

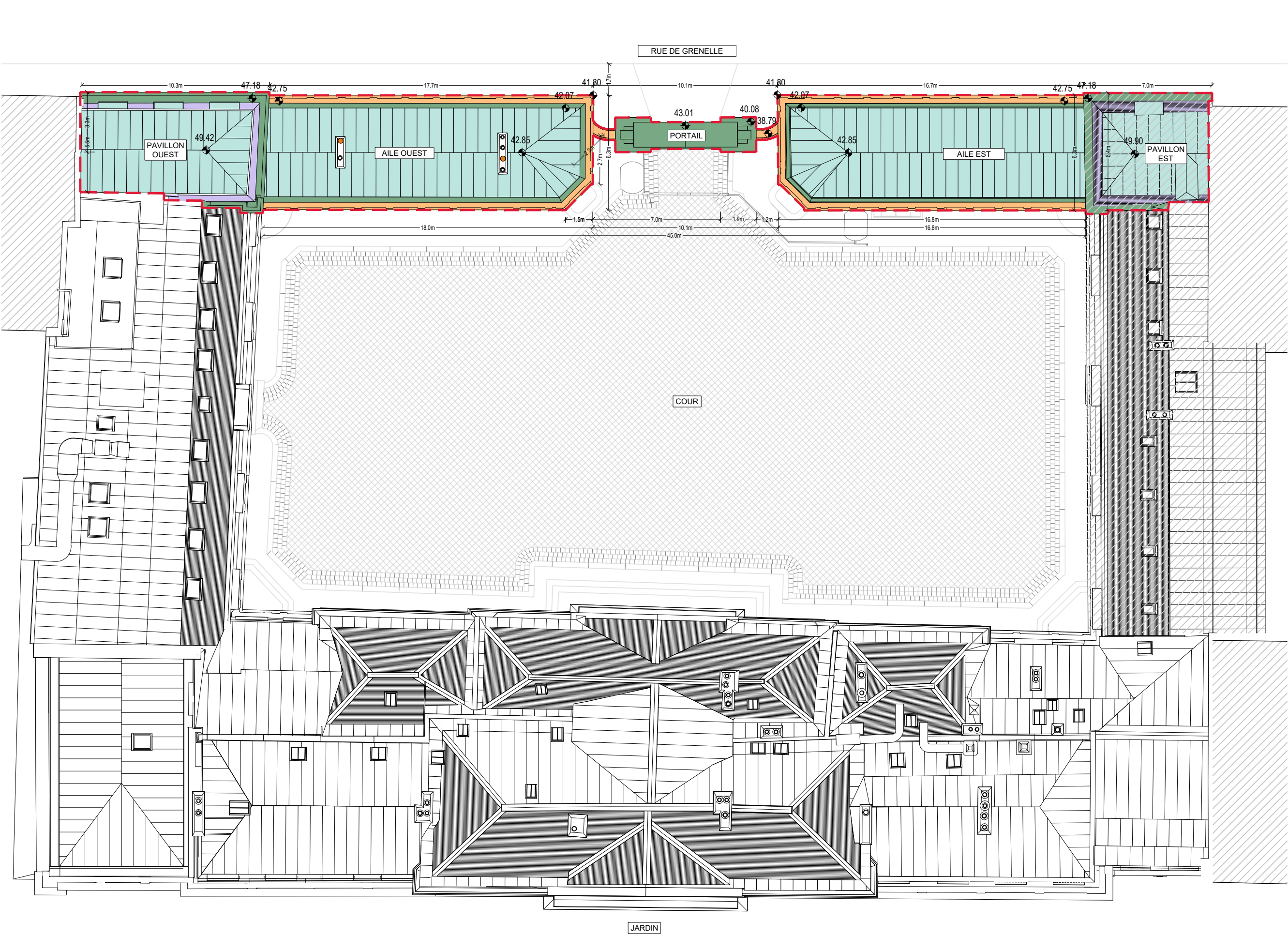
LEGENDES :

--- Limite d'intervention

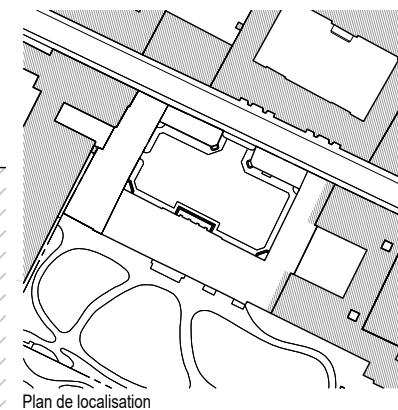
NOTA

La présente étude concerne uniquement le clos et couvert de l'aile nord de l'hôtel de Rothelin-Charolais .  
Aucune intervention dans la cour, ou en intérieure n'est prévue dans cette phase travaux.





- LÉGENDE :
- Hors SGG
  - Limite d'intervention
- ETAT EXISTANT / SANITAIRE :
- Couvertures en ardoise en mauvais état de conservation (lacunes, casses, crochets oxydés)
  - Couvertures en zinc en mauvais état et état moyen
  - Couvertines et chéneaux en plomb en mauvais état
  - Parapet en pierre sans protections en plomb
  - Présence d'amiante ciment sur les mitrons



N03 - Plan du R+3



LÉGENDE :



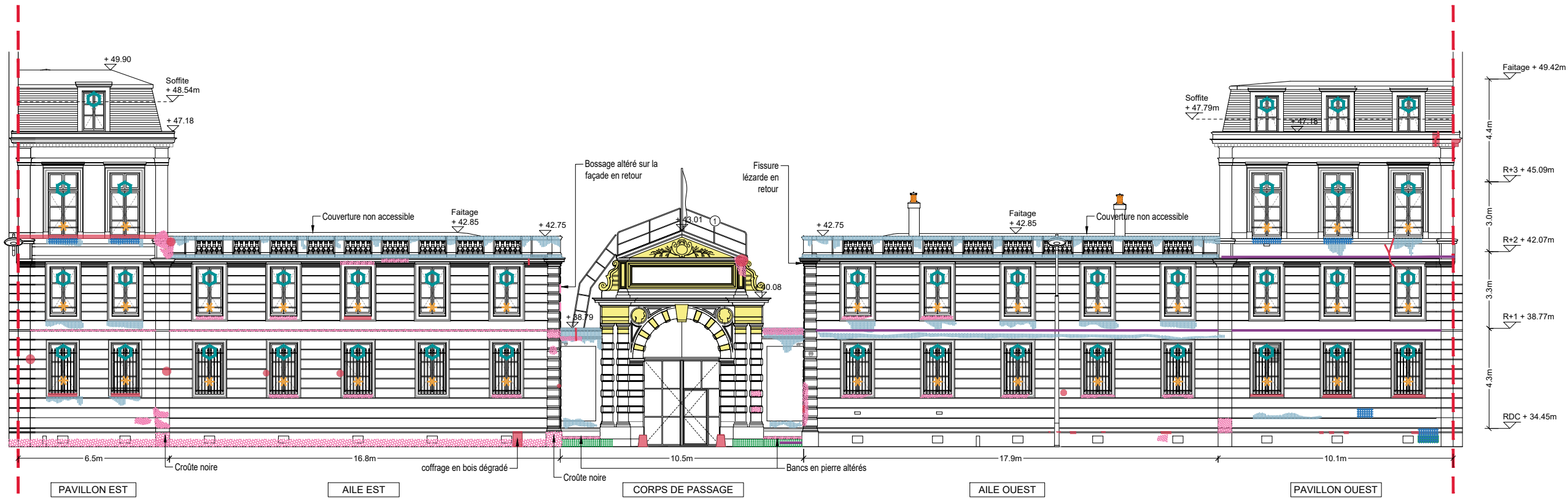
## REPÉRAGE DES TYPES DE MENUISERIES

## M00 Nomenclature des menuiseries

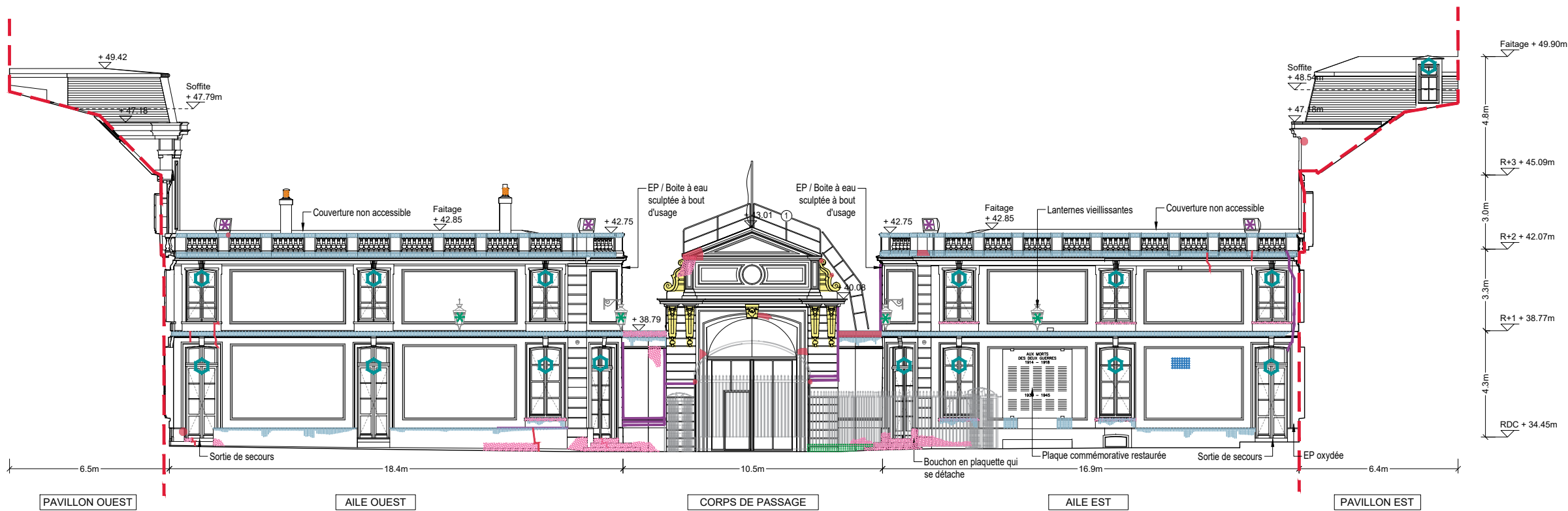
NOTA

La présente étude concerne uniquement le clos et couvert. Aucune intervention intérieure n'est prévue dans cette phase travaux.

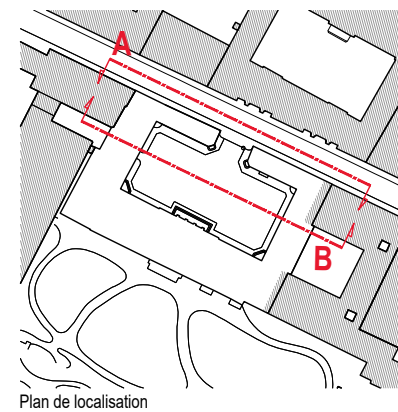




A - Façade sur rue de Grenelle - Nord



B - Façade sur cour d'Honneur - Sud



Plan de localisation

ETAT EXISTANT / SANITAIRE :

- Maçonneries :**
- L'ensemble des parements extérieurs est encrassé par des dépôts de salissures plus ou moins indurés.
  - Les joints sont non homogènes, repris avec des mortiers non appropriés et disgracieux, ou dégrainés.
  - Des ragréages éparses sont visibles, réalisés avec des mortiers ocrés, ainsi que des bouchons en pierre de nature différente.

- Fissure
- Coulures / marques d'humidité
- Altérations de surface (épaufures, desquamation, érosion)
- Altérations profonde / manque
- Pierre de nature différente
- Colonisation biologique

- Sculpture :**
- Encrassement généralisé avec des croûtes noires plus ou moins indurées, perte de matière

- Couverture :**
- Bris en ardoise vieillissantes
  - Couvremment de faitage en zinc vieillissant
  - Couvremment des lucarnes en état moyen
  - Chéneaux en état moyen
  - Couvertines manquantes ou à bout d'usage
  - Présence d'amiante ciment sur les mitrons

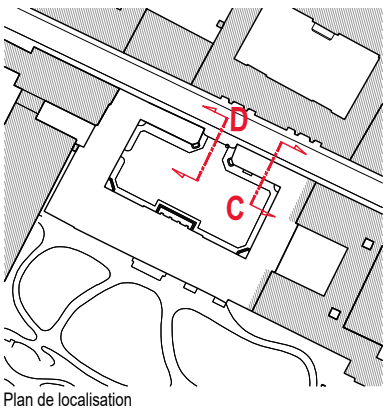
- Menuiseries extérieures :**
- D'après l'étude de Benjamin Mouton ACMH, les menuiseries extérieures ont été remplacées en 1997 : menuiseries de facture récente, double vitrage 10mm, pareclose extérieure

- Ferronnerie / Serrurerie :**
- ① Passerelle d'accès obsolète
  - \* Lanterne à restaurer
  - \* Grilles de défense disgracieuses et lisses vétustes (lisses métalliques avec mains-courantes en bois)

- Equipements / Réseaux :**
- Réseaux vétustes apparents et obsolètes
  - \* Spots obsolètes

- Présence de plomb :**
- Dans les peintures au niveau de certains garde-corps, tableau, soupirail, gouttière
  - > Se référer au diagnostic en annexe





Plan de localisation

--- Limite d'intervention

ETAT EXISTANT / SANITAIRE :

**Maçonneries :**

- L'ensemble des parements extérieurs est encrassé par des dépôts de salissures plus ou moins indurés.
- Les joints sont non homogènes, repris avec des mortiers non appropriés et disgracieux, ou dégrainés.
- Des ragréages éparses sont visibles, réalisés avec des mortiers ocrés, ainsi que des bouchons en pierre de nature différente.

