

Nom de l'opération :

**Travaux de restructuration de salles de bloc opératoire
et annexes, de la salle de surveillance post
interventionnelle du centre hospitalier de Guéret
(Creuse)**

Maitre d'Ouvrage :

**CENTRE HOSPITALIER DE GUERET
39 Avenue de la sénatorerie
23011 GUERET**

Maitrise d'œuvre :

Bureau d'étude : INGEPOLE

20, allée du Poudrier

87 000 Limoges

Tél : 05.55.56.25.90

Email : secretariat@ingepole.fr



Phase :

DIA

ESQ

APS

APD

PRO

ACT

VISA

SYN

AOR

Lot 07 :

PEINTURE - NETTOYAGE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Date :

Novembre 2024

Numéro de dossier :

23-05-02

Sommaire

1	GENERALITES	2
1.1	OBJET	2
1.2	INTERVENANTS	2
1.3	PRESENTATION DU PROJET	2
1.3.1	TRANCHE FERME :	2
1.4	CLASSEMENT DU BATIMENT	3
1.5	ALLOTISSEMENT	3
1.6	CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES TRAVAUX	3
1.6.1	INCIDENCE DES TRAVAUX DANS LES LOCAUX EN COURS D'EXPLATATION	3
1.6.2	ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT	4
1.7	ETUDES TECHNIQUES	4
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
2.1	GENERALITES	7
2.2	FINITION DES PLAFONDS	8
2.2.1	PLAQUE DE PLATRE	8
2.3	FINITION DES MURS	8
2.4	NETTOYAGE GENERAL	8

1 GENERALITES

1.1 OBJET

Le présent document a pour objet de permettre aux entreprises de remettre leur proposition de prix global et forfaitaire pour l'exécution des travaux du :

Lot N°06 : Peinture – Nettoyage.

...se rapportant à la

Requalification du Bâtiment A – Niveau 3 – Réfection du service – Bloc Opératoire) au centre hospitalier de GUERET, département de la Creuse.

Les prescriptions générales de l'opération sont regroupées dans le document annexe intitulé C.P.T.C. – Cahier des Prescriptions Techniques Communes

1.2 INTERVENANTS

- Le Maître d'Ouvrage :
Centre Hospitalier de Guéret
39 Avenue de la sénatorerie
23011 GUERET
☎ : 05 55 51 70 00
- Le Maître d'œuvre :
 - BET TCE/Fluides/Electricité : **INGEPOLE**
20, Allée du Poudrier
87000 LIMOGES
☎ : 05 55 56 25 90
 - COORDINATEUR OPC : **INGEPOLE**
20, Allée du Poudrier
87000 LIMOGES
☎ : 05 55 56 25 90

1.3 PRESENTATION DU PROJET

Le projet sera réalisé sans coupure de l'exploitation du bloc opératoire. Il sera réalisé le planning de travaux suivant :

1.3.1 TRANCHE FERME :

Phase 1 : restructuration complète de la SSPI salle de surveillance post interventionnelle et autres locaux prioritaires

- Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 2 : restructuration complète de :

- Salle 4 : ISO5 avec flux laminaire
- Arsenal stérile, SAS Monte-charge, prépa chirurgical
 - Condition d'accès par cage escalier de secours

Phase 3 :

- Remplacement de toutes les fenêtres avec store extérieur.
- Remplacement de toutes les portes (bois & automatiques) – Zone obstétrique
 - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 4 :

- Remplacement de toutes les fenêtres avec store extérieur.
- Remplacement de toutes les portes (bois & automatiques) – Zone bloc
 - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 5 :

- Remplacement de toutes les portes (bois) – Zone Centrale
 - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

1.4 CLASSEMENT DU BATIMENT

Le bâtiment est classé Etablissement Recevant du Public (E.R.P.) de type U de 3^{ème} catégorie.

