



Marché public n° 2025/Serv/03

Maintenance des installations thermiques

(P2 et P3)

UIOSS de Loir-et-Cher

Annexe n° 02

Liste des postes de maintenance et périodicités

Marché public de service en procédure adaptée
en application l'article R. 2123-1 du code de la commande publique.



I. POSTE DE LIVRAISON DE GAZ

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle de la fermeture et du verrouillage du poste gaz			X
Relevé de compteur			X
Contrôle du détendeur et de la pression amont / aval			X
Contrôle des clapets et de l'état des filtres			X
Manœuvre des vannes (hormis vannes de barrage gaz)			X
Manœuvre des vannes de coupure extérieur			X
Contrôle de l'état des supports et des tuyauteries (corrosion, revêtement)			X
Contrôle de l'étanchéité du réseau gaz	X		

II. PLOMBERIE SANITAIRE

Réseau Hydraulique, Vannes et Robinetterie

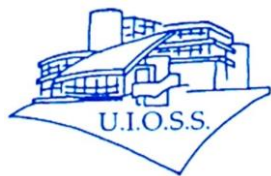
Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle de l'absence de fuite			X
Suivi des compléments en eau			X
Contrôle des manchons de dilatations	X		
Contrôle des débits sur vannes de réglage	X		
Contrôle de fonctionnement des vannes de régulation et des servo-moteurs		X	
Contrôle des thermomètres et des manomètres	X		
Contrôle des purgeurs	X		
Contrôle des filtres	X		
Contrôle du calorifuge	X		
Contrôle du collecteur des réseaux de récupération de purges	X		
Contrôle des pots à boues et évacuations des boues par chasse rapide	X		
Contrôle des supports de tuyauterie	X		
Retouche de peinture	X		



Manœuvre des vannes et robinets et contrôle de l'étanchéité	X		
Graissage des tiges et vannes	X		
Resserrage des presse-étoupes et réfections éventuelles	X		
Contrôle des joints de brides et remplacement si fuyards	X		
Contrôle présence étiquette de repérage	X		
Dépose et analyse des manchettes témoins	X		
Chasse désemboueur / dégazeur	X		

Pompe

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle état de fonctionnement		X	
Contrôle de l'absence des fuites et des garnitures		X	
Permutation des pompes selon temps de fonctionnement		X	
Contrôle du fonctionnement du clapet		X	
Contrôle de l'état de l'accouplement et de sa protection mécanique		X	
Contrôle de la boîte à bornes moteur	X		
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur	X		
Contrôle des liaisons équipotentielles de masse »	X		
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement du moteur	X		
Relevé du Delta P de la pompe	X		
Contrôle des roulements et des paliers	X		
Contrôle des garnitures mécaniques, resserrage des presses étoupes, remplacement éventuel		X	
Contrôle de l'alignement du moteur et de la pompe		X	
Contrôle de la fixation et des supports anti vibratiles		X	



Filtres

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle de la perte de charge		X	
Nettoyage du Filtre	X		
Contrôle des joints de brides et remplacement si nécessaire	X		

Vase et réservoir d'expansion :

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle et réglage de la pression	X		
Contrôle et réglage éventuel des soupapes à décharge	X		
Contrôle de sécurité	X		

Traitement réseau d'eau fermé

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle de l'absence de fuite		X	
Chasse des pots à boues en points bas		X	
Purge du réseau aux points hauts		X	
Contrôle que la pression en point haut reste supérieure à 1 bar		X	
Relevé index du compteur d'appoint		X	
Relevé de la consommation en produit de traitement		X	
Contrôle et réglage de l'injection en produit de traitement (mg produit / litre d'appoint)		X	
Analyse physico-chimique de l'eau	X		

III. VENTILLATION

Centrale de traitement de l'air

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle de la disponibilité de fonctionnement		X	
Contrôle des points de consignes		X	
Relevé des températures d'air neuf et de soufflage		X	
Contrôle de la position des volets et registres		X	



Contrôle de l'écoulement des condensats		X	
Contrôle de la perte de charge des filtres et préfiltres		X	
Contrôle de l'inférieur du caisson et du fonctionnement de l'éclairage		X	
Consignation des interventions dans le livret d'entretien CTA		X	
Relevé du compteur d'appoint du dispositif humidificateur		X	
Nettoyage extérieur complet du caisson		X	
Nettoyage intérieur complet du caisson, ventilateurs, batteries, registres...		X	
Contrôle de l'état des soufflets et plots antivibratiles		X	
Contrôle de la fixation des appareils de mesure et des liaisons équipotentielles		X	
Contrôle presses étoupes, vannes, servomoteur et accessoires		X	
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes		X	
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation		X	
Contrôle de l'état de la tension des courroies		X	
Contrôle de l'alignement des poulies		X	
Contrôle des roulements et graissage des paliers		X	
Contrôle de la fixation des volutes		X	
Contrôle de la cohérence des appareils de mesure		X	
Contrôle de l'intensité et de l'isolement des différents étages de la batterie électrique		X	
Essai des sécurités de la batterie électrique		X	
Contrôle du bon écoulement des eaux de récupération des condensats batterie eau froide		X	
Nettoyage et désinfection du bac de récupération des condensats		Selon les préconisations du constructeur	



