

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(CCTP)
Commun aux 2 lots**

***MARCHÉ À PROCÉDURE ADAPTÉE
MAPA N°2025-02-CPAM57***

ORGANISME :

**Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la Moselle
27 rue des Messageries
57751 METZ CEDEX 9**

Objet du marché:

**MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE
VENTILATION ET DE CLIMATISATION DES IMMEUBLES
DE LA CPAM DE MOSELLE**

TYPE DE MARCHÉ : Prestations de Service

Classification CPV : 50700000-2

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - OBJET

ARTICLE 2 – CONTENU DES PRESTATIONS

ARTICLE 3 – PRESTATIONS D'ENTRETIEN COURANT

ARTICLE 4 – OBLIGATIONS DU TITULAIRE

ARTICLE 5 – OBLIGATIONS DE L'ORGANISME

ARTICLE 6 – CONDITIONS TECHNIQUES

ARTICLE 7 – PRISE EN CHARGE ET SUIVI DU MARCHE

ARTICLE 8 - PROVENANCE ET QUALITE DES FOURNITURES

ARTICLE 9 - CONTROLE ET RECEPTION DES PRESTATIONS

ARTICLE 10 - CHIFFRAGE TRAVAUX ANNEXES

ARTICLE 11 – CONSIGNE D'ACCES

ARTICLE 12 - DEROGATIONS AUX TEXTES GENERAUX

ARTICLE 1 - OBJET

Le présent document définit les conditions techniques particulières imposées au Titulaire par la Caisse Primaire d'Assurance Maladie de MOSELLE pour la maintenance des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation.

Le marché est composé de 2 lots répartis selon le détail suivant :

- **Lot N°1 : Maintenance des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation des sites de METZ, THIONVILLE, HAYANGE et le CES de la CPAM de MOSELLE**, situés aux adresses suivantes :
 - Siège de la CPAM de Moselle, 23, 25, 27 & 29 rue des Messageries et 10 & 12 rue Jean Laurain à METZ,
 - Archives METZ-SABLON, 65B rue Drogon, 57000 Metz,
 - CES local serveur, 14 rue Jean Laurain, 57000 METZ
 - Site de Thionville, 2 allée Bel Air – 57100 Thionville,
 - Site de Hayange, CSD au sein du Centre Hospitalier, 51 rue de Wendel, 57700 Hayange
- **Lot N°2 : Maintenance des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation des sites de SARREGUEMINES, FORBACH et SARREBOURG de la CPAM de MOSELLE**, situés aux adresses suivantes :
 - Site de Sarreguemines, 2 rue de l'école – 57751 Sarreguemines,
 - Site de Forbach, 65 avenue Saint Rémy – 57600 Forbach,
 - Site de Sarrebourg, 13 avenue du Général De Gaulle – 57400 Sarrebourg,

ARTICLE 2 – CONTENU DES PRESTATIONS

Le présent marché se compose de prestations de maintenance préventive dont le prix est forfaitaire et la maintenance corrective à bon de commande pour lequel, les besoins d'intervention ponctuels, ne peuvent être précisément évalués.

Les prestations à réaliser sont la vérification, l'entretien et, le cas échéant les dépannages des installations suite à leur défaillance sur les différents sites de la CPAM du Moselle. Tout remplacement de pièces devra être dûment justifié auprès de l'organisme.

L'organisme pourra demander au Titulaire la production de sa facture d'achat, pour vérification des tarifs appliqués.

Les installations concernées sont décrites aux annexes 1 à 9 du CCTP.

ARTICLE 3 – PRESTATIONS D'ENTRETIEN COURANT

La liste des prestations d'entretien courant dues par le Titulaire est celle, entre autres, publiée à l'annexe 2 du CCTG, décret 87-966 du GPEM/CC en date du 26 Novembre 1987 (J.O. du 2 Décembre 1987).

