#### Annexe 1 : Descriptions techniques des travaux

**Travaux de construction/réhabilitation du bâtiment de maison d’emploi sis à Hombo-Mutsamudu-ANJOUAN.**

#### CAHIER DE CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP) ET DEVIS DESCRIPTIF

**Contenu**

Table des matières

[1 Généralités 5](#_Toc181780197)

[1.1 Définition de l'opération 5](#_Toc181780198)

[1.2 Description sommaire des ouvrages 5](#_Toc181780199)

[1.3 Objet des Spécifications Techniques 6](#_Toc181780200)

[1.4 Exécution des travaux 7](#_Toc181780201)

[1.4.1 Réglementation 7](#_Toc181780202)

[1.4.2 Dessins – Détails d'exécution 7](#_Toc181780203)

[1.4.3 Cotation – Niveaux – Implantation 7](#_Toc181780204)

[1.4.4 Appareils – Matériaux de fabrication spéciale 7](#_Toc181780205)

[1.4.5 Tests et essais électriques 8](#_Toc181780206)

[1.4.6 Notices descriptives complémentaires 8](#_Toc181780207)

[1 Visite de site 8](#_Toc181780208)

[2 Fournitures et ouvrages défectueux 9](#_Toc181780209)

[2. Terrassements 9](#_Toc181780210)

[2.1 Consistance des travaux 9](#_Toc181780211)

[2.1.1 Nettoyage et décapage du sol 9](#_Toc181780212)

[2.1.2 Nivellement – Implantation 9](#_Toc181780213)

[2.1.3 Fouilles 10](#_Toc181780214)

[2.1.4 Remblais 10](#_Toc181780215)

[3 Béton – Béton Armé 10](#_Toc181780216)

[3.1 Consistance des travaux 10](#_Toc181780217)

[Prescriptions générales 10](#_Toc181780218)

[3.2.1 Ciment 11](#_Toc181780219)

[3.2.2 Gravier 11](#_Toc181780220)

[3.2.3 Sable pour béton et mortiers : 11](#_Toc181780221)

[3.2.4 Eau 11](#_Toc181780222)

[3.2.5 Acier pour armatures : 11](#_Toc181780223)

[3.2.6 Coffrages : 11](#_Toc181780224)

[3.2.7 Béton de propreté 12](#_Toc181780225)

[3.2.8 Semelles en béton cyclopéen 12](#_Toc181780226)

[3.2.9 Semelles en béton armé 12](#_Toc181780227)

[3.2.10 Soubassement – Aire de dallage – Emmarchement 12](#_Toc181780228)

[3.2.11 Béton armé 13](#_Toc181780229)

[3.2.12 Procédure de cure des bétons. 13](#_Toc181780230)

[Maçonneries 14](#_Toc181780231)

[3.2.13 Consistance des travaux 14](#_Toc181780232)

[3.2.14 Dispositions générales relatives à la pose des maçonneries 14](#_Toc181780233)

[3.2.15 Agglos 14](#_Toc181780234)

[3.2.16 Procédure de cure des agglos. 15](#_Toc181780235)

[3.2.17 Enduits 15](#_Toc181780236)

[3.2.18 Chape 16](#_Toc181780237)

[3.2.19 Ragréage de béton armé 16](#_Toc181780238)

[4. Charpente – Couverture – Etanchéité 16](#_Toc181780239)

[4.1 Charpente 16](#_Toc181780240)

[Consistance des travaux 16](#_Toc181780241)

[4.2 Composition de la charpente 17](#_Toc181780242)

[4.3 Couverture 17](#_Toc181780243)

[5.1 Etanchéité 17](#_Toc181780246)

[5.2 Consistance des travaux 17](#_Toc181780247)

[5.3 Etanchéité en infrastructure 17](#_Toc181780248)

[6 Menuiseries métalliques et bois 17](#_Toc181780249)

[6.1 Menuiserie métallique 18](#_Toc181780250)

[6.1.1 Généralités 18](#_Toc181780251)

[6.1.2 Prescriptions techniques particulières 18](#_Toc181780252)

[6.2 Menuiserie bois 18](#_Toc181780253)

[6.2.1 Porte isoplane (ne fait objet des présents travaux) 18](#_Toc181780254)

[6.2.2 Plafond (ne fait objet des présents travaux) 18](#_Toc181780255)

[7 Peinture 18](#_Toc181780256)

[7.1 Consistance des travaux 18](#_Toc181780257)

[7.2 Peinture sur enduits 19](#_Toc181780258)

[7.3 Peinture sur menuiserie métallique 19](#_Toc181780259)

[7.4 Peinture sur menuiserie bois 19](#_Toc181780260)

[8 PANNEAU D’IDENTIFICATION 19](#_Toc181780261)

[9 NETTOYAGE 19](#_Toc181780262)

**Spécifications Techniques**

# 1 Généralités

## **1.1 Définition de l'opération**

Les travaux définis ci-après concernent les travaux de réhabilitation du bâtiment de la maison d’emploi sis à Mustamu-Hombo.

## **1.2 Description sommaire des ouvrages**

Le bâtiment MDE objet des présents travaux est constitué de RDC uniquement et reparti de la manière suivante :

Etat actuel

* une grande salle de conférence avec sa toilette indépendante
* deux autres pièces avec deux toilettes indépendantes.

