



## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **(C.C.T.P.)**

<b>Etablissement</b>	<b>:</b>	<b>HÔPITAL MARIN DE HENDAYE – 64700 HENDAYE</b>
<b>Intitulé de l'opération</b>	<b>:</b>	<b>Location de bâtiments modulaires (ou achats éventuels pour certains modulaires), y compris études, livraison, travaux afférents à leurs installations, montage, démontage et enlèvement, pour la continuité d'activités médicales et administratives dans le cadre de diverses opérations de travaux du site.</b>
<b>Maître d'ouvrage</b>	<b>:</b>	<b>HÔPITAL MARIN DE HENDAYE</b> Directrice, Représentante du Pouvoir Adjudicateur Mme Delphine BART

## **Présentation de l'opération :**

La présente consultation concerne le transport, la mise en place, la location et l'enlèvement de bâtiments modulaires permettant la continuité d'activité de la salle polyvalente et administratives destinés aux différents travaux prévus sur le site de l'Hôpital Marin de Hendaye. Ces structures resteront en place le temps de la construction du Plateau Technique de Rééducation et de la rénovation des différents bâtiments.

Les bâtiments modulaires seront conformes à la réglementation en vigueur et seront livrés « clé en main », nettoyage des locaux compris. Ils seront prévus de plain-pied.

## **LOT unique - Structure modulaire :**

### **NOTA :**

Il appartient à l'entreprise du présent lot de mentionner (lors de la remise de son offre), toutes remarques éventuelles concernant quelconques erreurs ou omissions sur le C.C.T.P. et la D.P.G.F. associée, nécessaires à la parfaite réalisation de son marché et des ouvrages le constituant.

## **1 - Description générale :**

### **1.1 - Le présent CCTP a pour objet la description des travaux, des particularités de l'opération et du mode de bâtir :**

- Il concerne l'ensemble des travaux permettant le parfait achèvement des travaux, l'entreprise est donc tenue d'en prendre connaissance dans sa totalité, notamment pour tous les travaux limitants ses prestations vis-à-vis d'un autre corps d'état, afin de prévoir ou de compléter ses travaux en parfaite concordance, sans qu'il y ait un oubli.
- Il n'est pas limitatif, en conséquence de quoi l'entreprise devra prévoir tous les travaux indispensables, afin d'assurer le complet et le parfait achèvement des travaux de sa spécialité, conformément aux règles de l'art, sans qu'elle puisse prétendre à aucune majoration pour raison aux plans ou descriptifs, étant donné qu'elle a pris connaissance des travaux à effectuer et qu'elle a suppléé par ses connaissances professionnelles, aux lacunes du descriptif et aux détails pouvant être omis.

### **1.2 - Documents généraux de référence :**

D'une manière générale, tous les modules doivent être conformes à la REGLEMENTATION THERMIQUE EN VIGUEUR au moment de la notification du marché. L'hôpital Marin de Hendaye étant un site accueillant du public, les locaux devront répondre aux réglementations du Code du Travail et des ERP.

L'entreprise devra exécuter ses travaux en parfaite conformité avec les normes en vigueur applicables, soit :

- l'ensemble des normes françaises et européennes publiées par l'AFNOR.
- l'ensemble des DTU et mémentos applicables aux différents corps d'état.
- les cahiers des clauses techniques et les avis techniques publiés par le CSTB.
- les règles parasismiques applicables.
- les normes U.T.E.
- les règles thermiques et phoniques en vigueur applicables.
- les règles générales de construction et de l'aft.

- les règles de protection contre l'incendie.
- les règles définissant les effets de la neige et du vent.
- les différentes règles de calcul D.T.U.
- les spécifications professionnelles.
- les prescriptions techniques du site, (alimentation électrique, courant faible, EAU, ASSAINISSEMENT, etc.) et à toutes autres normes applicables les complétant.

