



« Pavillon encadrant le portail d'entrée »
Cl. Charon, 1978 - Médiathèque de l'Architecture et du Patrimoine,
D/1996/25/880

HÔTEL DE ROTHELIN-CHAROLAIS

Restauration du Clos et Couvert et amélioration énergétique
PHASE 1 - Ailes sur rue

PRO - DCE

D 01 - DIAGNOSTIC AMIANTE

Maîtrise d'ouvrage :

Services du Premier Ministre, Secrétariat Général du Gouvernement - Direction des services administratifs et financiers

Maîtrise d'œuvre :

Eugène Architectes du Patrimoine - Charlotte Hubert, Architecte en Chef des Monuments Historiques, Cabinet Pilté, économiste de la construction

Septembre 2024



**REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS
CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT DEMOLITION
PARTIELLE D'UN IMMEUBLE BÂTI**

Rapport n° : 244528

Date : 07/04/2024

Page : 1/27



**RAPPORT DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE
L'AMIANTE
AVANT TRAVAUX D'UN IMMEUBLE BÂTI**

N° de dossier : **244528**

Etabli en un exemplaire original

Date d'intervention : 07/04/2024

Date de commande : 07/04/2024

Date d'émission du rapport : 07/04/2024

Objet

La présente mission consiste à établir le rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Ce repérage a pour objectif de rechercher, d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante de l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019 ou de tout autres matériaux et produit réputés contenir de l'amiante dont la personne qui effectue le repérage aurait connaissance. Il s'agit des matériaux incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble concernée par le repérage. A cette fin, des démontages et investigations approfondies destructives peuvent être nécessaires.

Selon l'article R1334-19-6 du code de la santé publique, le propriétaire du bâtiment ou de la partie de bâtiment en travaux a obligation de communiquer le présent rapport à toute personne physique ou morale appelé à organiser ou effectuer des travaux dans l'immeuble.

Références réglementaires :

Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et à la protection des marins contre les risques liés à l'inhalation des poussières d'amiante,

Arrêté du 23 février 2012 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante,

Arrêté du 8 avril 2013 relatif aux règles techniques, aux mesures de prévention et aux moyens de protection collective à mettre en œuvre par les entreprises lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante,

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification,

Articles R 4412-97 à R 4412-97-6 du code du travail,

Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

Ouvrage et parties d'ouvrages non accessibles

Ouvrages ou composant de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Motif	Investigations complémentaires	Motif(s) non réalisation investigations complémentaires
Aucun				

Le(s) signataire(s)

	Nom et prénom	Fonction	Organisme de certification	Détail de la certification
	Palliser Jean Louis	Gérant	ICERT	Certifié amiante mention valide jusqu'en 2029

Objets relatifs au bien

Lieu d'intervention	Photo générale (le cas échéant)
Hôtel Rothelin Charolais 99-101, Rue de Grenelle 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT	
Propriétaire	
Nom : SERVICES DU PREMIER MINISTRE DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS Adresse : 18, Rue Vaneau 18, Rue Vaneau 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT	
Donneur d'ordre	
Nom : Adresse : 18, Rue Vaneau 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT	

Sommaire

1. Renseignements relatifs au bien	3
1.1 Situation géographique	3
1.2 Description du ou des bâtiments	3
1.3 Désignation de l'opérateur de repérage	3
1.6 Organisme chargé de la mission	3
1.7 Désignation du laboratoire d'analyse	3
1.8 Annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019	3
2. Conclusions du rapport	8
3. Description générale du bien et réalisation du repérage	9
3.1 Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite	9
3.1 Document(s) remi(s)	9
Documents demandés	9
Documents remis	9
3.3 Description général du lot	9
3.4 Tableau du programme des travaux	9
3.5 Nature et la localisation des travaux devant être effectués	9
3.6 Tableau des pièces visitées	9
3.7 Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage	10
3.8 Tableau des pièces ou parties de l'immeuble non visitées	10
3.9 Méthodologie du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	11
4. Résultats détaillés du repérage	12
5. Rapports d'essais du laboratoire	13
6. Identification et cotation des ouvrages et parties d'ouvrages	14
7. Attestation sur l'honneur et informations diverses	15
8. Obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation et de transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019	16
9. Certification de compétence	17
10. Attestation d'assurance	18
11. Annexes	19
10.1 Schéma(s) de localisation des MPCA	19
	19
10.2 Justificatif(s) de non prélèvement	20
10.3 Rapport(s) d'analyse des prélèvements	20
10.4 Photographies	24
12. Accusé de réception	27

1. Renseignements relatifs au bien

1.1 Situation géographique

Département : PARIS
Commune : PARIS 7E ARRONDISSEMENT
Adresse : Hôtel Rothelin Charolais 99-101, Rue de Grenelle
Code postal : 75007

1.2 Description du ou des bâtiments

Type de bien : Hotel Ministère
Référence cadastrale : Non communiquée(s)
Lots du bien : NC
Nombre de niveau(x) : 3
Nombre de sous-sol : NC
Bien en copropriété : Non
Fonction principale du bâtiment : Bureaux
Date du permis de construire (à défaut année de construction) : NC
Si Partielle : Description des zones ou parties d'ouvrage ou de bâtiments concernées : façades cour et rue 2^{ème} et 3^{ème} étage ainsi que les toitures

1.3 Désignation de l'opérateur de repérage

Nom - Prénom : Jean Louis PALLISER
N° certificat : CPDI 0110 au 10/07/2029
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT
Le numéro et date du certificat sont : CPDI 0110 au 10/07/2022

1.6 Organisme chargé de la mission

Raison sociale : SARL PROBAT DIAGNOSTIC
Adresse : 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES
Numéro de SIRET : 50822758400028
Code NAF : 7120B
Numéro R.C.S. 508227584

Assurance : AXA
N° : 10592956604 au 31/12/2023
Adresse : 313, Terrasse de l'Arche
CP - Ville : 92000 NANTERRE

1.7 Désignation du laboratoire d'analyse

FLASHLAB 1, Chemin de Saulxier 91160 LONGJUMEAU
ITGA 15, Route des Gardes 92190 MEUDON

1.8 Annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux matériaux et produits de la liste, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble à démolir, ainsi qu'à tout autres matériaux et produits réputés contenir de l'amiante dont la personne qui effectue le repérage aurait connaissance (cf. arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.)