1.5 ALLOTISSEMENT

Le marché de travaux sera passé en lots séparés, les travaux seront divisés en lots numérotés suivant la liste ci-dessous :

- Lot n° 01 : DEMOLITION – GROS ŒUVRE - ETANCHEITE
- Lot n° 02 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - OCCULTATIONS
- Lot n° 03 : PORTES AUTOMATIQUES
- Lot n° 04 : PLATRERIE
- Lot n° 05 : REVETEMENT DE SOL PVC
- Lot n° 06 : PEINTURE – NETTOYAGE
- Lot n° 07 : ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES
- Lot n° 08 : CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE
- Lot n° 09 : FLUIDES MEDICAUX

1.6 CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES TRAVAUX

Les travaux se dérouleront dans un établissement en exploitation : l'entreprise titulaire du présent lot devra prendre toutes dispositions pour ne pas perturber le fonctionnement des services

Nota : les interventions devront être programmées à l'avance avec la maîtrise d'œuvre et l'interlocuteur de l'établissement.

Lors des travaux dans les différentes zones ou salles, l'entreprise devra le nettoyage journalier de ses zones de travail.

Lors des travaux dans les différentes salles, l'entreprise devra les prestations suivantes :

- Balisage de la zone d'intervention en tenant compte de la continuité d'exploitation du bâtiment ; par conséquent les circulations seront laissées praticables par le public et le personnel,
- Le nettoyage journalier de ses zones de travail.

Nota : Par ailleurs, aucun matériel ou outillage ne devra être entreposé dans les circulations et les locaux maintenus en exploitation durant les travaux.

Le titulaire du présent lot devra se conformer aux prescriptions du PGC établi par le coordinateur SPS concernant le balisage, et la mise en place des différentes protections pour les personnes.

1.6.1 INCIDENCE DES TRAVAUX DANS LES LOCAUX EN COURS D'EXPLATATION

Les travaux du présent programme seront réalisés dans un bâtiment en cours d'exploitation.

Les notions de continuité de fonctionnement et de continuité d'exploitation seront des points stratégiques et cruciaux qui seront postulés comme des impératifs incontournables.

Pendant la durée des travaux, l'établissement devra pouvoir fonctionner sans interruption ni gêne de toute sorte qui pourrait être occasionnée par les bruits, trafic, poussières, flux de circulation générés par les travaux.

Ainsi, pour son chiffrage, l'entrepreneur du présent lot devra prendre en compte l'ensemble des prestations spécifiques et/ou induites nécessaires au respect des impératifs et du phasage, avec en particulier, et par exemple, (liste non limitative) :

Dépose et repose provisoire de matériels,

- Travaux ponctuels de nuit ou week-end,
- Travaux éventuels de préparation et de préfabrication en atelier,
- Toute contrainte particulière pour assurer la continuité d'exploitation des locaux existants en activité,

1.6.2

ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT

L'accès chantier sera réalisé :

- Phase 1 depuis la circulation générale (hors blocs)
- Phase 2 depuis l'escalier via le local réserve stérile 4/4
- Phase 3/4/5 depuis le bloc opératoire avec une contrainte horaire.

Pour les travaux se trouvant en dehors de la zone chantier la présente entreprise devra réaliser une fiche méthodologique pour les travaux à réaliser avec les effectifs et la durée de la prestation. Cette fiche devra être présentée à la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage qui valideront ou invalideront la fiche. Les travaux seront réalisés en fonction du planning opératoire du Maître d'Ouvrage (soir, matin, nuit et weekend). En aucun cas, l'entreprise pourra sortir de la zone chantier sans avoir été autorisée par la maîtrise d'œuvre et par la maîtrise d'ouvrage.

L'acheminement et l'évacuation du gros matériel sera possible par un bras élévateur (à la charge de la présente entreprise). Ce bras élévateur sera stationné sur des places de stationnement devant les urgences. La livraison sera réalisée en ½ journée définie avec la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.

Pour l'acheminement du petit matériel, il pourra être approvisionné par les accès chantier définis ci-dessus.

En dehors de la salle, aucun stockage ne sera réalisé sur le site, et l'escalier menant la passerelle devra à tout moment rester utilisable dans sa fonction évacuation.