**Fissure**

**Coulures / marques d'humidité**

**Altérations de surface (épaufures, desquamation, érosion)**

**Altérations profonde / manque**

**Pierre de nature différente**

**Colonisation biologique**

**Sculpture :**

- Encrassement généralisé avec des croûtes noires plus ou moins indurées, perte de matière

**Couverture :**

- Bris en ardoise vieillissantes
- Couvrement de faîtage en zinc vieillissant
- Couvrement des lucarnes en état moyen
- Chéneaux en état moyen
- Couvertines manquantes ou à bout d'usage

**Présence d'amiante ciment sur les mitrons**

**Menuiseries extérieures :**

D'après l'étude de Benjamin Mouton ACMH, les menuiseries extérieures ont été remplacées en 1997 : menuiseries de facture récente, double vitrage 10mm, pareclose extérieure

**Ferronnerie / Serrurerie :**

- ① Passerelle d'accès obsolète
- \* Lanterne à restaurer
- \* Grilles de défense disgracieuses et lisses vétustes (lisses métalliques avec mains-courantes en bois)

**Equipements / Réseaux :**

- \* Réseaux vétustes apparents et osolètes
- \* Spots obsolètes

**Présence de plomb :**

- Dans les peintures au niveau de certains garde-corps, tableau, soupirail, gouttière
- > Se référer au diagnostic en annexe

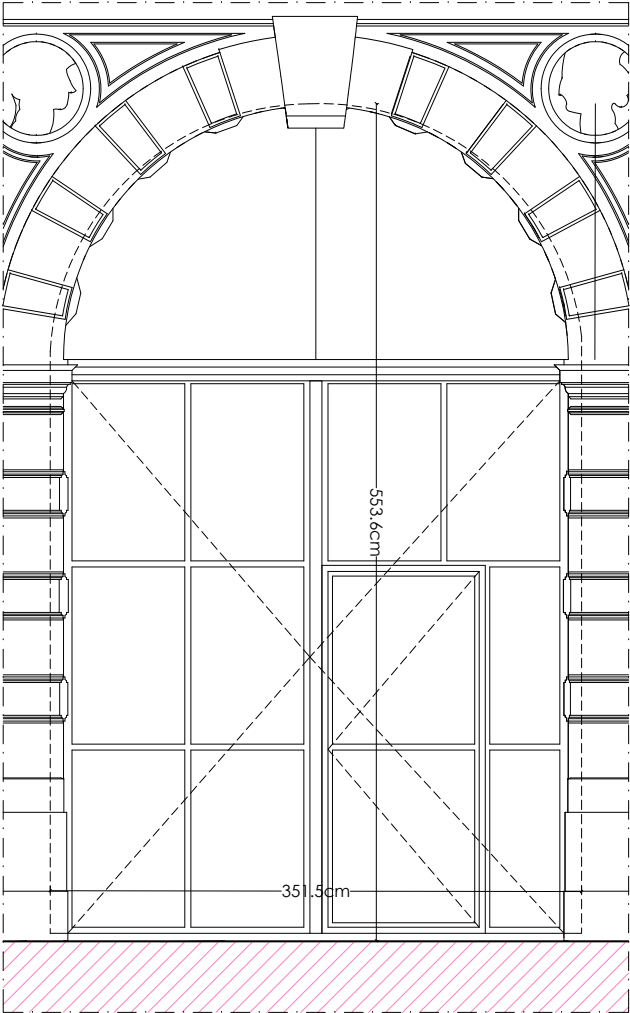


CARACTÉRISTIQUES TYPE 1 :

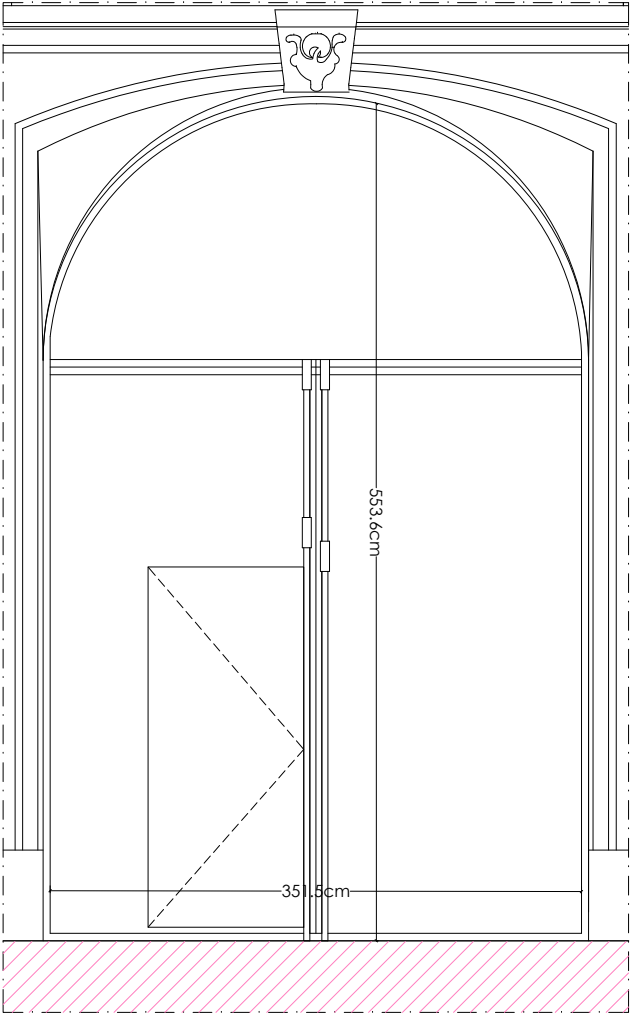
PORTAIL - M00

- Portail métallique provisoire posé après que le portail d'origine en bois soit vandalisé.

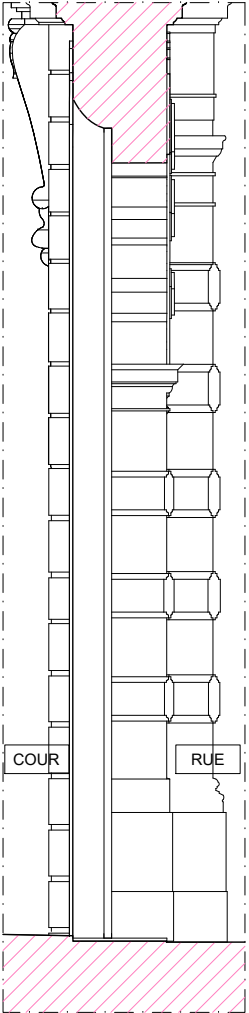
TYPE 1



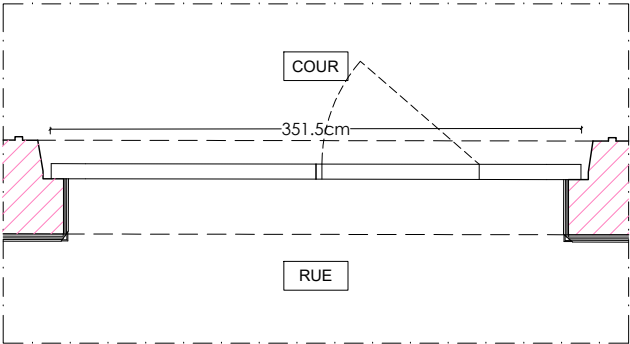
ELEVATION COTE RUE 1/50



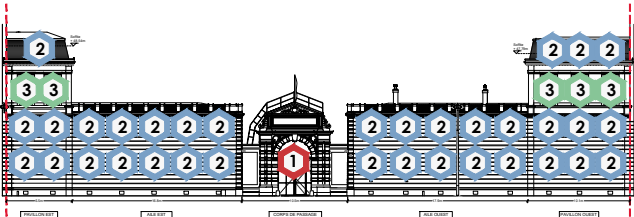
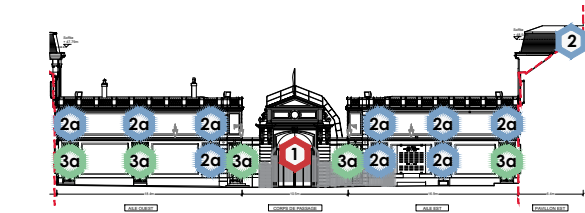
ELEVATION COTE COUR 1/50



COUPE 1/50



PLAN 1/50









CARACTÉRISTIQUES TYPE 3 ET 3A :

MENUISERIES OU PORTE-FENETRES (3a) A IMPOSTES VITREES

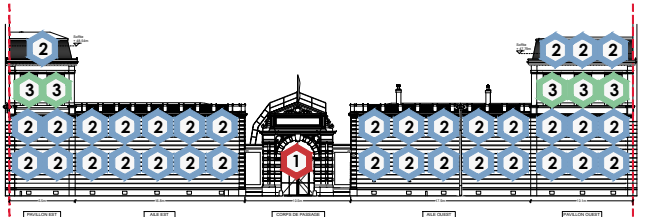
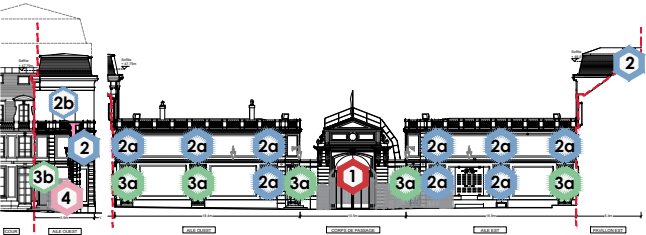
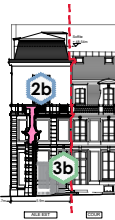
- Porte-fenêtres de manufacture récente en bois présentant 2 vantaux à grands carreaux par vantail, traverse et imposte supérieure ouvrante, petit bois en bois, parecloses bois face extérieure
- Vitrage : double vitrage 10mm
- Quincaillerie : boutons de manufacture récente ou crémones

MENUISERIES TYPE 3 :

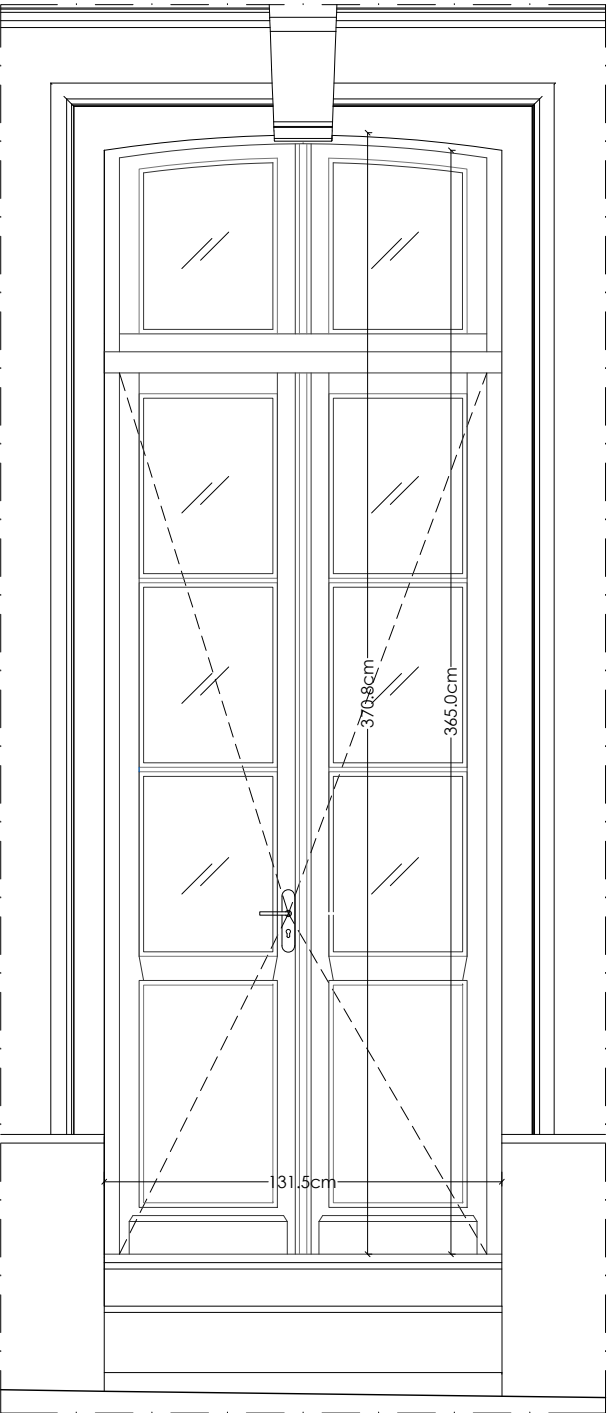
Côté rue  
MN201 à 205

MENUISERIES TYPE 3a :

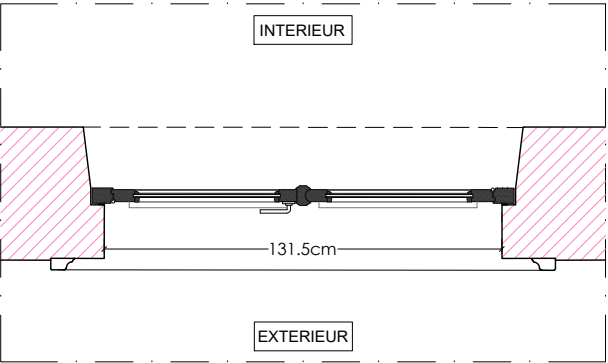
Côté cour  
MS001 à 002 et 006  
MO001 et ME001



