

« Pavillon encadrant le portail d'entrée »

Cl. Charon, 1978 - Médiathèque de l'Architecture et du Patrimoine, D/1996/25/880

## **HÔTEL DE ROTHELIN - CHAROLAIS**

Restauration du clos-couvert et amélioration énergétique

PHASE 1 – Ailes sur Rue

DCE

CCTP LOT 04 – Menuiseries bois extérieures

EUGÈNE Architectes du Patrimoine - Charlotte Hubert Architecte en Chef des Monuments  
Historiques, architecte mandataire

Cabinet Pilté, économistes de la construction

Février 2025

## SOMMAIRE

<b>CHAPITRE I -</b>	<b>GÉNÉRALITÉS.....</b>	<b>1</b>
1.1	PRÉSENTATION DU PROJET.....	1
1.2	DÉFINITION DES OUVRAGES.....	1
1.3	DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES TECHNIQUES.....	1
1.4	OPTIONS.....	2
<b>CHAPITRE II -</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES.....</b>	<b>3</b>
2.1	NORMES ET RÈGLEMENTS.....	3
2.2	NATURE DES MATÉRIAUX.....	4
2.3	CHOIX DES MATÉRIAUX.....	4
2.4	QUALITE DES BOIS.....	5
2.5	MISE EN ŒUVRE DES BOIS.....	5
2.6	PROTECTION DES BOIS.....	6
2.7	PROTECTION DES ELEMENTS EN ACIER.....	6
2.8	GENERALITES SUR LES QUINCAILLERIES.....	6
2.9	EXECUTION DES OUVRAGES.....	7
2.10	REGLAGES – PROTECTION DES OUVRAGES.....	7
2.11	RELEVES SUR PLACE.....	8
2.12	ECHANTILLONS – PROVENANCE – BREVETS D’INVENTION.....	8
2.13	PERCEMENTS - DESCHELLEMENTS.....	9
2.14	REVETEMENT CONTENANT DU PLOMB.....	9
2.15	RESPONSABILITÉ DE L’ENTREPRENEUR.....	9
<b>CHAPITRE III -</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>10</b>
3.1	ÉCHAFAUDAGE / PROTECTIONS.....	10
3.1.1	ÉCHAFAUDAGE / PROTECTIONS.....	10
3.1.2	CAISONS DE PROTECTION.....	10
3.2	REMPLACEMENT DE MENUISERIES.....	11
3.2.1	DEPOSE.....	11
3.2.2	MENUISERIES NEUVES.....	12
3.2.3	PORTES EN BOIS VITREE.....	13
3.3	PORTE COCHERE.....	15
3.4	STORES EXTERIEURS.....	16
3.5	TRAVAUX EN DEPENSES CONTROLEES.....	16
<b>CHAPITRE IV -</b>	<b>NOTE FINALE.....</b>	<b>17</b>

## CHAPITRE I - GÉNÉRALITÉS

### 1.1 PRÉSENTATION DU PROJET

Le présent C.C.T.P. a pour objet de définir les prestations du **Lot n°04 – Menuiseries**, pour l'opération de :

**Restauration du clos et couvert des ailes sur rue de l'Hôtel de Rothelin-Charolais, situé :**

**101 rue de Grenelle, Paris 7ème**

#### Les travaux de restauration intéressent les corps d'état suivants :

Lot 01	Installation de chantier / Échafaudages / Maçonnerie / Pierre de Taille
Lot 02	Restauration des sculptures
Lot 03	Charpente / Couverture
Lot 04	Menuiseries
Lot 05	Serrurerie / Ferronnerie
Lot 06	Peinture

### 1.2 DÉFINITION DES OUVRAGES

Les travaux comprennent la totalité des ouvrages énumérés ci-après, ainsi que tous ceux nécessaires à l'exécution des travaux décrits, même s'ils ne sont pas explicitement définis, l'entrepreneur devant, de par ses connaissances professionnelles, suppléer aux détails pouvant être omis.

Afin d'éviter toute contestation en cours de chantier, il est rappelé que les entreprises devront effectuer une visite approfondie pour reconnaître les lieux, la nature et l'importance des travaux à réaliser.

### 1.3 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES TECHNIQUES

Les matériaux et les matériels ainsi que les conditions de leur mise en œuvre devront être conformes aux prescriptions techniques des documents suivants dont les textes à retenir sont ceux qui sont en vigueur le premier jour du mois d'établissement des prix.

1° - Les Normes Européennes et les Eurocodes.

