

Nom de l'opération :

**Travaux de restructuration de salles de bloc opératoire  
et annexes, de la salle de surveillance post  
interventionnelle du centre hospitalier de Guéret  
(Creuse)**

Maitre d'Ouvrage :

**CENTRE HOSPITALIER DE GUERET  
39 Avenue de la sénatorerie  
23011 GUERET**

Maitrise d'œuvre :

**Bureau d'étude : INGEPOLÉ**  
20, allée du Poudrier  
87 000 Limoges  
Tél : 05.55.56.25.90  
Email : [secretariat@ingepole.fr](mailto:secretariat@ingepole.fr)



Phase :

DIA

ESQ

APS

APD

PRO

ACT

VISA

SYN

AOR

Lot 02 :

**MENUISERIES EXTERIEURES - OCCULTATION**  
**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

Date :

Novembre 2024

Numéro de dossier :

23-05-02

## Sommaire

<b>1</b>	<b>GENERALITES</b>	<b>2</b>
1.1	OBJET	2
1.2	INTERVENANTS	2
1.3	PRESENTATION DU PROJET	2
1.3.1	TRANCHE FERME :	2
1.4	CLASSEMENT DU BATIMENT	3
1.5	ALLOTISSEMENT	3
1.6	CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES TRAVAUX	3
1.6.1	INCIDENCE DES TRAVAUX DANS LES LOCAUX EN COURS D'EXPLATATION	3
1.6.2	ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT	4
1.7	ETUDES TECHNIQUES	4
<b>2</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>7</b>
2.1	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUMS	7
2.1.1	GENERALITES	7
2.1.2	CHASSIS	7
2.2	STORES DE PROTECTION SOLAIRE	8

# 1 GENERALITES

## 1.1 OBJET

Le présent document a pour objet de permettre aux entreprises de remettre leur proposition de prix global et forfaitaire pour l'exécution des travaux du :

Lot N°02 : Menuiseries Extérieures - Occultations.

...se rapportant à la

**Requalification du Bâtiment A – Niveau 3 – Réfection du service – Bloc Opératoire) au centre hospitalier de GUERET**, département de la Creuse.

Les prescriptions générales de l'opération sont regroupées dans le document annexe intitulé C.P.T.C. – Cahier des Prescriptions Techniques Communes

## 1.2 INTERVENANTS

- Le Maître d'Ouvrage :  
**Centre Hospitalier de Guéret**  
39 Avenue de la sénatorerie  
23011 GUERET  
☎ : 05 55 51 70 00
- Le Maître d'œuvre :
  - BET TCE/Fluides/Electricité : **INGEPOLE**  
20, Allée du Poudrier  
87000 LIMOGES  
☎ : 05 55 56 25 90
  - COORDINATEUR OPC : **INGEPOLE**  
20, Allée du Poudrier  
87000 LIMOGES  
☎ : 05 55 56 25 90

## 1.3 PRESENTATION DU PROJET

Le projet sera réalisé sans coupure de l'exploitation du bloc opératoire. Il sera réalisé le planning de travaux suivant :

### 1.3.1 TRANCHE FERME :

Phase 1 : restructuration complète de la SSPI salle de surveillance post interventionnelle et autres locaux prioritaires

- Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 2 : restructuration complète de :

- Salle 4 : ISO5 avec flux laminaire
- Arsenal stérile, SAS Monte-charge, prépa chirurgical
  - Condition d'accès par cage escalier de secours

Phase 3 :

- Remplacement de toutes les fenêtres avec store extérieur.
- Remplacement de toutes les portes (bois & automatiques) – Zone obstétrique
  - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 4 :

- Remplacement de toutes les fenêtres avec store extérieur.
- Remplacement de toutes les portes (bois & automatiques) – Zone bloc
  - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

Phase 5 :

- Remplacement de toutes les portes (bois) – Zone Centrale
  - Conditions d'accès par la circulation générale du bâtiment.

## 1.4 CLASSEMENT DU BATIMENT

Le bâtiment est classé Etablissement Recevant du Public (E.R.P.) de type U de 3<sup>ème</sup> catégorie.

