
BUREAU VERITAS

12 Rue Michel
LABROUSSE
31 100 TOULOUSE

Téléphone 09 69 39 10 09

Lot	Cahier des Clauses Techniques Particulières		
08	SECOND ŒUVRE - FINITIONS		
INDICE	MODIFICATION		
2			
REF. AFFAIRE	DATE	PHASE DU PROJET	REDACTEUR
24 - 04	FEVRIER 2025	DCE	ML

Sommaire

SOMMAIRE	3
LOT N°08 – SECOND ŒUVRE - FINITIONS	5
1.1 GENERALITES – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	5
1.1.1 OBJET DES TRAVAUX	5
1.1.2 DÉVOLUTION DES MARCHÉS	5
1.1.3 ATTRIBUTION DES MARCHES	5
1.1.4 CONNAISSANCE DES CLAUSES GENERALES TCE	5
1.1.5 DESIGNATION DU LOT PRINCIPAL	5
1.1.6 COMPTE PRORATA	6
1.1.7 SECURITE ET PROTECTION SANTE	6
1.1.8 NORMES ET REGLEMENTATIONS	6
1.1.9 ACOUSTIQUE	6
1.1.10 VISITE DU SITE	6
1.1.11 STOCKAGE DES MATERIAUX	6
1.1.12 CALFEUTREMENT	6
1.1.13 RECEPTION DES SUPPORTS	6
1.1.14 CLAUSES COMPLEMENTAIRES	7
1.1.15 PLANS D'EXECUTION	7
1.1.16 NETTOYAGE ET IMPLANTATION	7
1.2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX	8
1.2.1 OBTURATION CHASSIS EXISTANTS	8
1.2.2 HABILLAGES LINTEAUX ET TABLEAUX	8
1.2.3 STORES INTERIEURS OCCULTANTS	8
1.2.4 HABILLAGES Puits DE JOUR	9
1.2.5 TÔLE ALUMINIUM BROSSÉ EN SOL OU ALLÈGE	9
1.2.6 FAUX PLAFOND DEMONTABLE 600x600	9
1.2.7 FAUX PLAFOND DEMONTABLE 1200x600 EN DÉPOSE REPOSE	10
1.2.8 FAUX PLAFOND DEMONTABLE 1200 x 1200	10
1.2.9 PEINTURES EXTERIEURES	10

Lot N°08 – SECOND ŒUVRE - FINITIONS

1.1 GENERALITES – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

1.1.1 OBJET DES TRAVAUX

Le présent document a pour but de définir les prestations générales relatif aux travaux DE LA RENOVATION ÉNERGETIQUE DU BATIMENT HENRI MAYER POUR LE COMPTE DE L'UNIVERSITE JEAN JAURES.

À édifier sur le territoire de la commune de TOULOUSE tels qu'ils sont définis par les plans et le présent Cahier des Clauses Techniques.

Dans la description qui va suivre, le Maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur du présent lot sur la nature des travaux à effectuer. Mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet de son lot. Aucune plus-value ne sera accordée.

La proposition de l'entrepreneur devra obligatoirement comprendre le transport de toutes les fournitures et la main d'œuvre nécessaires au parfait achèvement des installations décrites plus loin.

En outre, la proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la mise en route Et aux essais de fonctionnement.

En cas d'incertitudes ou lacunes éventuelles du descriptif, l'entrepreneur pourra contacter le Maître d'œuvre qui lui fournira les indications nécessaires pour la rédaction de son offre.

La mission confiée par le maître d'ouvrage au Maître d'œuvre a pour objet la réalisation des CCTP, De plans « projets » et le suivi des travaux.

Il appartient donc à l'entrepreneur de réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre et du contrôleur technique avant l'exécution des ouvrages.

L'entrepreneur intégrera également dans son offre toutes les recommandations des rapports préalables du bureau de contrôle, du Coordonnateur SPS.

Aucune omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

1.1.2 DÉVOLUTION DES MARCHÉS

TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE :

Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document.

L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

1.1.3 ATTRIBUTION DES MARCHES

Le présent CCTP s'applique aux marchés des travaux traités par appel d'offres s'adressant à des entreprises séparées pour l'ensemble des travaux de bâtiment, les installations techniques et agencements.

Les entreprises titulaires des marchés séparés assument la responsabilité de leurs travaux jusqu'à l'expiration des garanties légales.

