



DIRECTION DE L'ARCHITECTURE,
DU PATRIMOINE ET DES JARDINS

15, RUE DE VAUGIRARD – 75006 PARIS

TÉLÉPHONE : 01 42 34 22 10

marches-apj@senat.fr

PALAIS DU LUXEMBOURG

REMISE AUX NORMES ET AMENAGEMENT DU PARC DE STATIONNEMENT SOUTERRAIN

ÉTUDE DE DIAGNOSTIC ET DE FAISABILITÉ

Descriptif technique de la mission

MARS 2025

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE LA MISSION (DTM)

S O M M A I R E

	<i>Page</i>
1. CONTEXTE DE LA MISSION	3
2. DESCRIPTIF DU SITE	3
3. PRESTATIONS ATTENDUES	5
3.1. Phase 1 : diagnostic des ouvrages et équipements	5
3.2. Phase 2 : étude de faisabilité préliminaire.....	6
3.3. Phase 3 : étude de faisabilité approfondie	7
ANNEXES.....	9

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE LA MISSION (DTM)

Article 1. Contexte de la mission

L'emprise de l'opération est définie en annexe du présent descriptif technique de la mission (DTM). Elle concerne les deux niveaux du parc de stationnement souterrain du Palais du Luxembourg, classé au titre des monuments historiques depuis 1862. L'ensemble est réputé soumis à la réglementation sur les établissements recevant du public (ERP).

Le parc de stationnement souterrain est destiné aux voitures de service, à celles des sénatrices et sénateurs, des membres du personnel du Sénat et très ponctuellement aux personnes extérieures susceptibles d'intervenir sur site (voitures et deux-roues motorisés), ce qui représente une population de 1 500 ayants droit environ. Le premier niveau de sous-sol a une surface d'environ 4 800 m². Le second se développe sur environ 6 700 m².

Les derniers travaux d'ampleur y ont été réalisés à l'occasion de l'agrandissement du parc de stationnement couvert en 1985-1986. Depuis, la réglementation a évolué et la conformité des ouvrages et équipements au regard de la réglementation actuelle doit être étudiée.

De plus, le Sénat souhaite disposer au sein du parking souterrain, pour les véhicules de service, d'au moins quarante installations de recharge pour véhicules électriques à l'horizon 2030. L'étude de l'implantation de ces nouvelles bornes de recharge est l'occasion de s'interroger sur une amélioration globale de l'aménagement du parking.

Article 2. Descriptif du site

La construction du parc de stationnement souterrain, partie d'opérations de grande ampleur qui comprenaient la création de salles de conférence et de bureaux dans le sous-sol du Palais et du Jardin du Luxembourg, a été réalisée en deux phases. La première, achevée en 1970, a permis la création de 236 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, sous le Jardin du Luxembourg, à l'avant de la façade sud du Palais. La seconde, livrée en 1986 et qui s'est développée sous la cour dite « de jonction », le long de la façade ouest du Palais du Luxembourg et dans le prolongement du parking existant au sud, a porté le nombre de places à 434.

Après sa construction, l'ouvrage a fait l'objet d'aménagements pour l'adapter aux besoins du Sénat. Ainsi, sur son emprise, des travaux ont été menés et des locaux techniques et de stockage ont été créés durant des phases de travaux successives et notamment :

- 2001 : réfection partielle des peintures ;
- 2001 : installation de la première borne de recharge pour véhicule électrique ;
- 2007 : réalisation d'importants travaux de rénovation et remise aux normes des installations du système de sécurité incendie (SSI) du Palais du Luxembourg. Au niveau du parc de stationnement, les principaux travaux ont consisté :
 - en la rénovation de la détection incendie, de l'alarme sonore d'évacuation et de la mise en sécurité ;
 - en un déplacement du dispositif de commandes manuelles regroupées (DCMR) en haut de la rampe, à l'entrée véhicule du parking ;

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE LA MISSION (DTM)

