

Sites de l'ESTIA 1 et ESTIA 4 (Hôtel d'entreprise)

92 ALLÉE THÉODORE MONOD – TECHNOPOLE IZARBEL – 64210 BIDART

Renforcement de structure, changement de couverture et pose de modules photovoltaïques

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES

DCE LOT 2 : ÉTANCHÉITÉ COUVERTURE



MAITRISE D'OUVRAGE :



ESTIA
92 Allée Théodore Monod
Technopole Izarbel
64210 BIDART

Iban LIZARRALDE
-
T 05 59 43 85 26
@ i.lizarralde@estia.fr



CCI BAYONNE PAYS BASQUE
50-51 Allée Marines
64102 Bayonne

MAITRISE D'ŒUVRE :

Photovoltaïque



TECSOL S.A.S
Agence Nouvelle-Aquitaine
Darwin Éco-système - Bat. A - 87
quai des Queyries
33100 BORDEAUX

Céleste GRAS-MERLIN
Chef de projets
T 07 84 23 33 08
@ celeste.gras@tecsol.fr

Couverture - étanchéité



c3 BUREAU D'ETUDES FACADES
17 Bd Jean Jaurès
64100 BAYONNE

Christophe MIRANDE
Chef de projets
T 06 16 44 37 70
@ christophe.mirande@bec3.fr

Charpente métallique



COBET
68 avenue du 8 mai 1945
64100 BAYONNE

Guillaume SORONDO
Chef de projet
T 07 85 65 51 00
@ guillaume.sorondo@cobet.fr

SUIVI DU DOCUMENT :

Indice	Date	Modifications	Rédaction	Vérification	Validation
1.0	18/02/2025	VERSION INITIALE	VC	-	CM

Table des matières – ÉTANCHÉITÉ – COUVERTURE

02 - ÉTANCHÉITÉ - COUVERTURE	4
02.1 - GÉNÉRALITÉS	4
02.1.1 - DESCRIPTION SUCCINCTE DES TRAVAUX	4
02.1.2 - CONNAISSANCE DES LIEUX	4
02.1.3 - PRESENTATION DE L'OFFRE ET VERIFICATION DES DONNEES DU CCTP	4
02.2 - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	5
02.2.1 - FRAIS DE CHANTIER	5
02.2.1.1 - ÉTUDES D'EXÉCUTION	5
02.2.1.2 - GESTION DES DÉCHETS	5
02.2.1.3 - TOUR D'ACCES & SECURITE	5
02.2.2 - ESTIA 1 - ÉTANCHÉITÉ - OREILLETES & TERRASSON	6
02.2.2.1 - DÉCAPAGE & PRÉPARATIONS	6
02.2.2.2 - NOUVEAU COMPLEXE D'ÉTANCHÉITÉ	6
02.2.3 - ESTIA 1 - COUVERTURE - ARRIERE	9
02.2.3.1 - DEPOSE COUVERTUE EXISTANTE	9
02.2.3.2 - NOUVEAU COMPLEXE DE COUVERTURE	9

02 - ÉTANCHÉITÉ - COUVERTURE

02.1 - GÉNÉRALITÉS

02.1.1 - Description succincte des travaux

La présente notice a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la remise en état de la toiture du bâtiment ESTIA 1 - 97 Allée Théodore Monod - 64210 BIDART.

L'entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier DCE et devra réaliser tous les travaux nécessaires en fonction de leur nature, de leur importance, et reconnaît avoir suppléé par ses connaissances professionnelles de sa spécialité aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Cette directive a pour effet d'obtenir une parfaite finition de l'ouvrage quelles que soient les méthodes et matériels employés. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge dans le cadre d'un projet de rénovation.

L'entreprise devra apporter le plus grand soin à la protection des équipements existants tant à l'extérieur qu'à l'intérieur du bâtiment.

02.1.2 - Connaissance des lieux

Lors de sa visite l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution de ses travaux ainsi que celles des autres lots concernant la conception des détails, la qualité et le prix de chaque ouvrage à réaliser.