1.1.4 CONNAISSANCE DES CLAUSES GENERALES TCE

L'entreprise adjudicataire du présent lot est réputée avoir pris connaissance et accepté sans réserve les clauses générales TCE.

1.1.5 DESIGNATION DU LOT PRINCIPAL

Le lot principal à qui incombera toutes les démarches administratives, les constats, les installations de chantiers y compris leur entretien et leur démontage est le présent :

Le lot Façades.

1.1.6 COMPTE PRORATA

Les dépenses afférentes au compte prorata seront comprises dans l'offre et réglées à l'entreprise gestionnaire du compte sur présentation du décompte de frais.

Le solde du compte prorata conditionne l'instruction du mémoire définitif du présent lot.

1.1.7 SECURITE ET PROTECTION SANTE

L'entrepreneur titulaire du présent lot a à prévoir dans son prix forfaitaire toutes les prestations et ouvrages annexes nécessaires en matière de protection de la santé et de sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.1993 aux décrets d'application n° 94.1159 du 26.12.1994, 95.543 du 04.05.1995 et aux lettres ministérielles de documentations et informations complémentaires ultérieures parues au Journal Officiel.

L'entrepreneur aura à établir et à respecter un plan particulier de sécurité et protection de la santé (PPSPS).

Complément voir PGC (plan général de coordination) établi par le coordinateur de sécurité.

1.1.8 NORMES ET REGLEMENTATIONS

L'entreprise du présent lot devra exécuter ses ouvrages selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et en cours de réalisation et notamment :

Selon les DTU et plus particulièrement les numéros :

20 Plâtrerie + additif n°1 du 7/70 + additif 2 du 3/77

25.1 Enduits intérieurs au plâtre + additif + mémento

25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre

36.1 Menuiseries en bois

58 Plafonds suspendus

58.1 Mise en œuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux et cahier des charges y afférent

Selon la loi handicap et plus particulièrement :

Loi du 11/02/2005

Code de la construction et de l'habitation (partie législative) section 3 articles L.111.7 à L.111.7-4 et L.111.8 à L.111.8-4

Code de la construction et de l'habitation (partie réglementaire) sous-section 4 articles R.111.19 à R.111.19.6.

Décrets du 17/05/2007

1.1.9 ACOUSTIQUE

L'entrepreneur devra obligatoirement, en ce qui concerne ses ouvrages, respecter les préconisations des normes acoustiques en vigueur.

1.1.10 VISITE DU SITE

L'entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et donc avoir une connaissance parfaite de leurs états.

Il ne pourra en aucun cas prétendre ignorer certains détails, problèmes ou insuffisances du dossier concernant l'état actuel.

1.1.11 STOCKAGE DES MATERIAUX

L'entrepreneur doit obtenir l'accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre pour le stockage des matériaux à l'abri des intempéries. Il devra tenir compte des surcharges admissibles dans les locaux utilisés, et des risques de dégradation pouvant intervenir.

Des échantillons des matériaux seront soumis à l'agrément du Maître d'œuvre pour approbation, avant toute exécution.

1.1.12 CALFEUTREMENT

L'entreprise comprendra tous les calfeutrements nécessaires à la parfaite finition des ouvrages, notamment :

tous raccords au droit des passages des diverses canalisations, murs, planchers, cloisons, menuiseries, tableaux, voussures, etc...

mise en place de grillage galvanisé ou toile de verre au droit des raccords de deux matériaux différents;

1.1.13 RECEPTION DES SUPPORTS

L'entreprise devra s'assurer avant de commencer ses travaux de :

- la qualité des supports exécutés par le maçon ou le charpentier, ou tout autre corps de métier, avec en cas de désaccord, consignation en PV par l'architecte, avant tout commencement d'exécution (en aucun cas en cours ou après)

- l'absence de réserves émises avant tout début d'exécution des travaux du présent lot vaut tacite acceptation des supports.

Selon les règles de calcul du DTU et particulièrement :

les caractéristiques thermiques utiles des parois de construction (Th K 77 de novembre 77)
les déperditions de base des bâtiments (TH titre II de février 75)
les coefficients G ou GI (Th G 77 de novembre 77)
Selon les normes françaises diverses concernant la plâtrerie, les faux plafonds suspendus et particulièrement :
les normes P 06 001 à 004 - base de calcul des constructions, charges d'exploitation des bâtiments et surcharges
les normes X 10 001 - résistance des matériaux et essais mécaniques
Selon les arrêtés et décrets et particulièrement :
du 13.12.63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages
65/48 du 8.01.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le bâtiment et les travaux publics.

