



**PRÉFET  
DE LA ZONE  
DE DÉFENSE  
ET DE SÉCURITÉ  
EST**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur Est**

Direction de l'Administration Générale et des Finances

Bureau de la Commande Publique

# **RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION**

## **Marché de travaux**

**Consultation n° 2024SGAMI57028**

**Prestations d'exploitation et de maintenance multitechniques des  
installations des Hôtels de Police de Strasbourg (67)  
et Mulhouse (68)**

**Date et heure limites de réception des offres :**

**18/04/2025 à 11h00**

Procédure d'appel d'offre ouvert

## SOMMAIRE

<b>1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....</b>	<b>3</b>
1.1 OBJET.....	3
1.2 DÉCOMPOSITION EN LOTS ET EN TRANCHES.....	3
1.3 VARIANTES ET PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES ÉVENTUELLES.....	3
1.4 MODE DE PASSATION ET FORME DU MARCHÉ.....	3
<b>2 MODALITÉS DE CONSULTATION ET PARTICIPATION.....</b>	<b>3</b>
2.1 DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES.....	3
2.2 GROUPEMENTS – CO-TRAITANCE.....	4
2.3 SOUS-TRAITANCE.....	4
2.4 DOSSIER DE CONSULTATION.....	5
2.5 LANGUE ET UNITÉ MONÉTAIRE.....	6
2.6 VISITE DU SITE.....	6
2.7 TRANSMISSION DES CANDIDATURES ET OFFRES.....	7
2.8 COPIE DE SAUVEGARDE.....	8
2.8.1 Copie de sauvegarde adressé par envoi postal ou par porteur.....	9
2.8.2 Copie de sauvegarde adressé par voie dématérialisée.....	9
<b>3 CONTENU DES PLIS.....</b>	<b>9</b>
3.1 GÉNÉRALITÉS.....	9
3.2 ÉLÉMENTS RELATIFS À LA CANDIDATURE.....	10
3.3 ÉLÉMENTS RELATIFS À L’OFFRE.....	11
3.4 RÉFÉRENCES.....	12
<b>4 EXAMEN DES CANDIDATURES ET DES OFFRES.....</b>	<b>12</b>
4.1 ANALYSE DES CANDIDATURES.....	12
4.2 ANALYSE DES OFFRES.....	12
4.2.1 Critères et pondération.....	12
4.2.2 Méthode de notation.....	14
<b>5 ATTRIBUTION ET SIGNATURE DU CONTRAT.....</b>	<b>14</b>
5.1 ATTRIBUTION.....	14
5.2 SIGNATURE.....	15
<b>6 RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES.....</b>	<b>16</b>
6.1 QUESTIONS / RÉPONSES.....	16
6.2 PROCÉDURES DE RECOURS.....	16

## 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### 1.1 OBJET

Le marché a pour objet l'exploitation et la maintenance multitechniques des installations des Hôtels de Police de Strasbourg (67) et Mulhouse (68).

### 1.2 DÉCOMPOSITION EN LOTS ET EN TRANCHES

Conformément aux dispositions de l'article L.2113-10 du Code de la commande publique, le présent marché fait l'objet d'un allotissement géographique comme suit :

- Lot 1 - Exploitation et maintenance multitechniques des installations de l'HP STRASBOURG
- Lot 2 - Exploitation et maintenance multitechniques des installations de l'HP MULHOUSE

Le marché n'est pas découpé en tranche.

### 1.3 VARIANTES ET PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES ÉVENTUELLES

Les variantes ne sont pas autorisées.

Aucune prestation supplémentaire éventuelle n'est prévue.

### 1.4 MODE DE PASSATION ET FORME DU MARCHÉ

Il s'agit d'un accord-cadre, passé selon la procédure formalisée de l'appel d'offre ouvert, conformément aux dispositions des articles R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique.

L'accord-cadre est mono-attributaire à prix mixte, conformément aux articles L.2125-1, R.2162-2, R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique.

Chaque lot est conclu sans minimum et avec un maximum (forfait + bons de commande) indiqué ci-dessous et pour toute la durée de l'accord-cadre, reconductions comprises.

LOT	Montant maximum (HT)
Lot 1	1 417 000,00 €
Lot 2	750 000,00 €

## 2 MODALITÉS DE CONSULTATION ET PARTICIPATION

### 2.1 DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES

La durée de validité des offres est fixée à 120 jours à compter de la date limite de réception.

