

Centre Hospitalier Universitaire d'Amiens



Hôpital Sud

Fontenoy

**Sécurisation du palier ascenseur au
RDJ**

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Quentin Lecot

Pôle Fonctions Supports et Investissements Tel : 03.22.66.81.77 ou
06.71.76.53.57

Lecot.Quentin@chu-amiens.fr

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Descriptif Technique

Table des matières



Table des matières

1	Objet du présent CCTP	6
1.1	Définition des travaux	6
1.2	Allotissement	6
1.3	Informations générales	6
1.4	Obligations des entreprises	6
1.5	Visite de site avant chiffrage	7
1.6	Etendu des prestations	7
2	Conditions générales d'intervention en milieu occupé	7
2.1	Limites de prestations	8
2.2	Mesures liées à l'hygiène	8
2.2.1	Zone chantier :	8
2.2.2	Zone ponctuelle de chantier :	8
2.2.3	Sortie des déchets et des gravats :	8
2.2.4	Nettoyage	9
2.3	Amiante	9
2.4	Dossiers des Ouvrages Exécutes	9
3	Lot 1 : gros œuvre – Maçonnerie	9
3.1	Dépose de blocs-portes existants et construction d'un mur EI60	9
3.1.1	Travaux préparatoires	9
3.1.2	Mur EI60	9
4	Lot 2 Menuiseries intérieures – Plâtrerie – Faux plafond	10
4.1	Généralités	10
4.2	Description des travaux	10
4.2.1	Cloisonnements provisoire	10
4.3	Modification de cloisonnement	10
4.3.1	Démolition de cloison	10
4.3.2	Remplacement de porte à l'identique	10
4.3.3	Remplacement de la porte d'accès des services techniques	10

4.3.4	Porte automatique entre les cuisines et le palier monte-malade	11
4.3.5	Bloc-gaine FME 1 vantail EI60	11
4.3.6	Bloc-gaine RIA 1 vantail.....	11
4.3.7	Bloc-gaine 2 vantaux, EI60	12
4.3.8	Protections murales.....	12
4.3.9	Protection d'angle	12
4.3.10	Habillage des portes en protection pvc	12
4.3.11	Plaque de propreté.....	13
4.3.12	Plaque de protection.....	13
4.3.13	Tôle de seuil.....	13
4.3.14	Grille de désenfumage esthétique GFAP	13
4.4	Faux plafond.....	13
4.4.1	Consistance des travaux :	13
4.4.2	Dépose de Faux plafond	14
4.4.3	Faux-plafond 600X600	14
4.4.4	Remplacement de dalles de Faux-plafond 600X600	14
5	Lot 3 Peinture – Sols souples.....	14
5.1	Peinture	14
5.1.1	Phasage	14
5.1.2	Périmètre	14
5.1.3	Matériaux employés.....	15
5.1.4	Livraison des peintures sur chantier	15
5.1.5	Echantillons	16
5.1.6	Réception des supports :	16
5.1.7	Raccords :	16
5.1.8	Description des ouvrages :	16
5.1.9	Mise en œuvre	17
5.1.10	Nettoyage	17
5.2	Sols souples.....	18
5.2.1	Ragréage P4.....	18
5.2.2	Primaire d'accrochage	19
5.2.3	Raccord entre le sol souple et la résine existante.....	19
5.2.4	Plinthes en relevé du revêtement de sol	19
5.2.5	Préparation des supports :	19
5.2.6	Soudure :	19
5.2.7	Tôle de seuil.....	20

6	Lot 4 Electricité – Courant Fort et Courants Faibles- Système de sécurité incendie - CFO CFA	20
6.1	Dispositions communes :	20
6.1.1	Canalisations et raccordements :	21
6.1.2	Calcul des installations :	21
6.1.3	Liaison avec les autres corps d'état :	21
6.2	Modalités d'exécution :	21
6.2.1	Percements et réservations	21
6.2.2	Repérage des câbles	22
6.2.3	Liaisons équipotentielles	22
6.2.4	Vérification et contrôle des installations	22
6.2.5	Garanties annuelle et biennale	22
6.2.6	Installation provisoire de chantier	22
6.2.7	Armoires électriques	23
6.2.8	Pré câblage informatique	23
6.2.9	Sureté.....	23
6.2.10	Coordination SSI	23
6.2.11	Unité de Traitement Local (UTL).....	24
6.2.12	Lecteur de badge	24
6.2.13	Equipement des accès contrôlés	24
6.2.14	Organes de verrouillage	25
6.2.15	Raccord des portes au SSI	25
6.2.16	Système de sécurité incendie.....	25
6.2.17	Relations avec les mainteneurs	25
6.2.18	Synoptique de principe du SSI	25
6.3	Description des travaux CFO	26
6.3.1	Dépose	26
6.3.2	Appareils d'éclairage	26
6.3.3	Détecteurs de présence	26
6.3.4	Éclairage de sécurité – BAES (Blocs Autonomes d'Éclairage de Sécurité).....	27
6.4	Description des travaux CFA.....	27
6.4.1	Dépose de l'ensemble des équipements électriques des locaux.....	27
6.4.2	Porte motorisé entre les cuisines et le palier monte malade	27
6.4.3	Remplacement de la porte d'accès aux ateliers techniques et ajout d'un contrôle d'accès.....	28
6.4.4	Ajout de ventouses asservies au SSI	28
6.4.5	Ajout d'un contrôle d'accès sur la porte entre les circulations CG3-0903 et LEX-0505	28
6.4.6	Ajout d'un contrôle d'accès sur la porte entre les circulations CG3-0901 et CG3-0903	28

6.4.7	Ajout d'un contrôle d'accès sur la porte entre le palier monte malades CG3-0902 et la circulation CG3-0903	28
6.4.8	Essais et mise en service	29
7	Lot 5 : Désamiantage	29
7.1.1	Informations générales	29
7.1.2	Diagnostic amiante.....	29
7.1.3	Composition offre	29
7.1.4	DOE	30
7.1.5	Consistance des travaux.....	30
7.1.6	Établissement du plan de retrait	30
7.1.7	Installation de chantier	30
7.1.8	Mesures du taux d'empoussièrement.....	31
7.1.9	Dépose du carrelage et des plinthes.....	31
7.1.10	Dépose des tôles de seuils du palier Monte-malade.....	31
7.1.11	Gestion des déchets.....	31
7.1.12	Nettoyage.....	31
7.1.13	Repli de chantier	31
7.1.14	Repérage de l'amiante	31

1 Objet du présent CCTP

1.1 Définition des travaux

Le présent marché a pour objet les travaux de mise en conformité du palier ascenseur du RDJ du Fontenoy avec :

Retrait de l'amiante avant travaux ;

Pose d'un mur en parpaing ;

Remplacement de bloc-porte et bloc-gaine ; Pose de bloc-porte ;

Remplacement du faux plafond ; Mise en peinture des murs ; Pose de sols souple; Remplacement de luminaires ;

Ajout de contrôle d'accès ;

1.2 Allotissement

Lot 1 : Gros œuvre – Maçonnerie

Lot 2 : Menuiseries intérieures – Plâtrerie – Faux plafond

Lot 3 : Peinture – Sols souples

Lot 4 : Courant Fort et Courants Faibles- Système de sécurité incendie - CFO CFA

Lot 5 : Désamiantage

1.3 Informations générales

Les travaux du marché devront être exécutés jusqu'à l'obtention d'une finition totale et parfaite dans les règles de l'art, conformément aux normes et règlements en vigueur.

Les entrepreneurs devront toutes les fournitures et tous les travaux préparatoires ou complémentaires à la bonne exécution des ouvrages décrits sans pouvoir se prévaloir de leur non- spécification au présent descriptif.

Le présent CCTP décrit les travaux attendus pour tous les lots.

Les plans annexés au présent C.C.T.P sont des plans de principe et en aucun cas des plans d'exécution (à la charge de chaque entreprise).

