

Nom de l'opération :

**Travaux de restructuration de salles de bloc opératoire
et annexes, de la salle de surveillance post
interventionnelle du centre hospitalier de Guéret
(Creuse)**

Maitre d'Ouvrage :

**CENTRE HOSPITALIER DE GUERET
39 Avenue de la sénatorerie
23011 GUERET**

Maitrise d'œuvre :

Bureau d'étude : INGEPOLE
20, allée du Poudrier
87 000 Limoges
Tél : 05.55.56.25.90
Email : secretariat@ingepole.fr



Phase :

DIA

ESQ

APS

APD

PRO

ACT

VISA

SYN

AOR

Lot 04 :

PLATRERIE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Date :

Novembre 2024

Numéro de dossier :

23-05-02

Sommaire

1	GENERALITES	2
1.1	OBJET	2
1.2	INTERVENANTS	2
1.3	PRESENTATION DU PROJET	2
1.3.1	TRANCHE FERME :	2
1.4	CLASSEMENT DU BATIMENT	3
1.5	ALLOTISSEMENT	3
1.6	CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES TRAVAUX	3
1.6.1	INCIDENCE DES TRAVAUX DANS LES LOCAUX EN COURS D'EXPLATATION	3
1.6.2	ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT	4
1.7	ETUDES TECHNIQUES	4
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
2.1	CONTRE CLOISON EN PLAQUES ANTI X	7
2.2	CONTRE CLOISON EN PLAQUES DE PLATRE	7
2.3	CLOISONS DE DISTRIBUTION EN PLAQUES DE PLATRE 98/48 AVEC ISOLANT	7
2.4	OBTURATION	8
2.5	COFFRE	8
2.6	PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE	8
2.7	TRAPPES	8
2.8	PROTECTION D'ANGLE	9
2.9	REBOUCHAGE	9

1 GENERALITES

1.1 OBJET

Le présent document a pour objet de permettre aux entreprises de remettre leur proposition de prix global et forfaitaire pour l'exécution des travaux du :

Lot N°05 : Plâtrerie.

...se rapportant à la

Requalification du Bâtiment A – Niveau 3 – Réfection du service – Bloc Opératoire) au centre hospitalier de GUERET, département de la Creuse.

Les prescriptions générales de l'opération sont regroupées dans le document annexe intitulé C.P.T.C. – Cahier des Prescriptions Techniques Communes

1.2 INTERVENANTS

- Le Maître d'Ouvrage :
Centre Hospitalier de Guéret
39 Avenue de la sénatorerie
23011 GUERET
☎ : 05 55 51 70 00
- Le Maître d'œuvre :
 - BET TCE/Fluides/Electricité : **INGEPOLE**
20, Allée du Poudrier
87000 LIMOGES
☎ : 05 55 56 25 90
 - COORDINATEUR OPC : **INGEPOLE**
20, Allée du Poudrier
87000 LIMOGES
☎ : 05 55 56 25 90

1.3 PRESENTATION DU PROJET

Le projet sera réalisé sans coupure de l'exploitation du bloc opératoire. Il sera réalisé le planning de travaux suivant :

1.3.1 TRANCHE FERME :

Phase 1 : restructuration complète de la SSPI salle de surveillance post interventionnelle et autres locaux prioritaires

- Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 2 : restructuration complète de :

- Salle 4 : ISO5 avec flux laminaire
- Arsenal stérile, SAS Monte-charge, prépa chirurgical
 - Condition d'accès par cage escalier de secours

Phase 3 :

- Remplacement de toutes les fenêtres avec store extérieur.
- Remplacement de toutes les portes (bois & automatiques) – Zone obstétrique
 - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 4 :

- Remplacement de toutes les fenêtres avec store extérieur.
- Remplacement de toutes les portes (bois & automatiques) – Zone bloc
 - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 5 :

- Remplacement de toutes les portes (bois) – Zone Centrale
 - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

1.4 CLASSEMENT DU BATIMENT

Le bâtiment est classé Etablissement Recevant du Public (E.R.P.) de type U de 3^{ème} catégorie.

