

Nom de l'opération :

**Travaux de restructuration de salles de bloc opératoire  
et annexes, de la salle de surveillance post  
interventionnelle du centre hospitalier de Guéret  
(Creuse)**

Maitre d'Ouvrage :

**CENTRE HOSPITALIER DE GUERET  
39 Avenue de la sénatorerie  
23011 GUERET**

Maitrise d'œuvre :

**Bureau d'étude : INGEPOLE**  
20, allée du Poudrier  
87 000 Limoges  
Tél : 05.55.56.25.90  
Email : [secretariat@ingepole.fr](mailto:secretariat@ingepole.fr)



Phase :

DIA

ESQ

APS

APD

PRO

ACT

VISA

SYN

AOR

Lot 03 :

**PORTES AUTOMATIQUES**  
**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

Date :

Novembre 2024

Numéro de dossier :

23-05-02

## Sommaire

<b>1</b>	<b>GENERALITES</b>	<b>2</b>
1.1	OBJET	2
1.2	INTERVENANTS	2
1.3	PRESENTATION DU PROJET	2
1.3.1	TRANCHE FERME :	2
1.4	CLASSEMENT DU BATIMENT	3
1.5	ALLOTISSEMENT	3
1.6	CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES TRAVAUX	3
1.6.1	INCIDENCE DES TRAVAUX DANS LES LOCAUX EN COURS D'EXPLATATION	3
1.6.2	ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT	4
1.7	ETUDES TECHNIQUES	4
<b>2</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>7</b>
2.1	DEPOSE DE BLOCS PORTES	7
2.2	PORTE COULISSANTE AUTOMATIQUE ETANCHE	7
2.3	PORTES ETANCHES PIVOTANTES A UN OU 2 VANTAUX AUTOMATIQUES PLOMBEES	8
2.4	PORTES ETANCHES PIVOTANTES A UN OU 2 VANTAUX AUTOMATIQUES	8
2.5	PORTES PIVOTANTES A UN OU 2 VANTAUX	9

# 1 GENERALITES

## 1.1 OBJET

Le présent document a pour objet de permettre aux entreprises de remettre leur proposition de prix global et forfaitaire pour l'exécution des travaux du :

Lot N°03 : Portes Automatiques.

...se rapportant à la

**Requalification du Bâtiment A – Niveau 3 – Réfection du service – Bloc Opératoire) au centre hospitalier de GUERET**, département de la Creuse.

Les prescriptions générales de l'opération sont regroupées dans le document annexe intitulé C.P.T.C. – Cahier des Prescriptions Techniques Communes

## 1.2 INTERVENANTS

- Le Maître d'Ouvrage :  
**Centre Hospitalier de Guéret**  
39 Avenue de la sénatorerie  
23011 GUERET  
☎ : 05 55 51 70 00
- Le Maître d'œuvre :
  - BET TCE/Fluides/Electricité : **INGEPOLE**  
20, Allée du Poudrier  
87000 LIMOGES  
☎ : 05 55 56 25 90
  - COORDINATEUR OPC : **INGEPOLE**  
20, Allée du Poudrier  
87000 LIMOGES  
☎ : 05 55 56 25 90

## 1.3 PRESENTATION DU PROJET

Le projet sera réalisé sans coupure de l'exploitation du bloc opératoire. Il sera réalisé le planning de travaux suivant :

### 1.3.1 TRANCHE FERME :

Phase 1 : restructuration complète de la SSPI salle de surveillance post interventionnelle et autres locaux prioritaires

- Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 2 : restructuration complète de :

- Salle 4 : ISO5 avec flux laminaire
- Arsenal stérile, SAS Monte-charge, prépa chirurgical
  - Condition d'accès par cage escalier de secours

Phase 3 :

- Remplacement de toutes les fenêtres avec store extérieur.
- Remplacement de toutes les portes (bois & automatiques) – Zone obstétrique
  - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 4 :

- Remplacement de toutes les fenêtres avec store extérieur.
- Remplacement de toutes les portes (bois & automatiques) – Zone bloc
  - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 5 :

- Remplacement de toutes les portes (bois) – Zone Centrale
  - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

## 1.4 CLASSEMENT DU BATIMENT

Le bâtiment est classé Etablissement Recevant du Public (E.R.P.) de type U de 3<sup>ème</sup> catégorie.