1.4 Obligations des entreprises

Les travaux seront exécutés conformément aux spécifications et règlements techniques en vigueur à la signature des marchés. Les fiches techniques et certificat de conformité des matériels et matériaux utilisés seront fournis.

1.5 Visite de site avant chiffrage

La visite sur site est obligatoire conformément aux dispositions figurant dans le règlement de la consultation.

Les entreprises consultées auront une connaissance des lieux et auront la liberté de poser l'ensemble des questions nécessaires à la bonne compréhension du projet pour établir leurs chiffrages.

Aucune réclamation ne pourra être reçue par le maître d'ouvrage après la remise des plis.

1.6 Etendu des prestations

Les travaux comprennent la fourniture, le transport à pied d'œuvre, la manutention, la pose nécessaires à la réalisation conformément aux règles de l'art et aux spécifications techniques du présent C.C.T.P de l'ensemble des aménagements.

Ils comprennent également :

- La fourniture de tous documents nécessaires à une bonne installation des ouvrages,
- L'établissement par l'entreprise des plans de réservations,
- L'établissement par l'entreprise des plans d'exécution des ouvrages,
- La fourniture et l'installation pour chaque entreprise de ses propres installations de chantier,
- Le nettoyage journalier du chantier ainsi que celui en fin de chantier,
- Toutes les sujétions d'échafaudage et de protection,
- Les réservations et scellements,
- La coordination avec les entreprises des autres corps d'état.
- Les dossiers de récolement (DOE) comprenant tous les documents énumérés à l'article 2.4 du présent CCTP.
- Les rapports d'essais complets avec indication précise de tous les résultats obtenus.

De façon générale, tous les documents administratifs ou techniques demandés.

2 Conditions générales d'intervention en milieu occupé

L'ensemble des travaux décrits ci-après seront réalisés en site occupé. L'entreprise devra prévoir l'ensemble des prestations nécessaires à la continuité des services (bâtiment existant) compris la continuité de service des installations de secours. L'entreprise réalisant les travaux devra notamment prendre en compte et répondre aux spécifications suivantes (liste non exhaustive) :

- Installations provisoires si nécessaire,
- Prise connaissance de l'ensemble des contraintes et de toutes les sujétions incombant au fait de réaliser les travaux en site occupé,
- Fourniture et réalisation d'un plan de prévention des risques, et de limitation de tous les types de nuisances (poussière, bruit, présence de public, ...),
- Nettoyage à la fin de chaque tâche et en fin de journée des zones qui auront été concernées par la réalisation des travaux,
- Utiliser des méthodes réduisant le plus possible la génération de poussières comme le choix des outils (ex : ponceuse avec aspirateur, ...)
- Prendre des moyens pour réduire le plus possible la dispersion des poussières.
- Sceller les fenêtres et portes avec un ruban adhésif
- Vaporiser de l'eau sur les surfaces (pendant les travaux de coupe, démolition, ...)

- Sceller les bouches de traitement d'air
- Mettre en place un dispositif au sol de captage de la poussière (ex : drap humide, ...)

L'entreprise est réputée avoir pris connaissance de l'ensemble de ces contraintes et de ces spécifications. Si celle-ci déroge aux points évoqués ci-avant, elle s'expose à une possibilité d'arrêt immédiat de l'ensemble des travaux en cours avec obligation de palier les irrégularités observées ayant conduit à la suspension de la réalisation des travaux.

2.1 Limites de prestations

Les travaux du présent marché seront réalisés au sein d'une zone de chantier, une coactivité et des limites de prestation seront à prévoir pour chaque lot, tant au niveau des approvisionnements que de la réalisation des ouvrages. En effet, le reste du bâtiment Fontenoy où se situe notre zone de travaux est en activité.

2.2 Mesures liées à l'hygiène

2.2.1 Zone chantier :

Le chantier sera organisé en plusieurs phases, de manière à maintenir un maximum d'ascenseurs en service durant la durée des travaux.

L'entreprise prévoira la mise en place de cloisons de chantier (panneaux en mélaminé sur ossature type rail placo avec scotch rendant étanche le cloisonnement) avec porte double d'accès au chantier. L'installation de ces cloisonnements sera réalisée en dehors de la plage horaire 8h-17h

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

2.2.2 Zone ponctuelle de chantier :

Les sas **devront être impérativement maintenu fermés** afin d'empêcher toute propagation de poussière vers les services.

Localisation : selon nécessité de la sécurité du chantier ou selon l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

2.2.3 Sortie des déchets et des gravats :

Les entreprises procéderont au démontage et évacuation des matériaux résultant à la fin de chaque phase de travaux.

Dans des containers fermés, étanches et propres extérieurement.

Les horaires pour la sortie des déchets et gravats seront fixés précisément en début de chantier

Ceux-ci seront également définis en dehors de la plage horaire 8h-17h

2.2.4 Nettoyage

Le chantier sera nettoyé quotidiennement et à la demande du Maître d'Oeuvre.

Chaque lot aura la charge du nettoyage dû à son intervention et l'évacuation de ses gravats.

Toutes mesures de protections nécessaires (bâches, palissades matériels tels qu'aspirateurs...) devront être prises par les Sociétés.

2.3 Amiante

Le diagnostic amiante est joint en annexe au CCTP. Le désamiantage comprend le curage des plinthes et du carrelage amiantés. Les plinthes amiantées seront enlevées avant le début du chantier dans le respect des normes et réglementations en vigueur et le sol amianté sera recouvert.

2.4 Dossiers des Ouvrages Exécutes

A la réception des travaux, les entreprises devront fournir le dossier des ouvrages exécutés en 6 exemplaires papier et un exemplaire sur clé USB comprenant (dont 1 reproductible) :

- Un jeu de plans d'exécution absolument conforme aux travaux exécutés, la clé USB comprend les fichiers sous format AUTOCAD et PDF
- Les fiches techniques des matériels installés
- La liste de tous les fabricants ou distributeurs des matériels installés avec adresse et numéro de téléphone.
- Procès-verbaux.
- Les fiches correspondantes aux certificats d'autocontrôle.
- Le dossier SSI conforme à la réalisation (lot 4)

3 Lot 1 : gros œuvre – Maçonnerie

Construction de murs en blocs de béton pleins de 20cm enduit ciment EI60 devant les 3 anciennes entrées des cuisines.

3.1 Dépose de blocs-portes existants et construction d'un mur EI60

3.1.1 Travaux préparatoires

Dépose complète des blocs portes existants avec le bâtît et les ferrures.

Nettoyage et réparation des surfaces après la dépose, incluant le rebouchage des ancrages et des irrégularités laissés par la porte.

Les bloc-portes déposés, ainsi que tous les matériaux associés, seront déposés et mis en décharge des gravats et déchets issus de la dépose dans le respect des normes environnementales.

3.1.2 Mur EI60

Mise en œuvre d'un mur en blocs de béton creux de 15cm d'épaisseur justifiant du critère EI60.

Le mur sera construit en lieu et place des blocs-porte déposés garantissant une parfaite continuité avec les autres parois du bâtiment.

4 Lot 2 Menuiseries intérieures – Plâtrerie – Faux plafond

4.1 Généralités

Les adaptations d'ouverture et les renforts nécessaires aux installations sont prises en compte dans l'offre.

Les bois employés devront être toujours du meilleur choix, ne devront comporter aucune flache ou épaufrure ni aucun autre défaut pouvant nuire à l'aspect des ouvrages finis.

Les articles de quincaillerie devront être de 1ere qualité.

4.2 Description des travaux

4.2.1 Cloisonnements provisoire

Mise en place avant le début des travaux d'un cloisonnement provisoire étanche avec portes d'accès de chantier équipé de digicode.

A la fin des travaux les cloisonnements provisoires devront être entièrement démontés et évacués, les surfaces adjacentes seront nettoyées et remises en état.

Localisation : selon le phasage en 3 phases

4.3 Modification de cloisonnement

4.3.1 Démolition de cloison

Dépose de cloisons et d'un bloc-porte y compris huisserie. Nettoyage et réparation des surfaces après la dépose.