Cette prise de connaissance concerne l'accessibilité au site et notamment pour : grues, nacelles, échafaudage, giration des camions et engins divers ou autres équipements, ainsi que la possibilité de stockage et d'installation de chantier, les servitudes qui peuvent y être attachées, la position et l'état des ouvrages existants, les contraintes d'horaires, les interdictions de nuisance vis-à-vis des tiers et les dégradations des installations avoisinantes. L'entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais. L'entrepreneur devra fournir tous ses plans d'exécution ainsi que le détail des moyens qu'il mettra en place pour exécuter ses travaux et cela afin de respecter tous les documents normatifs et contractuels dans ce projet.

02.1.3 - Présentation de l'offre et vérification des données du CCTP

Le soumissionnaire du présent lot devra présenter son offre suivant la forme des documents fournis lors de l'AO. Les quantités sont données à titre indicatif, l'entreprise devra réaliser son propre métré des ouvrages à remplacer. Toute présentation non conforme sera rejetée si après une 1ère demande de mise en conformité n'est pas faite par le présent lot.

Le soumissionnaire est tenu de vérifier si les détails de construction décrits au CCTP sont complets, si les types de constructions sont appropriés et s'ils présentent les qualités requises à l'utilisation pour laquelle ils sont prévus. Les modifications ou compléments jugés utiles ou nécessaires devront être joints, à la soumission, accompagnés des justifications correspondantes. Il devra inclure en annexe et jointe dans son offre, tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages prévus.

Le soumissionnaire devenant titulaire du présent lot, celui-ci devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses. Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur aspect ou leurs qualités.

Le soumissionnaire devenant titulaire du présent lot, et qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

02.2 - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Le bâtiment étant situé en milieu agressif, toute offre devra présenter des produits adaptés possédant des caractéristiques répondants à ce dernier, par exemple visserie inox.

02.2.1 - FRAIS DE CHANTIER

02.2.1.1 - ÉTUDES D'EXÉCUTION

Principe : Études techniques - Notes de calcul - Plans

Les plans d'exécution des ouvrages seront selon spécifications du présent dossier :

- Plans de principe sont à la charge du maître d'œuvre.

Mais, dans tous les cas tous les plans d'exécution sont la charge de l'attributaire du présent Lot, par l'établissement des plans en atelier " pose dite à blanc" et des plans de montage sur chantier.

Les plans et dessins remis au maître d'Œuvre devront faire apparaître tous les détails d'exécution des assemblages, des fixations, etc., ils seront également cotés, et établis à une échelle en rapport aux dimensions des ouvrages.

Tous les plans, dessins, notes de calcul seront remis au maître d'œuvre en temps voulu en fonction du planning d'exécution. Dans le cas d'un retard des pénalités lui seront appliquées.

L'entreprise devra fournir l'ensemble des justifications mécaniques et thermiques selon demande de la MOE et BC.

Concernant la réglementation thermique, il sera appliqué la réglementation dite « élément par élément »

Toutes les réservations doivent figurer sur des plans pour les autres lots

Le soumissionnaire devenant l'attributaire du présent Lot devra, avec le concours du ou des autres intervenants concernés, mettre au point et établir les plans de réservations nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages du présent Lot, dont notamment :

- Tous les points dits particuliers et autres concernant la charpente support, les rives, etc.,
- Tous les chaperons, becquets, etc. de recouvrement des relevés en métal ;
- Toutes les engravures ;
- Tous les passages à travers la toiture ;
- Tous les supports et fixations des équipements techniques le cas échéant ;
- Etc.

Évacuations des eaux pluviales "Dimensionnement "

Toutes les sections et dimensions des ouvrages d'évacuation des eaux pluviales, indiquées sur les plans ou mentionnées dans le CCTP ci-après, elles ne sont données qu'à titre strictement indicatif.

Ainsi, il appartiendra à l'entrepreneur attributaire du présent Lot de vérifier ces dimensionnements et de les modifier le cas échéant si ses calculs le justifient.

Les calculs de ces dimensionnements seront à effectuer sur la base du NF DTU 60.11.

