



« Pavillon encadrant le portail d'entrée »
Cl. Charon, 1978 - Médiathèque de l'Architecture et du Patrimoine,
D/1996/25/880

HÔTEL DE ROTHELIN-CHAROLAIS

Restauration du Clos et Couvert et amélioration énergétique
PHASE 1 - Ailes sur rue

PRO - DCE

D 02 - DIAGNOSTIC PLOMB

Maîtrise d'ouvrage :

Services du Premier Ministre, Secrétariat Général du Gouvernement - Direction des services administratifs et financiers

Maîtrise d'œuvre :

Eugène Architectes du Patrimoine - Charlotte Hubert, Architecte en Chef des Monuments Historiques, Cabinet Pilté, économiste de la construction

Septembre 2024

**RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT
DU PLOMB AVANT REALISATION DE TRAVAUX**Articles R4412-61 à R4412-65 du Code du Travail – Articles L1334-11 et L1334-13 du Code de la Santé Publique – Articles
L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement – Norme NF X 46-035N° de dossier :
244528Date de visite : 07/04/2024
Date du rapport : 07/04/2024**Le rapport suivant concerne**

<input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives	Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non
<input type="checkbox"/> Parties communes	Occupation du logement : Vide
Nature des travaux : <input checked="" type="checkbox"/> Rénovation/Réhabilitation <input type="checkbox"/> Démolition	

Renseignements relatifs au bien**Lieu d'intervention****Photo générale (le cas échéant)**Adresse : Hôtel Rothelin Charolais 99-101, Rue de Grenelle
CP - Ville : 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT**Commanditaire****Propriétaire**Nom - Prénom : SERVICES DU PREMIER MINISTRE
DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS
Fonction :
Adresse : 18, Rue Vaneau
CP - Ville : 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT
Tél : E.mail :Nom - Prénom : SERVICES DU PREMIER MINISTRE
DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET
FINANCIERS
Adresse : 18, Rue Vaneau
CP - Ville : 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT**Conclusion**

Lors de la présente mission, 77 unités de diagnostics ont été contrôlées.

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, le jour de l'expertise, il a été repéré des matériaux et produits
contenant du plomb à une concentration > 1 mg/cm².**Les unités de diagnostics sont classées en fonction de la concentration en plomb mesurée et de la nature des dégradations, conformément au
tableau suivant :

CONCENTRATION EN PLOMB	NATURE DES DEGRADATIONS	CLASSEMENT
< seuils		0
> seuils	Non dégradé ou non visible (ND, NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3
	Non mesuré (NM)	-

Ce rapport réalisé le 07/04/2024, a été rédigé le 07/04/2024, par :

Nom - Prénom : Jean Louis PALLISER
N° certificat : CPDI 0110 au 10/07/2029
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
ICERT

1 Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2 Renseignements concernant la mission	3
2.1 CONTENU DE LA MISSION :	3
2.2 L'auteur du constat	3
2.3 L'appareil à fluorescence X	3
2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel	3
2.5 Le bien objet de la mission	4
2.6 Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :	4
3 Méthodologie employée	4
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	4
3.2 Stratégie de mesurage	4
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4 Présentation des résultats	5
5 Résultats des mesures	6
6 Conclusion	13
6.1 Classement des unités de diagnostic	13
6.2 Recommandations au propriétaire	13
6.3 Commentaires	13
6.4 Synthèse et Travaux	14
6.4-1 Synthèse	14
6.4-2 Travaux	14
7 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb.	17
7.1 Textes de référence	17
8 Annexes (croquis, notice d'informations, Photos)	19
8.1 Croquis	19
8.2 Attestation d'assurance	21
8.3 Certificats de Qualification	22

1 Rappel de la commande et des références réglementaires

Repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux: sur Façades

2 Renseignements concernant la mission

2.1 CONTENU DE LA MISSION :

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, et à décrire leur état de conservation.

Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Notre mission consiste également en une recherche systématique permettant d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant du plomb, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie de l'immeuble faisant l'objet des travaux, tels que : plomb métallique (canalisations, couverture, plaques), carrelages et faïences, menuiseries PVC, etc.

Il appartient au donneur d'ordre de rapprocher les valeurs obtenues et les situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation,...), pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou les matériaux contenant du plomb identifiés par le diagnostiqueur.

Les bâtiments et locaux concernés par le repérage sont définis en concertation avec le commanditaire.

Le repérage porte sur les revêtements intérieurs (notamment peintures et faïencerie) et extérieurs au logement (notamment volet, portail, grille et balcon).

2.2 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	Jean Louis PALLISER
N° de certificat de certification et date d'obtention	CPDI 0110 au 10/07/2029
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	ICERT
Organisme d'assurance professionnelle	AXA 313, Terrasse de l'Arche 92000 NANTERRE
N° de contrat d'assurance	10592956604 au 31/12/2025

2.3 L'appareil à fluorescence X

Matériel utilisé					
Appareil à fluorescence X de marque	Date limite d'utilisation de la source	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive
FONDIS XL300	31/08/2014	Cd-109	40 mCi	17763	18/09/2021
VALIDITE de La source (Cf doc en annexe)		54 mois	Soit le 18/03/2026		
Autorisation ASN (DGSNR)		N° T910719	Date d'autorisation : 09/2023		
		Date de fin de validité de l'autorisation 09/2028			
Nom du titulaire de l'autorisation RSN(DGSNR)		Jean Louis PALLISER			
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)		Jean Louis PALLISER			
Fabricant de l'étalon	FONDIS XL300	N° NIST de l'étalon :			
Concentration	1.04 mg/cm²	Incertitude		0.06 mg/cm²	

VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL	DATE	N° de la mesure	Concentration
en début du repérage :	07/04/2024	0	1.1 mg/cm²
en fin de repérage :	07/04/2024	79	1 mg/cm²
si une remise sous tension a lieu :	Non		mg/cm²

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

Avant chaque inspection, l'auteur du repérage procède si nécessaires au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...)	FlashLab 1 chemin de Saulxier Parc d'activités Nativelle 91160 LONGJUMEAU
--	---

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 3 sur 22

2.5 Le bien objet de la mission

Identification du bien objet de la mission : L'auteur du repérage identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Adresse du bien immobilier	Hôtel Rothelin Charolais 99-101, Rue de Grenelle 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT
Description de l'ensemble immobilier	Façades intérieures Bâtiments 1, 2 et toiture de l'hôtel Rothelin charolais
Année de construction	NC
Localisation du bien objet de la mission	Façades intérieures Bâtiments 1, 2 et toiture
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété	SERVICES DU PREMIER MINISTRE DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS 18, Rue Vaneau 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT
L'occupant est :	<input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire	
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans	Présence d'enfant – de 6 ans : Non Nombre d'enfants mineurs : 0
Date(s) de la visite faisant l'objet du repérage	07/04/2024
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir annexe ci-jointe
Liste des locaux visités	Voir tableau de mesures ci-dessous

2.6 Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :

Locaux et ouvrages non visites, justifications		
Locaux (1)	Justifications	Préconisations
Sans objet	Aucune	

3 Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

En cas d'unité de diagnostic située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures de la concentration en plomb sont réalisées au moyen d'un appareil à fluorescence X (voir caractéristiques ci-dessous). Pour chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue le nombre de mesures nécessaires à l'obtention d'un résultat fiable. Les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Une mesure est considérée comme « positive » si la concentration est supérieure ou égale à 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic, l'auteur du constat effectue :

1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ; toutefois, une deuxième mesure réduira le risque d'erreur de mesure ;

2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;

3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local ;

Lorsque la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1 mg/cm² est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil, la mesure est classée comme « non concluante ». La mesure est renouvelée sur un autre point de l'unité de diagnostic analysée.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux-négatifs. La valeur retenue pour une unité de diagnostic donnée est la valeur mesurée la plus élevée, sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.

Le cas échéant, des mesures supplémentaires, en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 4 sur 22

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du diagnostic prélève des revêtements qui seront analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble dans les cas suivants :

Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane...) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;

Lorsque, dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm².

Lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1 mg/cm² est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g). S'il s'agit de peintures, l'ensemble des couches est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du repérage évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières. Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble. La mise en œuvre de la norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb est réputée satisfaisante à cette exigence. L'auteur du diagnostic peut également, en application de l'article 5 de l'arrêté du 19 août 2011, pratiquer un prélèvement pour analyse chimique. Le prélèvement d'un revêtement étant destructif, l'auteur du repérage doit en avoir informé le propriétaire ou son mandataire préalablement à la mission de repérage.

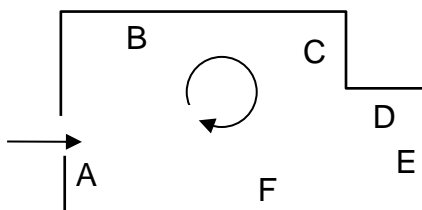
Dans ce cas et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, concentration massique en plomb acido-soluble mesurée en laboratoire sur un prélèvement de revêtement égale à 1,5 milligramme par gramme (1,5 mg/g).

4 Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A,B,C,...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;



- la zone « plafond » est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'une porte ou le dormant d'une fenêtre,...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Note : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration surfacique en plomb	Type de dégradation	Classement
< seuil		0
> seuil	Non dégradé ou non visible (ND, NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

5 Résultats des mesures

Pour chaque unité de diagnostic, l'auteur du diagnostic décrit le type de dégradation (écaillage, cloquage, faïençage, craquage, peintures pulvérulentes, usure par friction, traces de chocs, fissuration, grattages...), en précise la localisation, évalue la surface de la dégradation, relève la nature du substrat (bois, plâtre, métal...) et note, si possible, l'origine de la dégradation.