3.1 Equipements en chaufferie

Brûleur :

- Maintien de la propreté du brûleur
- Mise en fonctionnement et à l'arrêt
- Nettoyage et contrôle :
 - de la tête de combustion
 - du dispositif d'allumage
 - de la cellule de contrôle de flamme
- Réglage de la tête de combustion, de l'écartement et de la position des électrodes
- Graissage des paliers : vérification de l'état mécanique
- Contrôle de :
 - électrodes d'allumage
 - thermostat
 - accouplement d'entraînement
- Réglage de la pression combustible

Circuit air comburant :

- Contrôle et réglage du débit et pression de l'air comburant

Régulation et contrôle de combustion :

- Contrôle et réglage du débit de combustible
- Contrôle et réglage du débit et de la pression de l'air comburant
- Contrôle et réglage de pression au foyer
- Contrôle et réglage de combustion, analyse et mesure de température des gaz, état de la flamme

Chaudières :**Circuit gaz de combustion :**

- Ramonage
- Nettoyage ou remplacement des glaces de regard de flamme
- Contrôle et maintien en état des joints d'étanchéité
- Réfection des joints de porte et trappes de visite
- Vérification de l'état du foyer
- Opérations conservatoires de mise au repos

Circuit fluide caloporteur :

- Opérations conservatoires de mise au repos, manœuvre des vannes
- Contrôle d'irrigation du générateur
- Vérification de l'état de surface du circuit d'eau et de son étanchéité
- Extraction des boues
- Appoints d'eau
- Chaudière à eau :
 - Contrôle des températures départ et retour
 - Réglage des thermostats

Limiteurs de sécurité :

- Contrôle des thermostats, pressostats, niveaux
- Contrôle de fonctionnement et tarage des soupapes

Calorifuge :

- Réfection partielle de casing, jaquette, calorifuge ($S < 0.5 \text{ m}^2$)

Circuit de fumées :

- Gaines et carnaux :
 - ramonage, y compris démontage et remontage des buses et gaines
 - contrôle d'étanchéité, reprise des joints et fissures
 - contrôle d'état des surfaces métalliques et de la maçonnerie
- Cheminée :
 - examen de l'émission (couleur des fumées, absence de panache, absence de fumerons)
 - opacimétrie (relevé, réglage)
 - contrôle réglementaire de la température de sortie des fumées
 - ramonage, nettoyage intérieur du pied de cheminée
 - contrôle de l'état des conduits, du convergent, de l'assise, du haubanage, du balisage, du paratonnerre.

3.2 Ensemble hydraulique en chaufferie et locaux techniques**Pompes et circulateurs :**

- Manœuvre des vannes
- Contrôle de la hauteur manométrique
- Essai et permutation des pompes
- Presse-étoupe :
 - contrôle de l'écoulement du goutte-à-goutte
 - réglage
 - réfection des garnitures
 - nettoyage de l'écoulement d'eau

Expansion :

- Contrôle de fonctionnement du groupe de sécurité
- Vérification de l'état de la membrane
- Contrôle de pression d'azote ou d'air, recharge d'azote
- Vérification du volume d'eau (type Pneumatex)
- Compresseur :
 - contrôle général
 - réglage de la pression de fonctionnement
 - purges de bouteilles d'air
- Vérification du clapet de décharge
- Réglage et maintien en état de l'ensemble de régulation
- Réglage des manostats

Généralités

- Canalisations :
 - Contrôle de l'étanchéité
 - mesure des appoints d'eau
 - Prélèvement et analyse du réseau d'eau (à réaliser minimum une fois par an)
- Robinetterie :
 - manœuvre périodique
 - resserrage des presse-étoupe, réfection des garnitures, contrôle d'étanchéité
 - graissage des tiges de vanne
 - resserrage de joint, bride
 - contrôle et réglage des automatismes ou télécommandes
- Filtres : surveillance de l'encrassement, purge et nettoyage ou remplacement si nécessaire à réaliser tous les 6 mois
- Purges d'air : surveillance de fonctionnement, nettoyage, vérification d'absence d'air dans les canalisations et radiateurs
- Contrôle des températures de distribution
- Contrôle annuel des disconnecteurs

Canalisations accessibles :

- Resserrage des brides et raccords
- Réfection des joints
- Recèlement ou réfection des supports
- Surveillance d'état de surface extérieur
- Remise en état de calorifuge ($S < 0.25 \text{ m}^2$)

Canalisations non accessibles :

- Surveillance d'absence d'eau dans les caniveaux
- Vérification des pompes de relevage
- Vérification des clapets d'évacuation d'eau vers l'égout

