



DCE : Remplacement de certaines menuiseries des circulations intérieures horizontales - mise en conformité PMR_janvier 2025_ind1

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.) Lot 02 Peinture

Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'oeuvre

Adresse du projet

Référence fichier

Date_index document

Phase de projet

ENSAM

SEBASTIEN MUTEBA ARCHITECTURE (exclusivement mission PC et DCE)

8 Bd Louis XIV, 59000 Lille

AEM_DCE_Mise en conformité PMR.vwx

Janvier 2025_index 1

DCE

Atelier Sébastien Muteba Architecture, SARL
4 bis, rue Blanche - 59 000 Lille
s-muteba@orange.fr +33 (0)6 08 03 49 44
Ordre des Architectes numéro national 075062

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

Lot 02 PEINTURE

SOMMAIRE

1. GENERALITES.....	3
1.1 GÉNÉRALITÉS CONCERNANT LES OUVRAGES DE PEINTURE	3
1.1.1 Coordination avec les autres corps d'état.....	3
1.1.2 Conditions d'exécution	3
1.1.3 Qualité des travaux.....	3
1.1.4 Provenance, qualité et préparation des matériaux.....	3
1.1.5 Tons des peintures.....	5
1.1.6 Nettoyage.....	5
1.1.7 Réchampiage	5
1.1.8 Liaison avec les autres corps d'état	5
1.1.9 Conformité de l'offre de l'entreprise.....	5
1.2 DÉFINITIONS DES TRAVAUX PRÉPARATOIRES	5
1.2.1 Époussetage :	5
1.2.2 Ponçage :	5
1.2.3 Dérouillage :	6
1.2.4 Décalaminage - dégraissage :	6
1.2.5 Brossage :	6
1.2.6 Égrenage sur plâtre :	6
1.2.7 Égrenage sur murs et boiserie peintes :	6
1.2.8 Couche d'impression primaire :	6
1.2.9 Rebouchage :	6
1.2.10 Enduit primaire ou ratissage :	6
1.2.11 Qualification professionnelle et études techniques spécifiques.	7
2. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE	8
2.1 PEINTURE SUR BOIS DÉJÀ PEINT	8

1. GENERALITES

1.1 GÉNÉRALITÉS CONCERNANT LES OUVRAGES DE PEINTURE

L'entrepreneur devra exécuter tous les travaux de peinture et teinture nécessaires à la parfaite finition de tous les ouvrages extérieurs et intérieurs.

Ceux-ci comprennent tous les travaux accessoires tels que égrenage, brossage, ponçage, enduits, grattage de rouille, révision des couches intérieures, etc... (sauf stipulations contraires portées au devis descriptif), ainsi que les nettoyages de présentation des ouvrages (sols, vitres et parties communes) pour la réception.

1.1.1 Coordination avec les autres corps d'état

L'entrepreneur est tenu de connaître les devis descriptifs des autres corps d'état, notamment pour connaître parfaitement la nature des supports qu'il devra recouvrir.

1.1.2 Conditions d'exécution

Sur les métaux :

Les métaux ferreux sont livrés avec une couche antirouille. L'entrepreneur de peinture devra le brossage et la révision de cette couche de peinture antirouille.

Sur les bois :

Les menuiseries bois intérieures sont imprimées par le menuisier. L'entrepreneur aura à sa charge les raccords après mise en jeu des menuiseries.

L'entrepreneur procédera à un examen des supports pour vérifier leur état. Il aura obligation de faire constater à l'Architecte la maîtrise d'ouvrage les imperfections ou malfaçons relevées avant son intervention.

L'entrepreneur aura à sa charge la réalisation de tous les joints acryliques en périphérie de toutes les menuiseries extérieures, menuiseries intérieures, plinthes ainsi qu'entre les cloisons.

1.1.3 Qualité des travaux

Pour l'exécution des travaux de peinture on se conformera strictement aux prescriptions des DTU et norme en vigueur à la date de signature du marché, et plus particulièrement à titre d'exemple non limitatif.

- DTU n° 59.1 et 59.2 (dernière édition)
- DTU 59.3
- NFT 30.005 : Classification des peintures et vernis
- NFT 30.608 : Enduits de peinture pour travaux intérieurs
- NFT 30.700 : Peintures - Revêtements plastiques épais
- NFT 30.804 : Peintures pour le bâtiment
- NFT 30.805 : Guide relatif aux produits de peintures
- NFT 30.806 : Travaux de peinture des bâtiments - schéma de contrat périodique
- NFT 31.004 : Pigments minium pour peintures

▪ Arrêté sur l'accessibilité à respecter depuis le 1er Avril 2016 : Arrêté du 1er Août 2006 (abrogé par Arrêté du 24 Décembre 2015).