## 1.5 ALLOTISSEMENT

Le marché de travaux sera passé en lots séparés, les travaux seront divisés en lots numérotés suivant la liste ci-dessous :

- Lot n° 01 : DEMOLITION – GROS ŒUVRE - ETANCHEITE
- Lot n° 02 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - OCCULTATIONS
- Lot n° 03 : PORTES AUTOMATIQUES
- Lot n° 04 : PLATRERIE
- Lot n° 05 : REVETEMENT DE SOL PVC
- Lot n° 06 : PEINTURE – NETTOYAGE
- Lot n° 07 : ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES
- Lot n° 08 : CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE
- Lot n° 09 : FLUIDES MEDICAUX

## 1.6 CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES TRAVAUX

Les travaux se dérouleront dans un établissement en exploitation : l'entreprise titulaire du présent lot devra prendre toutes dispositions pour ne pas perturber le fonctionnement des services

**Nota :** les interventions devront être programmées à l'avance avec la maîtrise d'œuvre et l'interlocuteur de l'établissement.

Lors des travaux dans les différentes zones ou salles, l'entreprise devra le nettoyage journalier de ses zones de travail.

Lors des travaux dans les différentes salles, l'entreprise devra les prestations suivantes :

- Balisage de la zone d'intervention en tenant compte de la continuité d'exploitation du bâtiment ; par conséquent les circulations seront laissées praticables par le public et le personnel,
- Le nettoyage journalier de ses zones de travail.

**Nota :** Par ailleurs, aucun matériel ou outillage ne devra être entreposé dans les circulations et les locaux maintenus en exploitation durant les travaux.

Le titulaire du présent lot devra se conformer aux prescriptions du PGC établi par le coordinateur SPS concernant le balisage, et la mise en place des différentes protections pour les personnes.

### 1.6.1 INCIDENCE DES TRAVAUX DANS LES LOCAUX EN COURS D'EXPLATATION

Les travaux du présent programme seront réalisés dans un bâtiment en cours d'exploitation.

Les notions de continuité de fonctionnement et de continuité d'exploitation seront des points stratégiques et cruciaux qui seront postulés comme des impératifs incontournables.

Pendant la durée des travaux, l'établissement devra pouvoir fonctionner sans interruption ni gêne de toute sorte qui pourrait être occasionnée par les bruits, trafic, poussières, flux de circulation générés par les travaux.

Ainsi, pour son chiffrage, l'entrepreneur du présent lot devra prendre en compte l'ensemble des prestations spécifiques et/ou induites nécessaires au respect des impératifs et du phasage, avec en particulier, et par exemple, (liste non limitative) :

Dépose et repose provisoire de matériels,

- Travaux ponctuels de nuit ou week-end,
- Travaux éventuels de préparation et de préfabrication en atelier,
- Toute contrainte particulière pour assurer la continuité d'exploitation des locaux existants en activité,

## 1.6.2

### **ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT**

L'accès chantier sera réalisé :

- Phase 1 depuis la circulation générale (hors blocs)
- Phase 2 depuis l'escalier via le local réserve stérile 4/4
- Phase 3/4/5 depuis le bloc opératoire avec une contrainte horaire.

Pour les travaux se trouvant en dehors de la zone chantier la présente entreprise devra réaliser une fiche méthodologique pour les travaux à réaliser avec les effectifs et la durée de la prestation. Cette fiche devra être présentée à la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage qui valideront ou invalideront la fiche. Les travaux seront réalisés en fonction du planning opératoire du Maître d'Ouvrage (soir, matin, nuit et weekend). En aucun cas, l'entreprise pourra sortir de la zone chantier sans avoir été autorisée par la maîtrise d'œuvre et par la maîtrise d'ouvrage.

L'acheminement et l'évacuation du gros matériel sera possible par un bras élévateur (à la charge de la présente entreprise). Ce bras élévateur sera stationné sur des places de stationnement devant les urgences. La livraison sera réalisée en ½ journée définit avec la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.

Pour l'acheminement du petit matériel, il pourra être approvisionné par les accès chantier définis ci-dessus.

En dehors de la salle, aucun stockage ne sera réalisé sur le site, et l'escalier menant la passerelle devra à tout moment rester utilisable dans sa fonction évacuation.

