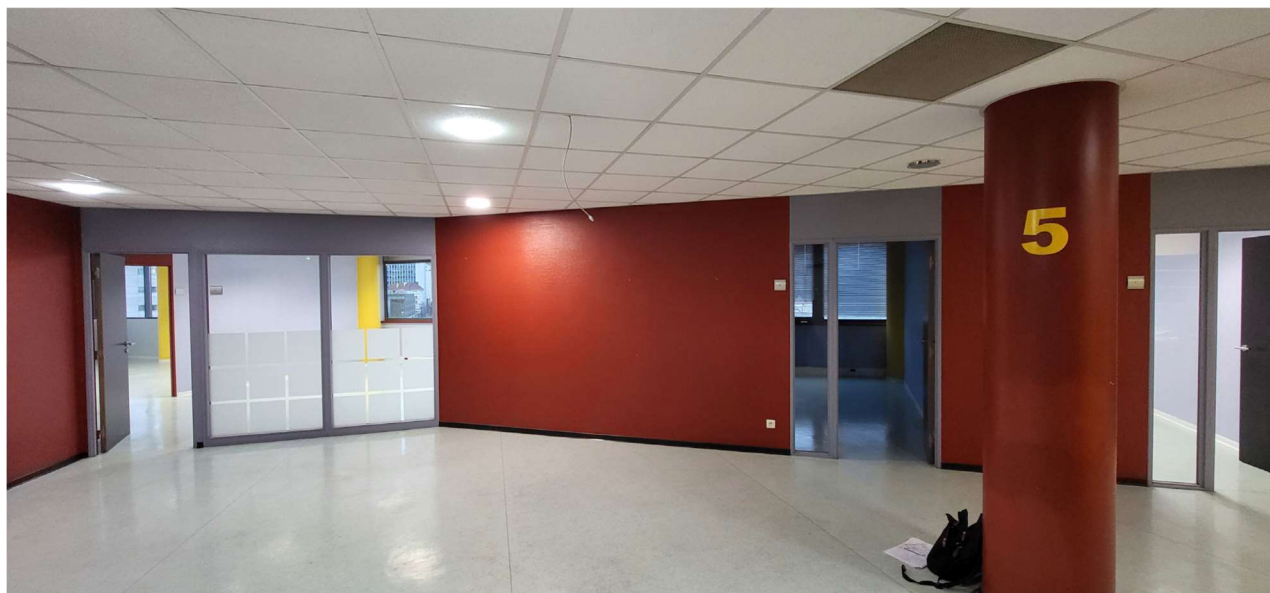


CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

LOT 03 : REVÊTEMENT DE SOLS

MINISTÈRE DE LA JUSTICE
Aménagement du 5^{ème} étage de la C.C.I. de Dijon
pour le Pôle Territoriale de Formation de l'ENPJJ



Maîtrise d'Ouvrage



MINISTÈRE DE LA JUSTICE
Département immobilier
4, rue Léon Maurius
21077 DIJON CEDEX

Architecte



ARCHIDUCS
10, rue Courtepée
21000 DIJON

Bureau d'études technique



B27-AI
2, rue René Char – CS 66 606
21066 DIJON CEDEX

Référence affaire : 2412062736
Établi par : A. CHATOT
Vérifié par : A. CHATOT

Date : 26/02/2025
Indice : 0

SOMMAIRE

1. GÉNÉRALITÉS	3
1.1. PRÉAMBULE	3
1.2. LISTE DES LOTS	3
1.3. OBJET DU PRÉSENT DOSSIER	3
1.4. COORDINATION.....	4
1.5. DÉCLARATION DE TRAVAUX - AUTORISATIONS - DÉMARCHES	4
1.6. DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE	4
1.7. INTERVENTION.....	4
1.8. CONNAISSANCES DES LIEUX.....	5
1.9. MESURES DE SÉCURITÉS	5
1.10. DOCUMENTS D'INTERVENTION ULTÉRIEURE ET D.O.E.	5
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	7
2.1. TRAVAUX PRÉPARATOIRES	7
2.1.1. Préparation des supports.....	7
2.1.1.1. Déposes des revêtements de sols existants.....	7
2.1.1.2. Enduits de ragréage.....	7
2.2. REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES	7
2.2.1. Revêtement linoléum	7
2.2.1.1. Linoléum acoustique	7
2.2.1.2. Plinthes en PVC flexible.....	8