Programme de repérage :

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à vérifier et à sonder	Matériau ou produit
1. Couvertures, toiture, terrasses et étanchéités		
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») Plaques en matériaux bitumineux Revêtements anti condensation sous bac acier	P P M
Ardoises, bardeaux bitumineux	Ardoises composites hors fibro ciment. Ardoises en fibro ciment Bardeaux bitumineux (shingles »)	P P P

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2024 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 244528

Eléments associés à la toiture	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation. Conduits d'eaux pluviales Garnissage des joints de dilatation Joints de dilatation Couvre-joints Tresses d'étanchéité à l'air Eléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, closoirs, faitages, mîtres, costières, etc.) Jonctions bitumineuses Solins en fibre ciment Colle des solins en fibre ciment	P P M M P P P M M M
Eléments sous toiture	Pare-vapeur, pare pluie Isolants fibreux en sous toiture Flocages, enduits projetés.	P P M
Etanchéité de toiture terrasse.	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés...), écrans de semi indépendance, pare-vapeur Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés...) Parties planes ou relevés : complexes asphaltés Colles, produits d'accrochage	P P M M
Fenêtres de toit, lanternaux, verrières	Mastics (vitriers, bitumineux...) Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	M M P
2. Parois verticales extérieures et façades		
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich.	Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage Ardoises composites hors fibro ciment Ardoises en fibro ciment Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses Revêtements intérieurs anti condensation (hors peintures) Peintures des bardages métalliques	P P P M P M
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage.	Flocages, enduits projetés Carton-amiante	M M
Façades lourdes y compris poteaux.	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs Revêtements plastiques épais (RPE) Peintures sur béton Enduits pelliculaires de lissage/débullage Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants Eléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire Garnissage des joints de dilatation Joints de dilatation Couvre-joints Appuis de fenêtres en fibres-ciment	M M M M M M P M M P P
Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Garniture de friction sur fenêtres basculantes Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.) Peintures décoratives	M P P P M
Eléments associés aux façades	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation Conduits d'eaux (pluviales et usées) Eléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches	P P P
3. Parois verticales intérieures		
Murs et cloisons maçonnés	Flocages Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M M

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2024 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 244528

Poteaux	Enduits de ragréage, débullage, lissage	M
	Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupe-feu	M
	Fourreaux (carton, fibres-ciment...)	P
	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	M
	Enduits à base de ciment projetés, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M
	Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison	M
	Entourages de poteau (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich...), coffrages perdus	P
	Panneaux de cloison lisses ou moulurées, préfabriquées ou non	P
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Flocages	M
	Plots de colle fiant les cloisons au mur	M
	Bandes calicot	M
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M
	Sous-couches des tissus muraux	P
	Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac	M
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse, carton, fibres-ciment	P
	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre (projetés, lissée ou talochés)	M
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M
Graines et coffres verticaux	Bandes calicot	M
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M
	Panneaux (fibres-ciment...)	P
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	P
	Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare-flamme (sur battant et dormant y compris occulus, et sur serrurerie)	P
	Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite	P
	Isolants intérieurs des portes	P
	Sous-couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P
	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment	P
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...)	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures intumescents	M
	4. Plafonds et faux plafonds	M
	Plafonds	M
	Flocage	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	P
	Panneaux collés vissés ou cloués	P
	Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite)	P
	Bandes calicot	P
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M
	Sous-couches des tissus muraux	P
	Peintures intumescents	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes ...)	M
	Résines	M
	Colles de carrelage, ragréage, primaires d'accrochage et joints de carrelage	M
	4. Plafonds et faux plafonds	M
	Plafonds	M
	Flocage	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	P
	Panneaux collés vissés ou cloués	P
	Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite)	P
	Bandes calicot	P
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M
	Sous-couches des tissus muraux	P
	Peintures intumescents	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes ...)	M
	Résines	M
	Colles de carrelage, ragréage, primaires d'accrochage et joints de carrelage	M

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2024 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 244528

Poutres et charpentes	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Entourages de poutres (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich)	P
	Peintures intumescentes	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes ...)	M
	Jonctions avec la façade, calfeutrements, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)	M
Gainés et coffres horizontaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Bandes calicot	P
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M
	Panneaux (fibres-ciment...)	P
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	M
Faux plafonds.	Panneaux et plaques	P
	Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux	P
	Pare vapeur	P
	Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond	P
	Ecrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur)	P
	Flocages	M
Suspenes et contrevents	Protections en plâtre	M
	Peintures intumescentes	M
5. Planchers et planchers techniques		
Revêtements de sols	Dalles de sol	P
	Nez de marche	P
	Dalles moquettes avec entrecoche noire	P
	Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples	M
	Colles bitumineuses	M
	Colles non bitumineuses	M
	Moquette	M
	Sols coulés à base de ciment (terrazolith, etc.)	P
	Peintures de sol	M
	Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	M
	Revêtements de sols sportifs	P
	Joints de dilatation et d'assemblage	P
	Joints de cantonnement sur faux planchers	P
	Enduit de cuvelage	M
	Rebouchages autour de conduits (principalement immeubles de grande hauteur et établissements recevant du public), fourreaux en carton ou fibres-ciment	M
6. Conduits et accessoires intérieurs		
Conduits de fluides (air, eaux, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifugeage (tresses, coquilles, matelas...)	M
	Matelas	P
	Enveloppe (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage	M
	Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides	M
	Rubans adhésifs	P
	Mastics	M
	Conduits en fibres-ciment, manchons	P
	Conduits en fibre-bitumes (conduits de drainage)	P
	Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu	P
Clapets / volets coupe-feu	Clapets (tunnels, lames, joints)	P

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2024 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 244528

Vide-ordures	Volets coupe-feu y compris ossature	P
	Rebouchages et calfeutrements de clapets et volets coupe-feu	M
	Conduits et vidoirs en fibres-ciment	P
	Joints d'étanchéité des trappes	M
7. Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques		
Portes et cloisons palières	Panneaux dans les portes palières	P
	Panneaux dans les cloisons palières	P
Parois des équipements	Plaques, panneaux décoratifs (habillages cabines, joues des escaliers mécaniques...)	P
	Calfeutrement entre mur et plancher (joint, bourre)	P
	Isolants	P
	Colles	M
	Joints	P
Matériels en machinerie	Freins d'ascenseurs	P
	Eléments de protection contre les arcs électriques intégrés dans des équipements de type contacteurs, sélecteurs, coupe-circuits...	P
	Tresses	P
	Joints plats	P
8. Equipements divers et accessoires		
Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, poêles à bois, à fuel, à charbon, groupes électrogènes	Flocages	M
	Bourres	M
	Tresses	M
	Calorifugeages	M
	Joints d'étanchéité, joints plats prédécoupés pour brides	M
	Dispositifs anti condensation (peintures, films, etc.)	M
	Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques	P
Convecteurs et radiateurs électriques	Isolants thermiques cartonnés	P
	Tresses des diffuseurs	M
Fusibles à broche	Carton, tresse	P
Canalisations électriques préfabriquées	Isolants	P
Coffres-forts	Portes et parois	P
Porte de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	P
Jardinières, bac à sable incendie	Eléments en fibres-ciment	P
9. Fondations et soubassements		
Etanchéité des murs enterrés	Enduits bitumineux des ouvrages enterrés	M
Parois verticales et horizontales enterrées	Joints de fractionnement, de rupture, de dilatation	M
Conduits et fourreaux	Fourreaux en fibres-ciment dans maçonnerie	P
10. Aménagements, voiries et réseaux divers		
Conduits, siphons	Eléments de canalisations enterrées en fibres-ciment	P
Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	M
Espaces sportifs	Revêtements de sols	P
Aménagements extérieurs	Eléments en fibres-ciment (jardinières, bordures...)	P