## 1.5 ALLOTISSEMENT

Le marché de travaux sera passé en lots séparés, les travaux seront divisés en lots numérotés suivant la liste ci-dessous :

- Lot n° 01 : DEMOLITION – GROS ŒUVRE - ETANCHEITE
- Lot n° 02 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - OCCULTATIONS
- Lot n° 03 : PORTES AUTOMATIQUES
- Lot n° 04 : PLATRERIE
- Lot n° 05 : REVETEMENT DE SOL PVC
- Lot n° 06 : PEINTURE – NETTOYAGE
- Lot n° 07 : ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES
- Lot n° 08 : CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE
- Lot n° 09 : FLUIDES MEDICAUX

## 1.6 CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES TRAVAUX

Les travaux se dérouleront dans un établissement en exploitation : l'entreprise titulaire du présent lot devra prendre toutes dispositions pour ne pas perturber le fonctionnement des services

Nota : les interventions devront être programmées à l'avance avec la maîtrise d'œuvre et l'interlocuteur de l'établissement.

Lors des travaux dans les différentes zones ou salles, l'entreprise devra le nettoyage journalier de ses zones de travail.

Lors des travaux dans les différentes salles, l'entreprise devra les prestations suivantes :

- Balisage de la zone d'intervention en tenant compte de la continuité d'exploitation du bâtiment ; par conséquent les circulations seront laissées praticables par le public et le personnel,
- Le nettoyage journalier de ses zones de travail.

Nota : Par ailleurs, aucun matériel ou outillage ne devra être entreposé dans les circulations et les locaux maintenus en exploitation durant les travaux.

Le titulaire du présent lot devra se conformer aux prescriptions du PGC établi par le coordinateur SPS concernant le balisage, et la mise en place des différentes protections pour les personnes.

### 1.6.1 INCIDENCE DES TRAVAUX DANS LES LOCAUX EN COURS D'EXPLATATION

Les travaux du présent programme seront réalisés dans un bâtiment en cours d'exploitation.

Les notions de continuité de fonctionnement et de continuité d'exploitation seront des points stratégiques et cruciaux qui seront postulés comme des impératifs incontournables.

Pendant la durée des travaux, l'établissement devra pouvoir fonctionner sans interruption ni gêne de toute sorte qui pourrait être occasionnée par les bruits, trafic, poussières, flux de circulation générés par les travaux.

Ainsi, pour son chiffrage, l'entrepreneur du présent lot devra prendre en compte l'ensemble des prestations spécifiques et/ou induites nécessaires au respect des impératifs et du phasage, avec en particulier, et par exemple, (liste non limitative) :

Dépose et repose provisoire de matériels,

- Travaux ponctuels de nuit ou week-end,
- Travaux éventuels de préparation et de préfabrication en atelier,
- Toute contrainte particulière pour assurer la continuité d'exploitation des locaux existants en activité,

## 1.6.2

### **ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT**

L'accès chantier sera réalisé :

- Phase 1 depuis la circulation générale (hors blocs)
- Phase 2 depuis l'escalier via le local réserve stérile 4/4
- Phase 3/4/5 depuis le bloc opératoire avec une contrainte horaire.

Pour les travaux se trouvant en dehors de la zone chantier la présente entreprise devra réaliser une fiche méthodologique pour les travaux à réaliser avec les effectifs et la durée de la prestation. Cette fiche devra être présentée à la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage qui valideront ou invalideront la fiche. Les travaux seront réalisés en fonction du planning opératoire du Maître d'Ouvrage (soir, matin, nuit et weekend). En aucun cas, l'entreprise pourra sortir de la zone chantier sans avoir été autorisée par la maîtrise d'œuvre et par la maîtrise d'ouvrage.