2° - Les Normes Françaises publiées par l'AFNOR – 11 rue Francis de Pressensé – 93571 La Plaine Saint Denis Cedex

3° - Les publications du CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU BATIMENT, 84 Avenue Jean Jaurès – Champs sur Marne – 77447 Marne la Vallée Cedex 2 (Documents Techniques Unifiés - Cahier des Charges - Règles de calculs - Spécifications - Recommandations - Guides - Etc.)

4° - Brochures n° 1011.1 et 1011.2 du Journal Officiel dans leur plus récente mise à jour, relatives à la sécurité contre l'incendie publiées par le Journal Officiel 26 Rue Desaix, 75732 PARIS CEDEX 15.

5° - Aux diverses recommandations professionnelles relatives à chaque corps d'état.

6° - Aux divers Décrets et Arrêtés en vigueur.

7° - Les réglementations applicables aux Etablissements recevant du public.

8° - Les cahiers des clauses techniques générales (CCTG) applicables aux marchés publics de travaux passés au nom de l'Etat et dont la décomposition dans son dernier état résulte du décret n° 2000-524 du 15 Juin 2000.

En cas de contradiction entre les textes mentionnés ci-dessus, ou entre ces textes et les prescriptions du descriptif et des plans, le Maître d'Œuvre aura toute liberté d'interpréter ces textes dans le sens le plus favorable au Maître de l'Ouvrage sans que l'entrepreneur puisse prétendre à aucune indemnité ou plus-value de ce fait.

#### **1.4 OPTIONS**

Les options obligatoires sont détaillées dans les C.C.T.P. de chacun des corps d'états.

## CHAPITRE II - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

### 2.1 NORMES ET RÈGLEMENTS

Les caractéristiques des matériaux, leur mise en œuvre et contrôle devront être conformes aux règlements, normes Françaises et Européennes, documents techniques unifiés (D.T.U), décrets, textes officiels, textes législatifs, recommandations, avis techniques et agréments en vigueur au moment de la réalisation des travaux.

Bien que l'ensemble de ces documents ne soient pas matériellement joint au dossier d'appel d'offre, l'entrepreneur est réputé en avoir parfaite connaissance et s'engage de ce fait à en respecter les prescriptions.

Les travaux seront exécutés selon les règles de l'art et en conformité avec l'ensemble des règlements et normes suivants : (liste non limitative)

- Normes européennes et normes Française
- Eurocodes.
- Documents Techniques Unifiés D.T.U.
- Avis techniques publiés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB).
- Règlements de sécurité contre les risques d'incendie et de panique.
- Règlements définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions (dite règles NV) dans leur plus récente mise à jour.
- Recommandations professionnelles et publications diverses des Chambres Syndicales et Organismes Professionnels.
- Prescriptions et notices de mise en œuvre des fabricants.

La liste ci-avant n'est pas limitative, l'entrepreneur est réputé connaître l'ensemble de la réglementation applicable aux travaux dont il a la charge.

Tous les ouvrages de MENUISERIES et travaux divers décrits ci-après s'entendent pour des prestations parfaitement exécutées dans les règles de l'art.

D'autre part, l'ensemble des ouvrages à prévoir au titre du présent lot sera conforme aux normes françaises homologuées, ainsi qu'aux clauses et spécifications techniques appelées ci-après.

Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels devront faire l'objet d'un avis technique du CSTB et bénéficier d'une police particulière d'assurance dont l'attestation devra être fournie au Maître d'œuvre.

L'énumération des documents ci-avant n'est donnée qu'à titre indicatif et d'information et ne peut constituer une énumération limitative. L'entrepreneur devra se référer à tous les règlements, lois, arrêtés, etc. ... en vigueur.

#### Par ailleurs :

Dans le cas de matériaux et procédés non traditionnels, ceux-ci ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- soit d'un avis technique de la commission du C.S.T.B.
- soit d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé

L'attention des entreprises est aussi attirée sur le respect des cahiers des charges des fabricants et les ATEX.

Sont également applicables :

Les mesures de protections imposées pour les travailleurs exposés au plomb ou à la peinture à base de plomb.

Tous les ouvrages énumérés au chapitre III doivent être établis conformément aux directives européennes et règlements nationaux et locaux, aux dispositions prescrites par le P.G.C. de manière à prévenir tous accidents vis-à-vis des ouvriers, des tiers et des existants.

Note liminaire

Lorsque dans le présent document figure la formule « à l'identique », elle implique le respect des contraintes archéologiques et architecturales liées à l'histoire de l'édifice, ainsi qu'une identité d'aspect avec les parties conservées, mais elle ne préjuge pas d'un usage strict des matériaux initiaux comme des techniques de mise en œuvre.

