



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**Centre Régional des œuvres universitaires et scolaires de Montpellier  
2, rue Monteil – Montpellier**

## **Marché à Bons de Commandes**

Marché public n°25 005 / 25 006 / 25 007

Sites Montpellier / Béziers / Nîmes / Perpignan

# **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES CLOISONS – FAUX-PLAFONDS - ISOLATION**

**ADMINISTRATION - HEBERGEMENTS & RESTAURATIONS**

**Octobre 2024**

## SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES.....</b>	<b>4</b>
1.1.	PRESENTATION DE L'OPERATION .....	4
1.2.	NATURE DES OUVRAGES – CONDITIONS SPECIALES DE SERVICE.....	4
<b>2.</b>	<b>INSTALLATION, SECURITE, CHANTIER .....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>TRANSPORT ET STOCKAGE DU MATERIEL.....</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>GESTION DES DECHETS .....</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>NORMES.....</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>PRESCRIPTIONS GENERALES – DOCUMENTS DE REFERENCES .....</b>	<b>7</b>
<b>7.</b>	<b>OBLIGATIONS DU TITULAIRE .....</b>	<b>8</b>
<b>8.</b>	<b>CROUS – TITULAIRE – RECEPTION SERVICE FAIT .....</b>	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>DEFINITIONS DES PRESTATIONS.....</b>	<b>10</b>
<b>10.</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>11</b>
10.1.	TRAVAUX HORS BORDEREAU .....	11
10.2.	TRAVAUX DE DEPOSE, DE REPOSE ET REBOUCHAGE .....	11
10.2.1.	Dépose de cloison type alvéolaire : .....	12
10.2.2.	Dépose de cloison séparative : .....	12
10.2.3.	Dépose des doublages de cloison : .....	13
10.2.4.	Dépose des cloisons en carreau de plâtre : .....	13
10.2.5.	Dépose de cloison modulaire : .....	13
10.2.6.	Dépose de bloc porte.....	13
10.2.7.	Dépose d'isolation en laine de verre .....	14
10.2.8.	Dépose de faux plafond fixe : .....	14
10.2.9.	Dépose de faux plafond démontable pour réutilisation : .....	14
10.2.10.	Repose de faux plafond démontable : .....	14
10.2.11.	Rebouchage parois ou traversée de cloisons : .....	15
10.3.	FOURNITURE ET POSE DE CLOISON: .....	15
10.3.1.	Cloison alvéolaire 50 mm : .....	16
10.3.2.	Cloison alvéolaire 72 mm : .....	17
10.3.3.	Protection locaux humides pour plaque de plâtre standard : .....	17
10.3.4.	Cloison séparative 72/48 : .....	17
10.3.5.	Cloison séparative 98/48 : .....	17
10.3.6.	Cloison séparative SAA 120 : .....	18
10.3.7.	Cloison séparative SAA 140 : .....	18
10.3.8.	Cloison séparative SAD 160 : .....	18
10.3.9.	Cloison séparative SAD 180 : .....	19

10.3.10. Cloison séparative SAA 220 :	19
10.3.11. Doublage de cloison avec fourrure	19
10.3.12. Doublage de cloison Calibel	20
10.3.13. Doublage de cloison Placomur TH38	20
10.3.14. Doublage de cloison Placomur Ultra TH32	20
10.3.15. Doublage de cloison Placotherm	21
10.3.16. Plaque de plâtre standard :	21
10.3.17. Plaque de plâtre hydrofugée :	21
10.3.18. Plaque de plâtre acoustique :	22
10.3.19. Plaque de plâtre protection incendie :	22
10.3.20. Plaque de plâtre haute résistance au feu :	22
10.3.21. Plus-value : Protection ossature pour locaux humide (ép. Max 140) :	22
10.3.22. Plus-value : Protection ossature pour locaux humide (ép. Max 220) :	22
10.3.23. Plus-value : Bande armée	22
10.3.24. Plus-value : Isolant minéral 45 mm	22
<b>10.4. FOURNITURE ET POSE DE GAINES COUPE-FEU:</b>	<b>23</b>
10.4.1. Gaine technique en carreaux de plâtre haute dureté 50 mm	23
10.4.2. Gaine technique en carreaux de plâtre haute dureté 70 mm	23
10.4.3. Gaine technique 2 faces en plaque de plâtre coupe feu EI 30	23
10.4.4. Gaine technique 2 faces en plaque de plâtre coupe feu EI 60	24
10.4.5. Gaine technique 3 faces en plaque de plâtre coupe feu EI 60	24
10.4.6. Gaine CF EI-60 en panneau composé de vermiculite :	24
10.4.7. Gaine CF EI-120 en panneau composé de vermiculite :	25
10.4.8. Façade de gaine technique :	25
10.4.9. Trappe de visite :	26
10.4.10. Découpe dans cloison existante :	26
10.4.11. Renfort de cloison :	26
10.4.12. Cloison provisoire ossature sapin et contreplaqué :	26
<b>10.5. PROJECTION DE PLÂTRE:</b>	<b>27</b>
10.5.1. Projection de plâtre anti-feu EI 60 :	27
10.5.2. Projection de plâtre anti-feu EI 120 :	27
10.5.3. Projection incendie par flocage coupe-feu EI 30 :	27
10.5.4. Projection incendie par flocage coupe-feu EI 60 :	28
10.5.5. Enduit de plâtre :	28
<b>10.6. PLAFOND ET FAUX-PLAFOND:</b>	<b>28</b>
10.6.1. Plafonds suspendus démontables ossature modèle T15 Bord A	29
10.6.2. Plafonds suspendus démontables ossature modèle T15 Bord E	30
10.6.3. Plafonds suspendus démontables ossature modèle T24 Bord A	30
10.6.4. Plafonds suspendus démontables ossature modèle T24 Bord E	30
10.6.5. Plus-value plan incliné 45 ° pour ossature	31
10.6.6. Plafonds en plaque de plâtre	31
10.6.7. Plafonds en plaque de plâtre acoustique perforée	31
10.6.8. Plafonds en plaque de plâtre coupe-feu 1 heure	31
10.6.9. Trappe plafond coupe feu 60	31
10.6.10. Plafonds en bande de plaque de plâtre	32
10.6.11. Soffites	32

# **1. GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES**

## **1.1. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION**

Les prestations du présent CCTP concernent des travaux d'entretien ou de rénovation totale ou partielle des équipements de cloisons, faux-plafonds et isolation du patrimoine immobilier du Crous de Montpellier-Occitanie, la liste des sites figure en annexe.

Il s'agit de travaux d'entretien courant de faible importance et de courte durée dans la plupart des cas.

Les travaux seront exécutés en conformité avec les spécifications et règlements techniques en vigueur à la signature des marchés, D.T.U. (Cahier des Charges, règle de calcul, Cahier des Clauses Spéciales), normes AFNOR, y compris Normes Européennes ayant statut de Normes Françaises), règles professionnelles, etc... Le Titulaire devra appliquer d'une manière générale, toutes les règles et tous les règlements applicables aux travaux, objets du présent document.

## **1.2. NATURE DES OUVRAGES – CONDITIONS SPÉCIALES DE SERVICE**

### **Prescriptions environnementales**

Les entreprises attacheront une attention particulière à l'efficacité énergétique de l'isolation à installer et respecter la nouvelle réglementation RE2020 et à minima la RT rénovation.

### **Qualité des matériels, matériaux**

Tous les matériels et matériaux mis en œuvre devront être neufs et exempts de défaut et de même niveau de performance et qualité que ceux installés.

Le Titulaire sera tenu de soumettre à l'agrément du CROUS, avant exécution, au début du marché, une liste complète des matériels à installer. Cette liste comportera les marques et références de chaque matériau. Elle devra être conforme aux exigences réglementaires.

Tout matériau posé non conforme aux échantillons sera obligatoirement refusé et remplacé aux frais exclusifs du Titulaire.

Le Titulaire est contractuellement réputé parfaitement connaître les réglementations et les documents contractuels applicables aux travaux de son marché.

Le Titulaire devra apprécier exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et de leurs particularités et contrôler toutes les indications des bons de commande, et recueillir éventuellement tous les renseignements utiles auprès des services techniques du CROUS.

Les matériaux devront être conformes aux dispositions du RPC (Règlement Produits de Construction) N°305/2011 et doivent faire l'objet d'un marquage « CE », accompagné de la Déclaration de Performance.

## Nettoyage et protections

Le titulaire du marché sera responsable de la propreté du chantier pendant toute la durée de celui-ci et sera tenu de répondre aux exigences du CROUS si celui-ci juge cette propreté insuffisante.

Tous les jours un nettoyage de fin de journée sera réalisé. Ce nettoyage est inclus dans les prix du BPU.

L'attention du titulaire du marché est attirée sur la nécessité impérieuse de n'entreposer aucun matériau dans les parties communes des bâtiments, lesquelles devront rester propre afin d'éviter toute gêne.

A ce titre, il est rappelé au titulaire qu'en aucun cas il ne pourra laisser dans les locaux, les anciens ouvrages ou matériaux déposés, ainsi que les emballages des ouvrages neufs.

En cas de défaut de nettoyage, le CROUS se réserve le droit de faire appel à une entreprise extérieure aux frais de l'entrepreneur.

