

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**



**BATIMENT**

**HENRI MAYER  
1 ALLEES ANTONIO MACHADO  
31998 TOULOUSE**

# **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT HENRI MAYER DE L'UNIVERSITE JEAN JAURES**



**3.**architectes

**ARCHITECTE**  
3. ARCHITECTES

59 Rue du Printemps  
31000 TOULOUSE

Téléphone 09 50 72 57 02



**BET STRUCTURE**  
ISAO – Ingénierie structures

150 Rue Nicolas Louis  
Vauquelin  
31100 TOULOUSE

Téléphone 05 34 51 29 67



**BET FLUIDES**  
TECHNISPHÈRE

Place Paul RCHE  
31200 TOULOUSE

Téléphone 05 34 42 20 20



**ECONOMISTES**  
ETB

86 Rue de Finlande  
81000 ALBI

Téléphone 05 63 54 42 53



**BUREAU DE CONTROLE**  
BUREAU VERITAS

12 Rue Michel  
LABROUSSE  
31 100 TOULOUSE

Téléphone 09 69 39 10 09

Lot	Cahier des Clauses Techniques Particulières		
01	<b>DÉSAMIANTAGE</b>		
INDICE	MODIFICATION		
0			
REF. AFFAIRE	DATE	PHASE DU PROJET	REDACTEUR
24 - 04	DÉCEMBRE 2024	DCE	-



## Sommaire

### **SOMMAIRE** **3**

#### **LOT N°01 – DÉSAMANTAGE** **4**

<b>1.1</b>	<b>GENERALITES – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....</b>	<b>4</b>
1.1.1	OBJET DES TRAVAUX .....	4
1.1.2	DÉVOLUTION DES MARCHÉS .....	4
1.1.3	ATTRIBUTION DES MARCHES.....	4
1.1.4	CONNAISSANCE DES CLAUSES GENERALES TCE .....	4
1.1.5	DESIGNATION DU LOT PRINCIPAL .....	4
1.1.6	COMPTE PRORATA .....	5
1.1.7	SECURITE ET PROTECTION SANTE .....	5
1.1.8	NORMES ET REGLEMENTATIONS .....	5
1.1.9	INSTALLATION DE CHANTIER .....	5
1.1.10	ACCES AU CHANTIER .....	5
1.1.11	VISITE DU CHANTIER .....	5
1.1.12	QUALIFICATIONS DE L'ENTREPRISE .....	6
1.1.13	NETTOYAGE.....	6
1.1.14	DOCUMENTS ET ANNEXES .....	6
1.1.15	CONTENU DES TRAVAUX .....	6
<b>1.2</b>	<b>DESCRIPTIF DES TRAVAUX .....</b>	<b>7</b>
1.2.1	PREPARATION DES TRAVAUX ET ELABORATION DU PLAN DE RETRAIT .....	7
1.2.2	INSTALLATION CHANTIER ET MISE EN SECURITE .....	7
1.2.3	TRAVAUX DE DECONSTRUCTION A BASE D'AMIANTE .....	7
1.2.4	NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER .....	7
1.2.5	PRESCRIPTIONS GENERALES.....	7
1.2.6	TRAVAUX DE DECONSTRUCTION A BASE D'AMIANTE .....	8
1.2.6.1	SOUCHES DE CHEMINÉES EN TOITURE : .....	8

## Lot N°01 – DÉSAMIANTEGE

### 1.1 GENERALITES – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

#### 1.1.1 OBJET DES TRAVAUX

Le présent document a pour but de définir les prestations générales relatif aux travaux DE LA RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT HENRI MAYER POUR LE COMPTE DE L'UNIVERSITE JEAN JAURES.

À édifier sur le territoire de la commune de TOULOUSE tels qu'ils sont définis par les plans et le présent Cahier des Clauses Techniques.

Dans la description qui va suivre, le Maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur du présent lot sur la nature des travaux à effectuer. Mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet de son lot. Aucune plus-value ne sera accordée.

La proposition de l'entrepreneur devra obligatoirement comprendre le transport de toutes les fournitures et la main d'œuvre nécessaires au parfait achèvement des installations décrites plus loin.

En outre, la proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la mise en route Et aux essais de fonctionnement.