Le présent document définit pour chaque ouvrage (ou élément d'ouvrage), toutes les données à imposer pour sa réalisation, soit en fonction des normes qui sont rappelées, soit en y dérogeant.

Pour un certain nombre de ces ouvrages, il est fait mention de « surfaces de références » à localiser sur les parties conservées, qui permettront à l'entreprise de connaître très précisément « le résultat » qui lui sera imposé et répondre ainsi à la notion d'identique exposée ci-avant.

## **2.2 NATURE DES MATÉRIAUX**

La nature des matériaux mis en œuvre sera conforme :

- Aux prescriptions relatives à la sécurité incendie.
- Aux prescriptions des Documents Techniques Unifiés.
- Aux prescriptions particulières des CCTP.
- Aux échantillons systématiquement remis au Maître d'œuvre et validé par lui.
- Aux agréments dont ils auront fait l'objet par le CSTB dans une période inférieure à cinq ans (5) avant leur mise en œuvre.

L'emploi de matériaux ou matériels de qualité supérieure à celle demandée, ou décrits dans les CCTP ne donnera lieu à aucun supplément, à moins qu'il n'ait fait l'objet d'un ordre écrit du Maître d'œuvre.

L'emploi de matériaux de qualité inférieure entraînera automatiquement le refus ; le remplacement qui en sera la conséquence restera aux frais de l'entrepreneur qui de plus supportera la remise en état des ouvrages en découlant.

## **2.3 CHOIX DES MATÉRIAUX**

L'entreprise aura l'obligation de n'acquérir et de n'utiliser que des bois « éco-certifiés ». Elle devra fournir pour chacun des bois utilisés un certificat ayant soit le label FSC (Forest Stewardship Council) ou soit le label PEFC (Pan European Forest Certification).

## 2.4 QUALITE DES BOIS

Essence feuillue – chêne.

Provenance : chêne dit de pays.

Il correspondra à la catégorie chêne première qualité de la série S.C.A. pour bois devant rester apparent.

Les bois devront être nets de cœur et d'aubier et ne pas compter de défauts : gerces, roulures, fissures et gélivures. Il pourra être admis des nœuds seins, n'accédant pas 1 cm de diamètre, mais ils ne seront tolérés que dans la proportion maximale de 1 nœud tous les 1,50 m.

### Défauts des bois à proscrire

Les bois tors ne seront pas admis.

Les piqûres de vers, résines noires, ne seront pas admises.

Les bois seront nets de cœur et d'aubier, même dur, dans le cas de bois exotiques, aussi bien en parement qu'en contre parement.

Toutes les fentes, gerces, roulures sont à proscrire.

## 2.5 MISE EN ŒUVRE DES BOIS

### Section des bois

Elles devront être calculées en fonction des charges, efforts et flèches.

Il est bien précisé qu'il ne sera accordé aucune plus-value concernant la différence de section employée et chiffrée dans le devis, ni moins-value si les sections mises en œuvre sont inférieures à celles qui ont été chiffrées dans l'offre de prix.

### Degré d'humidité

Il est indispensable de mettre en œuvre des bois ayant atteint leur humidité d'équilibre correspondant au milieu où ils vont séjourner.

Ce degré d'humidité sera déterminé dans les conditions des normes.

### **IMPORTANT**

**L'ENTREPRENEUR DEVRA POUVOIR JUSTIFIER QUE LES BOIS QU'IL MET EN ŒUVRE ONT AU MOINS 7 (SEPT) ANNEES DE SECHAGE NATUREL.**

### Mise en œuvre des bois :

Tous les ouvrages seront exécutés selon les règles de l'Art. L'entrepreneur doit établir les sections et les profils de ces bois en fonction du travail qui lui est demandé, de façon à éviter des flexions, gauchissements, voilages dus à des excès de charge.

Il est à tout moment responsable de la conception et de l'exécution de ses ouvrages.

Le masticage des gros défauts des menuiseries ne sera pas toléré.

Les menuiseries devront être finies et poncées correctement, elles recevront une couche d'impression en atelier à charge du présent lot, peinture ou huile de lin pour les menuiseries laissées en bois naturel. Les assemblages devront affleurés les angles saillants droits et non épauprés.

Les parties mobiles devront se mouvoir sans effort et joindre entre elles ou avec les parties fixes (dormants, bâtis, etc.) avec un jeu inférieur à 1 mm, compte-tenu des épaisseurs de peinture.

#### Processus de pose :

Le titulaire du présent lot devra prendre contact pendant la période de préparation avec l'entrepreneur du lot 01 pour les précautions à prendre concernant le scellement des pattes dans la pierre de taille.