### **1.3 - Contenu dans les prix :**

L'entrepreneur devra inclure dans ses prix, tous les frais et sujétions indiqués dans les pièces contractuelles du dossier, et notamment sans que cette énumération soit limitative, soit :

- L'approvisionnement du matériel et des matériaux à toutes distances et avec toutes sujétions.
- Le montage et la descente du matériel et des matériaux, à toute hauteur et par tous moyens nécessaires, compris locations d'élévateurs, camion grue ou autres, avec main d'œuvre, protections, etc.
- Toutes protections nécessaires avec enlèvement et nettoyage après travaux.
- Tous les nettoyages avec sortie et enlèvement des gravois provenant de leurs travaux, avec tous frais et ceci au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
- Tous les dispositifs de protection et signalisation imposés par les règlements de sécurité en vigueur, avec tous les frais en découlant.
- Toutes les demandes aux administrations intéressées, les autorisations, et le personnel nécessaire, compris tous les frais.
- Toutes les sujétions pour stockage, exécution à toutes hauteurs, difficultés liées à la situation du chantier, etc.
- Toutes autres sujétions d'exécution.
- Les réparations de tous dégâts pouvant survenir aux bâtiments, à des installations existantes, à des canalisations enterrées (courant faible, courant fort, EP, regard) et autres par suite d'accident ou de négligence en cours de travaux, avec tous frais, sujétions en découlant, etc.
- Tous les frais d'évacuation des déblais avec chargement, transports, décharges et à toute distance (à certaines heures autorisées).
- Une attention toute particulière devra être portée aux cadres environnementaux.

Le Titulaire devra également réaliser les études préalables à l'implantation et au raccordement des modulaires pour garantir la mise en fonction des bâtiments dans le respect des règles de l'art et des règles de sécurité afférentes.

Elles comprennent :

- L'implantation générale ;
- Les principes de raccordement des fluides ;
- Le bilan de puissance électrique de l'ensemble de l'installation ;
- Les principes d'accès et de circulation.

Le Titulaire devra également réaliser les études pour l'aménagement intérieur : implantation de l'ensemble des équipements courant fort, courant faible, plomberie, chauffage, climatisation.

#### **1.4 - Études d'exécution :**

##### **Documents fournis par le maître d'ouvrage :**

Le Maître d'Ouvrage fournit les plans des zones concernées ainsi que les esquisses de l'implantation des structures modulaires. Ces documents sont transmis à titre informatif, mais ne feront en aucun cas office de plan définitif.

##### **Documents fournis par le Titulaire :**

Qu'il s'agisse d'une location ou d'un achat, le Titulaire fournira au maître d'ouvrage :

- Tous les procès-verbaux des matériaux conformes aux normes, règlements et DTU en vigueur, ainsi que la documentation et techniques, les notes de calcul des ouvrages, les plans de longrines et d'ancrage si cela est nécessaire.
- Le plan de prévention et le protocole de chargement et de déchargement.
- Une synthèse d'étude thermique standardisée (note de calcul) permettant de justifier de la conformité des modules par rapport à la réglementation thermique en vigueur.

#### **1.5 - Planning d'exécution et visite sur site :**

Le Titulaire est réputé, avant la remise de son offre :

- Avoir procédé à une visite détaillée des lieux et de son environnement. Une attestation de visite sera délivrée lors de cette visite et devra être jointe à l'offre (elle fera partie des pièces du marché).
- Avoir procédé à la vérification des côtes et surfaces.
- Avoir apprécié correctement la configuration du site, l'accès et l'installation de chantier, la nature et les états des ouvrages existants.
- Avoir pris connaissance des possibilités et distances des raccordements provisoires aux différents réseaux, des servitudes d'environnement, etc.
- Avoir pris connaissance de l'ensemble du projet de marché et pris en compte toutes les contraintes et suggestions liées à la totalité des travaux prévus dans le marché.

Le Titulaire restera seul responsable des erreurs ainsi que des modifications qu'entraîneraient pour lui l'oubli ou l'inobservation de ces clauses. Le Titulaire ne pourra se prévaloir des renseignements inexacts ou d'ignorance pour réclamer en cours d'exécution ou en fin de travaux un supplément sur le prix global et forfaitaire.

Le Titulaire est tenu de fournir un planning prévisionnel de chantier avec son offre.

Dès réception de l'ordre de service de démarrage des prestations, le Titulaire sera tenu de confirmer au Représentant du Maître d'Ouvrage un planning définitif de déroulement du chantier. Ce planning devra tenir compte des sous-traitants éventuels, des aléas et imprévus.

#### **1.6 - Plan d'implantation des ouvrages et piquetages :**

Le Titulaire devra un plan général d'implantation des ouvrages qui précise la position des ouvrages, en planimétrie et en altimétrie, s'il y a lieu, par rapport à des repères fixes. Ce plan est notifié au Titulaire, par ordre de service, dans les huit jours suivant la notification du marché.

Un piquetage général permettant de reporter sur le terrain la position des ouvrages définie par le plan général d'implantation, au moyen de piquets solidement fixés ou de traçage au sol.