Tableau récapitulatif des relevés

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
- Facade bat 1 - 2ème étage -													
1	Facade bat 1 - 2ème étage	Bati Fenetre	A	Bois	Peinture		0.03	0.03			0		
2	Facade bat 1 - 2ème étage	Bati Fenetre ext	A	Bois	Peinture		0.02	0.02			0		
3	Facade bat 1 - 2ème étage	Ouvrant fenetre ext	A	Bois	Peinture		0.08	0.08			0		
4	Facade bat 1 - 2ème étage	Garde corps	A	Bois	Peinture	EU	12.9			Micro fissures	2		
5	Facade bat 1 - 2ème étage	Garde corps 2	A	Bois	Peinture	EU	7.6			Micro fissures	2		
6	Facade bat 1 - 2ème étage	Bati Fenetre ext 2	A	Bois	Peinture		0.03	0.03			0		
7	Facade bat 1 - 2ème étage	Ouvrant fenetre ext 2	A	Bois	Peinture		0.02	0.02			0		
8	Facade bat 1 - 2ème étage	Ouvrant fenetre int 2	A	Bois	Peinture		0.08	0.08			0		
9	Facade bat 1 - 2ème étage	Tableau	A	Pierre	Peinture		0.03	0.03			0		
10	Facade bat 1 - 2ème étage	Mur	A	Pierre	Peinture		0.02	0.02			0		
11	Facade bat 1 - 2ème étage	Bati Fenetre ext	A	Bois	Peinture		0.08	0.08			0		
12	Facade bat 1 - 2ème étage	Ouvrant fenetre ext 3	A	Bois	Peinture		0.03	0.03			0		
13	Facade bat 1 - 2ème étage	Ouvrant fenetre int 3	A	Bois	Peinture		0.02	0.02			0		
14	Facade bat 1 - 2ème étage	Garde corps 3	A	Bois	Peinture	EU	2.2			Micro fissures	2		
Nombre total d'unités de diagnostic							14			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 6 sur 22

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
- Toiture bat 1 -													
15	Toiture bat 1	Couverture 1	A	Metal	Brut		0.03	0.03			0		
16	Toiture bat 1	Souche 1	A	Brique	Brut		0.02	0.02			0		
17	Toiture bat 1	Garde corps toiture	A	Pierre	Brut		0.08	0.08			0		
18	Toiture bat 1	Souche 2	A	Brique	Brut		0.03	0.03			0		
Nombre total d'unités de diagnostic							4			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
- Facade bat 2-2ème étage -													
19	Facade bat 2-2ème étage	Bati Fenetre ext 1	A	Bois	Peinture		0.03	0.03			0		
20	Facade bat 2-2ème étage	Ouvrant fenetre ext 1	A	Bois	Peinture		0.02	0.02			0		
21	Facade bat 2-2ème étage	Ouvrant fenetre int 1	A	Bois	Peinture		0.08	0.08			0		
22	Facade bat 2-2ème étage	Garde corps 1	A	Bois	Peinture	EU	18.2			Micro fissures	2		
23	Facade bat 2-2ème étage	Garde corps 2	A	Bois	Peinture	EU	12.7			Micro fissures	2		
24	Facade bat 2-2ème étage	Bati Fenetre ext 2	A	Bois	Peinture		0.03	0.03			0		
25	Facade bat 2-2ème étage	Ouvrant fenetre ext 1	A	Bois	Peinture		0.02	0.02			0		
26	Facade bat 2-2ème étage	Ouvrant fenetre int 2	A	Bois	Peinture		0.08	0.08			0		
Nombre total d'unités de diagnostic							8			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
- Toiture bat 2 -													
27	Toiture bat 2	Couverture	A	Metal	Brut		0.02	0.02			0		
28	Toiture bat 2	Garde corps	A	Pierre	Brut		0	0			0		
Nombre total d'unités de diagnostic							2			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
- Facade bat 2-2ème étage -													

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 7 sur 22

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
29	Facade bat 2-2ème étage	Gouttiere	A	Metal	Brut	EU	1.7			Micro fissures	2		
30	Facade bat 2-2ème étage	Gouttiere	A	Metal	Brut		0.3	0.3			--		
31	Facade bat 2-2ème étage	Support lampadaire	A	Metal	Peinture		0.02	0.02			0		
32	Facade bat 2-2ème étage	Lampadaire	A	Metal	Peinture		0	0			0		
33	Facade bat 2-2ème étage	Bati Fenetre int 3	A	Metal	Peinture		0	0			0		
34	Facade bat 2-2ème étage	Ouvrant fenetre int 3	A	Metal	Peinture		0.05	0.05			0		
35	Facade bat 2-2ème étage	Ouvrant fenetre ext 3	A	Metal	Peinture		0.18	0.18			0		
36	Facade bat 2-2ème étage	Bati Fenetre ext 3	A	Metal	Peinture		0.16	0.16			0		
37	Facade bat 2-2ème étage	Garde corps 3	A	Metal	Peinture	EU	2.2			Micro fissures	2		
Nombre total d'unités de diagnostic							8			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
- Facade bat 1 - 1er étage -													
38	Facade bat 1 - 1er étage	Bati Porte int 1	A	Bois	Peinture		0.07	0.07			0		
39	Facade bat 1 - 1er étage	Ouvrant porte int 1	A	Bois	Peinture		0	0			0		
40	Facade bat 1 - 1er étage	Ouvrant porte ext 1	A	Bois	Peinture		0.04	0.04			0		
41	Facade bat 1 - 1er étage	Ouvrant porte ext 2	A	Bois	Peinture		0.01	0.01			0		
42	Facade bat 1 - 1er étage	Bati Porte 2	A	Bois	Peinture		0.02	0.02			0		
43	Facade bat 1 - 1er étage	Bati Fenetre ext 3	A	Bois	Peinture		0.01	0.01			0		
44	Facade bat 1 - 1er étage	Ouvrant fenetre ext 3	A	Bois	Peinture		0.02	0.02			0		

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 8 sur 22

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
Nombre total d'unités de diagnostic							7	7		Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
- Facade bat 2 - 1er étage -													
45	Facade bat 2 - 1er étage	Ouvrant fenetre ext 1	A	Bois	Peinture		0.2	0.2			0		
46	Facade bat 2 - 1er étage	Bati Fenetre ext 1	A	Bois	Peinture		0.02	0.02			0		
47	Facade bat 2 - 1er étage	Bati Fenetre int 1	A	Bois	Peinture		0.03	0.03			0		
48	Facade bat 2 - 1er étage	Ouvrant fenetre int 1	A	Bois	Peinture		0.01	0.01			0		
49	Facade bat 2 - 1er étage	Bati Porte entree int	A	Bois	Peinture		0.01	0.01			0		
50	Facade bat 2 - 1er étage	Ouvrant porte entree int	A	Bois	Peinture		0.19	0.19			0		
51	Facade bat 2 - 1er étage	Ouvrant porte entree ext	A	Bois	Peinture		0.15	0.15			0		
52	Facade bat 2 - 1er étage	Bati Porte entree ext	A	Bois	Peinture		0.07	0.07			0		
53	Facade bat 2 - 1er étage	Bati fenetre ext 1	A	Bois	Peinture		0.14	0.14			0		
54	Facade bat 2 - 1er étage	Ouvrant fenetre ext 2	A	Bois	Peinture		0.01	0.01			0		
55	Facade bat 2 - 1er étage	Bati Porte ext 3	A	Bois	Peinture		0.26	0.26			0		
56	Facade bat 2 - 1er étage	Ouvrant porte ext 3	A	Bois	Peinture		0.03	0.03			0		
57	Facade bat 2 - 1er étage	Ouvrant porte int 3	A	Bois	Peinture		0.01	0.01			0		
58	Facade bat 2 - 1er étage	Bati Porte int 3	A	Bois	Peinture		0.01	0.01			0		
59	Facade bat 2 - 1er étage	Mur rdc	A	Pierre	Brut		0.01	0.01			0		

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 9 sur 22

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
60	Facade bat 2 - 1er étage	Mur sousbassem ent rdc	A	Pierre	Brut		0	0			0		
61	Facade bat 2 - 1er étage	soupirail	A	Metal	Peinture	EU	15.9			Micro fissures	2		
62	Facade bat 2 - 1er étage	Moulure entree principale	A	Metal	Peinture		0.05	0.05			0		
63	Facade bat 2 - 1er étage	portsil bati	A	Metal	Peinture		0	0			0		
64	Facade bat 2 - 1er étage	portsil ouvrant	A	Metal	Peinture		0	0			0		
65	Facade bat 2 - 1er étage	Porte sous sol	A	Metal	Peinture		0.23	0.23			0		
66	Facade bat 2 - 1er étage	Bati Fenetre int 2	A	Metal	Peinture		0	0			0		
67	Facade bat 2 - 1er étage	Ouvrant fenetre int 2	A	Metal	Peinture		0.01	0.01			0		
Nombre total d'unités de diagnostic							23			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
- facade rue 2eme -													
68	facade rue 2eme	Bati Fenetre	B	Bois	Peinture		0.02	0.02			0		
69	facade rue 2eme	Ouvrant fenetre 1	B	Bois	Peinture		0.01	0.01			0		
70	facade rue 2eme	Garde corps	B	Bois	Peinture	EU	5.5			Micro fissures	2		
71	facade rue 2eme	Tableau	B	Pierre	Brut		0.01	0.01			0		
72	facade rue 2eme	facade	B	Pierre	Brut		0	0			0		
73	facade rue 2eme	Tablette	B	Pierre	Brut		0.01	0.01			0		
Nombre total d'unités de diagnostic							6			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 10 sur 22

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
- facade cour 3eme -													
74	facade cour 3eme	Ouvrant fenetre	C	Bois	Peinture		0	0			0		
Nombre total d'unités de diagnostic							1			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
- facade rue 3eme -													
75	facade rue 3eme	Ouvrant fenetre	B	Bois	Peinture		0				0		
76	facade rue 3eme	Ouvrant fenetre ext	B	Bois	Peinture		0.05	0.05			0		
77	facade rue 3eme	Bati Fenetre	B	Bois	Peinture		0.04	0.04			0		
78	facade rue 3eme	Tableau	B	Bois	Peinture	EU	10			Micro fissures	2		

