

Maître d'ouvrage

Service du premier ministre
101 rue de Grenelle, Paris 75007

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 13 mars 2025

Objet de l'indice : DCE

Restauration de l'hôtel de Rothelin-Charolais

101 rue de Grenelle
75007 Paris

N° d'affaire : C-CT75-2025-20-250802

Mission : L, P1, LE, SEI, SH, STI

Responsable d'opération

Imane HARFI
Agence Paris CT
imane.harfi@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-CT75-2024-20-250802 notifiée le 26/12/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

Service du premier ministre

Calendrier des travaux

Délais en mois : 12.0

Date de démarrage : 03/12/2023

Cadre Réglementaire

Documents examinés

Notice Architectural

CCTP lot 1 : Installation de chantier / Échafaudages / Maçonnerie / Pierre de taille

CCTP LOT 02- Restauration des sculptures

CCTP LOT 03 – Charpente / Couverture / Isolation

CCTP LOT 04 – Menuiseries bois extérieures

CCTP LOT 05 – Serrurerie – Ferronnerie

CCTP LOT 06 – Peinture

Pieces graphiques



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

la restauration du clos-couvert et l'amélioration énergétique de l'aile sur rue de l'hôtel de Rothelin-Charolais situé au 101 rue de Grenelle, 75007 Paris.

Hôtel particulier classé monument historique, utilisé par 2 ministères (usage bureaux)

Les travaux comprennent:

- Remplacement de pierres de façade.
- Restauration de la charpente
- Réfections des couverture en Ardoises et en Zinc
- Remplacement des menuiseries bois
- Restauration des lisses
- Restauration des grilles de défense
- Travaux de peinture (menuiseries bois, partie métallique et finition intérieur)

Les dispositions suivantes existantes non modifiés dans le cadre des travaux:

- Conception et desserte
- Distribution et aménagement intérieur
- Isolement par rapport aux tiers
- Résistance au feu des structures
- locaux à risques
- Dégagements
- Système de sécurité incendie



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

En phase exécution pour la restauration de la charpente bois, il conviendra de nous transmettre le plan de repérage, méthodologie, note de calcul ...

S Avis n° RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Dossiers d'exécution des menuiseries extérieures sera à nous transmettre : plans d'exécution, fiches techniques, certificat CEKAL des vitrages, les PV de classement AEV, label SNJF des mastics, ...

S Avis n° RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

La couverture en zinc doit être réalisée conformément au DTU 40.41 (NF P34-211-2) (septembre 2004).

Nous transmettre les plans d'exécution (détails de points singuliers, modes de fixation, ...) en partie courante et au droit des points singuliers des couvertures en zinc.

Les couvertures en ardoises naturelles doivent être exécutées conformément au DTU 40.11. Les plans d'exécution seront à nous transmettre.

S Avis n° RICT-0-4

Tous les ouvrages

Mission(s) : P1

Les scellements des lisses existants conservés seront vérifiés et à défaut repris. Et nous fournir le cas échéant, le plan de repérage des scellements défectueux et les détails de reprise. Les fiches techniques des produits devront nous être transmis.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	HM
L-2: Ouvrages de fondation	HM
L-3: Ouvrages d'ossature	S
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	HM
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	F
L-4-3: Béton armé	HM
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	HM
L-4-5: Bardage	HM
L-4-6: Façade légère	HM
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	S
L-4-9: Eléments de façades	HM
L-5: Couvert	S
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	HM

PI: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

S

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	SO
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	F

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SO

SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations

SO

STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail

STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments	HM
--	----



STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres	HM
STI-3: Equipements divers	
STI-3-1: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	HM
STI-3-2: Appareils sous pression de gaz et de vapeur	HM
STI-3-3: Conduits de fumée	HM
STI-3-4: Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques	HM
STI-3-5: Garde-corps et fenêtres basses	F
STI-3-6: Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	HM
STI-3-7: Escaliers mécaniques et trottoirs roulants, ascenseurs, monte-charges	HM



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne relève pas d'aléas technique liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents d'exécution des différents lots



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.