TYPE 3a

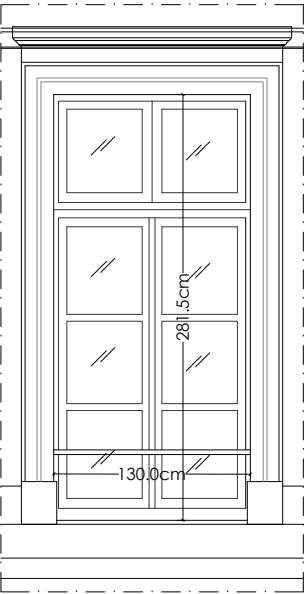


ELEVATION EXTERIEURE 1/25



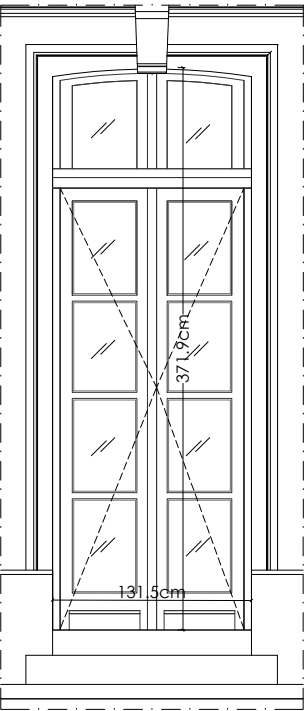
PLAN 1/25

VARIANTES TYPE 3 (1/50)



Menuiseries de manufacture récente en bois présentant deux vantaux à grands carreaux par vantail, traverse et imposte supérieure ouvrante, petits bois collés en bois, pare-closes bois face extérieure  
-Vitrage : double vitrage 10mm  
-Quincaillerie : boutons de manufacture récente ou crémones

VARIANTES TYPE 3b (1/50)



Identique au type 3a avec tous les carreaux vitrés



CARACTÉRISTIQUES TYPE 4 :

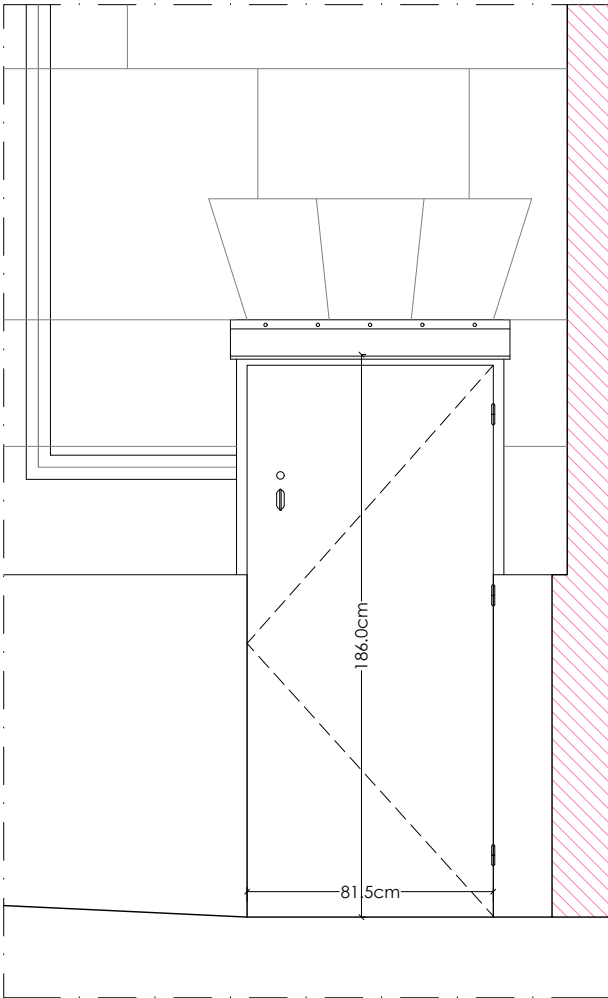
Porte métallique simple donnant accès aux caves,

NOTA :  
Relevé approximatif

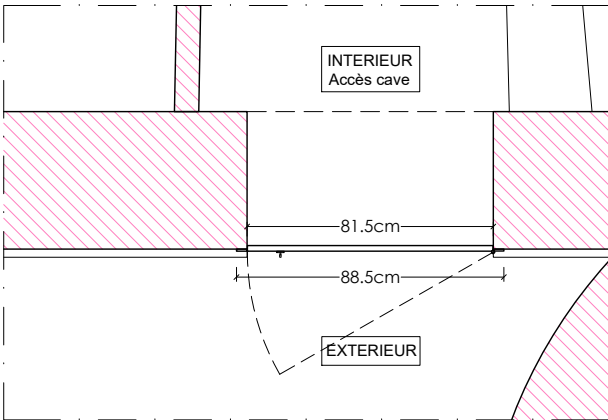
MENUISERIES TYPE 4 :

ME002

TYPE 4

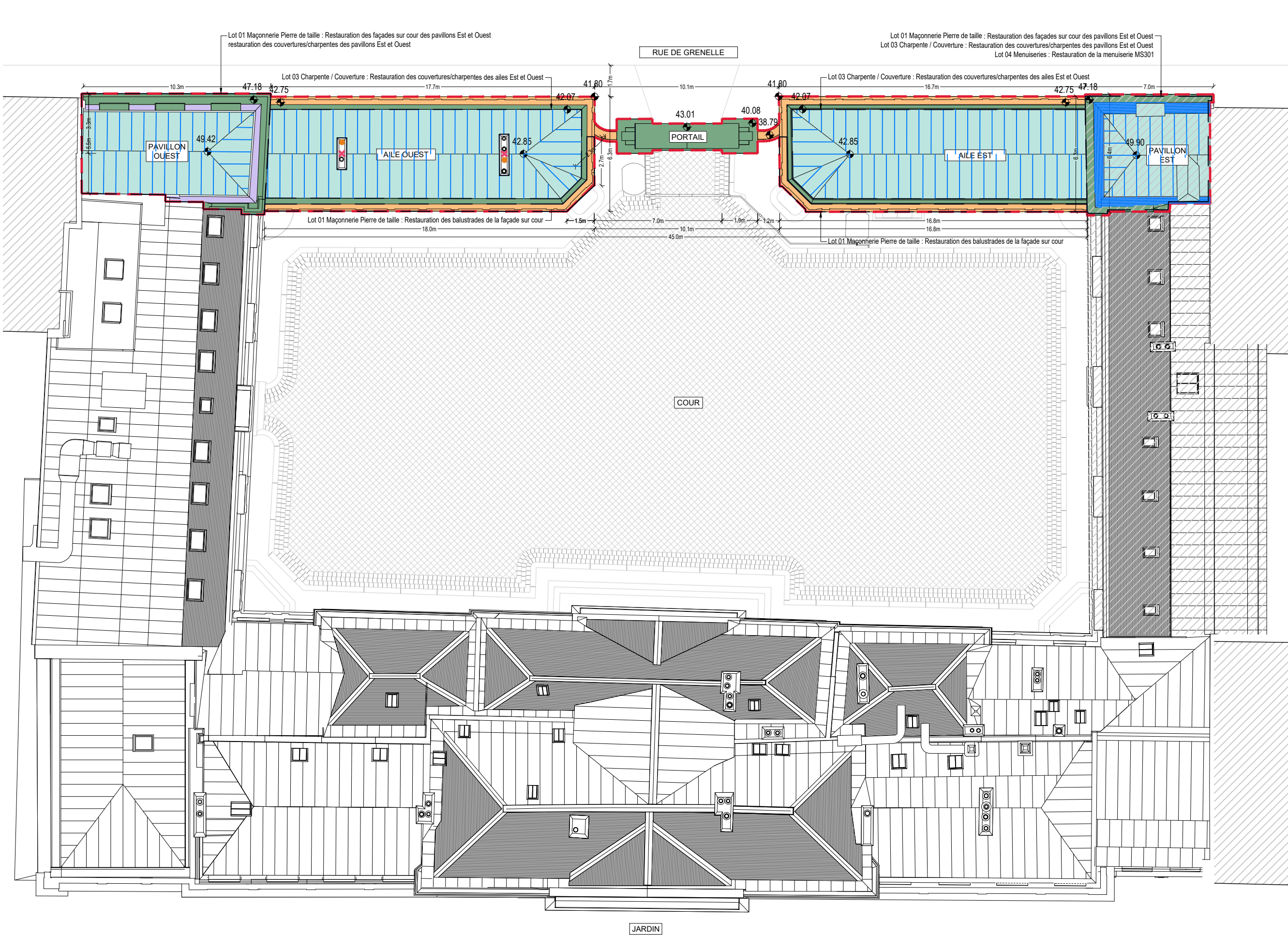


ELEVATION EXTERIEURE 1/25



PLAN 1/25





LÉGENDE :

Hors SGG

Limite d'intervention

ETAT EXISTANT / SANITAIRE :

- Couvertures en ardoise en mauvais état de conservation (lacunes, casses, crochets oxydés)
- Couvertures en zinc en mauvais état et état moyen
- Couvertines et chéneaux en plomb en mauvais état
- Parapet en pierre sans protections en plomb
- Présence d'amiante ciment sur les mitrons

ETAT PROJETE :

Lot 03 : Charpente-Couverture

- Réfection des brisis en ardoise posée au crochet
- Isolation intérieur des combles, mise en œuvre depuis l'extérieur
- Réfection des ouvrages existants en plomb (chéneaux, couvertines...)
- Mise en œuvre de nouvelles couvertines en plomb sur les corniches, balustrades et frontons n'en disposant pas
- Réparation des couvertures et terrassons en zinc
- Réfection des couvertures et terrassons en zinc
- Isolation intérieur des combles, mise en œuvre depuis l'extérieur après découverte

Lot 01 : Maçonnerie Pierre de Taille

- Remplacement des mitrons amiantés
- Reprise des enduits de cheminées et solins

Généralité : mise en oeuvre de lignes de vie pour accès technique en toiture (Lot 03 : Charpente-Couverture)

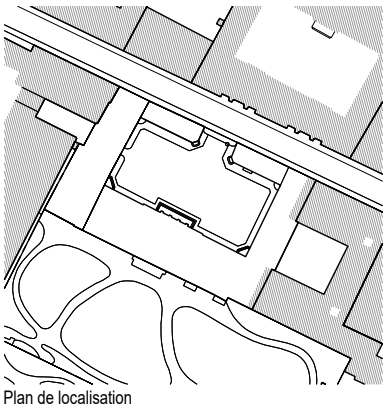
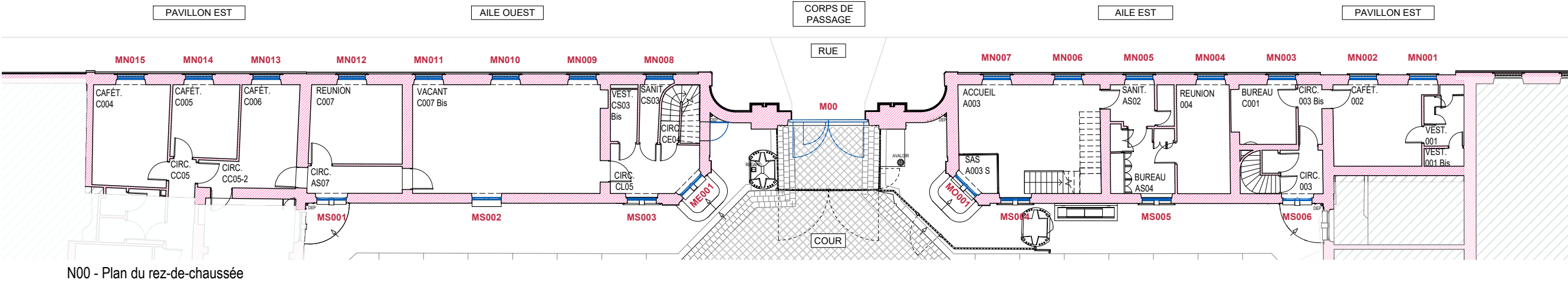
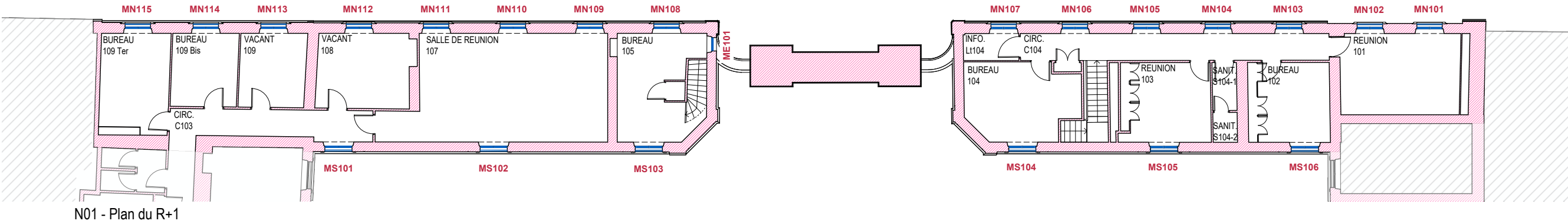
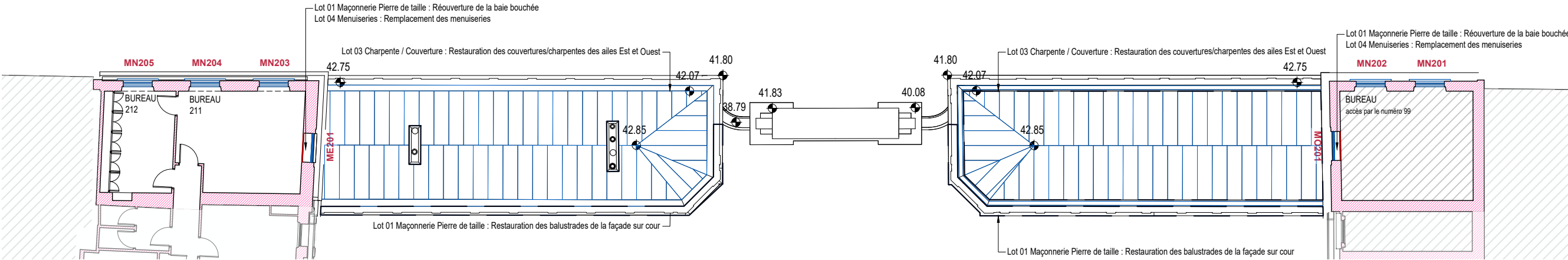
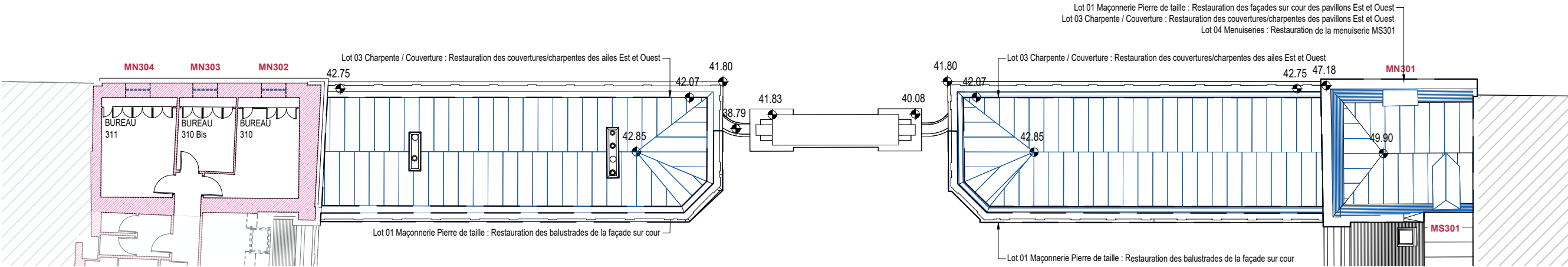
NOTA

La présente étude concerne uniquement le clos et couvert. Aucune intervention intérieure n'est prévue dans cette phase travaux.