Sécurité :

- Maintien en état des organes de sécurité
- Etat des dispositifs de sécurité
- Information du Maître d'ouvrage sur les nouvelles réglementations et les conséquences sur les installations et locaux

3.3 Armoire électrique

- Remplacement des lampes et interrupteur de l'éclairage
- Nettoyage et dépoussiérage
- Resserrage des cosses de connexion
- Nettoyage des contacts
- Contrôle de l'état mécanique et de température des câbles
- Contrôle de la température ambiante dans les armoires et pupitres
- Contrôle des paramètres électriques (intensité, tension, équilibrage des phases)
- Mesure de résistance des prises de terre
- Contrôle et fourniture de fusibles
- Réglage des relais techniques
- Contrôle de fonctionnement des organes de coupure et protection
- Contrôle de fonctionnement des organes de réglage
- Essai des signalisations (test lampes)

Dispositifs de contrôle, de régulation et de sécurité :

- Contrôle de fonctionnement
- Contrôle et réglage des points de consigne
- Contrôle de l'état des capteurs et des liaisons capteurs-organes de commande
- Contrôle de fonctionnement et réglage de fin de course des servomoteurs
- Dépoussiérage armoire de régulation
- Resserrage des cosses
- Remplacement lampes de voyant
- Maintien en état des presse-étoupe de vanne
- Réfection des presse-étoupe de vanne
- Remplacement de relais
- Maintien en état des contacts de commande
- Vérification de l'état des appareils, des valeurs indiquées, du niveau d'huile dans les doigts de gant
- Remplacement de thermostats, thermomètres
- Mise à l'heure des horloges
- Réglage des plages de fonctionnement des horloges
- Etablissement, contrôle et correction des courbes de programmation de chauffe

3.4 Ventilation mécanique

Toutes les actions ci-dessous sont à réaliser tous les 6 mois :

- Caisson de ventilation :
 - Mise en service de la programmation
 - Contrôle de l'intensité absorbée
 - Contrôle et réglage du thermostat et du débit d'air
 - Graissage du moteur et palier
 - Nettoyage de turbine
 - Contrôle et réglage de tension de courroie (remplacement si besoin)
 - Contrôle de l'alignement de poulie
 - Nettoyage de l'enveloppe
- Batterie :
 - Nettoyage de batterie
 - Nettoyage de filtre ou remplacement si nécessaire
 - Contrôle de propreté
- Tourelle d'extraction :
 - Contrôle de l'échauffement moteur
 - Nettoyage du moteur et turbine
 - Graissage des paliers et roulements

3.5 Gestion technique centralisée

Les sites concernés sont :

- METZ siège : système OBTEL
- SARREGUEMINES : système SAUTER

La prestation GTC devra prévoir :

Vérification et de suivi préventif :

La maintenance préventive aura pour but de maintenir dans le temps le niveau des équipements contrôlés et garantir le bon fonctionnement des installations par deux visites régulières définies dans le temps (via un planning communiqué par l'entreprise).

Dépannage correctif :

Ces interventions (4 par an) auront pour but de remettre en service tout ou partie des installations immobilisées à la suite d'une panne ou d'une anomalie non prévisible lors d'une opération de maintenance préventive.

Modernisation migration :

Une journée sur site permettra de bénéficier d'un conseil constructeur permettant d'anticiper et de maîtriser le cycle de vie des matériels installés en régulation. Une offre et une étude spécifique selon les besoins de migration de la supervision en place sera proposée.

3.6 Unités terminales

Toutes les actions ci-dessous sont à réaliser tous les 6 mois :

- Aérotherme :
 - Graissage des paliers et roulements
 - Réglage des tensions des courroies
 - Contrôle de la température de soufflage
 - Contrôle de la température ambiante
 - Nettoyage du moteur et ventilateur
 - Contrôler l'intensité absorbée
 - Contrôler l'état des courroies
 - Nettoyage des filtres ou remplacement si nécessaire
- Ventilo-convecteurs : (batteries froides), cassette et climatiseur individuel
 - Contrôle des températures d'ambiance et de soufflage
 - Contrôle de la régulation et de la vanne 3 voies
 - Contrôle de l'étanchéité eau/air
 - Nettoyage des filtres
 - Contrôle des sécurités
 - Nettoyage du bac à condensats
 - Contrôle de l'étanchéité circuit et batterie
 - Contrôle du moteur
 - Resserrage des connexions électriques
 - Nettoyage de la batterie et du filtre ou remplacement si nécessaire