Etat projeté

* une grande salle de conférence élargie dénué de toilette de 33,75m2
* Une pièce pour le secrétariat avec une toilette qui sera partagé entre les agents (surface de la pièce est de 13,35 m2 et la surface de toilette est de 3,97 m2
* Une pièce élargie pour le chargé de projet dénué de toilette dont la surface est de 14,34 m2.
* La construction de la nouvelle toilette (homme et femme) indépendant à proximité de bâtiment principal (surface HO est 7,55 m2
* Le bâtiment est couvert par une dalle

Les travaux attendus consistent à :

* Démolir les deux latrines de la salle de conférence et celle de la direction.
* Construire un bloc sanitaire comportant deux latrines séparée dont une pour homme et une pour femme. Relier la nouvelle fosse à l’ancienne toilette qu’on maintiendra.
* Abattre les deux arbres à proximité de la fondation.
* Nécessité d’élagage immédiat du manguier chez le voisin à proximité du bâtiment MOE afin d’éviter les dépôts des feuilles morte sur la dalle

Bâtiment

* Redresser la dalle existante en appliquant un enduit étanche lissé avec une légère pente pour évacuer les eaux de pluie.
* Mise œuvre de décapage des peintures existant sous la dalle de l’ensemble du bâtiment
* Eliminer le système électrique qui est encastré dans la dalle et les murs
* Mise en place des auvents en tôle qui chapotent toutes les fenêtres
* Traitement de fissure légère
* Remplacer le climatiseur par des ventilateurs muraux
* Mise œuvre de décapage des peintures existant sous la dalle de l’ensemble du bâtiment
* Eliminer le système électrique qui est encastré dans la dalle et les murs
* Remplacer les installations électriques encastrées par une installation apparente (avec des moulures)
* Remplacer les installations électriques encastrées par une installation apparente (avec des moulures)
* Mise en place des auvents en tôle qui chapotent les fenêtres de la toilette
* Traitement de fissure légère
* Menuiserie
* Remplacer les portes en bois par des portes en ALU ou portes métalliques ou mettre des portes en bois dur pré traité par des produits spécialisé contre les intempéries.
* Remplacer toutes les serrures
* Remplacer toutes les fenêtres au niveau des anciennes toilettes et des bureaux
* LATRINES

Construction de la nouvelle latrine qui consistent à :

* Terrassement et fouille en excavation de la fosse septique.
* Construction des parois de la fosse par des agglos pleines de 20x20.
* Mise en œuvre des poutres et des chainages de 20x20.
* Fourniture et pose de tuyau PVC DN100 pour l’aération de la fosse
* Branchement eau des latrines
* Fourniture et pose de citerne de 1000 Litres
* Installation électrique complète

## **1.3 Objet des Spécifications Techniques**

Les présentes Spécifications Techniques ont pour objet de renseigner les entrepreneurs sur la nature des travaux, les vues et conceptions du maître d'œuvre, ainsi que l'importance des ouvrages à prévoir ; mais il est expressément spécifié que ces descriptions et notices techniques n'ont pas un caractère limitatif et que, par suite, les entrepreneurs doivent prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des constructions/réhabilitations prévues, conformément aux règles de l'art.

Les soumissionnaires prennent connaissance exactement des travaux à exécuter, de leurs importances et de leur nature mais suppléent par leurs connaissances professionnelles aux détails omis sur les devis et plans et ne peuvent prétendre à aucune majoration du prix ferme soumis.

En particulier, les imprévisions des entrepreneurs qui résulteraient d'une mauvaise interprétation des plans et devis, ainsi que des modifications de détails nécessités par les exigences de la construction et la mise au point des ouvrages au moment de l'exécution ne peuvent donner lieu à aucun supplément de prix et demeurent entièrement à la charge de l’Entrepreneur.

Les matériaux devront être conformes aux prescriptions du cahier des prescriptions techniques. Dans chaque espèce, catégorie ou choix, ils doivent être de la meilleure qualité. Travaillés et mis en œuvre conformément aux règles de l'art. En règle générale, l’Entrepreneur doit vérifier les cotes mentionnées aux plans et en signaler à temps les erreurs au maître d'ouvrage ou au Contrôleur.

Le descriptif étant non limitatif, l’Entrepreneur est tenu d'exécuter tous les éléments indiqués dans le cadre quantitatif.

Les sous-traitants éventuels devront prendre une connaissance approfondie du dossier pour une parfaite coordination sur le chantier.

A la fin des travaux, l’Entrepreneur livrera le chantier dans un état de propreté parfait.

## **1.4 Exécution des travaux**

### 1.4.1 Réglementation

Les travaux seront exécutés avec la plus grande perfection, suivant les règles de l'art et les règlements en vigueur au Comores, conformément aux descriptions et obligations portées dans les présentes Spécifications Techniques et aux indications des plans, tant en ce qui concerne le choix des matériaux que le mode de construction et les dispositions d'ensemble.

### 1.4.2 Dessins – Détails d'exécution

Tous les dessins de détails d'exécution qui seront établis par l’Entrepreneur en cours d'exécution des travaux, seront présentés au Contrôleur pour approbation avant le début des travaux concernés.

### 1.4.3 Cotation – Niveaux – Implantation

Il est interdit à l’Entrepreneur de prendre des mesures à l'échelle métrique sur les plans, étant entendu qu'il devra signaler en temps utile au Contrôleur, toutes erreurs, imprécisions ou manque de cote qu'il aurait relevé.

Le niveau du sol fini sera pris en accord avec le Contrôleur avant le début des travaux. Dans tous les locaux, le trait de niveau devra être marqué au cordeau bleu, sur les murs et les cloisons à 100 cm au-dessus du niveau du sol fini afin d'éviter toute erreur.

### Appareils – Matériaux de fabrication spéciale

Avant le démarrage des travaux, l’Entrepreneur soumettra à l'approbation du Contrôleur la provenance des matériaux destinés à la confection des ouvrages. Ces matériaux devront répondre aux caractéristiques minimums décrites dans le présent chapitre, et feront l'objet d'une réception technique préalable à leur mise en œuvre, ainsi qu’une réception à leur mise en œuvre, de la part du Contrôleur. Ces réceptions ne diminueront en rien la responsabilité de l’Entrepreneur quant à la solidité des ouvrages définitifs.

Tous les matériaux mis en œuvre seront neufs : les matériaux de récupération ou de seconde main seront systématiquement rejetés.