## 2. INSTALLATION, SECURITE, CHANTIER

Le titulaire du présent lot devra prendre toutes les mesures de sécurité particulières relatives aux établissements recevant du public, aux immeubles d'habitation, à la sécurité des travailleurs et aux règles de sécurité contre le risque d'incendie.

Le titulaire prendra toutes les dispositions pour la protection collective et individuelle du personnel et des usagers suivant le plan de prévention préalablement établi, en cas de coactivité avec d'autres entreprises, un plan particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S.) devra être prévu.

Le titulaire devra également répondre aux exigences du Crous lorsque les moyens de sécurité mis en œuvre seront jugés insuffisant, pour les travaux en hauteur.

Le titulaire devra impérativement prévoir les moyens nécessaires et conforme aux prescriptions du code du travail.

Le titulaire du présent marché prendra les dispositions nécessaires pour l'installation du chantier à ses frais, il supportera toutes les charges relatives à l'établissement et à l'entretien des installations de chantier notamment la fourniture du matériel, le balisage de la zone de travail et l'aménagement et le repli du matériel et tous autres types de nécessité non cités ci avant. Le titulaire sera tenu de répondre aux exigences du CROUS si celui-ci estime le niveau de propreté insuffisante.

**2.1) Analyse amiante :** Avant toute intervention, le titulaire devra prendre connaissance du dossier technique amiante (DTA) du bâtiment concerné, le cas échéant le titulaire devra réaliser une analyse amiante en cas d'absence d'information transmise par le CROUS, en attendant le résultat d'analyse le titulaire devra mettre en attente les travaux.

Si des matériaux contenant de l'amiante venaient à être découverts par le titulaire, celui-ci devra en informer immédiatement le CROUS et arrêter immédiatement les travaux, jusqu'aux nouvelles instructions.

**2.2) Analyse plomb :** En cas de doute sur un revêtement, l'entreprise pourra faire un prélèvement et une analyse par un organisme indépendant de son choix pour confirmer la non-présence de plomb, le cas échéant l'entreprise devra arrêter immédiatement les travaux jusqu'aux nouvelles instructions.

Ces analyses amiante et plomb seront à réalisées par le titulaire du présent, par un organisme de son choix ayant les certifications nécessaires.

Ces prestations devront être indiquées à l'établissement du devis suivant le BPU à l'issue de la visite préalable.

### 3. TRANSPORT ET STOCKAGE DU MATERIEL

Les moyens de transport sont choisis et inclus implicitement dans les prix de la société retenue. De plus, le stockage sur site ne devra en aucun cas poser de gêne au bon fonctionnement des restaurants ou cafétéria et des résidences.

Le matériel stocké ne devra pas entreposer dans des lieux de passage public, ni être accessible à toute personne étrangère à l'entreprise.

### 4. GESTION DES DECHETS

Toute dépose ou démolition sauf contre indication du CROUS, ou prévu au bordereau de prix, s'accompagnera systématiquement de l'évacuation de l'ouvrage déposé, ramassage, coltinage, transport, droit de décharge et de traitement.

Si les matériaux sont amiantés ou si une présence de peinture au plomb a été acté, la

### 5. NORMES

Les travaux du présent lot seront régis par les Normes et Règlements en vigueur au jour de la signature du marché (normes NF, DTU) et plus particulièrement (liste non exhaustive) :

- D.T.U. n° 25 -1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre,
- D.T.U. n° 25-3 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parement lisse),
- D.T.U. n° 25-31 : Ouvrages verticaux en carreau de plâtre à parements lisses,
- D.T.U. n° 25-41 : Ouvrages de plaques de parement en plâtre,
- D.T.U. N° 25-42 : Complexes de doublage,
- D.T.U. n° 25-51 : Plafonds en staff,
- D.T.U. N° 25-221 : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre,
- D.T.U. N° 25-222 : Plafonds fixés : plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse,
- D.T.U. N° 25-232 : Plafonds suspendus (plaques de plâtre à enduire plaques de plâtre à parement lisse directement suspendus),
- D.T.U. n° 26-1 : Enduit aux mortiers de ciment, de chaux et de mélange plâtre et chaux,
- D.T.U. N° 27.2 : Réalisation de revêtement par projection de produits pâteux
- D.T.U. N° 58.1 : Plafonds suspendus,
- D.T.U. 59-1 : Types d'enduit,
- D.T.U. 40 : Isolation sur charpente et combles aménageables,
- D.T.U. 52 et 65 : Pose d'isolation sous dalle béton,
- Règles relatives à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite,
- NFB 12-300/301/303 : Plâtre,
- NFB 12-401 : Technique des essais,
- NFP 73-303 : Complexes isolants,
- NF A 91-031 : Qualité des points de fixations,
- Règlementation des locaux d'habitation,

- Réglementation des établissements recevant du public suivant le classement ERP,
- Avis technique du CSTB,
- Recueil des Eléments et Ensembles Fabriqués dans le bâtiment (R.E.E.F.)
- Normes UTE.

Cette liste n'est pas limitative en cas de discordance entre ces différentes normes, celle de la date la plus récente fait foi.

## **6. PRESCRIPTIONS GENERALES – DOCUMENTS DE REFERENCES**

Les prix unitaires "forfaitaires" seront contractuellement réputés comprendre aussi, sans que cette énumération soit limitative :

- Toutes les sujétions d'exécution des travaux suivant des conditions particulières du site ou des produits mis en œuvre dont l'entrepreneur est réputé parfaitement connaître.
- Toutes les contraintes liées aux existants et à leur raccordement, les sujétions pour travaux en recouvrement avec ceux des autres lots,
- Toutes les contraintes dues au fonctionnement et aux équipements du CROUS,
- Toutes les incidences de phasage des travaux en fonction des impératifs techniques du chantier et du fonctionnement du CROUS (cloisons et menuiseries provisoires pendant la durée du chantier, etc.),
- Toute sujétions découlant de la nécessité de protéger les sols, le mobilier et les installations environnantes, ainsi que les ouvrages neufs jusqu'à leur réception,
- Les dépenses d'entretien permettant le nettoyage quotidien et en fin de chantier de la zone d'exécution des ouvrages,
- Les dépenses liées à la remise en état des ouvrages, mobiliers ou équipements, éventuellement détériorés pendant la durée du chantier.
- Les dépenses liées à l'évacuation et au traitement des déchets,
- Les frais d'établissement des devis, factures ou mémoires techniques,
- La fourniture et le transport des matériaux à pied d'œuvre, ainsi que la fourniture de petits matériels non décrit explicitement dans le marché,
- Les déplacements, quels qu'en soit le nombre, pour une même commande,

En résumé, le montant final des travaux est réputé comprendre tous les travaux et autres prestations nécessaires à la réalisation complète et parfaite des ouvrages, objet du présent marché.

La fourniture des fiches techniques, PV et suivant le type de travaux les plans nécessaires à la bonne compréhension des prestations prévues et document d'ouvrage exécuté.

Le titulaire sera tenu de préparer les plans et calculs nécessaires à la bonne exécution des travaux demandés.

Ces documents seront soumis à l'avis du CROUS avant tout commencement d'exécution, cet avis limite au respect architecturale, la responsabilité technique des ouvrages et leurs dimensions restent le seul fait du titulaire.

### **Limites d'intervention**

Le Titulaire est tenu de vérifier si les travaux décrits dans les bons de commande sont complets, si les types d'ouvrage sont appropriés et s'ils présentent les qualités requises à l'utilisation pour laquelle ils sont prévus. Le titulaire exercera son rôle de conseil et devra suppléer par ses connaissances professionnelles propres aux manques ou imprécisions qui pourraient exister. Le Titulaire, en tant que spécialiste, validera les bons de commande conformément aux clauses du CCAP et en aucun cas ne pourra faire valoir d'une quelconque omission dans l'énumération des prestations demandées.

## **7. OBLIGATIONS DU TITULAIRE**

Le présent document s'efforce de renseigner les entreprises sur la nature des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions du présent document n'ont pas un caractère limitatif.

A la réception du bon de commande, le titulaire devra être en mesure d'intervenir dans les délais contractuels, sauf indications particulières du CROUS.

Le titulaire du présent lot est censé avoir visité les lieux et s'être rendu compte sur place pour appréhender les difficultés techniques, d'accès au chantier et occupation des locaux, en cas d'anomalie constaté par le prestataire, celui devra le signaler au CROUS.

Le titulaire devra vérifier, sous sa propre responsabilité, les opérations mentionnées aux devis de chaque chantier. En tout état de cause les omissions ou imprévus non décrits au présent descriptif mais se rattachant par nécessité aux travaux projetés seront exécutés et ne donneront lieu à aucune plus-value ou supplément. Le titulaire devra fournir tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Le matériel, les produits et matériaux ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur classification, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis et devra fournir en même temps, les avis techniques. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

La notion d'équivalence des matériaux ne pourra être établie qu'après présentation des PV, classifications et essais valides correspondant.



## **8. CROUS – TITULAIRE – RECEPTION SERVICE FAIT**

Il a été intégré au présent marché un document intitulé « service fait ».

Chaque prestation demandée par le Crous doit être réceptionnée totalement conformément à la demande initiale indiquée sur le bon de commande.