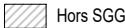


0 1 2 5m





LÉGENDE :



ETAT PROJETE :

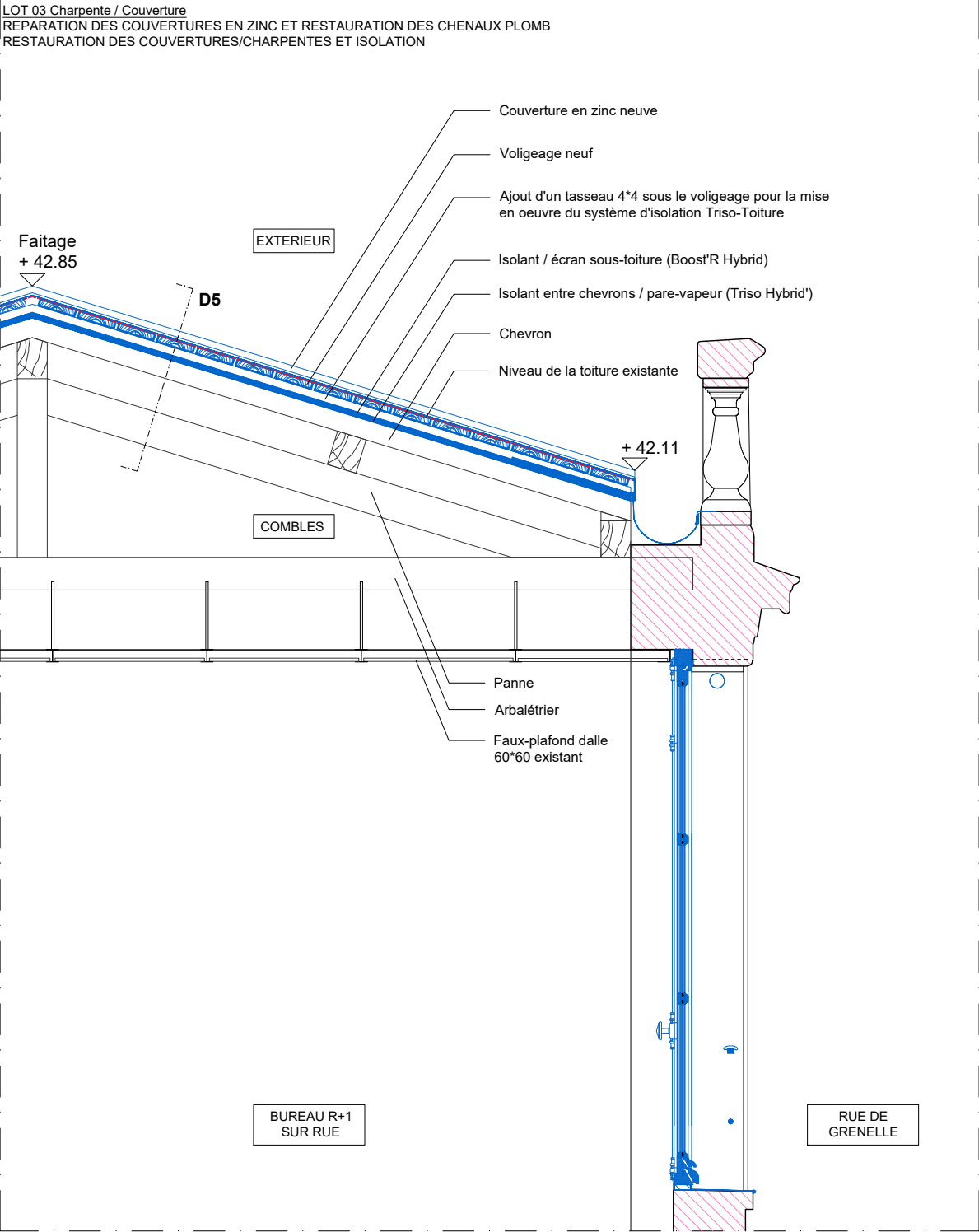
- Projet - éléments neufs
- Réouverture des baies bouchées

REPÉRAGE DES TYPES DE MENUISERIES

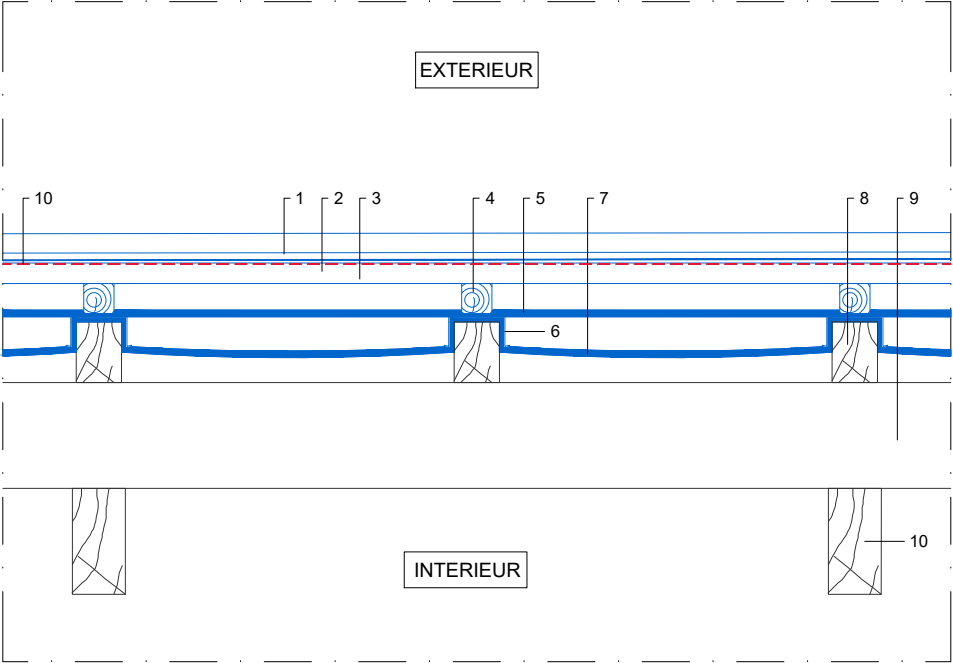
M00 Nomenclature des menuiseries

NOTA

La présente étude concerne uniquement le clos et couvert. Aucune intervention intérieure n'est prévue dans cette phase travaux.



COUPE 1/50 - SCHEMA DE PRINCIPE



DETAIL 5 (1/10)

1. Couverture à tasseau en Zinc
2. Voligeage
3. Lame d'air
4. Tasseau 4\*4
- ≈ Isolant : Boost'R Hybrid ≈ 85mm
5. Agrafe
6. Isolant : Triso Hybrid' ≈ 85mm
7. Chevron existant
8. Panne existante
9. Arbalétrier existant
10. Niveau de la toiture existante

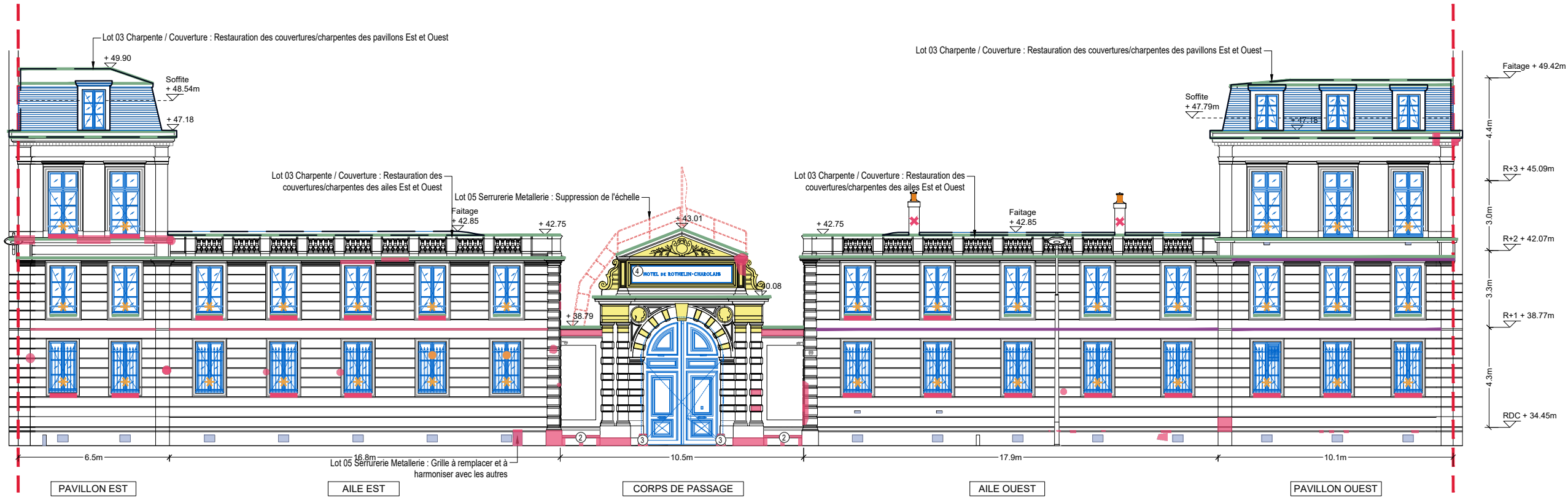
CARACTÉRISTIQUES :

Conformément à la RT existant élément par élément, les travaux d'isolation entrepris doivent assurer une résistance thermique minimale  $R \geq 5,2 \text{ m}^2.\text{K/W}$ .  
La bonne pratique pour des toitures sous rampants, par ailleurs dans des dispositifs tels que MaPrimeRénov, est de viser un  $R \geq 6 \text{ m}^2.\text{K/W}$ .

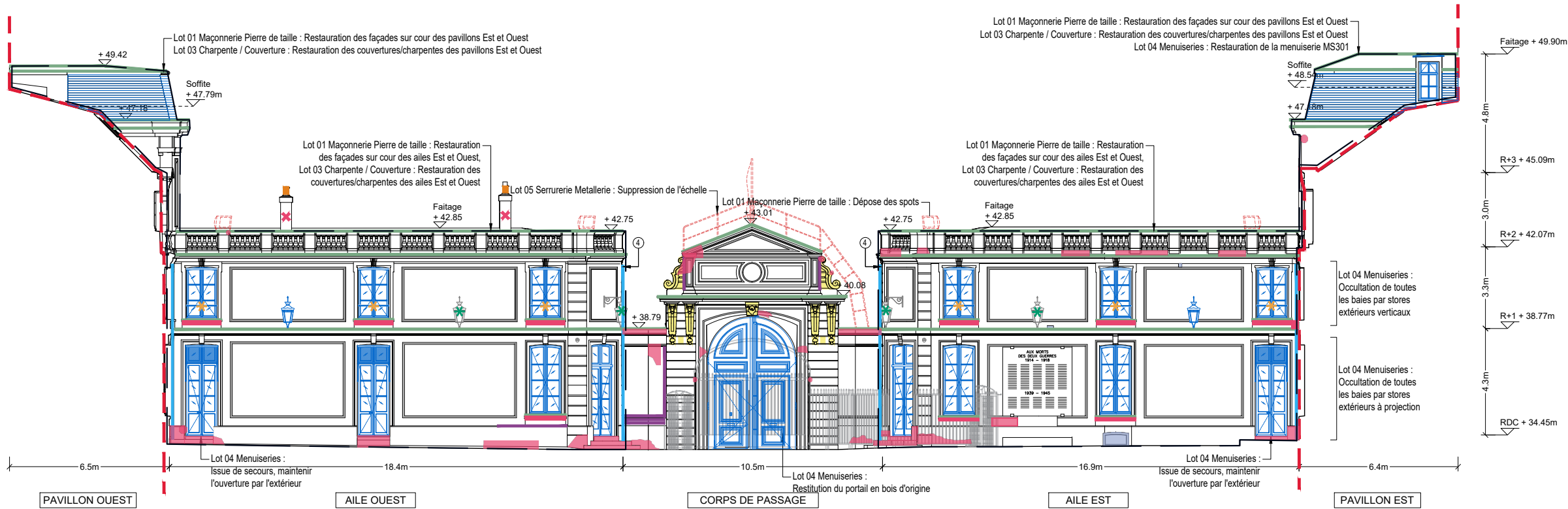
Afin de ne pas modifier la géométrie des toitures, et en tirant profit de leur remise à neuf, étant donné qu'elles sont en mauvais état de conservation, le choix d'une mise en oeuvre d'un isolant mince par l'extérieur a été privilégié.  
La gamme d'isolant mince Triso-Toiture du fabricant ACTIS, permettrait d'atteindre un  $R = 6,15 \text{ m}^2.\text{K/W}$  avec 2 couches d'isolant mince de 85mm (soit 170mm d'isolant) :  
- La première est disposée entre chevrons et intègre un pare-vapeur,  
- La seconde est utilisée comme écran de sous-toiture

Cette solution permet de limiter au maximum la modification des toitures puisqu'elles ne seraient surélevées que de 4cm, correspondant à l'épaisseur des tasseaux ajoutés.  
Cf annexe : Notice de Milieu Studio, Rapport de diagnostic d'amélioration thermique et confort.