Évacuation des gravats à la benne via conteneur fermés.

Mise en décharge des gravats et déchets issus de la dépose dans le respect des normes environnementales.

Mise en place d'une cloison en carreau de plâtre résistante au feu 120 minutes en complément de la gaine de désenfumage.

Les réservations et le calfeutrement au mastic intumescent EI120 pour les passages de gaines ou câblages sont à prévoir dans l'offre.

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

4.3.2 Remplacement de porte à l'identique

Remplacement à l'identique des 2 portes des sanitaires homme.

4.3.3 Remplacement de la porte d'accès des services techniques

Dépose du bloc porte existant et installation d'un bloc porte double simple action de 930 + 530 EI30 stratifiées 2 faces chêne de meymac D018

Les portes seront équipés de :

- Oculus 400 X 300 coupe-feu 1/2h sur les deux vantaux
- Motorisation Record DFA127
- Ferme porte marque groom ou équivalent
- Poignée inox sur le vantail de 930
- Verrouillage DAS électromagnétique DS4010 DT 24/48V
- Gonds réglable
- Contact de position sur huisserie
- Ouverture des portes par bouton poussoir et lecteur de badge

4.3.4 Porte automatique entre les cuisines et le palier monte-malade

Installation d'un bloc porte double vantaux EI60 simple action 930+930 EI60 stratifiées 2 faces chêne de meymac D018 asservie au SSI à l'entrée des cuisines avec ferme porte motoriser avec :

- Oculus 800x200 EI60
- Motorisation Record DFA127
- Verrouillage DAS électromagnétique DS4010 DT 24/48V
- Huisserie à oreille
- Contact de position sur huisserie
- Ouverture des portes par détecteur de présence et lecteur de badge

4.3.5 Bloc-gaine FME 1 vantail EI60

- Circulation CG3-0903 :

Pose d'un blocs-gaine 1 vantail EI60 sur la colonne montante de fluide médicaux à l'identique de celles installées aux niveaux supérieurs. Blocs-gaine à équipés avec :

- Batteuse 3 points avec serrure
- Une grille de ventilation dans la partie basse de la porte afin de garantir une circulation d'air conforme aux exigences techniques des installations de fluides médicaux.
- Un oculus 400 x 600 mm EI60

4.3.6 Bloc-gaine RIA 1 vantail

- Circulation CG3-0903 :

Pose d'un blocs-gaine 1 vantail EI60 à l'identique. Blocs-gaines à équipés avec :

- Batteuse automatique
- Poignée de tirage

4.3.7 Bloc-gaine 2 vantaux, EI60

- Circulation CG3-0903 :

Remplacement des deux blocs-gaine 2 vantaux EI60 des colonnes montante d'électricité à l'identique.

- Circulation CG3-0902 :

Remplacement du blocs-gaine 2 vantaux EI60 des colonnes montante d'électricité à l'identique.

L'ensemble des blocs-gaines sont équiper avec une serrure sans pêne.

4.3.8 Protections murales

La fourniture et pose de panneau de protection et d'habillage de type DECOCHOC de chez SPM ou équivalent, en pvc rigide, classé B, s2, d0, et coloré dans la masse.

Epaisseur des panneaux : 2mm

Protection des murs sur 1.80 m hauteur

Coloris : au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Mode de pose : par encollage suivant prescription du fabricant.

Hauteur de pose : 0.10 m du sol fini (sur la plinthe)

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

4.3.9 Protection d'angle

Dépose de 13 cornières existantes.

Fourniture et pose de cornière adhésive à angle variable avec liseré flexible d'une largeur d'ailes de 60 mm (cote intérieure) de type Protecta 2 de SPM ou équivalent. Elle est constituée d'un profilé en PVC lisse classé M1 (Bs2d0) et coloré dans la masse d'une épaisseur de 2 mm.

La cornière doit être posée de manière à être parfaitement alignée avec la protection murale, sans décalage ni espace visible entre les deux éléments.

Hauteur de pose : 0.10 m du sol fini (sur la plinthe)

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

4.3.10 Habillage des portes en protection pvc

Fourniture et pose de panneau de protection et d'habillage de type DECOCHOC de chez SPM ou équivalent, en pvc antibactérien rigide, classé B, s2, d0, et coloré dans la masse. Epaisseur des panneaux : 2mm

Protection des portes sur 1.10m de haut sur les deux côtés, compris toutes sujétions de découpes pour la manœuvre des portes.

Coloris : au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

4.3.11 Plaque de propreté

Fourniture et pose de plaque de propreté non percé, demi-lune adhésive en aluminium sur les portes des deux côtés

Finition : Anodisé

Dimensions : H 300 x l 150 x ép.1mm

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

4.3.12 Plaque de protection

Fourniture et pose de panneau de protection et d'habillage de type DECOCHOC de chez SPM ou équivalent, en pvc antibactérien rigide, classé B, s2, d0, et coloré dans la masse sous chaque distributeur de savon et d'essuie mains

Ces plaques devront être d'une hauteur et largeur suffisantes pour couvrir la zone d'usage.

4.3.13 Tôle de seuil

Fourniture et pose de 5 tôle de seuil en inox de 3 mm à 5 mm d'épaisseur garantissant une grande résistance à l'usure et aux impacts.

4.3.14 Grille de désenfumage esthétique GFAP

Fourniture et pose d'une grille d'habillage GFAP afin de cacher le volet de désenfumage.

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

4.4 Faux plafond

4.4.1 Consistance des travaux :

Les travaux de plafond suspendus comprennent :

- Les études, calculs, dessins d'exécution, de calepinage.
- La fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de fixation.
- La fourniture et pose des plaques.
- Des découpes pour passage des corps d'état technique, appareils électriques, bouches de ventilation, etc...
- Le nettoyage et l'évacuation des gravats dans les bennes mises à disposition par le G.O.
- L'entreprise devra fournir tous les échantillons et modèles demandés afin qu'ils soient soumis à l'agrément du Maître d'Ouvrage.
- L'entreprise du présent lot est responsable de son matériel installé jusqu'à réception de celui-ci, et sera tenu de le remplacer à ses frais en cas de dégradation.

4.4.2 Dépose de Faux plafond

Dépose de faux plafond type luxalon (Ossature et lames). Évacuation à la benne via conteneur fermés.

Nota : la dépose se fera en horaire de nuit entre 21h et minuit

4.4.3 Faux-plafond 600X600

Le faux plafond sera du type dalles minérales standard 60x60cm 15 mm d'épaisseur, posé sur une ossature acier galvanisé de 24mm.

Classement de réaction au feu de catégorie M0 ou A2-S1, d0

Le calepinage de chaque pièce sera présenté au Maître d'Ouvrage avant exécution. La pose de l'ossature se fera en horaire de nuit entre 21h et minuit

Nota : l'entreprise fournira un stock à hauteur 3% de dalles de plafonds suspendus en fin de chantier pour les opérations ultérieures d'entretien maintenance.

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

4.4.4 Remplacement de dalles de Faux-plafond 600X600

Remplacement des dalles minérales standard 60x60cm 15 mm d'épaisseur des sanitaires.

5 Lot 3 Peinture – Sols souples

5.1 Peinture

5.1.1 Phasage

Les travaux de peinture seront réalisés en deux phases afin d'assurer la continuité des services :

- Phase 1 : Peinture du palier ascenseur et sanitaires
- Phase 2 : Peinture du palier monte-malade

5.1.2 Périmètre

Les travaux comprennent :

- La reconnaissance des subjectiles, telle qu'elle est définie au cadre des charges D.T.U. 59.1
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les produits, matériaux et engins nécessaires à
- La réalisation des ouvrages définis dans le C.C.T.P.
- La fourniture de l'outillage du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages
La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles se rapprochant des subjectiles à recouvrir en conformité avec les prescriptions du chapitre IV du D.T.U.59.1
- L'application des produits suivant le D.T.U. et le présent C.C.T.P
- Les vérifications et contrôles de qualité portant sur l'aspect de finition, le degré de brillance,

- Les coloris et teintes, les finitions prescrites au présent C.C.T.P
- La réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution
- Les protections nécessaires pendant les travaux
- Les essais prévus au présent C.C.T.P. visant à contrôler la qualité des surfaces peintes (non la qualité des produits) qui intéresse plus particulièrement le fabricant de peinture
- Les protections des ouvrages non peints
- Le nettoyage en fin de chantier (y compris vitrage - carrelage etc.)