1.1.4 Provenance, qualité et préparation des matériaux

Choix des produits et garantie des qualités

Les produits mis en œuvre par l'entrepreneur seront de marque : LA SEIGNEURIE. TOLLENS. ou similaire.

Le choix de ces produits sera adapté à la nature des subjectiles tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.
A l'appui de sa soumission, l'entrepreneur devra fournir la liste détaillée des produits proposés.
La mise en œuvre des produits sera conforme aux préconisations du fabricant.

Contrôle des produits

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder à des prélèvements de produits en cours de travaux. En cas de fraude, les frais d'analyse seront à la charge de l'entrepreneur.

Réception des supports

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procédera à un examen des supports tant pour en tirer tous renseignements que pour vérifier leur état (alcalinité, humidité etc ...).

L'entrepreneur de peinture réceptionnera au fur et à mesure les supports de l'avancement des travaux et sans attendre l'intervention de ses équipes, ceci afin de permettre d'apporter les rectifications jugées nécessaires, avec un délai d'exécution suffisant.

Aucune observation concernant l'état des surfaces à peindre ne sera admise à partir du commencement des travaux de peinture correspondant, tout commencement de l'application impliquant l'acceptation des supports.

De même, toute réfection d'un support qui n'aurait pas été demandée suffisamment à temps, pour pouvoir être effectuée sans retarder l'application de la peinture, ne pourra être retenue comme argument valable, susceptible de modifier les détails d'exécution.

Protection des travaux

Pour la protection de ces travaux contre toute détérioration, les dispositions ci-après, seront prises au niveau des zones d'utilisation.

Quant une zone aura été réceptionnée par l'entreprise et reconnue apte à recevoir les interventions de peinture et tissus textiles décrits ci-après, un jeu de clés de ces portes sera remis contre décharge à l'entrepreneur.

Il appartient à l'entrepreneur de veiller à la protection de ses travaux dans les locaux ne pouvant être clos lors de la réalisation des travaux extérieurs.

Echantillonnage

Un échantillonnage complet et à jour des teintes de peinture en finition et de tissus textiles entrant dans les catégories définies ci-après, sera soumis au choix du concepteur et du maître d'ouvrage avant toute commande et exécution. Les teintes et les produits retenus feront l'objet d'un document détaillé de chantier, consignait les choix dans leur appellation et leur désignation.

Ce document sera conservé au bureau de chantier jusqu'à la livraison des ouvrages.

Contrôle des travaux

Les réceptions des ouvrages seront également exécutées conformément aux articles du DTU 59.1.

Les différentes surfaces devront être identiques aux surfaces témoins en ce qui concerne la présentation et le fini des surfaces, l'adhérence la souplesse, la résistance aux agents chimiques et physiques, la coloration

Lorsque ces conditions ne seront pas remplies, l'entrepreneur devra procéder à ses frais, aux réfections nécessaires.

Tout travail ne pourra être commencé qu'après accord du maître d'œuvre sur la qualité et la teinte.

Afin de se rendre compte de chaque nature et de l'importance des ouvrages, l'entreprise devra consulter les CCTP de chaque corps d'état.

Les teintes seront agréées par le Maître d'Ouvrage sur proposition du Maître d' Oeuvre, aucune augmentation de prix ne sera admise pour surteint.

L'entreprise devra s'assurer de la compatibilité des peintures en fonction de la nature des fluides ou gaines diverses.

Les menus ouvrages bois expressément décrits devront être inclus dans l'offre globale.

Il est rappelé que toutes les tuyauteries et canalisations sont peintes par l'installateur des lots considérés. Il en est de même de tous les portages métalliques d'électricité, de climatisation etc ...

Documents à transmettre au bureau de contrôle

L'entreprise fournira les fiches techniques, avant mise en œuvre, des matériaux employés.

1.1.5 Tons des peintures

Les tons des peintures et le choix des tentures seront arrêtés par la Maîtrise d’Ouvrage sur proposition de la Maîtrise d’Œuvre d'exécution.