### **1.7 - Installation de chantier :**

Le Titulaire se procure, à ses frais et risques, les terrains dont il peut avoir besoin pour ses installations de chantier dans la mesure où ceux que le Maître d'Ouvrage a mis éventuellement à sa disposition ne sont pas suffisants. Le Titulaire supporte toutes les charges relatives à l'établissement et à l'entretien de ses installations de chantier, y compris les chemins de services et les voies de desserte du chantier. Le Maître d'Ouvrage met à la disposition une base de vie qui pourra être partagée avec d'autres entreprises, le nettoyage et l'entretien de la base de vie et à la charge de l'entreprise Titulaire. Les clôtures de chantier nécessaires à la définition d'une zone de sécurité validée par le Maître d'Ouvrage seront à la charge du Titulaire.

### **1.8 - Responsabilités de l'entreprise / Ouvriers & tiers :**

L'entreprise retenue, doit garantir une sécurité optimale sur l'ensemble du chantier ainsi que ses abords directs afin d'éviter tous accidents vis à vis :

- des ouvriers travaillant sur ledit chantier,
- des personnes employées à un titre quelconque sur le chantier,
- des personnes étrangères au chantier.

L'entreprise est responsable de tous les accidents ou dommages qu'une faute dans l'exécution de ses travaux ou le fait de ses agents ou ouvriers peuvent causer à toutes personnes.

Les points de passage dangereux, le long et à la traversée des voies de communication, doivent être protégées par des garde-corps provisoires ou par tout autre dispositif appropriés.

Le Titulaire ou chacun des membres du groupement le cas échéant, est tenu de faire porter par le personnel accomplissant, dirigeant ou organisant les travaux sous sa direction ou dans le cadre d'un contrat de sous-traitance, dans l'enceinte du chantier et en permanence, sa carte d'identité professionnelle sécurisée.

Le Titulaire est également tenu d'établir une liste exhaustive de toutes les personnes qu'il emploie sur le chantier.

### **1.9 - Protection des ouvrages neufs et existants :**

L'Entreprise doit mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour la protection de ses matériaux et de ses ouvrages, contre le risque de vol, détournement, et dégradations de toute origine (vandalisme, climat, etc.), et ce, jusqu'à la réception des travaux.

De plus, pendant l'exécution de ses travaux, l'Entreprise doit :

- D'une part, prendre toutes les protections nécessaires vis à vis des ouvrages existants et autres tels que les infrastructures, équipements, véhicules, etc.
- Elle assumera les frais de remise en état pour toute dégradation éventuelle. En aucun cas, ces frais ne pourront être supportés par le Maître d'Ouvrage.

### **1.10 - Nettoyage du chantier :**

L'entreprise est tenue de nettoyer le chantier de manière journalière. Elle devra assurer le nettoyage des locaux, ainsi que des zones extérieures. Au titre de son marché, l'entreprise doit l'évacuation de ses propres déchets aux décharges publiques ainsi que les frais de décharge afférents. Elle doit l'évacuation par ses propres moyens de tous les emballages concernant ses produits, matériaux ou fournitures, de manière journalière sachant que les ouvrages exécutés et les abords devront être dans un parfait état de propreté tout au long du chantier. Ces dispositions s'appliquent également aux voiries proches du chantier, dans le cas où les raisons des salissures proviennent du chantier.

### **1.11 - Réalisation des ouvrages de génie-civil :**

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra procéder à l'étude du génie civil, ainsi qu'à la réalisation des fondations et des plots béton ou tout autre technique porteur de la structure modulaire si l'étude technique montre que cela est indispensable pour garantir la bonne tenue sismique.

#### **Rappel :**

**En fonction de la technique utilisée pour les fondations, le parking devra reprendre son état d'origine.**

Ces travaux seront effectués avant tout travaux de montage des structures modulaires.

### **1.12 - Raccordement EF, Electricité, EU, EP :**

Chaque raccordement EU, EP et départ EF, électrique devront être centralisés et optimisés pour que le Maître d'Ouvrage puisse se raccorder aux réseaux existants.

Les réseaux d'alimentation en eau seront en apparent (avec protection mécanique et isolation thermique), avec vannes d'arrêts à l'entrée du bâtiment.

### **1.13 - Réception des travaux afférents et des modulaires :**

Par dérogation à l'article 30.1 du CCAG-FCS, les bâtiments modulaires font l'objet d'une réception.