Il est dû au titre du forfait tous les raccords de peinture réclamés par le Maître d'ouvrage après les différents passages de réfection jusqu'à la réception des travaux.

- Liste non limitative des raccords :
- Raccords après pose des menuiseries
- Raccords après pose des appareils électriques
- Raccords tuyauterie des appareils sanitaires
- Raccords après les essais de réception
- Etc...
-

La fourniture et la mise à disposition du Maître d'ouvrage sur le chantier des appareils de mesure (Humidimètre, hygromètre, thermomètre, papier indicateur d'eau distillée pour mesure de l'alcalinité des subjectiles PH) de contrôle pour essai.

5.1.3 Matériaux employés

L'entrepreneur sera responsable du choix de tous les produits utilisés. Il devra s'assurer que les produits, y compris ceux de marque conviennent parfaitement à l'emploi envisagé. Les produits finis de marque et de réputation bien établie uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant.

Toutes les peintures seront qualifiées, soignées, de première qualité : elles proviendront de marques de qualité, dans la gamme des produits avec la qualité NF environnement ou avec un agrément.

5.1.4 Livraison des peintures sur chantier

Les récipients devront comporter les marques distinctes permettant l'identification du produit. Les types d'étiquettes seront conformes aux normes et à la législation en vigueur et comporteront, au moins en langue française :

- Nom du fabricant
- Classification A.F.N.O.R.
- Marque NF ou agrément
- Identification du corps d'état
- Domaine d'emploi ou de destination
- Référence à la fiche technique
- Volume ou masse du produit
- Diluant à utiliser

Les produits appliqués devront être compatibles entre eux ainsi qu'avec le subjectile après son traitement préparatoire.

Des analyses de peinture pourront être demandées sur le chantier pour vérification des composants, couleur, aspect et qualité demandés.

Les plaques de plâtre à parement cartonné devront recevoir une couche d'imprégnation ou d'impression isolante à base de résine en solution compatible avec les finitions, y compris les parements recevant un papier de tenture.

Avant de commencer les travaux en général, l'Entrepreneur procédera à la reconnaissance et l'examen des subjectiles, tels qu'il est défini au chapitre du Cahier des Charges D.T.U. 59-1.

Les réserves que l'entrepreneur jugerait utile de faire seront consignées dans un procès-verbal établi contradictoirement avec l'Architecte, l'entreprise responsable du support ou du subjectile aura à sa charge de lever les réserves et, ce sans supplément de prix. Aucune réserve ne sera plus admise.

L'alcalinité des enduits de plâtre devra être vérifiée afin de pouvoir les traiter éventuellement de manière à obtenir un fond sain et solide pour éviter les défauts dans les peintures (voir écaillage et décollement, etc.....).

Les teintes des peintures, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur de l'immeuble, seront précisées à l'Entreprise par le maître d'ouvrage.

Les produits utilisés pour les nettoyages ne devront pas altérer les matériaux, revêtements, etc.....Ils devront faire disparaître les traces et les tâches : Peintures, d'huiles, de plâtre, de ciment et de colle.

5.1.5 Echantillons

Le choix des couleurs à utiliser sera défini par le Maître d'ouvrage qui remettra à l'entrepreneur avant le commencement des travaux un carnet des échantillons de couleurs à utiliser avec la désignation des surfaces sur lesquelles elles devront être appliquées.

L'entrepreneur devra tous les échantillonnages en fonction du planning d'avancement des travaux qui lui seront demandés et le choix des tons quel qu'il soit, ne pourra faire l'objet d'aucun supplément même en cas de couleurs fines.

Le Maître d'Ouvrage aura toujours le droit, quel que soit le degré d'avancement des travaux de vérifier au moyen d'analyses faites aux frais de l'entreprise adjudicataire, la qualité des matériaux employés.

5.1.6 Réception des supports :

L'entrepreneur du présent lot sera tenu de réceptionner les subjectiles avant tout début d'exécution. Il devra procéder au ratissage de tous les murs Il aura pris connaissance des locaux pour l'établissement de son offre et ne pourra prétendre à aucun supplément.

Sont à la charge du présent lot :

- Dépose de tous les revêtements muraux existants.
- Dépose et repose des accessoires fixés aux murs après séchage.

5.1.7 Raccords :

Les raccords de peinture, après passage des divers corps d'état sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

5.1.8 Description des ouvrages :

Sur les murs

- Egrenage
- Rebouchage
- Enduit 1 passe
- Ponçage
- 2 couches de laque satinée

Bâtis bois

- Brossage
- Rebouchage
- Impression
- Ponçage
- Finition peinture Glycéro brillante en 2 couches
- 2 couches de vernis sur les chants des portes
- Les ouvrants des portes sont stratifiés (pas de prestation à prévoir)

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

5.1.9 Mise en œuvre

Protection des ouvrages non peints

D'une façon générale, l'entrepreneur devra prendre les précautions nécessaires qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tâchées, attaquées, etc...

Les revêtements de sols seront posés après les travaux de peinture. En conséquence, la dernière couche de peinture sur les plinthes bois éventuel sera appliquée après mise en œuvre de ces revêtements. Pour l'application de la dernière couche de peinture, toutes précautions doivent être prises pour protéger les revêtements de sol en question.

Règles générales d'exécution

Avant tout commencement, l'entrepreneur procédera à un examen des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements nécessaires à une bonne exécution que pour en vérifier leur état.

Les peintures, ainsi que les produits pour rebouchages d'enduit devront être compatibles avec le subjectile à recouvrir et compatibles entre eux.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Les peintures et vernis devront avoir été, avant et au cours de l'emploi, maintenus dans un état de parfaite homogénéité par brassage et, éventuellement par tamisage.

En règle générale, les travaux d'apprêts, tels que les époussetages, brossages, rebouchages des têtes de vis, calfeutrement des moulures, chants, etc... Les ponçages et pochages seront implicitement dus. Ils devront être exécutés avec soin afin de préparer correctement les subjectiles pour recevoir les peintures demandées.

Aucune réclamation concernant l'état des surfaces à peindre ne sera admise à partir du commencement des travaux de peinture correspondants, tout commencement de l'application impliquant l'acceptation des supports.

5.1.10 Nettoyage

Nettoyages préalables aux travaux de peinture

L'entrepreneur fera, à ses frais, le balayage et le nettoyage du chantier avant et après l'exécution de ses travaux avec lavage complet de tous les locaux.

Nettoyage de mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception seront prévus par l'entrepreneur titulaire du marché "peinture" et obligatoirement réalisés par une entreprise spécialisée.

Les frais de ces nettoyages seront supportés par l'entrepreneur de peinture.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du D.T.U. 59 titre II. Définition des nettoyages à exécuter

Pour la réception, l'exécution des nettoyages de mise en service comprend :

- Le balayage et le lavage de tous les sols
- Le nettoyage des parements en lamifié et stratifié
- Le nettoyage et le lavage de toutes les quincailleries en métal chromé et inoxydables telles que béquilles et poignées de portes, boutons de crémone, etc...
- Le nettoyage de l'appareillage électrique apparent
- Le nettoyage de toutes les menuiseries bois ou métalliques
- Le nettoyage aux deux faces de tous les vitrages et des glaces
- La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous ces nettoyages
- Etc ... liste non limitative

Conditions d'exécution

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, les traces de film de mortier, etc...

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur.

Les enduits employés (solvants, décapants, etc...) les procédés mis en œuvre (grattages et ponçages, etc...) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant, etc...).