La pose, le réglage et le calage des bois seront effectués par le menuisier. Après réception des bâtis, huisseries, etc. par le maçon, celui-ci effectuera les calfeutrements. Le menuisier devra réviser tous les ouvrages et s'assurer qu'ils sont fixés solidement, d'aplomb et bien d'équerre.

A la pose, l'entrepreneur placera toutes les cales et étrépillons nécessaires pour empêcher la déformation des menuiseries du fait des maçonneries, en particulier du fait des enduits et calfeutrements avant leur séchage complet.

Une grande coordination est attendue entre les lots 01 et 03.

## **2.6 PROTECTION DES BOIS**

Tous les bois employés seront obligatoirement traités avec des produits insecticides et fongicides règlementés par les normes françaises, ou par des produits homologués à la marque C.T.B. "F" et compatibles avec les produits de finition.

L'entrepreneur du présent lot devra exécuter avant pose sur toutes les faces des menuiseries destinées à être peintes ou vernies :

Le dégraissage au solvant spécial.

**La peinture d'impression des menuiseries à peindre.**

L'impression au vernis coupé des menuiseries à vernir.

Les parties embrevées seront peintes avant montage.

## **2.7 PROTECTION DES ELEMENTS EN ACIER**

Les éléments en acier devront, avant pose par l'entrepreneur, avoir été protégé sur toutes leurs faces contre l'oxydation par une couche de peinture anticorrosion.

## **2.8 GENERALITES SUR LES QUINCAILLERIES**

Toutes les quincailleries et ferrures seront protégés antirouille avant pose.



Toutes les quincailleries spéciales, non définies par les Normes Françaises, et dont l'usage est rendu nécessaire par le ferrage de certains ouvrages décrits au CCTP, devront être de première qualité en fer ARMCO forgé et en provenance de maisons spécialisées notoirement connues pour leur bonne qualité.

L'entrepreneur se portera garant de cette qualité et en demeurera responsable.

L'agrément du Maître d'œuvre au sujet de ces fournitures devant être obtenu par l'entrepreneur préalablement à la commande par ses soins.

Tous les articles de quincaillerie seront mis en place avec soin.

Les entailles nécessaires auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois et elles présenteront les dimensions précises de la ferrure, en largeur et en longueur.

Les clous, rivets ou vis, seront bien ajustés et ne désaffleureront jamais, les vis seront toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles sont destinées à fixer.

Les vis à têtes fraisées sont interdites.

L'entreprise devra, sans exception ni réserve, fournir et poser toute la quincaillerie nécessaire au parfait achèvement des travaux, même si celle-ci n'est pas indiquée dans les articles du C.C.T.P.

TOUTES LES CHEVILLES AUX ASSEMBLAGES SERONT EN BOIS, LES CHEVILLES MÉTALLIQUES SONT INTERDITES.

## **2.9 EXECUTION DES OUVRAGES**

Tous les assemblages seront exécutés étanches et conformément aux spécifications des normes françaises.

Les assemblages de menuiseries apparentes seront toujours collés et chevillés à l'aide de chevilles bois exclusivement, rechassées pour être mastiquées par le peintre.

Les colles employées doivent être résistantes à l'eau, totalement insensibles à l'humidité et aux attaques des moisissures et des champignons.

Les embrèvements seront suffisamment profonds pour qu'en aucun cas les languettes ne sortent des rainures.

Les moulurations seront des profils composés suivant la modénature d'origine.

Toutes les menuiseries employées en décoration chants, moulures, baguettes, etc...., seront parfaitement fixées par clous en quantité suffisante, avec tamponnage partout où il y aura lieu.

Elles devront assurer une application parfaite sur les enduits, sans toutefois épouser les sinuosités des enduits mal dressés.

Les joints souples d'étanchéité sur bâti seront protégés par une membrane, cette protection sera retirée par le présent lot après travaux de peinture.

## **2.10 REGLAGES – PROTECTION DES OUVRAGES**

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'Art et toutes les menuiseries seront soumises à la réception du Maître d'œuvre.

Les parties refusées devant être retirées du chantier et remplacées dans le plus bref délai et cela même après la mise en place.

Après le réglage, la pose et le scellement des menuiseries, l'entrepreneur devra réviser tous les ouvrages et s'assurer qu'ils sont fixés de façon parfaite.  
Il devra, en outre, l'entretien et la protection des dits ouvrages jusqu'à la réception.

Au cas où pendant l'année qui suit la réception, des défauts apparaîtraient et notamment, le gauchissement des portes, châssis, huisseries, bâtis, le retrait des panneaux, etc... L'entrepreneur devra remédier à ses frais aux inconvénients signalés jusqu'à ce que ses ouvrages aient été reconnus par le Maître d'œuvre.