A la fin de la prestation, le titulaire avertira le Crous que le chantier peut être réceptionné et en présence d'une personne du Crous le chantier sera réceptionné par le « service fait ».

Dès présence de réserves, celles-ci seront annotées et elles devront être levées dans le temps imparti.

**Toute réception partielle avec réserves non levée bloquera la facture.**

**Le seul moyen d'avoir une mise en paiement de sa facture sera d'avoir le « service fait » sans réserve tamponné et signé par le Titulaire et par le Crous.**

### **Absence d'exclusivité :**

**Lors de l'élaboration du devis par le titulaire et après analyse, le Crous se réserve le droit de consulter une tierce entreprise dans le cadre de la commande publique pour effectuer les travaux.**

## **9. DEFINITIONS DES PRESTATIONS**

D'une manière générale, l'ensemble des travaux de cloisons, faux-plafonds et d'isolation seront conformes aux normes et guides UTE, code de la construction et de l'habitation et le règlement de sécurité ERP, et DTU et comprennent (liste non exhaustive) :

Les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, la vérification des ossatures et des matériaux choisis conformément à la demande de travaux et aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique et aux prescriptions contractuelles de résistance, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermiques et acoustiques ;

La fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de fixation à la structure porteuse y compris tout renfort d'ossature et percement nécessaire à l'incorporation d'éléments pour les lots Electricité, Climatisation, système de sécurité incendie, etc.

La fourniture et la pose des panneaux, bandes, bacs ou autre élément constituant le plafond proprement dit, y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (pattes à scellements, clips, coulisseaux, glissières, etc.),

En complément de la coordination mise en place par le CROUS, le titulaire du présent lot devra prendre contact avec les entreprises des autres corps d'état afin de déterminer d'un commun accord, avant tout commencement et exécution, tous détails nécessaires à une parfaite coordination et réalisation des ouvrages.

De façon générale, toute caractéristique non définie comme condition standard dans les Normes.

L'entrepreneur a à sa charge, la fourniture et la pose des huisseries, bâtis, et trappes de visites situées dans les cloisons prévues au présent lot.

Les matériaux seront protégés contre les intempéries et les chocs tant au transport qu'au stockage avant pose.

Les travaux propres à satisfaire à des exigences thermiques, acoustiques, hygrométrie ou de protection contre l'incendie.

L'exécution des feuillures, engravures et trous dans cloisons et ossatures porteuses pour la fixation, le scellement ou la mise en place des éléments des plafonds suspendus, le rebouchage de ces feuillures, engravures et trous restant apparents après pose ;

Toute démolition et repose en cas de non-conformité constatée par le CROUS ;

L'enlèvement des gravois, déchets, débris et emballages de l'entrepreneur.

Avant tout démarrage des travaux, le présent lot devra réaliser les traçages nécessaires permettant de situer d'une manière définitive l'implantation de ces ouvrages.

Dans le cas de travaux en continuité d'ouvrage existants, les matériaux posés techniquement équivalents, devront avoir le même aspect de finition que les ouvrages existants, pour une bonne harmonie d'ensemble des locaux.

## 10. DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 10.1. TRAVAUX HORS BORDEREAU

Pour les travaux non listés au présent BPU, le titulaire pourra soumettre un devis détaillé après une visite commune avec un représentant du CROUS et le titulaire du présent lot.

Ces prestations doivent faire l'objet d'un devis détaillé techniquement et accompagné de la fiche technique du produit proposé.

Le devis doit inclure également :

- Le nombre d'ouvrier avec le nombre d'heures de mise en œuvre et le taux horaire figurant dans le BPU,
- Le prix de fourniture qui sera multiplié par un coefficient K (marge du titulaire).

**Le nombre d'heures** : l'entreprise définira au BPU le nombre d'heures nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage demandé.

L'entreprise appliquera le tarif horaire selon les compétences nécessaires à la réalisation de l'ouvrage :

- a) Main d'œuvre sans qualification,
- b) Main d'œuvre d'un compagnon ou ouvrier,
- c) Main d'œuvre très qualifié,

**d) Coefficient K** : ce coefficient K est la résultante du coefficient de marge, et des coefficients correspondants aux frais de fonctionnement et de chantier.

**Prix de fourniture** : l'entreprise établira son prix de fourniture suivant le prix d'un fournisseur avec justificatif à l'appui (quantité, référence et prix).

### 10.2. TRAVAUX DE DÉPOSE, DE REPOSE ET REBOUCHAGE

Les travaux de dépose sont à réaliser dans une construction existante occupée. En conséquence, l'entrepreneur devra prévoir et réaliser ses travaux en tenant compte des obligations et sujétions d'exécution spéciales qui lui seront imposées par ces conditions de chantier particulières.

L'entrepreneur devra donc prendre toutes dispositions et toutes précautions pour garantir et sauvegarder dans leur état actuel ces constructions existantes pouvant subir du fait de ses travaux, directement ou indirectement, des dommages ou des désordres. Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que tous effondrements même partiels pendant la durée des travaux. L'entrepreneur devra prévoir tous échafaudages, planchers et barrières de garantie, garde gravois, etc., ainsi que tous étalements, étrésolements, etc. qui s'avéreront nécessaires pour l'exécution des travaux. Il devra également, si les conditions météorologiques le rendent nécessaire, prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières aux abords du chantier.

Lors des travaux de grattage, ponçage découpe et toute autre opération émettrice de poussière, le titulaire devra prendre toutes les mesures nécessaires en termes d'aspiration des poussières, de cloisons provisoires et de confinement pour limiter ces émissions.

Les méthodes de dépose sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent. Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de dépose devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents. L'entrepreneur devra lors de ce choix tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

- La sécurité du personnel et la sécurité du public ;
- La conservation sans dommages des lieux non impactés par le chantier ;
- La protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité ;
- L'étanchéité des pièces contiguës ;
- La continuité de l'activité dans les pièces attenantes ;
- Protection des locaux existants.

#### **10.2.1. Dépose de cloison type alvéolaire :**

Cette prestation comprendra les opérations suivantes :

- Mise en place de toutes les protections nécessaires (fermeture par rapport à l'existant, protection des sols, etc...),
- Dépose des cloisons, des accessoires de liaison des panneaux (rail, semelle, clavette),
- Dépose de porte (compris huisserie) et mise à disposition du maître d'ouvrage, (si nécessaire),
- Dépose des plinthes de chaque côté des cloisons et du revêtement mural,
- Dépose toute hauteur et avec soins de la cloison,
- Évacuation des éléments déposés aux décharges agréées suivant tri,
- Compris toutes reprises nécessaires pour une finition parfaite,
- Rebouchage éventuelle des points de fixation,
- Nettoyage.

#### **10.2.2. Dépose de cloison séparative :**

Cette prestation comprendra les opérations suivantes :

- Mise en place de toutes les protections nécessaires (fermeture par rapport à l'existant, protection des sols, etc...),
- Dépose des cloisons séparatives en plaque de plâtre,
- Dépose des ossatures métalliques,
- Dépose de l'isolant intégrant la cloison séparative à déposer,
- Dépose de porte (compris huisserie) et mise à disposition du maître d'ouvrage, (si nécessaire),
- Dépose des plinthes de chaque côté des cloisons et du revêtement mural,
- Dépose toute hauteur et avec soins de la cloison,
- Évacuation des éléments déposés aux décharges agréées suivant tri,
- Compris toutes reprises nécessaires pour une finition parfaite,

- Rebouchage éventuelle des points de fixation,
- Nettoyage.

### **10.2.3. Dépose des doublages de cloison :**

Cette prestation comprendra les opérations suivantes :

- Mise en place de toutes les protections nécessaires (fermeture par rapport à l'existant, protection des sols, etc...),
- Dépose des cloisons en plaque de plâtre,
- Dépose des plinthes et du revêtement mural,
- Dépose avec soins des plaques de doublage,
- Rebouchage éventuelle des points de fixation,
- Évacuation des éléments déposés aux décharges agréées suivant tri,
- Nettoyage.

### **10.2.4. Dépose des cloisons en carreau de plâtre :**

Cette prestation comprendra les opérations suivantes :

- Mise en place de toutes les protections nécessaires (fermeture par rapport à l'existant, protection des sols, etc...),
- Dépose des cloisons en carreau de plâtre,
- Dépose des plinthes et du revêtement mural,
- Dépose avec soins de la plaque,
- Évacuation des éléments déposés aux décharges agréées suivant tri,
- Nettoyage.

### **10.2.5. Dépose de cloison modulaire :**

Cette prestation comprendra les opérations suivantes :

- Mise en place de toutes les protections nécessaires (fermeture par rapport à l'existant, protection des sols, etc...),
- Dépose avec soin des cloisons modulaires,
- Dépose des profilés d'assemblage,
- Finition : réajustement des profilés conservés,
- Évacuation des éléments déposés aux décharges agréées suivant tri,
- Nettoyage.

### **10.2.6. Dépose de bloc porte**

Cette prestation comprendra les opérations suivantes :

- Mise en place de toutes les protections nécessaires (fermeture par rapport à l'existant, protection des sols, etc...),
- Dépose avec soin d'un bloc porte,
- Dépose du bâti dormant et du seuil,
- Travaux de finition selon le type de dépose,

- Évacuation des éléments déposés aux décharges agréées suivant tri,
- Nettoyage.