***Pour le décapage, se conformer aux indications du § 6.4-1 « Synthèse et travaux »**

Clas : Classement Deg : Dégradation Mes : Mesure (exprimée en mg/cm²)

Tableau des mesures dont le résultat est supérieur au seuil de 1 mg/cm²

N°	Local	Zones	unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mes	Deg	Clas	Nature de la dégradation/Préconisation de travaux
4	Facade bat 1 - 2ème étage	A	Garde corps	Bois	Peinture	EU	12.9		2	Micro fissures
5	Facade bat 1 - 2ème étage	A	Garde corps 2	Bois	Peinture	EU	7.6		2	Micro fissures
14	Facade bat 1 - 2ème étage	A	Garde corps 3	Bois	Peinture	EU	2.2		2	Micro fissures
22	Facade bat 2- 2ème étage	A	Garde corps 1	Bois	Peinture	EU	18.2		2	Micro fissures
23	Facade bat 2- 2ème étage	A	Garde corps 2	Bois	Peinture	EU	12.7		2	Micro fissures
29	Facade bat 2- 2ème étage	A	Gouttiere	Metal	Brut	EU	1.7		2	Micro fissures
37	Facade bat 2- 2ème étage	A	Garde corps 3	Metal	Peinture	EU	2.2		2	Micro fissures

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 11 sur 22

61	Facade bat 2 - 1er étage	A	soupirail	Metal	Peinture	EU	15.9		2	Micro fissures
70	facade rue 2eme	B	Garde corps	Bois	Peinture	EU	5.5		2	Micro fissures
78	facade rue 3eme	B	Tableau	Bois	Peinture	EU	10		2	Micro fissures

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 12 sur 22

6 Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

CONCENTRATION EN PLOMB	NATURE DES DEGRADATIONS	CLASSEMENT
< seuils		0
> seuils	Non dégradé ou non visible (ND, NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3
	Non mesuré (NM)	-

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, le jour de l'expertise, il a été repéré des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration > 1 mg/cm².

6.2 Recommandations au propriétaire

Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

6.3 Commentaires

Voir les articles du code du travail sur la protection des travailleurs aux risques d'exposition au plomb

6.4 Synthèse et Travaux

Les travaux sur les surfaces recouvertes de peinture présentant une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures particulières de protection afin de contrôler la dissémination de poussières et éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants.

Ainsi des travaux d'ordre différents peuvent être préconisés afin de supprimer l'exposition et donc l'accessibilité au plomb :

Travaux de recouvrement, par peinture, par revêtement collés, par doublage.

Travaux d'enlèvement par remplacement des éléments (fenêtres, portes, volets etc.) , par décapage chimique ou mécanique .

6.4-1 Synthèse

Le tableau suivant, précise local par local :

la présence ou non d'unité de diagnostic contenant du plomb au-delà du seuil en vigueur,

les unités de diagnostics concernées

la nature des travaux à réaliser afin d'éliminer tous risques d'accessibilité au plomb

LOCAUX	COTE	UNITE DIAGNOSTIC	RECOMMANDATION TRAVAUX	PHOTOS
Facade bat 1 - 2ème étage		Garde corps	Protéger la zone avec un polyane	
Facade bat 1 - 2ème étage		Garde corps 2	Protéger la zone avec un polyane	
Facade bat 1 - 2ème étage		Garde corps 3	Protéger la zone avec un polyane	
Facade bat 2- 2ème étage		Garde corps 1	Protéger la zone avec un polyane	
Facade bat 2- 2ème étage		Garde corps 2	Protéger la zone avec un polyane	
Facade bat 2- 2ème étage		Gouttière	Protéger la zone avec un polyane	
Facade bat 2- 2ème étage		Garde corps 3	Protéger la zone avec un polyane	
Facade bat 2 - 1er étage		soupirail	Protéger la zone avec un polyane	
facade rue 2eme		Garde corps	Protéger la zone avec un polyane	
facade rue 3eme		Tableau	Protéger la zone avec un polyane	

* considérer les deux faces de chaque élément.

Réaliser un décapage chimique et peindre

Lire avec attention les procédés d'intervention plus bas dans ce repérage

Suite aux travaux de décapage, de peinture etc...il est très important de réaliser un nettoyage soigné des sols environnants les zones de travaux. Ce nettoyage doit permettre d'éliminer toutes poussières, susceptible de contenir des particules de plomb. Apportez un soin particulier aux surfaces présentant des aspérités (ex : balcons..)

6.4-2 Travaux

Précautions à prendre lors de la réalisation de travaux portant sur des peintures au plomb

Du fait de son interdiction déjà ancienne, la peinture d'origine contenant du plomb à l'intérieur des logements a généralement été recouverte et se trouve en sous-couche des revêtements apparents (peinture, papier peint, tissu, toile, etc...), voire doublage de divers types, le cas échéant. On la rencontre aussi bien sur les éléments de menuiserie que sur les surfaces murales et les plafonds. Certaines peintures anciennes décoratives, de type faux-bois, faux-marbre etc., que l'on trouve plus fréquemment dans les parties communes peuvent avoir été conservées sans être recouvertes et se trouveront alors directement en surface.

En conséquence, tous les travaux susceptibles d'atteindre ou d'endommager les couches profondes de peinture, ou qui visent à les supprimer, présentent un risque d'exposition au plomb : préparation des fonds, ouverture de fissures, grattage, ponçage, *a fortiori* décapage, percements importants, démolition de cloison, etc....

Les jeunes enfants et les femmes enceintes ne doivent être présents pendant la réalisation des travaux.

AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX :

- **Isoler** le mieux possible la zone de travail du reste du logement, qu'il s'agisse d'une pièce ou d'une partie de celle-ci, et en interdire l'accès pendant les travaux (film polyane épais ou similaire). Assurer une bonne **ventilation** à l'intérieur de la zone de travail.
- Retirer, protéger ou emballer le mobilier et les effets personnels ou les objets d'usage courant, vaisselle, etc..., afin d'éviter qu'ils ne soient souillés par la **poussière**. Utiliser des films auto-adhésifs, plus pratiques.
- **Bâcher** le sol avec un matériau à usage unique (film polyane épais ou autre).
- Prévoir le matériel de nettoyage : formats de gaze imprégnée à usage unique ou à défaut serpillière qui sera jetée après usage, sacs poubelles épais, étanches et résistants, balai à franges qui sera jeté après usage.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 14 sur 22

- Prévoir une protection individuelle pour les travaux pouvant produire de la poussière : masque respiratoire jetable (norme NF EN 149 FFP3S), combinaison de travail jetable, **sur-chaussures**.
- Prévoir un aspirateur équipé d'un filtre à haute ou très haute efficacité qui retiendra les particules fines. Ce matériel existe en location dans les magasins spécialisés dans la location d'outillage.

MESURES D'HYGIENE PENDANT LES TRAVAUX :

- **Après chaque phase de travail**, se laver les mains et le visage ; prendre une douche en fin de journée.
- Retirer ses **vêtements de travail** avant de circuler dans le logement et éviter tout contact avec les jeunes enfants durant les travaux.
- **Laver** immédiatement en machine les vêtements utilisés pour les travaux s'ils ne sont pas à usage unique.

COMMENT PROCEDER ?

Sur les surfaces murales et les plafonds :

- Eviter le décapage quel qu'en soit le mode.
- Préférer le recouvrement par un matériau de votre choix, selon l'usage de la pièce, à la simple application d'une peinture.
 - Privilégier le papier peint ou le papier à peindre, la toile de verre, etc..., dans les pièces sèches, et la pose de carrelage dans les pièces humides.
- Ne réaliser que les travaux de préparation des fonds strictement nécessaires : rebouchage de fissures, retrait de la peinture non adhérente...
- Ne jamais poncer à sec les anciens revêtements. Si un égrenage est nécessaire,
 - pulvériser la surface régulièrement avec de l'eau et utiliser un abrasif résistant à l'eau.
- Ne **jamais utiliser** de ponceuse électrique pour retirer les anciennes couches de peintures.
- Décoller les papiers peints à la décolleuse à vapeur plutôt qu'au grattoir.
- Si une peinture est choisie et non un matériau de recouvrement, privilégier le lessivage des murs et plafonds avant toute mise en peinture ; appliquer une première couche d'impression pour bloquer les fonds avant l'application en deux couches de la peinture définitive.

Sur les menuiseries :

- Eviter le décapage quel qu'en soit le mode. Si le décapage apparaît nécessaire, **ne pas décaper la peinture à la flamme nue ou au décapeur thermique**, mais **préférer des décapants caustiques** en phase aqueuse (éviter les solvants de type dichloro-méthane).
- Privilégier le remplacement des éléments mobiles en mauvais état : les fenêtres en particulier, mais aussi les plinthes.
- Si les menuiseries sont en bon état et si vous décidez de les repeindre, procéder comme décrit pour les surfaces murales pour la préparation des fonds.
- Pour la peinture de finition, préférer une peinture de type laque, plus résistante, en particulier pour les éléments soumis à un usage ou à un passage intensif ou régulier : portes, fenêtres, plinthes.

Pour les percements :

- Préférer un outillage équipé d'un système de captation des poussières à la source.
- Aspirer immédiatement les poussières produites ou résidus tombés au sol et procéder à un essuyage humide du sol.

Pour le nettoyage :

- Nettoyer à l'avancement du travail : ne pas laisser s'accumuler au sol les poussières, déchets de peinture ou les résidus qui doivent être déposés dans un sac poubelle étanche et résistant au fur et à mesure de leur production.
- Utiliser un aspirateur à haute ou très haute efficacité muni d'un filtre à particules (un aspirateur ordinaire refoule dans l'atmosphère les poussières fines).
- En fin de tâche, replier soigneusement la bâche au sol et la déposer dans le sac poubelle réservé à la réception des déchets.