2. Conclusions du rapport

Conclusion

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport –
il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Voir tableau de résultats ci-après

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

2.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante

Après analyse en laboratoire			
Description	Localisation	Prélèvement	Etat (si requis)
Bâtiment 1 - Mitron - Souche 1	Toiture bâtiment 1 Souche 1	Pvt n° 4	
Bâtiment 1 Mitron 2 -Souche 2	Toiture bâtiment 1 Souche 2	Pvt n° 7	

Sur justificatifs (marquage, document(s) consulté(s))		
Description	Localisation	Etat (si requis)
Aucun		

2.2 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante

Après analyse en laboratoire		
Description	Localisation	Prélèvement
Joint fenêtre	Bâtiment 1 - Fenêtre	P001
Mortier scellement	Bâtiment 1 - Scellement Garde Corps	P002
Peinture enduit	Bâtiment 1 - Garde Corps	P003
Mortier bas	Bâtiment 1 Souche 1	P005
Mortier	Cheneau Bâtiment 1	P006
Mortier haut	Bâtiment 1 Haut Souche 2	P008
Mortier bas	Bâtiment 1 Bas Garde-corps	P009
Feutrine + Poussières	Bâtiment 1 Feutrine sous toiture 1	P010
Peinture + Enduit	Bâtiment 2 - Garde-corps fenêtre 1	P011
Peinture + Enduit	Bâtiment 2 - Bati fenêtre 2	P012
Joint fenêtre	Bâtiment 2 - Fenêtre 2	P013
Ciment + Pierre	Rive bordure de toiture	P014

Sur justificatifs		
Description	Localisation	Justificatif
Aucun		

Matériaux ou produit qui par nature ne contiennent pas d'amiante	
Description	Localisation
Aucun	

2.3 Liste des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations et/ou des analyses ultérieures devront être effectuées.

Après analyse en laboratoire		
Description	Localisation	Cause de non-prélèvement
Aucun		

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2024 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 244528

3. Description générale du bien et réalisation du repérage

3.1 Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite

Date : 07/04/2024

La description des travaux à l'origine de ce repérage, a été définie par l'accompagnateur Architecte DE / Conductrice d'opérations immobilières

3.1 Document(s) remi(s)

Documents demandés	Documents remis
Les plans de l'immeuble	Par mail
Précédent repérage amiante	Aucun

3.3 Description général du lot

Façades cour et rue 2^{ème} et 3^{ème} étage ainsi que les toitures

3.4 Tableau du programme des travaux

Bâtiment et local	Périmètre des travaux de démolition	Commentaires
NC		

3.5 Nature et la localisation des travaux devant être effectués

Rénovation des façades cour et rue 2^{ème} et 3^{ème} étage ainsi que des toitures

3.6 Tableau des pièces visitées

Local	Sol	Murs	Plafond	Autres	Photos
Façade 1 - 1er étage Murs		Pierre			
Façade 1 - 1er étage fenêtre		Bois			
Toiture 1 souche 1			Briques		
Toiture 1 souche 2			Briques		
Toiture 1 Garde corp			Pierres		
Toiture 1 Couverture			Zinc		
Façade 1 - RDC Murs		Pierre			
Façade 1 - RDC fenêtre		Bois			
Façade 2 - 1er étage Murs		Pierre			

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2024 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 244528

Façade 2 - 1er étage fenêtre		Bois			
Toiture 2 Garde corp			Pierres		
Toiture 2 Couverture			Zinc		
Façade 2 - RDC Murs		Pierre			
Façade 2 - 1er étage fenêtre		Bois			
Façade Rue 1er étage Murs		Pierre			
Façade Rue 1er étage fenêtre		Bois			
Façade Rue 2ème étage Murs		Pierre			
Façade Rue 2ème étage fenêtre		Bois			

3.7 Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Façades murs et fenêtres	murs et fenêtres	
Toitures	Couvertures souches et gardes corps	

Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les composants et les locaux ou les volumes auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité. Le tableau ci-dessus liste les locaux et volumes concernés :

3.8 Tableau des pièces ou parties de l'immeuble non visitées

Local ou parties d'immeuble	Raison et justification de l'absence de visite	Investigations complémentaires
Aucun		

En cas de locaux et ouvrages fermés ou non visités :

- l'opération de repérage doit être étendue,
- nous n'avons pas pu mener notre mission à terme car il y a des investigations approfondies avec sondages destructifs à réaliser afin de pouvoir effectuer des prélèvements complémentaires,
- **EN ATTENDANT, LE PRESENT DOCUMENT EST UN PRE-RAPPORT QUI DEVRA ETRE COMPLETE PAR LES RESULTATS DES PRELEVEMENTS COMPLEMENTAIRES.**

LA LOCALISATION DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES A FAIRE REALISER AVEC LE NOMBRE ET LES CARACTERISTIQUES DES SONDAGES POUR CHAQUE COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION EST PRECISEE DANS LE TABLEAU CI-DESSOUS.

Si le repérage est effectué en site occupé et en présence du personnel avec du mobilier, l'accès aux produits et matériaux a été réalisé sur la base d'une approche visuelle qui doit être complétée par une visite des locaux vides avant le démarrage des travaux. Nous proposons d'effectuer une visite complémentaire selon les conditions de notre contrat pour prélever les échantillons complémentaires au plus tard au début des travaux de démolition.

En conséquence, le présent document ne constitue qu'un pré-rapport qui ne pourra valoir de rapport définitif qu'une fois complété à l'issue des investigations réalisées.