Toutes les menuiseries seront protégées très soigneusement au cours de leur ajustement. Les menuiseries sur lesquelles apparaîtraient des épaufrures ou autres défauts au cours des travaux, même s'ils ont été causés par des ouvriers étrangers à l'entreprise, seront changées aux frais du menuisier.

A cet effet, il sera fourni les protections nécessaires qui seront fixées partout où besoin sera.

## 2.11 RELEVES SUR PLACE

**L'entrepreneur du présent lot doit, lors de l'exécution, le relevé sur place de chacune des menuiseries existantes et la fourniture des plans d'exécution de chaque type de menuiserie, à remplacer et à restaurer, avec les côtes nécessaires à l'exécution de ses ouvrages.**

Il devra également prendre auprès de l'entrepreneur des autres corps d'état, les renseignements nécessaires à la fabrication, pose ou à la modification des menuiseries.

Il ne pourra, en aucune façon, se prévaloir de l'insuffisance ou de l'inexactitude des renseignements de ces entrepreneurs pour justifier ou une omission ou une imperfection quelconque.

Les dimensions des menuiseries indiquées sur les plans et dans le présent descriptif, sont des cotes prises en tableau des baies. Ces dimensions sont données à titre indicatif pour situer l'importance des menuiseries, mais en aucun cas l'entrepreneur ne peut les considérer comme définitives et contractuelles.

Il sera amené à prendre les cotes sur place avant de procéder à la fabrication.

## 2.12 ECHANTILLONS – PROVENANCE – BREVETS D'INVENTION

### Echantillons

L'entrepreneur sera tenu de présenter au Maître d'œuvre et de les déposer dans un lieu prévu à cet effet avant la fin de la période de préparation :

- Les échantillons des essences de bois mis en œuvre.
- Un article de chaque ferrement prévu et élément de quincaillerie prévu.

Les échantillons seront choisis sur la base des éléments anciens en place sur les menuiseries conservées.

- Tous les articles et matériaux nécessaires aux travaux.

Tous ces échantillons et articles resteront visibles sur le chantier durant les travaux.

#### Justification des provenances

L'entrepreneur doit être à même de justifier au Maître d'œuvre la provenance des matériaux mis en œuvre, soit par des bulletins de livraison garantis authentiques, soit par des factures ayant trait à ces fournitures.

### **2.13 PERCEMENTS - DESCELLEMENTS**

Sont à la charge du Lot n° 01 pour certains ouvrages et sont indiqués aux articles qui vont suivre ci-après.

### **2.14 REVETEMENT CONTENANT DU PLOMB**

L'entrepreneur doit prendre toutes les dispositions nécessaires conformément à la réglementation et principalement pour les nettoyages, les décapages, les protections, les confinements, l'évacuation des déchets, etc. ...  
Elles seront incluses dans le prix unitaire de l'entreprise.

L'entrepreneur tiendra compte notamment des protections et isolations nécessaires à mettre en œuvre concernant le grenaillage, décapage, nettoyage, la démolition et l'évacuation d'éléments revêtus de peinture plomb que ce soit sur le site ou à son atelier, suivant législation en vigueur.

S'assurer de la compatibilité des peintures neuves avec les anciens supports métalliques ou bois peints. Utilisation des peintures neuves suivant analyse par un laboratoire spécialisé de l'adhérence sur peintures au plomb.

### **2.15 RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRENEUR**

L'entrepreneur est responsable de la qualité, de l'aspect et de la bonne tenue de ses ouvrages, ainsi que du respect des performances imposées par le présent document.

Il doit en conséquence sélectionner sous sa propre responsabilité les matériaux et déterminer le mode de mise en œuvre, les renseignements donnés par le présent document devront être considérés comme indicatifs.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu d'apporter au Maître d'œuvre, l'assistance de ses compétences professionnelles pour la réalisation d'ouvrages parfaitement adaptés à leur fonction et aux caractéristiques particulières de l'opération.

Il devra en conséquence signaler par écrit dans les meilleurs délais (et au plus tard pendant les délais d'études) toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait constaté dans les documents qui lui sont remis par le Maître d'œuvre.

## CHAPITRE III - DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 3.1 ÉCHAFAUDAGE / PROTECTIONS

#### 3.1.1 Échafaudage / Protections

Conformément aux descriptions du CCTP du lot 01 Maçonnerie / Pierre de taille, les échafaudages pour la réalisation des travaux sont dus dans la limite de la description du lot 01, et ce pour la durée des travaux TCE.