Pour ce faire, le Titulaire avise, le Maître d'Ouvrage par écrit, de la date à laquelle il estime que les bâtiments seront achevés.

Un nettoyage général de mise en service sera exécuté par une entreprise spécialisée. Ces nettoyages concernent toutes les parties et notamment les revêtements de sols divers, les revêtements verticaux, les accessoires de quincaillerie, les appareils sanitaires et leurs robinetteries, l'appareillage électrique, les menuiseries extérieures, les vitres et glaces 2 faces, les garde-corps intérieurs et extérieurs, etc., cette liste n'étant pas limitative.

La prestation de nettoyage devra faire l'objet d'une validation du maître d'ouvrage à l'issue de l'intervention.

Le Maître d'Ouvrage procède en présence du Titulaire **aux opérations préalables à la réception des ouvrages** dans un délai qui est de vingt jours à compter de la date de réception indiquée par le Titulaire.

Les Opérations Préalables à la Réception comportent, en tant que de besoin :

- La reconnaissance des ouvrages exécutés.
- La constatation éventuelle de l'inexécution des prestations prévues au marché.
- La vérification de la conformité des conditions de pose des équipements aux spécifications des fournisseurs conditionnant leur garantie.
- La constatation éventuelle d'imperfections ou malfaçons.
- La constatation du repliement des installations de chantier et de la remise en état des terrains et des lieux.
- Les constatations relatives à l'achèvement des travaux.

Ces opérations font l'objet d'un procès-verbal dressé sur-le-champ par le Maître d'Ouvrage et signé par lui et par le Titulaire. Si le Titulaire refuse de signer le procès-verbal, il en est fait mention. Un exemplaire est remis au Titulaire.

## **1.14 - Documents à fournir au plus tard à la réception des prestations :**

### **Dossier des ouvrages exécutés**

À chaque fin de prestation, et avant la réception, le prestataire devra fournir :

- Au Maître d'Ouvrage, un exemplaire sur clé USB et un exemplaire papier reproductible.
- La liste des produits (matériaux comme matériels) mis en œuvre avec leurs références sur clé USB, afin de permettre au Maître d'Ouvrage d'assurer facilement la maintenance et la pérennité des ouvrages en cas d'achat.
- Les notices techniques des matériels, notices d'utilisation et d'entretien sur clé USB permettant au Maître d'Ouvrage une bonne exploitation des bâtiments.
- Les essais de contrôle des matériaux et ouvrages (recettages, mesure de débit de ventilation, attestations de solidité, etc.) par un certificat de contrôle établi par un bureau de contrôle aux frais du titulaire.
- Les attestations administratives liées aux autorisations administratives, le cas échéant (attestation RT, environnementale, etc. ou autre en fonction de l'évolution de la réglementation).
- Tous les documents et plans des ouvrages exécutés devront obligatoirement être établis au format DWG+PDF.

Les documents écrits, notes de calculs, notices de fonctionnement constructeur et installateur seront obligatoirement en format PDF.

## **2 - Caractéristiques techniques des bâtiments modulaires :**

L'entreprise retenue doit prévoir des bâtiments modulaires aux caractéristiques suivantes :

### **2.1 - Structure modulaire :**

#### ***2.1.1 - Structure tridimensionnelle acier :***

Calculée suivant surcharges climatiques et charges d'exploitation (plancher 300 kg/m<sup>2</sup>).

Protection antirouille par galvanisation à chaud.

Finition par 2 couches de laque polyuréthane, coloris GRIS PIERRE RAL 9002.

#### ***2.1.2 - Toiture bac acier galvanisé prélaqué :***

Bac nervuré en acier galvanisé épaisseur 63/100, coloris GRIS RAL 7015. Traitement anti-condensation.

#### ***2.1.3 - Plancher bois :***

Panneaux de particules épaisseur 22 mm, traités hydrofuges.

Isolation par laine de verre épaisseur 160 mm.

Protection en sous-face par une tôle en acier galvanisé.

#### ***2.1.4 - Panneau de façade acier M0 :***

Emboîtement Mâle/Femelle avec joint d'étanchéité type "Compriband" ou équivalent. Épaisseur 60 mm, coloris 2 faces GRIS PIERRE RAL 9002.

Classement au feu M0.

### **2.1.5 - Plafond Dune Plus Board (ou équivalent):**

Panneaux en fibres minérales sans amiante, aspect blanc microfissuré de type DUNE PLUS BOARD de chez ARMSTRONG ou équivalent.

Classement au feu M0.