Mode de métré : Le Forfait - ft

02.2.1.2 - GESTION DES DÉCHETS

Mise en place de bennes à gravats avec tri sélectif (cartons, minéraux, métaux, plastiques, peintures, etc.). Évacuation suivant rythme des travaux. Emplacement dans l'enceinte de la zone chantier, tout remplissage sauvage étant de la responsabilité de l'entreprise responsable.

Mode de métré : Le Forfait - ft

02.2.1.3 - TOUR D'ACCES & SECURITE

Fourniture et mise en œuvre de 2 tours d'accès permettant d'accéder aux toitures selon le PIC.

Fourniture de GC provisoires rigides.

Ensemble des demandes selon PGC.

Mode de métré : L'Unité - u

02.2.2 - ESTIA 1 - ÉTANCHÉITÉ - OREILLETES & TERRASSON

02.2.2.1 – DÉCAPAGE & PRÉPARATIONS

L'entreprise en charge du présent lot devra prévoir la dépose et l'évacuation de l'ensemble des ouvrages d'étanchéité et leur mise en décharge à ses frais (revêtement d'étanchéité, relevé, couvertines...).

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

02.2.2.2 - NOUVEAU COMPLEXE D'ÉTANCHÉITÉ

02.2.2.2.1 - Étanchéité bi-couche sur isolant - Support acier

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité bi-couche sur support acier selon carnet de détails et description ci-dessous :

- Pare-vapeur prévu au présent lot.
- Équerre de renfort prévue au présent lot.
- Isolant laine de roche, ép.105 mm prévu au présent lot.
- 1ère couche d'élastomère prévue au présent lot.
- 2nde couche d'élastomère ardoisée de couleur blanche prévue au présent lot.
- Relevé d'étanchéité ardoisé de couleur blanche prévu au présent lot.
- Isolant laine de roche, ép.40 mm prévu au présent lot.
- Conservation des couvertines existantes. Retour intérieur découpé pour mise en œuvre du relevé d'étanchéité.
- Relevé d'étanchéité ardoise de couleur blanche en périphérie des potelets, entrée et sortie d'air prévu au présent lot.
- E.E.P. et trop plein prévu au présent lot.
- Crapaudines prévues au présent lot.

02.2.2.2.1.1 - Pare-vapeur + équerre

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

02.2.2.2.1.2 - Isolant thermique - Laine de roche - ép. 105 mm

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

02.2.2.2.1.3 - 1ère couche d'étanchéité élastomère, soudée

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

02.2.2.2.1.4 - 2ème couche d'élastomère ardoisée, couleur blanche

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

02.2.2.2.1.5 - Relevé d'étanchéité - périphérie

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre linéaire - ml

02.2.2.2.1.6 - Isolant thermique - ép. 40 mm

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

02.2.2.2.1.7 - Relevé d'étanchéité - partie centrale

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : L'Unité - u

02.2.2.2.1.8 - E.E.P. Cylindrique

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : L'Unité - u

02.2.2.2.1.9 - Trop plein

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : L'Unité - u

02.2.2.2.1.10 - Crapaudines

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : L'Unité - u

02.2.2.2.2 - Étanchéité bi-couche sur isolant - Support béton

Fourniture et mise en œuvre d'étanchéité bi-couche sur support béton selon carnet de détails et description ci-dessous :

- Pare-vapeur prévu au présent lot.
- Équerre de renfort prévue au présent lot.
- Isolant laine de roche, ép.105 mm prévu au présent lot.
- 1ère couche d'élastomère prévue au présent lot.
- 2nde couche d'élastomère ardoisée de couleur blanche prévue au présent lot.
- Relevé d'étanchéité ardoisé de couleur blanche prévu au présent lot.
- Solin prévu au présent lot.
- E.E.P. prévu au présent lot.
- Crapaudines prévues au présent lot.