### **10.2.7. Dépose d'isolation en laine de verre**

Cette prestation comprendra les opérations suivantes :

- Mise en place de toutes les protections nécessaires (fermeture par rapport à l'existant, protection des sols, etc...),
- Dépose de l'isolation en laine de verre,
- Évacuation des éléments déposés aux décharges agréées suivant tri,
- Nettoyage.

### **10.2.8. Dépose de faux plafond fixe :**

Cette prestation comprendra les opérations suivantes :

- Dépose soignée de plafond fixe,
- Dépose éventuelle des ossatures, des tiges filetées, de l'isolation, corniche, support de plafond,
- Toute sujétions d'échafaudage,
- Protection des ouvrages adjacents,
- Rebouchage éventuelle des points de fixation,
- Évacuation des éléments déposés aux décharges agréées suivant tri,
- Nettoyage.

### **10.2.9. Dépose de faux plafond démontable pour réutilisation :**

Cette prestation comprendra les opérations suivantes :

- Dépose soignée de plafond démontable,
- Dépose des ossatures associées,
- Renforcement éventuel des ossatures impactées par cette dépose,
- Toute sujétions d'échafaudage,
- Protection des ouvrages adjacents,
- Évacuation des éléments déposés aux décharges agréées suivant tri,
- Nettoyage.

### **10.2.10. Repose de faux plafond démontable :**

Cette prestation comprendra les opérations suivantes :

- Repose de dalle de plafond de toute nature,
- Toute sujétions d'échafaudage,
- Protection des ouvrages adjacents,
- Nettoyage.

### 10.2.11. Rebouchage parois ou traversée de cloisons :

Cette prestation comprendra les opérations suivantes :

- Rebouchage des réservations et / ou percements en reconstituant la solidité et le degré coupe-feu de l'ouvrage à l'enduit plâtre ou par tout autre produit adapté,
- Compris comblement par plaque de plâtre si nécessaire pour grandes ouvertures,
- Compris préparation, lissage, ponçage et toutes sujétions de finition pour un aspect parfaitement lisse de l'ouvrage,
- Compris évacuation des gravats et nettoyage.

Une attestation pourra être demandée avec fourniture du PV de résistance au feu des matériaux et produits utilisés.

- a) Forfait rebouchage 250 x 250 mm
- b) Forfait rebouchage 500 x 500 mm
- c) Forfait rebouchage 1000 x 1000 mm

### 10.3. FOURNITURE ET POSE DE CLOISON:

Tous les éléments constitutifs des cloisons quelles qu'elles soient, seront bien ceux du fabricant et conformes en caractéristiques, en dimensions et mise en œuvre, aux préconisations du fabricant détenteur des P.V. (résistance au feu et isolations thermique et acoustique et résistance à l'eau) et adaptés aux caractéristiques mécaniques exigées par le CROUS selon la classification des locaux destinataires.

Le titulaire du présent lot devra assurer la protection des ouvrages adjacents, la mise en place d'échafaudage si nécessaires.

Sont classés comme locaux humides EB+ collectifs : douche individuelle à usage collectif, vestiaire collectif, cuisine collective, salle de bains privative avec jet hydro-massant, laverie collective, sanitaires d'ERP accessibles au public, etc.

**Pour les cloisons alvéolaires** type Placoplan ® ou techniquement équivalent, le titulaire du présent lot devra respecter les préconisations de l'avis technique du CSTB 9/14-999 relevant de la norme NF EN 13915.

Les clavettes seront positionnées par :

- Trois jusqu'à 2,50 m de hauteur
- Quatre entre 2,50 et 3,20 m
- Cinq entre 3,2 et 3,60 m

#### Types de jonction :

- Jonction en L : Trois clavettes sont encastrées dans le panneau fixé le premier. Puis un rail est cloué ou vissé sur le côté du panneau. Après découpe, le panneau de retour est emboîté. Chaque panneau reçoit en partie basse une clavette de liaison fixée sur la semelle.
- Jonction en T : se traite comme un départ de mur, avec un rail vertical et une clavette en pied.

- Jonction avec les huisseries : à l'aide de trois clavettes logées verticalement dans l'âme de la cloison. La fixation se fait côté huisserie et par vissage. Dans le cas d'huisseries métalliques, les pieds d'huisserie sont liés à la semelle par clavette bois ou équerre métallique. Il faut alors prévoir des montants pré-perçés.

#### Cas d'une imposte :

De chaque côté de l'imposte on dispose une clavette verticale qui assure sa liaison au panneau adjacent. La longueur des clavettes correspond aux 2/3 environ de la hauteur de l'imposte.

**Pour les cloisons séparatives** à ossatures métalliques type STIL ®-SAD et STIL®-SAA ou techniquement équivalent, le titulaire du présent lot devra respecter les préconisations de l'avis technique du CSTB Avis Technique 9/08-870\_V2 relevant des normes :NF EN 820, NF EN 13915 et NF EN 14195.

Les cloisons séparatives à ossatures métalliques seront composées de :

- Les profilés métalliques utilisés pour l'ossature seront galvanisés à chaud conformément aux prescriptions du D.T.U. et avis technique.
- Isolant intérieur de 72 mm, 98 mm, 140 mm d'épaisseur. Ces cloisons sont composées de :
  - o Rails et montants en acier galvanisé de largeur et d'entre-axe conformes à la réglementation et à définir selon la hauteur des locaux ;
  - o De parements constitués chacun d'une ou plusieurs plaques de plâtre par côté, de nature et d'épaisseur conformes à la localisation finale des ouvrages et aux caractéristiques imposées par le classement du site de pose ou demandées par le CROUS ;
  - o Les parements seront livrés prêts à être peints par le peintre qui fera lui-même une couche d'impression et 2 couches de finition ;
  - o Les joints sont traités et posés avec les produits et la méthode de pose du fabricant figurants dans les fiches techniques remises au CROUS et approuvées.
  - o Les bandes de recouvrement des joints et les passes d'enduits nécessaires en respectant les temps de séchage ;
  - o Les départs de sols (polyane ou feutre bitumé en pied de cloison) seront adaptés à la localisation et au classement des locaux destinataires des ouvrages ;
  - o Laine minérale en panneaux semi-rigides ou panneau acoustique roulé, conforme à la norme NF EN 13162 avec une épaisseur adaptée à la cloison et disposée entre les montants.
- Toutes équerres, visseries, joint et pièces de jonction avec les huisseries et cloisons et murs existants ;
- Les angles saillants seront renforcés et protégés par une bande ou profilé galvanisé.

#### **10.3.1. Cloison alvéolaire 50 mm :**

Fourniture et pose de cloison alvéolaire et constituée de panneaux monoblocs à parements en plaques de plâtre à bords amincis collées en usine sur un réseau alvéolaire en carton, y compris tous les accessoires en bois servant d'assurer la liaison entre les panneaux (semelle, rail de départ, rail, clavette), la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, les bandes de recouvrement, les passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

- Hauteur maximale d'emploi : 2,60 m
- Semelle 27 x 48 mm
- Rail : 18 x 28 mm
- Clavette : 29 x50 x 200 mm
- Affaiblissement acoustique (Ra) : 29 dB



### **10.3.2. Cloison alvéolaire 72 mm :**

Fourniture et pose de cloison alvéolaire et constituée de panneaux monoblocs à parements en plaques de plâtre à bords amincis collées en usine sur un réseau alvéolaire en carton, y compris tous les accessoires en bois servant d'assurer la liaison entre les panneaux (semelle, rail de départ, rail, clavette), la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, les bandes de recouvrement, les passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

- Hauteur maximale d'emploi : 3.20 m
- Semelle 27 x 70 mm
- Rail : 18 x 45 mm
- Clavette : 45 x 50 x 200 mm
- Affaiblissement acoustique (Ra) : 30 dB

### **10.3.3. Protection locaux humides pour plaque de plâtre standard :**

Application d'une couche de protection placo étanche ® ou techniquement équivalent sur toute la surface à protéger avec raccord avec le sol et les angles d'une bande d'étanchéité suivant avis technique N° 9/04-785 du CSTB.

### **10.3.4. Cloison séparative 72/48 :**

Fourniture et pose d'une cloison en simple plaque de plâtre de 13 mm, un parement par face de 1 x 13 mm de BA13, comprenant une ossature de montant M48 et de rail R48, l'isolant minéral de 45 mm, la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35 et TRPF13, les bandes de recouvrement, les passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

- Hauteur limite : 3,65 m
- Entraxe des ossatures : 0,4 m
- Epaisseur total : 72 mm
- Affaiblissement acoustique (Ra) : 36 dB
- Protection incendie : EI 30

### **10.3.5. Cloison séparative 98/48 :**

Fourniture et pose d'une cloison en double plaque de plâtre de 13 mm, deux parements par face de 2 x 13 mm de BA13, comprenant une ossature de montant M48 et de rail R48, l'isolant minéral de 45 mm, la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35 et TRPF13, les bandes de recouvrement, les passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

- Hauteur limite : 3,45 m
- Entraxe des ossatures : 0,4 m
- Epaisseur total : 100 mm
- Affaiblissement acoustique (Ra) : 44 dB
- Protection incendie : EI 60

### **10.3.6. Cloison séparative SAA 120 :**

Fourniture et pose d'une cloison en placoplâtre ® SAA 120 ou techniquement équivalent, EI60, deux parements par face de 2 x13 mm de BA13, comprenant une ossature de montant et de rail en périphérie simple et d'une double ligne d'ossature verticales indépendantes et alternées, l'isolant minéral de 70 mm, , la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35 et TRPF13, les bandes de recouvrement, les passes d'enduits à joints et ruban résilient 45 et mastic pour une parfaite finition.