Dans la description donnée au présent chapitre, les cadres de devis et plans ; il est parfois indiqué la marque et le type de certains matériaux, matériel et équipement sous la mention "… de telle marque, … de tel type et équivalent". Dans ces cas, la marque ou le type est donné seulement à titre indicatif, pour fixer les idées sur les qualités, encombrements et formes souhaitées. L’Entrepreneur sera donc tenu de soumettre à l'approbation du Contrôleur au moins une (01) semaine avant l'installation de ces matériels et équipements, les marques et échantillons qu'il envisage d'utiliser. Il est entendu que le Contrôleur n’acceptera que des appareils, des articles ou des matériaux similaires et de qualité au moins égale à celle spécifiée dans le présent chapitre.

### Tests et essais électriques

Il sera impérativement mis en essais et tests de fonctionnement l’ensemble des installations électriques et des appareils. Ces essais et tests seront effectués à la demande du contrôleur et dans cas minimal aux réceptions des travaux. Ainsi, l’entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires pour la mise à disposition d’un groupe électrogène et du pour tous les tests et essais.

Les installations électriques avec poses des appareils et commandes (local KI) et celles sans poses d’appareils et commandes (latrines) feront tous l’objet d’essais et tests de fonctionnement.

### Notices descriptives complémentaires

Le Contrôleur pourra, en cours d'exécution des travaux, apporter des modifications au présent descriptif dans un but de donner plus de précisions à certaines prescriptions du dossier. Dans ce cas, les prescriptions les plus récentes prévaudront sur les premières et éventuellement sur les indications des plans.

## **Visite de site**

Avant la soumission, les entreprises devront effectuer une visite du site afin de mesurer l'ampleur des contraintes qui y sont liées et en tenir compte dans leur offre technique et financière.

Ainsi, par le fait de soumissionner, l’Entrepreneur reconnaît la possibilité d’exécuter les travaux. Il reconnaît avoir visité le(s) site(s), s’être rendu compte exactement de leur état entre autres, leur accessibilité, leur contenu, leur niveau, leur voisinage, leur orientation, la configuration du sol, la nature du sous-sol, la résistance réelle et la nature des terrains destinés à recevoir les bâtiments, les conditions climatiques, le régime des pluies et les eaux superficielles, ceci à toute époque de l’année.

En conséquence, l’Entrepreneur ne pourra se prévaloir d’aucune réclamation ou demande de prolongation du délai contractuel du fait d’erreurs ou d’omissions dans les divers documents du présent dossier ou sous prétexte de n’avoir pas compris le sens de leurs stipulations.

## **Fournitures et ouvrages défectueux**

Les matériaux et les fournitures qui ne présenteraient pas la qualité requise seront refusés et devront être enlevés immédiatement du chantier. Pour toutes les fournitures, la présentation d'un échantillon au Contrôleur pour approbation est obligatoire.

Les ouvrages défectueux seront refusés, démolis et reconstruits conformément aux règles de l'art, sans aucun supplément sur le montant forfaitaire du contrat des travaux. Pour toutes les phases d'exécution des ouvrages, la réception partielle par le Contrôleur est obligatoire.

# 2. Terrassements

## **2.1 Consistance des travaux**

Les travaux généraux et de terrassement comprennent :

La fouille en excavation de la fosse pour le nouveau bloc sanitaire et aussi pour la fouille de tranché pour la pose de PVC de 100 afin de ramener les eaux vannes dans la nouvelle fosse.

### Nettoyage et décapage du sol

Les arbres se trouvant sur l'emprise des ouvrages seront abattus, leurs racines enlevées et évacuées du site

Le terrain où les bâtiments seront implantés, l’aire de travail, les lieux pour les baraques et ateliers, seront nettoyés.

Le décapage de la terre végétale sera fait sur 15cm au moins avant les remblais ou déblais nécessaires pour obtenir les niveaux spécifiés aux plans, les terres impropres seront évacuées

La préparation du terrain sera exécutée avec une marge de recul de 2 mètres au moins de part et d'autre de l'emprise des bâtiments.

**Ceci concerne la nouvelle construction de bloc sanitaire.**

### Nivellement – Implantation

Il sera procédé au tracé des lignes et axes de référence et au nivellement superficiel des ouvrages, ce tracé étant rattaché en plan et en altitude à des repères fixes. L'installation de chaises est obligatoire pour l'opération d'implantation.

L’Entrepreneur est responsable de l'implantation des ouvrages dans leur totalité. Il signale immédiatement au contrôle les erreurs de cotes que les opérations d'implantation peuvent révéler. D'une manière générale, l'orientation des façades devra respecter la disposition suivante : les façades longues et les versants de toitures exposés au Nord ou au Sud, les pignons donnant sur l'Est ou l'Ouest.

Les implantations seront réceptionnées par le Contrôleur avant la poursuite des travaux. Un procès-verbal sera établi à cet effet.

**Ceci concerne la nouvelle construction de bloc sanitaire.**

### Fouilles

Les fouilles en rigoles auront la profondeur moyenne indiquée dans les plans. Dans tous les cas, les fouilles seront descendues jusqu'au bon sol qu'elle que soit la nature du terrain y compris toutes sujétions de manutention, de blindage, de transport et d'éloignement des terres. Les fouilles seront en outre descendues de 20cm au moins dans le bon sol rencontré au-delà de la profondeur moyenne indiquée dans les plans pour s’assurer d’une bonne assise.

La profondeur des fouilles pour semelles isolées respectera dans tous les cas, l’écart entre celle des fondations linéaires et des semelles isolées indiquées dans les plans.

Les fouilles en trous seront exécutées conformément aux plans.

Les parois et le fond de toutes les fouilles seront bien dressés avant l'exécution des bétons.

Toutes les fouilles seront réceptionnées par le Contrôleur avant la poursuite des travaux. Cette réception fera l'objet d'un procès-verbal.

**Ceci concerne la fouille de la fosse septique.**

### Remblais

Les terres sélectionnées provenant des différentes fouilles pour les remblais seront mises en dépôt, dans la mesure du possible, à proximité des lieux à remblayer.

Les remblais seront fortement compactés, par couches successives de 20cm d'épaisseur, et arrosés convenablement pour éviter tout tassement ultérieur. Ils ne devront contenir ni détritus, ni souches, ni gravois, etc. Le compactage obtenu sera équivalent au compactage à 95% de l'OPN.