L'entrepreneur du présent lot doit en complément du lot 01 Maçonnerie / Pierre de taille, tous les échafaudages complémentaires nécessaires pour la mise en œuvre de ses prestations.

Il devra également l'installation de bâches ou des matériaux et matériels autres adaptées nécessaires à la protection des ouvrages.

##### Côté intérieur

L'entrepreneur du présent lot devra tous les échafaudages, les protections nécessaires pour la réalisation et mise en œuvre de ses prestations et pour la protection des ouvrages à l'intérieur des locaux.

##### **Rappel :**

**Les fenêtres seront déposées et posées vitrées, si possible dans la même journée ; dans tous les cas, l'entreprise du présent lot devra impérativement les bouchements provisoires des baies.**

**Également les gardes corps provisoires nécessaires à la protection contre les chutes sont à la charge du présent lot.**

**Les percements et les trous pour la fixation des menuiseries par pattes à scellements, sont prévus à la charge du lot 01 Maçonnerie / Pierre de taille, cependant le tracé sur place et le nombre sont à la charge du présent lot.**

##### ***Localisation :***

##### ***Suivant plans du Maître d'œuvre***

- Pour la réalisation des travaux.

#### 3.1.2 Caissons de protection

L'entreprise réalisera un caisson de protection étanche, constituant un volume de travail intérieur au droit des ouvertures pour permettre l'intervention des différents corps d'état et l'isolation par rapport aux locaux intérieurs, comprenant :

- la conception des caissons permettant les travaux sur les différents ouvrages des ouvertures.

- la protection des revêtements de sol avec :

.Un platelage en panneaux de contreplaqué CTBX, fixé par tous moyens appropriés, à une ossature indépendante du sol existant et sans fixation sur le sol existant.

.Un revêtement étanche par toiles plastiques armé ou par film polyane renforcé armé.

.Y compris toutes sujétions de découpes, ajustements, etc ..., entretien durant les travaux et remplacement à l'identique des revêtements de sol dégradés.

- la mise en place d'une protection verticale avec :
  - .Une ossature en sapin traité sans fixation au plafond, aux murs et au sol compris lest.
  - Fourniture et mise en place de contreplaqué CTBX, fixé, par tous moyens appropriés, à l'ossature indépendante du plafond, des murs et au sol.
  - .Fourniture et pose d'une porte à 1 ou 2 vantaux composée d'une huisserie et d'une porte ame pleine avec béquillage aux 2 faces, serrure à larder et cylindre de chantier avec clefs.
- l'entretien et le remaniage nécessaire des caissons de protection et des protections complémentaires pendant les travaux.
- le calage nécessaire des différents éléments par tous moyens.

**Les caissons seront conçus pour éviter l'intrusion des poussières à l'intérieur des pièces concernées par les travaux. L'entrepreneur du présent lot apportera une attention particulière au calfeutrement entre le caisson et la baie à remplacer.**

***Localisation :***  
***Suivant plans du Maître d'œuvre***

- Pour la réalisation des travaux.

## **3.2 REMPLACEMENT DE MENUISERIES**

**L'attention de l'entreprise est attirée sur la présence de peinture au plomb dans les peintures existantes. L'entreprise devra prendre toutes les mesures pour la protection des personnes intervenant sur les boiseries et menuiseries, confinement, filtration de l'air, protections individuelles, récupération des déchets et évacuation, suivant recommandations CRAMIF.**

Les PV d'essais des matériaux ou complexes de matériaux pour lesquels des performances sont demandées avec plan de localisation devront être fournis par l'entrepreneur.

Les joints périphériques en huisserie seront encastrés en feuillure d'huisserie (ni collé, ni agrafés). Concernant les joints en partie basse de menuiserie, ils seront en élastomère à double lèvres et seront réglés en fin de chantier afin :

- de ne laisser aucun jour apparent sous la menuiserie,
- de permettre l'ouverture et la fermeture de la menuiserie sans résistance de frottement.

### **3.2.1 Dépose**

- Démontage et dépose de tous les revêtements rapportés et embrevés sur la menuiserie, en ébrasement et en allège des baies, nécessaires au remplacement de la menuiserie (compris volets intérieurs).
- Dépose des habillages de calfeutrement.
- Dépose des ouvrants vitrés.
- Dépose en conservation pour réemploi des quincailleries.
- Descellement et dépose du bâti dormant.
- Déposes diverses, tablettes, tringles, etc... suivant l'inventaire fait sur place par l'entreprise.

- Nettoyage des feuillures, enlèvement des pattes à scellement et de fixation des menuiseries.
- Destruction des éléments, descente et enlèvement des gravois.