Format : 600 x 600, épaisseur 15 mm.

Pose sur profils apparents en acier galvanisé prélaqué blanc.

Matelas de laine de verre, semi-rigide revêtu d'un pare-vapeur kraft, déroulé sur le plafond, épaisseur 100 mm.

### **2.1.6 - Cloison panneau sandwich – M0 :**

Isolant laine de roche épaisseur 50 mm, classement au feu M0.

Parements 2 faces acier galvanisé prélaqué, coloris GRIS PIERRE RAL 9002.

### **2.2 - Porte tiercé vitrée double vantail :**

Verre sécurit 33.2/6/33.2, verre clair.

Ferme-porte et barre antipanique.

Crémone pompier sur vantail semi-fixe.

Fermeture par serrure de sûreté à canon européen 3 points, le cylindre électronique sera fourni et installé par le Maître d'Ouvrage.

Dimensions : 1925 x 2140 Ht Quantité à définir par l'entreprise retenue.

### **2.3 - Porte vitrée simple vantail :**

Verre sécurit 33.2/6/33.2, verre clair.

Ferme-porte et barre antipanique.

Fermeture par serrure de sûreté à canon européen 3 points, le cylindre électronique sera fourni et installé par le Maître d'Ouvrage.

Dimensions : 1070 x 2140 Ht Quantité à définir par l'entreprise retenue.

### **2.4 - Fenêtre coulissante :**

Double vitrage 4/16 Argon/4, verre clair.

Volets roulants intégrés à lames alu, simple paroi, manœuvre manuelle.

Dimensions : 1800 x 1200 Ht Quantité à définir par l'entreprise retenue.

### **2.5 - Bloc porte :**

Huisserie métallique laquée.

Porte isoplane à recouvrement, âme pleine, parements laqués. Serrure pour cylindre européen fourni et installé par le Maître d'Ouvrage pour les locaux nécessitant une condamnation.

Poignée et plaque de propriété en inox brossé.

Barre de tirage pour porte WC PMR (4 unités)

Dimensions : passage 900 x 2040 Ht Quantité à définir par l'entreprise retenue.

### **2.6 - Revêtement de sol PVC U4P3 :**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC, en rouleaux de type Gerflor Taralay Impression compact 43 ou techniquement équivalent y compris pour les jonctions entre module pour l'espace kinésithérapeutes.

Classement U4.P3.

Plinthes souples en PVC collés Ht 60 mm.

Localisation : sur l'ensemble des sols, prévoir en supplément les recouvrements des jonctions entre module pour la zone kinésithérapie.



## **2.7 - Rampes d'accès :**

Les différentes entrées de la structure modulaire devront selon l'implantation de cette dernière être équipés de rampe respectant les différentes exigences des normes PMR. Les rampes ainsi que les jonctions entre les rampes et les différents espaces devront être facilement accessibles par des personnes handicapées et ceux en parfaite autonomie.

Largeur de la rampe à prévoir 1200 mm de passage avec chasse-roue.

## **2.8 - Issue de secours :**

L'entreprise retenue devra s'assurer que le nombre de dégagement permettant d'évacuer la structure est conforme par rapport au nombre de personnes occupants les locaux, notamment pour la salle kinésithérapie qui accueillera plus de 19 personnes en simultanée.

## **2.9 - Électricité :**

- Installation conforme aux normes N.F C15.100
- La puissance nécessaire du projet devra être transmise au Maître d'Ouvrage avant les travaux.
- Le raccordement de l'armoire électrique sur la ligne en attente venant du bâtiment Pasteur ;
- Le raccordement des parties métalliques à un conducteur de protection par borne de terre ;
- Les prises de courant dans les bungalows ;
- L'éclairage des locaux et les alimentations des blocs de secours ;
- L'éclairage des espaces extérieurs ;
- Le raccordement des bornes wifi ;
- Le raccordement des prises RJ45 ;
- Les réseaux courants faibles (alarme incendie, téléphone, informatique).

### **2.9.1 - Armoire :**

Inter général tétra.

Protection des différentes lignes par disjoncteurs.

Horloge de programmation du chauffage et de la climatisation.

### **2.9.2 - Éclairage :**

Pavés LEDS, montage encastré dans faux-plafond avec grille de défilement. L'entreprise devra prévoir autant de pavés LED que nécessaire pour garantir au minimum l'éclairage réglementaire pour chaque local.