Pour tous les revêtements non traditionnels (sols thermoplastiques, etc...), il y aura lieu de se référer aux indications données par le fabricant.

5.2 Sols souples

Fourniture et pose d'un TARALAY PREMIUM COMPACT U4P3 de chez GERFLOR ou équivalent. Choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Les jonctions de revêtement de sol aux passages de portes seront obligatoirement soudées. Fourniture et pose de remontée en plinthe complète du revêtement sur 110 mm.

Y compris toutes les sujétions de fourniture, de pose, de garantie du produit et de finitions. Les reprises de sol sont à prévoir après les modifications des portes.

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

5.2.1 Ragréage P4

Application d'un mortier de ragréage P4 auto lissant sur toute la surface de l'ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple.

La couche de ragréage sera supérieure à 5 mm d'épaisseur permettant d'obtenir le classement avec

adjuvant, du support y compris préparation du support.

Localisation : Pour l'ensemble des locaux du projet recevant un revêtement PVC.

5.2.2 Primaire d'accrochage

Application d'un primaire d'accrochage en résine synthétique en phase aqueuse type PRIMER de marque GERFLOR ou équivalent.

Mise en œuvre sur un support sain, plan, sec en permanence (non exposé à des remontées d'humidité), propre, solide, dégraissé et dépoussiéré. Eliminer par grattage, ponçage ou grenaillage : peintures, traces de plâtre, laitance de ciment, traces d'anciennes colles (surépaisseurs), produits de cure.

Mise en œuvre suivant les conditions du DTU et les préconisations du fabricant. Compris toutes sujétions de finition.

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

5.2.3 Raccord entre le sol souple et la résine existante

Le raccord entre le sol en résine et le sol souple devra inclure un profilé de finition identique à celui des étages supérieurs, permettant une transition nette, esthétique et durable entre les deux surfaces.

5.2.4 Plinthes en relevé du revêtement de sol

Fourniture et pose de plinthes par remontées du revêtement de sol courant sur 100 mm. Les remontées ne seront pas rapportées et feront parties intégrantes de la surface du revêtement de sols à poser.

Les remontées de plinthes seront mises en œuvre sur profilé PVC intégrant talon et profilé de finition entête. Les jonctions verticales seront soudées à chaud par cordon de soudure dans chaque angle conformément aux prescriptions du fabricant et au DTU 53.2 : Revêtements de sol PVC collés.

Les offres seront étudiées à partir de produits figurants dans les nouvelles collections. Le choix du Maître d'Oeuvre s'effectuera dans toutes les gammes de la collection.

L'entreprise devra fournir tous les échantillons et modèles demandés pendant la période de préparation afin qu'ils soient soumis à l'agrément du Maître d'Ouvrage dès le début du chantier.

5.2.5 Préparation des supports :

Avant toute exécution, l'entrepreneur assurera :

- Le nettoyage et le dépoussiérage du support
- Application d'un produit d'accrochage type primer ou équivalent.
- Exécution d'un enduit de lissage classé P3.
- Ponçage mécanique du ragréage.
- Les reprises partielles et les surcharges de ragréage feront partie intégrante du présent lot.
- La dépose des appareils sanitaires pour la pose de sol souple est à la charge lot.

5.2.6 Soudure :

Soudure à chaud affleurée entre 2 lés exécutés au fer à soude et chanfreinage des rives avant exécution.

5.2.7 Tôle de seuil

Fourniture et pose de 5 tôle de seuil en inox de 3 mm à 5 mm d'épaisseur garantissant une grande résistance à l'usure et aux impacts.

6 Lot 4 Electricité – Courant Fort et Courants Faibles- Système de sécurité incendie - CFO CFA

6.1 Dispositions communes :

L'ensemble des installations décrites dans le présent descriptif, la fourniture du matériel afférant ainsi que les éléments nécessaires à leur bon fonctionnement sont, sauf exception, précisés dans le présent document, à la charge de l'entreprise.

Dans la mesure où les matériels sont standardisés à l'Hôpital Sud, les références sont :

- Disjoncteur MERLIN GERIN
- Appareillage LEGRAND

L'entreprise établira donc son prix pour les matériels préconisés, liberté lui étant laissée de proposer tout matériel alternatif, sous réserve que celui-ci soit compatible avec l'existant et présente les mêmes performances et soit agréé par le Maître d'Ouvrage. L'entreprise devra fournir tous les échantillons et modèles demandés pendant la période de préparation afin qu'ils soient soumis à l'agrément du Maître d'Ouvrage.

L'entreprise du présent lot est responsable de son matériel installé jusqu'à réception de celui-ci, et sera tenu de le remplacer à ses frais en cas de dégradation.

L'ensemble des armoires et tableaux électriques modifiés devra faire l'objet d'un schéma. Le schéma sera le reflet précis des armoires et tableaux électriques après exécution.

Les schémas seront remis au maître d'ouvrage en 3 exemplaires 1 au format autocad.

Sur chacune des armoires et chacun des tableaux dans lesquels l'entreprise est appelée à intervenir, il effectuera le repérage correct des différents départs et des dispositifs de protection. Ce repérage sera réalisé par étiquette gravée ou tout autre système indélébile. Il en est de même des boîtes de dérivation et des borniers.

Sauf avis contraire dans le présent document, les câbles utilisés seront de la série U1000 R02V. Les canalisations horizontales seront passées dans les vides des faux plafonds

Les canalisations verticales seront encastrées dans les cloisons.

Tous les percements de parois sont à la charge de l'entreprise, ainsi que les rebouchages ; ceux-ci devront être tel que le degré coupe-feu de la paroi soit conservé et qu'en aucune manière la résistance de l'ouvrage ne soit diminuée.

Les anciens emplacements, encastrement d'appareils seront rebouchés au plâtre.

Les matériels mis en place devront posséder un indice de protection correspondant aux influences externes du local où ils sont installés.

6.1.1 Canalisations et raccordements :

Le montage de l'installation doit être réalisé suivant les prescriptions des normes relatives à l'exécution des installations électriques.

Toute l'installation sera réalisée suivant les règles de l'art en respectant la norme sur la qualité et résistance au feu des câbles requis pour assurer le bon fonctionnement du système de sécurité incendie. Les mises à la terre et les protections électriques nécessaires devront être assurées.

Toutes canalisations qui traversent des murs, cloisons ou planchers devront être protégées par des fourreaux en tube plastique rigide de dimension appropriée. A travers un joint de dilatation, les fourreaux devront être distincts de part et d'autres du joint et avoir une section suffisante pour permettre le jeu des canalisations perpendiculairement à leur axe. Les prescriptions de mise en œuvre des fourreaux devront permettre de maintenir le degré CF des parois traversées

6.1.2 Calcul des installations :

L'entreprise titulaire du présent lot, doit, sous son entière responsabilité technique, le calcul intégral de l'installation avec détermination des différents réseaux, sections des conducteurs, nature et dimension des conduits, etc... à partir des renseignements figurant dans le dossier de plans et le descriptif.

Ces calculs, ainsi que les schémas unifilaires complets de l'installation et les plans d'exécution, seront communiqués au maître d'ouvrage **avant début d'exécution**.

6.1.3 Liaison avec les autres corps d'état :

L'entreprise devra prendre connaissance de tous les renseignements qui lui seront utiles, et en particulier :

- Des plans d'exécution des bâtiments,
- De la nature des locaux, structure des parois, etc...
- Prendre contact avec les entrepreneurs titulaires des lots nécessitant une alimentation électrique pour connaître la position des lignes à mettre à la disposition de ces lots.
- Elle devra, en outre, et plus particulièrement en ce qui concerne ses rapports avec l'entreprise de gros œuvre, se conformer aux prescriptions des paragraphes suivants.

6.2 Modalités d'exécution :

6.2.1 Percements et réservations

Les percements dans la maçonnerie sont à la charge de l'entreprise du présent lot. Elle aura la responsabilité de la bonne exécution de ces réservations, à défaut de quoi, les démolitions et réfections qui en résulteraient lui incomberont.