Présentation de l'échantillonnage possible en fonction du prix. L'entrepreneur effectuera des essais de teintes sur des panneaux de mur, afin de retenir les choix définitifs.

1.1.6 Nettoyage

Il est prévu le nettoyage définitif de l'ensemble des ouvrages, notamment : des sols, de la menuiserie extérieure, des appareils sanitaires et de la robinetterie, des ferronneries, etc....

Les nettoyages seront faits avec tous les soins désirables, l'enlèvement de toutes les projections de peinture, devant donner aux objets leur aspect neuf. Les busettes des châssis seront débouchées.

Les nettoyages seront prévus comme suivant :

- 1 nettoyage en pré-livraison
- 1 nettoyage en fin de livraison

1.1.7 Réchappissage

Les réchappissages seront soigneusement exécutés autour des ouvrages non peints (béquilles, revêtements muraux, verres, etc...).

1.1.8 Liaison avec les autres corps d'état

L'entrepreneur du présent lot sera tenu de connaître les devis descriptifs des autres corps d'état afin de connaître parfaitement la limite de ses prestations et la nature précise des subjectiles qu'il devra recouvrir. En particulier, il s'agit des corps d'état suivants :

Menuiseries Bois.

1.1.9 Conformité de l'offre de l'entreprise

La présente entreprise devra prendre en compte dans son offre la mise en œuvre de matériaux de caractéristiques techniques répondant au minimum aux exigences des prescriptions ci-après.

Dans le cadre de son offre, elle remettra en outre un mémoire technique précisant l'ensemble des matériaux ou procédés mis en œuvre. Ce mémoire technique devra comprendre un ensemble de documents, liste de produits, extraits de documentations pour les produits courants et dans le cas de produits non courants les PV et AT permettant de justifier une conformité de l'offre avec les prescriptions du CCTP.

Seuls des matériaux de caractéristiques au moins égales aux prescriptions et bénéficiant d'AT et de PV pourront être considérés comme conformes.

1.2 DÉFINITIONS DES TRAVAUX PRÉPARATOIRES

1.2.1 Époussetage :

Sera exécuté à la balayette en plafond et de bas en haut sur les parois avant l'exécution d'un enduit ou l'application de toute couche de peinture ou pose de tapisserie.

La surface sera nette de toute poussière.

1.2.2 Ponçage :

S'effectuera à sec au papier de verre, à l'eau, au papier abrasif avec humidification constante. La surface poncée à enduire ou à peindre sera rendue nette de tout grain ou aspérité.

1.2.3 Dérouillage :

Les ouvrages métalliques en fer, fonte ou acier (non prévus livrés avec une couche primaire antirouille), seront débarrassés de toute trace de rouille par grattage à sec, martelage, à la brosse métallique ou par tout autre procédé. Le nettoyage final s'effectuera à la brosse dure.

1.2.4 Décalaminage - dégraissage :

Les fers, fontes, aciers neufs (non déjà prévus livrés avec une couche primaire antirouille) seront soigneusement dégraissés avant emploi. Ce dégraissage se fera au moyen de produits solvants ou autre, ou à la lampe à souder si nécessaire.

Cette opération sera suivie d'un rinçage et d'un séchage.

Les aciers profilés, tôles, etc.... seront débarrassés de leur calamine par acide avec limiteurs ou par chalumeau oxyacétylénique suivi d'un brossage à la brosse métallique et d'un époussetage.

1.2.5 Brossage :

Sera exécuté à la brosse dure, à sec sur les boiseries, fers, fontes, tuyauteries. Il ne subsistera aucune tache de mortier ou de plâtre, ni trace de rouille sur les ouvrages métalliques.

1.2.6 Égrenage sur plâtre :

Sera exécuté au grattoir triangulaire ou à l'aide d'un outil approprié.

La surface à peindre sera débarrassée de tout grain ou aspérité.

1.2.7 Égrenage sur murs et boiseries peintes :

A l'aide d'un grattoir effilé. Les anciens fonds d'huiles craquelés, écaillés, cloqués devront être parfaitement réduits et la paroi sera débarrassée de toutes les anciennes peintures ou calfeutrements.

1.2.8 Couche d'impression primaire :

La couche d'impression primaire sera appliquée à la brosse, son accrochage étant parfaitement réalisé. En protection sur métal, cette couche primaire constituant couche de protection, s'effectuera aussitôt après le dérouillage et le brossage.