- entre 2016 et 2021 : installation d'une trentaine de bornes de recharge pour véhicules électriques ;
- 2010 : création des locaux techniques nécessaires à l'implantation de la nouvelle régie audiovisuelle de la salle des Séances et du nouveau centre nodal au 1^{er} sous-sol ;
- 2015 : réfection de l'éclairage d'ambiance ;
- 2018 : création des locaux (L2120a, L2140a et L1104c) dans le cadre des travaux relatifs à la mise en place de la production frigorifique centralisée du Palais du Luxembourg ;
- 2020 : extension du centre de production télévisuelle avec la création de 9 régies (L1153 à L1158, L1161 à L1163), circulations (L1150, L1150a, L1151 et L1151a) et sanitaires (L1159 et L1160), d'un local maintenance (L1152), d'un local CTA (L1164) et d'un local onduleur ;
- 2024 : remplacement du rideau anti-piétons ;
- 2025, deux consultations sont en cours : la première concerne le remplacement et la mise à niveau de la climatisation du centre nodal de production télévisuelle et la seconde le remplacement de la centrale de détection des gaz toxiques du parking.

Les dossiers des ouvrages exécutés (DOE) seront transmis au titulaire du présent marché.

Les plans joints en annexe précisent le nombre actuel de places de stationnement par niveau, le positionnement des locaux techniques associés ou non à l'usage du parking, des locaux de stockage, des bornes de recharge de véhicules électriques (le parc de stationnement dispose actuellement de 24 points de recharge pour les voitures et de 3 pour les motos) et des places accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Le parking est équipé d'un système commun de ventilation associé à une centrale de détection du monoxyde de carbone (CO) et de désenfumage mécanique. Un dispositif de commandes manuelles de désenfumage regroupées est disposé en haut de la rampe, à l'entrée « véhicules » du parking. Les plans de principe du fonctionnement du désenfumage (bouches de soufflage et d'extraction, raccordements sur platine pompiers) seront communiqués au titulaire du marché.

Un système de sécurité incendie composé de détection incendie, d'alarme d'évacuation et de fonctions de compartimentage, dont les équipements sont obsolètes, est également présent. Des robinets incendie armés sont installés aux deux niveaux du parking (les plans d'implantation seront communiqués au titulaire). Des blocs de sortie de secours matérialisent les issues.

De nombreux réseaux électriques (courants faibles et fort) ainsi que des réseaux aérauliques et hydrauliques cheminent le long des plafonds.

Enfin, deux séparateurs d'hydrocarbures indépendants, reliés à des fosses de relevage, sont présents dans le parking aux emplacements suivants : L2140 (places 91 et 92) et L2122 (sur la voie de roulement en face des places 129 et 130). Les fosses de relevage concourent ainsi au fonctionnement du parc de stationnement mais reprennent également

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE LA MISSION (DTM)

les eaux pluviales et une partie des eaux vannes et des eaux usées du Palais du Luxembourg et du restaurant *La Terrasse de Madame* situé dans le jardin du Luxembourg.

Par ailleurs, le Sénat a décidé de raccorder certains de ses bâtiments, dont le Palais du Luxembourg, au réseau de froid urbain exploité par l'entreprise FRAÎCHEUR DE PARIS. En outre, un poste de distribution 20 000 volts ainsi qu'un poste électrique pourraient également être créés sur cet espace. À cet effet, des locaux techniques seront créés au deuxième niveau de sous-sol – leur emplacement exact sera communiqué au titulaire du présent marché.

Article 3. Prestations attendues

L'objet de la mission est de réaliser un diagnostic du parc de stationnement souterrain existant et une étude de faisabilité de travaux de remise aux normes et d'aménagement.

La mission du titulaire est organisée en trois phases techniques successives, décrites ci-après. Les délais d'exécution de chacune d'entre elles sont précisés à l'article 5 du cahier des clauses administratives particulières (CCAP).