## 2.2 GROUPEMENTS – CO-TRAITANCE

Les candidats peuvent se présenter sous forme de groupement dans les conditions prévues aux articles R.2142-19 à R.2142-27 du CCP.

Néanmoins, il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat ou de membre d'un ou plusieurs groupements.

En cas de candidature sous forme de groupement, la solidarité est exigée :

- Soit du groupement ;
- Soit du mandataire, et ce à l'égard de chacun des membres du groupement.

Les documents de candidature demandés à l'article 3.2 du présent document sont produits par le mandataire et par chacun des autres membres du groupement.

Les éventuelles habilitations nécessaires au mandataire pour représenter les autres membres du groupement seront fournies au moment de l'attribution du marché.

## 2.3 SOUS-TRAITANCE

Le titulaire peut sous-traiter l'exécution de certaines parties du marché à condition d'avoir obtenu du représentant du pouvoir adjudicateur l'acceptation de chaque sous-traitant et l'agrément des conditions de paiement de chaque contrat de sous-traitance.

**Il est utilement précisé que les opérations de maintenances, de niveaux 1 à 3, relevant des domaines du CVC, de la plomberie et sanitaire ainsi que de l'électricité-courants forts ne pourront être sous-traitées.**

Toute sous-traitance occulte pourra être sanctionnée par la résiliation du contrat aux frais et risques de l'entreprise titulaire.

En cas de sous-traitance, le titulaire demeure personnellement responsable de l'exécution de toutes les obligations résultant du marché.

Lorsque le montant du contrat de sous-traitance est égal ou supérieur à 600,00 € TTC, le sous-traitant de 1er rang a droit au paiement direct.

Dans le cas où la demande de sous-traitance intervient au moment du dépôt de l'offre ou de la proposition, le candidat fournit au représentant du pouvoir adjudicateur :

- une déclaration (DC4) mentionnant :
  - la nature des prestations sous-traitées ;
  - le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant proposé ;
  - le montant maximum des sommes à verser au sous-traitant ;
  - les conditions de paiement prévues par le projet de contrat de sous-traitance et, le cas échéant, les modalités de variation des prix ;

- les capacités professionnelles et/ou références, les effectifs annuels moyens et le chiffre d'affaire du sous-traitant, sur les trois derniers exercices ;
- la déclaration du sous-traitant indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction d'accéder aux marchés publics.
- la copie du pouvoir de la personne ayant la capacité à engager la société ;
- les attestations fiscales et sociales du sous-traitant ;
- les attestations d'assurance du sous-traitant ;
- le relevé d'identité bancaire du sous-traitant.

La notification du marché emporte acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement.

## 2.4 DOSSIER DE CONSULTATION

La participation à la présente consultation vaut acceptation sans restriction du présent règlement de la consultation et des pièces constituant le DCE :

- le présent règlement de la consultation (RC) ;
- le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et son annexe :
  - Annexe 1 : Pénalités
- le cahier des clauses techniques particulières (CCTP), pour chacun des lots, et ses annexes :

Lot 1 - Strasbourg	Lot 2 - Mulhouse
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Annexe 1 : RDTS;</li> <li>• Annexe 2 : Gamme de maintenance minimale ;</li> <li>• Annexe 3 : Reporting annuel d'exploitation.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Annexe 1 : RDTS ;</li> <li>• Annexe 2 : Gamme de maintenance minimale ;</li> <li>• Annexe 3 : Opérations de maintenances spécifique ;</li> <li>• Annexe 4 : Reporting annuel d'exploitation.</li> </ul>

- l'annexe financière (BPU et DPGF), pour chacun des lots ;
- l'attestation de visite du site ;
- une fiche de synthèse de l'offre technique ;
- la trame de mémoire technique ;
- le formulaire d'engagement d'insertion sociale ;
- un modèle de lettre de candidature (DC1) ;
- un modèle de déclaration du candidat individuel (DC2) ;
- un modèle de déclaration de sous-traitant (DC4).

Les documents sont accessibles uniquement par voie électronique, sur la plate-forme des achats de l'État (PLACE) ([www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr)).