Essais du thermostat antigel et contrôle des asservissements		X	
Contrôle de l'étanchéité des batteries		X	
Graissage des registres et contrôle des motoréducteurs		X	
Relevé des pertes de charge du circuit eau batteries		X	
Lavage ou remplacement des préfiltres		X	
Nettoyage ou remplacement des filtres		X	
Relevé de la perte de charge avant et après le remplacement des filtres		X	
Contrôle de l'étanchéité		X	
Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs		X	
Contrôle serrage des connexions		X	
Vérification des points de consignes		X	
Vérification des valeurs de gain en proportionnel, intégral et dérivé		X	
Contrôle de l'état de fonctionnement des actionneurs		X	
Contrôle de l'état et de la cohérence des indications des capteurs		X	
Contrôle des lois de régulations		X	
Mesure et enregistrement des performances		X	
Mesures et enregistrement de la pression statique ou de la vitesse d'air aux points caractéristiques et du débit global minimal d'air neuf		X	

Caisson de soufflage ou d'extraction (VMC)

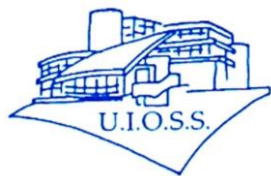
Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle disponibilité de fonctionnement	X		
Contrôle de la position des volets et registres	X		
Contrôle de l'intérieur du caisson	X		
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes du moteur	X		



Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation	X		
Contrôle de l'état de la tension des courroies	X		
Contrôle de l'alignement des poulies	X		
Contrôle des roulements et graissage des paliers	X		
Contrôle de la fixation des volutes	X		
Graissage des registres et contrôle des motoréducteurs	X		
Contrôles de l'état des soufflets et plots antivibratiles	X		
Contrôle de la fixation des appareils de mesure et des liaisons équipotentielles	X		
Mesure et enregistrements du débit global minimal d'air extrait de l'installation	X		
Nettoyage intérieur complet du caisson, ventilateurs, registres...	X		
Nettoyage intérieur complet du circuit de récupération de chaleur si existant	X		
Mesures et enregistrement la pression statique ou de la vitesse d'air aux points caractéristiques de l'installation	X		
Nettoyage et dégraissage des conduits, des filtres et de la volute	X		

Caisson de mélange et caisson terminal

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Vérification du fonctionnement des leviers des registres		X	
Contrôle du fonctionnement des servomoteurs et des motoréducteurs		X	
Contrôle d'étanchéité à l'air		X	
Lubrification de la tringlerie et des axes		X	
Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons et des lames		X	



Resserrage des vis de blocage et des lames		X	
Vérification des peintures et revêtements intérieurs	X		

IV. ELECTRICITE

Armoire électrique, armoire de commande et tableau divisionnaire

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle de la disponibilité et état des voyants, remplacement si nécessaire		X	
Contrôle position Auto/Arrêt/manu		X	
Contrôle du fonctionnement de l'éclairage inférieur		X	
Essai Auto/arrêt/Manu	X		
Essai arrêt d'urgence	X		
Contrôle de la présence du schéma dans l'armoire électrique. Remise a jour du schéma si nécessaire	X		
Contrôle de l'intensité et de l'équilibrage des phases	X		
Essai des disjoncteurs différentiels	X		
Essai des reports et télécommandes GTB	X		
Contrôle cohérence des indicateurs de mesure en façade	X		
Suivi de la procédure de consignation	X		
Contrôle du serrage des connexions	X		
Contrôle du calibrage des fusibles par rapport au schéma	X		
Contrôle des temporisations	X		
Contrôle du pouvoir coupe circuit des disjoncteurs par rapport au schéma	X		
Contrôle des liaisons équipotentielles	X		
Contrôle état des goulottes	X		
Contrôle état des presses étoupes	X		



Union Immobilière des Organismes de Sécurité Sociale de Loir-et-Cher

6 Rue Louis Armand - 41015 BLOIS CEDEX Tél. : 02 54 50 16 17 - uioss@caf41.caf.fr

Contrôle fixations de l'armoire	X		
Nettoyage et dépoussiérage de l'armoire	X		
Contrôle thermographique infrarouge	X		
Suivi de la procédure de déconsignation	X		