1. GÉNÉRALITÉS

1.1. PRÉAMBULE

Le présent document décrit les travaux prévus pour la réalisation des travaux du lot :

LOT N° 03 : REVÊTEMENTS DE SOLS

Nécessaires aux travaux d'aménagement d'un Pôle Territoriale de Formation de l'École Nationale de Protection Judiciaire de la Jeunesse. Ces travaux sont réalisés pour le compte du Ministère de la Justice.

Le bâtiment est situé :

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE DIJON

2, rue de Marbotte
21000 DIJON

1.2. LISTE DES LOTS

N°	INTITULÉ
00	CLAUSES COMMUNES
01	MENUISERIE INTÉRIEURE – AGENCEMENT
02	PLÂTRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS
03	REVÊTEMENTS DE SOLS
04	ÉLECTRICITÉ

1.3. OBJET DU PRÉSENT DOSSIER

Les articles suivants du descriptif déterminent les caractéristiques et les limites des fournitures et des travaux à exécuter par l'Entrepreneur pour le **LOT 03 – REVÊTEMENTS DE SOLS**.

Il reste entendu que l'Entrepreneur doit une fourniture et une exécution totale et complète, l'installation devant être livrée en parfait état de fonctionnement.

Le document descriptif ainsi que le cadre de détail quantitatif et estimatif sont complétés par des documents graphiques et des plans qui précisent et définissent les ouvrages et leurs limites. En cas d'incertitude, l'Entrepreneur devra demander complément d'information au représentant du Maître d'Œuvre avant sa remise de prix et ne pourra se retrancher derrière sa méconnaissance des travaux à exécuter.

L'Entrepreneur est tenu de s'assurer du parfait achèvement de ses installations, sachant que le descriptif et le cadre de détail quantitatif et estimatif annexé ne sont en rien limitatifs et ne peuvent en aucune façon déroger

aux règles de l'Art. De ce fait, l'Entrepreneur ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se déroger devant l'obligation de conformité des installations.

L'Entrepreneur est réputée avoir pris connaissance du dossier et s'être rendu sur place, et devra de fait inclure dans son prix de vente toutes les installations nécessaires à la mise en œuvre des ouvrages incombant à son lot (échafaudage, tour d'accès en toiture, installations propre au lot).

L'Entrepreneur sera à même de pallier à toute erreur ou omission du fait de sa qualification et devra les signaler au moment de sa remise de prix.

1.4. COORDINATION

L'Entrepreneur doit se mettre en relation avec les autres entrepreneurs dès que ceux-ci lui auront été désignés, pour régler avec eux en accord avec le Maître d'Œuvre, tous les détails concernant l'exécution de son marché et participer ainsi à l'élaboration du calendrier contractuel d'exécution.

Il doit donc fournir aux autres entrepreneurs, tous les renseignements concernant ses propres travaux afin que les autres ouvrages et installations soient étudiés et exécutés en fonction des ouvrages qu'il réalisera et en harmonie avec eux.

L'Entrepreneur demandera au Maître d'Œuvre tous les renseignements et descriptions concernant les équipements et finitions, notamment sur ceux qui peuvent nécessiter soit un traitement spécial, soit une interdiction d'emploi de certains matériaux ou liants.

1.5. DÉCLARATION DE TRAVAUX - AUTORISATIONS - DÉMARCHES

L'Entrepreneur du présent lot devra toutes les démarches nécessaires auprès des concessionnaires et des autres organismes éventuellement concernés pour l'obtention des autorisations et permis nécessaires à la réalisation des travaux, notamment celles concernant l'autorisation administrative pour travailler le dimanche.