**Localisation :**

**Suivant plans du Maître d'œuvre**

- Suivant plans et nomenclatures du Maître d'œuvre.

### 3.2.2 Menuiseries neuves

Fourniture, fabrication et pose de fenêtres ouvrant à la française à 2 vantaux, nombre de carreaux suivant localisation, à noix et gueule de loup, réalisées en chêne classe A à peindre, et équipées d'un vitrage à la charge du présent lot.

Dormant :

- Bâti rectangulaire de 50 x 65mm assemblé à tenon et mortaise, façon de congé sur montants pour paumelles, compris rainures sur montants pour recevoir l'isolation.
- Pièce d'appui adaptée avec double gorges d'écoulement et trous de buée, larmier pour rejingot.
- Joint d'étanchéité en profil élastomère vulcanisé, embrevé en rainure.

Ouvrants

- Ouvrants en 50mm d'épaisseur, assemblés à tenon et mortaise avec coupes d'onglet à la moulure et équipés d'un jet d'eau, vitrage suivant plans
- Fermeture à noix et gueule de loup.
- Feuillure auto-drainante.
- Joint d'étanchéité sur gueule de loup dito sur dormant.
- Chambre de décompression.
- Congé sur montants toute hauteur, et pour nœud de paumelle.
- Petits bois verticaux et horizontaux rapportés/collés.

Fixation

- Par pattes à scellement, entaillées, vissées et imprimées, compris création d'une forme de pente au mortier de chaux selon besoin, compris piquage et préparation du support.

Vitrage

- Fourniture et pose d'un double vitrage avec verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre clair feuilleté type Climaguard premium 4mm avec petits bois rapportés en bois avec intercalaires fictif type Warm Edge noirs intégrés dans le double vitrage.

-  $U_g \leq 1,4 \text{ W/m}^2/\text{K}$

Dispositions particulières : Vitrage BR1 pare-balles BR1 ultra clair avec verre étiré extérieur + lame d'air en Krypton 4mm + Verre clair feuilleté type Climaguard premium 4mm.

#### Etanchéité

- En feuillure de maçonnerie par joint en mousse du type compriband et pour les joints en dessous de 8mm de largeur, la finition sera réalisée au mastic acrylique de première qualité.
- Calfeutrement extérieur au pourtour des bâtis aux mortier de chaux.

#### Peinture

- Application d'une couche de peinture microporeuse pour impression sur tous les ouvrages en bois et avant pose.
- Application d'un inhibiteur de corrosion sur les ouvrages métalliques.

#### Ferrage

- Par vantail, 3 paumelles à bouts ronds de 70mm de ht en acier, entaillées, vissées et une couche de peinture antirouille

#### Fermeture

- Récupération et restauration des crémones déposées précédemment, compris complément pour éléments cassés ou manquants, réparation, décapage et repose compris remplacement des visseries.
- Fourniture et pose de crémones neuves selon modèle existant.

#### ***Localisation :***

#### ***Suivant plans du Maître d'œuvre***

- Suivant plans et nomenclatures du Maître d'œuvre.

### **3.2.3**

#### **Portes en bois vitrée**

Fourniture, fabrication et pose de porte-fenêtre en bois vitrée, avec ouvrant à la française à 2 vantaux, nombre de carreaux suivant localisation, réalisées en chêne classe A à peindre, et équipées d'un vitrage à la charge du présent lot.

#### Dormant :

- Bâti rectangulaire de 50 x 65mm assemblé à tenon et mortaise, façon de congé sur montants pour paumelles, compris rainures sur montants pour recevoir l'isolation.
- Pièce d'appui adaptée avec double gorges d'écoulement et trous de buée, larmier pour rejingot.
- Joint d'étanchéité en profil élastomère vulcanisé, embrevé en rainure.

### Ouvrants

- Ouvrants en 50mm d'épaisseur, assemblés à tenon et mortaise avec coupes d'onglet à la moulure et équipés d'un jet d'eau, vitrage suivant plans
- Ouverture vers l'extérieur (sortie de secours)
- Feuillure auto-drainante.
- Chambre de décompression.
- Congé sur montants toute hauteur, et pour nœud de paumelle.
- Petits bois verticaux et horizontaux rapportés/collés.

### Fixation

- Par pattes à scellement, entaillées, vissées et imprimées, compris création d'une forme de pente au mortier de chaux selon besoin, compris piquage et préparation du support.