- Hauteur limite : 2,70 m
- Entraxe des ossatures : 0,6 m
- Epaisseur total : 120 mm
- Affaiblissement acoustique (Ra) : 56 dB
- Avis technique : 9/08-870\_V3
- Classement des locaux humides : EA, EB
- Protection incendie : EI 60

### **10.3.7. Cloison séparative SAA 140 :**

Fourniture et pose d'une cloison en placoplâtre ® SAA 140 ou techniquement équivalent, deux parements par face de 2 x13 mm de BA13, comprenant une ossature de montant et de rail en périphérie simple et d'une double ligne d'ossature verticales indépendantes et alternées, l'isolant minéral de 85 mm, , la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35 et TRPF13, les bandes de recouvrement, les passes d'enduits à joints et ruban résilient 45 et mastic pour une parfaite finition.

- Hauteur limite : 2,90 m
- Entraxe des ossatures : 0,6 m
- Epaisseur total : 140 mm
- Affaiblissement acoustique (Ra) : 58 dB
- Avis technique : 9/08-870\_V3
- Classement des locaux humides : EA, EB
- Protection incendie : EI 60

### **10.3.8. Cloison séparative SAD 160 :**

Fourniture et pose d'une cloison en placoplâtre ® SAD 160 ou techniquement équivalent, deux parements par face de 2 x13 mm de BA13, comprenant une ossature de montant et de rail en périphérique double et d'une double ligne d'ossature verticales indépendantes et alternées, l'isolant minéral de 85 mm, , la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35 et TRPF13, les bandes de recouvrement, les passes d'enduits à joints et ruban résilient 45 et mastic pour une parfaite finition.

- Hauteur limite : 2,75 m
- Entraxe des ossatures : 0,6 m
- Epaisseur total : 160 mm
- Affaiblissement acoustique (Ra) : 59 dB
- Avis technique : 9/08-870\_V3
- Classement des locaux humides : EA, EB
- Protection incendie : EI 60

### **10.3.9. Cloison séparative SAD 180 :**

Fourniture et pose d'une cloison en placoplâtre ® SAD 180 ou techniquement équivalent, trois parements par face de 3 x13 mm de BA13, comprenant une ossature de montant et de rail en périphérique double et d'une double ligne d'ossature verticales indépendantes et alternées, l'isolant minéral de 85 mm, , la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35,55 et TRPF13, les bandes de recouvrement, les passes d'enduits à joints et ruban résilient 45 et mastic pour une parfaite finition.

- Hauteur limite : 3,4 m
- Entraxe des ossatures : 0,4 m
- Epaisseur total : 160 mm
- Affaiblissement acoustique (Ra) : 66 dB
- Avis technique : 9/08-870\_V3
- Classement des locaux humides : EA, EB
- Protection incendie : EI 60

### **10.3.10. Cloison séparative SAA 220 :**

Fourniture et pose d'une cloison en placoplâtre ® SAA 220 ou techniquement équivalent, trois parements par face de 3 x13 mm de BA13, comprenant une ossature de montant et de rail en périphérie simple et d'une double ligne d'ossature verticales indépendantes et alternées, l'isolant minéral de 145 mm ou 2x 70 mm, , la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35,55 et TRPF13, les bandes de recouvrement, les passes d'enduits à joints et ruban résilient 45 et mastic.

- Hauteur limite : 4,20 m
- Entraxe des ossatures : 0,4 m
- Epaisseur total : 220 mm
- Affaiblissement acoustique (Ra) : 67 dB
- Avis technique : 9/08-870\_V3
- Classement des locaux humides : EA, EB
- Protection incendie : EI 60

### **10.3.11. Doublage de cloison avec fourrure**

Fourniture et pose d'un doublage Placostil ® ou techniquement équivalent, un parement en BA13, comprenant une ossature de fourrure F530 espacé de 60 cm de largeur y compris la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, l'isolant minéral, les bandes de recouvrement, les passes d'enduits à joints.

- Hauteur limite : 2,50 m au-delà prévoir un appui intermédiaire tous les 1,30 m.
- Entraxe max des ossatures : 0,6 m
- Avis technique : 9/08-870\_V3
- Classement des locaux humides : EA

- a) Laine minérale : épaisseur 60 mm
- b) Laine minérale : épaisseur 85 mm

- c) Laine minérale : épaisseur 100 mm
- d) Laine minérale : épaisseur 120 mm

### **10.3.12. Doublage de cloison Calibel**

Fourniture et pose d'un doublage de type Calibel, avec un pare vapeur composé d'un panneau en laine de verre et d'une plaque de plâtre cartonnée standard épaisseur 10mm.

Le mode de pose sera réalisé par collage sur mortier réparti par plots côté isolant, cette prestation comprend les réservations pour les passages des canalisations dont les emplacements ont été définis aux préalables avec les autres lots techniques ou par le CROUS.

Calfeutrement en pied de doublage par bande.

La finition sera assurée par joints et angles réalisés par bande armées et cornières d'angles suivant l'avis technique du fabricant.

- a) Ep : 30 + 10 mm – Résistance thermique 0,90 m<sup>2</sup>.K/W
- b) Ep : 40 + 10 mm – Résistance thermique 1,20 m<sup>2</sup>.K/W
- c) Ep : 50 + 10 mm – Résistance thermique 1,50 m<sup>2</sup>.K/W
- d) Ep : 60 + 10 mm – Résistance thermique 1,80 m<sup>2</sup>.K/W
- e) Ep : 80 + 10 mm – Résistance thermique 2,35 m<sup>2</sup>.K/W
- f) Ep : 100 + 10 mm – Résistance thermique 2,95 m<sup>2</sup>.K/W

Conductivités thermiques lambdas ( $\lambda$ ) : 0.034 W/ (m.K)

### **10.3.13. Doublage de cloison Placomur TH38**

Fourniture et pose d'un doublage de type Placomur TH38, avec un pare vapeur composé d'un panneau en polystyrène expansé Th38 et d'une plaque cartonnée standard épaisseur 10mm

Le mode de pose sera réalisé par collage sur mortier réparti par plots côté isolant, cette prestation comprend les réservations pour les passages des canalisations dont les emplacements ont été définis aux préalables avec les autres lots techniques ou par le CROUS.

Calfeutrement en pied de doublage par bande.

La finition sera assurée par joints et angles réalisés par bande armées et cornières d'angles suivant l'avis technique du fabricant.

- a) Ep : 20 + 10 mm – Résistance thermique 0,55 m<sup>2</sup>.K/W
- b) Ep : 40 + 10 mm – Résistance thermique 1,30 m<sup>2</sup>.K/W
- c) Ep : 60 + 10 mm – Résistance thermique 1,0 m<sup>2</sup>.K/W
- d) Ep : 80 + 10 mm – Résistance thermique 2,15 m<sup>2</sup>.K/W
- e) Ep : 100 + 10 mm – Résistance thermique 2,65 m<sup>2</sup>.K/W

Conductivités thermiques lambdas ( $\lambda$ ) : 0.038 W/ (m.K)

### **10.3.14. Doublage de cloison Placomur Ultra TH32**

Fourniture et pose d'un doublage de type Placomur TH38, avec un pare vapeur composé d'un panneau en polystyrène expansé Ultra Th32 de couleur grise et d'une plaque cartonnée standard épaisseur 10mm

Le mode de pose sera réalisé par collage sur mortier réparti par plots côté isolant, cette prestation comprend les réservations pour les passages des canalisations dont les emplacements ont été définis aux préalables avec les autres lots techniques ou par le CROUS.

Calfeutrement en pied de doublage par bande.

La finition sera assurée par joints et angles réalisés par bande armées et cornières d'angles suivant l'avis technique du fabricant.

- a) Ep : 80 + 10 mm – Résistance thermique 2,55 m<sup>2</sup>.K/W
- b) Ep : 90 + 10 mm – Résistance thermique 2,85 m<sup>2</sup>.K/W
- c) Ep : 100 + 10 mm – Résistance thermique 3,15 m<sup>2</sup>.K/W
- d) Ep : 120 + 10 mm – Résistance thermique 3,80 m<sup>2</sup>.K/W
- e) Ep : 130 + 10 mm – Résistance thermique 4,10 m<sup>2</sup>.K/W

Conductivités thermiques lambdas ( $\lambda$ ) : 0.032 W/ (m.K)

### **10.3.15. Doublage de cloison Placotherm**

Fourniture et pose d'un doublage de type Placotherm, avec un pare vapeur composé d'un panneau en polyuréthane et d'une plaque cartonnée standard épaisseur 10mm

Le mode de pose sera réalisé par collage sur mortier réparti par plots côté isolant, cette prestation comprend les réservations pour les passages des canalisations dont les emplacements ont été définis aux préalables avec les autres lots techniques ou par le CROUS.

Calfeutrement en pied de doublage par bande.