Si nécessaire, en complément des remblais provenant des fouilles, un remblai d'apport de terres latéritique ou sableux suivant les indications des cadres de devis et sans argile, sera exécuté dans les mêmes conditions que le remblai provenant des fouilles.

La mise en œuvre de remblai concerne le comblement des vides suivant : forme sous dallage du sol, vide de fouilles au-dessus des semelles de fondation, tranchées, etc.… pourtour des ouvrages enterrés.

# Béton – Béton Armé

## Consistance des travaux

L’Entrepreneur réalisera les différents éléments de béton et béton armé entrant dans la construction du bâtiment tels qu'ils sont prévus sur les plans.

**Les plans d’exécution du bloc sanitaire doivent finaliser et accepté par la mission de contrôle afin de caler le dimensionnement des différents éléments en béton et béton armé**

## Prescriptions générales

Tous les bétons doivent satisfaire aux conditions énoncées dans le cahier des prescriptions techniques générales applicables aux travaux de maçonnerie, platerie et béton armé du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment.

### Ciment

Le ciment sera de qualité CPA 45 ou CPJ45 (désignation française) ou d'une autre désignation équivalente.

Le transport en vrac du ciment est interdit. Le ciment sera approvisionné sur chantier en sac de cinquante (50) kilogrammes. L’Entrepreneur réalisera sur chaque chantier des dépôts clos et couverts pour le stockage du ciment à l'abri des intempéries et humidités. Les sacs seront stockés de manière à ce qu'ils ne soient pas en contact direct avec le sol, ils seront de mêmes protégés efficacement contre l'humidité. Tout sac de ciment présentant des grumeaux ou dont l'enveloppe serait cassée ou avariée, ne sera pas employé dans la fabrication des mortiers et bétons.

***N.B. : Le ciment CPJ 35 ou CPA 35 ne sera pas admis sur le chantier sauf uniquement comme poudre de lissage des formes dallages.***

### Gravier

Le gravier, pour toutes les classes de béton, sera exempt de toutes matières organiques, et dégagé de toute gangue ou terre de mauvaise tenue. Le gravier employé peut être soit du granit concassé ou du quartz. Le gravier latéritique ne sera employé que sur accord exceptionnel du Contrôle. Dans tous les cas, le matériau sera convenablement tamisé pour respecter sa classe granulométrique et parfaitement propre donc lavé s’il le faut.

Le gravier sera de la classe granulaire 5/25mm.

### Sable pour béton et mortiers :

Les sables pour béton et mortiers de tous types, seront des matériaux propres, durs, exempts de toute matière organique, sels, gangue ou terre.

Les sables auront la granulométrie suivante, d'après leurs emplois :

* *Béton de construction : 0/5mm*
* *Mortier pour maçonnerie, jointoiement de maçonnerie et : 0/2mm*
* *Mortier pour enduits : 0/1mm.*

### Eau

L'eau de gâchage ne contiendra pas de matières dissoutes ou en suspension.

### Acier pour armatures :

Les fers à béton seront des ronds à haute adhérence du type TOR. L'acier sera de nuances FeE400 (désignation française) ou d'une autre désignation équivalente, ayant une limite d'élasticité nominale (valeur minimale garantie) de 210 kN/mm².

Avant la mise en œuvre des armatures, toute trace de terre et/ou de rouille doit être enlevée. Le pliage des barres est exécuté à froid. Les armatures sont maintenues fixes dans les coffrages afin d'éviter leur déplacement au moment du coulage. Les aciers doivent être placés à 2,5cm du coffrage.

### Coffrages :

Les coffrages des poteaux devront avoir exactement, en chaque point, les positions et orientations prévues de manière à réaliser avec précision les formes des ouvrages. S'il s'agit de coffrage en bois, ceux-ci seront soigneusement rabotés intérieurement. Ils seront suffisamment étanchés afin d'éviter les pertes de laitance. Ils devront être réceptionnés par le Contrôleur avant la mise en œuvre du béton.

Ces coffrages seront nettoyés après chaque emploi et enduits, s'il y a lieu, avant le coulage, d'une huile épaisse ou d'une solution de savon noir qu'on fera mousser sous la brosse.

La tolérance admise sera de 1cm.

### Béton de propreté

Afin d'isoler les semelles de fondation des fonds de fouilles, il sera coulé un béton de propreté sur un fond préalablement arrosé et compacté. Ce béton aura une épaisseur de 5cm et sera dosé à :

* *150 kg de ciment CPA 45* ⇔*3 sacs*
* *800 l de quartz* ⇔*16 brouettes*
* *400 l de sable* ⇔*8 brouettes*
* *170 litres d'eau environ*

### Semelles en béton cyclopéen

Il sera coulé sur le béton de propreté entre les deux faces des fouilles pour fondation linéaire après un nettoyage et un arrosage, un béton cyclopéen. Ce béton aura l’épaisseur indiquée dans les plans et devis et sera dosé à :

* *250 kg de ciment CPA 45* ⇔*5 sacs*
* *800 l de gravier 5/25* ⇔*16 brouettes*
* *400 l de sable* ⇔*8 brouettes*
* *170 litres d'eau environ*

### Semelles en béton armé

Il sera coulé sur le béton de propreté entre les deux faces des fouilles pour semelle armée après un nettoyage et un arrosage, un béton armé. Ce béton aura l’épaisseur indiquée dans les plans et devis et sera dosé à :

* *350 kg de ciment CPA 45* ⇔ *7 sacs*
* *800 l de gravier 5/25* ⇔ *16 brouettes*
* *400 l de sable* ⇔ *8 brouettes*
* *170 litres d'eau environ*

Armatures suivant les plans approuvés par le Contrôleur

***NB. Les brouettes ont chacune une capacité de 50 litres et devront être remplies comme si on les remplissait d'eau.***