- Utiliser des gazes ou autres matériaux à usage unique pour les nettoyages. Le sol peut aussi être nettoyé avec un balai à franges trempé dans une solution d'eau additionnée de détergent ou des serpillières qui seront jetées après usage. Puis rincer à l'eau claire.

Pour l'élimination des déchets :

- Les sacs contenant les déchets (bâche, poussières, écailles, vieux papier peint, résidus de peinture, filtres d'aspirateur, combinaison et formats de nettoyages, etc...) sont déposés dans la poubelle pour ordures ménagères de l'immeuble ou déposés dans une déchetterie s'il en existe une près de chez vous. Ne pas y mettre de gravats qui doivent être conditionnés séparément.
- Les éléments de menuiserie retirés (fenêtres, portes, etc.), les gravats, carrelages, etc., peuvent être déposés en déchetterie. A défaut, se renseigner auprès de votre mairie pour les faire enlever.

Je soussigné, Jean Louis PALLISER, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ICERT pour la spécialité : PLOMB.

Cette information est vérifiable auprès de : ICERT

Je soussigné, Jean Louis PALLISER, diagnostiqueur pour l'entreprise PROBAT DIAGNOSTIC dont le siège social est situé à BIEVRES.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Intervenant : Jean Louis PALLISER

Fait à : BIEVRES

Le : 03/04/2025

Signature :



Le présent repérage ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

7.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Articles L. 1334-1 à L. 1334-12 et Articles R. 1334-1 à R. 1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb réalisés en application de l'Article L. 1334-2 du code de la santé publique ;
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L. 271-4 à L. 271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R. 271-1 à R. 271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

Code du travail :

- Articles L. 233-5-1, R. 231-51 à R. 231-54, R. 231-56 et suivants, R. 231-58 et suivants, R. 233-1, R. 233-42 et suivants ;
- Articles R4412-61 à R4412-65
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigène, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L. 233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R. 231-51 à R. 231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R. 237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

Code de l'environnement :

- Code de l'environnement : Articles L. 541-1 à L. 541-8

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 17 sur 22

- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 809 interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-035 « Diagnostic plomb – Protocole de Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction

8 Annexes (croquis, notice d'informations, Photos)

Les unités de diagnostic recouvertes d'un revêtement présentant des dégradations sont repérées sur le croquis au moins par un identifiant unique (par exemple le numéro de mesure).

8.1 Croquis

Non côté et non contractuel.

Dossier : 244528

Propriétaire : SERVICES DU PREMIER MINISTRE DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Adresse du bien : Hôtel Rothelin Charolais 99-101, Rue de Grenelle 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT

Façade cour



Façade Rue



Ce plan ne doit en aucun cas être reproduit ou transmis à un tiers

Ann.	Indicateur
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

Façade sur rue de Grenelle
1.200

Hôtel Rothelin Charolais
99-101, rue de Grenelle
75 007 Paris

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 19 sur 22

Annexe : photos(s)

Les photos non exhaustives présentent des unités de diagnostics dégradées contenant du Plomb.

Photographie n°	Photographie n°

8.2 Attestation d'assurance



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cedex, attestons que :

PROBAT DIAGNOSTIC
8 ALLEE DU BUISSON
91570 BIEVRES
Agréé n°026

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Meteliev Rostropovitch 75615 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604,

Garantisant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 12/12/2024
Pour servir et valoir ce que de droit,
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Meteliev Rostropovitch
75615 PARIS
ICERT n° 06 68 18 33 06

AXA France IARD SA
Société assurée au capital de 214 796 630 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 Nanterre Cedex 17 067 940 8 C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances – TVA intracommunautaire n° FR 24 722 051 480
Opérations d'assurance autorisées de l'AS – art. 263 C-00 – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 1

Liste des activités garanties

Sous réserve de disposer des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel. (C = certification de compétence / F = attestation de formation / AC = accréditation / A = Agrément).

CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers.

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention), C
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention), C
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention), C
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention), C
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention), C
- Dossier technique amiante (amiante sans mention), C
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment, C
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons ligneux dont Mérule, C, termites et F termites ou F insectes xylophages et champignons ligneux pour les non certifiés Termites.
- Diagnostic Mérule F (car non pris en compte dans la certification Termites)
- L'état de l'installation intérieure de gaz, C
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, C
- L'état d'installation d'accroissement non collectif, F
- Accroissement collectif, F
- L'état des risques et des pollutions (ERP),
- L'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERREAI),
- L'information sur la présence d'un risque de mérule,
- Certificats de surface – Bien à la vente (Carrez), F
- Certificats de surface – Bien à la location (Loi Boutin), F
- Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance,
- Certificat de logements décent, Normes d'habitabilité (notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêts à taux zéro –), F
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012, C (DPE sans mention)
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention), C
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail, C
- Le carnet d'information du logement (CIL),
- Les Plans et Croquis de l'Avant-Projet Sommaire (APS), à l'exception de toute activité de conception et de réalisation de travaux
- L'état des aménités pris au titre de la police de la sécurité et de la salubrité des immeubles, locaux et installations (titre Ier du livre V du CCH),
- Certificat attestant la conformité de l'appareil de chauffage au bois aux règles d'installation et d'émission fixées par le représentant de l'état dans le département,
- Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires, F
- Audit énergétique, C

AXA France IARD SA
Société assurée au capital de 214 796 630 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 Nanterre Cedex 17 067 940 8 C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances – TVA intracommunautaire n° FR 24 722 051 480
Opérations d'assurance autorisées de l'AS – art. 263 C-00 – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 2

CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété, F
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention), C
- DPE projet pour les Maisons individuelles (sans mention)
- DPE projet pour les immeubles collectifs (avec mention)
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention), C
- Constat après travaux Plomb, C (sans mention)
- Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, C (sans mention)
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CRCP avec ou sans mention), C
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention), C
- Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, C (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention), C
- Diagnostic amiante avant démolition, C (avec mention)
- Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), F, S54 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante, F
- Bilans thermiques : par infrarouge et ou thermographie infrarouge,
- Réalisation de tests d'infiltration et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012, F
- Legionelles sauf exclusion ci-après,
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, V), F
- Diagnostic radon, F
- Déplatement radon, A (Autorité de Santé Nucléaire)
- Calcul des millénas de copropriété et état descriptif de division, F
- Diagnostic Technique Global (DTG), F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment au VAE équivalent, sous les réserves suivantes :
 - L'adhérent exerce le diagnostic technique global tel que prévu par l'article 1.731-3 du code de la construction et de l'habitation,
 - L'adhérent dispose des compétences prévues par le décret 2016-1905 du 28 décembre 2016,
 - Dont l'activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
- Projet de Plan Pluriannuel des Travaux du bâtiment, F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment au VAE équivalent.
Cette activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.

AXA France IARD SA
Société assurée au capital de 214 796 630 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 Nanterre Cedex 17 067 940 8 C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances – TVA intracommunautaire n° FR 24 722 051 480
Opérations d'assurance autorisées de l'AS – art. 263 C-00 – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 3

CATEGORIE 3 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités des catégories 1 et 2

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
 - Voie 1: AC (COFFRA)
 - Voie 2: F
- Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C avec mention ou F S54 pour les certifiés sans mention,
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PIMO)
- Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du CC-I), F
- Diagnostic Technique SRU, F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalent
- Diagnostic éco prêt, F
- Evaluation immobilière en valeur vénale et en valeur locative, F
- Diagnostic acoustique, F
- Document d'information du Plan d'exposition au Bruit des Aéroports (DPEB),
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA),
- Formation, Auditeur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,
- Prélèvement d'air pour mesure d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoussièrement de fibre d'amiante au poste de travail :
AC+F
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 20 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
- Radon hors réglementation, F
- Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs hors préconisation de travaux,
- Coordonnateur SPI, F
- Diagnostic de respirateur amiante sur machines battant pavillons français, AC
- Etude thermique RT 2012 et RE 2020, F
- Etats des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques (déclenché au travail), AC
- Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs,
- Diagnostic en contrôle technique immobilier
- Missions de vérifications et de mesures des systèmes de ventilation mécanique dans les bâtiments résidentiels dans le cadre de la RE 2020 et ses labels Associés, certificat de qualification délivré par QUALIBAT dans le cadre de la Norme 8741

AXA France IARD SA
Société assurée au capital de 214 796 630 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 Nanterre Cedex 17 067 940 8 C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances – TVA intracommunautaire n° FR 24 722 051 480
Opérations d'assurance autorisées de l'AS – art. 263 C-00 – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 4

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 10592956604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 21 sur 22



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI0110 Version 014

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PALLISER Jean-Louis

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 11/07/2022 - Date d'expiration : 10/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 11/07/2022 - Date d'expiration : 10/07/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 02/11/2023 - Date d'expiration : 01/11/2030
Energie sans mention	Energie sans mention (1) Date d'effet : 17/06/2023 - Date d'expiration : 16/06/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 23/06/2023 - Date d'expiration : 22/06/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 17/06/2023 - Date d'expiration : 16/06/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 17/06/2023 - Date d'expiration : 16/06/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 02/11/2023.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev18

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

PROBAT DIAGNOSTIC 8, Allée du Buisson 91570 BIEVRES – Tél. : 06 68 18 33 06

Assurance : AXA N° de contrat 1059295604 au 31/12/2025 - Certification délivrée par : ICERT

Numéro de dossier : 244528 - Page 22 sur 22



RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DU PLOMB AVANT REALISATION DE TRAVAUX

Articles R4412-61 à R4412-65 du Code du Travail – Articles L1334-11 et L1334-13 du Code de la Santé Publique – Articles L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement – Norme NF X 46-035

N° de dossier :
213403

Date de visite : 30/12/2021
Date du rapport : 30/12/2021

Renseignements relatifs au bien

Propriétaire	Photo générale (le cas échéant)	Commanditaire
Nom - Prénom : SERVICES DU PREMIER MINISTRE DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS Adresse : 18, Rue Vaneau CP - Ville : 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT Lieu d'intervention : 99 - 101, Rue de Grenelle 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT		Nom - Prénom : SERVICES DU PREMIER MINISTRE DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS Adresse : 18, Rue Vaneau CP - Ville : 75007 PARIS 7E ARRONDISSEMENT

Concerne	Nature de la mission	
<input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives <input type="checkbox"/> Parties communes	<input type="checkbox"/> Avant vente <input type="checkbox"/> Avant location <input checked="" type="checkbox"/> Avant travaux	Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non Occupation des bureaux : Occupé

Matériel utilisé

Appareil à fluorescence X de marque	Date limite d'utilisation de la source	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive	ASN n°	Nom de la personne compétente PCR
FONDIS XL300	30/03/2026	Cd-109	10 mCi	17763	30/09/2021	T910719	Jean Louis PALLISER

Conclusion

Lors de la présente mission, 113 unités de diagnostics ont été contrôlées.