La finition sera assurée par joints et angles réalisés par bande armées et cornières d'angles suivant l'avis technique du fabricant.

- a) Ep : 30 + 10 mm – Résistance thermique 1,35 m<sup>2</sup>.K/W
- b) Ep : 40 + 10 mm – Résistance thermique 1,75 m<sup>2</sup>.K/W
- c) Ep : 50 + 10 mm – Résistance thermique 2,30 m<sup>2</sup>.K/W
- d) Ep : 60 + 10 mm – Résistance thermique 2,80 m<sup>2</sup>.K/W
- e) Ep : 80 + 10 mm – Résistance thermique 3,50 m<sup>2</sup>.K/W
- f) Ep : 100 + 10 mm – Résistance thermique 4,40 m<sup>2</sup>.K/W
- g) Ep : 110 + 10 mm – Résistance thermique 5,25 m<sup>2</sup>.K/W

Conductivités thermiques lambdas ( $\lambda$ ) : 0.023W/ (m.K)

### **10.3.16. Plaque de plâtre standard :**

Fourniture et pose de plaque de plâtre standard sur structure existante y compris vis et bandes de recouvrements et passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

- a) Plaque épaisseur 13 mm
- b) Plaque épaisseur 18 mm

### **10.3.17. Plaque de plâtre hydrofugée :**

Fourniture et pose de plaque de plâtre 13 mm hydrofugée type placomarine ® ou techniquement équivalente sur structure existante, y compris vis et bandes de recouvrements et passes d'enduits à joints pour une parfaite finition, incorporation de deux cordons de joint mastic souple sur sol, ses joints devront être incorporés entre le rail et le sol et muni d'un film polyéthylène de 100 µm dépassant de 2 cm de chaque côté pour une pose sur sol brut.

### **10.3.18. Plaque de plâtre acoustique :**

Fourniture et pose de plaque de plâtre Placo ® Phonique ou techniquement équivalent en 13 mm acoustique sur structure existante y compris vis et bandes de recouvrements et passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

### **10.3.19. Plaque de plâtre protection incendie :**

Fourniture et pose de plaque de plâtre Placoflam ® ou techniquement équivalent y compris accessoires de pose quincaillerie nécessaire pour un ouvrage coupe-feu 1h, les bandes de recouvrement normales et armées pour les angles saillants et passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

- a) Plaque épaisseur 13 mm
- b) Plaque épaisseur 15 mm
- c) Plaque épaisseur 18 mm

### **10.3.20. Plaque de plâtre haute résistance au feu :**

Fourniture et pose de plaque de plâtre 25 mm haute résistance au feu Placoplatre ® BA25 ou techniquement équivalent y compris accessoires de pose quincaillerie nécessaire et les bandes de recouvrement normales et armées pour les angles saillants et passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

### **10.3.21. Plus-value : Protection ossature pour locaux humide (ép. Max 140) :**

Fourniture et pose d'une ossature pour cloison séparative pour locaux humides (EB+ ou EC) avec une protection contre la corrosion type Hydrostill ® ou techniquement équivalent en remplacement de l'ossature standard.

### **10.3.22. Plus-value : Protection ossature pour locaux humide (ép. Max 220) :**

Fourniture et pose d'une ossature pour cloison séparative pour locaux humides (EB+ ou EC) avec une protection contre la corrosion type Hydrostill ® ou techniquement équivalent en remplacement de l'ossature standard.

### **10.3.23. Plus-value : Bande armée**

Fourniture et pose d'une bande armée non décrite au CCTP et des passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

### **10.3.24. Plus-value : Isolant minéral 45 mm**

Fourniture et pose d'un isolant minéral d'épaisseur 45 mm sur structure existante.

## **10.4. FOURNITURE ET POSE DE GAINE COUPE-FEU:**

### **Généralités :**

Toutes les ossatures seront galvanisées à chaud conformément aux D.T.U.

Tous les éléments constitutifs des cloisons quelles qu'elles soient, seront bien ceux du fabricant et conformes en caractéristique, en dimensions et mise en œuvre, aux préconisations du fabricant détenteur des P.V. (coupe-feu et isolation thermique, acoustiques et résistance à l'eau) et adaptés aux caractéristiques mécaniques exigées par le CROUS selon la classification des locaux destinataires.

Le titulaire du présent lot devra assurer la protection des ouvrages adjacents, la mise en place d'échafaudage si nécessaires.

### **10.4.1. Gaine technique en carreaux de plâtre haute dureté 50 mm**

Les gaines techniques, seront constituées de carreaux de plâtre du type Caroplatre 5.

Le corps du conduit sera réalisé sur les quatre faces, pour les carreaux de plâtre, ils seront montés de façon à croiser les joints d'angle d'un rang sur l'autre, et collés entre eux à l'aide d'une colle à carreaux spécifiques.

Les carreaux seront assemblés entre eux avec la colle Placol et mis en œuvre conformément à la norme EN 12.859, à l'Avis Technique 9/01-729 et aux recommandations du fabricant.

Degré coupe-feu : EI 60

Indice d'affaiblissement acoustique :  $R_w \sim 31\text{dB}$ .

Hauteur maxi : 3.50 m.

### **10.4.2. Gaine technique en carreaux de plâtre haute dureté 70 mm**

Les gaines techniques, seront constituées de carreaux de plâtre du type Caroplatre 7.

Le corps du conduit sera réalisé sur les quatre faces, pour les carreaux de plâtre, ils seront montés de façon à croiser les joints d'angle d'un rang sur l'autre, et collés entre eux à l'aide d'une colle à carreaux spécifiques.

Les carreaux seront assemblés entre eux avec la colle Placol et mis en œuvre conformément à la norme EN 12.859, à l'Avis Technique 9/01-729 et aux recommandations du fabricant.

Degré coupe-feu : EI 120

Indice d'affaiblissement acoustique :  $R_w \sim 35\text{ dB}$

Hauteur maxi : 3.90 m.

### **10.4.3. Gaine technique 2 faces en plaque de plâtre coupe feu EI 30**

Création d'une gaine technique à deux faces constituées de plaques de plâtre BA13 comprenant une ossature métallique 61/48/48, la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35 et TRPF13, les bandes de recouvrement normales et armées pour les angles saillants, les passes d'enduits à joints.

- Entraxe des ossatures : 0,6 m
- Epaisseur total : 61 mm
- Affaiblissement acoustique ( $R_a$ ) : 29 dB
- Protection incendie : EI 30.



#### **10.4.4. Gaine technique 2 faces en plaque de plâtre coupe feu EI 60**

Création d'une gaine technique à deux faces constituées de plaques de plâtre BA13 type Placoflam ® ou techniquement équivalent comprenant une ossature métallique renforcée la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35 et TRPF13 pour un ouvrage coupe-feu 1h, les bandes de recouvrement normales et armées pour les angles saillants, les passes d'enduits à joints.

- Entraxe des ossatures : 0,3 m
- Epaisseur total : 98 mm
- Protection incendie : EI 60

#### **10.4.5. Gaine technique 3 faces en plaque de plâtre coupe feu EI 60**

Création d'une gaine technique à deux faces constituées de plaques de plâtre BA13 type Placoflam ® ou techniquement équivalent comprenant une ossature métallique renforcée la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35 et TRPF13 pour un ouvrage coupe-feu 1 h, les bandes de recouvrement normales et armées pour les angles saillants, les passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

- Entraxe des ossatures : 0,3 m
- Epaisseur total : 98 mm
- Protection incendie : EI 60

#### **10.4.6. Gaine CF EI-60 en panneau composé de vermiculite :**

Les conduits de gaine, de ventilation et/ou de désenfumage seront du type Glasroc® F V500 de Placoplatre ou équivalent, et seront constitués de la manière suivante :

- Corps de conduit en panneaux Glasroc® F V500/35 d'épaisseur 35 mm sur 4 faces
- Les panneaux seront collés avec la colle Glasroc® F V500, et vissés entre eux tous les 200 mm (ou agrafés tous les 100 mm).
- Les panneaux Glasroc® F V500 de longueur 1,2 m maximum seront mis en œuvre avec un décalage des joints de 0,60 m. Les joints horizontaux seront enduits d'un complément de colle afin d'assurer la parfaite étanchéité du conduit.
- L'habillage de finition du conduit pourra être réalisé par une plaque de plâtre Placoplatre® d'épaisseur 12,5 mm minimum soit collée avec mortier adhésif MAP® formule+, soit vissée directement sur le conduit, soit à l'aide d'une contre-cloison Placostil® sur montant avec plaque Placoplatre®.
- Degré coupe-feu : EI 60

Y compris l'encoffrement des suspentes et des tiges filetées éventuelles en matériaux composé de vermiculite.