L'acheminement et l'évacuation du gros matériel sera possible par un bras élévateur (à la charge de la présente entreprise). Ce bras élévateur sera stationné sur des places de stationnement devant les urgences. La livraison sera réalisée en ½ journée définie avec la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.

Pour l'acheminement du petit matériel, il pourra être approvisionné par les accès chantier définis ci-dessus.

En dehors de la salle, aucun stockage ne sera réalisé sur le site, et l'escalier menant la passerelle devra à tout moment rester utilisable dans sa fonction évacuation.

## 1.7

### **ETUDES TECHNIQUES**

Elles ont été réalisées par :



**20, Allée du Poudrier – 87 000 Limoges**

**Tél : 05.55.56.25.90**

**[remi.daix@ingepole.fr](mailto:remi.daix@ingepole.fr)**

La mission confiée à la maîtrise d'œuvre est une mission de type "**Mission de Base**" complétée des **études d'exécution** conforme au décret N° 93-1268 du 29 novembre 1993

Eléments mission	par	Tâches de la mission d'EXE	PRO (INGEPOLE)	EXE (ENTREPRISE)	PAC (ENTREPRISE)
<b>Généralités valables pour tous les corps d'état</b>					
Description des ouvrages :		Descriptions détaillées des ouvrages et spécifications techniques définissant les exigences qualitatives et fonctionnelles, la nature et les caractéristiques des ouvrages, les contraintes générales de mise en œuvre, les conditions d'essais et de réception	X		
		Spécifications complémentaires liées aux méthodologies propres à l'entreprise, aux marques des matériels			X
		Limites de prestations	X		
Quantitatif :		Cadre de devis quantitatif (quantités calculées par l'auteur des plans d'exécution)	X		
		Devis quantitatif détaillé		X	
Notes de calcul :		Notes de calcul de dimensionnement général	X		
		Notes de calcul d'exécution		X	
		Note de calcul résultant de méthodologies d'entreprises			X
Incidences sur les autres corps d'état :		Réservations importantes affectant les ouvrages de structure	X		
		Report des réservations définies par les entreprises concernées et visées par la cellule de synthèse		X	
		Petites réservations, traversées de maçonnerie, fourreaux : non reportés sur les plans de structure			X
		Charges à supporter par la structure : - Principaux ouvrages - Tous ouvrages	X X	X X	
		Besoins en fluides (électricité, ventilation, climatisation) - Besoins principaux - Tous besoins	X X	X X	
		Plans de détails de chantier : supports, accrochage, ...			X
		Autres incidences			X
		Caractéristiques générales : performances, natures puissances, débits des ouvrages principaux	X		
Choix des matériels et appareillages :		Caractéristiques générales : performances, nature, puissances, débits de tous ouvrages		X	
		Marques et caractéristiques correspondantes, justification éventuelle des performances			X
		Positionnement, dimensionnement, ventilation des locaux et équipements principaux	X		
Locaux techniques :		Caractéristiques et positionnement des matériels		X	
		Plans de détail d'équipement intérieurs des locaux : matériels, gaines, canalisations, serrures intérieures, faux planchers éventuels, socles			X
		Adaptation des plans d'exécution consécutive à des variantes ou méthodologies propres à l'entreprises			X
Variantes entreprise :		Plans conformes à l'exécution			X
		Caractéristiques des matériels et appareillages			X
Documents des ouvrages exécutés		Plans d'exécution des circuits terminaux avec tracé des parcours, nature des câbles et conduits, nombre de paires par câbles			X



## 2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.1 DEPOSE DE BLOCS PORTES

L'entreprise devra la dépose soigneuse de blocs-portes existants compris pattes à scellements et accessoires, évacuation et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation. Compris reprises et rebouchage des anciennes fixations pour une parfaite finition.