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au-dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.


	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nombre d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	113/100%	0 / 0.0%	83 / 73.5%	0 / 0.0%	30 / 26.5%	0 / 0.0%

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique.

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

Désignation du diagnostiqueur

Nom - Prénom : Jean Louis PALLISER N° certificat : CPDI 0110 au 10/07/2022 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT	Assurance : AXA N° : 10592956604 au 31/12/2021	Signature de l'auteur du constat 
---	--	---

Sommaire

1. Synthèse des résultats	3
a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)	3
b. Situations de risque de saturnisme infantile	3
c. Facteurs de dégradation du bâti	3
2. Mission	3
a. Objectif de la prestation	3
b. Références réglementaires	3
3. Description du ou des bâtiments	5
4. Le laboratoire d'analyse éventuel	5
5. Tableau récapitulatif des relevés	6
6. Commentaires sur les informations indiquées	14
a. Classement des unités de diagnostic	14
b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb	14
c. Définition des facteurs de dégradation du bâti	14
7. Signatures et informations diverses	15
8. Schémas	16
9. NOTICE D'INFORMATION	17
10. CERTIFICAT DE COMPETENCE	20
11. ATTESTATION D'ASSURANCE	21
12. Attestation de Garantie de la source	22

1. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au-dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

	TOTAL	NON MESUREE S	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nombre d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	113/100 %	0 / 0.0%	83 / 73.5%	0 / 0.0%	30 / 26.5%	0 / 0.0%

b. Situations de risque de saturnisme infantile

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3		Non
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		Non

c. Facteurs de dégradation du bâti

Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		Non
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local		Non
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité.		Non

2. Mission

a. Objectif de la prestation

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, et à décrire leur état de conservation.

Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Notre mission consiste également en une recherche systématique permettant d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant du plomb, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie de l'immeuble faisant l'objet des travaux, tels que : plomb métallique (canalisations, couverture, plaques), carrelages et faïences, menuiseries PVC, etc.

Il appartient au donneur d'ordre de rapprocher les valeurs obtenues et les situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation,...), pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou les matériaux contenant du plomb identifiés par le diagnostiqueur.

Les bâtiments et locaux concernés par le repérage sont définis en concertation avec le commanditaire.

Le repérage porte sur les revêtements intérieurs (notamment peintures et faïencerie) et extérieurs au logement (notamment volet, portail, grille et balcon).

b. Références réglementaires

Code de la santé publique :

- Articles L. 1334-1 à L. 1334-12 et Articles R. 1334-1 à R. 1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb réalisés en application de l'Article L. 1334-2 du code de la santé publique ;
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L. 271-4 à L. 271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R. 271-1 à R. 271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

Code du travail :

- Articles L. 233-5-1, R. 231-51 à R. 231-54, R. 231-56 et suivants, R. 231-58 et suivants, R. 233-1, R. 233-42 et suivants ;
- Articles R4412-61 à R4412-65
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigène, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L. 233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R. 231-51 à R. 231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R. 237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

Code de l'environnement :

- Code de l'environnement : Articles L. 541-1 à L. 541-8

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 809 interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-035 « Diagnostic plomb – Protocole de Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

3. Description du ou des bâtiments

DESCRIPTION DU SITE	
Diagnostic avant travaux sur les fenêtres de la façade rue de l'Hôtel Rothelin Charolais	
PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS	
Nom ou raison sociale	: SERVICES DU PREMIER MINISTRE DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS
Adresse	: 18, Rue Vaneau
Code Postal	: 75007
Ville	: PARIS 7E ARRONDISSEMENT
PERIMETRE DE LA PRESTATION	
Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.	
Département	: PARIS
Commune	: PARIS 7E ARRONDISSEMENT
Adresse	: 99 - 101, Rue de Grenelle
Code postal	: 75007
Référence cadastrale	: Non communiqué
Lots de copropriété	: NC
LOCAUX VISITES	
Bureau 310 b	
Bureau 311	
Bureau 310	
Bureau 212	
Bureau 211	
Bureau 107	
Bureau 108	
Bureau 112	
Bureau 113	
Bureau 114	
piece cuisine 4	
piece cuisine 6	
piece cuisine 8	
piece cuisine 7	
piece cuisine 7 b	
wc cs 3	
Bureau 101	
circulation 104	
accueil secu	
accueil toilette	
piece 0w	
piece 03	
piece E 105	
exterieur rdc	

Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite
Mme DE SUZZONI

Locaux et ouvrages non visites, justifications
Seuls les ouvrages fenêtres de la façade rue sont concernés par les mesures

Local(s)	Justification(s)	Préconisation(s)
Sans objet	Aucune	

4. Le laboratoire d'analyse éventuel

Laboratoire
Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...) : Sans objet

5. Tableau récapitulatif des relevés

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²) Raye L	Mesure 2 (mg/cm²) Raye K	Mesure 3 (mg/cm²) code du travail	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
1													
2	Bureau 310 b	Bati Fenêtre	A	Bois	Peinture		0.22	0.19	0.22	EU	0		
3							1			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
4													
5	Bureau 311	Bati Fenêtre 1	A	Bois	Peinture		0.05	0.22	0.22	EU	0		
6							1			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
7													
8	Bureau 310	Bati Fenêtre 3	A	Bois	Peinture		0.22	0.6	0.6	EU	0		
9							1			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
10													
11	Bureau 212	Bati Fenêtre 1	A	Bois	Peinture		0.06	0.12	0.12	EU	0		
12	Bureau 212	Ouvrant fenêtre 1	A	Bois	Peinture		0.07	0.07	0.07	EU	0		
13	Bureau 212	Garde corps	A	Bois	Peinture		0.4	0.0	0.4	EU	0		
14	Bureau 212	Tableau	A	Pierre	Brut		0.01	0.5	0.5	EU	0		
15	Bureau 212	Tablette	A	Pierre	Brut		0.04	0.6	0.6	EU	0		
16							5			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
17													
18	Bureau 211	Tablette 2	A	Pierre	Brut		0.01	0.29	0.29	EU	0		
19	Bureau 211	Tableau 2	A	Pierre	Brut		0	0	0	EU	0		
20	Bureau 211	Bati Fenêtre 2	A	Bois	Peinture		0	0.6	0.6	EU	0		
21	Bureau 211	Ouvrant fenêtre 2	A	Bois	Peinture		0.05	0.12	0.12	EU	0		
22	Bureau 211	Ouvrant fenêtre 3	A	Bois	Peinture		0.04	0.18	0.18	EU	0		

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²) Raye L	Mesure 2 (mg/cm²) Raye K	Mesure 3 (mg/cm²) code du travail	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
23	Bureau 211	Bati Fenêtre 3	A	Bois	Peinture		0.04	0.0	0.0	EU	0		
24	Bureau 211	Garde corps 3	A	Bois	Peinture		6.1	12.9	12.9	EU	2		
25	Bureau 211	Tableau 3	A	Platre	Brut		0	0.18	0.18	EU	0		
26	Bureau 211	Tablette 3	A	Platre	Brut		0.03	0.5	0.5	EU	0		
27							9			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
28													
29	Bureau 107	Tablette 8	A	Platre	Brut		0.5	0.5	0.5	EU	0		
30	Bureau 107	Tableau 8	A	Pierre	Brut		0	0	0	EU	0		
31	Bureau 107	Garde corps 8	A	Bois	Peinture		2.6	10.5	10.5	EU	2		
32	Bureau 107	Bati Fenêtre 8	A	Bois	Peinture		0.2	0.0	0.2	EU	0		
33	Bureau 107	Ouvrant fenêtre 8	A	Bois	Peinture		0.3	0.21	0.3	EU	0		
34	Bureau 107	Ouvrant fenêtre 7	A	Bois	Peinture		0.04	0.0	0.04	EU	0		
35	Bureau 107	Bati Fenêtre 7	A	Bois	Peinture		0.09	0.3	0.3	EU	0		
36	Bureau 107	Garde corps 7	A	Bois	Peinture		4.8	8.6	8.6	EU	2		
37	Bureau 107	Garde corps 6	A	Bois	Peinture		1.1	2.2	2.2	EU	2		
38	Bureau 107	Bati Fenêtre 6	A	Bois	Peinture		0.03	0.5	0.5	EU	0		
39	Bureau 107	Ouvrant fenêtre 6	A	Bois	Peinture		0.06	0.14	0.14	EU	0		
40							11			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
41													
42	Bureau 108	Bati Fenêtre 5	A	Bois	Peinture		0.23	0.5	0.5	EU	0		
43	Bureau 108	Ouvrant fenêtre 5	A	Bois	Peinture		0.04	0.14	0.14	EU	0		
44	Bureau 108	Garde corps 5	A	Bois	Peinture		0.4	0.9	0.9	EU	0		
45							3			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%