3.7. Ensemble de refroidissement

Toutes les actions ci-dessous sont annuelles :

- Groupe froid (groupe de production d'eau glacée)
 - Contrôle des températures de fluides, entrée et sortie des échangeurs
 - Contrôle de charge du fluide frigorigène
 - Contrôle des températures de surchauffe et de sous-refroidissement du fluide frigorigène
 - Contrôle des sécurités HP, BP, huile et températures, antigel
 - Contrôle de niveau d'huile
 - Contrôle de pression d'huile
 - Vérification de l'état anhydre du (des) circuit(s) frigorifique(s)
 - Contrôle d'étanchéité du (des) circuit(s) frigorifique(s)
 - Contrôle et essai des régulations
 - Contrôle de(s) la résistance(s) de chauffage carter(s) compresseur(s)
 - Contrôle d'étanchéité des clapets de compresseur(s)
 - Mesure de tension et d'intensité sur compresseur(s) et moteurs
 - Nettoyage du groupe de condensation
 - Resserrage boulonnerie et lubrification des organes tournants
 - Vérification générale des sécurités, automatismes, asservissement :
 - Système de purge, tableaux de commande, manomètres, voyants lumineux, système de contrôle électronique, pressostats, thermostats, micro-contacts, klaxons, minuteries, relais, circuit électrique, télésurveillance
 - Contrôle du flowswitch
 - Nettoyage condenseur
 - Prélèvement et analyse du réseau d'eau (à réaliser minimum une fois par an)
 - Contrôle densité circuit eau glycoolée + appoint en eau glycoolée
- Système de refroidissement
 - Batteries :
 - Nettoyage des batteries
 - Contrôle de propreté
 - Moteurs :
 - Contrôle de l'intensité absorbée
 - Contrôle échauffement moteurs
 - Nettoyage de l'ensemble
 - Peigner les condenseurs (stries) : nettoyage à l'eau et dégraissage

3.8 CVC spécificités :

Tous les groupes de froids et CTA devront être en lien avec le constructeur par un programme d'entretien étendu lié à ceux-ci.

Comprenant :

- Engagement : Une disponibilité en cas de dysfonctionnement 24h / 24, 7j / 7
- Entretien :
 - Préventif : Visite de contrôle / Entretien annuel
 - Prédictif : analyse de l'huile/ nettoyage des condenseurs / analyse des tubes
- Garantie :
 - Compresseur
 - Toutes les pièces compris main d'œuvre et fluide frigorigène lié

3.9. Adoucisseur

- Contrôle du TH de l'eau sortie adoucisseurs
- Contrôle du TH de l'eau distribuée et réglage du by pass si besoin
- Contrôle du cycle de fonctionnement par régénération manuelle
- Nettoyage de la canne d'aspiration de saumure et entretien des filtres
- Nettoyage des bacs et désinfection des résines de l'adoucisseur

3.10. Locaux techniques

Toutes les actions ci-dessous sont à réaliser tous les 3 mois :

- Nettoyage, propreté :
 - Fourniture de produits de nettoyage
 - Maintien en état de propreté
 - Évacuation des déchets

ARTICLE 4 - OBLIGATIONS DU TITULAIRE

Le Titulaire fournira la main d'œuvre qualifiée nécessaire à l'exécution du présent contrat et en conservera la direction.