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications non substantielles au dossier de consultation au plus tard six (6) jours avant la date limite de réception des offres. Ce délai est décompté à partir de la date d'envoi par le pouvoir adjudicateur des modifications aux candidats ayant retiré le dossier initial.

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

## 2.5 LANGUE ET UNITÉ MONÉTAIRE

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en euros.

Si les offres des candidats sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français de l'ensemble des documents remis.

## 2.6 VISITE DU SITE

La visite du site est obligatoire avant la remise de l'offre. Celle-ci doit permettre aux soumissionnaires de prendre connaissance des lieux et d'effectuer les relevés et observations qu'ils jugent nécessaires pour affiner leur proposition.

Les soumissionnaires se muniront de l'attestation de visite jointe au dossier de consultation, qu'ils feront signer par le représentant du maître d'ouvrage. Cette attestation de visite sera jointe à l'offre.

Les demandes de visites doivent se faire impérativement par courriel auprès du contact identifié ci-après, avec copie à [sgami-est-marches-publics@interieur.gouv.fr](mailto:sgami-est-marches-publics@interieur.gouv.fr), en précisant la référence de la consultation.

LOT 1 – HP STRASBOURG	LOT 2 – HP MULHOUSE
Madame BEJEAN Marion : Tel : 03 90 23 12 12 Mail : <a href="mailto:marion.bejean@interieur.gouv.fr">marion.bejean@interieur.gouv.fr</a>	Monsieur CAILLY Jérôme : Tel : 03 89 56 88 11 Mail : <a href="mailto:jerome.cailly@interieur.gouv.fr">jerome.cailly@interieur.gouv.fr</a>  Madame DERENDINGER Evelyne : Tel : 03 69 21 87 82 Mail : <a href="mailto:evelyne.derendinger@interieur.gouv.fr">evelyne.derendinger@interieur.gouv.fr</a>  Madame GARNES Corine : Tel : 03 89 56 88 10 Mail : <a href="mailto:corine.garnes@interieur.gouv.fr">corine.garnes@interieur.gouv.fr</a>

**Toute demande de visite formulée moins de 10 jours calendaires avant la date limite de remise des offres ne sera pas prise en compte.**

Pour chaque personne qui représentera l'entreprise, une copie numérisée (agrandie pour une meilleure lisibilité) du recto et du verso de la pièce d'identité ainsi que l'immatriculation du véhicule seront communiquées au moins 48 h avant la date fixée pour la visite.

**Il est conseillé aux candidats de prendre connaissance de l'ensemble des pièces du dossier de consultation avant la visite du site.**

**Les questions éventuelles suscitées lors de la visite devront être posées par écrit via PLACE et une réponse écrite sera adressée à l'ensemble des candidats.**

## **2.7 TRANSMISSION DES CANDIDATURES ET OFFRES**

Les offres doivent impérativement être transmises par voie électronique.

**Le dépôt électronique des plis s'effectue exclusivement sur le site (PLACE) :**  
<https://www.marchespublics.gouv.fr>

**Toute offre reçue par un autre canal de transmission ou dans un autre format sera systématiquement déclarée irrecevable.**

Les fichiers devront être transmis dans des formats communément disponibles listés ci-après :

.doc	.odt	.xls	.calc	.ppt	.pdf	.zip
------	------	------	-------	------	------	------

Chaque document pour lequel une signature est requise doit faire l'objet d'une signature par une personne habilitée à engager sa société.

Les opérateurs économiques souhaitant candidater à plusieurs lots de la consultation devront regrouper leurs offres dans un seul pli électronique. En cas de dépôts multiples, seul sera ouvert le dernier pli reçu avant les date et heure limites de réception des plis.

Les plis transmis par voie électronique sont horodatés. Tout dossier dont le dépôt se termine après la date et l'heure limite est considéré comme hors délai. Les envois sont acheminés sous la seule responsabilité des candidats. Pour pouvoir respecter la date et l'heure limite de dépôt, les candidats sont invités à prendre en compte les délais de téléchargement nécessaires pour déposer tous leurs documents.

Chaque pièce énumérée ci-dessous doit faire l'objet d'un fichier numérique distinct des autres (les fichiers dans lesquels différents documents sont numérisés à la suite les uns des autres sont difficilement exploitables lors de l'ouverture des plis et de l'analyse des pièces).

Les fichiers seront nommés de façon simple pour permettre d'identifier clairement leur contenu.