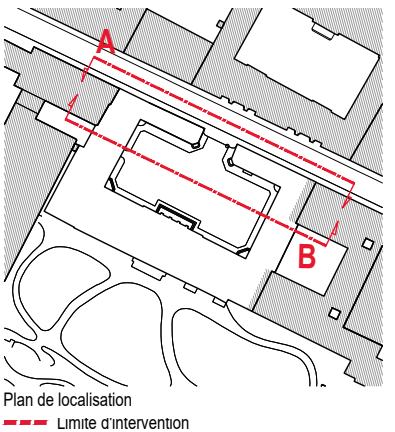




A - Façade sur rue de Grenelle - Nord



B - Façade sur cour d'Honneur - Sud



ETAT PROJETE :

- Projet - éléments neufs
- Éléments obsolètes à déposer

**Lot 01 Maçonnerie, pierre de taille :**

- Application d'un produit biocide
- Traitement par compresseurs pour allègement des sels
- Nettoyage des parements unis et moulurés (pré-nettoyage par aspiration très haute efficacité (THE) / Nettoyage par injection/extraction / Nettoyage par gel PH neutre / Nettoyage complémentaire en recherche par micro-gommage)
- Restauration de l'ensemble des parements unis et moulurés, patine d'harmonisation

- Reprise des enduits de cheminées et solins
- Restauration ou remplacement des pierres trop altérées
- Restauration des bancs en pierre
- Réfection à l'identique des bornes en pierre
- Mise en place d'une plaque en pierre de type Saint-Leu banc neuf avec lettrage gravé en V et réhaut de peinture
- Lot 02 Sculpture :**
- Nettoyage idem maçonnerie, restauration des sculptures, patine d'harmonisation

**Lot 03 Couverture Charpente :**

*cf compléments d'informations sur plan de toiture EP01*

- Réfection des chéneaux en plomb
- Mise en oeuvre de lignes de vie en toiture

- Révision et/ou remplacement des descentes EP selon inspection caméra
- Mise en œuvre de couvertines en plomb au devant du socle des balustrades et sur les mains courantes, et appuis de baies
- Remplacement des mitrons amiantés
- Réfection à l'identique des boîtes à eau ornementées

**Lot 04 Menuiseries extérieures :**

Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries bois suivant les caractéristiques détaillées dans le tableau de menuiseries en annexe

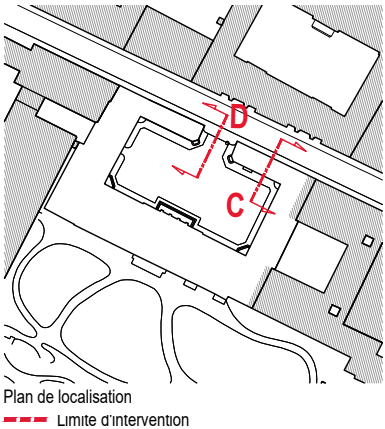
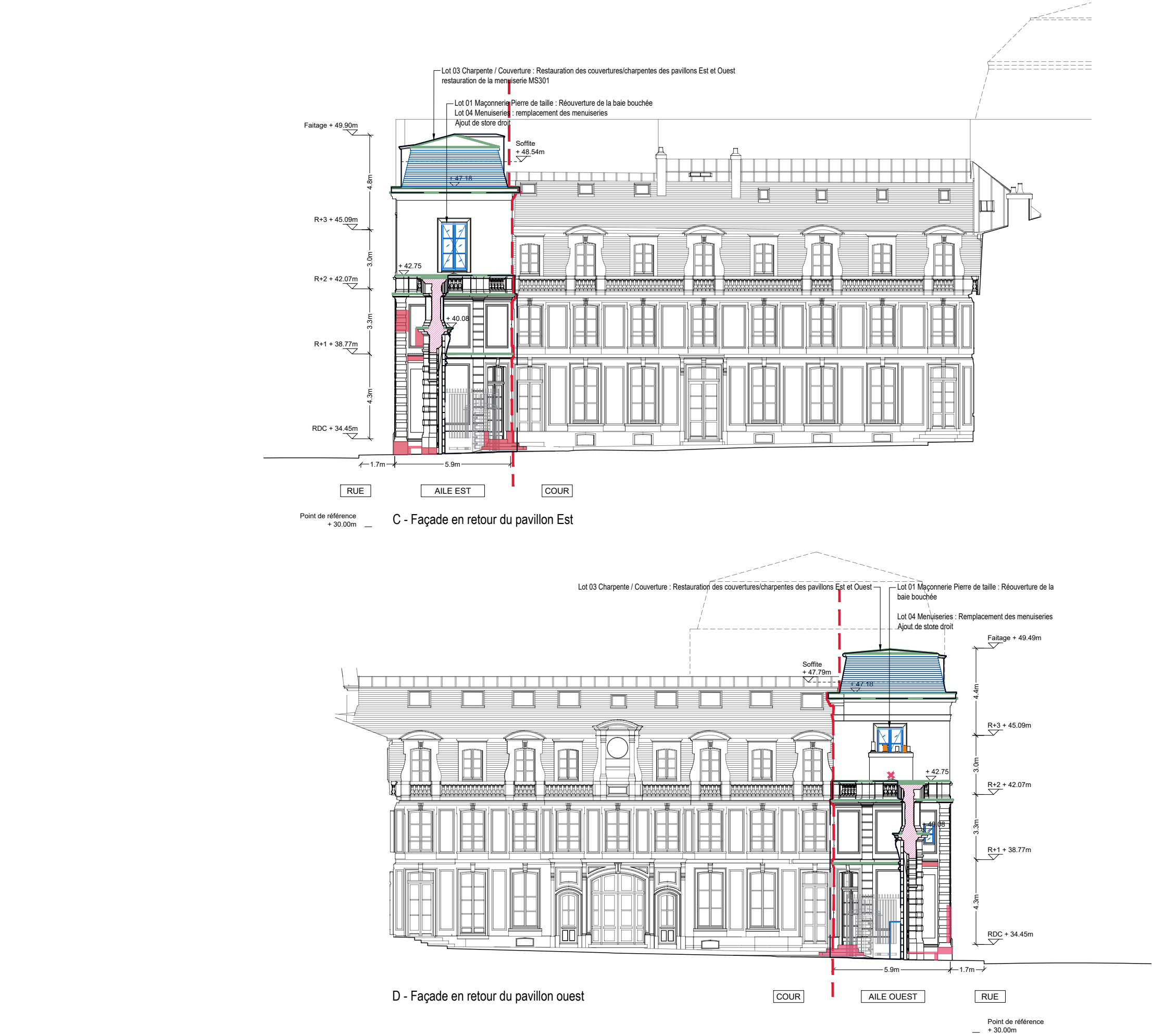
- Menuiseries neuves pare-balle BR1
- Restitution du portail en bois d'origine
- Mise en place de stores manuels façade sud, - A projection au rdc
- Verticaux au r+1

**Lot 05 Serrurerie / ferronnerie :**

- Dépose des grilles de défense et lisses, transfert en atelier pour restauration, repose et remise en peinture
- Dépose des lanternes, transfert en atelier pour restauration, repose et remise en peinture, + Ajout de deux lanternes supplémentaires
- Restauration des grilles de soupiraux et remise en peinture
- Suppression de l'échelle au dessus du portail

**Réseaux : (Lot 01 Maçonnerie Pierre de taille)**

- Dépose des réseaux apparents obsolètes ou intégration des réseaux apparents disgracieux



ETAT PROJETE :

- Projet - éléments neufs
- Éléments obsolètes à déposer

**Lot 01 Maçonnerie, pierre de taille :**  
- Application d'un produit biocide  
- Traitement par compresses pour allègement des sels  
- Nettoyage des parements unis et moulurés (pré-nettoyage par aspiration très haute efficacité (THE) / Nettoyage par injection/extraction / Nettoyage par gel PH neutre / Nettoyage complémentaire en recherche par micro-gommage)  
- Restauration de l'ensemble des parements unis et moulurés, patine d'harmonisation

- Reprise des enduits de cheminées et solins
- Restauration ou remplacement des pierres trop altérées
- Restauration des bancs en pierre
- Réfection à l'identique des bornes en pierre
- Mise en place d'une plaque en pierre de type Saint-Leu banc neuf avec lettrage gravé en V et réhaut de peinture
- Lot 02 Sculpture :**  
Nettoyage idem maçonnerie, restauration des sculptures, patine d'harmonisation

**Lot 03 Couverture Charpente :**  
*cf compléments d'informations sur plan de toiture EP01*  
- Réfection des chéneaux en plomb  
- Mise en œuvre de lignes de vie en toiture

- Révision et/ou remplacement des descentes EP selon inspection caméra
- Mise en œuvre de couvertines en plomb au devant du socle des balustrades et sur les mains courantes, et appuis de baies
- Remplacement des mitrons amiantés
- Réfection à l'identique des boîtes à eau ornementées

**Lot 04 Menuiseries extérieures :**  
Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries bois suivant les caractéristiques détaillées dans le tableau de menuiseries en annexe  
Menuiseries neuves pare-balle BR1  
Restitution du portail en bois d'origine  
Mise en place de stores manuels façade sud ,  
- A projection au rdc  
- Verticaux au r+1

**Lot 05 Serrurerie / ferronnerie :**  
Dépose des grilles de défense et lisses, transfert en atelier pour restauration, repose et remise en peinture  
Dépose des lanternes, transfert en atelier pour restauration, repose et remise en peinture, + Ajout de deux lanternes supplémentaires  
Restauration des grilles de soupiraux et remise en peinture  
Suppression de l'échelle au dessus du portail

**Réseaux : (Lot 01 Maçonnerie Pierre de taille)**  
Dépose des réseaux apparents obsolètes ou intégration des réseaux apparents disgracieux

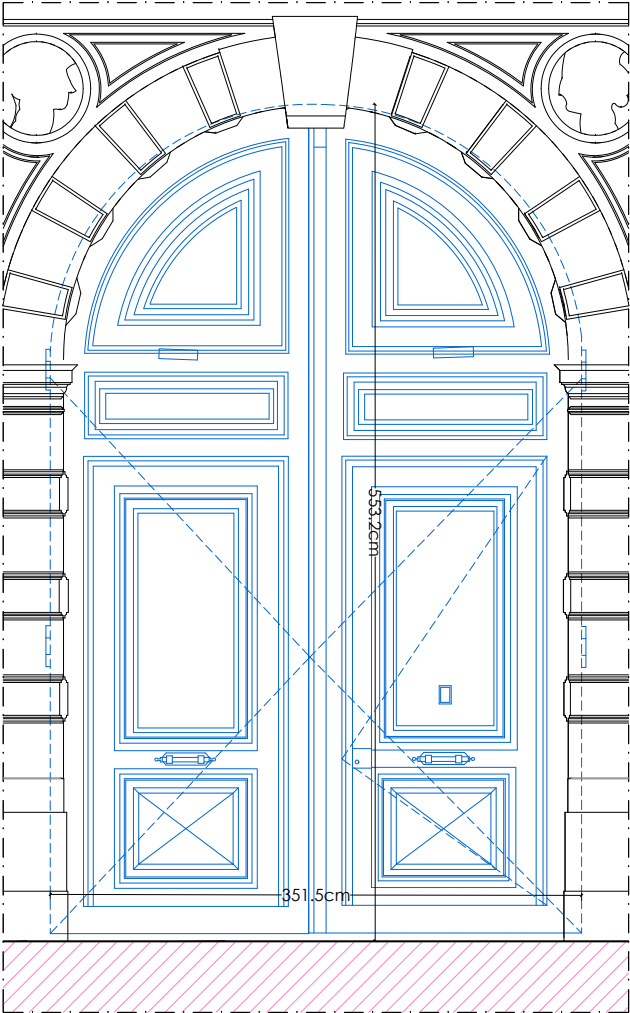


CARACTÉRISTIQUES TYPE 1 :

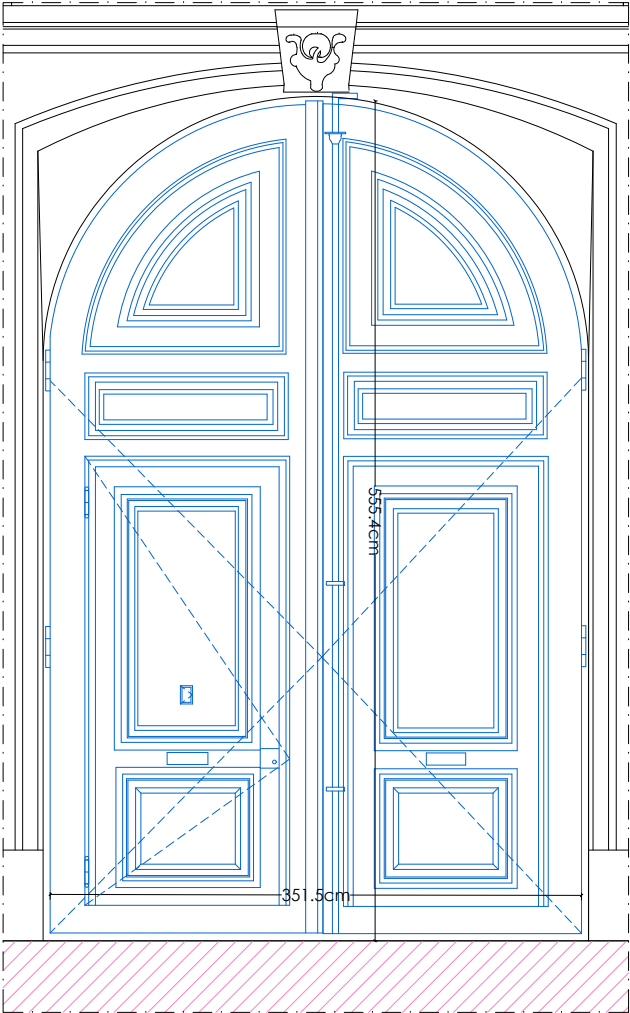
PORTAIL - M00

- Restitution du portail d'accès en chêne de Classe A suivant les dispositions et moulurations d'origine
- Intégration du contrôle d'accès existant
- RAL suivant étude statigraphique à réaliser