Il assurera les prestations définies ci-dessous, dans la limite technique des installations :

4.1. Conduite

La mise en route et l'arrêt des installations prises en charge, sur simple demande téléphonique du client, confirmée éventuellement par écrit ultérieurement ;

- le contrôle régulier du fonctionnement normal des installations ;
- la gestion de l'utilisation des différents équipements en fonction de la saison, de la puissance appelée, de l'usure des matériels ;
- à la demande de l'Organisme, les points de consignes des régulateurs de toutes les installations pourront être réajustés.
- la surveillance des paramètres de conduite (température, consommation, ...) ;
- Le titulaire prendra toutes les dispositions nécessaires pour obtenir les températures intérieures sur occupation conformes à la demande du client dans les conditions spécifiées à l'article 6 en effectuant des relances en adéquation avec les installations thermiques et les caractéristiques des locaux. Les températures intérieures sont mesurées conformément à la réglementation en vigueur avec une tolérance de + ou – 1 °C.
- Afin de rendre aussi uniforme que possible la température des différents locaux, et d'éviter une consommation excessive de combustible, le titulaire assure l'équilibrage en

utilisant tous les organes présents sur l'installation hydraulique et aéraulique y compris organes de réglage des émetteurs ainsi que le contrôle et le réglage des systèmes de régulation automatique.

- Une étude énergétique annuelle sur la consommation de chaque site de la CPAM de Moselle sera communiquée avec un plan d'actions.
- les opérations de service des installations, purges d'air, appoints d'eau ;
- la mise en place d'un cahier d'entretien par local dans lequel seront consignés toutes les opérations d'entretien, de dépannage ou de contrôle ainsi que les observations éventuelles. Les cahiers doivent être accessibles au Client à tout moment. Ils resteront la propriété du Client en cas de fin de contrat. **Tous les travaux effectués devront être envoyés par mail sous la forme d'une fiche d'intervention avec des explications au service BOMM.**
- le Titulaire apportera son assistance à l'Organisme en vue d'obtenir un fonctionnement aussi économique que possible des équipements thermiques.

Chaque visite d'entretien préventif et curatif effectuée conformément au programme de maintenance sera mentionnée sur le cahier de chaufferie, ainsi que les valeurs mesurées (température des réseaux primaires et secondaires pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire, contrôle de combustion, appoints d'eau,).

Un point trimestriel devra se faire avec le service BOMM de la CPAM de MOSELLE sur les opérations en cours et réalisées. Les dates des rendez-vous pourront être mensuelles en cas de dysfonctionnements remarqués.

Toutes les visites sur site seront demandées en amont à l'Organisme pour un accord concernant la date.

Un calendrier prévisionnel sera communiqué à chaque début d'année pour organiser les rendez-vous et travaux.

Les travaux réalisés devront être validés par représentant de l'Organisme.

Tous les devis communiqués pour travaux ne pourront contenir la mention ensemble, un détail des pièces sera demandé avec un tarif unitaire.

4.2. Entretien

Le Titulaire assurera l'entretien courant des installations décrit dans l'article 3, y compris :

La fourniture des matières fongibles : huile de lubrification, graisse et chiffons

Le ramonage annuel des conduits de fumées

La fourniture des filtres, courroies, roulements

L'appoint partiel de fluide frigorigène

En règle générale, toutes fournitures des pièces inférieures à 50 € hors taxes, suivant le prix catalogue des constructeurs, sur le matériel **avec copie du tarif fournisseurs lors des envois des devis.**

Un contrôle de combustion et de rendement trimestriel sur les chaudières en chaufferie.

Cette prestation est à effectuer sur les chaudières en service.

S'agissant du chauffage, le Titulaire se réserve la possibilité d'arrêter les installations dans les seuls cas d'urgence, pendant la période effective de chauffage, les opérations d'entretien nécessitant l'arrêt des installations devant être assurées en dehors de cette période.

Les dates des arrêts pour entretien sont définies en accord avec le Client.

4.3. Dépannage

Le titulaire s'engage à intervenir sur appel téléphonique du client ou sur alarme du client, pour opérer le dépannage des installations prises en charge 24 H/24, 365 j/an.

Par dépannage, il y a lieu d'entendre les opérations pouvant être effectuées par un seul agent, permettant de localiser, sans outillage lourd, encombrant, ou spécifique les causes des anomalies de fonctionnement, de les supprimer ou à défaut de prendre les mesures conservatoires utiles au fonctionnement normal des installations, compte tenu de leur état.

Sur simple appel téléphonique justifié ou alarme émanant du Client ou son représentant, le titulaire interviendra **dans les 4 heures. Dans un cas urgent de sécurité le délai pourra être de 2h.**

Les interventions de dépannage se feront sous réserve de la possibilité d'accès du personnel du titulaire aux locaux.