1.1.14 CLAUSES COMPLÉMENTAIRES

Les soumissionnaires accompagneront obligatoirement leur offre de prix par les documents suivants et pour chacun des types d'ouvrages :

- 0) le TYPE (marque et référence) des menuiseries proposées
- a) un PLAN DE DETAIL renseigné et coté, élévation et coupe (éch.1) précisant les dispositions de raccordement avec les doublages et les éléments de Gros Œuvre, ainsi que les dispositions d'étanchéité et d'habillage de finition.
- b) L'AVIS TECHNIQUE éventuellement délivré
- c) UNE LISTE avec références des quincailleries proposées
- d) Plan Général - Recollement pour dossier SSI (pour lot électricité)
- f) plan de repérage
- g) certificat de conformité aux normes : PV essais et classement au feu
- h) certificat de mise en œuvre
- i) ensemble documentation technique

1.1.15 PLANS D'EXECUTION

Les soumissionnaires accompagneront obligatoirement leur offre de prix par les documents suivants et pour chacun des types d'ouvrages :

- a) un PLAN DE DETAIL renseigné et coté, élévation et coupe (éch.1) précisant les dispositions de raccordement avec les doublages et les éléments de Gros Œuvre, ainsi que les dispositions d'étanchéité et d'habillage de finition.
- b) L'AVIS TECHNIQUE éventuellement délivré
- c) UNE LISTE avec références des quincailleries proposées
- d) Plan Général - Recollement pour dossier SSI (pour lot électricité)
- f) plan de repérage
- g) certificat de conformité aux normes : PV essais et classement au feu
- h) certificat de mise en œuvre
- i) ensemble documentation technique

1.1.16 NETTOYAGE ET IMPLANTATION

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravois et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux.

L'entrepreneur du présent lot doit :

- les traçages et calepinage, lesquels devront avoir l'aval du maître d'œuvre avant montage de ses diverses prestations
- les renforts pour la pose d'éléments lourds sur les cloisons légères dont les corps de chauffe, les lavabos, etc....
- les renforts et ossature primaire éventuellement nécessaire
- la prise en compte pour son calepinage et sa mise en œuvre de tous les ouvrages intégrés dans le faux plafond.

1.2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

1.2.1 OBTURATION CHASSIS EXISTANTS

Métré : à l'unité
Localisation : au Rdc et au R+1 pour l'ensemble des châssis « haut » obturés, cf. plans

Prestation :
Obturation coté intérieur des châssis existant non conservés.
Tasseaux bois ou fixation métallique formant support pour le panneau.
Panneaux de particules 16 mm, finition mélaminé blanc.
Y compris cornières de finition PVC pour angle sortant sur certains châssis au R+1
Ensemble des finitions intérieures à prévoir avec le raccord mural sur les existants conservés.

1.2.2 HABILLAGES LINTEAUX ET TABLEAUX

Métré : au ml pour linteaux et tableaux
Au m2 pour allèges
Localisation : au Rdc et au R+1 pour l'ensemble des linteaux et tableaux des châssis et portes

Prestation :
À la suite de la dépose des châssis existants et à la repose des menuiseries neuves, l'entreprise devra réaliser l'ensemble des habillages intérieurs en tôle aluminium lisse suffisamment résistante pour :
Habillage des allèges
Couvre joint latéral
Traitement des tableaux
Habillage du linteau
De la menuiserie neuve jusqu'à l'environnement existant conservé.
Ral au choix de l'architecte
Compris tous support d'ossature et/ou par système de collage à faire valider.
La prestation est un ouvrage fini de qualité, y compris toutes sujétion de raccords et de joints acrylique de finition.
Au préalable l'ensemble des rebouchages nécessaires auront été réalisés et constatés.

1.2.3 STORES INTERIEURS OCCULTANTS

Métré : à l'unité pour
Screen 01 (PE01),
Screen 02 (PE03),
Screen 03 (PE04),

Localisation :
Screen 01 au RDC, Imprimerie pour PE01
Screen 01 au RDC, service enseignement à Distance pour PE01
Screen 01 au RDC, pole Noir et blanc pour PE01
Screen 02 au RDC, détente Réunion pour PE03
Screen 03 au R+1, Bureau 106 pour PE04

Prestation :
Fourniture et pose de store intérieur occultant à coffre rectangulaire placé sur coulisse
-Y compris rail de guidage latéral par coulisses ou câble de guidage (teinte dito menuiserie)
-Pose sur ouvrant le cas échéant.
-Commande manuelle par chaînette métal
-Toile type Soltis opaque B92 de chez Serge Ferrari ou équivalent, coté intérieur blanc.
-L'entreprise devra fournir des échantillons pour le choix de la teinte des toiles.