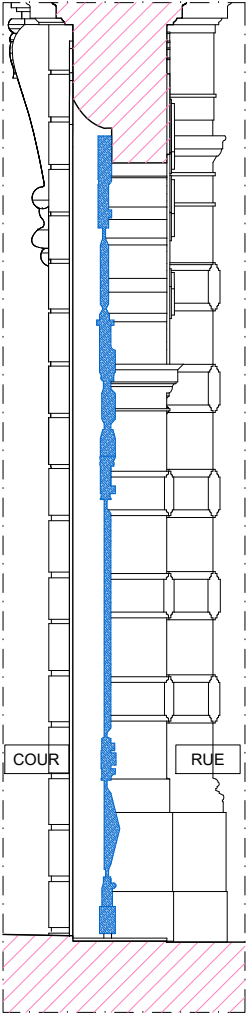
TYPE 1



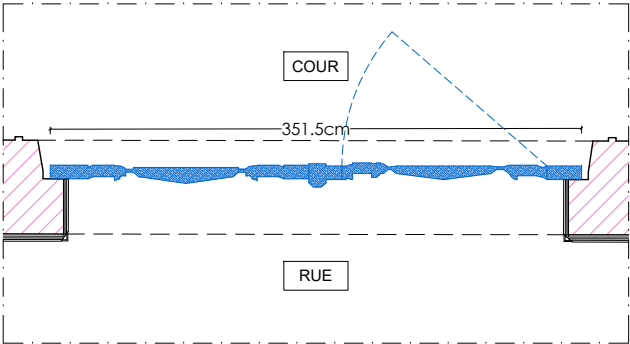
ELEVATION COTE RUE 1/50



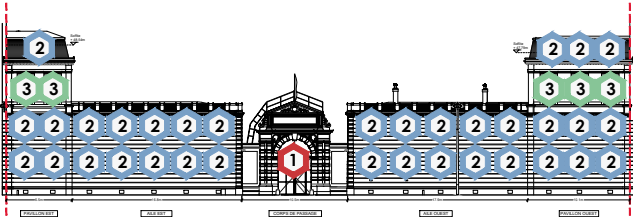
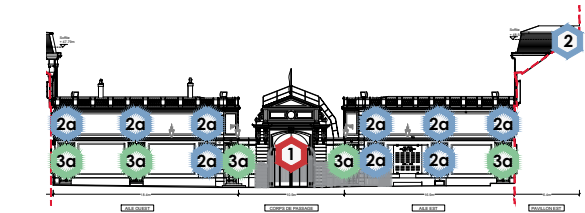
ELEVATION COTE COUR 1/50



COUPE 1/50



PLAN 1/50



CARACTÉRISTIQUES TYPE 2, 2A et 2B:

MENUISERIES DEUX VANTAUX A GRAND CARREAUX + ARC SURBAISSES (2a)

- Menuiserie neuve droite ou en arc surbaissé (2a) en bois de chêne massif présentant deux vantaux à trois grand carreaux par vantail, petits-bois rapportés en bois avec intercalaires fictifs type warm edge noirs.
- Finition peinte, RAL 7035,
- Complexe verrier à double vitrage :  
Verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre feuilleté 4mm  
Disposition particulière pour les MN006 et MN007 : vitrage pare-balles BR1 : BR1 verre étiré Ultra-clair extérieur 14.28mm + Krypton 4mm + Verre feuilleté 4mm
- Système de ventilation naturelle intégré dans les assemblages

- Quincaillerie : remplacement des crémones récentes par des crémones type RG50 neuves. Crémones anciennes à restaurer.

- Stores à projection sur les menuiseries à rez-de-chaussée, côté cour.
- Stores verticaux sur les menuiseries au premier étage côté cour.
- Toile de store, coloris au choix de l'architecte.

MENUISERIES TYPE 2 :

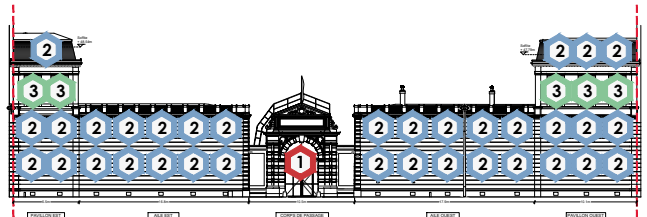
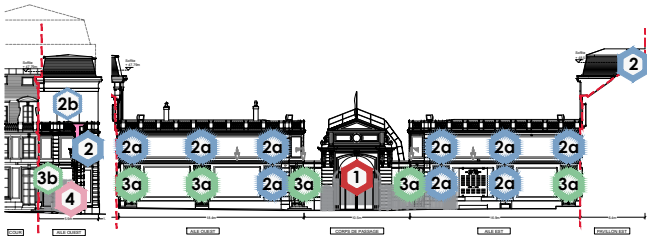
Côté rue  
MN001 à 015  
MN101 à 115  
MN301 à 304  
Côté cour  
MS301

MENUISERIES TYPE 2a :

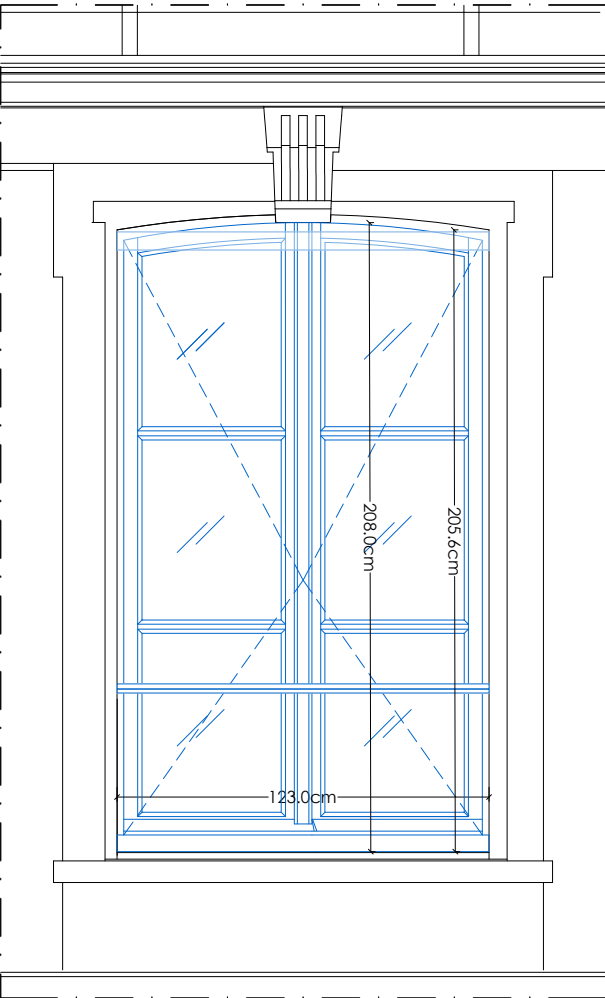
Côté cour  
MS003 à 005  
MS101 à 106

MENUISERIES TYPE 2b :

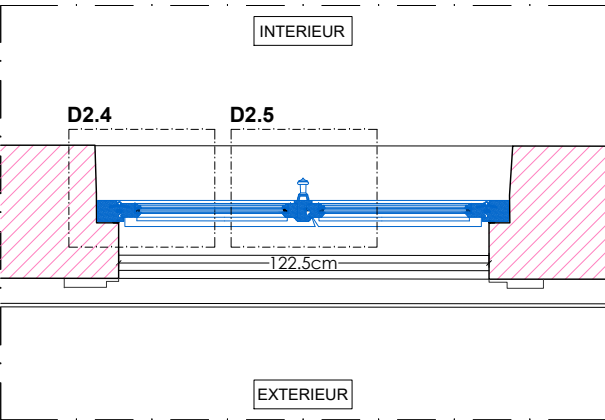
ME201  
MO201



TYPE 2a

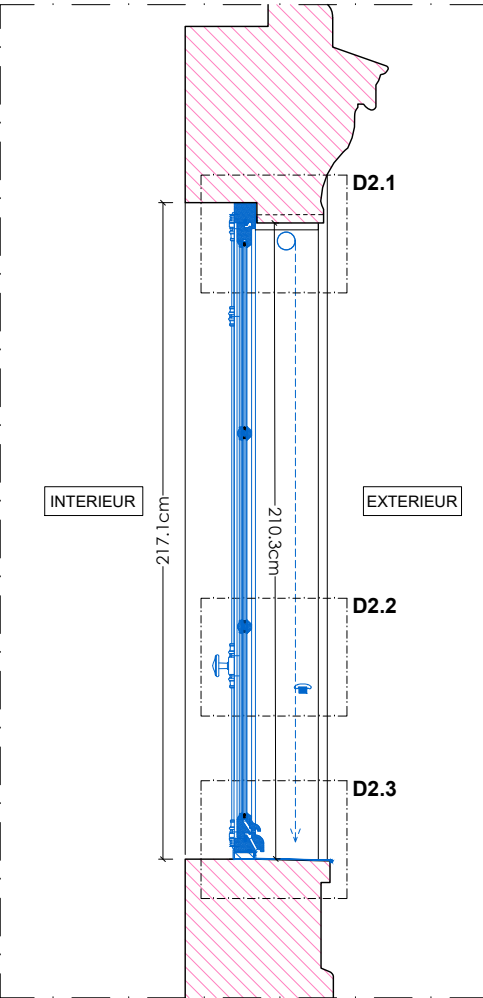


ELEVATION EXTERIEURE 1/25

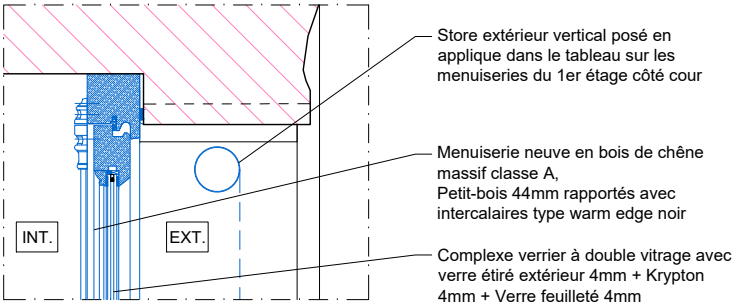


PLAN 1/25

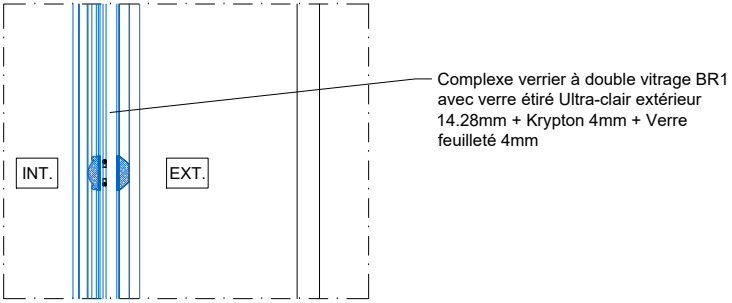
TYPE 2 et 2a



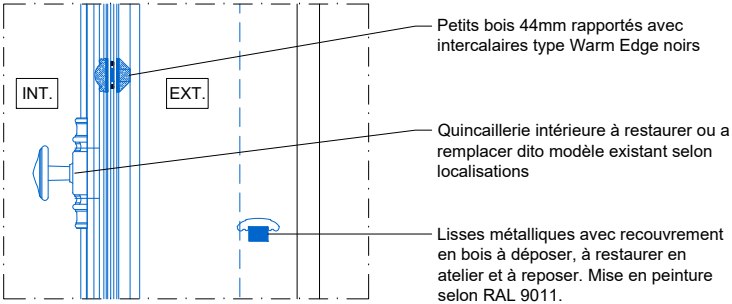
COUPE 1/25



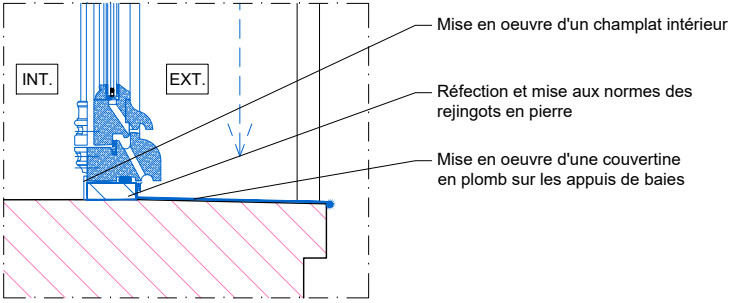
DETAIL 2.1 (1/10)



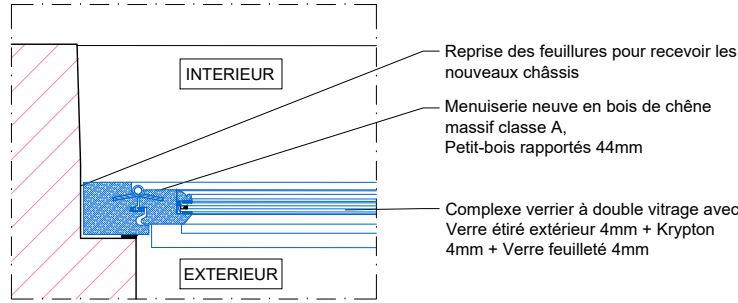
VARIANTE VITRAGE BR1 (MN006-MN007)



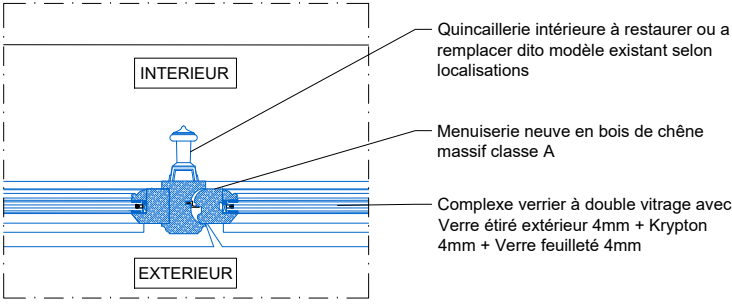
DETAIL 2.2 (1/10)



DETAIL 2.3 (1/10)



DETAIL PLAN 2.4 (1/10)



DETAIL PLAN 2.5 (1/10)



CARACTÉRISTIQUES TYPE 3 ET 3A :

MENUISERIES OU PORTE-FENETRES (3a) A IMPOSTES VITREES

- Porte-fenêtre neuve en bois de chêne massif présentant deux vantaux à trois grands carreaux, surmontés d'une traverse avec imposte vitrée cintrée à deux carreaux,
- Petits bois rapportés en bois avec intercalaires fictifs type warm edge noirs,
- Panneau bois plein en table saillante moulurée
- RAL 7035
- Complexe verrier à double vitrage : Verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre feuilleté 4mm
- Système de ventilation naturelle intégré dans les assemblages

-Quincaillerie : béquille type RG102 ou 105.