De type LITED série AZURE ou équivalent

- Dalle led, 600 x 600 mm
- Corps en aluminium
- Diffuseur prismatique
- IP44 – IK07 – IRC 80 – UGR 19 – DALI
- Puissance : 32W 3840lm 4000K
- Durée de vie : 50 000h L80B20
- Garantie 5 ans

Interrupteur simple action ou va-et-vient Série MOSAIC de chez LEGRAND ou techniquement équivalent.

Détecteur de présence dans les sanitaires, le local de ménage et la réserve.

### **2.9.3 - Prise de courant** de type Série MOSAIC de chez LEGRAND ou équivalent : mono 220V

L'entreprise devra prévoir le nombre de prise selon le plan de repérage fourni par la Maîtrise d'Ouvrage :

- Prises 16 Ampères 2 pôles + terre simple type MOSAIC ou équivalent.
- Prises informatique, RJ 45, 9 contacts, normalisées ISO 8877, catégorie 6a.
- Prises téléphonique, RJ 45, 9 contacts, normalisées ISO 8877, catégorie 6a.

Pour chaque poste de travail il faudra prévoir 3 prises RJ45 et 5 prises de courant.

Localisation : Prises de courant suivant plan de repérage, prises RJ45 pour les postes de travail et selon plan de repérage.

### **2.9.4 - Éclairage de sécurité :**

L'entreprise du présent lot devra la réalisation de l'ensemble du réseau d'éclairage de sécurité conformément aux dispositions du règlement de sécurité contre le risque d'incendie et de panique dans les ERP.

Un éclairage de sécurité par blocs autonomes sera réalisé sur le bâtiment.

Cet éclairage de sécurité réalisera :

L'éclairage d'évacuation (balisage),

L'éclairage d'anti-panique (ambiance).

Caractéristiques :

Bloc auto testable à LED – 45 lumens, 1 Heure,

Degré de protection : IP 43 – IK04,

Classe II,

Référence : BRIOSPOT de marque KAUFEL (ou équivalent),

Le boîtier de télécommande devra permettre la mise au repos réglementaire des blocs autonomes polarisés ou non polarisés, il sera situé à proximité de l'organe de coupure générale de l'éclairage.

En plus de la fonction de mise au repos, le boîtier de télécommande intégrera les fonctions suivantes d'aide à l'exploitation :

- Lancement manuel d'un test des batteries ;
- Lancement manuel d'un test des lampes ;
- Synchronisation de l'heure des tests sur l'ensemble des appareils ;
- Décalage de 24 heures du test d'autonomie.

## **2.10 - Sécurité :**

### **2.10.1 Alarme incendie Type IV :**

Centrale Alarme type IV.

Boîtier bris de glace.

Avertisseur sonore 2 tons.

### **2.10.2 - Extincteurs / sécurité incendie :**

Les extincteurs seront fournis et installés par le Maître d'Ouvrage.

## **2.11 - Plomberie – Sanitaires :**

### **2.11.1 - Ventilation mécanique des sanitaires :**

Bouches d'extraction placées dans le faux-plafond.

Réseau de gaines souples circulant dans le plénum.

Caisson d'extraction de type ALDES ou similaire dans le faux-plafond.

Sorties en toiture.

Localisation : WC – réserve – Local ménage.

### **2.11.2 - Distribution - Évacuation :**

Alimentation intérieure bâtiment en cuivre écroui avec robinet d'arrêt et de purge. L'alimentation générale sera amenée aux abords de la structure modulaire par le Maître d'Ouvrage.

Évacuation jusque dans des tampons fonte en périphérie du bâtiment en PVC Ø 40 pour douches et lavabos, Ø 100 pour WC.

### **2.11.3 - Climatisation / Chauffage :**

Tous les espaces des structures modulaires devront être climatisés (voir localisation). Les températures souhaitées pour la climatisation devront être entre 21°C et 23°C. Tous les locaux devront être chauffés avec une température entre 21°C et 22°C.

Les espaces seront chauffés et climatisés par des split réversibles avec la puissance nécessaire pour atteindre les températures citées ci-dessus. Les commandes ainsi que les thermostats des climatiseurs seront fournies et fixées au mur par l'entreprise.

Localisation :

- Climatisation : tous les espaces sauf réserve matériel, local ménage.
- Chauffage tous les locaux.

### **2.11.4 - Mitigeur :**

La robinetterie sera obligatoirement NF et possédera un classement acoustique EPE-BAT.

Les croisillons seront en laiton chromé.