Sont exclus des dépannages, les gros travaux de remise en état des installations, ceux nécessitant le changement de pièces non disponibles ou non accessibles, ceux nécessitant l'intervention d'une main d'œuvre relevant d'autres spécialités. Dans ce cas, le titulaire adressera dans les plus brefs délais au Client, un devis des travaux à réaliser, de manière à ce que l'intervention ait lieu à réception du devis accepté et signé par le Client.

Les matériaux demandant l'intervention du constructeur sera pris en charge comme indiqué dans le texte 3.6 de ce marché.

Le candidat devra mettre à la disposition de l'organisme un planning de suivi des interventions préventives et curatives sur un site dédié.

ARTICLE 5 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISME

L'Organisme prendra à sa charge de manière générale tous travaux et prestations autres que ce qui est prévu ci-dessus, toute mise en conformité avec la réglementation, ainsi que toutes visites et contrôles réglementaires actuels et à venir et notamment :

- la fourniture du combustible et les dépenses d'énergie concernant le fonctionnement des installations ainsi que l'éclairage
- la fourniture d'eau froide
- l'entretien du compteur gaz, du détendeur et des conduites d'amenée gaz, en amont de la vanne de barrage. La limite des prestations du Titulaire se situe en aval de la pénétration de la conduite gaz en chaufferie
- le gros entretien, les réparations importantes, les remplacements totaux ou partiels des appareils objets de la présente convention, usés ou hors d'état sont à la charge du Client sauf si l'obligation de les réparer ou de les remplacer découle d'une faute du Titulaire. Le Titulaire lui fera connaître en temps utile la nature et l'importance des opérations à effectuer éventuellement à ce titre.

L'Organisme fera son affaire personnelle des risques inhérents à sa qualité de propriétaire ou d'occupant des bâtiments et des installations objet des présentes, notamment les risques d'incendie, foudre, explosion, dégâts des eaux, et responsabilité civile.

Il mettra gratuitement les installations à la disposition du Titulaire, ainsi que les locaux qui les abritent, et garantit à ce dernier le libre accès aux dits locaux.

ARTICLE 6 – CONDITIONS TECHNIQUES

6.1. Dispositions générales

Les conditions extérieures de base pour lesquelles ont été calculées les installations sont les suivantes :

Situation des lieux

Eté	:	+32° C – H.R. : 45 %
Hiver	:	-15° C – H.R. : 90 %

Dans le cas où la température extérieure s'abaisserait au-dessous de la température extérieure de base prévue ci avant, soit – 15° C, le Titulaire assurera le meilleur chauffage compatible avec la puissance des installations et la sécurité de marche.

Le Titulaire doit être en mesure de mettre en service ou d'arrêter le chauffage des locaux dans les 8 heures suivant la demande du Client pendant la saison de chauffage.

Pendant la saison de chauffage, en dehors de la période contractuelle de chauffage définie, les dates de mises en route et d'arrêt du chauffage sont fixées par ordre de service.

6.2 Garantie de températures

De 20 heures à 5 heures, il sera permis sur le site une chute de 3°C des températures intérieures.

En dehors des heures d'occupation ou lorsqu'un local ou groupe de locaux sera inoccupé temporairement, le Titulaire assurera une température d'entretien correspondant au maintien en bon état de conservation des locaux (14°C) et à la protection contre le gel.

De manière générale, en période d'occupation (**du lundi au vendredi**), le titulaire assurera une température constante de 19 - 21° en hiver, 25 – 26° en été.

ARTICLE 7– PRISE EN CHARGE ET SUIVI DU MARCHÉ

Un procès-verbal de prise en charge des installations sera établi dans les 3 mois qui suivent la date d'effet du marché.

Le Titulaire fournira le personnel nécessaire pour assurer la maintenance des installations thermiques.

Le Titulaire remettra à la Caisse Primaire d'Assurance Maladie, un rapport d'activité annuel consignant :

- les faits marquants de l'exploitation (incidents, ...),
- une analyse des pannes constatées,
- les remises en état de matériels effectuées au titre de la garantie totale,
- les améliorations techniques éventuelles,
- les travaux de remise en état du matériel non couvert par la garantie totale.