- Stores à projection sur les menuiseries à rez-de-chaussée, côté cour. Toile de store, coloris au choix de l'architecte.

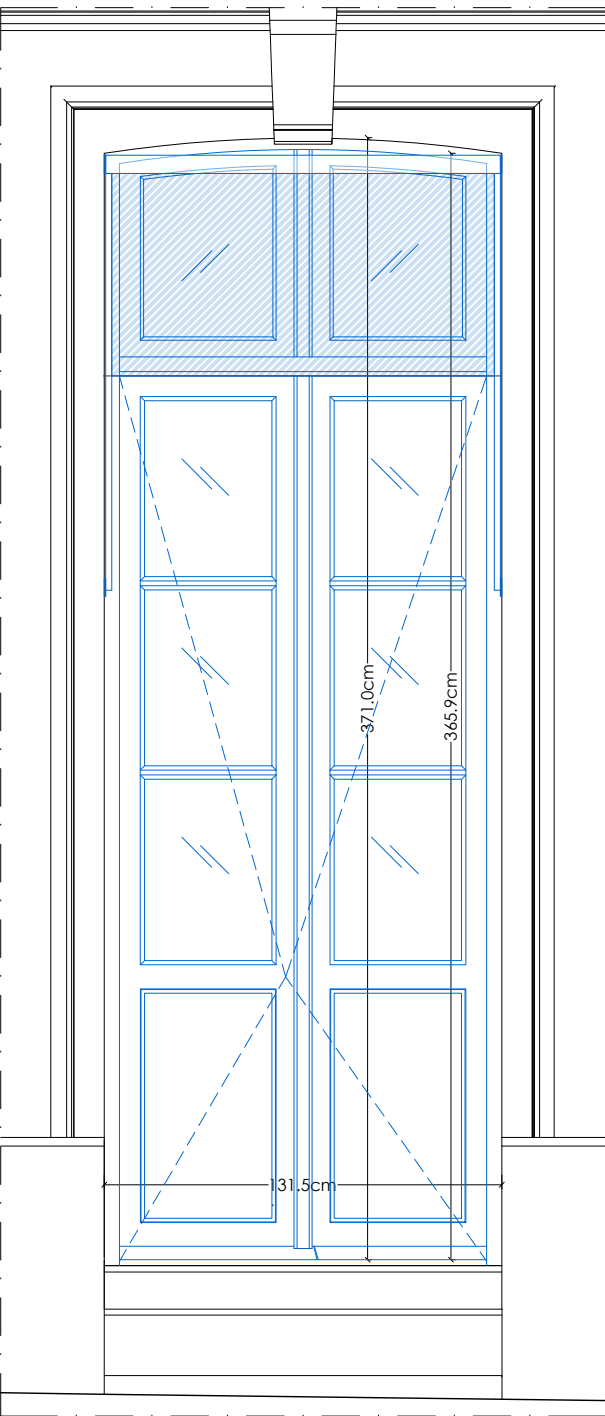
MENUISERIES TYPE 3 :

Côté rue  
MN201 à 205

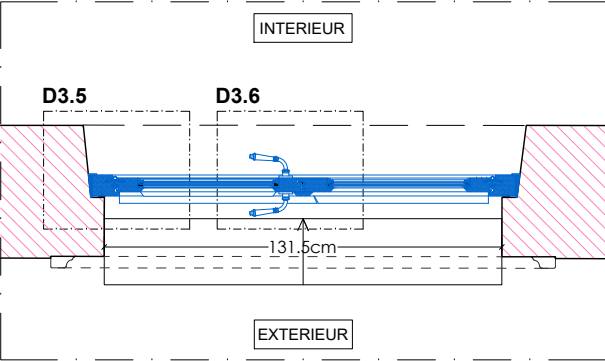
MENUISERIES TYPE 3a :

Côté cour  
MS001 à 002 et 006  
MO001 et ME001

TYPE 3a

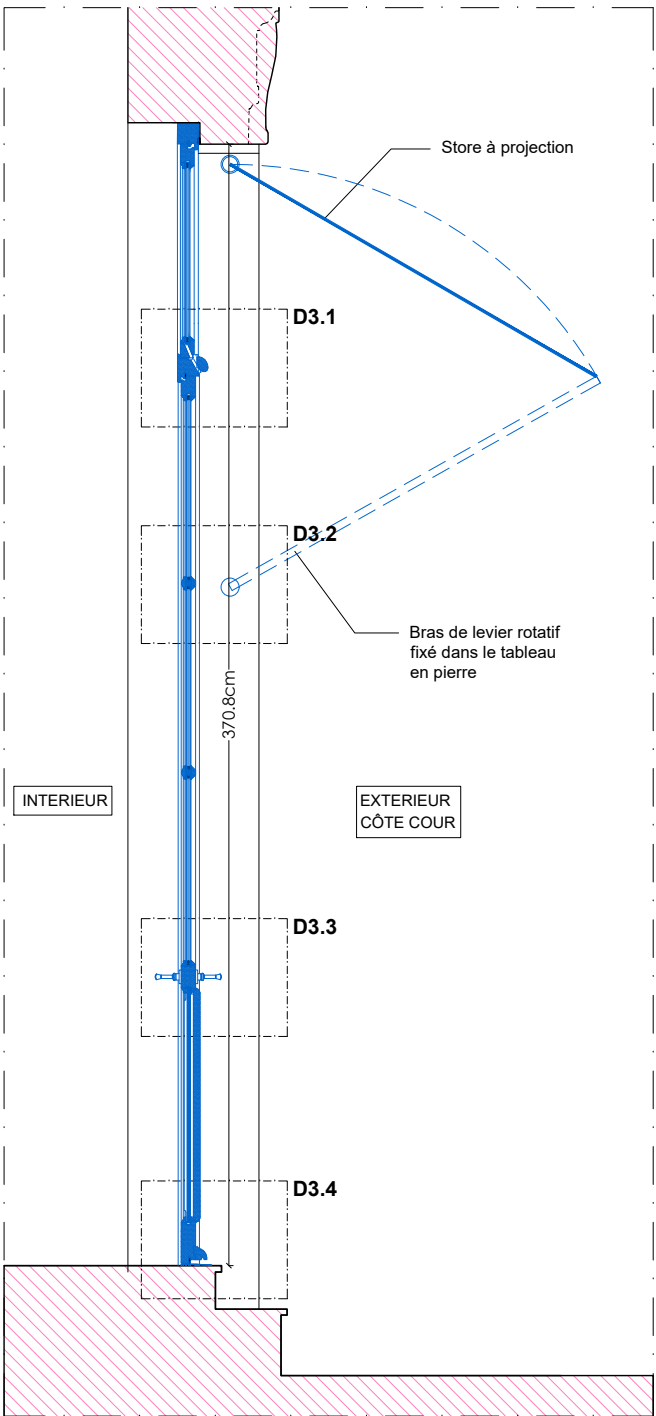


ELEVATION EXTERIEURE 1/25

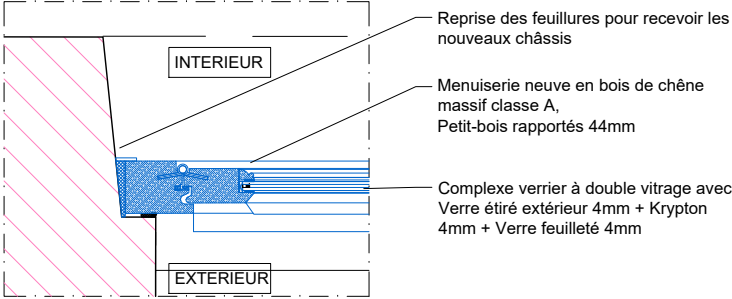


PLAN 1/25

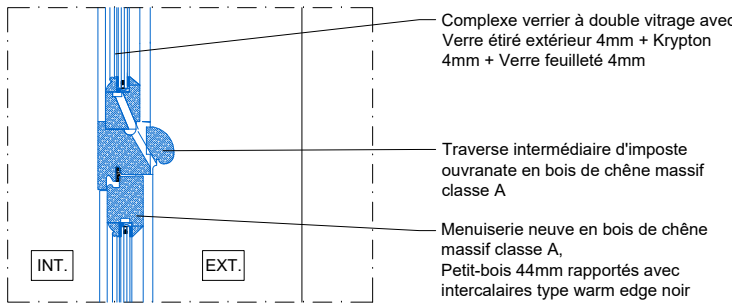
TYPE 3 et 3a



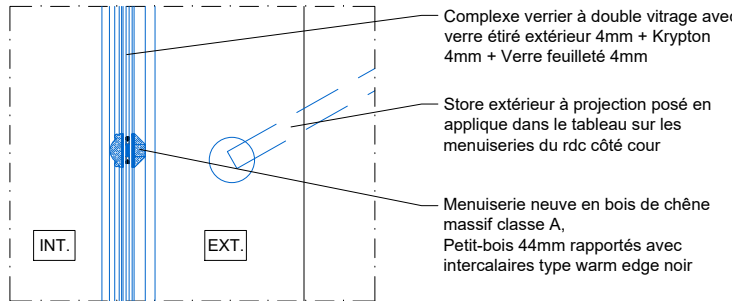
COUPE 1/25



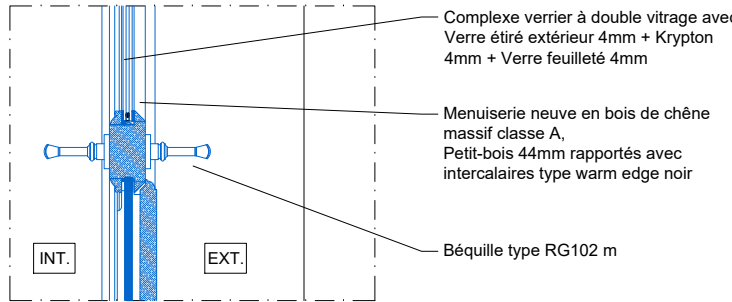
DETAIL 3.5 (1/10)



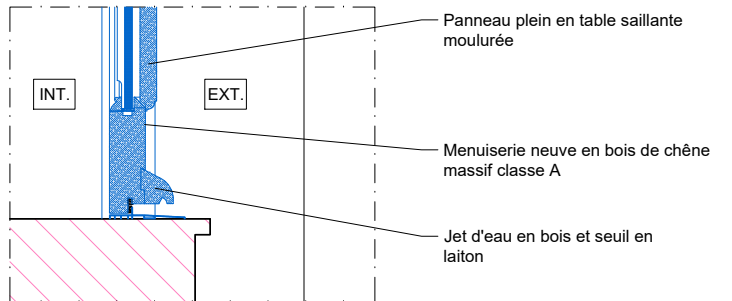
DETAIL 3.1 (1/10)



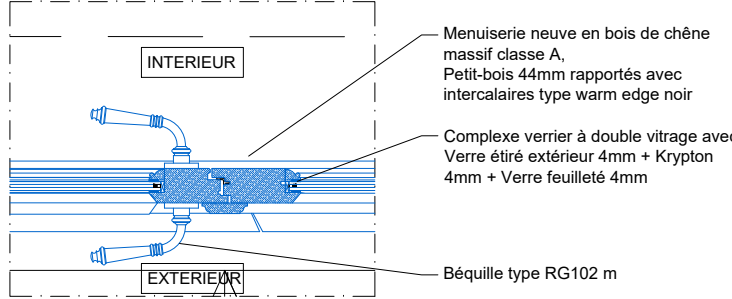
DETAIL 3.2 (1/10)



DETAIL 3.3 (1/10)



DETAIL 3.4 (1/10)



DETAIL 3.6 (1/10)

CARACTÉRISTIQUES TYPE 4 :

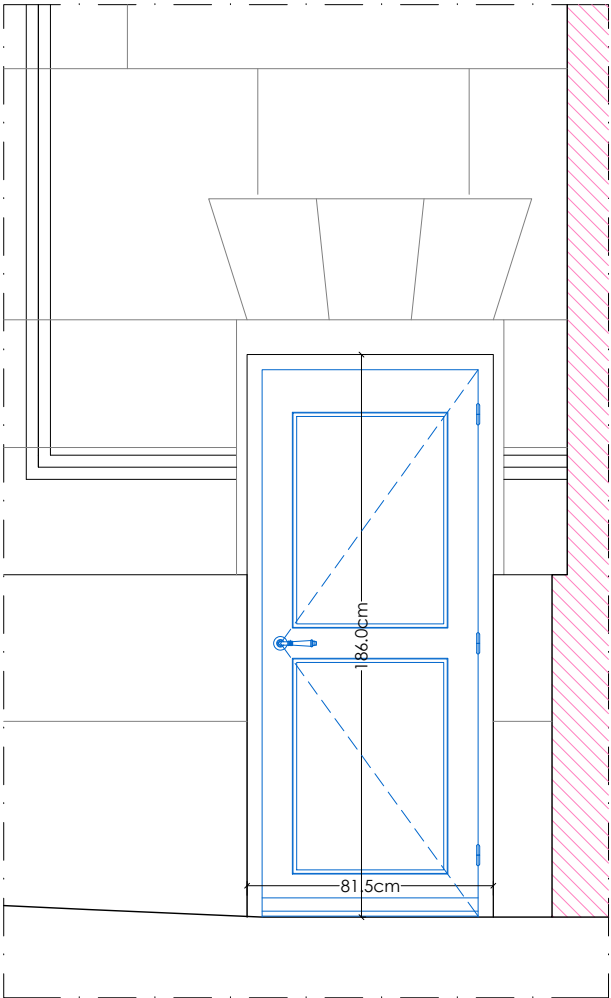
PORTE SIMPLE

- Menuiserie neuve en bois de chêne massif, 2 panneaux pleins moulurés,
- Finition peinte, RAL 7035,
- Quincaillerie : béquille type RG102 ou 105.