#### **10.4.7. Gaine CF EI-120 en panneau composé de vermiculite :**

Les conduits de ventilation et/ou de désenfumage seront du type Glasroc® F V500 de Placoplatre ou équivalent, et seront constitués de la manière suivante :

- Corps de conduit en panneaux Glasroc® F V500/50 d'épaisseur 50 mm sur 4 faces
- Les panneaux seront collés avec la colle Glasroc® F V500, et vissés entre eux tous les 200 mm (ou agrafés tous les 100 mm).
- Les panneaux Glasroc® F V500 de longueur 1,2 m maximum seront mis en œuvre avec un décalage des joints de 0,60 m. Les joints horizontaux seront enduits d'un complément de colle afin d'assurer la parfaite étanchéité du conduit.
- L'habillage de finition du conduit pourra être réalisé par une plaque de plâtre Placoplatre® d'épaisseur 12,5 mm minimum soit collée avec mortier MAP® formule+, soit vissée directement sur le conduit, soit à l'aide d'une contre-cloison Placostil® sur montant avec plaque Placoplatre®.
- Degré coupe-feu : EI 120

Y compris l'encoffrement des suspentes et des tiges filetées éventuelles en matériaux composé de vermiculite.

#### **10.4.8. Façade de gaine technique :**

Fourniture et pose d'une façade pour gaine technique à simple vantail, munie d'une serrure en applique avec empreinte à carrée de porte.

Pour les modèles ayant un degré coupe-feu, le mode de pose sera une installation en feuillure, et l'ensemble des éléments constitutifs de la façade devra avoir le même degré de coupe.

- a) Façade : 2096 x 400 mm
- b) Façade : 2096 x 500 mm
- c) Façade : 2096 x 600 mm
  
- d) Façade : 2096 x 400 mm – degré coupe feu EI 15
- e) Façade : 2096 x 500 mm - degré coupe feu EI 15
- f) Façade : 2096 x 600 mm - degré coupe feu EI 15
  
- g) Façade : 2096 x 400 mm – degré coupe feu EI 30
- h) Façade : 2096 x 500 mm - degré coupe feu EI 30
- i) Façade : 2096 x 600 mm - degré coupe feu EI 30
  
- j) Façade : 2096 x 400 mm – degré coupe feu EI 60
- k) Façade : 2096 x 500 mm - degré coupe feu EI 60
- l) Façade : 2096 x 600 mm - degré coupe feu EI 60

Un PV feu correspondant devra être transmis sur l'ensemble des éléments constitutifs de la façade.

#### **10.4.9. Trappe de visite :**

Fourniture et pose d'une trappe de visite pour gaine technique à simple vantail, munie d'une serrure en applique avec empreinte à carrée de porte.

- a) Trappe de visite : 300 x 300 mm
- b) Trappe de visite : 300 x 400 mm
- c) Trappe de visite : 300 x 600 mm
- d) Trappe de visite : 400 x 400 mm
- e) Trappe de visite : 400 x 600 mm
- f) Trappe de visite : 400 x 400 mm – coupe-feu EI 60

Un PV feu correspondant devra être transmis.

#### **10.4.10. Découpe dans cloison existante :**

Réalisation d'une découpe dans une cloison existant, comprenant la modification de l'ossature permettant de renforcer les extrémités des plaques de plâtres, les bandes de recouvrements armées et les passes d'enduit pour une parfaite finition.

#### **10.4.11. Renfort de cloison :**

Prestation comprenant la fourniture et pose d'une traverse en bois ou métal fixée sur l'ossature existante.

#### **10.4.12. Cloison provisoire ossature sapin et contreplaqué :**

Cloisons provisoires hors obligations du titulaire quant au maintien du fonctionnement des locaux. Les cloisons visées dans cette section sont celles explicitement commandées par le CROUS pour des besoins spécifiques.

S'agissant de cloisons provisoires, les exigences de finition seront inférieures aux cloisons définitives.

Les prix indiqués dans cette section du BPU comprennent la dépose et l'évacuation de ces cloisons en décharge contrôlées.

- Ossature par montants verticaux et traverses de renforts, bloquée au sol, en plafond et contre parois latérales (sans aucun perçage). Ossature sapin d'épaisseur adaptée, y compris sur-hauteur de montants pour blocage sous dalle.
- Parement sur face côté opposée au chantier en contreplaqué de 10mm épaisseur, y compris fixations sur ossature.
- Toutes sujétions de mise en œuvre, y compris protections complémentaires nécessaires par tous moyens adaptés contre les parties conservées.
- Dépose et évacuation de l'ensemble en fin de chantier, y compris nettoyage des salissures, repose dalles de plafond et toutes remises en état nécessaires.

## **10.5. PROJECTION DE PLÂTRE:**

Tous les éléments constitutifs et la mise en œuvre seront bien conformes aux prescriptions du fabricant et aux caractéristiques mécaniques exigées par le CROUS selon la classification des locaux destinataires.

Protection de conduits, plafond, paroi, sous-dalle etc., par projection de plâtre selon le degré coupe-feu nécessaire ou exigé par le CROUS :

Dégraissage préalable des tôles. Nettoyage préalable des surfaces.

Pour les grandes surfaces, un grillage de renforcement, à mi-épaisseur, avant l'application sera posé sur toutes les faces externes.

Dans le cas d'un conduit de désenfumage, les suspentes au-dessus de chaque berceau seront aussi protégées.

Y compris toutes sujétions de fixation, finition et calfeutrement (bourrage en laine de roche et mise en place d'équerres) au droit des trappes, extracteurs.

Le titulaire du présent lot devra assurer la protection des ouvrages adjacents, la mise en place d'échafaudage si nécessaires.

### **10.5.1. Projection de plâtre anti-feu EI 60 :**

Epaisseur mini : 25 mm

Degré coupe-feu : EI-60

### **10.5.2. Projection de plâtre anti-feu EI 120 :**

Epaisseur mini : 40 mm

Coupe-feu : EI-120

### **10.5.3. Projection incendie par flocage coupe-feu EI 30 :**

L'entreprise aura à sa charge l'application d'un revêtement projeté pré mélangé à base de vermiculite et de plâtre de type PROMASPRAY P300 ou équivalent.

Préparation du support existant, nettoyage compris toutes sujétions d'accrochage (primaire, grillage, nergalto, etc.).

Épaisseur nécessaire pour obtenir le degré coupe-feu de 1/2 heures demandé dans le rapport du bureau de contrôle ou par le maître d'ouvrage.

PV d'essais à fournir.

#### **Propriétés et caractéristiques :**

- Imputrescible
- Incombustible
- Non toxique
- De couleur blanc cassé
- Aspect brut de projection
- Masse volumique 365 kg/m<sup>3</sup>
- Réaction au feu A1
- Ph 8-8.5
- Température d'utilisation 5° à 45°
- Classement COV A+
- Produit sous avis technique avec P.V.

#### **10.5.4. Projection incendie par flocage coupe-feu EI 60 :**

L'entreprise aura à sa charge l'application d'un revêtement projeté pré mélangé à base de vermiculite et de plâtre de type PROMASPRAY P300 ou équivalent.

Préparation du support existant, nettoyage compris toutes sujétions d'accrochage (primaire, grillage, nergalto, etc.).

Épaisseur nécessaire pour obtenir le degré coupe-feu d'une heure demandé dans le rapport du bureau de contrôle ou par le maître d'ouvrage.

PV d'essais à fournir.

##### **Propriétés et caractéristiques :**

- Imputrescible
- Incombustible
- Non toxique
- De couleur blanc cassé
- Aspect brut de projection
- Masse volumique 365 kg/m<sup>3</sup>
- Réaction au feu A1
- Ph 8-8.5
- Température d'utilisation 5° à 45°
- Classement COV A+
- Produit sous avis technique avec P.V.

#### **10.5.5. Enduit de plâtre :**

Mise en œuvre d'un enduit plâtre projeté sur la maçonnerie créée ou existante ou en sous-face de dalle béton armé ou hourdis, arêtes et cueillies.

Piquage et enlèvement des enduits défectueux si nécessaire

Compris dans les embrasures de portes et châssis et en linteau

- Angles saillants. Lorsque les protège-angles incorporés seront prévus (cornières métalliques ou en matière plastique) ils seront préalablement fixés aux arêtes par scellement au plâtre. Les protège-angles métalliques seront protégés contre la corrosion selon les prescriptions du présent DTU. S'il n'est pas prévu de protège-angles et s'il s'agit d'un enduit sur nus et repères, il sera procédé à l'exécution de nus sur les deux côtés de l'angle.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescription des fabricants.

#### **10.6. PLAFOND ET FAUX-PLAFOND:**

Le titulaire est astreint de se soumettre aux conditions de la réglementation en vigueur concernant la sécurité et protection incendie tant en ce qui concerne les matériaux utilisés qu'en accessoires et notamment les fixations.

Le titulaire ne saurait se prévaloir d'indications du présent document pour ne pas assurer toute mise en conformité aux règlements en vigueur.

Le titulaire du présent lot devra assurer la protection des ouvrages adjacents, la mise en place d'échafaudage si nécessaires.

Le titulaire du présent lot devra adapter le calepinage de son ossature en fonction des éléments techniques existants ou à créer du local (exemple hauteur de menuiserie, dimension des gaines des ventilations, chemin de câble, etc.), suivant certaines configuration le titulaire pourra proposer des plans incliner ou d'augmenter la taille du plénum en veillant sous réserve de ne pas dépasser les 80 mm.

### **Généralité pour les plafonds suspendus démontables :**

Il s'agit de réaliser des faux-plafond suspendu à ossature apparente ou non ayant le classement au feu et à l'humidité adéquat aux locaux destinataires.

Y compris toute réservation et accessoires de finition au passage des équipements d'électricité de chauffage de climatisation et de tout autre corps d'état et toute sujétion d'adaptation à l'existant y compris, si nécessaire, pose en rampant.