1.7

ETUDES TECHNIQUES

Elles ont été réalisées par :



20, Allée du Poudrier – 87 000 Limoges

Tél : 05.55.56.25.90

remi.daix@ingepole.fr

La mission confiée à la maîtrise d'œuvre est une mission de type "**Mission de Base**" complétée des **études d'exécution** conforme au décret N° 93-1268 du 29 novembre 1993

Eléments mission	par	Tâches de la mission d'EXE	PRO (INGEPOLE)	EXE (ENTREPRISE)	PAC (ENTREPRISE)
Généralités valables pour tous les corps d'état					
Description des ouvrages :		Descriptions détaillées des ouvrages et spécifications techniques définissant les exigences qualitatives et fonctionnelles, la nature et les caractéristiques des ouvrages, les contraintes générales de mise en œuvre, les conditions d'essais et de réception	X		
		Spécifications complémentaires liées aux méthodologies propres à l'entreprise, aux marques des matériels			X
		Limites de prestations	X		
Quantitatif :		Cadre de devis quantitatif (quantités calculées par l'auteur des plans d'exécution)	X		
		Devis quantitatif détaillé		X	
Notes de calcul :		Notes de calcul de dimensionnement général	X		
		Notes de calcul d'exécution		X	
		Note de calcul résultant de méthodologies d'entreprises			X
Incidences sur les autres corps d'état :		Réservations importantes affectant les ouvrages de structure	X		
		Report des réservations définies par les entreprises concernées et visées par la cellule de synthèse		X	
		Petites réservations, traversées de maçonnerie, fourreaux : non reportés sur les plans de structure			X
		Charges à supporter par la structure : - Principaux ouvrages - Tous ouvrages	X X	X X	
		Besoins en fluides (électricité, ventilation, climatisation) - Besoins principaux - Tous besoins	X X	X X	
		Plans de détails de chantier : supports, accrochage, ...			X
		Autres incidences			X
Choix des matériels et appareillages :		Caractéristiques générales : performances, natures puissances, débits des ouvrages principaux	X		
		Caractéristiques générales : performances, nature, puissances, débits de tous ouvrages		X	
		Marques et caractéristiques correspondantes, justification éventuelle des performances			X
Locaux techniques :		Positionnement, dimensionnement, ventilation des locaux et équipements principaux	X		
		Caractéristiques et positionnement des matériels		X	
		Plans de détail d'équipement intérieurs des locaux : matériels, gaines, canalisations, serrureries intérieures, faux planchers éventuels, socles			X
Variante entreprise :		Adaptation des plans d'exécution consécutive à des variantes ou méthodologies propres à l'entreprises			X
Documents des ouvrages exécutés		Plans conformes à l'exécution			X
		Caractéristiques des matériels et appareillages			X
		Plans d'exécution des circuits terminaux avec tracé des parcours, nature des câbles et conduits, nombre de paires par câbles			X

Maitre d'Ouvrage : Centre Hospitalier de GUERET

Nom de l'opération : Travaux de restructuration de salles de bloc opératoire et annexes, de la salle de surveillance post interventionnelle du centre hospitalier de Guéret (Creuse)

Lot N°06 : Peinture - Nettoyage

Page **6** sur **9**

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 GENERALITES

Produits dangereux :

Aucun produit mis en œuvre sur le chantier ne devra contenir de substance cancérogène, mutagène ou tératogène ni aucune substance dangereuse en quantité justifiant un étiquetage "T+" (Très toxique), "T" (Toxique), "Xn" (nocif) ou "N" (dangereux pour l'environnement). Ce point sera vérifié avant leur mise en œuvre par contrôle des FDS (fiches de données de sécurité) au moins 15 jours avant leur utilisation effective. Ce point concerne en particulier tous les produits solvantés : peintures, colles, vernis, mastics, traitement des bois, enduits, produits d'étanchéité.