D'une façon générale, les mitigeurs seront de marque DELABIE ou équivalent, équipé de limiteur de débit et de température.

### **2.11.5 - WC Suspendu handicapé :**

Cuvette suspendue de marque PORCHER ou équivalent, type PARACELsus RIMFREE 70x35.5

Bâti support métallique de marque GEBERIT ou équivalent type Autoportant, comprenant :

- Plaque externe pour éviter le poinçonnement,
- Réservoir encastré 10 litres
- Mécanisme de chasse double touche + plaque déclenchement blanche
- Robinet flotteur Unifill, silencieux
- Fixation cuvette
- Jeu de manchettes de raccordement
- Coude d'évacuation
- Abattant,
- Pieds réglables et cache-boulons.

Localisation : WC PMR

Lavabo

En céramique, série ALLIA type PRIMA STYLE ou équivalent

Équipement :

- . Mitigeur à équilibrage de pression marque DELABIE réf : 2721LEP avec levier hygiène L.150 ou équivalent,
- . Vidage + siphon PVC + flexibles alimentation,
- . Consoles de fixation,

Localisation : WC PMR

### **3 - Répartition des éléments modulaires :**

#### **3.1 - Structure modulaires destinée à la continuité d'activité de rééducation pendant la construction du nouveau Plateau Technique de Rééducation (PTR) :**

##### ***3.1.1 Structure à prévoir EN BASE :***

Les dimensions seront adaptées selon les standards de chaque constructeur. Bâtiment modulaire composé de :

Module N°1 - Salle Kinésithérapeutes : Surface = 240 m<sup>2</sup>

Module N°2 - Salle de détente : Surface = 30 m<sup>2</sup>

Module N°3/4/5/6 - Bureau cadre / Local ménage / Sanitaire / Sanitaire : Surface = 7 m<sup>2</sup> (par module)

Module N°7/8 - Bureau Kinésithérapeutes / Bureau Ergothérapeutes : Surface = 15 m<sup>2</sup> (par module)

Module N°9 - Local réserve : Surface = 18 m<sup>2</sup>

Module N°10 - Salle Ergothérapie : Surface = 90 m<sup>2</sup>

Module N°11 - Salle de rééducation polyvalente : Surface = 60 m<sup>2</sup>

##### ***3.1.2 Structure à prévoir en Prestation Supplémentaire Eventuelles (PSE N° 1) :***

Module N°12 – Bureaux divers : Surface = 15m<sup>2</sup> par module, il faudra prévoir 5 modules distincts à positionner de manière à créer un bloc uni.

#### **3.2 - Structure modulaires destinée à la continuité d'activité administrative du bâtiment**

##### **« Administration » (EN BASE) :**

Les dimensions seront adaptées selon les standards de chaque constructeur. Bâtiment modulaire composé de :

Module N°1 – Bureau Accueil standard Surface = 30 m<sup>2</sup>

Module N°2 – Bureau Admissions = 15 m<sup>2</sup>

#### **3.3 - Structure modulaires destinée au bâtiment Lagarde (PSE) :**

Les dimensions seront adaptées selon les standards de chaque constructeur. Bâtiment modulaire composé de :

Module N°1 – Bureau pour syndicats = 30 m<sup>2</sup>

Module N°2 – Bureau pour syndicats = 30 m<sup>2</sup>

Module N°3 –Sanitaire : Surface = 7 m<sup>2</sup>

#### **3.4 - Structure modulaires destinée au terrain de sport (PSE) :**

Les dimensions seront adaptées selon les standards de chaque constructeur. Bâtiment modulaire composé de :

Module N°1 – Stockage = 30 m<sup>2</sup>

Module N°2 – Stockage = 30 m<sup>2</sup>

### **4 - Location des structures :**

#### **4.1 - Structure modulaires destinée au plateau technique de rééducation :**

##### ***4.1.1 Location initiale :***

La durée de la location est prévue pour **22 mois** calendaires pour les **modules de 1 à 11** et de **12 mois** pour le **module 12** à compter de la mise en service effective du bâtiment modulaire, la mise en place

des structures modulaires devra être effective au plus tard vers le **08/07/2025**. Cette date pourrait être amenée à évoluer.

Durant cette période, le Titulaire du marché sera tenu d'assurer la maintenance du matériel fourni. Les structures modulaires devront être implantées conformément au plan en pièce jointe. Ce plan permet à l'entreprise de visualiser l'attente du client, il ne remplace cependant pas l'étude que doit réaliser l'entreprise.