SARL au capital de 2.000 € - 8, Allée du buisson – 91570 BIEVRES - Tel : 06 68 18 33 06 – probatdiagnostic@orange.fr

SIRET 508 227 584 00028 - APE 7120B

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²) Raye L	Mesure 2 (mg/cm²) Raye K	Mesure 3 (mg/cm²) code du travail	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
46													
47	Bureau 112	Garde corps 4	A	Bois	Peinture		4.1	5.3	5.3	EU	2		
48	Bureau 112	Bati Fenêtre 4	A	Bois	Peinture		0.01	0.18	0.18	EU	0		
49	Bureau 112	Ouvrant fenêtre 4	A	Bois	Peinture 4		0.02	0.7	0.7	EU	0		
50							3			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
51													
52	Bureau 113	Ouvrant fenêtre 3	A	Bois	Peinture 4		0.03	0.0	0.03	EU	0		
53	Bureau 113	Bati Fenêtre 3	A	Bois	Peinture 4		0.13	0.0	0.0	EU	0		
54	Bureau 113	Garde corps 3	A	Bois	Peinture 4		6.2	14.4	14.4	EU	2		
55							3			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
56													
57	Bureau 114	Garde corps 1	A	Bois	Peinture 4		5.4	10.6	10.6	EU	2		
58	Bureau 114	Bati Fenêtre 1	A	Bois	Peinture 4		0.02	0.6	0.6	EU	0		
59	Bureau 114	Ouvrant fenêtre 1	A	Bois	Peinture 4		0.27	0.0	0.27	EU	0		
60							3			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
61													
62	pièce cuisine 4	Ouvrant fenêtre 1	A	Bois	Peinture		0.02	0.0	0.02	EU	0		
63	pièce cuisine 4	Bati Fenêtre 1	A	Bois	Peinture		0.1	0.0	0.0	EU	0		
64							2			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
65													
66	pièce cuisine 6	Bati Fenêtre 2	A	Bois	Peinture		0	0	0	EU	0		
67	pièce cuisine 6	Ouvrant fenêtre 2	A	Bois	Peinture		0.01	0.0	0.01	EU	0		

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²) Raye L	Mesure 2 (mg/cm²) Raye K	Mesure 3 (mg/cm²) code du travail	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
68	pièce cuisine 6	Barreau 2	A	Metal	Peinture		8.6	22.9	22.9	EU	2		
69							3			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
70													
71	pièce cuisine 8	Barreau 3	A	Metal	Peinture		12.7	28.7	28.7	EU	2		
72	pièce cuisine 8	Bati Fenêtre 3	A	Bois	Peinture		0	0	0	EU	0		
73	pièce cuisine 8	Ouvrant fenetre3	A	Bois	Peinture		0.03	0.6	0.6	EU	0		
74							3			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
75													
76	pièce cuisine 7	Ouvrant fenêtre 4	A	Bois	Peinture		0.03	0.11	0.11	EU	0		
77	pièce cuisine 7	Bati Fenêtre 4	A	Bois	Peinture		0	0	0	EU	0		
78	pièce cuisine 7	Barreau 4	A	Metal	Peinture		13.2	31.3	31.3	EU	2		
79	pièce cuisine 7	Tableau 4	A	Pierre	Brut		0	0.9	0.9	EU	0		
80							4			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
81													
82	pièce cuisine 7 b	Bati Fenetre5	A	Bois	Peinture		0.03	0.1	0.1	EU	0		
83	pièce cuisine 7 b	Ouvrant fenêtre 5	A	Bois	Peinture		0.05	0.8	0.8	EU	0		
84	pièce cuisine 7 b	Barreau 5	A	Bois	Peinture		17.2	28.1	28.1	EU	2		
85	pièce cuisine 7 b	Barreau 6	A	Metal	Peinture		8.0	28.4	28.4	EU	2		
86	pièce cuisine 7 b	Bati Fenetre6	A	Bois	Peinture		0.01	0.23	0.23	EU	0		
87	pièce cuisine 7 b	Ouvrant fenêtre 6	A	Bois	Peinture		0.03	0.0	0.0	EU	0		
88							6			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²) Raye L	Mesure 2 (mg/cm²) Raye K	Mesure 3 (mg/cm²) code du travail	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
89													
90	wc cs 3	Ouvrant fenetre 8	A	Bois	Peinture		0.03	0.5	0.5	EU	0		
91	wc cs 3	Bati Fenetre 8	A	Bois	Peinture		0.08	0.0	0.08	EU	0		
92	wc cs 3	Barreau 8	A	Metal	Peinture		8.7	23.9	23.9	EU	2		
93							3			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
94													
95	Bureau 101	Barreau 7	B	Metal	Peinture		6.6	15	15	EU	2		
96	Bureau 101	Garde corps 7	B	Bois	Peinture		6.2	13.4	13.4	EU	2		
97	Bureau 101	Bati Fenetre 7	B	Bois	Peinture		0.01	0.5	0.5	EU	0		
98	Bureau 101	Ouvrant fenetre 7	B	Bois	Peinture		0.01	0.25	0.25	EU	0		
99	Bureau 101	Tableau 7	B	Pierre	Brut		0	0.4	0.4	EU	0		
100	Bureau 101	Tablette 7	B	Pierre	Brut		0.03	0.06	0.06	EU	0		
101	Bureau 101	Bati Fenetre 6	B	Bois	Peinture		0.01	0.04	0.04	EU	0		
102	Bureau 101	Ouvrant fenetre 6	B	Bois	Peinture		0.01	0.0	0.0	EU	0		
103	Bureau 101	Garde corps 6	B	Bois	Peinture		5.3	13.6	13.6	EU	2		
104							9			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
105													
106	Circulation 104	Garde corps 5	B	Bois	Peinture		7.1	11.5	11.5	EU	2		
107	Circulation 104	Bati Fenetre 5	B	Bois	Peinture		0.01	0.0	0.01	EU	0		
108	Circulation 104	Ouvrant fenetre 5	B	Bois	Peinture		0.01	0.5	0.5	EU	0		
109	Circulation 104	Ouvrant fenetre 4	B	Bois	Peinture		0.03	0.19	0.19	EU	0		
110	Circulation 104	Bati Fenetre 4	B	Bois	Peinture		0	0	0	EU	0		
111	Circulation 104	Garde corps 4	B	Bois	Peinture		6.3	14.6	14.6	EU	2		

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²) Raye L	Mesure 2 (mg/cm²) Raye K	Mesure 3 (mg/cm²) code du travail	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
112	Circulation 104	Garde corps 3	B	Bois	Peinture		2	1.2	2	EU	2		
113	Circulation 104	Bati Porte 3	B	Bois	Peinture		0.01	0.6	0.6	EU	0		
114	Circulation 104	Ouvrant fenetre 3	B	Bois	Peinture		0	0	0	EU	0		
115	Circulation 104	Ouvrant fenetre 2	B	Bois	Peinture		0	0	0	EU	0		
116	Circulation 104	Bati Fenetre 2	B	Bois	Peinture		0	0	0	EU	0		
117	Circulation 104	Garde corps 2	B	Bois	Peinture		3.5	5.6	5.6	EU	2		
118	Circulation 104	Garde corps 1	B	Bois	Peinture		15.1	10.5	10.5	EU	2		
119	Circulation 104	Bati Fenetre 1	B	Bois	Peinture		0.02	0.15	0.15	EU	0		
120	Circulation 104	Ouvrant fenetre 1	B	Bois	Peinture		0.01	0.14	0.14	EU	0		
121							15			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
122													
123	Accueil secu	Ouvrant fenetre 1	B	Bois	Peinture		0.09	0.5	0.5	EU	0		
124	Accueil secu	Bati Fenetre 1	B	Bois	Peinture		0.01	0.01	0.01	EU	0		
125	Accueil secu	Barreau 1	B	Bois	Peinture		9.7	28.5	28.5	EU	2		
126	Accueil secu	Barreau 2	B	Bois	Peinture		20.0	36.9	36.9	EU	2		
127	Accueil secu	Bati Fenetre 2	B	Bois	Peinture		0.09	0.8	0.8	EU	0		
128	Accueil secu	Ouvrant fenetre 2	B	Bois	Peinture		0.02	0.6	0.6	EU	0		
129							6			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
130													
131	Accueil toilette	Ouvrant fenêtre 3	B	Bois	Peinture		0.03	0.12	0.12	EU	0		
132	Accueil toilette	Bati Fenetre 3	B	Bois	Peinture		0.03	0.4	0.4	EU	0		
133	Accueil toilette	Barreau 3	B	Bois	Peinture		18.4	32.7	32.7	EU	2		

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²) Raye L	Mesure 2 (mg/cm²) Raye K	Mesure 3 (mg/cm²) code du travail	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
134							3			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
135													
136	Pièce 0w	Barreau 5	B	Bois	Peinture		18.5	32.4	32.4	EU	2		
137	Pièce 0w	Bati Fenêtre 5	B	Bois	Peinture		0.02	0.0	0.02	EU	0		
138	Pièce 0w	Ouvrant fenêtre 5	B	Bois	Peinture		0.03	0.0	0.03	EU	0		
139							3			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
140													
141	Pièce 03	Ouvrant fenêtre 6	B	Bois	Peinture		0.07	0.25	0.25	EU	0		
142	Pièce 03	Bati Fenêtre 6	B	Bois	Peinture		0.06	0.29	0.29	EU	0		
143	Pièce 03	Barreau 6	B	Metal	Peinture		12.7	28.8	28.8	EU	2		
144							3			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
145													
146	Pièce E 105	Bati Fenêtre 8	A	Bois	Peinture		0.01	0.08	0.08	EU	0		
147	Pièce E 105	Ouvrant fenêtre 8	A	Bois	Peinture		0.05	0.0	0.05	EU	0		
148	Pièce E 105	Garde corps 8	A	Bois	Peinture		5.7	12.3	12.3	EU	2		
149	Pièce E 105	Bati Fenêtre 9	A	Bois	Peinture		0.04	0.04	0.04	EU	0		
150	Pièce E 105	Ouvrant fenêtre 9	A	Bois	Peinture		0.07	0.0	0.07	EU	0		
151							5			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%
152													
153	Extérieur rdc	Ouvrant fenêtre 7	A	Bois	Peinture		0.01	0.0	0.01	EU	0		
154	Extérieur rdc	Bati Fenêtre 7	A	Bois	Peinture		0.09	0.0	0.09	EU	0		
155	Extérieur rdc	Barreau 7	A	Bois	Peinture		9.1	24.9	24.9	EU	2		
156	Extérieur rdc	Barreau 4	B	Bois	Peinture		17	28.7	28.7	EU	2		