En fin de contrat ou pour quelque cause de rupture que ce soit, le Titulaire veillera à ce que les installations soient restituées dans l'état où il les a prises à l'exception d'une vétusté reconnue normale.

Le Client aura la faculté pendant les trois derniers mois de l'exploitation ou pendant la période de préavis de prendre toute mesure utile pour assurer la continuité du service après l'expiration du marché.

ARTICLE 8 - PROVENANCE ET QUALITE DES FOURNITURES

8.1 Matières consommables.

Les caractéristiques techniques des matières consommables indispensables à un fonctionnement correct de chaque équipement sont celles préconisées par le constructeur.

Le Titulaire veillera à la régularité des livraisons des fournitures en tenant compte des délais de livraison de chaque article, afin d'assurer ses prestations dans les délais impartis.

8.2 Pièces détachées.

Les pièces détachées mises en œuvre seront, sauf accord spécifique de l'Organisme, des pièces neuves conformes aux spécifications du constructeur, et adaptées aux installations.

8.3 Récupérations.

Le Titulaire peut proposer à l'organisme, ou ce dernier peut demander au Titulaire, la réparation des pièces défectueuses en lieu et place de leur remplacement.

Sur sa demande, les pièces non réutilisables et les résidus sont remis à l'Organisme par le Titulaire.

ARTICLE 9 - CONTROLE ET RECEPTION DES PRESTATIONS

9.1 Vérification.

Les opérations de vérification ont pour but de constater que les prestations fournies sont conformes aux spécifications du marché.

Elles sont effectuées par l'organisme à l'occasion ou indépendamment des interventions du Titulaire.

Elles portent essentiellement sur les points suivants définis au présent CCTP et leurs annexes.

- La quantité et la qualité des prestations exécutées
- Le respect des obligations de moyens
- Le respect des obligations de résultats

9.2 Contrôle des résultats

L'Organisme se réserve la possibilité de faire exécuter tout essai de vérification des performances. Par dérogation à l'article 19-22 du CCAG-FCS, si les essais non prévus au marché mettent en évidence une carence du Titulaire, celui-ci en aura la charge financière.

9.3 Admission.

Suivant dispositions de l'article 21 du CCAG-FCS.

ARTICLE 10 – CHIFFRAGE TRAVAUX ANNEXES

Dans un délai maximum de 6 mois à compter de la date d'effet du marché, l'Organisme demandera au Titulaire d'établir plusieurs devis selon détail ci-dessous. Ceux-ci n'engageront pas la réalisation des travaux.

Lot 2 :

- Chiffrage d'une prestation de vidange, désembouage, rinçage et traitement du réseau de chauffage / froid
- Chiffrage d'installation d'équipement (pot à boue, adoucisseur...) afin de pérenniser le système et réseau de chauffage / froid
- Chiffrage pour moderniser ou remplacer la GTB (remplacement carte de pilotage gainable, boîtier de commande murale, interface PC...) du site de Sarreguemines avec prime CEE
- Chiffrage GTB pour le site de Forbach avec prime CEE

Lots 1 et 2 :

- Chiffrage nettoyage des bouches et conduites liées au système de traitement d'air.

ARTICLE 11 – CONSIGNE D'ACCES

Afin de permettre au Titulaire d'accomplir sa mission de maintenance, l'Organisme s'engage à permettre l'accès aux lieux où se trouvent les appareils à dépanner et à entretenir.

Le Titulaire doit assurer et faire observer à son personnel tous les règlements et consignes particulières en vigueur.

Il est par ailleurs tenu :

- d'observer les consignes de sécurité en vigueur à la C.P.A.M.,
- de demander les autorisations nécessaires pour effectuer des soudures (délivrance d'un permis de feu) ou manipuler des matières dangereuses.

ARTICLE 12 - DEROGATIONS AUX TEXTES GENERAUX

Hormis les dérogations indiquées au présent CCTP, l'entreprise reste soumise au Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés de Fournitures Courantes et Services (arrêté du 30 Mars 2021).

Objet de la dérogation	Article du CCAG-FCS auquel il est dérogé	Article du CCP introduisant la dérogation
Contrôle de résultats	19.22	9.2