Dimensions
Screen 01 (PE01) : Largeur 90, h 120 (ouvrant principal) + Largeur 50 cm, h 120 cm (tierce)
Screen 02 (PE03) : Largeur 90, h 120 (ouvrant principal) + Largeur 50 cm, h 120 cm (fixe)
Screen 03 (PE04): Largeur 90 cm, h 100 cm

1.2.4 HABILLAGES PUIITS DE JOUR

Métré : à l'unité
Localisation : au Rdc pour l'ensemble des lanterneaux conservés

Prestation :

À la suite de la dépose des lanterneaux existants et à la repose des neuf, l'entreprise devra réaliser l'ensemble des habillages intérieurs en tôle alu lisse suffisamment résistante pour :

Du haut de la costière jusqu'au plafond fini

Ral au choix de l'architecte

Compris tous support d'ossature et/ou par système de collage à faire valider.

La prestation est un ouvrage fini de qualité, y compris toutes sujétion de raccords et de joints acrylique de finition.

Au préalable l'ensemble des rebouchages nécessaires auront été réalisés et constatés.

1.2.5 TÔLE ALUMINIUM BROSSÉ EN SOL OU ALLÈGE

Métré : au ml
Localisation : au Rdc et au R+1 pour l'ensemble des appuis intérieurs des châssis et portes

Prestation :

Fourniture et pose de tôles en aluminium brossé

Compris joint acrylique et pliages en retour,

Compris calage pour assurer l'horizontalité de la tablette (ragréage fibré en sol pour rattraper la pente de l'appui béton)

1.2.6 FAUX PLAFOND DEMONTABLE 600x600

Métré : au m2
Localisation : dégagement du RDC et du R+1

Prestation :

Plafonds à dalles de 600x600 mm systèmes modulaires

Plafond à Dalles 600x600 : Plafond suspendu composé de dalles de dimensions standard de 600 mm par 600 mm, montées sur une structure métallique en forme de grille.

Bureaux : Pour offrir un environnement de travail confortable en termes d'acoustique et d'éclairage.

Fibre Minérale : Offre de bonnes propriétés acoustiques et est résistante au feu.

Structure de Suspension

- Grille en T : Composée de rails principaux et de traverses formant une grille dans laquelle les dalles s'insèrent.
- Suspentes : Fils ou tiges métalliques fixés au plafond structurel pour suspendre la grille.
- Profilés Périphériques : Installés autour du périmètre de la pièce pour soutenir les bords de la grille.

Dimensions

- Dalles : Standard 600x600 mm
- Épaisseur des Dalles : 20 mm
- Hauteur de Suspension : Ajustable selon les besoins, typiquement entre 100 mm et 500 mm du plafond structurel.

Acoustiques

- Réduction du Bruit : Les dalles en fibre minérale et en plâtre sont spécialement conçues pour absorber le son, réduisant ainsi le bruit ambiant et améliorant l'acoustique de la pièce.

Facilité d'Accès : Les dalles peuvent être facilement retirées et remplacées, permettant un accès rapide aux installations techniques telles que la plomberie, l'électricité et les systèmes de ventilation.

Conformité aux Normes

- Résistance au Feu : Les matériaux doivent respecter les normes de résistance au feu locales et internationales (par exemple, EN 13501-1 en Europe).
- Qualité de l'Air Intérieur : Doivent être conformes aux normes de qualité de l'air intérieur, telles que la certification GREENGUARD, pour garantir qu'ils n'émettent pas de composés organiques volatils (COV) nocifs.
- Performances Acoustiques : Doivent répondre aux spécifications acoustiques pertinentes pour l'environnement d'installation.

Exigences de Sécurité

- Charge Maximale : La structure de suspension doit être capable de supporter le poids des dalles ainsi que les équipements supplémentaires (luminaires, etc.).

- Stabilité : La grille et les suspentes doivent être correctement installées pour assurer la stabilité et la sécurité du plafond.