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Etat de conservation	Mesure 1 (mg/cm²) Raye L	Mesure 2 (mg/cm²) Raye K	Mesure 3 (mg/cm²) code du travail	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
157	Extérieur rdc	Bati Porte 4	B	Bois	Peinture		0.05	0.3	0.3	EU	0		
158	Extérieur rdc	Ouvrant fenêtre 4	B	Bois	Peinture		0.1	0.6	0.6	EU	0		
159	Extérieur rdc	Ouvrant fenêtre 7	B	Bois	Peinture		0.02	0.02	0.02	EU	0		
160	Extérieur rdc	Bati Fenêtre 7	B	Bois	Peinture		0.01	0.0	0.01	EU	0		
161	Extérieur rdc	Barreau 7	B	Bois	Peinture		13.8	33.3	33.3	EU	2		
162							9			Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.0%

* Facteurs de dégradation du bâti :

- 1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées
3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

Tableau de classement des pièces du bâti

Pièce	UD Classe 0	UD Classe 1	UD Classe 2	UD Classe 3	Non Mesuré
Bureau 310 b	1 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Bureau 311	1 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Bureau 310	1 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Bureau 212	5 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Bureau 211	8 / 88.9%	0 / 0.0%	1 / 11.1%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Bureau 107	8 / 72.7%	0 / 0.0%	3 / 27.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Bureau 108	3 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Bureau 112	2 / 66.7%	0 / 0.0%	1 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Bureau 113	2 / 66.7%	0 / 0.0%	1 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Bureau 114	2 / 66.7%	0 / 0.0%	1 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
piece cuisine 4	2 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
piece cuisine 6	2 / 66.7%	0 / 0.0%	1 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
piece cuisine 8	2 / 66.7%	0 / 0.0%	1 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
piece cuisine 7	3 / 75.0%	0 / 0.0%	1 / 25.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
piece cuisine 7 b	4 / 66.7%	0 / 0.0%	2 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
wc cs 3	2 / 66.7%	0 / 0.0%	1 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Bureau 101	6 / 66.7%	0 / 0.0%	3 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
circulation 104	10 / 66.7%	0 / 0.0%	5 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
accueil secu	4 / 66.7%	0 / 0.0%	2 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
accueil toilette	2 / 66.7%	0 / 0.0%	1 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
piece 0w	2 / 66.7%	0 / 0.0%	1 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
piece 03	2 / 66.7%	0 / 0.0%	1 / 33.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
piece E 105	4 / 80.0%	0 / 0.0%	1 / 20.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
exterieur rdc	5 / 62.5%	0 / 0.0%	3 / 37.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

6. Commentaires sur les informations indiquées

a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< SEUILS		0
> SEUILS	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

Légende :

- 1 et 2 - Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.
- 3 - Le propriétaire doit :
 - Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.
 - Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Dégradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

	LEGENDE
Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	1
Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	2
Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité	3

7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, Jean Louis PALLISER, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ICERT pour la spécialité : DIAGNOSTIC PLOMB.

Cette information est vérifiable auprès de : ICERT

Je soussigné, Jean Louis PALLISER, diagnostiqueur pour l'entreprise PROBAT DIAGNOSTIC dont le siège social est situé à BIEVRES.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du DIAGNOSTIC PLOMB est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Intervenant : Jean Louis PALLISER

Fait à : BIEVRES

Le : 30/12/2021

Signature :



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Validité du rapport

Durée de validité : 1 an à compter de la date de visite, soit jusqu'au 29/12/2022

Conformément à l'article R 271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la validité du présent rapport est limitée à moins de 1 an (sous réserve des dispositions du troisième alinéa de l'article L 271-5) par rapport à la date de promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie de l'immeuble bâti objet du présent rapport ; la date d'établissement du rapport étant prise en référence.

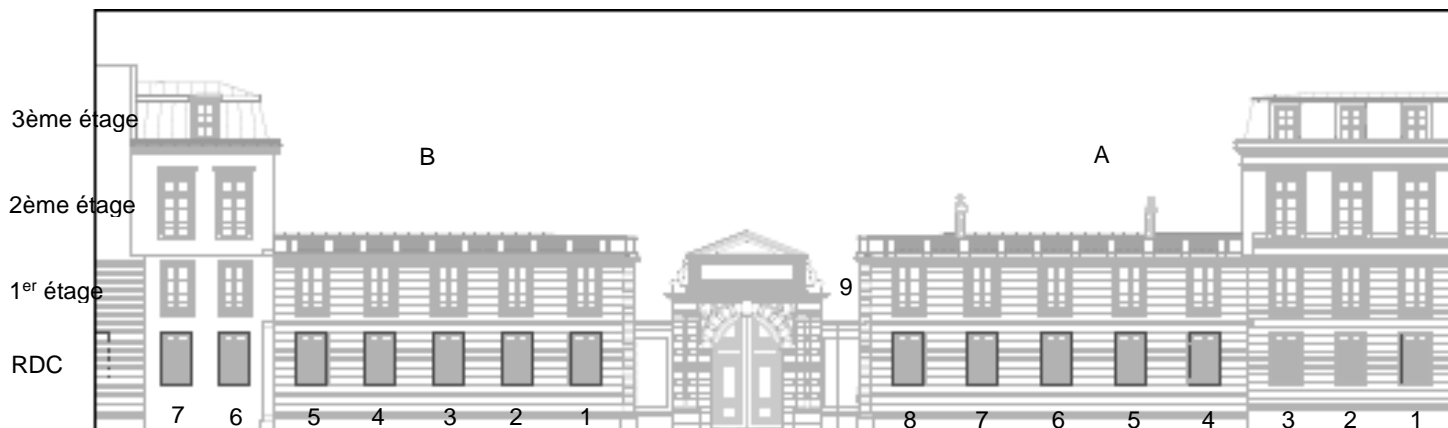
Pièces jointes :

- Néant

8. Schémas



Façades étages et fenêtres



Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.

Précautions à prendre lors de la réalisation de travaux portant sur des peintures au plomb

Du fait de son interdiction déjà ancienne, la peinture d'origine contenant du plomb à l'intérieur des logements a généralement été recouverte et se trouve en sous-couche des revêtements apparents (peinture, papier peint, tissu, toile, etc...), voire doublage de divers types, le cas échéant. On la rencontre aussi bien sur les éléments de menuiserie que sur les surfaces murales et les plafonds. Certaines peintures anciennes décoratives, de type faux-bois, faux-marbre etc., que l'on trouve plus fréquemment dans les parties communes peuvent avoir été conservées sans être recouvertes et se trouveront alors directement en surface.

En conséquence, tous les travaux susceptibles d'atteindre ou d'endommager les couches profondes de peinture, ou qui visent à les supprimer, présentent un risque d'exposition au plomb : préparation des fonds, ouverture de fissures, grattage, ponçage, *a fortiori* décapage, percements importants, démolition de cloison, etc....

Les jeunes enfants et les femmes enceintes ne doivent être présents pendant la réalisation des travaux.

AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX :

- **Isoler** le mieux possible la zone de travail du reste du logement, qu'il s'agisse d'une pièce ou d'une partie de celle-ci, et en interdire l'accès pendant les travaux (film polyane épais ou similaire). Assurer une bonne **ventilation** à l'intérieur de la zone de travail.
- Retirer, protéger ou emballer le mobilier et les effets personnels ou les objets d'usage courant, vaisselle, etc..., afin d'éviter qu'ils ne soient souillés par la **poussière**. Utiliser des films auto-adhésifs, plus pratiques.
- **Bâcher** le sol avec un matériau à usage unique (film polyane épais ou autre).
- Prévoir le matériel de nettoyage : formats de gaze imprégnée à usage unique ou à défaut serpillière qui sera jetée après usage, sacs poubelles épais, étanches et résistants, balai à franges qui sera jeté après usage.
- Prévoir une protection individuelle pour les travaux pouvant produire de la poussière : masque respiratoire jetable (norme NF EN 149 FFP3S), combinaison de travail jetable, **sur-chaussures**.
- Prévoir un aspirateur équipé d'un filtre à haute ou très haute efficacité qui retiendra les particules fines. Ce matériel existe en location dans les magasins spécialisés dans la location d'outillage.

MESURES D'HYGIENE PENDANT LES TRAVAUX :

- **Après chaque phase de travail**, se laver les mains et le visage ; prendre une douche en fin de journée.
- Retirer ses **vêtements de travail** avant de circuler dans le logement et éviter tout contact avec les jeunes enfants durant les travaux.
- **Laver** immédiatement en machine les vêtements utilisés pour les travaux s'ils ne sont pas à usage unique.

COMMENT PROCEDER ?

Sur les surfaces murales et les plafonds :

- Eviter le décapage quel qu'en soit le mode.
- Préférer le recouvrement par un matériau de votre choix, selon l'usage de la pièce, à la simple application d'une peinture.
 - Privilégier le papier peint ou le papier à peindre, la toile de verre, etc..., dans les pièces sèches, et la pose de carrelage dans les pièces humides.
- Ne réaliser que les travaux de préparation des fonds strictement nécessaires : rebouchage de fissures, retrait de la peinture non adhérente...
- Ne jamais poncer à sec les anciens revêtements. Si un égrenage est nécessaire,
 - pulvériser la surface régulièrement avec de l'eau et utiliser un abrasif résistant à l'eau.
- Ne **jamais utiliser** de ponceuse électrique pour retirer les anciennes couches de peintures.
- Décoller les papiers peints à la décolleuse à vapeur plutôt qu'au grattoir.
- Si une peinture est choisie et non un matériau de recouvrement, privilégier le lessivage des murs et plafonds avant toute mise en peinture ; appliquer une première couche d'impression pour bloquer les fonds avant l'application en deux couches de la peinture définitive.