L'attention du propriétaire est attiré sur le fait que les obligations réglementaires prévues à l'article R1334-19 du code de la santé publique ne sont pas remplies

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2024 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 244528

3.9 Méthodologie du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Conformément à l'arrêté du 26/06/2017 relatif au repérage des matériaux ou produits de l'annexe I, contenant de l'amiante, la méthodologie du repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition suit deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits de l'annexe I de l'arrêté du 16/07/2019. A cette fin, l'opérateur de repérage examine de façon exhaustive toutes les parties d'ouvrages qui composent les différentes parties de l'immeuble bâti et réalise ou fait réaliser pour cela les démontages et investigations approfondies destructives nécessaires. Il définit les zones présentant des similitudes d'ouvrage. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Si l'opérateur repère tout autre matériau et produit réputé contenir de l'amiante, il le prend en compte au même titre qu'un matériau ou produit de l'annexe I de l'arrêté du 16/07/2019.

L'inspection visuelle, les sondages et les prélèvements sont réalisés selon les prescriptions décrites à l'annexe A de la Norme NF X 46-020 de aout 2017

Lorsque, dans des cas très exceptionnels qui doivent être justifiés, certaines parties de l'immeuble bâti ne sont pas accessibles avant que la démolition ne commence, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs. Il émet les réserves correspondantes par écrit au propriétaire et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition.

Dans un second temps, en prenant en compte les zones de similitudes d'ouvrage, l'opérateur de repérage identifie et localise, parmi les matériaux et produits mentionnés à l'article 4, ceux qui contiennent de l'amiante. A cette fin, il conclut, pour chacun des matériaux et produits repérés, en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits.

En cas de doute, il détermine les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante.

Conformément aux prescriptions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau ou produit. L'opérateur de repérage transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement comportant au moins les informations énumérées en annexe. A réception des résultats d'analyse, l'opérateur de repérage veille à la cohérence des résultats.

Conformément aux prescriptions de l'annexe B de la norme NF X 46-020 de aout 2017 :

-Les prélèvements sont réalisés dans des conditions conduisant à une pollution minimale des lieux.

-Pour éviter tout risque de contamination croisée :

Les outils sont à usage unique ou sont soigneusement nettoyés après chaque prélèvement.

Les prélèvements sont conditionnés individuellement en double emballage étanche.

Il conclut définitivement à l'absence ou la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré. Dans sa conclusion, il précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou l'absence d'amiante.

4. Résultats détaillés du repérage

Avant et après investigations approfondies avec sondages destructifs, le résultat de l'analyse des échantillons prélevés ou reconnaissance visuelle fait apparaître :

Désignation	Composant de la construction	Parties du composant vérifié	Description	Numéro échantillon ou identification	Méthode	Présence amiante			Estimation de la quantité (ml, m², u , T)
						Oui	Non	Etat	
Bâtiment 1 - Fenêtre	Joint fenêtre	Joint fenêtre		P001	Analyse		Non		
Bâtiment 1 - Scellement Garde Corps	Mortier scellement	Mortier scellement		P002	Analyse		Non		
Bâtiment 1 - Garde Corps	Peinture enduit	Peinture enduit		P003	Analyse		Non		
Bâtiment 1 - Mitron - Souche 1	Fibro-ciment	Fibro-ciment		P004	Analyse	Oui			40/50cm de haut Diamètre 20/20cm Epaisseur 1cm environ
Batiment 1 Souche 1	Mortier bas	Mortier		P005	Analyse		Non		
Cheneau Bâtiment 1	Mortier	Mortier		P006	Analyse		Non		
Bâtiment 1 Mitron 2 - Souche 2	Fibro-ciment	Fibro-ciment		P007	Analyse	Oui			40/50cm de haut Diamètre 20/20cm Epaisseur 1cm environ
Bâtiment 1 Haut Souche 2	Mortier haut	Mortier		P008	Analyse		Non		
Bâtiment 1 Bas Garde-corps	Mortier bas	Mortier		P009	Analyse		Non		
Bâtiment 1 Feutrine sous toiture 1	Feutrine + Poussières	Feutrine + Poussières		P010	Analyse		Non		

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.
 PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
 Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2024 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 244528

Désignation	Composant de la construction	Parties du composant vérifié	Description	Numéro échantillon ou identification	Méthode	Présence amiante			Estimation de la quantité (ml, m², u, T)
						Oui	Non	Etat	
Bâtiment 2 - Garde-corps fenêtre 1	Peinture + Enduit	Peinture + Enduit		P011	Analyse		Non		
Bâtiment 2 - Bati fenêtre 2	Peinture + Enduit	Peinture + Enduit		P012	Analyse		Non		
Bâtiment 2 - Fenêtre 2	Joint fenêtre	Joint		P013	Analyse		Non		
Rive bordure de toiture	Ciment + Pierre	Ciment + Pierre		P014	Analyse		Non		

5. Rapports d'essais du laboratoire

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
P001- Bâtiment 1 - Fenêtre	Bâtiment 1 - Fenêtre	Joint fenêtre	Joint	Joint
P002- Bâtiment 1 - Scellement Garde Corps	Bâtiment 1 - Scellement Garde Corps	Mortier scellement	Mortier	Mortier
P003- Bâtiment 1 - Garde Corps	Bâtiment 1 - Garde Corps	Peinture enduit	Peinture enduit	Peinture enduit
P004- Bâtiment 1 - Mitron - Souche 1	Bâtiment 1 - Mitron - Souche 1	Fibro-ciment	Fibro-ciment	Fibro-ciment
P005- Bâtiment 1 Souche 1	Bâtiment 1 Souche 1	Mortier	Mortier	Mortier
P006- Cheneau Bâtiment 1	Cheneau Bâtiment 1	Mortier	Mortier	Mortier
P007- Bâtiment 1 Mitron 2 -Souche 2	Bâtiment 1 Mitron 2 - Souche 2	Fibro-ciment	Fibro-ciment	Fibro-ciment

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.
 PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
 Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2024 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 244528

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
P008- Bâtiment 1 Haut Souche 2	Bâtiment 1 Haut Souche 2	Mortier	Mortier	Mortier
P009- Bâtiment 1 Bas Garde-corps	Bâtiment 1 Bas Garde-corps	Mortier	Mortier	Mortier
P010- Bâtiment 1 Feutrine sous toiture 1	Bâtiment 1 Feutrine sous toiture 1	Feutrine + Poussières	Feutrine + Poussières	Feutrine + Poussières
P011- Bâtiment 2 - Garde-corps fenêtre 1	Bâtiment 2 - Garde-corps fenêtre 1	Peinture + Enduit	Peinture + Enduit	Peinture + Enduit
P012- Bâtiment 2 - Bati fenêtre 2	Bâtiment 2 - Bati fenêtre 2	Peinture + Enduit	Peinture + Enduit	Peinture + Enduit
P013- Bâtiment 2 - Fenêtre 2	Bâtiment 2 - Fenêtre 2	Joint	Joint	Joint
P014- Rive de toiture	Rive bordure de toiture	Ciment + Pierre	Ciment + Pierre	Ciment + Pierre