L'Entreprise devra transmettre avant la validation de son offre toutes les assurances obligatoires ainsi que sa qualification.

1.6. DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

Pendant la période de préparation du marché et pendant l'exécution, les Entrepreneurs sont tenus de remettre en temps utile, tous les plans nécessaires demandés éventuellement par l'équipe de Maîtrise d'Œuvre ou le Bureau de Contrôle.

Tous ces plans ou documents divers devront être communiqués aux entreprises intéressées suffisamment tôt pour que les interventions des autres corps d'état se poursuivent normalement, et qu'aucune perturbation ne soit provoquée par la remise tardive d'un document.

1.7. INTERVENTION

L'Entrepreneur s'assurera au moins 10 jours avant le début de son intervention, de l'état du chantier. Elle prendra toutes dispositions pour l'approvisionnement et le stockage de ses matériaux. Elle réceptionnera les supports en présence de (ou des) l'Entreprise(s) responsable(s) de ceux-ci.

Les locaux seront en état de propreté permettant l'exécution de ses travaux. Si ce n'était pas le cas, l'Entrepreneur en avisera le Maître d'Œuvre.

Ces différentes actions auront lieu avant intervention de l'entreprise. Dans le cas contraire, l'Entrepreneur du présent lot sera responsable du retard pris sur le démarrage de son intervention.

1.8. CONNAISSANCES DES LIEUX

L'entreprise est réputée :

- Avoir procédé à une visite détaillée du site et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès, aux stationnements et aux abords, à la topographie et à la nature des terrains, ainsi qu'aux conditions possibles de stockage du site,
- Avoir apprécié l'exécution des travaux ainsi que l'organisation et le fonctionnement du chantier en fonction de la période d'exécution des travaux fixée par le planning,
- Avoir examiné toutes les indications des documents du dossier de consultation et s'être assuré qu'elles sont suffisantes et concordantes,
- Avoir pris connaissance des diagnostics existants du bâtiment,
- Avoir pris connaissance du dossier de consultation des autres lots.

1.9. MESURES DE SÉCURITÉS

Toutes les mesures de sécurité devront être prises pendant les travaux pour assurer la sécurité du public et du personnel. Pour tous travaux à risque non spécifiés dans le PGC, l'entrepreneur est tenu d'informer le coordonnateur CSPS et le Maître d'Œuvre par écrit, avant son intervention, afin de faire approuver les dispositifs de sécurité et la méthodologie de travail devant être mis en place. En cas de non-respect de cette démarche et incident lié à ces travaux, l'entrepreneur sera seul responsable.

1.10. DOCUMENTS D'INTERVENTION ULTÉRIEURE ET D.O.E.

Dossier D.I.U.O. et D.O.E.

Les prestations, objet du présent marché relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du Travail (loi N° 93-1418 du 31 Décembre 1993).

De façon à faciliter l'entretien et la maintenance des ouvrages, l'entrepreneur devra fournir obligatoirement et au fur et à mesure qu'il a mis en œuvre les matériaux et matériels, les documents et les prestations énumérés ci-après pour permettre au coordonnateur chargé de la sécurité prévention santé d'établir et de compléter le dossier d'intervention ultérieur sur l'ouvrage pour le compte du Maître d'Ouvrage.

Indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur remet au maître d'œuvre :

- Au plus tard lorsqu'il demande la réception : les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages établies conformément aux prescriptions et recommandations des normes françaises en vigueur,
- Dans les deux mois suivant la réception : les plans et autres documents conformes à l'exécution.

Ce dossier sera fourni en 3 exemplaires et comprendra :

- Les tirages des plans pliés au format normalisé A4 et photocopies documents,
- Une clé USB avec les fichiers dessins sous format DWG ou DXF, et les fichiers documents sous format PDF.

Notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériel

Les caractéristiques et références des différentes pièces seront répertoriées ainsi que le nom et l'adresse du fournisseur. La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l'identification et la commande de tout organe défaillant.

Pour les équipements complexes, la notice intégrera un éclaté présentant chaque pièce susceptible d'être remplacée et sa référence catalogue. Les afficheurs digitaux seront décrits avec le tableau de correspondance des codes erreurs qu'ils affichent.

Notice d'entretien et de maintenance

Les notices d'entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l'ensemble des tâches d'entretien et de maintenance préventifs avec la fréquence des interventions ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d'exécuter l'entretien et la maintenance.

Plans de recollement

Pour tous les ouvrages enterrés, réseau de toute nature, l'entrepreneur devra établir un plan de recollement concrétisant les ouvrages exécutés :

- Plan réalisé à l'échelle 1/100 avec détails au 1/20e au droit des croisements,
- Repérage des sections, profondeurs et distances,
- Fourniture de tirages en 3 exemplaires + fichier informatique en format DWG sur une clé USB.

Plans d'exécution et notes de calculs

Le dossier contiendra les plans d'exécution et notes de calculs visés avant réalisation et corrigés conformément aux ouvrages exécutés.

Procès-verbaux

Les procès-verbaux de classement ou label pour les matériaux ou équipements faisant l'objet d'un classement ou label seront intégrés.

La garantie du fabricant

Lorsqu'un matériau ou équipement fait l'objet d'une garantie particulière du fabricant, une attestation sera jointe.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1. TRAVAUX PRÉPARATOIRES

2.1.1. Préparation des supports

2.1.1.1. Déposes des revêtements de sols existants

L'Entrepreneur prévoira la déposes des sols existants :

- Arrachage de revêtement de dalles de moquette y compris grattage de la colle.
- Tri des déchets par catégorie, et évacuation de l'ensemble dans un centre de traitement des déchets.

Mode de métré : au m²

Localisation : (suivant plans Architecte)

- Locaux suivants :
 - Salles de formations
 - Médiathèque,
 - Bureaux,
 - Circulations.

2.1.1.2. Enduits de ragréage

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit de ragréage P3 fibré type 184 Solfibré des Ets. ParexLanko ou techniquement équivalent.

Caractéristiques et mise en œuvre

- Élimination par grattage puis balayage de toutes traces, laitances ou enduits,
- Application de deux couches de primaire type 124 Proliprim, pour support béton, et 164 Proliprim Rapid, sur supports bois, ou techniquement équivalent,
- Étaler le produit sur le support en une seule passe à l'aide d'une lisseuse.

Mode de métré : au m²

Localisation : (suivant plans Architecte)

- Locaux suivants :
 - Salles de formations
 - Médiathèque,
 - Bureaux,
 - Circulations.

2.2. REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES

2.2.1. Revêtement linoléum

2.2.1.1. Linoléum acoustique

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de sol linoléum acoustique type Marmoleum Decibel des Ets. Forbo ou techniquement équivalent.

Caractéristiques :

- Classement UPEC : U4 P3 E1 C2,
- Épaisseur du revêtement : 3,5 mm,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant, pressenti 358445 Meringue.

- Type de pose : pose collée,
- Efficacité acoustique déclarée : $\Delta L_w \leq 19\text{dB}$,
- Réaction au feu : Cfl-s1 - M3.

Mode de métré : au m².

Localisation : (suivant plans Architecte)

- Locaux suivants :
 - Salles de formations
 - Médiathèque,
 - Bureaux,
 - Circulations.

2.2.1.2. Plinthes en PVC flexible

L'Entrepreneur prévoira dans sa prestations la reprise des plinthes suite à la démolition des cloisons.

Caractéristique

- Plinthes PVC dito existant,
- Fixation par collage.

Localisation : (suivant plans Architecte)

- Au droit des cloisons démolies.
 - Salles de formations SF 03 et SF 05,
 - Médiathèque.