Le périmètre de la mission est identifié sur les plans joints en annexe au présent document. Il comprend le parc de stationnement proprement dit ainsi que les locaux techniques et les espaces de stockage qui lui sont annexés. Les sas d'accès au parking sont intégrés à la mission.

1.1. Phase 1 : diagnostic des ouvrages et équipements

La première phase technique de la mission consiste en l'établissement d'un diagnostic complet des locaux définis ci-dessus (parc de stationnement, locaux techniques et de stockage annexés et sas d'accès au parking).

Ce diagnostic comprend :

- l'inventaire, l'état sanitaire et l'étude de la conformité au regard de la réglementation en vigueur, des équipements et dispositifs suivants :
 - le système de sécurité incendie, y compris le désenfumage ;
 - les installations techniques liées à la ventilation et à la surveillance de l'atmosphère ;
 - les séparateurs d'hydrocarbures associés aux fosses de relevage ;
- la vérification de la conformité à la réglementation des passages de réseaux électriques courants faibles et fort, aérauliques et hydrauliques, le long des plafonds du parking. Toute traversée de l'enveloppe du parking (plancher haut, bas, murs latéraux) par ces réseaux sera prise en compte. De même la présence des locaux techniques ou de stockage, non utiles au fonctionnement du parking (stockages divers, chauffage et climatisation du Palais du Luxembourg par exemple) mais situés dans son emprise, sera analysée au regard de la réglementation en vigueur (degré coupe-feu à respecter par exemple). Pour ces installations techniques précitées, la vérification du fonctionnement des installations n'est pas attendue ;

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE LA MISSION (DTM)

- de manière générale, l'étude de la conformité des ouvrages et installations techniques aux règles relatives aux risques d'incendie et de panique dans les parcs de stationnement couverts constituant des ERP ;
- l'étude de la conformité des ouvrages aux règles d'accessibilité des parcs de stationnement couverts constituant des ERP ;
- un diagnostic de la capacité du parc de stationnement à accueillir de nouvelles infrastructures de recharge pour véhicules électriques, au regard de la réglementation applicable et des contraintes architecturales et techniques (débit de désenfumage, puissance électrique, etc.). Le titulaire du présent marché déterminera le nombre maximum d'infrastructures de recharge qu'il sera possible d'implanter en précisant les compléments d'installations techniques à prévoir, et confirmera que l'objectif d'au moins quarante installations peut être atteint (sous réserve, le cas échéant, d'une augmentation de la puissance électrique disponible) ;
- l'analyse critique du fonctionnement actuel du parking, au regard des exigences de sécurité et des besoins fonctionnels (giration, dimensionnements des places, signalisation, système de guidage à la place, ralentisseurs, éclairage, etc.). Il est à noter qu'aucun système de signalisation ne permet actuellement de renseigner les usagers sur la disponibilité des places de stationnement.

Livrables

Un rapport de diagnostic sera remis à l'issue de cette phase. Il intégrera une synthèse des données et sera complété par un reportage photographique.

1.2. Phase 2 : étude de faisabilité préliminaire

La deuxième phase technique de la mission du titulaire consiste en une étude de faisabilité préliminaire des travaux de remise aux normes et d'aménagement à réaliser dans le parc de stationnement souterrain.

Dans ce cadre, les différentes solutions de travaux envisageables seront étudiées, en tenant compte :

- de la continuité de l'activité dans le Palais du Luxembourg. L'incidence des travaux sur l'utilisation du parking devra être anticipée afin de permettre un usage partiel ;
- des enjeux en matière de plomb et d'amiante. Les diagnostics sont fournis en annexe ;
- du classement du Palais du Luxembourg au titre des monuments historiques, en cas d'interventions éventuelles à l'extérieur du parking ;
- de la performance environnementale et en particulier de la stratégie environnementale du Sénat.