6. Identification et cotation des ouvrages et parties d'ouvrages

DATE DE PRELEVEMENT	IDENTIFIANT ET PRÉLÈVEMENT	LOCALISATION	DESCRIPTION	ETAT DE CONSERVATION	PRÉCONISATIONS	CROQUIS	PHOTOS
P004	Mitron - Souche 1	Bâtiment 1 - toiture	Mitron en Fibro-ciment		Cellophaner avant l'intervention pour limiter l'empoussièrement		
P007	Mitron - Souche 2	Bâtiment 1 - toiture	Mitron en Fibro-ciment		Cellophaner avant l'intervention pour limiter l'empoussièrement		

7. Attestation sur l'honneur et informations diverses

Je soussigné, Jean Louis PALLISER, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ICERT pour la spécialité : AMIANTE
Cette information est vérifiable auprès de : ICERT

Je soussigné, Jean Louis PALLISER, diagnostiqueur pour l'entreprise PROBAT DIAGNOSTIC dont le siège social est situé à BIEVRES.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostics.

Fait à : BIEVRES

Le : 07/04/2024

Signature :



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Préconisations

L'adéquation entre le périmètre de repérage associé à cette prestation et le champ d'intervention effectif des destinataires du présent document pouvant présenter des évolutions en fonction des besoins du donneur d'ordre, toute découverte de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante non identifiés notamment pour des raisons de modifications du périmètre ou d'hétérogénéités non précisées par le donneur d'ordre, doit faire l'objet d'une suspension immédiate des travaux et d'une investigation complémentaire appropriée dans les meilleurs délais.

Il ne relève pas de notre champ d'intervention la qualification future éventuelle du chantier ni la réalisation d'une étude de faisabilité et/ou d'un Avant Projet Sommaire qui permettrait de définir les surfaces et métrages nécessaires à l'élaboration du plan de retrait et/ou de confinement.

Le présent document constitue un élément important du dossier technique amiante qui doit être mis à jour et consulté par les entreprises extérieures pour établir leur plan de prévention.

Nous vous rappelons que des dispositions spécifiques de protection des travailleurs intervenant sur les matériaux et produits contenant de l'amiante sont stipulées dans le cadre du code du travail. Elles comprennent notamment l'obligation d'élaborer une analyse de risque et un mode opératoire validé par des mesures d'empoussièrement.

Nous vous conseillons de faire appel à un maître d'œuvre spécialisé pour concevoir le projet de suppression de l'amiante et à une entreprise spécialisée pour réaliser les investigations approfondies avec sondages destructifs et les travaux de démolition conformément aux recommandations de la CNAMTS, des CARSAT – CRAM – CGSS, des guides de l'INRS et de l'OPPBTP, et des directives de l'inspection du travail.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2024 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 244528

8. Obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation et de transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI0110 Version 014

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PALLISER Jean-Louis

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 11/07/2022 - Date d'expiration : 10/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 11/07/2022 - Date d'expiration : 10/07/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 02/11/2023 - Date d'expiration : 01/11/2030
Energie sans mention	Energie sans mention (1) Date d'effet : 17/06/2023 - Date d'expiration : 16/06/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 23/06/2023 - Date d'expiration : 22/06/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 17/06/2023 - Date d'expiration : 16/06/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 17/06/2023 - Date d'expiration : 16/06/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 02/11/2023.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev18

10. Attestation d'assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° 10592956604

Responsabilité Civile Professionnelle
Diagnosticneur technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terminus de l'Arche - 91212 MANTERRE Cedex, attestons que :

PROBAT DIAGNOSTIC
8 ALLÉE DU BUISON
91570 BIEVRES
Adhérent n°128

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 89 rue Michel Rodière 75015 Paris cedex 12, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604.

Garantisant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier diagnostique et d'expert dans le cadre des activités listées ci-après, sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'accréditation, d'agrément ou sans contractualisation.

CATÉGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnosticneurs immobiliers

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention),
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention),
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention),
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention),
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention),
- Dossier technique amiante (amiante sans mention),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment,
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons ligneux dont Mérule, C termites et F termites ou F insectes xylophages et champignons ligneux pour les non certifiés Termites
- Diagnostic Mérule : car pas pris en compte dans la certification Termites
- L'état de l'installation intérieure de gaz,
- L'état de l'installation intérieure d'électricité,
- L'état d'installation d'équipement non collectif,
- Assainissement collectif,
- L'état des risques et des pollutions (ERP),

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 1 000 000 000 €
Siège social : 313 Terminus de l'Arche - 91212 MANTERRE Cedex - FRANCE
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 532 000 000
Société soumise au droit de la France - TVA intracommunautaire n°FR 532 000 000

2/3

- Diagnostic radon,
- Dépôtage radon, (Autorité de Sécurité Nucléaire)
- Calcul des millièmes de copropriété et état descriptif de division,

CATÉGORIE 2 couvrant les activités subsidiaires EN SUS des activités des catégories 1 et 2

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
 - Vote 1 : (COFFRAC)
 - Vote 2 :
- Diagnostic amiante sur anrobel, hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), avec mention ou S4 pour les certifiés sans mention
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention : attestation de formation Diagnostic des déchets PDM)
- Diagnostic des déchets issus de la démolition,
- Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du CC-IG),
- Diagnostic Technique S&L,
- Diagnostic Eco prêt,
- Evaluation immobilière en valeur venale et en valeur locative,
- Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires,
- Diagnostic acoustique,
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports (PEB),
- Formation, Auditeur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,
- Prélèvement d'air pour mesure d'empoisonnement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoisonnement de fibre d'amiante au poste de travail :
 - Les mesures d'empoisonnement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
 - Les mesures d'empoisonnement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
- Radon hors réglementation,
- Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs lors de la réalisation de travaux,
- Coordonnateur SPI,
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillon français,
- Etude thermique réglementaire,
- Etat des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en oeuvre des courants électriques (sécurité au travail),
- Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs
- Expertise en contrôle technique immobilier,

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 1 000 000 000 €
Siège social : 313 Terminus de l'Arche - 91212 MANTERRE Cedex - FRANCE
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 532 000 000
Société soumise au droit de la France - TVA intracommunautaire n°FR 532 000 000