02.2.2.2.2.1 - Pare-vapeur + équerre

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

02.2.2.2.2.2 - Isolant thermique - ép. 105 mm

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

02.2.2.2.2.3 - 1ère couche d'étanchéité élastomère, soudée

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

02.2.2.2.2.4 - 2ème couche d'élastomère ardoisée, couleur blanche

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

02.2.2.2.2.5 - Relevé d'étanchéité - périphérie

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre linéaire - ml

02.2.2.2.2.6 - Solin

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre linéaire - ml

02.2.2.2.2.7 - E.E.P. Cylindrique

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : L'Unité - u

02.2.2.2.2.8 - Crapaudines

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : L'Unité - u

02.2.3 - ESTIA 1 - COUVERTURE - ARRIERE

02.2.3.1 - DEPOSE COUVERTUE EXISTANTE

L'entreprise en charge du présent lot devra prendre connaissance des ouvrages existants (bac sandwich) et donc prévoir dans son offre la dépose & l'évacuation de ces derniers.

Mode de métré : Le Mètre carré - m^2

02.2.3.2 - NOUVEAU COMPLEXE DE COUVERTURE

02.2.3.2.1 - Panneau sandwich

Fourniture et pose de panneau sandwich de type **ONDAROCK T** de chez **ARCELOR** ou techniquement équivalent, compatible avec le système de fixation photovoltaïque LUXSIOL devra être sous AT ou ETN et mis en œuvre en ERP, selon carnet de détails et description ci-dessous :

Panneau sandwich composé :

- D'un parement en tôle acier revêtue d'un revêtement métallique.
- D'une couche d'isolant laine de roche, ép. 120mm.
- Coloris : à définir selon nuancier et choix de la maîtrise d'ouvrage.

Performances et caractéristiques :

- Résistance thermique imposée : $R_{th} = 2.85 m^2.K/W$.
- Masse surfacique du panneau pour une épaisseur de 175 mm : $21.88 kg/m^2$.

Le panneau faisant l'objet :

- D'un classement de la réaction au feu A2-s1, d0.
- D'un document Technique d'Application (DTA) délivré par la CCFAT en cours de validité.

Les accessoires pliés qui devront obligatoirement être réalisés dans la même nature de revêtement prélaquée que celui du parement extérieur du panneau.

Le panneau sera compatible avec le procédé LUXSIOL.

NOTA : Panneaux photovoltaïques sont prévus hors-lot.

22 ArcelorMittal Construction France | Produits de couverture

Ondarock® T

Pour des couvertures de locaux d'hygrométrie faible à moyenne

LR
A2-s1, d0
A2-s1, d0

Caractéristiques du panneau	Epaisseurs nominales de tôle (mm)					
	50	60	80	100	120	200
Epaisseur parement extérieur (mm)	0,60					
Epaisseur parement intérieur (mm)	0,50					
Dimensionnelles	Minimum 2 500					
Longueur hors tout (mm)	Maximum 13 000					
Décalé en extrémité (mm)	80 - 100 - 150 - 200 - 250 - 300					
Pondérales (kg/m²)	En épaisseur standard 0,60/0,50 mm					
15,12	16,36	18,36	19,81	21,88	24,83	33,93
Reaction au feu	Euroclasses selon NF EN 13501-1					
A2-s1, d0	A2-s1, d0					
Thermiques	Résistance thermique (m².K/W)					
1,22	1,44	2,00	2,24	2,85	3,54	4,76
Transmission thermique (W/m².K)	0,777					
0,697	0,697	0,500	0,445	0,353	0,284	0,215
Dépendance linéique (W/m².K)	0,008					
0,004	0,002	0,002	0,001	0,001	0,001	Négligeable
Isolant	Laine de roche					
Masse volumique (kg/m³)	103 (à 9 kg/m³)					

(1) Les dérivés ne sont possibles que sur des panneaux de longueur 2 000 mm minimum
(2) Non validement figurant sur la face intérieure pour la performance au feu intérieur

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

02.2.3.2.2 - Solin

Fourniture et mise en place de solin.

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Mètre linéaire - ml

02.2.3.2.3 - Flashing

Fourniture et mise en place de flashing à l'intérieur des chéneaux existants et conservés.

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Forfait - ft

02.2.3.2.4 - Ogives

Remise en état des ogives.

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : Le Forfait - ft

02.2.3.2.5 - Crapaudines

Fourniture et mise en place de crapaudine inox à chaque emplacement d'E.E.P.

Localisation :

Selon plan de repérage

Mode de métré : L'Unité - u