Les plafonds suspendus seront réalisés avec des panneaux acoustiques en laine de roche et ne contiendront pas de fibres d'amiante.

Les plafonds devront être recyclables et devront être pourvus du marquage CE. La laine de roche utilisée bénéficiera du classement EUCB et de l'exonération de la classification cancérogène selon la Directive Européenne 97/69/CE. Ils ne feront pas partie des produits pouvant être classés quant à leur cancérogénicité pour l'homme selon le Centre International de Recherche sur le Cancer (Groupe 3 du classement du CIRC).

Ils devront avoir reçu les labels Indoor Climate et M1 attestant que leur taux d'émission de C.O.V. est faible et qu'ils garantissent la qualité de l'air intérieur.

Le poids propre des panneaux leur conférera une parfaite tenue dans l'ossature en cas de surpressions occasionnelles des locaux. Il sera recommandé de prévoir une circulation d'air entre les locaux et le plénum afin d'équilibrer la température et les pressions de part et d'autre du plafond.

Un traitement de surface spécifique garantira la parfaite pérennité de l'aspect des panneaux.

La tenue mécanique des produits pourra accepter une charge supplémentaire de 4 kg/m<sup>2</sup> répartie uniformément (isolation complémentaire).

La mise en œuvre du plafond sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 édition 2008.

La prestation comprendra la fourniture et pose des panneaux de plafond, de l'ossature primaire et secondaire (si nécessaire), y compris la vérification de l'alignement des profilés et la perpendicularité des angles porteurs et des entretoises.

La prestation comprendra également toutes prestations annexes telles que : mise en place d'échafaudages, percements, mise en œuvre de suspente, pose de clips ou fixations, découpes, réservations, chutes, jouées, suivant les plans de calepinage. Compris cornières de rive et joints du même coloris qui assurera la finition périphérique aux droits de murs et des cloisons.

#### **10.6.1. Plafonds suspendus démontables ossature modèle T15 Bord A**

Fourniture et pose d'un faux-plafond acoustique ayant un excellent comportement au feu, y compris ossature métallique modèle Chicago Metallic T15 ou techniquement équivalent, y compris accessoires de montage.

Le produit disposera d'une fiche de données Environnementales et Sanitaires (F.D.E.S.).

- a) Dalles standards 60 x 60 cm
- b) Dalles standards colorées 60 x 60 cm
- c) Dalles acoustiques 60 x 60 cm
- d) Dalles acoustiques perforées 60 x 60 cm
- e) Dalles acoustiques colorées 60 x 60 cm
- f) Dalles hygiènes 60 x 60 cm
- g) Dalles hygiènes colorées 60 x 60 cm
- h) Dalles standards 120 x 60 cm
- i) Dalles acoustiques 120 x 60 cm
- j) Dalles hygiènes 120x 60 cm

### **10.6.2. Plafonds suspendus démontables ossature modèle T15 Bord E**

Fourniture et pose d'un faux-plafond acoustique ayant un excellent comportement au feu, y compris ossature métallique modèle Chicago Metallic T15 ou techniquement équivalent, y compris accessoires de montage.

Le produit disposera d'une fiche de données Environnementales et Sanitaires (F.D.E.S.).

- a) Dalles standards 60 x 60 cm
- b) Dalles standards colorées 60 x 60 cm
- c) Dalles acoustiques 60 x 60 cm
- d) Dalles acoustiques perforées 60 x 60 cm
- e) Dalles acoustiques colorées 60 x 60 cm
- f) Dalles hygiènes 60 x 60 cm
- g) Dalles hygiènes colorées 60 x 60 cm
- h) Dalles standards 120 x 60 cm
- i) Dalles acoustiques 120 x 60 cm
- j) Dalles hygiènes 120x 60 cm.

### **10.6.3. Plafonds suspendus démontables ossature modèle T24 Bord A**

Fourniture et pose d'un faux-plafond acoustique ayant un excellent comportement au feu, y compris ossature métallique modèle Chicago Metallic T15 ou techniquement équivalent, y compris accessoires de montage.

Le produit disposera d'une fiche de données Environnementales et Sanitaires (F.D.E.S.).

- a) Dalles standards 60 x 60 cm
- b) Dalles standards colorées 60 x 60 cm
- c) Dalles acoustiques 60 x 60 cm
- d) Dalles acoustiques perforées 60 x 60 cm
- e) Dalles acoustiques colorées 60 x 60 cm
- f) Dalles hygiènes 60 x 60 cm
- g) Dalles hygiènes colorées 60 x 60 cm
- h) Dalles standards 120 x 60 cm
- i) Dalles acoustiques 120 x 60 cm
- j) Dalles hygiènes 120x 60 cm

### **10.6.4. Plafonds suspendus démontables ossature modèle T24 Bord E**

Fourniture et pose d'un faux-plafond acoustique ayant un excellent comportement au feu, y compris ossature métallique modèle Chicago Metallic T15 ou techniquement équivalent, y compris accessoires de montage.

Le produit disposera d'une fiche de données Environnementales et Sanitaires (F.D.E.S.).

- a) Dalles standards 60 x 60 cm
- b) Dalles standards colorées 60 x 60 cm
- c) Dalles acoustiques 60 x 60 cm
- d) Dalles acoustiques perforées 60 x 60 cm
- e) Dalles acoustiques colorées 60 x 60 cm
- f) Dalles hygiènes 60 x 60 cm
- g) Dalles hygiènes colorées 60 x 60 cm
- h) Dalles standards 120 x 60 cm

- i) Dalles acoustiques 120 x 60 cm
- j) Dalles hygiènes 120x 60 cm

#### **10.6.5. Plus-value plan incliné 45 ° pour ossature**

Fourniture et pose d'une ossature en plan incliné à 45°.

#### **10.6.6. Plafonds en plaque de plâtre**

Fourniture et pose d'un faux-plafond en plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur, y compris une ossature composée de cornière en périphérie et de suspente de fixation avec fourrure conformément au D.T.U. et avis technique du CSTB.

La prestation comprendra également, l'isolant minéral de 45 mm, avec pare vapeur, la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35 et TRPF13, les bandes de recouvrement normales et armées pour les angles saillants, les passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

Le titulaire du présent lot devra s'adapter suivant le passage des réseaux existants.

#### **10.6.7. Plafonds en plaque de plâtre acoustique perforée**

Fourniture et pose d'un faux-plafond en plaque de plâtre perforée de 13 mm d'épaisseur, y compris une ossature composée de cornière en périphérie et de suspente de fixation avec fourrure conformément au D.T.U. et avis technique du CSTB.

La prestation comprendra également, l'isolant minéral de 45 mm, avec pare vapeur, la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35 et TRPF13, les bandes de recouvrement normales et armées pour les angles saillants, les passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

Le titulaire du présent lot devra s'adapter suivant le passage des réseaux existants.

#### **10.6.8. Plafonds en plaque de plâtre coupe-feu 1 heure**

Fourniture et pose d'un faux-plafond en plaque de plâtre de type Placoflam ® ou techniquement équivalent, y compris une ossature renforcée et composée de cornière ou lisse clip en périphérie et de suspente de fixation avec fourrure conformément au D.T.U. et avis technique du CSTB.

La prestation comprendra également, l'isolant minéral de 45 mm, avec pare vapeur, la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, vis TTPC 25,35 et TRPF13 pour un montage feu, les bandes de recouvrement normales et armées pour les angles saillants, les passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

Le titulaire du présent lot devra s'adapter suivant le passage des réseaux existants.

Fixation des cornières tous les 300 mm max, les suspentes des fourrures tous les 1200mm max et les entraxes des fourrures à 500 mm max, ces indications sont données à titre indicatifs et peuvent varier en fonction des épaisseurs et préconisations techniques du fabricant.

#### **10.6.9. Trappe plafond coupe feu 60**

Fourniture et pose d'une trappe coupe feu 60 avec pose affleurant à la surface de la plaque, de dimension 500 x 500 mm, y compris la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage,



PV de résistance au feu à fournir.

#### **10.6.10. Plafonds en bande de plaque de plâtre**

Fourniture et pose d'un faux-plafond en bande de plaques de plâtre de 13 mm largeur  $\leq 50$  mm, y et l'ossature composée d'une structure en acier galvanisé compris toutes les découpes, cintrage, cornières et les éléments de suspente conformément au D.T.U. et avis technique du CSTB.

La prestation comprendra également, la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, toutes les sujétions de découpes, finition et d'incorporation d'appareillage, les bandes de recouvrement normales et armées pour les angles saillants, les passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

#### **10.6.11. Soffites**

Fourniture et pose d'un soffite en bande de plaques de plâtre de 13 m, y compris l'ossature composée d'une cornière ou rail en périphérie et d'une structure en acier galvanisé suivant la dimension de l'ouvrage à réaliser conformément au D.T.U. et aux avis techniques.

La prestation comprendra également, la quincaillerie nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, toutes les sujétions de découpes, finition, de masquage des réseaux de ventilation chauffage ventilation et climatisation et d'incorporation d'appareillage, les bandes de recouvrement normales et armées pour les angles saillants, les passes d'enduits à joints pour une parfaite finition.

Montpellier, Octobre 2024