Étapes de l'Installation

- Préparation du Site : Mesurer et marquer les niveaux de suspension du plafond.
- Installation des Profilés Périphériques : Fixer les profilés au périmètre de la pièce.
- Installation des Suspentes : Fixer les suspentes au plafond structural à intervalles réguliers.
- Montage de la Grille : Installer les rails principaux et les traverses pour former la grille.
- Pose des Dalles : Insérer les dalles dans la grille, en veillant à ce qu'elles soient bien ajustées.

1.2.7 FAUX PLAFOND DEMONTABLE 1200x600 EN DÉPOSE REPOSE

Métré : au m2

Localisation : au Rdc dans l'imprimerie, cf. plans RDC projet architecte

Prestation :

- Dépose soignée des faux plafonds démontables, profilés périphériques et traverses en T et divers accessoires.
- Stockage sur site pendant l'intervention du gros œuvre (renfort des planchers)
- Repose de l'ensemble, compris fourniture de petits équipements de fixation (chevilles, ...) , remplacement des dalles abimées (prévoir 10 % de la surface) , cornières ...

1.2.8 FAUX PLAFOND DEMONTABLE 1200 x 1200

Métré : à l'unité (par puit de jour rebouché)

Localisation : au Rdc dans pour les 2 puits de jour du local logistique

Prestation :

- Dépose et évacuation des stores en lames existant.
- Pose de cornières périphériques, compris joint de finition.
- Pose de dalle de faux plafond dimensions 120 x 120 (1 dalle par trémie à reboucher)

1.2.9 PEINTURES EXTERIEURES

Métré : au m2

Localisation : Soubassement des 4 FACADES du Bâtiment principal => Pliolite
Cheminée RDC FACADE SUD
Peinture portes sectionnelles du garage
Peinture de l'édicule R+2 Façades SUD et OUEST

Prestation :

Peinture des façades extérieures suivant localisation.

Peinture de Façade : Revêtement appliqué sur les surfaces extérieures des bâtiments, destiné à améliorer l'esthétique, à protéger contre les agressions climatiques et à prolonger la durée de vie des matériaux sous-jacents.

Types de Peintures

- Acrylique : Bonne résistance aux intempéries, facile à appliquer, sèche rapidement et résiste aux UV.
- Pliolite : Très bonne adhérence, résiste bien aux intempéries, idéale pour les surfaces difficiles.

Propriétés

- Résistance aux Intempéries : Protection contre la pluie, le vent, le soleil et les variations de température.
- Protection UV : Prévention de la décoloration et de la dégradation causées par les rayons ultraviolets.
- Perméabilité à la Vapeur d'Eau : Permet aux murs de respirer, évitant les problèmes d'humidité et de moisissure.
- Adhérence : Bonne capacité à adhérer sur différents types de surfaces telles que le béton, le plâtre, le bois et la brique.
- Flexibilité : Capacité à résister aux mouvements et à la dilatation des matériaux sans se fissurer.

Conformité aux Normes

- EN 1062-1 : Norme européenne spécifiant les exigences pour les peintures et vernis pour façades extérieures.
- NF DTU 59.1 : Document Technique Unifié français concernant les travaux de peinture des bâtiments.

Exigences de Sécurité

- Non-Toxicité : Les peintures doivent être sans danger pour les applicateurs et les occupants du bâtiment.
- Résistance au Feu : Certaines peintures doivent répondre à des normes spécifiques de résistance au feu, surtout dans les bâtiments publics et industriels.

Étapes de l'Application

- Préparation de la Surface : Nettoyage, réparation des fissures et des dommages, application d'un primaire si nécessaire.
- Choix de la Peinture : Sélection de la peinture appropriée en fonction du type de surface et des conditions climatiques.
- Application de la Peinture : Utilisation de rouleaux, de pinceaux ou de pulvérisateurs pour appliquer la peinture de manière uniforme.
- Séchage : Respecter le temps de séchage recommandé entre les couches.
- Inspection : Vérification de la couverture et de l'adhérence, application de retouches si nécessaire.

Considérations Techniques

- Conditions Climatiques : Éviter l'application par temps de pluie, de vent fort ou de températures extrêmes.
- Type de Surface : S'assurer que la peinture est compatible avec le matériau de la façade (béton, plâtre, bois, brique).
- Équipements de Sécurité : Utilisation d'équipements de protection individuelle (EPI) pour les applicateurs (gants, lunettes de protection, masques respiratoires).

Réparations

- Retouches : Application de retouches sur les zones endommagées ou usées pour prolonger la durée de vie du revêtement.
- Réapplication : Repeindre complètement la façade lorsque la peinture montre des signes significatifs de dégradation.