Les formulaires renseignés (DC1, DC2 et DC4) seront impérativement ceux fournis dans le dossier de consultation ou leurs dernières versions à jour, disponibles avec leurs notices explicatives sur le site : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>.

## 2.8 COPIE DE SAUVEGARDE

Chaque candidat a la possibilité de faire parvenir une copie de sauvegarde, sur support papier, sur support physique électronique (clé USB) ou par voie dématérialisée, dans les délais impartis pour la remise des offres.

**Attention, le dépôt seul d'une copie de sauvegarde ne peut être assimilé au dépôt d'une offre.**

La copie de sauvegarde peut être adressée :

- Par envoi postal en recommandé avec accusé de réception ;
- Par porteur ou en mains propres, déposées contre récépissé à l'adresse ci-après aux horaires suivants : du lundi au vendredi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 16h00 ;
- Par voie dématérialisée.

Le candidat devra tenir compte des délais postaux, le représentant du pouvoir adjudicateur ne pouvant être tenu pour responsable des problèmes d'acheminement du courrier. La copie de sauvegarde qui serait reçue ou déposée après les date et heure limites de dépôt des offres ne sera pas exploitée et sera détruite.

La copie de sauvegarde est ouverte dans les cas suivants :

- Lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans les candidatures ou les offres transmises par voie électronique (la trace de cette malveillance est conservée) ;
- Lorsqu'une candidature ou une offre électronique est reçue de façon incomplète, hors délais ou n'a pu être ouverte, sous réserve que la transmission de la candidature ou de l'offre électronique ait commencé avant la clôture de la remise des candidatures ou des offres.

Lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans la copie de sauvegarde, celle-ci est écartée.

La copie de sauvegarde qui n'aura pas été ouverte à l'issue de la procédure sera détruite.



### 2.8.1 Copie de sauvegarde adressé par envoi postal ou par porteur

Le pli extérieur devra être scellé, et porter les informations suivantes :

<p style="text-align: center;"><b>PRÉFECTURE DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST</b> <b>Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur Est</b> Direction de l'Administration Générale et des Finances Bureau de la Commande Publique Espace Riberpray – Rue Belle Isle B.P. 51 064 – 57 036 METZ CEDEX 01</p> <p style="text-align: center;"><b>NE PAS OUVRIR – Consultation n°2024SGAMI57028</b> <b>Prestations d'exploitation et de maintenance multitechniques des installations des</b> <b>Hôtels de Police de Strasbourg (67) et Mulhouse (68)</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>COPIE DE SAUVEGARDE</u></b></p> <p><b>Société .....</b></p>
--

### 2.8.2 Copie de sauvegarde adressé par voie dématérialisée

Compte tenu du volume important des pièces jointes pour un envoi par courrier électronique, il est préconisé de procéder au dépôt de la copie de sauvegarde sur l'espace de téléchargement en ligne « France transfert » :

<https://francetransfert.numerique.gouv.fr/upload>

Le candidat renseignera l'adresse ci-dessous pour transmettre sa copie de sauvegarde :

[sgami-est-marches-publics@interieur.gouv.fr](mailto:sgami-est-marches-publics@interieur.gouv.fr)

L'objet devra préciser : COPIE DE SAUVEGARDE – Consultation 2024SGAMI57028 – Nom de la société

Les messages transmis qui ne respecteraient pas ces modalités ne seront pas pris en compte.

## 3 CONTENU DES PLIS

### 3.1 GÉNÉRALITÉS

Lors de l'établissement de leur offre, les candidats sont réputés avoir pris connaissance de l'ensemble des documents contractuels administratifs et techniques constituant le DCE.

Le candidat présente une offre pour la totalité des prestations définies par le cahier des clauses techniques particulières (CCTP).

La décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) et le bordereau des prix unitaires (BPU) est à renseigner de façon détaillée.

En cas d'inexactitude des renseignements fournis, le marché pourra être résilié par le représentant du pouvoir adjudicateur aux torts du contractant et sans qu'il puisse prétendre à une quelconque indemnité.

Il est important que l'adresse électronique communiquée par le candidat (et qui lui sert à s'authentifier sur PLACE) reste valide sur toute la durée du marché et soit accessible à tout moment au sein de l'entreprise afin de pouvoir suivre les demandes de l'acheteur.