### Soubassement – Aire de dallage – Emmarchement

Il sera exécuté au-dessus des semelles, une maçonnerie en agglos pleins de 20x20x40 et/ou 15x20x40 suivant les indications des plans et devis dosé à 250 kg/m3 ; puis un chaînage bas en béton armé, dosé à :

* *350 kg de ciment CPA 45* ⇔ *7 sacs*
* *800 l de gravier 5/25* ⇔ *16 brouettes*
* *400 l de sable* ⇔ *8 brouettes*
* *170 litres d'eau environ*

L'aire de dallage sera exécutée sur un lit de sable d’une épaisseur précisée dans les plans et cadre de devis parfaitement dressé, mis à niveau et recouvert d'un film polyane de 100 à 120 micros. Elle sera en béton ordinaire ou en béton légèrement armé (suivant les indications des devis et plans) dosé à :

* *300 kg de ciment CPA 45* ⇔ *6 sacs*
* *800 l de gravier 5/25* ⇔ *16 brouettes*
* *400 l de sable* ⇔ *8 brouettes*
* *170 litres d'eau d'environ*

L’armature pour les cas de dallage légèrement armé sera composée de fer à béton HA6 de mailles carrées 25 cm x 25 cm.

### Béton armé

Sauf indication contraire, tous les éléments en béton armé seront dosés à :

* *350 kg de ciment CPA 45* ⇔ *7 sacs*
* *800 l de gravier 5/25* ⇔ *16 brouettes*
* *400 l de sable* ⇔ *8 brouettes*
* *170 litres d'eau environ*

Un soin particulier sera observé dans l'exécution des éléments de béton armé et de béton contribuant à l'esthétique de l'ouvrage.

L'armature des poteaux raidisseurs et chaînages seront en acier en HAØ10 pour les filants, HAØ6 pour les étriers.

L'armature non spécifié des dalles pleines, poutres, poteaux, chêneaux, etc. seront conformes aux plans de ferraillage qui seront fournis par l’Entrepreneur et approuvé par le Contrôleur.

Le jeu d'enduit en surépaisseur des façades sera armé avec du grillage "cage à poules" et il sera intégré au mortier de ciment un adjuvant du type SIKA.

### Procédure de cure des bétons.

Après leur confection, les parties d’ouvrages en béton ou béton armé devront être maintenues dans certaines conditions à tel point qu’elles soient capables de résister aux différentes sollicitations auxquelles on pourrait les soumettre. A cet effet, les différentes parties d’ouvrage seront traitées de la façon suivante :

* **Longrine :** la maçonnerie se poursuivra sur cette partie d’ouvrage élémentaire le troisième (3ème) jour suivant sa mise en œuvre.
* **Chainage intermédiaire :** la maçonnerie se poursuivra sur cette partie d’ouvrage élémentaire le septième (7ème) jour suivant sa mise en œuvre. Le décoffrage se fera le surlendemain du coulage. Les étais et les fonds de coffrage au niveau des baies seront laissés en place pendant quatorze (14) jours.
* **Chainages horizontaux :** toutes dernières assises de maçonnerie devant servir de fond de coffrage aux bétons des chainages devront être laissées pendant deux (02) jours avant de recevoir le coffrage dudit chainage.

# Maçonneries

### Consistance des travaux

Les travaux de maçonnerie comprennent tous les éléments de structure autres que ceux réalisés en béton et en béton armé ainsi que tous les travaux de ravalement, de cloisonnement, notamment :

* *la construction des murs,*
* *la construction des cloisons ;*
* *l'exécution des enduits intérieurs et extérieurs ;*
* *l'exécution des chapes, des raccordements, calfeutrements, etc.*

### Dispositions générales relatives à la pose des maçonneries

Des mesures seront prises pour que les mortiers, bétons, liants en poudre, etc., ne tâchent pas ou n'imprègne pas les parements.

Les maçonneries seront protégées contre les effets des intempéries excessives (chaleur, sécheresses, pluies, etc.).

Par temps sec notamment, les maçonneries et les productions d’agglomérés de ciment seront arrosées fréquemment s'il est nécessaire pour qu'elles ne se dessèchent pas brutalement.

Après interruption, l'arase de reprise sera révisée, nettoyée et humectée convenablement.

Les chutes de terre ou autres matériaux dans les maçonneries quelles qu'elles soient, seront soigneusement évitées. Tout élément, bloc aggloméré, brique, etc. fendu ou fêlé pendant la pose sera remplacée à mortier neuf.

### Agglos

La mise en œuvre des agglos se fera selon les règles de l'art. Les productions des agglomérés de ciment se feront à l’abri des rayons solaires et y resteront pendant au moins 7 jours. A cet effet, l’entrepreneur est tenu à la confection de hangars.

Il pourra être exécuté des potelets de raidissements pour les cloisons de remplissage présentant des surfaces trop importantes, ceci afin d'améliorer leur stabilité (pas plus de 4 m de longueur de mur sans raidisseur).

Le mortier des maçonneries sera dosé à 300 kg de ciment par m3 de sable. Les types d'agglomérés utilisés sont :

* *pleins de 20x20x40*
* *pleins de 15x20x40*
* *creux de 15x20x40*
* *Les claustras des trous d'aération seront jumelés et munis de grillage galvanisé anti-insectes à double couche. Leur choix sera fait par le Contrôleur sur présentation d'échantillon par l’Entrepreneur. Les claustras servant pour la maçonnerie de claustras seront de type « boîtes à lettres ». Ces maçonneries seront réalisées sans grillage anti-insectes.*

##### NB : Les agglomérés creux doivent avoir une épaisseur minimale des parois de 3cm.

Tous les agglomérés doivent respecter les dimensions indiquées. Les joints des maçonneries auront 2 cm d'épaisseur.

### Procédure de cure des agglos.

* + **Parpaings pleins :** après avoir été arrosés pendant sept (07) jours au minimum matin et soir, ils ne pourront être utilisés qu’au moins quatorze (14) jours après leurs confections.
  + **Parpaings creux et claustras :** après avoir été arrosés pendant sept (07) jours au moins, matin et soir, ils seront utilisés vingt un (21) jours après leurs confections.