1.5 ALLOTISSEMENT

Le marché de travaux sera passé en lots séparés, les travaux seront divisés en lots numérotés suivant la liste ci-dessous :

- Lot n° 01 : DEMOLITION – GROS ŒUVRE - ETANCHEITE
- Lot n° 02 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - OCCULTATIONS
- Lot n° 03 : PORTES AUTOMATIQUES
- Lot n° 04 : PLATRERIE
- Lot n° 05 : REVETEMENT DE SOL PVC
- Lot n° 06 : PEINTURE – NETTOYAGE
- Lot n° 07 : ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES
- Lot n° 08 : CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE
- Lot n° 09 : FLUIDES MEDICAUX

1.6 CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES TRAVAUX

Les travaux se dérouleront dans un établissement en exploitation : l'entreprise titulaire du présent lot devra prendre toutes dispositions pour ne pas perturber le fonctionnement des services

Nota : les interventions devront être programmées à l'avance avec la maîtrise d'œuvre et l'interlocuteur de l'établissement.

Lors des travaux dans les différentes zones ou salles, l'entreprise devra le nettoyage journalier de ses zones de travail.

Lors des travaux dans les différentes salles, l'entreprise devra les prestations suivantes :

- Balisage de la zone d'intervention en tenant compte de la continuité d'exploitation du bâtiment ; par conséquent les circulations seront laissées praticables par le public et le personnel,
- Le nettoyage journalier de ses zones de travail.

Nota : Par ailleurs, aucun matériel ou outillage ne devra être entreposé dans les circulations et les locaux maintenus en exploitation durant les travaux.

Le titulaire du présent lot devra se conformer aux prescriptions du PGC établi par le coordinateur SPS concernant le balisage, et la mise en place des différentes protections pour les personnes.

1.6.1 INCIDENCE DES TRAVAUX DANS LES LOCAUX EN COURS D'EXPLATATION

Les travaux du présent programme seront réalisés dans un bâtiment en cours d'exploitation.

Les notions de continuité de fonctionnement et de continuité d'exploitation seront des points stratégiques et cruciaux qui seront postulés comme des impératifs incontournables.

Pendant la durée des travaux, l'établissement devra pouvoir fonctionner sans interruption ni gêne de toute sorte qui pourrait être occasionnée par les bruits, trafic, poussières, flux de circulation générés par les travaux.

Ainsi, pour son chiffrage, l'entrepreneur du présent lot devra prendre en compte l'ensemble des prestations spécifiques et/ou induites nécessaires au respect des impératifs et du phasage, avec en particulier, et par exemple, (liste non limitative) :

Dépose et repose provisoire de matériels,

- Travaux ponctuels de nuit ou week-end,
- Travaux éventuels de préparation et de préfabrication en atelier,
- Toute contrainte particulière pour assurer la continuité d'exploitation des locaux existants en activité,

1.6.2

ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT

L'accès chantier sera réalisé :

- Phase 1 depuis la circulation générale (hors blocs)
- Phase 2 depuis l'escalier via le local réserve stérile 4/4
- Phase 3/4/5 depuis le bloc opératoire avec une contrainte horaire.

Pour les travaux se trouvant en dehors de la zone chantier la présente entreprise devra réaliser une fiche méthodologique pour les travaux à réaliser avec les effectifs et la durée de la prestation. Cette fiche devra être présentée à la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage qui valideront ou invalideront la fiche. Les travaux seront réalisés en fonction du planning opératoire du Maître d'Ouvrage (soir, matin, nuit et weekend). En aucun cas, l'entreprise pourra sortir de la zone chantier sans avoir été autorisée par la maîtrise d'œuvre et par la maîtrise d'ouvrage.

L'acheminement et l'évacuation du gros matériel sera possible par un bras élévateur (à la charge de la présente entreprise). Ce bras élévateur sera stationné sur des places de stationnement devant les urgences. La livraison sera réalisée en ½ journée définit avec la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.

Pour l'acheminement du petit matériel, il pourra être approvisionné par les accès chantier définis ci-dessus.

En dehors de la salle, aucun stockage ne sera réalisé sur le site, et l'escalier menant la passerelle devra à tout moment rester utilisable dans sa fonction évacuation.