Les percements et réserves dans les cloisons sont à la charge du présent lot. Toutes les saignées se feront à la rainureuse et non à la percussion.

La fourniture et la pose des fourreaux nécessaires à un passage de gaine sont dues au présent lot. Les raccords d'enduit sont à la charge de l'entreprise du présent lot.

Les bouchages des trous sont à la charge du présent lot. Les raccords d'enduit sont exécutés comme précisé ci-dessus.

6.2.2 Repérage des câbles

Tous les câbles sont repérés, au moins à leurs deux extrémités, au moyen de porte-repères à câbles. Le repérage est effectué suivant les numéros de circuits issus des tableaux et armoires aux tenants et aboutissants et aux traversées de cloisons.

6.2.3 Liaisons équipotentielles

Une liaison électrique reliera entre elles toutes les canalisations électriques à enveloppe métallique, les canalisations de distribution d'eau, les canalisations de vidange et les huisseries, si celles-ci sont métalliques, ainsi que tous les éléments métalliques situés à l'intérieur des pièces humides.

Le conducteur de protection sera relié aux masses, aux contacts de mise à la terre des socles de prises de courant et à la liaison électrique définie ci-dessus, suivant les normes.

6.2.4 Vérification et contrôle des installations

L'entreprise effectuera les essais de fonctionnement des installations qu'elle a réalisées ou modifiées, tels que définis dans les règles COPREC. Ces essais seront consignés dans un procès-verbal remis au maître d'ouvrage ; celui-ci sera accompagné des plans et schémas des installations.

A l'issue des travaux, l'entreprise mettra à la disposition du contrôleur technique, un technicien dûment qualifié ayant participé à la réalisation des travaux.

Les honoraires et le choix du contrôleur technique sont à la charge du C.H.U.

6.2.5 Garanties annuelle et biennale

L'entrepreneur garantit formellement le bon fonctionnement et la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que la fourniture précédente.

Par ailleurs, la date de réception (si elle est prononcée sans réserve) ou la date de la levée des réserves (dans le cas contraire) constitue l'origine de la garantie biennale des ouvrages

6.2.6 Installation provisoire de chantier

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge la distribution et l'éclairage du chantier.

L'installation du chantier comportera 1 armoire, indice de protection IP47 avec double isolation polyester armé et coup de point d'arrêt d'urgence reprise depuis le TD du service.

Des guirlandes garnies de led ceintureront la zone en travaux pendant toute la durée du remplacement des luminaires.

6.2.7 Armoires électriques

Avant toute exécution, les plans et notes de calcul devront être soumis au bureau de contrôle technique.

Les protections des réseaux prises de courant et forces diverses à partir de disjoncteurs différentiels par circuit (8 PC maxi par circuit, 1 équipement force par circuit)

Repérage par étiquette autocollantes gravées et plan dans l'armoire. Séparation des réseaux publics et non publics.

Origine de l'installation : TD502/N/A/RDJ

6.2.8 Pré câblage informatique

Le câblage capillaire relie les postes de travail aux sous répartiteur, ce câblage est réalisé en câble cuivre 4 paires torsadées Cat 6 EA minimum. La bande passante devra permettre un débit de 10Gbps sur chaque prise.

Le blindage protège le signal des perturbations électromagnétiques, il ne définit absolument pas la catégorie, le blindage pourra être de type F/FTP et/ou S/FTP.

La recette des installations en 1 exemplaire (supplémentaire au doe).

Local VDI :

Une précaution toute particulière sera apportée aux pénétrations de câbles de manière à ne pas créer de perturbations sur les éléments actifs. Le local sera nettoyé par aspiration de manière à ne pas créer de nuage de fumée.

Localisation : Local Technique CFA LT3-0301 (voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »)

6.2.9 Sûreté

Le système de sûreté concerne les installations liées à la protection des biens et des personnes. L'installation devra être une extension sécable du système installé NOVADIS en place sur le CHU AMIENS.

6.2.10 Coordination SSI

Le titulaire du lot assurera à la liaison avec le coordinateur SSI suivant la réglementation. Il transmettra les informations et documents nécessaires pour permettre au coordinateur SSI de réaliser sa mission. IL fournira les dossiers SSI au maître d'ouvrage en début de chantier afin d'avoir l'accord de la commission de sécurité sur le principe de mise en sécurité du service.

Les détecteurs incendie s'inséreront sur la boucle existante qui reprend la détection des locaux actuellement sous surveillance.

Les types de câbles utilisés sont :

- SYT1 de couleur rouge pour la partie détection.
- CR1 pour l'alarme générale sélective et les asservissements
- RO2V pour l'asservissement des portes de recoupement

Les détecteurs d'incendie actuellement en place dans l'ensemble des locaux du projet raccordé sur le Système de Sécurité Incendie SIEMENS de type 1 et de catégorie A composé d'un Système de détection Incendie adressable et d'un Système de Mise en Sécurité Incendie, adressable au Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie seront inhibés pendant les travaux.

La programmation du SSI et la mise en service seront incluses dans l'offre, ainsi que les essais et contrôles.

L'installation sera réalisée conformément aux exigences et normes en vigueur.

6.2.11 Unité de Traitement Local (UTL)

Mise en place de 2 UTL de type JET4 de chez NOVADIS ou strictement équivalent.

Le système proposé aura impérativement la possibilité de s'adapter sur des réseaux IP mais également sur des réseaux bus RS485 afin de s'adapter à tout type d'environnement et proposer une architecture souple. Il aura la possibilité de faire cohabiter des contrôleurs bus et IP.

Dans le cas du Fontenoy l'architecture est native IP

Chaque contrôleur pourra gérer au maximum 4 lecteurs pour des questions de sûreté et devra permettre un fonctionnement autonome garanti en cas de perte de communication avec le serveur ou avec d'autres UTL.

6.2.12 Lecteur de badge

La technologie retenue sera impérativement de proximité 13.56 Mhz de type iCLASS SE R10 HID de chez Novadis.

La technologie devra être conforme à la norme ISO15693, ISO 14443A et ISO 14443B. et permettre l'utilisation des badges à la norme CPS V3 Utilisés au CHU par l'ensemble du personnel et intervenants. Le système devra impérativement traiter l'information de défaut lecteur.

Cette technologie permettra le traitement d'identifiants sécurisés encodés dans les secteurs du badge par gestion de clés de cryptage ou gestion du numéro de série Mifare. Il sera retenu la lecture sécurisée iCLASS SEOS.

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

6.2.13 Equipement des accès contrôlés

Ces équipements fonctionnent à rupture de courant. Ils sont donc verrouillés sous tension en permanence.

Les portes sont asservies au SSI, déverrouillées par coupure directe de l'alimentation, et localement par bris de glace vert. (Boitier type ALIGATOR)

Nota : l'asservissement au SSI ne doit pas passer par le contrôle d'accès, une liaison directe coupe l'alimentation de l'organe qui verrouille la porte.

Le déverrouillage normal de ces équipements est obtenu par :

- La lecture d'un badge valide en entrée ou sortie,
- L'appui sur un bouton-poussoir de sortie (ventouses ou verrous),
- L'abaissement de la poignée pour une serrure électrique (sortie libre),
- La télécommande depuis un poste de supervision,
- La télécommande via un programme horaire.

6.2.14 Organes de verrouillage

Les accès devront être équipés d'organe de verrouillage à sécurité positive (rupture) et devront respecter la norme NFS 61 937 pour les issus de secours. Ils seront de type gâches électriques ou ventouses électromagnétiques. Ces organes de verrouillages pourront être alimentés par les UTL à la limite de 12V/500mA maximum par serrure. Des alimentations secourues indépendantes du contrôle d'accès devront être prévues par le présent lot pour des consommations supérieures ou des tensions différentes de 12V.