Sur les menuiseries :

- Eviter le décapage quel qu'en soit le mode. Si le décapage apparaît nécessaire, **ne pas décaper la peinture à la flamme nue ou au décapeur thermique**, mais **préférer des décapants caustiques** en phase aqueuse (éviter les solvants de type dichloro-méthane).
- Privilégier le remplacement des éléments mobiles en mauvais état : les fenêtres en particulier, mais aussi les plinthes.
- Si les menuiseries sont en bon état et si vous décidez de les repeindre, procéder comme décrit pour les surfaces murales pour la préparation des fonds.
- Pour la peinture de finition, préférer une peinture de type laque, plus résistante, en particulier pour les éléments soumis à un usage ou à un passage intensif ou régulier : portes, fenêtres, plinthes.

Pour les percements :

- Préférer un outillage équipé d'un système de captation des poussières à la source.
- Aspirer immédiatement les poussières produites ou résidus tombés au sol et procéder à un essuyage humide du sol.

Pour le nettoyage :

- Nettoyer à l'avancement du travail : ne pas laisser s'accumuler au sol les poussières, déchets de peinture ou les résidus qui doivent être déposés dans un sac poubelle étanche et résistant au fur et à mesure de leur production.
- Utiliser un aspirateur à haute ou très haute efficacité muni d'un filtre à particules (un aspirateur ordinaire refoule dans l'atmosphère les poussières fines).
- En fin de tâche, replier soigneusement la bâche au sol et la déposer dans le sac poubelle réservé à la réception des déchets.
- Utiliser des gazes ou autres matériaux à usage unique pour les nettoyages. Le sol peut aussi être nettoyé avec un balai à franges trempé dans une solution d'eau additionnée de détergent ou des serpillières qui seront jetées après usage. Puis rincer à l'eau claire.

Pour l'élimination des déchets :

- Les sacs contenant les déchets (bâche, poussières, écailles, vieux papier peint, résidus de peinture, filtres d'aspirateur, combinaison et formats de nettoyages, etc...) sont déposés dans la poubelle pour ordures ménagères de l'immeuble ou déposés dans une déchetterie s'il en existe une près de chez vous. Ne pas y mettre de gravats qui doivent être conditionnés séparément.
- Les éléments de menuiserie retirés (fenêtres, portes, etc.), les gravats, carrelages, etc., peuvent être déposés en déchetterie. A défaut, se renseigner auprès de votre mairie pour les faire enlever.



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI0110

Version 010

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PALLISER Jean-Louis

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics Immobiliers pour les missions suivantes :

Amlante avec mention	Amlante Avec Mention** Date d'effet : 11/07/2017 - Date d'expiration : 10/07/2022
Amlante sans mention	Amlante Sans Mention* Date d'effet : 11/07/2017 - Date d'expiration : 10/07/2022
DPE Individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE Individuel Date d'effet : 17/06/2018 - Date d'expiration : 16/06/2023
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 02/11/2018 - Date d'expiration : 01/11/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/06/2018 - Date d'expiration : 22/06/2023
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 17/06/2018 - Date d'expiration : 16/06/2023
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 17/06/2018 - Date d'expiration : 16/06/2023

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 08/11/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 15 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attribution de prime en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 3 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
NF-A002
PORTES
CERTIFICATION
DE PERSONNES
www.cofrac.fr

CPE DI FR 11 rev13

11. ATTESTATION D'ASSURANCE



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

PROBAT DIAGNOSTIC
8 ALLEE DU BUISSON
91570 BIEVRES
Adhérent n°026

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 1 rue des Italiens 75431 Paris Cedex 09, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604.

Garantisant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.

CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention),
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention),
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention),
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention),
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention),
- Dossier technique amiante (amiante sans mention),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment,
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérule, (dont attestation spécifique pour la Mérule)
- L'état de l'installation intérieure de gaz,
- L'état de l'installation intérieure d'électricité,
- L'état d'installation d'assainissement non collectif,
- Assainissement collectif,
- L'état des risques et des pollutions (ERP),
- L'information sur la présence d'un risque de mérule,
- Certificats de surface – Bien à la vente (Loi Carrez),

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 1

- Certificats de surface – Bien à la location (Loi Boutin),
- Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance,
- Certificat de logements décents, Normes d'habitabilité (notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêts à taux zéro –),
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012. (DPE sans mention)
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention),
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail,

CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété,
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention),
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention),
- Constat après travaux Plomb, (sans mention)
- Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, (sans mention)
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention),
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention),
- Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention),
- Diagnostic amiante avant démolition, (avec mention)
- Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), SS4 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante,
- Bilans thermiques : par inframétrie et ou thermographie infrarouge,
- Réalisation de tests d'inframétrie et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012,
- Diagnostic Technique Global,
- Légionellose sauf exclusions contractuelles,
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, Y),
- Diagnostic radon,
- Dépistage radon, (Autorité de Sécurité Nucléaire)
- Calcul des millièmes de copropriété et état descriptif de division.

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 2

CATEGORIE 3 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités des catégories 1 et 2

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
 - Voie 1 : (COFFRAC)
 - Voie 2 :
- Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), SS4
- Diagnostics des déchets issus de la démolition,
- Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du CCH),
- Diagnostic Technique SRU,
- Diagnostic Eco prêt,
- Evaluation immobilière en valeur vénale et en valeur locative,
- Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires,
- Diagnostic acoustique,
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB,
- Formation, Auditeur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,
- Prélèvement d'air pour mesure d'empoissièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoissièrement de fibre d'amiante au poste de travail :
 - Les mesures d'empoissièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
 - Les mesures d'empoissièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements).
- Radon hors réglementation,
- Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs hors préconisation de travaux,
- Coordonnateur SPS,
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillons français,
- Etude thermique réglementaire,
- Etats des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en oeuvre des courants électriques (sécurité au travail),
- Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs
- Expertise en contrôle technique immobilier.

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021 INCLUS
SUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 3

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 29/12/2020
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN
1, rue des Italiens - CS 40020
75431 Paris Cedex 09
Tel : 01 53 20 50 50
Société de courtage en assurance
S.A.S. Capital 110 000 000 € R.C.S. Nanterre 920 000 000
N°ORIAS : 1100 073 300 - www.lsn.fr

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 4

SARL au capital de 2.000 € - 8, Allée du buisson – 91570 BIEVRES - Tel : 06 68 18 33 06 – probatdiagnostic@orange.fr
SIRET 508 227 584 00028 - APE 7120B

12. Attestation de Garantie de la source



The world leader
in serving science

Niton Europe GmbH · Joseph-Dollinger-Bogen 9 · 80807 München · Germany

01.03.2011

Maximum Usage Time for Cd-109 Sources in Thermo Scientific Niton XRF Analyzers

To Whom It May Concern

With regard to the instrument performance of Cd-109 isotope source based handheld Thermo Scientific Niton XRF analyzers designed for lead-in-paint applications we state the following:

Based on the established physical half-life of Cd-109 of 462.6 days, the maximum use for a Cd-109 source is determined by the minimum remaining activity for a useful analysis time with statistically acceptable signal-to-noise ratios, which is 75 MBq.

- For an analyzer with a Cd-109 source with an initial activity of **370 MBq** this limit is reached after **36 months**.
- For an analyzer with a Cd-109 source with an initial activity of **1480 MBq** this limit is reached after **64 months**.

These limits are independent of the actual use of the instrument. The clock for the decay of the source starts with the assembly of the source. With the decay of the source the actual analysis time necessary to acquire meaningful analytical data increases at least proportionally. Towards the end of the life for the source the signal-to-noise ratio decreases even further because the electronic noise sources become more dominant. At an activity below 75 MBq the required analysis times increase to levels which render the instrument impractical for the application. At very low activities also other sources of error diminish the precision and accuracy of the results.

The stated maximum usage times of 36 (370 MBq source) and 64 months (1480 MBq source) prior to the inevitable resourcing are simply based on physical constants and laws. Past those usage periods the units become practically useless within only few weeks. The maximum re-sourcing intervals should therefore be scheduled to not exceed those maximum periods to ensure the optimum duty cycle within proper performance characteristics the analyzer.

Assuming that an analysis is performed with a Niton analyzer on a sample containing 1 mg/cm² of lead, we state the following:

Beyond the time limits stated above (i.e. : 36 months or 64 months depending on the initial activity of the source), we cannot guarantee that the analysis described above can be performed with an error smaller than +/- 0.1 mg/cm² with a confidence interval of 95% (2σ).

Sincerely

Dr. Björn Klaue
General Manager
Director Technical Support and Applications
Radiation Safety Officer

Niton Europe GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 9 · D-80807 München
Tel. +49-89-3681380 · Fax +49-89-36813830
E-mail: europa@niton.com

Niton Europe GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 9
80807 München
Germany

Tel. +49-(0)89-36 81 38-0
Fax +49-(0)89-36 81 38-30
Email niton.eur@thermofisher.com

Bankverbindung:
Commerzbank AG
Kto-Nr. 6218000
BLZ 785 400 61
IBAN DE 58 7834 0051 0021 8000 00
SWIFT COBADEFF783

Geschäftsführer:
Dr. Olaf Haupt, Dr. Björn Klaue
James R.E. Coley, Piet van der Zande
Amtsgericht München HRS 129790
Ust-ID-Nr.: DE 205 372 303

www.thermofisher.com