### Enduits

Le support aura une surface nette, propre, exempte d'impureté (poussière, peinture, …) et rugueuse, de telle sorte qu'elle permette un accrochage et une adhérence de l'enduit.

Le support sera préalablement humidifié. Dans le cas où le support présenterait des inégalités importantes ne permettant pas la mise en œuvre directe de l'enduit, il sera procédé à un redressement en surcharge.

Des précautions devront être prises pour parer à l'action desséchante du soleil et du vent, en particulier pendant les périodes de forte chaleur.

L'enduit sera constitué par :

* *une 1ère couche d'accrochage (gobetis) ou de rattrapage au mortier de ciment dosé à 400kg de ciment par m³ ou encore 8 sacs de ciment pour 1,2m3 de sable fin.*
* *une 2ème couche ou corps de l'enduit au mortier de ciment dosé à 300kg de ciment par m3 ou encore 6 sacs de ciment pour 1,2m3 de sable fin. Un soin particulier sera observé dans l'exécution de cette dernière couche.*

L'épaisseur totale moyenne des deux couches sera de 2 cm. La tolérance de verticalité sera de 0,5 cm par hauteur de 3m.

Les enduits à peindre seront lissés avec modération. Les enduits recevant la tyrolienne seront talochés.

* *une 3ème couche constituée de deux (2) sous couches teintées de projection à la moustiquette pour les enduits tyroliens, de même dosage que la 1ère couche. Cette couche sera écrasée à la taloche ou à la truelle uniquement pour la tyrolienne intérieure et sous auvent sur une hauteur de 180cm. Dans tous les cas, sa finition se fera suivant les indications des devis et du Contrôleur.*

***Pour les surépaisseurs d'enduit*** contribuant à l'esthétique des façades, une armature constituée de grillage *"à cage à poule"* sera utilisée. La surépaisseur aura 3 cm.

##### Les enduits étanches auront :

* *une 2ème couche des enduits étanches sera constituée de mortier dosé à 350 kg/m3. Cette couche sera bien talochée*
* *une 3ème couche de très fine épaisseur de barbotine de ciment convenablement lissé.*

### Chape

Elle sera directement incorporée au béton de dallage en pleine d'exécution. Elle sera lissée à la poudre de ciment (non à la barbotine) de très fine épaisseur et bouchardée. Toutes les précautions devront être prises pour obtenir une bonne planimétrie.

Pour le cas des travaux en espèce, la dalle sera couverte par une chape lissé

**3.2.18.1 Chape rapportée pour évacuation eaux des pluies**

Le prix rémunère toutes les prestations nécessaires à la réalisation des chapes lissées sur les dalles des toitures du bâtiment du projet et la reprise entière de certaines chapes des bâtiments existants.

Inclut les chappes pour assurer la pente de drainage sur les toitures en BA (pente 1,5%-2%). Dans ce cas, la préparation du mortier inclut l'ajout d'un additif hydrofuge.

Finition lissée.

### Ragréage de béton armé

Recoupement de toutes les lèvres et coulures, bouchage des manques de matières à l'aide de mortier de ciment normal C.P.A. 45 (dosage 650 kg/m3).

Reprise par garnissage, si nécessaire, des joints dans le cas d'éléments préfabriqués de béton armé à l'aide du même mortier.

### 4. Charpente – Couverture – Etanchéité

### 

### 4.1 Charpente

### Consistance des travaux

Les prestations comprennent :

* *la fourniture des matériaux et matériels nécessaires ;*
* *la prestation des ouvrages adjacents ;*
* *es coupes, assemblages, adaptation aux supports ;*
* *fourniture et pose des pièces nécessaires pour scellements et raccords;*
* *le traitement des IPN et autres profilés avant assemblages et poses ;*
* *le traitement des chevrons avant assemblages et poses.*

Les prix de ces prestations, s'entendent toutes sujétions et aléas, et s'appliquent au kilogramme (kg) ou au mètre linéaire.

### Composition de la charpente

La charpente de tous les bâtiments sera réalisée avec des profilés IPN de 120, 100 et 80, des cornières de 35 Lourd ou tube carré de 40 Lourd ou tube carré de 50 Lourd ou tube rectangulaire de 40x27x2 Lourd ou chevrons bois rouge 8x8 selon les cas. Les IPN et autres profilés seront fixés par boulonnage à des platines faites en tôle noire de 6mm d’épaisseur au minimum à pattes de scellement en TOR10 préalablement scellées dans la structure. La fixation entre traverses et pannes se fera également par boulonnage à l’aide de cornières Lourdes de 50x50 au moins (système de 4 cornières et 4 boulons).

En plus de la fixation par boulonnages, toutes les pannes et leurs supports recevront des doubles attaches en fer mou d’attache depuis la base du chaînage à chaque intersection avec les murs. Concernant les pannes de rive en

particulier, les fers mous d’attache pour les doubles attaches des IPN80 seront obligatoirement scellés dans les bétons armés en bases des consoles et reliés aux filants inférieurs du ferraillage.

Toutes les pannes et supports de pannes en profilés seront peints à l'antirouille en deux (2) couches avant la pose. Les chevrons et autres éléments de charpente en bois seront traités au carbonyle ou tout autre produit efficace contre l’attaque des insectes.

### 4.3 Couverture

La couverture sera en tôle bac alu 60/100, tôle bac alu zinc 35/100 ou bac acier galvanisé 35/100 suivant les indications des plans et devis. Elle sera fixée sur les pannes profilées ou bois par des crochets complets (système étanche y compris). Des bandes de feutre bitumineux seront posées entre la tôle et les profilés métalliques pour éviter les effets de corrosions (oxydoréduction).



## **Etanchéité**

### Consistance des travaux

Les prestations d’étanchéité de l’Entrepreneur comprennent :

* *la fourniture des matériaux et matériels nécessaires,*
* *l'exécution de l'étanchéité en infrastructure et superstructures,*
* *l'exécution de l'étanchéité des toitures, chêneaux et des couronnements.*

### Etanchéité en infrastructure

Les faces extérieures enterrées des murs périphériques seront étanches par l'exécution d'un enduit ciment dressé puis l'application de deux (2) couches de flinkhote selon le cas et suivant les indications du Contrôleur.