Les incidences organisationnelles, calendaires et financières des différentes solutions de travaux seront présentées dans l'étude de faisabilité.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE LA MISSION (DTM)

Cette étude intégrera des propositions de travaux portant sur les équipements techniques diagnostiqués en phase 1. L'installation de nouveaux équipements, le remplacement d'équipements obsolètes ou la remise en conformité au regard de la réglementation en vigueur, seront proposés. Les adaptations éventuelles afin de rendre le parking parfaitement accessible aux personnes à mobilité réduite, seront précisées.

Conformément à l'analyse faite lors de la phase 1, une étude en vue de l'installation de nouvelles infrastructures de recharge pour véhicules électriques est demandée. Cette étude inclura l'ensemble des corps d'état techniques et architecturaux.

Enfin, des propositions d'aménagement afin d'améliorer le fonctionnement actuel du parc de stationnement seront attendues.

Tous les travaux induits (maçonneries connexes par exemple), devront être compris dans les estimations. Les enjeux structurels liés aux éventuels travaux à prévoir seront à prendre en compte.

Livrables

Le titulaire présentera, au cours de cette phase, un pré-rapport portant sur l'ensemble des solutions de travaux envisageables et comprenant :

- une note présentant les différentes solutions architecturales et techniques identifiées pour répondre aux objectifs de remise aux normes et d'amélioration du fonctionnement du parc de stationnement souterrain ainsi que d'augmentation du nombre d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques, faisant état de l'ensemble des contraintes et assortie de visuels et plans de principe ;
- une note relative à l'impact des travaux sur le fonctionnement du parc de stationnement et du site, assortie de plans de principe d'installations de chantier et de cheminements ;
- une estimation succincte du coût des travaux, tous corps d'état compris, suivant les différentes solutions architecturales et techniques envisagées ;
- un calendrier prévisionnel des études et des travaux correspondant à ces différentes solutions.

Ce pré-rapport fera l'objet d'échanges entre le titulaire et le maître d'ouvrage et les demandes de modifications de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins seront intégrées.

À l'issue de cette phase, la maîtrise d'ouvrage indiquera au titulaire la ou les solutions qu'elle privilégie pour répondre aux objectifs susmentionnés, afin d'approfondir et de finaliser l'étude de faisabilité globale en phase 3.

1.3. Phase 3 : étude de faisabilité approfondie

Au cours de cette phase, le titulaire approfondira l'étude des solutions retenues par la maîtrise d'ouvrage à l'issue de la phase 2 et présentera un scénario de travaux global, permettant à la maîtrise d'ouvrage d'apprécier la faisabilité de l'opération sous les angles technique, opérationnel, financier et calendaire. Si la maîtrise d'ouvrage en fait la demande à l'issue de la phase 2, des options alternatives seront étudiées.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE LA MISSION (DTM)

Livrables

Le titulaire établira un rapport comprenant :

- une note sur la faisabilité du projet, prenant en compte ses impacts sur le fonctionnement du site en phase de réalisation ;
- une description succincte des travaux envisagés ainsi que des dispositions provisoires envisagées en phase de chantier ;
- les plans et autres documents graphiques associés ;
- une estimation du coût de l'opération, toutes dépenses confondues ;
- un calendrier prévisionnel des études et des travaux ;
- une présentation des incidences en termes d'exploitation et de maintenance.

Le cas échéant, les documents et informations susmentionnés feront l'objet d'une déclinaison suivant les différentes options envisagées et une note synthétique présentera les avantages et inconvénients de chaque option.

Le niveau attendu de définition des documents correspond à celui des études d'esquisse, au sens de l'article R. 2431-8 du code de la commande publique et du 1 de l'annexe I à l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE LA MISSION (DTM)

ANNEXES

Les rapports de diagnostics plomb et amiante avant travaux sont annexés au DCE.

N.B. Les plans du parc de stationnement souterrain, y compris les plans du système de sécurité incendie, seront communiqués au titulaire du marché.