### 3.2 ÉLÉMENTS RELATIFS À LA CANDIDATURE

- ✓ La **lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses co-traitants** (formulaire **DC1**) mentionnant si le candidat se présente seul ou en groupement et, dans ce dernier cas, faisant apparaître tous les membres du groupement ;
- ✓ Une **déclaration sur l'honneur**, attestant de la régularité du candidat au regard du droit d'accès à la commande publique, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-11 du CCP, ou la déclaration sur l'honneur figurant à la rubrique F de la déclaration du candidat (formulaire **DC1**) ;
- ✓ La **déclaration du candidat** (formulaire **DC2**) à fournir par chaque membre du groupement en cas de candidature groupée, mentionnant les renseignements ou accompagnée des éléments permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières ;
- ✓ La **copie du pouvoir de la personne ayant la capacité à engager la société** ou tout document faisant apparaître l'identité et la capacité de la ou des personne(s) habilitée(s) à engager l'entité candidate quelle que soit la forme juridique de cette entité (société, artisan, association ou autre) ;
- ✓ La **copie du ou des jugements** prononcé(s) en cas de redressement judiciaire ;
- ✓ Une **attestation d'assurance en responsabilité civile d'exploitation et de toute autre assurance détenue utile à l'exercice de la profession** ;
- ✓ L'**attestation de visite des locaux** dûment complétée et signée ;
- ✓ Un **relevé d'identité bancaire** (RIB) établi au nom de l'établissement qui exécutera les prestations ;
- ✓ Le cas échéant, la/les **déclaration(s) de sous-traitance** (formulaire **DC4**), dûment remplie(s), accompagnée(s) des pièces énumérées à l'article 2.3 du présent document ;

Les formulaires DC1, DC2 et DC4 peuvent être remplacés par le Document unique de marché européen (DUME) en version dématérialisée. Pour le renseigner, il vous

suffit de choisir le DUME comme modalité de réponse. Il est notamment pré-rempli sur la base du numéro SIRET.

Pour renseigner le DUME, il suffit de se rendre sur la plate-forme des achats de l'État (PLACE) ([www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr)) et de choisir le DUME comme modalité de réponse. Le DUME est notamment pré-rempli sur la base du numéro SIRET.

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

En cas de groupement momentané d'entreprises, chaque entreprise membre du groupement remettra un Document Unique de Marché Européen.

En cas de sous-traitance, chaque sous-traitant auquel le candidat a recours remet un Document Unique de Marché Européen.

Le Document Unique de Marché Européen remis par le candidat devra être rédigé en langue française.

### 3.3 ÉLÉMENTS RELATIFS À L'OFFRE

- ✓ L'annexe financière – DPGF et BPU ;
- ✓ La trame de mémoire technique ;
- ✓ La fiche de synthèse de l'offre technique ;
- ✓ Le formulaire d'engagement d'insertion sociale.

Afin de faciliter l'examen des offres, les candidats sont invités à remettre, en plus d'une version PDF, une version de l'annexe financière sous format tableur (type .xls ou .calc).

**L'absence d'offre de prix complétée ou de trame de mémoire technique rempli, entraînera le rejet de l'offre. Aucune régularisation ne pourra intervenir en cas d'absence de l'une de ces pièces au moment de la date limite de remise des offres.**

L'administration se réserve le droit de demander aux candidats ayant remis une offre irrégulière ou inacceptable en l'état, de la préciser ou d'en compléter la teneur.

Toute offre inappropriée sera éliminée.

Dans le cas où des erreurs matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée. En cas de refus, son offre sera déclarée irrégulière et ne pourra être prise en compte.

Les candidats pourront être sollicités par écrit, via PLACE, pour répondre à des demandes de précisions.

### **3.4 RÉFÉRENCES**

Les candidats devront justifier de leurs capacités professionnelles par la production d'une liste de références de travaux similaires effectués au cours des cinq dernières années. Pour les entreprises de création récente (moins de cinq ans), la preuve de la capacité peut être apportée par tout moyen.

## **4 EXAMEN DES CANDIDATURES ET DES OFFRES**

### **4.1 ANALYSE DES CANDIDATURES**

Le niveau des capacités professionnelles, techniques et financières du candidat doit correspondre à l'importance du marché et garantir la bonne exécution de celui-ci.