En cas d'incertitudes ou lacunes éventuelles du descriptif, l'entrepreneur pourra contacter le Maître d'œuvre qui lui fournira les indications nécessaires pour la rédaction de son offre.

La mission confiée par le maître d'ouvrage au Maître d'œuvre a pour objet la réalisation des CCTP, De plans « projets » et le suivi des travaux.

Il appartient donc à l'entrepreneur de réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre et du contrôleur technique avant l'exécution des ouvrages.

L'entrepreneur intégrera également dans son offre toutes les recommandations des rapports préalables du bureau de contrôle, du Coordonnateur SPS.

Aucune omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

#### 1.1.2 DÉVOLUTION DES MARCHÉS

TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE :

Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document.

L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

#### 1.1.3 ATTRIBUTION DES MARCHES

Le présent CCTP s'applique aux marchés des travaux traités par appel d'offres s'adressant à des entreprises séparées pour l'ensemble des travaux de bâtiment, les installations techniques et agencements.

Les entreprises titulaires des marchés séparés assument la responsabilité de leurs travaux jusqu'à l'expiration des garanties légales.

#### 1.1.4 CONNAISSANCE DES CLAUSES GENERALES TCE

L'entreprise adjudicataire du présent lot est réputée avoir pris connaissance et accepté sans réserve les clauses générales TCE.

#### 1.1.5 DESIGNATION DU LOT PRINCIPAL

Le lot principal à qui incombera toutes les démarches administratives, les constats, les installations de chantiers y compris leur entretien et leur démontage est :

Le lot Façades.

## 1.1.6 COMPTE PRORATA

Les dépenses afférentes au compte prorata seront comprises dans l'offre et réglées à l'entreprise gestionnaire du compte sur présentation du décompte de frais.

Le solde du compte prorata conditionne l'instruction du mémoire définitif du présent lot.

## 1.1.7 SECURITE ET PROTECTION SANTE

L'entrepreneur titulaire du présent lot a à prévoir dans son prix forfaitaire toutes les prestations et ouvrages annexes nécessaires en matière de protection de la santé et de sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.1993 aux décrets d'application n° 94.1159 du 26.12.1994, 95.543 du 04.05.1995 et aux lettres ministérielles de documentations et informations complémentaires ultérieures parues au Journal Officiel.

L'entrepreneur aura à établir et à respecter un plan particulier de sécurité et protection de la santé (PPSPS).

Complément voir PGC (plan général de coordination) établi par le coordinateur de sécurité.

## 1.1.8 NORMES ET REGLEMENTATIONS

Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, les règles de l'art et DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment :

Protection de l'environnement :

-L'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier.

-L'ensemble des lois, décrets, et arrêtés en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement.

-Décret n°92-646 du 13 juillet 1992 relatif à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement.

Désamiantage :

-Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante

-Arrêté du 23 février 2012 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante

-Arrêté du 14 décembre 2012 fixant les conditions de certification des entreprises réalisant des travaux de retrait ou d'encapsulation d'amiante, de matériaux ou d'ouvrages en contenant NF X 46-010 « Traitement de l'amiante - Référentiel technique pour la certification des entreprises »

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive et a pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent lot. L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent

En conséquence, les entreprises ne pourront se prévaloir au cours de l'exécution des travaux de leur ignorance ou de la mauvaise interprétation des textes concernant la réglementation de la construction des bâtiments d'habitation pour présente des travaux supplémentaires visant à se mettre en conformité avec ces textes.

Ces règles doivent être considérées comme donnant les conditions minimales de calcul ou mise en œuvre. Dans le cas où les spécifications techniques décrites sont les plus sévères, ce sont ces dernières qui seront prises en compte

## 1.1.9 INSTALLATION DE CHANTIER

L'entreprise devra avoir pris connaissance de l'ensemble des recommandations décrites dans les généralités tous corps d'état et intégrer dans son offre de prix toutes les incidences.

L'entreprise devra avoir pris connaissance de l'ensemble des recommandations décrites au document plan général de coordination, ainsi que du calendrier.

**Nota** : le stockage de matériaux en dehors des zones définies sur le plan d'installation de chantier est strictement interdit.

## 1.1.10 ACCES AU CHANTIER

L'entrepreneur devra tous les accès nécessaires à la bonne exécution des démolitions.