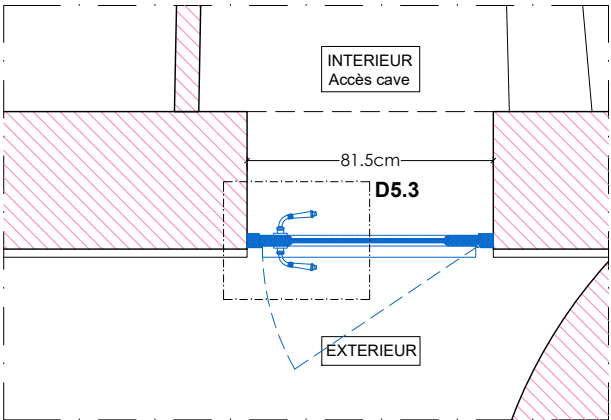
MENUISERIES TYPE 4 :

ME002

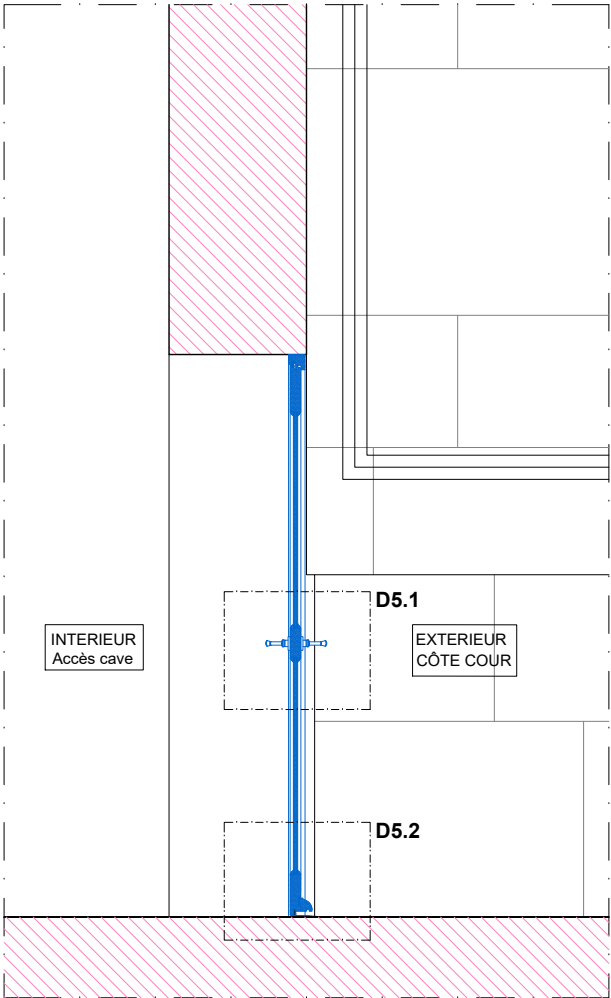
TYPE 4



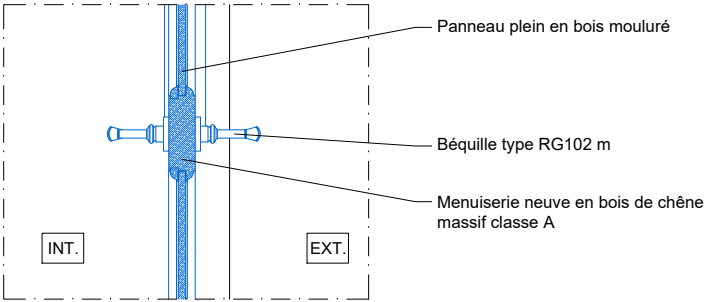
ELEVATION EXTERIEURE 1/25



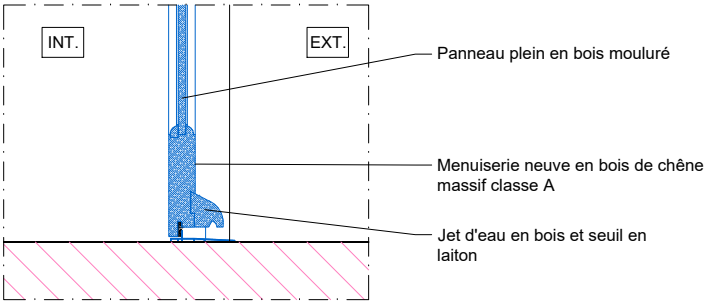
PLAN 1/25



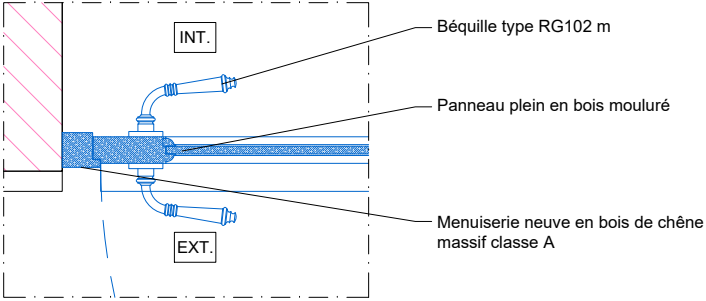
ELEVATION INTERIEURE 1/25



DETAIL 5.1 (1/10)



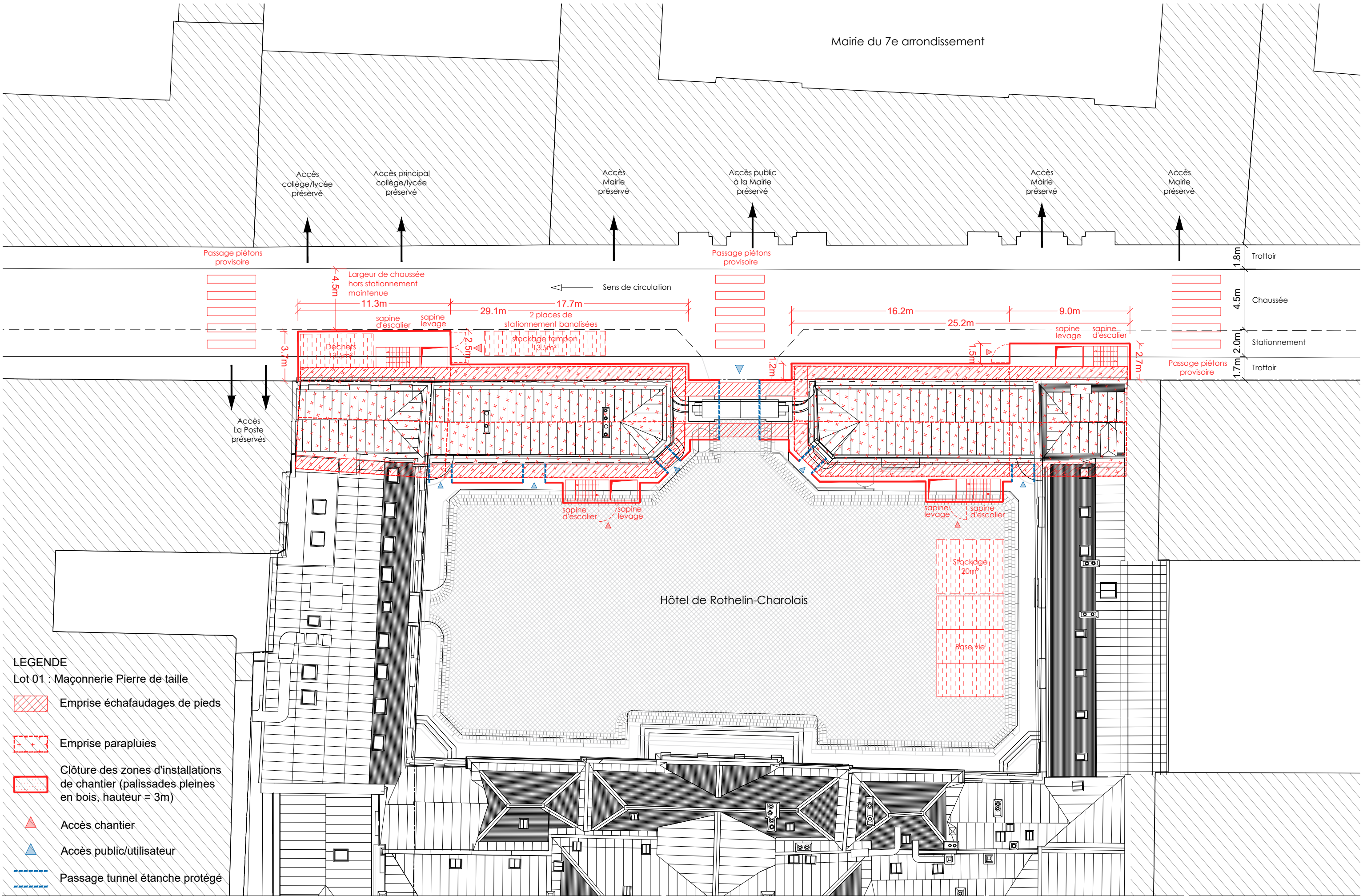
DETAIL 5.2 (1/10)



DETAIL 5.3 (1/10)





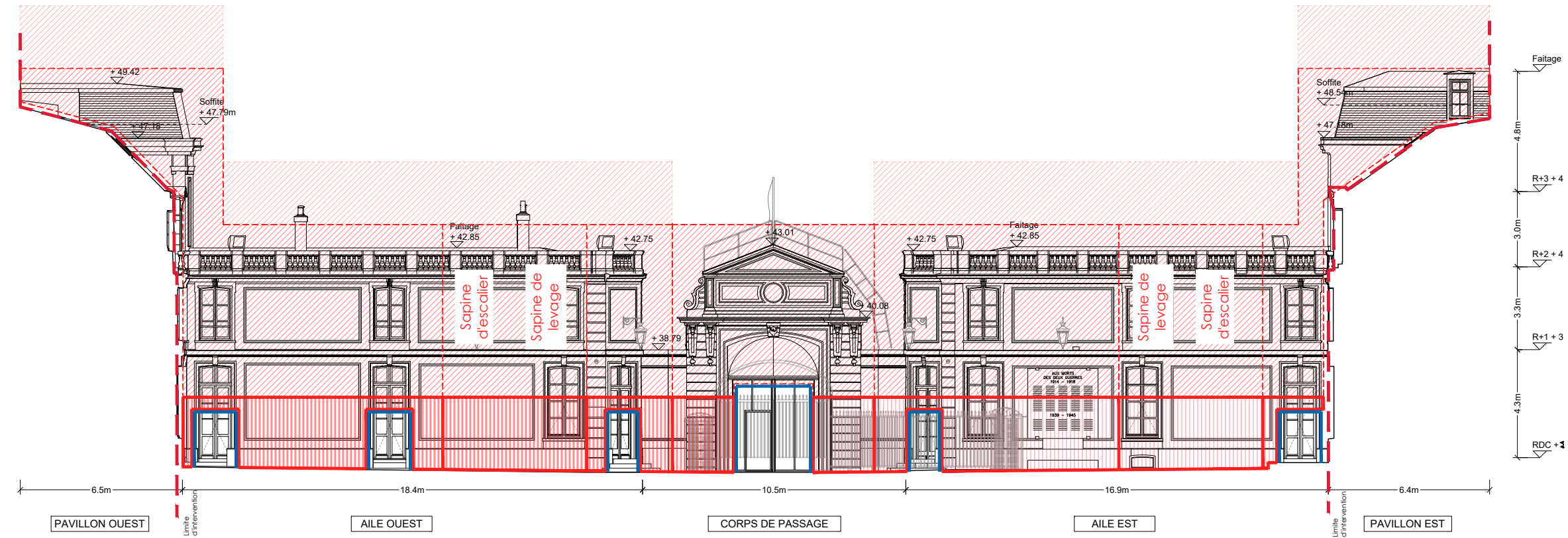


- LEGENDE**
- Lot 01 : Maçonnerie Pierre de taille
- Emprise échafaudages de pieds
  - Emprise parapluies
  - Clôture des zones d'installations de chantier (palissades pleines en bois, hauteur = 3m)
  - Accès chantier
  - Accès public/utilisateur
  - Passage tunnel étanche protégé





A - Façade sur rue de Grenelle - Nord



B - Façade sur cour d'Honneur - Sud




- LEGENDE
- Lot 01 : Maçonnerie Pierre de taille
- Bâche de protection tendue sur cadre
  - Clôture des zones d'installations de chantier (palissades pleines en bois, hauteur = 3m)
  - Passage tunnel étanche protégé



Point de référence  
+ 30.00m — C - Coupe sur porche d'entrée



Point de référence  
+ 30.00m — D - Coupe sur aile Est

- LEGENDE
- Lot 01 : Maçonnerie Pierre de taille
-  Bâche de protection tendue sur cadre
  -  Clôture des zones d'installations de chantier (palissades pleines en bois, hauteur = 3m)
  -  Passage tunnel étanche protégé