3/3

- L'information sur la présence d'un risque de mérule,
- Certificats de surface - Bien à la vente (Loi Carrez),
- Certificats de surface - Bien à la location (Loi Boutin),
- Vérifications de conformité de la sécurité des pignons,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etat des lieux localités (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et de installation des détecteurs incendies automatisés de fumée (DIAAF) sans travaux d'électricité et sans installations,
- Certificat de logements décaints, Normes d'habitabilité notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés - prêts à taux zéro -
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012 (DPE sans mention),
- DPE en vue de l'obtention d'un prêt à taux zéro (DPE sans mention),
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail,
- Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)

CATÉGORIE 2 couvrant les activités subsidiaires EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété,
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention),
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRPP) (plomb avec mention),
- Constat après travaux Plomb, (sans mention),
- Diagnostic de mesures superficielles des poussières de plomb, (sans mention),
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention),
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention),
- Constat visuel amiante de première et seconde substitution après travaux, (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention),
- Diagnostic amiante avant démolition, (avec mention),
- Diagnostic amiante avant travaux (MAAT), S4 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante,
- Bilans thermiques : par infrarouge et ou thermographie infrarouge,
- Réalisation de tests d'infrasonomie et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012,
- Diagnostic Technique Global,
- Législation sauf exclusion contractuelles,
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, VI),

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 1 000 000 000 €
Siège social : 313 Terminus de l'Arche - 91212 MANTERRE Cedex - FRANCE
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 532 000 000
Société soumise au droit de la France - TVA intracommunautaire n°FR 532 000 000

4/3

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 INCLUS sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à MANTERRE le 20/12/2022
Pour servir et valoir ce que de droit
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
30 rue Michel Rodière
91570 BIEVRES
06 68 18 33 06 - 06 68 18 33 06

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 1 000 000 000 €
Siège social : 313 Terminus de l'Arche - 91212 MANTERRE Cedex - FRANCE
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 532 000 000
Société soumise au droit de la France - TVA intracommunautaire n°FR 532 000 000

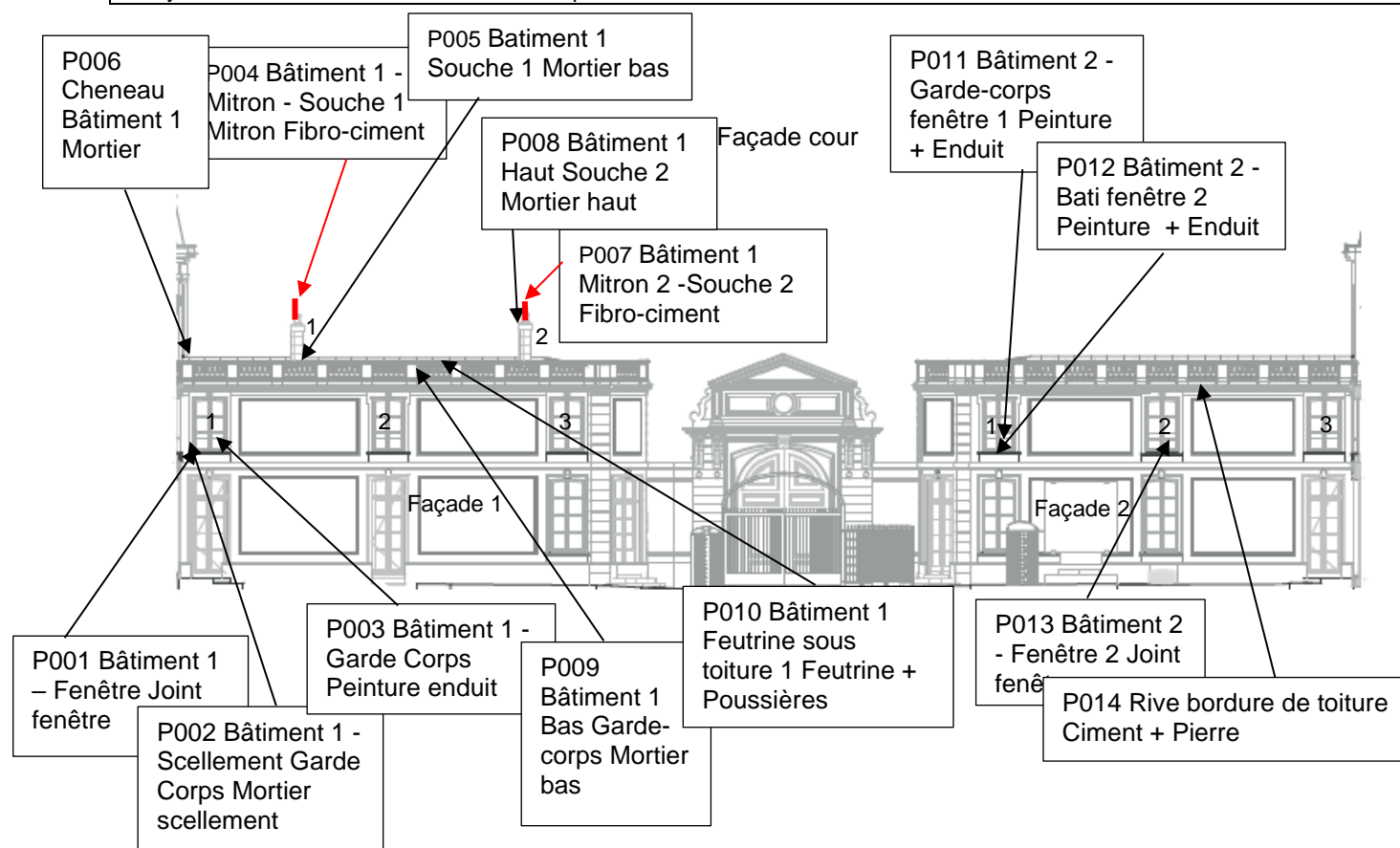
5/3

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.
PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06 Mail : probatdiagnostic@orange.fr
Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2024 – Certification délivrée par : ICERT Numéro de dossier : 244528

10.1 Schéma(s) de localisation des MPCA

Sont précisées sur le plan ou croquis les informations suivantes :

- La localisation des éventuels sondages complémentaires à l'inspection visuelle
- La localisation des prélèvements
- La localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante ou susceptibles d'en contenir si des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées pour conclure.