Ces alimentations devront être asservies à l'incendie dans le cas des issus de secours, et si nécessaire, le titulaire devra mettre en place des relais d'interfaçage de puissance pour libérer les portes en cas de détection incendie en agissant directement sur l'alimentation des ouvrants indépendamment du système de contrôle d'accès.

Le titulaire du lot menuiserie devra, pour chaque accès contrôlé, la fourniture d'un ferme-porte et d'un passe câble invisible.

Le présent lot devra prendre en compte la consommation des organes de verrouillages pour dimensionner et définir, les alimentations séparées ou non, nécessaires au bon fonctionnement du Contrôle d'accès.

6.2.15 Raccord des portes au SSI

Les portes doivent être reliées au SSI pour répondre aux consignes de sécurité incendie Raccordement des éléments jusqu'à l'UTL par courant faible depuis les porte avec un cheminement par faux plafonds.

La programmation du SSI et la mise en service seront incluses dans l'offre, ainsi que les essais.

6.2.16 Système de sécurité incendie

Il conviendra pour ce chantier de mettre en œuvre du matériel compatible avec l'existant de façon à pouvoir assurer une associativité. Il conviendra de se référer au cahier des charges fonctionnelles du coordonnateur sécurité incendie.

Le devis comprendra l'ensemble des éléments nécessaires afin d'assurer à la fois une parfaite associativité avec le système SSI du bâtiment et un parfait respect des réglementations en vigueur.

6.2.17 Relations avec les mainteneurs

Avant toute étude de prix et intervention il conviendra de se mettre en relation avec l'entreprise titulaire du contrat de maintenance afin de déterminer précisément les travaux à effectuer et la planification de ces derniers et notamment les points suivants :

Typologie des matériels à installer

Mode de câblage

Modifications éventuelles au niveau des UGA, CMSI, ECS

Avant toute intervention il conviendra de fournir un synoptique, les certificats d'associativité et un plan, détaillés au mainteneur pour approbation par ce dernier.

6.2.18 Synoptique de principe du SSI

L'établissement est pourvu d'un système de sécurité incendie de catégorie A associé à un équipement d'alarme de type 1 tel que défini dans les articles MS 53, MS 62 MS 63.

Le matériel central est situé dans le PC SSI du bâtiment MCO. L'exploitation est réalisée depuis le PCI du bâtiment MCO.

L'installation prévue par le présent descriptif est un Système de Sécurité Incendie de catégorie A avec un Equipement d'Alarme de type 1, répondant à la réglementation et aux normes SSI et en parfaite harmonie avec le système global du reste du bâtiment.

Le titulaire devra prendre toutes les dispositions nécessaires en ce sens en ayant pour but une obligation de résultats à la fois fonctionnelle et réglementaire.

Le cahier des charges fonctionnel du SSI écrit par le coordinateur SSI dûment nommé viendra en complément du présent CCTP.

6.3 Description des travaux CFO

6.3.1 Dépose

Dépose de 3 luminaires y compris filerie, fixations et boîte de dérivation amont. Dépose et repose des éclairages de sécurité.

6.3.2 Appareils d'éclairage

Fourniture et pose de Luminaires type pavés LED 600x600 de type PAVE Sylvania start panel flat LED 4000 DALI UGR19 ou équivalent conformes à la réglementation en vigueur relative à l'éclairage intérieur.

Les appareils d'éclairage devront être conformes aux normes en vigueur, notamment la norme NF EN 60598 pour les luminaires et la NF C 15-100 pour les installations électriques, et respecter les indices de protection (IP) et de résistance mécanique (IK) adaptés à leur environnement d'installation.

Les niveaux d'éclairement seront conformes aux recommandations relatives à l'éclairage intérieur rédigé par 'l'association française de l'éclairage'.

La qualité de l'éclairage artificiel devra permettre d'assurer des valeurs d'éclairement moyen horizontal mesurées au sol le long du parcours usuel de circulation d'au moins 100 lux pour les circulations intérieurs horizontales. Disposition à justifier.

L'entreprise étudiera son offre en fonction de ces éléments de référence.

Les mécanismes, appareillages et plaques seront du type **Mosaïc 45** ou **sagane plexo** de marque Legrand ou équivalent.

La commande de l'éclairage de ces locaux est réalisée par détecteur de présence.

Localisation : Circulation CG3-0902 ou suivant l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

6.3.3 Détecteurs de présence

Lorsque spécifié, les appareils d'éclairage seront équipés de détecteurs de présence intégrés ou associés. Ces dispositifs permettront une gestion optimisée de l'éclairage en activant automatiquement les luminaires en cas de détection de mouvement, et en les éteignant en l'absence de présence détectée. Les détecteurs devront être conformes à la norme EN 60669-2-1 et aux

exigences de compatibilité électromagnétique (CEM). Leur sensibilité, leur portée et leur temporisation devront être ajustées pour répondre aux contraintes des espaces concernés.

6.3.4 Éclairage de sécurité – BAES (Blocs Autonomes d'Éclairage de Sécurité)

Fourniture et pose de blocs autonomes d'éclairage de sécurité (BAES) sera réalisée conformément aux normes en vigueur, notamment la norme NF C 71-800 et le Code du travail.

Les équipements doivent garantir un éclairage suffisant pour permettre l'évacuation des occupants en cas de coupure de l'éclairage principal. Les BAES seront répartis de manière optimale dans les zones de circulation, issues de secours, escaliers et locaux à risques.

Ils devront être conformes aux classifications IP et IK adaptées à leur environnement d'installation. Un dispositif de test devra être prévu pour assurer leur bon fonctionnement. Les produits utilisés devront être homologués, et leur installation suivra les prescriptions des fabricants ainsi que les règles de l'art. Les plans de consultation fournis ne constituent en aucun cas des plan d'exécution.

L'implantation définitive des BAES pourra être précisée ou ajustée par le coordinateur SSI en fonction des exigences réglementaires et des contraintes du budget.

Localisation : cf annexe 1 au CCTP « plans de consultation » et coordinateur SSI

6.4 Description des travaux CFA

6.4.1 Dépose de l'ensemble des équipements électriques des locaux

Dépose et repose des équipements électriques selon les normes en vigueur y compris câblage :

- Boitiers de commande
- Têtes de détection incendie
- Bouton poussoir d'alarme incendie
- Diffuseur sonores et/ou visuels d'alarme feu Dépose des équipements y compris câblage :
- Ancien verrou de porte électrique 24V à impulsion à l'entrée des cuisines
- Téléphone filaire murale

Localisation : paliers élévateur (voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »)

6.4.2 Porte motorisé entre les cuisines et le palier monte malade

Le bloc porte double vantaux EI60 simple action qui sera mis en place en sortie du service des cuisines (à la charge du lot 2) sera équipé d'un contrôle d'accès par un radar en sortie et un lecteur de badge côté monte malades :

- Création d'un lecteur de badge côté circulation générale CG3-0902
- Bouton poussoir et détecteur de présence pour ouverture de la porte automatique côté cuisines AGV-0039
- Alimentation 220V pour motorisation record DFA127
- Création d'une alimentation secourue 24VDC pour verrou, BG vert et radar
- Création d'un BG vert CLEVA-2-CLE de chez alligator ou équivalent
- Asservissement du contact de position

Localisation : Voir l'annexe 1 au CCTP « plans de consultation »

6.4.3 Remplacement de la porte d'accès aux ateliers techniques et ajout d'un contrôle d'accès

La porte d'accès aux service technique sera remplacée par une porte double vantaux EI30 en va et vient (à la charge du lot 2) avec :

- Création d'un lecteur de badge côté circulation générale CG3-0901
- Bouton poussoir de sortie libre côté service technique CTT-0903
- Création d'une alimentation secourue 24VDC pour verrou
- BG vert CLEVA-2-CLE de chez alligator ou équivalent
- Création d'une alimentation 220V pour la motorisation
- Asservissement au ssi du contact de position

6.4.4 Ajout de ventouses asservies au SSI

Ajout de ventouses asservis au SSI sur la porte qui sépare le palier ascenseur CG3-0901 du palier monte malades CG3-0902 fixation murale