#### ***4.1.2 Période supplémentaire de location (PSE)***

Pour les 2 ensembles cités ci-dessus, il faudra également budgétiser le cout relatif au prolongement de la période de location par tranche de 1 mois. Ce cout ne sera pas à additionner au montant de base de la location initiale.

### **4.2 - Structure modulaires destinée au bâtiment « Administration » :**

#### ***4.2.1 Location initiale :***

La durée de la location est prévue pour **12 mois** calendaires à compter de la mise en service effective du bâtiment, la mise en place des structures modulaires devra être effective au plus tard vers le **08/07/2025**. Cette date pourrait être amenée à évoluer.

Durant cette période, le Titulaire du marché sera tenu d'assurer la maintenance du matériel fourni. Les structures modulaires devront être implantées conformément au plan en pièce jointe. Ce plan permet à l'entreprise de visualiser l'attente du client, il ne remplace cependant pas l'étude que doit réaliser l'entreprise.

#### ***4.2.2 Période supplémentaire de location (PSE)***

Pour l'ensemble cité ci-dessus, il faudra également budgétiser le coût relatif au prolongement de la période de location par tranche de 1 mois. Ce coût ne sera pas à additionner au montant de base de la location initiale.

### **4.3 – Structure modulaires destinée à la continuité d'activité administrative du bâtiment Lagarde (EN PSE) :**

#### ***4.3.1 Location initiale :***

La durée de la location est prévue pour **31 mois calendaires** à compter de la mise en service effective du bâtiment modulaire. La mise en place des structures modulaires devra être effective au plus tard vers le **19/05/2025**. Cette date pourrait être amenée à évoluer.

Durant cette période, le Titulaire du marché sera tenu d'assurer la maintenance du matériel fourni. Les structures modulaires devront être implantées conformément au plan en pièce jointe. Ce plan permet à l'entreprise de visualiser l'attente du client, il ne remplace cependant pas l'étude que doit réaliser l'entreprise.

#### ***4.3.2 Période supplémentaire de location (PSE)***

Pour l'ensemble cité ci-dessus, il faudra également budgétiser le coût relatif au prolongement de la période de location par tranche de 1 mois. Ce coût ne sera pas à additionner au montant de base de la location initiale.

#### ***4.3.3 Achat des structures modulaires (structure dédiée au bâtiment LAGARDE) - (EN PSE):***

Pour les structures modulaires ci-dessus, il faudra également budgétiser l'achat des éléments y compris la mise en place, la livraison etc.

#### **4.4 - Structure modulaires destinée au terrain de sport (EN PSE) :**

##### ***4.4.1 Location initiale :***

La durée de la location est prévue pour environ **4 mois** calendaires à compter de la mise en service effective du bâtiment modulaire, la mise en place des structures modulaires devra être effective au plus tard vers le **10/06/2025 et ce jusqu'au 26/09/2025**. Cette date pourrait être amenée à évoluer. Durant cette période, le Titulaire du marché sera tenu d'assurer la maintenance du matériel fourni. Les structures modulaires devront être implantées conformément au plan en pièce jointe. Ce plan permet à l'entreprise de visualiser l'attente du client, il ne remplace cependant pas l'étude que doit réaliser l'entreprise.

##### ***4.4.2 Achat des structures modulaires (structure dédiée au terrain de sport) – EN PSE :***

Pour les structures modulaires ci-dessus, il faudra également budgétiser l'achat des éléments y compris la mise en place, la livraison etc.

#### **5 - Livraison :**

L'entreprise retenue devra prévoir :

La livraison des éléments modulaires du lieu de fabrication au site de mise en place à l'HOPITAL MARIN de Hendaye, Route de la corniche – 64700 HENDAYE.

#### **6 - Montage / Démontage :**

L'entreprise retenue devra prévoir :

Le déchargement et la mise en place des éléments modulaires, y compris moyens de manutention.

Les travaux de montage et de finition.

Une fois que les structures modulaires ne seront plus utilisées par le Maître d'Ouvrage, l'entreprise retenue devra réaliser le démontage ainsi que l'évacuation de ces dernières. Après l'évacuation des structures modulaires, l'entreprise devra l'évacuation de tous les éléments nécessaires à la bonne installation des structures modulaires (plots bétons, longrines, etc.).

Le parking accueillant les structures modulaires devra être laissé au minimum dans l'état qu'il était avant l'installation des structures modulaires (possible reprises d'enrobées et signalétique horizontale)