*Phase 2 : Accès SSPI -> 4 Unités*

*Phase 3 : Accès Entrée Patiente Césarienne -> 2 unités*

### 2.2 PORTE COULISSANTE AUTOMATIQUE ETANCHE

Porte coulissante, à un ou deux vantaux des Ets PORTALP type CLEAN HDS étanche ou techniquement équivalent composé de :

**Porte :**

- Châssis d'épaisseur 34 mm en aluminium laqué RAL, remplissage en panneau complexe mélaminé,
- Joint caoutchouc spécifique formant barrière au passage de l'air, guide au sol en réception du vantail assurant l'étanchéité avec le bâti.
- Oculus bi-affleurant de 600\*400 mm, anti X

**Finition :**

- Stratifié HPL, coloris au choix du maitre d'œuvre.

**Huisserie :**

- Bâti et contre-bâti en profil aluminium laqué,

**Opérateur :**

- Opérateur DIVA coulissante étanche simple avec chariots
  - Alimentation secteur 50-60 Hz 230 volt  $\pm$  10% avec terre
  - Puissance maxi absorbée : 500 W
  - Vitesse d'ouverture : 6 à 50 cm/s
- Caisson en aluminium extrudé 278 x 201, avec capot anti-poussière
- Boîtier d'alimentation, carte logique, moteur codeur
- Equipage de roulements, courroie, batterie
- Jeu de cellules bâton, infrarouge actif auto-contrôlé
- Châssis coulissant C1 HDS – 1422 x 2100 mm
- Boîtier montage applique du magic switch
- Double barrage cellule BEA Microcell two D
- Détecteur infrarouge actif autocontrôlé – Vio ST en protection de la zone de refoulement
- Détecteur de proximité HF – Magic Switch (côté intérieur et extérieur)
- Afficheur Naviblu 2
- Branchement de l'ensemble sur l'alimentation.

**Dimensions : XX x XX mm. (à vérifier sur place)**

Nota : En cas de coupure d'alimentation électricité, la porte devra être libérée mais ne devra pas s'ouvrir.

Nota : Détecteur de proximité HF – Magic Switch extérieur de la salle sera monté en saillie et l'ensemble liaisons seront réalisées sous moulure PVC blanches.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques des fabricants, DTU et normes en vigueur.



**Phase 2 : Accès SSPI -> 4 Unités**

**Phase 3 : Accès Entrée Patiente Césarienne -> 2 unités**

2.3

**PORTES ETANCHES PIVOTANTES A UN OU 2 VANTAUX AUTOMATIQUES PLOMBEES**

Bloc- porte étanches à un vantail des Ets PORTALP type ISO étanche et plombée ou techniquement équivalent composé de :

**Portes :**

- Châssis d'épaisseur 34 mm en aluminium laqué RAL, remplissage en panneau complexe mélaminé,
- Joint élastomère de qualité alimentaire sur 3 côtés, plinthe basse automatique.
- Oculus bi-affleurant de 400\*400 mm, anti X
- Poignée et charnières en polyamide renforcé ou en inox.

**Finition :**

- Stratifié HPL, anti X coloris au choix du maitre d'œuvre.

**Huisserie :**

- Bâti et contre-bâti en profil aluminium laqué,

**Opérateur :**

- Opérateur simple ISO H EM AS 1
  - Alimentation secteur 50-60 Hz 230 volt ± 10% avec terre
- Boitier d'alimentation
- Boitier montage applique du magic switch
- Détecteur de sécurité infrarouge EYE TECH 700 – Finition noir
- Détecteur de proximité HF – Magic Switch (côté extérieur et extérieur)
- Branchement de l'ensemble sur l'alimentation.

**Butoir :**

- Arrêt de porte en inox des Ets VACHETTE ou techniquement équivalent.

**Dimensions : xx x xx mm. (à vérifier sur place)**

Nota : En cas de coupure d'alimentation électricité, la porte devra être libérée mais ne devra pas s'ouvrir.

Nota : Détecteur de proximité HF – Magic Switch extérieur de la salle sera monté en saillie et l'ensemble L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques des fabricants, DTU et normes en vigueur.