1.7

ETUDES TECHNIQUES

Elles ont été réalisées par :



20, Allée du Poudrier – 87 000 Limoges

Tél : 05.55.56.25.90

remi.daix@ingepole.fr

La mission confiée à la maîtrise d'œuvre est une mission de type "**Mission de Base**" complétée des **études d'exécution** conforme au décret N° 93-1268 du 29 novembre 1993

Eléments mission	par	Tâches de la mission d'EXE	PRO (INGEPOLE)	EXE (ENTREPRI SE)	PAC (ENTREPRI SE)
Généralités valables pour tous les corps d'état					
Description des ouvrages :		Descriptions détaillées des ouvrages et spécifications techniques définissant les exigences qualitatives et fonctionnelles, la nature et les caractéristiques des ouvrages, les contraintes générales de mise en œuvre, les conditions d'essais et de réception	X		
		Spécifications complémentaires liées aux méthodologies propres à l'entreprise, aux marques des matériels			X
		Limites de prestations	X		
Quantitatif :		Cadre de devis quantitatif (quantités calculées par l'auteur des plans d'exécution)	X		
		Devis quantitatif détaillé		X	
Notes de calcul :		Notes de calcul de dimensionnement général	X		
		Notes de calcul d'exécution		X	
		Note de calcul résultant de méthodologies d'entreprises			X
Incidences sur les autres corps d'état :		Réservations importantes affectant les ouvrages de structure	X		
		Report des réservations définies par les entreprises concernées et visées par la cellule de synthèse		X	
		Petites réservations, traversées de maçonnerie, fourreaux : non reportés sur les plans de structure			X
		Charges à supporter par la structure : - Principaux ouvrages - Tous ouvrages	X X	X X	
		Besoins en fluides (électricité, ventilation, climatisation) - Besoins principaux - Tous besoins	X X	X X	
		Plans de détails de chantier : supports, accrochage, ...			X
		Autres incidences			X
		Caractéristiques générales : performances, natures puissances, débits des ouvrages principaux	X		
Choix des matériels et appareillages :		Caractéristiques générales : performances, nature, puissances, débits de tous ouvrages		X	
		Marques et caractéristiques correspondantes, justification éventuelle des performances			X
		Positionnement, dimensionnement, ventilation des locaux et équipements principaux	X		
Locaux techniques :		Caractéristiques et positionnement des matériels		X	
		Plans de détail d'équipement intérieurs des locaux : matériels, gaines, canalisations, serrures intérieures, faux planchers éventuels, socles			X
		Adaptation des plans d'exécution consécutive à des variantes ou méthodologies propres à l'entreprises			X
Variantes entreprise :		Plans conformes à l'exécution			X
		Caractéristiques des matériels et appareillages			X
Documents des ouvrages exécutés		Plans d'exécution des circuits terminaux avec tracé des parcours, nature des câbles et conduits, nombre de paires par câbles			X

Maitre d'Ouvrage : Centre Hospitalier de GUERET

Nom de l'opération : Travaux de restructuration de salles de bloc opératoire et annexes, de la salle de surveillance post interventionnelle du centre hospitalier de Guéret (Creuse)

Lot N°04 : Plâtrerie

Page 6 sur 9

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 CONTRE CLOISON EN PLAQUES ANTI X

Contre-cloison CC-RX des Ets KNAUF plaque métal RX ou techniquement équivalent composé de:

- Ossature en rails et montants de 48/50, simple ou double d'entraxe approprié,
- Une plaque type BR de de 13 mm + 2 mm de plomb, vissée sur l'ossature ci-dessus,
- Un isolant en panneau semi-rigide de laine minérale de 45 mm d'épaisseur,
- Traitement des joints

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Phase 2 : Salle 4.

2.2 CONTRE CLOISON EN PLAQUES DE PLATRE

Contre-cloison en plaque de plâtre des Ets KNAUF ou techniquement équivalent composé de :

- Ossature en rails et montants de 48/50, simple ou double d'entraxe approprié,
- Une plaque type BA de de 18 mm, vissée sur l'ossature ci-dessus,
- Un isolant en panneau semi-rigide de laine minérale de 45 mm d'épaisseur,
- Traitement des joints

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Phase 1 : Salle SSPI.