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, la personne publique peut demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai déterminé.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

### **4.2 ANALYSE DES OFFRES**

#### **4.2.1 Critères et pondération**

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la commande publique et donnera lieu à un classement.

Les critères retenus pour le jugement des offres sont les suivants :

Critères	Notes / 100
<b>Prix</b> (sur la base du montant total HT de la DPGF et sur les données du BPU) <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Total tarif mensuel maintenance P2....._/30</li> <li>➤ Tarif main d'œuvre hors forfait....._/9</li> <li>➤ Coefficients pour pièces....._/6</li> </ul>	<b>_/45</b>
<b>Valeur technique de l'offre</b> (sur la base de la trame de mémoire technique et de la fiche synthèse) : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Sous-critère n°1 : Organisation de l'exploitation et moyens mis en œuvre pour répondre au présent marché....._/25</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moyens techniques et humains (expériences et qualifications du personnel, personnes dédiées, organigramme, etc.)....._/10</li> <li>• Gamme de maintenance proposée....._/5</li> <li>• Organisation générale de l'exploitation (temps de présence sur site, gestion des interventions, etc.)....._/2</li> <li>• Méthodologie mise en place pour la réduction de consommation des énergies..._/2</li> <li>• Sous-traitance utilisée pour l'exploitation (nombre de prestataires, modalités de suivi des prestataires, etc.)....._/5</li> <li>• Organisation pour la sécurité des usagers et des techniciens....._/1</li> </ul> </li> <li>➤ <b>Sous-critère n°2 : Organisation locale de l'astreinte pour répondre aux délais d'intervention....._/10</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisation locale de l'astreinte....._/3</li> <li>• Organisation et délais en cas de rupture partielle ou complète d'équipement...._/5</li> <li>• Nombre de niveaux de cascade d'astreinte....._/2</li> </ul> </li> <li>➤ <b>Sous-critère n°3 : Qualité de l'information....._/5</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisation de la traçabilité....._/3</li> <li>• Organisation du reporting....._/2</li> </ul> </li> <li>➤ <b>Sous-critère n°4 : Description des principales références:....._/5</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nature des fournitures et services au cours des cinq dernières années....._/5</li> </ul> </li> <li>➤ <b>Sous-critère n°5 : Protection de l'environnement ....._/5</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Actions mises en place dans le cadre de la protection de l'environnement _/5</li> </ul> </li> <li>➤ <b>Sous-critère n°6: Les actions mises en place dans le cadre de l'innovation ....._/5</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• améliorer l'expérience client, augmenter l'efficacité opérationnelle et technique, utilisation de procédé technique innovant, etc....._/5</li> </ul> </li> </ul>	<b>_/55</b>

#### 4.2.2 Méthode de notation

Le critère prix sera évalué en application des formules suivantes :

- Total tarif mensuel maintenance P2  
Note = (prix de l'offre conforme la moins-disante / prix de l'offre jugée) x 30
- Tarif main d'œuvre hors forfait  
Note = (moyenne des prix horaires du BPU la moins-disante / moyenne des prix horaires du BPU de l'offre jugée) x 9
- Coefficient pour pièce  
Note = (moyenne des coefficients du BPU la moins-disante / moyenne des coefficients du BPU de l'offre jugée) x 6

Les critères techniques seront appréciés en attribuant une note 0 à X, X étant la note maximale prévue au sous-critère tel que défini ci-dessus.

Pour le sous-critère 5 sera jugé selon une échelle d'appréciation (excellent, très bon, bon, satisfaisant, moyen, insuffisant, très insuffisant) et sera ensuite convertie en points

À l'issue de l'étude, chaque candidat se verra attribuer une note sur cent (100) ; zéro (0) étant la moins bonne note et cent (100) étant la meilleure note. La meilleure note obtenue permettra de déterminer l'offre économiquement la plus avantageuse.

## 5 ATTRIBUTION ET SIGNATURE DU CONTRAT

### 5.1 ATTRIBUTION

L'offre la mieux classée est retenue en tenant compte des critères énumérés précédemment. Les offres sont classées par ordre décroissant.

Si nécessaire et sur demande du pouvoir adjudicateur, le candidat retenu devra retourner dans un délai de dix (10) jours l'acte d'engagement (ATTRI1) complété, daté et signé par la personne ayant la capacité à engager la société (**ce document sera transmis uniquement au candidat retenu par voie électronique**).