6.4.5 Ajout d'un contrôle d'accès sur la porte entre les circulations CG3-0903 et LEX-0505

Sur la porte existante il sera ajouté un contrôle d'accès avec :

- Création d'un lecteur de badge côté LEX-0505
- Création d'un bouton poussoir côté CG3-0903
- Création d'une alimentation secourue 24VDC pour verrou électromagnétique
- Création d'une alimentation 220V pour la motorisation
- BG vert CLEVA-2-CLE de chez alligator ou équivalent
- Asservissement au ssi du contact de position

6.4.6 Ajout d'un contrôle d'accès sur la porte entre les circulations CG3-0901 et CG3-0903

Sur la porte existante sera ajouté un contrôle d'accès avec :

- Création d'un lecteur de badge côté CG3-0901
- Création d'un bouton poussoir côté CG3-0903
- Création d'une alimentation secourue 24VDC pour verrou électromagnétique
- Création d'une alimentation 220V pour la motorisation
- BG vert CLEVA-2-CLE de chez alligator ou équivalent
- Asservissement au ssi du contact de position

6.4.7 Ajout d'un contrôle d'accès sur la porte entre le palier monte malades CG3-0902 et la circulation CG3-0903

Sur la porte existante sera ajouté un contrôle d'accès avec :

- Création d'un lecteur de badge côté CG3-0902
- Création d'un bouton poussoir CG3-0903
- Création d'une alimentation secourue 24VDC pour verrou électromagnétique

- Création d'une alimentation 220V pour la motorisation
- BG vert CLEVA-2-CLE de chez alligator ou équivalent
- Asservissement au ssi du contact de position

6.4.8 Essais et mise en service

Avant toute réception de l'installation, il aura procédé, en présence du Maître d'Ouvrage, aux essais et contrôle de bon fonctionnement de l'installation suivant descriptions et procédures détaillées au C.C.T.G. « Installations de détection incendie. Travaux de Bâtiment », ses annexes (brochure N° 5655 des Journaux Officiels) et conformément aux spécifications du §13 de la norme NF S 61 932.

En particulier, conformément aux stipulations de l'article MS 53 §3 et §4 du Règlement de Sécurité, il sera procédé à un essais fonctionnel de chaque détecteur au moyen d'appareils de vérification préconisés par le constructeur.

La fourniture des matériels, appareils de vérification et de sécurité, reste à la charge du titulaire du présent lot.

7 Lot 5 : Désamiantage

Les travaux de désamiantage au RDJ du Fontenoy consistent à déposer le carrelage ainsi que les plinthes amiantées dans le cadre de la sécurisation des paliers Ascenseurs et Monte-Malades.

7.1.1 Informations générales

Les plans annexés au présent C.C.P sont des plans de principe et en aucun cas des plans d'exécution (à la charge de l'entreprise).

L'entreprise aura à sa charge toute les démarches administratives conformément à la réglementation amiante en vigueur.

L'entreprise devra toutes les installations de chantier permettant de respecter la réglementation du code du travail.

La prestation se fera en milieu occupé en dehors des zones de chantier. Il faudra donc mettre les moyens techniques adaptés pour isoler le chantier.

7.1.2 Diagnostic amiante

Voir ANNEXE 1 AU CCTP plans de consultation et ANNEXE 2 AU CCTP rapports amiante

7.1.3 Composition offre

L'entreprise devra prendre connaissance des lieux et des locaux avant la remise de son offre.

L'entreprise chiffrera dans sa proposition :

- L'établissement du plan de retrait
- La ou les visites avec l'inspection du travail
- La mise en œuvre du plan de retrait comprenant :
 - o Confinement de chantier

- L'installation des sas
- Repli des installations après contrôle
- Dépose des matériaux amiantés
- Stockage et évacuation des déchets
- Nettoyage complet du chantier par aspiration
- Mesures d'empoussièrement
- Inertage y compris transport
- Remise du Bordereau de Suivi des Déchets Amiantés

7.1.4 DOE

L'entreprise devra fournir, à la réception des travaux, le dossier des ouvrages exécutés (D.O.E) en 5 exemplaires (dont 1 reproductible sur clé USB) comportant :

- Le plan de retrait.
- Certificat d'Acceptation préalable (CAP)
- Bordereaux de Suivi de Déchets Amiantés (BSDA)
- Résultats d'analyses Mesures d'Empoussièrement
- Plans de localisation mis à jour avec détail des interventions de retrait des zones amiantées

7.1.5 Consistance des travaux

Les travaux seront exécutés en milieu occupé. Ils devront être conformes aux spécifications et règlements techniques en vigueur à la signature des marchés et doivent suivre des procédures rigoureuses pour assurer la sécurité du personnel et des patients.

Les travaux de retrait d'amiante se feront en 3 phases d'intervention pour ne pas condamner l'accès aux appareils élévateurs.

7.1.6 Établissement du plan de retrait

Préparer un plan de retrait ou de confinement spécifique pour les matériaux identifiés, en conformité avec la réglementation (Code du Travail et arrêtés spécifiques amiante).

Déclaration Préalable : Effectuer une déclaration préalable de travaux de désamiantage auprès de l'inspection du travail au moins 30 jours avant le début des travaux.

7.1.7 Installation de chantier

Installation du chantier y compris:

- Confinement des zones concernées (statique avec bâches hermétiques ou dynamique avec dépression contrôlée) pour éviter la dispersion des fibres. Les moyens de mise en dépression.
- Sas d'accès et de décontamination avec douche.
- Identification et protection de la zone de stockage des déchets.

7.1.8 Mesures du taux d'empoussièrement

Prélèvements d'Air: Les mesures d'empoussièrement seront réalisées avant, pendant et après les travaux pour vérifier les niveaux de fibres dans l'air.

Analyses : les échantillons d'air doivent être analysés par un laboratoire accrédité pour confirmer que les niveaux sont en dessous des seuils réglementaires.

7.1.9 Dépose du carrelage et des plinthes

Dépose du carrelage et des plinthes y compris colle

Localisation : suivant ANNEXES

7.1.10 Dépose des tôles de seuils du palier Monte-malade

Les tôles de seuils sont déposées

7.1.11 Gestion des déchets

Conditionnement des Déchets : placer les plinthes ; le carrelage et les résidus de colle dans des sacs à déchets amiantés doublement emballés et étiquetés selon les normes en vigueur.

Stockage Temporaire: Stocker les déchets dans un lieu sécurisé en attendant leur transport vers un centre agréé.

7.1.12 Nettoyage

Nettoyage des surfaces traitées en aspiration et pulvérisation d'un produit de fixation sur la surface traitée.

Toutes mesures de protections conforme à la réglementation devront être prises par la société afin de s'assurer qu'il n'y a plus de résidus de matériaux amiantés.

7.1.13 Repli de chantier

Le repli de chantier amiante s'effectue conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, afin de garantir la sécurité des intervenants et l'environnement.

Les travaux incluent le démontage de toutes les installations de confinement, comprenant les sas d'accès, les dispositifs de ventilation, et les systèmes de dépression.

Chaque élément ayant été en contact avec l'amiante doit être soigneusement décontaminé avant son retrait du chantier.

Les zones seront considérées libérées après obtention de résultats conformes aux exigences fixées par la législation en vigueur.

7.1.14 Repérage de l'amiante

Selon le Rapport N° 152 80 15 00 272/2 de Qualiconsult établi le 05/04/2018, il a été repéré des

matériaux et produits contenant de l'amiante :

Tableau récapitulatif :

LOCALISATION : PLANS AU FORMAT PDF JOINTS	SERVICE CONCERNE	OBSERVATIONS
CG3-0901, CG3-0902	Circulations générales du palier ascenseur et monte-malades	Colle de plinthes rouge (mur et cloisons)
CG3-0901, CG3-0902	Circulations générales du palier ascenseur et monte-malades	Colle de carrelage rouge (revêtements de sol)