Façade Rue



Légendes :

■ Mitron en amiante ciment


10.2 Justificatif(s) de non prélèvement

Sans objet

10.3 Rapport(s) d'analyse des prélèvements




3 rue Armand Hergin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr




AFEL
Made in France




Accréditation n° 1-5967
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



3 rue Armand Hergin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



AFEL
Made in France



Accréditation n° 1-5967
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9200 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
PRIBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT1624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9200
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL ROTHILIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	1 - Joint - 1er étage / Bâtiment 1 - Fenêtre
Description ITGA	Peintures multiples / Matériau souple incolore en faible quantité

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
*Peintures multiples + Matériau souple incolore en faible quantité	META (B) le 26/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyse : WMA

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

STPA 164 rev 25 Page 1 / 1



3 rue Armand Hergin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



AFEL
Made in France



Accréditation n° 1-5967
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



3 rue Armand Hergin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



AFEL
Made in France



Accréditation n° 1-5967
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9201 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
PRIBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT1624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9201
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL ROTHILIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	2 - Scellement - 1er étage / Bâtiment 1 - Scellement Garde corps
Description ITGA	Peinture / Matériau pâteux blanc.

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :


Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
*Peinture non séparable + Matériau pâteux blanc.	META (A) le 26/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Autres fibres inhalables distinguées par M. (2) Analyse : FOG (3)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
(3) Pour les couches non séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.


Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.


STPA 164 rev 25 Page 1 / 1



3 rue Armand Hergin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



AFEL
Made in France



Accréditation n° 1-5967
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



3 rue Armand Hergin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



AFEL
Made in France



Accréditation n° 1-5967
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9202 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
PRIBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT1624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9202
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL ROTHILIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	3 - Peinture - 1er étage / Bâtiment 1 - Garde corps
Description ITGA	Peintures multiples en faible quantité en vrac

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :


Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
*Peintures multiples en faible quantité en vrac	META (A) le 26/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyse : FOG (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.


Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.


STPA 164 rev 25 Page 1 / 1




3 rue Armand Hergin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr




AFEL
Made in France




Accréditation n° 1-5967
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



3 rue Armand Hergin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



AFEL
Made in France



Accréditation n° 1-5967
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9203 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
PRIBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT1624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9203
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL ROTHILIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	4 - Fibro-ciment - Toiture 1 / Bâtiment 1 - Mitron - Souche 1
Description ITGA	Peinture / Fibrociment gris avec fibres visibles

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
- Pour une analyse au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

Technique Analytique
- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
*Peinture non séparable + Fibrociment gris avec fibres visibles	MOLP le 25/03/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	Analyse : WEP (1)

(1) Pour les couches non séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

STPA 164 rev 25 Page 1 / 1

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9204 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client : PROBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9204
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Ref. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL ROTHILIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	5 - Mortier bas - Toiture 1 / Bat Souche 1
Description ITGA	Matériau compact gris hétrérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
 La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Matériau compact gris hétrérogène	META (A) le 26/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyse : FOG

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Valide par : Romain TOUIN Analyste

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9205 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client : PROBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9205
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Ref. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL ROTHILIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	6 - Mortier - Toiture 1 / Cheneau Bâtiment
Description ITGA	Peinture / Matériau compact beige hétrérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
 La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peinture non séparable + Matériau compact beige hétrérogène	META (A) le 26/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Autres fibres minérales distinguées par MTD. (2) Analyse : FOG (3)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification repris dans les données analytiques (A) : Morphologie / (B) : Diffraction électronique / (C) : Analyse EDX.

(3) Pour les couches non séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Valide par : Romain TOUIN Analyste

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9206 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client : PROBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9206
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Ref. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL ROTHILIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	7 - Fibre ciment - Toiture 1 / Miron 2 - Souche 2
Description ITGA	Fibrociment gris avec fibres visibles

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adaptés sur lame de microscopie

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
 La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Fibrociment gris avec fibres visibles	MOLP le 26/03/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	Analyse : WEP

Valide par : Romain TOUIN Analyste

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9207 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client : PROBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9207
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Ref. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL ROTHILIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	8 - Mortier Haut - Toiture 1 / Haut Souche 2
Description ITGA	Matériau gris en vrac hétrérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
 La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Matériau gris en vrac hétrérogène	META (A) le 26/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyse : FOG (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptométriques en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Valide par : Romain TOUIN Analyste

L'attribution du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'attribution qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9208 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
PROBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT1624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9208
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retrançonnées ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL RUTHELIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	9 - Mortier bas - Toiture 1 / Bas Garde-corps
Description ITGA	Peinture en faible quantité / Matériau compact blanc

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
* Peinture en faible quantité non séparable - Matériau compact blanc	META (A) le 26/03/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Autres fibres inhalables distinguées par R. (2) Analyse : FOG (3)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibres d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 25

Page 1 / 1

L'attribution du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'attribution qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9209 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
PROBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT1624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9209
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retrançonnées ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL RUTHELIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	10 - Feutrine - Pousière - Toiture 1 / Feutrine sous toiture 1
Description ITGA	Matériau fibreux marron avec poussières

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscope
- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
- La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
* Matériau fibreux marron avec poussières	MOLP + META (A) le 26/03/2024 Nombre de préparations : 5 Nombre de supports d'analyse : 0	Amiante non détecté (1)	---	Analyse : MSA

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibres d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 25

Page 1 / 1

L'attribution du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'attribution qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9210 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
PROBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT1624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9210
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retrançonnées ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL RUTHELIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	11 - Peinture + Enduit - 1er étage / Bâtiment 2 - Garde-corps fenêtre 1
Description ITGA	Peintures multiples / Enduit gris en faible quantité en vrac

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
* Peintures multiples non séparable + Enduit gris en faible quantité en vrac non séparable	META (A) le 26/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Autres fibres inhalables distinguées par R. (2) Analyse : FOG (3)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibres d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 25

Page 1 / 1

L'attribution du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'attribution qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9211 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
PROBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :
Commande ITGA : IT1624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9211
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retrançonnées ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL RUTHELIN CHAROLAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	12 - Peinture - 1er étage / Bâtiment 2 - Bâti fenêtre 2
Description ITGA	Peintures multiples en faible quantité en vrac

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
* Peintures multiples en faible quantité en vrac	META (A) le 26/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyse : EMB (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibres d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 25

Page 1 / 1

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9212 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

PROBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9212
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL RUTHELIN CHARVILAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	13 - Joint - 1er étage / Bâtiment 2 - Fenêtre 2
Description ITGA	Peinture / Matériau souple incolore en faible quantité

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peinture non séparable + Matériau souple incolore en faible quantité	META (B) le 25/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : MBBK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches répertoriées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Romain TOUIN Analyste

RAPPORT D'ESSAI N° IT152403-9213 EN DATE DU 26/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