**Phase 1 : Salle 4 -> 2 unités 1 Vantail et 1 unité 2 Vantaux**

**Phase 3 : Salle 5 -> 2 unités 1 Vantail et 1 unité 2 Vantaux**

**Phase 3 : Salle 6 -> 2 unités 1 Vantail et 1 unité 2 Vantaux**

**Phase 3 : Salle 1 -> 2 unités 1 Vantail et 1 unité 2 Vantaux**

2.4

**PORTES ETANCHES PIVOTANTES A UN OU 2 VANTAUX AUTOMATIQUES**

Bloc- porte étanches à un vantail des Ets PORTALP type ISO étanche ou techniquement équivalent composé de :

**Portes :**

- Châssis d'épaisseur 34 mm en aluminium laqué RAL, remplissage en panneau complexe mélaminé,
- Joint élastomère de qualité alimentaire sur 3 côtés, plinthe basse automatique.
- Oculus bi-affleurant de 400\*400 mm,
- Poignée et charnières en polyamide renforcé ou en inox.

**Finition :**

- Stratifié HPL, coloris au choix du maitre d'œuvre.

**Huisserie :**

- Bâti et contre-bâti en profil aluminium laqué,

**Opérateur :**

- Opérateur simple ISO H EM AS 1
  - Alimentation secteur 50-60 Hz 230 volt ± 10% avec terre
- Boitier d'alimentation
- Boitier montage applique du magic switch
- Détecteur de sécurité infrarouge EYE TECH 700 – Finition noir
- Détecteur de proximité HF – Magic Switch (côté extérieur et extérieur)
- Branchement de l'ensemble sur l'alimentation.

**Butoir :**

- Arrêt de porte en inox des Ets VACHETTE ou techniquement équivalent.

**Dimensions : xx x xx mm. (à vérifier sur place)**

Nota : En cas de coupure d'alimentation électricité, la porte devra être libérée mais ne devra pas s'ouvrir.

Nota : Détecteur de proximité HF – Magic Switch extérieur de la salle sera monté en saillie et l'ensemble L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques des fabricants, DTU et normes en vigueur.

**Phase 1 : Salle SSPI -> 1 unité 2 Vantaux**

**2.5**

**PORTES PIVOTANTES A UN OU 2 VANTAUX**

Bloc- à un ou deux vantaux des Ets HUET type Thalasso Euroflam EI30 ou techniquement équivalent composé de :

**Portes :**

- Composition : Cadre Bois Exotique Rouge ; âme pleine ; 2 parements fibres de bois ; placage 2 faces et 4 chants PVC 8/10<sup>e</sup> ; joints intumescents sous placage PVC
- Largeur maxi : 1070 mm
- Hauteur maxi : 2346 mm }
- Avec surface maxi : 2,28 m<sup>2</sup>
- Épaisseur : 40 mm
- Poids : 22 kg/m<sup>2</sup> (environ)

**Huisserie :**

- Bois exotique rouge

**Opérateur :**

- Ferme porte en applique

**Butoir :**

- Arrêt de porte en inox des Ets VACHETTE ou techniquement équivalent.

**Dimensions : xx x xx mm. (à vérifier sur place)**

**Phase 1 : Auge 3/4 + Réserve stérile-> 3 unités 2 Vantaux**

**Phase 3 : Auge 1/2 + Réserve stérile-> 2 unités 1 Vantail**

**Phase 3 : Réserve 1A -> 1 Unité 2 Vantaux**

**Phase 3 : Circulation 1 -> 1 unité 1 Vantail**

**Phase 3 : Réserve 1S -> 1 unité 1 Vantail**

**Phase 3 : Vestiaire 1 -> 1 unité 1 Vantail**

**Phase 3 : Vestiaire 2 -> 1 unité 1 Vantail**

**Phase 3 : Auge 5/6 + Réserve stérile-> 2 unités 1 Vantail**

**Phase 3 : Pharmacie -> 1 unité 1 Vantail**

**Phase 3 : Réserve 2A -> 1 unité 1 Vantail**

**Phase 3 : Réserve 3A -> 1 unité 1 Vantail**