Il en devra l'entretien pendant toute la durée des travaux.

Les zones d'accès devront toujours rester utilisables.

Pendant les périodes de pluie, il sera mis en place un poste de lavage, de nettoyage des roues, etc... L'entrepreneur devra la remise en état et le nettoyage des réseaux, des abords de chantier et des voies publiques dégradées du fait de son intervention.

## 1.1.11 VISITE DU CHANTIER

L'entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et donc avoir une connaissance parfaite de leurs états.

Il ne pourra en aucun cas prétendre ignorer certains détails, problèmes ou insuffisances du dossier concernant l'état actuel.

## 1.1.12 QUALIFICATIONS DE L'ENTREPRISE

---

L'entrepreneur devra être titulaire lors des travaux des qualifications pour le traitement de l'amiante en conformité avec la réglementation en vigueur à savoir :

Le certificat de qualification 1552 « Traitement de l'amiante » attribué par un des trois organismes certificateurs accrédités (Qualibat, AFNOR Certification et Global Certification) et obligatoire au 1er juillet 2014.

L'entrepreneur devra joindre à sa candidature le certificat de qualification ou toute justification de sa future attribution.

## 1.1.13 NETTOYAGE

---

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravats et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux.

## 1.1.14 DOCUMENTS ET ANNEXES

---

Diagnostic amiante :

**C-DI33-2023-30-206741- HENRI MAYER**

**DU 30/11/2023**

**BTP DIAGNOSTIC**

## 1.1.15 CONTENU DES TRAVAUX

---

Les prix remis par l'entreprise devront inclure :

- l'ensemble des démolitions,
- l'ensemble des protections nécessaires
- l'évacuation en décharges agréées de tous les gravats, matériaux et matériels liés à la démolition
- la prise en compte des rapports avant travaux (amiante, plomb, ...)
- les échafaudages et dispositifs de sécurité nécessaires pendant la durée des travaux
- la protection des ouvrages en cours de chantier vis à vis des autres corps d'état.

Liste non exhaustive...

## 1.2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

### 1.2.1 PRÉPARATION DES TRAVAUX ET ELABORATION DU PLAN DE RETRAIT

Sur la base des rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Le titulaire rédigera un plan de retrait indiquant notamment son mode opératoire. Les travaux ne pourront débuter qu'un mois après avoir fourni le plan de retrait aux organismes : Inspection du Travail – CRAM – OPPBTP - Médecine du Travail.

### 1.2.2 INSTALLATION CHANTIER ET MISE EN SECURITE

Avant le désamiantage, l'entreprise devra l'ensemble des procédures et prestations exigées ou recommandées par les services sanitaires et coordinateurs SPS.

La prestation comprend la sécurisation des lieux par garde-corps, clôture, isolement des réseaux électrique et gaz, la mise en place des EPI.

**Prévoir le raccordement élec nécessaire en triphasé si besoin.**

**Mette en place l'ensemble du confinement nécessaire.**

### 1.2.3 TRAVAUX DE DECONSTRUCTION A BASE D'AMIANTE

Le titulaire du lot a à sa charge l'ensemble des protections du bâtiments et ses avoisinants afin d'éviter la contamination amiante, si dans les mesures libératrices la présence d'amiante est constatée, l'entreprise doit toutes les mesures pour le désamiantage.

Matériaux amiantés :

La liste des matériaux amiantés est notée sur le rapport amiante avant travaux.

### 1.2.4 Nettoyage de fin de chantier

L'entreprise du présent lot devra le nettoyage intérieur et extérieur en fin de chantier.

Ces travaux feront l'objet d'un procès-verbal établi et communiqués au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre.

**Analyse et mesures d'empoussièrtements**

**Évacuer l'ensemble des matériaux amianté vers un centre d'enfouissement spécifique.**

### 1.2.5 PRESCRIPTIONS GENERALES

L'entreprise est informée que les travaux de démolition ne pourront être effectués que dans les zones réservées au chantier suivant un PHASAGE de chantier qui sera déterminé au démarrage des travaux.

Ceci implique obligatoirement des interventions en plusieurs phases que l'entrepreneur aura l'obligation de respecter.

L'entreprise prévoira la protection de toutes les parties des constructions conservées ou des constructions mitoyennes qui pourraient être endommagées par les travaux de démolitions.