Peinture :

Toutes les peintures mises en œuvre sur le chantier devront avoir une teneur en COVs (Composés Organiques Volatils) conforme :

Soit à la directive 2004/42/CE du 21 avril 2004 relative à la réduction des émissions de composés organiques volatils dues à l'utilisation de solvants organiques de vernis et peintures (annexe 1 phase 1),

- Soit au règlement d'attribution de l'ECOLABEL français "produit de signalisation horizontale", soit à celui de l'écolabel européen peintures et vernis, soit à celui de l'ECOLABEL allemand "BLAUE ENGEL".



2.2 FINITION DES PLAFONDS

2.2.1 PLAQUE DE PLATRE

Réalisation d'une peinture satinée des Ets SEIGNEURIE ou techniquement équivalent comprenant :

- Travaux préparatoires pour une finition de type A suivant DTU 59.1
- Finitions :
 - Une couche d'impression type MUOPRIM (NF Environnement et A+). Teneur en COV 1g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/g
 - Deux couches de peinture type PREMIOR SATIN Bs 35% A+ .Teneur en COV 90g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010) ; résistance à l'abrasion humide suivant norme NF EN 13300 : classe 1. Travail soigné, aspect lisse et tendu.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Coloris : Au choix du maitre d'œuvre.

NOTA : Prévoir les retombées en plaque de plâtre.

NOTA : Cette prestation sera réalisée en dehors d'utilisation de fonctionnement du bloc (nuit et week end).

NOTA : Prévoir toutes les protections nécessaires au sol, sur les équipements et le plafond soufflant de la salle A2S.

Localisation : Sur l'ensemble des plafonds neufs et existants en plaque de plâtre apparents de la salle hyper aseptique, le sas monte-charge et le plafond de l'arsenal. L'ensemble du plafond du Bloc A2S

2.3 FINITION DES MURS

Réalisation d'une peinture satinée des Ets SEIGNEURIE ou techniquement équivalent comprenant :

- Travaux préparatoires pour une finition de type A suivant DTU 59.1
- Finitions :
 - Une couche d'impression type MUOPRIM (NF Environnement et A+). Teneur en COV 1g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/g
 - Deux couches de peinture type PREMIOR SATIN Bs 35% A+ .Teneur en COV 90g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010) ; résistance à l'abrasion humide suivant norme NF EN 13300 : classe 1. Travail soigné, aspect lisse et tendu.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Coloris : Au choix du maitre d'œuvre.

NOTA : Cette prestation sera réalisée en dehors d'utilisation de fonctionnement du bloc (nuit et week end).

Localisation : Sur l'ensemble des murs de la salle de préparation chirurgical et le sas

Sur l'ensemble de l'obturation du passe plateau (support neuf)

Raccords à la périphérie de la menuiserie modifiée de l'arsenal stérile

Sur l'ensemble des cloisons créées circulations et salle SSPI

Raccords à la périphérie des menuiseries extérieure et des portes remplacées dans les phases 3/4/5

2.4 NETTOYAGE GENERAL

L'entreprise devra un nettoyage parfait et complet pour la réception. Celui-ci comprendra en outre :

Les menuiseries extérieures et intérieures (Feuillures- Vitres- Portes- Garnitures- Dessus de plinthes- etc...),

Les sols (Aspirateur, avec produit approprié),

Le revêtement mural,
Les appareillages électriques,
Les appareils sanitaires et leurs robinetteries,
D'une façon générale l'ensemble des locaux.

L'entrepreneur devra par la même occasion effectuer toutes les retouches nécessaires. Il va de soi que le montant de ces travaux serait imputé sur le marché du présent lot.

NOTE IMPORTANTE : Le nettoyage sera réalisé avec des produits appropriés à chaque matière et homologué à la salle d'opération, pour cela l'entreprise est tenue de récupérer les fiches d'entretien auprès de chaque intervenant.

Le titulaire du présent lot devra faire valider sa procédure de nettoyage ainsi que les produits utilisés par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage.

Localisation : **Pour nettoyage général des locaux de fin de travaux.**