PROBAT DIAGNOSTIC
8 allée du Buisson
91570 BIEVRES

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0624-4673
Echantillon ITGA : IT152403-9213
Reçu au laboratoire le : 19/03/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	244528
Dossier client	HOTEL RUTHELIN CHARVILAIS - 101 Rue de Grenelle à Paris (75007)
Echantillon	14 - Ciment + Pierre - 1er étage/Toture / Rive de toiture
Description ITGA	Matériau gris en vrac hétérogène / Matériau beige en vrac

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :


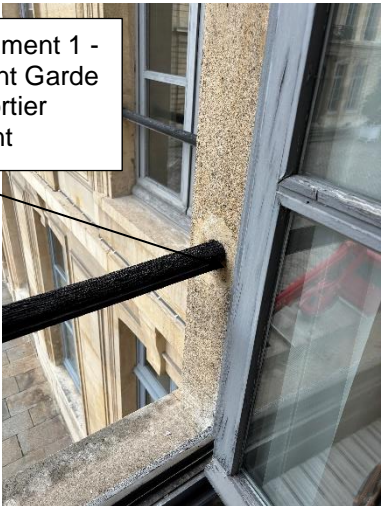

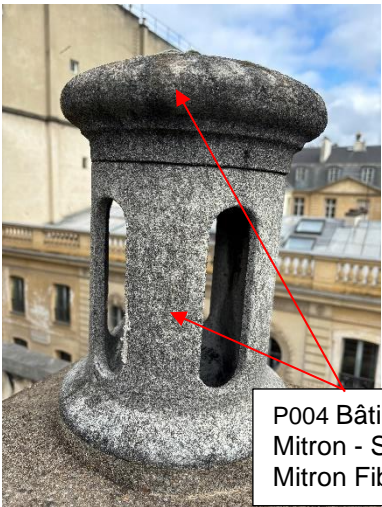

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Matériau gris en vrac hétérogène non séparable + Matériau beige en vrac non séparable	META (A) le 26/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : HEC (2)

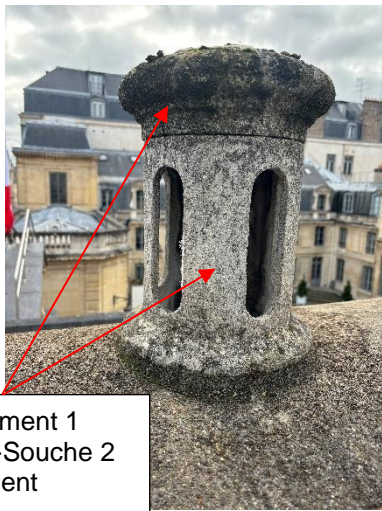
(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches répertoriées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Romain TOUIN Analyste

10.4 Photographies

<p>P001 Bâtiment 1 – Fenêtre Joint fenêtre</p> 	<p>P002 Bâtiment 1 - Scellement Garde Corps Mortier scellement</p> 
<p>P003 Bâtiment 1 - Garde Corps Peinture enduit</p> 	<p>P004 Bâtiment 1 - Mitron - Souche 1 Mitron Fibro-ciment</p> 
<p>P005 Batiment 1 Souche 1 Mortier bas</p> 	<p>P006 Cheneau Bâtiment 1 Mortier</p>

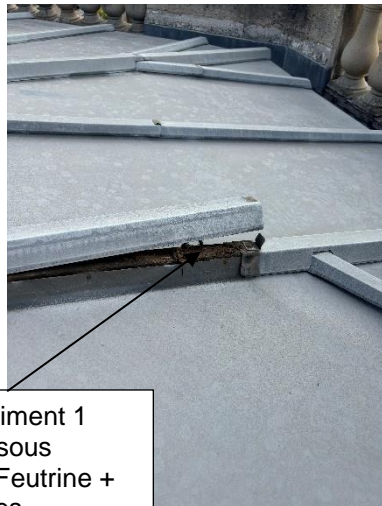


P007 Bâtiment 1
Mitron 2 -Souche 2
Fibro-ciment



P008 Bâtiment 1
Haut Souche 2
Mortier haut

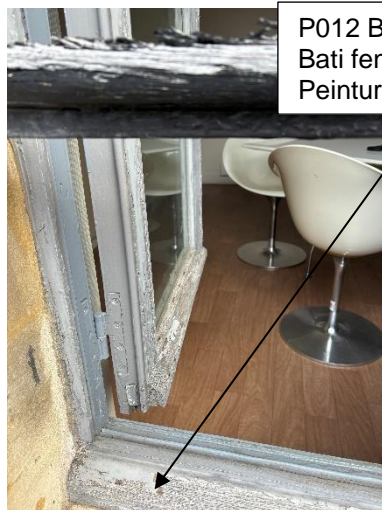
P009
Bâtiment 1
Bas Garde-
corps Mortier
bas



P010 Bâtiment 1
Feutrine sous
toiture 1 Feutrine +
Poussières



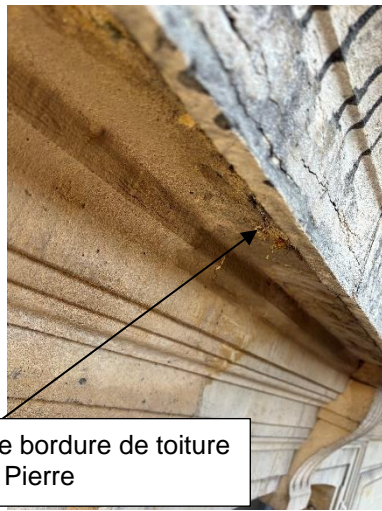
P011 Bâtiment 2 -
Garde-corps
fenêtre 1 Peinture
+ Enduit



P012 Bâtiment 2 -
Bati fenêtre 2
Peinture + Enduit



P013 Bâtiment 2
- Fenêtre 2 Joint
fenêtre



P014 Rive bordure de toiture
Ciment + Pierre

12. Accusé de réception

(à compléter, signer et à nous retourner dès réception de votre rapport de repérage amiante à PROBAT DIAGNOSTIC)

Je soussigné SERVICES DU PREMIER MINISTRE DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS propriétaire d'un bien immobilier situé à Hôtel Rothelin Charolais 99-101, Rue de Grenelle 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT accuse bonne réception le 07/04/2024 du rapport de repérage amiante provenant de la société PROBAT DIAGNOSTIC (mission effectuée le 07/04/2024).

J'ai bien pris connaissance des informations présentes dans ce rapport de repérage et notamment des conclusions.

Nom et prénom :

Fait à :

Le :

Signature (précédée de la mention « Lu et approuvé »).