Des bâches de protection seront installées pour toutes les zones découvertes pendant la durée des travaux, l'installation de bâches ne devra pas gêner les interventions des corps d'état chargés des mises en conformité.

Tous les ouvrages existants conservés qui subiraient des dégradations dues aux travaux de démolitions, seront remis en l'état aux seuls frais de l'entrepreneur.

Les travaux de démolitions comprennent tous les étalements provisoires nécessaires, tous les ouvrages de renforcement provisoire ou définitif, ouvrage de soutènement, de contreventements et calages provisoires ou définitifs exigés par ces travaux ou demandés par la maîtrise d'œuvre.

Seront compris toutes les sujétions se rapportant aux démolitions demandées et en particulier la location, si nécessaire, d'engins spéciaux pour réaliser ces travaux dans les temps impartis au planning des travaux.

La prestation de l'entreprise comprend l'enlèvement, le chargement, la location éventuelle d'engins et le transport aux décharges publiques de tous les gravois occasionnés par les travaux de démolitions.

Sont à inclure, également dans la présente prestation, les sujétions diverses telles qu'imprévus de toutes natures durant les travaux de démolition et plus particulièrement à l'intérieur même des maçonneries à démolir.

Toutes les indications portées sur les plans, concernant l'implantation des constructions et des réseaux existants sont données à titre indicatif, il appartient à l'entrepreneur de vérifier sur place les emplacements exacts.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la vétusté des bâtiments à démolir, des réseaux dont la présence ne peut actuellement être décelée peuvent se découvrir au moment des travaux de démolition. Pour cette raison, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires pour préserver les réseaux existants conservés, il restera responsable des dégâts occasionnés sur ces réseaux et devra en assurer la remise en état à ses frais.

**NOTA IMPORTANT :**

L'entrepreneur devra veiller scrupuleusement à ne pas rompre les diverses alimentations en fluides du bâtiment pour ne pas perturber son fonctionnement.

En général, en ce qui concerne les réseaux, seuls seront démolis les réseaux dont la certitude d'inutilité est acquise,

l'entreprise devra donc investiguer les réseaux existants pour s'assurer, avant démolition, qu'ils ne sont pas indispensables pour assurer l'écoulement des fluides provenant des constructions existantes conservées.

Il est rappelé aux entrepreneurs que les activités du bâtiment ne seront pas interrompues pendant l'exécution des travaux.

Seront réputées incluses dans le forfait de l'entrepreneur, même sans spécification particulière, toutes les incidences de prix et d'organisation pour exécution du travail conformément à la demande de la direction des travaux et dans le respect des règlements de SECURITE et du CODE DU TRAVAIL.

Les travaux seront exécutés suivant planning travaux.

Les travaux de démolitions n'interviendront qu'après isolement complet et sécurisé des zones réservées aux activités du l'hôtel de région.

L'entrepreneur du lot DEMOLITION assurera la mise en place des panneaux de signalisation réglementaire aux abords des zones de démolition, suivant les normes de sécurité et demandes du COORDONNATEUR SECURITE SANTE.


## 1.2.6 Travaux de déconstruction à base d'amiante

Le titulaire du lot a à sa charge l'ensemble des protections des bâtiments et ses avoisinants afin d'éviter la contamination amiante, si dans les mesures libératrices la présence d'amiante est constatée, l'entreprise doit toutes les mesures pour le désamiantage.

### Matériaux amiantés :

La liste des matériaux amiantés est notée sur le rapport amiante avant travaux, mais les bâtiments à désamianter pour cet article sont :

#### 1.2.6.1 SOUCHES DE CHEMINÉES EN TOITURE :

ZPSO	Localisation		Ouvrage	Matériau(x) ou produit(s) contenant de l'amiante	Estimation de la quantité*	Photo
ZPSO-020a	Toiture - Couverture 1; Toiture - Couverture 2	Plancher	Éléments associés à la toiture	Conduit de ventilation	6 u	

PRECISER LA METHODOLOGIE. ÊTRE PLUS Exhaustif. (Déconnection par l'intérieur, emballage par en dessous, dépose ...)

Nota : Les conduits en fibre ciment pour la ventilation du vide sanitaire et les menuiseries amiantés au RDC ne sont pas à déposer. Ces éléments seront encapsulés.