Le candidat devra également fournir dans les mêmes délais les documents justificatifs et moyens de preuve suivants :

- Une attestation sur l'honneur que le travail sera effectué avec des salariés employés régulièrement au regard de la législation en vigueur ;
- En cas d'emploi de travailleurs détachés, copie de la déclaration de détachement à l'inspection du travail ;
- En cas d'emploi de travailleurs étrangers, liste des travailleurs étrangers soumis à autorisation de travail ;
- Le certificat attestant la souscription des déclarations et les paiements correspondants à l'impôt sur le revenu, à l'impôt sur les sociétés et à la taxe sur la valeur ajoutée délivrée par l'administration fiscale (attestation de régularité fiscale) à transmettre tous les six (6) mois ;

- Les certificats attestant le paiement des cotisations sociales (attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF, attestation de cotisation retraite auprès de l'organisme collecteur concerné, etc.) à transmettre tous les six (6) mois ;
- Le certificat attestant le versement régulier des cotisations légales aux caisses qui assurent le service des congés payés et du chômage intempéries (URSSAF, CNETP, etc.) à transmettre tous les six (6) mois ;
- Le certificat attestant la régularité de la situation de l'employeur au regard de l'obligation d'emploi de travailleurs handicapés (attestation de DOETH établie par l'AGEFIPH).

Le candidat peut transmettre ces éléments directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administrées par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, accessibles gratuitement. Le candidat devra donc indiquer clairement au pouvoir adjudicateur les modalités précises de consultation de ceux-ci (adresse électronique et codes permettant d'y accéder).

Si le candidat retenu ne peut produire ces documents dans les temps, son offre est rejetée. Dans ce cas, l'élimination du candidat est prononcée par le représentant du pouvoir adjudicateur qui présente la même demande au candidat suivant dans le classement des offres.

## **5.2 SIGNATURE**

La signature électronique est fortement conseillée. Toutefois, dans le cas où l'attributaire est dans l'impossibilité technique de signer électroniquement, il a toujours la possibilité de signer de manière manuscrite les documents du contrat. Une signature manuscrite apposée dans un document imprimé, puis scanné, ne donne pas la qualité d'original à ce document, mais d'une simple copie.

Pour pouvoir signer électroniquement un document, il faut disposer :

- D'un certificat de signature électronique (clé ou carte à puce), acheté auprès d'un prestataire qualifié et valable généralement de 1 à 3 ans conformément au référentiel général de sécurité et le règlement n° 910/2014 dit « eIDAS » ;
- D'un outil de signature permettant d'apposer la signature avec le certificat sur le fichier souhaité. (outil spécifique, parapheur électronique ou outil de signature mis à disposition sur la plateforme des achats de l'État).

En cas d'impossibilité technique de signer électroniquement le document transmis, celui-ci devra être imprimé pour recevoir la signature manuscrite d'une personne habilitée à représenter la société (une délégation de pouvoir sera fournie si le signataire ne figure pas sur l'extrait K, Kbis fourni).

Ce document sera alors transmis par courrier recommandé avec avis de réception à l'adresse postale suivante :

**PRÉFECTURE DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST**  
**Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur Est**  
 Direction de l'Administration Générale et des Finances

## 6 RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

### 6.1 QUESTIONS / RÉPONSES

Pendant la phase de consultation, les candidats peuvent faire parvenir au plus tard huit (8) jours calendaires avant la date limite de remise des offres leurs questions et demandes de renseignements complémentaires **exclusivement via la plate-forme des achats de l'État (PLACE)** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>.

Une réponse sera alors adressée à toutes les entreprises ayant téléchargé le dossier de consultation, au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de réception des offres.

Aucune demande de précision par téléphone ne sera prise en compte.

### 6.2 PROCÉDURES DE RECOURS

Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au :

**Tribunal administratif de Strasbourg**  
31 avenue de la paix  
BP 51038  
67070 STRASBOURG Cedex  
Téléphone : 03.88.21.23.23  
Courriel : [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)

Conformément à la réglementation en vigueur, les candidats évincés peuvent exercer les recours suivants :

- un référé précontractuel avant la conclusion du contrat ;
- un référé contractuel après la conclusion du contrat, dans un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat ;
- un recours en contestation de la validité du contrat, dans un délai de deux mois à compter de la publicité de la date de signature du contrat.