### Vitrage

- Fourniture et pose d'un double vitrage avec verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre clair feuilleté type Climaguard premium 4mm avec petits bois rapportés en bois avec intercalaires fictif type Warm Edge noirs intégrés dans le double vitrage.
- $U_g \leq 1,4 \text{ W/m}^2/\text{K}$

### Etanchéité

- En feuillure de maçonnerie par joint en mousse du type compriband et pour les joints en dessous de 8mm de largeur, la finition sera réalisée au mastic acrylique de première qualité.
- Calfeutrement extérieur au pourtour des bâtis aux mortier de chaux.

### Peinture

- Application d'une couche de peinture microporeuse pour impression sur tous les ouvrages en bois et avant pose.
- Application d'un inhibiteur de corrosion sur les ouvrages métalliques.

### Ferrage

- Par vantail, 3 paumelles à bouts ronds de 70mm de ht en acier, entaillées, vissées et une couche de peinture antirouille

### Fermeture

- Récupération et restauration des béquilles déposées précédemment, compris complément pour éléments cassés ou manquants, réparation, décapage et repose compris remplacement des visseries.
- Fourniture et pose de béquille neuves selon modèle existant.



**Localisation :**

**Suivant plans du Maître d'œuvre**

- Suivant plans et nomenclatures du Maître d'œuvre.

**3.3**

**PORTE COCHERE**

Dépose sans réemploi de la porte et de l'imposte métallique existant.

Fourniture, fabrication et pose d'un portail d'accès en chêne de classe A menuisé à panneaux, suivant les dispositions et moulurations d'origine, avec intégration du contrôle d'accès existant.

Dormant :

- Bâti de section appropriée assemblé à tenon et mortaise, cintré en élévation

Ouvrants :

- Deux vantaux avec ouvrants à la française de 90mm d'épaisseur environ, montants et traverses moulurées, assemblés à tenon et mortaise, panneaux à moulures plate-bande, pointe de diamant en partie basse sur la face externe, y compris incorporation d'un guichet sur un vantail.

Ferrage :

- Equerre de renfort en fer forgé
- Espagnolette en applique, tringles en fer ronde de 18, à deux crochets, conduits, gâches entaillées, pannetons, support d'espagnolette, moulurées, ciselées,
- Crapaudines, pivots, gonds, butoirs, poignées de tirage ornementé, suivant modèle d'origine

Peinture :

Application d'une couche de peinture microporeuse pour impression sur tous les ouvrages en bois et avant pose.

Application d'un inhibiteur de corrosion sur les ouvrages métalliques.

**Localisation :**

**Suivant plans du Maître d'œuvre**

- Porte cochère suivant plans et nomenclatures du Maître d'œuvre.

### 3.4 STORES EXTERIEURS

Fourniture et pose de stores solaires extérieurs à projection manuelle, sur mesure, comprenant :

- Un axe de roulement en tube d'aluminium extrudé de diamètre approprié avec rainure pour fixation de la toile, fixation en tableau de baie par 2 étriers en aluminium fixés par vis en acier inox sur trous chevillés adaptés aux différents supports, avec coffre auvent protégeant la toile en position enroulé lors des intempéries, ensemble laqué époxy.
- Une toile en tissu traité hydrofuge et anti UV classement au feu M1, coloris au choix du Maître d'œuvre.
- En bout de toile, tube lesté et muni à ses extrémités de galets de guidage en polyamide.
- Projection par bras en acier, thermolaqué, laqué époxy, coloris au choix du Maître d'Œuvre.
- Manœuvre manuelle par cordon en nylon avec arrêt de fin de course haut et bas compris crochet d'attache.

**Localisation :**

**Suivant plans et nomenclature du Maître d'œuvre**

Pour les stores solaires extérieurs en façades sur cour

### 3.5 TRAVAUX EN DEPENSES CONTROLEES

Cette prévision est rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

🔧 Heures de compagnon ..... 40 H

🔧 Heures d'Aide ..... 40 H

Le prix d'unité souscrit comprendra toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

Le compte en plus ou en moins sera établi à l'exécution des ouvrages sur présentation d'attachements à soumettre en temps opportun à l'acceptation du Maître d'œuvre.

Sans ces attachements écrits justificatifs, qui devront être validé par le Maître d'œuvre avant travaux, aucun règlement ne sera accordé.

## CHAPITRE IV - NOTE FINALE

L'entrepreneur aura à sa charge tous les ouvrages de sa profession, utiles à l'exécution convenable et complète des travaux, de façon que leur achèvement dans les conditions déterminées par les documents contractuels ne donne lieu à aucun supplément, sauf modifications faisant l'objet **d'ordres formels et écrits**.

Lu et approuvé

PARIS, Février 2025

L'Entrepreneur

Le Maître d'Œuvre  
EUGÈNE Architectes du Patrimoine