# Menuiseries métalliques et bois

## **Menuiserie métallique**

### Généralités

Les travaux comprennent :

* *la fourniture et la pose des portes extérieures et intérieures en profilés métalliques, les cadres étant en fer H70*
* *la fourniture et la pose des serrures, paumelles, pivots, garnitures, loqueteaux, visseries, etc.*
* *la fourniture et la pose des châssis métalliques avec ou non grilles (externe et interne) de protection intégrées.*

### Prescriptions techniques particulières

* *de façon générale, chaque type de menuiserie devra faire l'objet d'un échantillon approuvé par le Contrôleur avant la confection en série*
* *chaque ventail de porte comportera 3 paumelles*
* *la finition des menuiseries devra être parfaite*
* *avant la pose, les métaux recevront 2 couches de peinture de protection contre la rouille*
* *les serrures seront de sûreté à canon de qualité (type Briscard ou équivalent).*
* *Toutes les portes intérieures seront métalliques de type plein sur une (1) face sauf indication contraire dans les plans et cadre de devis.*

**NB :** Nonobstant toutes les dispositions et indications des plans et des présentes prescriptions techniques, l’entrepreneur est tenu de prendre les mesures exactes de la hauteur des ouvertures sur place pendant l’exécution des travaux et en tenir compte à la confection des éléments d’ouverture. Ces dimensions recevront l’aval du Contrôleur préalablement à la confection d’échantillon.

## **Menuiserie bois**

### Porte isoplane (ne fait objet des présents travaux)

* *Le cadre doit être en fer H huisserie de 70 aucun cadre en fer Z ne sera accepté*
* *Les trous des serrures doivent être exécutés avec soin et non à la baguette*
* *Le panneau de porte isoplane doit être fini par une allège en bois rouge garantissant la pose de la serrure et celle des paumelles*
* *Les paumelles doivent être de l'original français n°110 et non 80 ni de l'adaptable*
* *La serrure doit être à canon de marque VACHETTE N°1 (original).*

### Plafond (ne fait objet des présents travaux)

* *Les bois de solivages fixés dans les murs doivent être traités au grésil contre les termites et les rongeurs avant toute pose.*
* *Les mailles des plaques seront de dimension 120cm x 60cm et autant que possible l’entrepreneur devra s’arranger pour que dans chaque local, les mailles soient régulières.*

# Peinture

## **Consistance des travaux**

Les travaux de peinture comprennent :

* *les travaux préparatoires tels que le ponçage, le dégraissage, le brossage, etc.*
* *l'exécution des surfaces témoins suivant les teintes choisies par le Maître d’Ouvrage ;*
* *la fourniture et l'application de tous les produits ;*
* *les raccordements de peinture ;*
* *le nettoyage des locaux ainsi que les ouvrages ayant été salis au cours de l'exécution des travaux de peinture.*

## **Peinture sur enduits**

Les enduits, après préparation des surfaces, seront brûlés au lait de chaux avant de recevoir DEUX couches de peinture à huile glycérophtalique ou de peinture FOM vinylique suivant les indications du cadre quantitatif. Ces peintures seront teintées selon la couleur définie par le Maître d’Ouvrage.

## **Peinture sur menuiserie métallique**

Les couches primaires de protection antirouille seront exécutées au bichromate de zinc ou au minium de plomb ou de tous autres produits de qualités similaires. Les ouvertures métalliques recevront deux (2) couches d’antirouilles avant la pose. Après la pose, elles recevront une troisième couche d’antirouille avant l’application de la peinture de finition en trois couches.

Les trois couches de finitions seront du type peinture à huile glycérophtalique.

## **Peinture sur menuiserie bois**

Les menuiseries bois seront poncées, dégraissées et rebouchées au mastic à huile et au blanc de zinc ou au produit vinylique ou glycérophtalique. Elles recevront une couche d'impression avant la pose.

Trois couches de finitions seront ensuite appliquées, avec un soin particulier dans leur exécution. L'essence employée à la finition des peintures sera obligatoirement celle de térébenthine.

# PANNEAU D’IDENTIFICATION

Il sera confectionné un panneau d’identification (enseigne murale) en tôle 10/10ème montée sur un cadre en tube rond noire de 26/34 Lourd fixé sur un mur de façade de chaque bâtiment.

Les dimensions par bâtiments des panneaux sont:

* *largeur : 2,00m ; Hauteur : 1,00m,*

Les inscriptions et les couleurs seront définis sur place.

# NETTOYAGE

A la fin des travaux, les échafaudages, bois de coffrage, débris des matériaux seront enlevés.

Les surfaces des sols seront nettoyées. Des retouches de peinture seront faites aux endroits salis. Les fouilles non comblées le long des périmètres des ouvrages seront bouchées.

#### DISPOSITION RELATIVE À LA PROTECTION, LA CONSERVATION ET LA RESTAURATION DE L’ENVIRONNEMENT

* + - 1. **– Indications générales**

#### Objet du présent document

Le présent document constitue le cahier des clauses techniques environnementales (CCTE) et fait partie des pièces contractuelles.

#### Localisation et protection des carrières ( NA)

#### Restauration

1. Le devis descriptif a pour objet de décrire l’ensemble des ouvrages et des prestations des travaux nécessaires à une parfaite exécution du projet de construction.

Il forme un ensemble indissociable avec le Cahier des Clauses Techniques Particulières pour compléter et expliquer les pièces graphiques afin de définir les choix retenus et le niveau de qualité recherché. Son contenu n’est pas limitatif

#### – Prescriptions communes à toutes les sources d’impacts

* + 1. **Dispositions relatives à l’hygiène et la propreté des chantiers et de la base vie**

- Des dispositions relatives à l’hygiène et à la propreté du chantier et de la base vie seront insérées dans le règlement intérieur de l’entreprise.