2.3 CLOISONS DE DISTRIBUTION EN PLAQUES DE PLATRE 98/48 AVEC ISOLANT

Cloison des Ets PLACOPLATRE et ISOVER ou techniquement équivalent composée de :

- Calepinage préalable afin de limiter les chutes et donc les déchets
- Mise en place d'un résilient acoustique sous chaque rail et montants contre murs et poteaux
- Au droit des blocs portes incorporées à ces cloisons, mise en œuvre en complément d'ossature de montants spéciaux Stil MF48 d'épaisseur 15/10ème ou montants standard emboîtés dans les rails.
- Un polyane de 200 microns en pied remontée de 10 cm de part et d'autre
- Une ossature horizontale R48/50 et verticale M48/50 STIL ML, montant double d'entraxe 40cm •
 - Ht < 4.30m
 - Ossatures métalliques Z275.
- Un isolant P.A.R Confort de 45 mm des Éts ISOVER
- Euroclasse : A1
- Certification ACERMI : 02/018/058
- Certificat de conformité C E: 1163-CPD-022
- Deux plaques de plâtre de DUO-TECH 25mm vissées sur l'ossature ci-dessus
- Euroclass: A2-s1-d0
- Classement au feu: M1
- Tenue au feu : EI60' suivant PV CSTB n°RS11-143
- Aff. Acoustique : Ra = 54 dB suivant PV RE CTA 140065/AER-2
- Un traitement des joints horizontaux et verticaux
- Baguettes métalliques sur tous les angles saillants
- Calfeutrement CF nécessaires aux jonctions verticales et horizontales

Toutes sujétions nécessaires de mise en oeuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

2.4

OBTURATION

Réalisation d'obturation des Ets KNAUF ou techniquement équivalent comprenant

- Ossature en rails et montants de 48, simple ou double d'entraxe approprié,
- Une plaque de plâtre de 18 mm vissée sur l'ossature ci-dessus,
- Calfeutrement périphérique

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Phase 2 : Salle 4.

2.5

COFFRE

Réalisation de coffres verticaux pour conduits des Ets KNAUF ou techniquement équivalent comprenant

- Ossature en rails et montants de 48, simple ou double d'entraxe approprié,
- Une plaque de plâtre de 18 mm vissée sur l'ossature ci-dessus,
- Incorporation de laine de verre de 45mm pour isolation phonique.
- Traitement des joints à la machine calicot.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Phase 2 : Salle 4.

2.6

PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE

Plafond des Ets KNAUF ou techniquement équivalent composée :

- Une ossature horizontale en rails et montants de 48mm sur suspentes ou tiges filetées d'entraxe approprié et de longueurs appropriées fixées sur la charpente bois ou plancher béton,
- Une plaque de plâtre de 13mm vissée sur l'ossature ci-dessus,
- Traitement des joints,
- Etanchéité adaptée à la périphérie du bras scialytique et du plafond filtrant,
- Cornière de rives.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

NOTA :

- Prévoir les découpes nécessaires suivant gabarits fournis par le titulaire du lot électricité.
- Prévoir les chevêtres nécessaires pour les luminaires suivant plans.
- Prévoir les retombées pour les différences de niveaux compris ossatures et plaque de plâtre,

Phase 2 : Salle 4 et réserve stérile

Phase 1 : SSPI

2.7

TRAPPES

Trappes de visite préfabriquées des KNAUF type accès ou techniquement équivalent, compris système de fermeture.

Trappe finition plâtre

Dimension 600 * 600

Toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Phase 2 : Mise en place de 5 trappes dans la salle hyper aseptique.

Phase 1 : SSPI -> Mise en place de 4 trappes dans la salle.

2.8

PROTECTION D'ANGLE

Cornière adhésive à angle variable (de 70 à 135°) avec liseré flexible d'une largeur d'aile de 60 mm de type Protecta 2 des Ets SPM ou techniquement équivalent compris renfort de collage, pièces de raccordements, découpes soigneuses et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Epaisseur de 2mm.

Coloris: Au choix du maitre d'œuvre.

Localisation : L'ensemble des angles saillants.

2.9

REBOUCHAGE

La présente entreprise devra prévoir l'ensemble des calfeutrement et rebouchages nécessaires après le remplacement des huisseries, la dépose des menuiseries extérieurs et le passage des éléments des différents lots techniques.