1.2.9 Rebouchage :

Consistera en un masticage parfaitement réalisé et dissimulera les fentes, fissures, irrégularités, nœuds, joints de menuiseries et comportera le calfeutrement des moulures et la couche primaire antirouille et toutes les pièces métalliques :

serrures, paumelles, ferrures et toutes quincailleries. Sur les murs de plâtres, si les trous ou éraflures étaient trop importants, un premier rebouchage serait effectué au plâtre à modeler.

1.2.10 Enduit primaire ou ratissage :

Recouvrira complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant remplis.

1) Ratissage sur plâtres crus, à l'enduit gras non repassé et remplacera tout rebouchage et impression.

2) Enduit non repassé sur plâtres crus, sur menuiseries neuves après impression préalable sur anciens fonds d'huile décapés, imprimés ou non.

3) Enduit repassé en deux fois sur couche d'impression.

Nota :

Les entreprises seront en mesure de fournir au Maître d'ouvrage les informations concernant les performances environnementales se rapportant à la structure, l'enveloppe, le cloisonnement et les revêtements intérieurs, relatifs à leur lot en référence à l'application de la NF P 01-010. A défaut, quand elles n'existent pas pour un ou plusieurs produits informations concernant les performances environnementales, limitées aux seuls impacts sanitaires, seront au moins connues des entreprises, et disponibles dans une forme les situant aux exigences de la norme NF P 01-010.

A savoir, la maîtrise des risques sanitaires concerne actuellement :

La contribution à la qualité des espaces intérieurs.

La contribution à la qualité sanitaire de l'eau.

Ces informations pourront être le cas échéant, comparées au niveau de performance (quantitatif et qualitatif) fixé par le maître d'ouvrage, en la matière.

1.2.11 Qualification professionnelle et études techniques spécifiques.

Il est demandé au soumissionnaire de justifier de sa qualification QUALIBAT et de références en rapport avec la nature des travaux à réaliser pour ce projet.

L'entrepreneur du présent lot est particulièrement tenu de prendre connaissance des plans et descriptifs de tous les corps d'état. Il ne pourra arguer de la méconnaissance de ces pièces pour quelque cas que ce soit. L'entrepreneur du présent lot contactera les entreprises du second œuvre pour consulter leurs plans d'exécution.

Les travaux seront exécutés par partie au fur et à mesure de l'avancement du chantier. L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun supplément du fait du déplacement pour travaux partiels.

L'entrepreneur devra prévoir outre les travaux décrits au présent descriptif, tous les travaux de la profession nécessaire à la parfaite finition des immeubles, y compris la protection des sols et tous les nettoyages de mise en service.

Les matières utilisées seront de première qualité, des analyses pourront être faites aux frais de l'entrepreneur, en cours de travaux. Les peintures employées auront les caractéristiques définies obligatoirement dans le mémoire technique remis par l'entrepreneur dans son offre.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE

2.1 PEINTURE SUR BOIS DÉJÀ PEINT

SUPPORT BOIS DÉJÀ PEINT – FINITION PEINTURE ou LASURE :

Le lot peinture devra mettre en œuvre tous les moyens propres à obtenir des supports parfaitement finis et lissés, à savoir :

Enduit ou mastic de rebouchage sur boiserie

Contrôle et application soignée d'un enduit ou mastic de rebouchage (suivant support et finition recherchée) à prévoir en reprises localisées pour rectifier les éventuels défauts des boiseries, à prévoir pour le rebouchage de tous les points de fixation par clous et vis.

Ponçage fin pour travaux de finition.

Sur les deux faces des ensembles menuisés :

Travaux préparatoires :

- brossage du support,
- lessivage d'anciennes peintures,
- ponçage à sec,
- rebouchage à l'enduit,
- ponçage à sec.

Travaux de finition :

- 2 couches de peinture classe A+ selon norme iso 16000 en finition satinée.
- Coloris au choix du maître d'ouvrage en accord avec le RAL défini pour les menuiseries neuves

NOTA : Les ensembles de portes de type B et de type F pourront faire l'objet d'une finition lasurée ou peinte au choix du maître d'ouvrage.

Localisation : Suivant les indications reportées sur plans , à titre indicatif non limitatif :

- Portes type A, B, C, D, E, F et G
- impostes conservées au dessus des menuiseries destinées à être remplacées dans le cadre des travaux
- Ébrasement au droit des menuiseries destinées à être remplacées dans le cadre des travaux