Les déchets solides et liquides du chantier et de la base vie devront être collectés régulièrement et éliminés par des méthodes appropriées acceptées par les parties.

#### – Prescriptions environnementales particulières

* 1. **Installation de la base vie et du parking des engins**

1. Pour l’installation de la base vie et du parking, le choix se portera sur les zones dégagées de toutes végétations (notamment les clairières). En tout état de cause, la base vie et le parking devront être installés hors des forêts classées ou des réserves.
2. Il sera évité en particulier les zones inondables qui renferment généralement une diversité biologique riche.
3. La base vie sera installée à plus de 200 m des points d’eau de surface, afin de parer à toute pollution de ces derniers.
4. La base vie et le parking seront placés à l’écart des agglomérations afin de perturber le moins possible les populations locales dans leurs habitudes de vie.

#### Ouverture des pistes de servitudes diverses

1. L’ouverture et l’utilisation des pistes d’accès aux gisements de matériaux doit respecter, aussi bien en phase d’ouverture qu’en phase de fermeture :
   * les zones sensibles,
   * les zones à paysages particuliers,
   * les limitations de vitesses qui sont de : 20 km/h sur les sites des chantiers, de 40 km/h dans les agglomérations et 80 km/h en rase campagne.
2. Le choix des pistes d’accès aux emprunts de matériaux et aux stations de prélèvement d’eau pour les travaux, doit se faire en évitant soigneusement les zones de diversité biologique (zones inondables), les cimetières, les sites historiques, les sites culturels et cultuels (lieux de sacrifice, de prière, etc.).
3. Dans les centres lotis, l’entreprise évitera durant les travaux la destruction des bornes et ouvrages posés par les services du cadastre.

#### Débroussaillage, décapage du sol

1. Au cours du débroussaillage et du décapage de l’emprise des ouvrages de l’AEPS, l’entreprise évitera autant que possible les espèces ligneuses rares et/ou protégées répertoriées dans la monographie des espèces végétales du Burkina Faso.
2. Le dessouchage se fera manuellement afin d’éviter une trop grande perturbation du sol et de donner de l’emploi aux populations des centres concernés.
3. L’entreprise évitera de détruire les bornes topographiques et autres ouvrages posés par le service du cadastre.

#### Travaux de terrassement

Les servitudes des engins de terrassement se limiteront strictement aux espaces strictement prévus à cet effet. L’entreprise utilisera autant que possible les pistes de servitude afin d’éviter d’entamer des espaces supplémentaires.

#### Prélèvement de l’eau pour les travaux

1. Afin de prévenir les conflits dans l’usage de l’eau, les points d’eau à utilisations multiples (consommation des hommes, des animaux domestiques et la faune, usages socio-économiques comme la fabrication de briques, etc.) devraient faire avant les travaux, l’objet de concertation entre les différents utilisateurs et l’entreprise, afin de choisir les périodes propices aux prélèvements pour les travaux.
2. Les motopompes utilisées pour le prélèvement d’eau nécessaire aux travaux devront être en bon état de fonctionnement afin d’éviter les fuites de gas-oil et d’huile qui pourront polluer l’eau affectée à la consommation humaine et animale.
3. Ces motopompes seront à une distance d’au moins 30 m du lieu de prélèvement et seront disposées dans une plate-forme (merlons) permettant de contenir les écoulements d’hydrocarbures (accidentels ou non) et toutes les sources de pollution de l’eau devront être enrayées.
4. Tous déversements ou rejets d’eaux usées, de gadoue, d’hydrocarbures et de polluants de toutes natures dans les eaux de surface, les puits, les forages et sur le sol sont strictement interdits.

#### Creusement et remblaiement des tranchées de pose des conduites

1. Dans les espaces champêtres, la terre arable sera séparée de la terre de profondeur lors du creusement des tranchées et la stratigraphie initiale sera respectée au moment du remblaiement.
2. Après le remblaiement, le sol devra être stabilisé mécaniquement sur l’emprise des tranchées et niveler.

#### Repli du chantier et du matériel

1. Le sol de la base vie et des parkings sera remis en état à la fin des travaux de nettoyage des déchets solides (filtres usagés, pneus usés, gravats, déchets ménagers, etc.) et liquides.
2. Le sol sera exempt de toutes taches d’hydrocarbures.
3. Les baraquements seront soigneusement démontés à moins qu’il n’y ait une demande expresse de l’autorité administrative ou du chef du village de les conserver pour utilisations ultérieures.
4. Le site nettoyé sera végétalisé.

#### – Dispositions diverses

* 1. **Entraves à la circulation**

L’entreprise doit maintenir en permanence la circulation et l’accès des riverains à leurs habitations, champs et lieux d’activité économique pendant les travaux.

#### Consignes de sécurité

1- Des dispositions de sécurité seront prises pour les populations riveraines des sites de travaux: les chantiers seront balisés et des barrières seront dressées pour empêcher le public et les personnes étrangères de pénétrer sur les chantiers.

1. - Des dispositions pour la sécurité des travailleurs seront prises.
2. - Des mesures de limitation de vitesse dans les agglomérations seront prises.

#### Consignes concernant les bruits

A proximité des zones habitées, l’entreprise évitera, autant que possible, les bruits aux heures de repos, principalement la nuit. Elle respectera par ailleurs les consignes relatives aux réglages des engins et des véhicules.

#### Consignes en cas de dommages causés à des biens publics ou privés

1. – L’entreprise devra réparer dans les meilleurs délais les dégâts causés aux biens publics et privés.
2. – Elle devra avertir les instances concernées et prendre toutes dispositions utiles pour réduire au minimum la durée de l’interruption éventuelle de service consécutive.

#### Amélioration du contexte environnemental

1. – Afin de préserver au mieux l’environnement, l’entreprise prendra toutes initiatives utiles en accord avec le maître d’ouvrage et la mission de contrôle.
2. - À la fin des travaux, elle dressera un état de toutes les réalisations qu’elle aura faites aux fins d’améliorer le contexte environnemental.