## 1.7

### **ETUDES TECHNIQUES**

Elles ont été réalisées par :



**20, Allée du Poudrier – 87 000 Limoges**

**Tél : 05.55.56.25.90**

**[remi.daix@ingepole.fr](mailto:remi.daix@ingepole.fr)**

La mission confiée à la maîtrise d'œuvre est une mission de type "**Mission de Base**" complétée des **études d'exécution** conforme au décret N° 93-1268 du 29 novembre 1993

Eléments mission	par	Tâches de la mission d'EXE	PRO (INGEPOLE)	EXE (ENTREPRISE)	PAC (ENTREPRISE)
<b>Généralités valables pour tous les corps d'état</b>					
Description des ouvrages :		Descriptions détaillées des ouvrages et spécifications techniques définissant les exigences qualitatives et fonctionnelles, la nature et les caractéristiques des ouvrages, les contraintes générales de mise en œuvre, les conditions d'essais et de réception	X		
		Spécifications complémentaires liées aux méthodologies propres à l'entreprise, aux marques des matériels			X
		Limites de prestations	X		
Quantitatif :		Cadre de devis quantitatif (quantités calculées par l'auteur des plans d'exécution)	X		
		Devis quantitatif détaillé		X	
Notes de calcul :		Notes de calcul de dimensionnement général	X		
		Notes de calcul d'exécution		X	
		Note de calcul résultant de méthodologies d'entreprises			X
Incidences sur les autres corps d'état :		Réservations importantes affectant les ouvrages de structure	X		
		Report des réservations définies par les entreprises concernées et visées par la cellule de synthèse		X	
		Petites réservations, traversées de maçonnerie, fourreaux : non reportés sur les plans de structure			X
		Charges à supporter par la structure : - Principaux ouvrages - Tous ouvrages	X X	X X	
		Besoins en fluides (électricité, ventilation, climatisation) - Besoins principaux - Tous besoins	X X	X X	
		Plans de détails de chantier : supports, accrochage, ...			X
		Autres incidences			X
Choix des matériels et appareillages :		Caractéristiques générales : performances, natures puissances, débits des ouvrages principaux	X		
		Caractéristiques générales : performances, nature, puissances, débits de tous ouvrages		X	
		Marques et caractéristiques correspondantes, justification éventuelle des performances			X
Locaux techniques :		Positionnement, dimensionnement, ventilation des locaux et équipements principaux	X		
		Caractéristiques et positionnement des matériels		X	
		Plans de détail d'équipement intérieurs des locaux : matériels, gaines, canalisations, serrureries intérieures, faux planchers éventuels, socles			X
Variante entreprise :		Adaptation des plans d'exécution consécutive à des variantes ou méthodologies propres à l'entreprises			X
Documents des ouvrages exécutés		Plans conformes à l'exécution			X
		Caractéristiques des matériels et appareillages			X
		Plans d'exécution des circuits terminaux avec tracé des parcours, nature des câbles et conduits, nombre de paires par câbles			X

Maitre d'Ouvrage : Centre Hospitalier de GUERET

Nom de l'opération : Travaux de restructuration de salles de bloc opératoire et annexes, de la salle de surveillance post interventionnelle du centre hospitalier de Guéret (Creuse)

Lot N°02 : Menuiseries Extérieures Aluminium - Occultation

Page **6** sur **9**

## 2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.1 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUMS

#### 2.1.1 GENERALITES

L'entrepreneur aura à sa charge la fourniture et la pose de toutes les menuiseries extérieures en aluminium et leurs accessoires.

Les profilés seront en alliage d'aluminium de qualité 6060 Bâtiment, assemblés par vis, embouts ou équerres à rapprochement de coupe. Il y aura lieu d'éviter tout contact avec l'acier afin de ne pas provoquer de couple galvanique et avec tous produits qui pourraient entraîner des altérations de l'aluminium.

La conception de l'ouvrage ne devra pas permettre la rétention ou l'accumulation d'eau de ruissellement. Pour cela, un drainage sera mis en place sur les profilés des menuiseries.

Les menuiseries auront un classement minimal de perméabilité à l'air, d'étanchéité à l'eau et de résistance au vent conformément au DTU 36.1 et 37.

Classement des menuiseries : A\*4 E\*7A V\*C3 conformément à la norme FD P 20-201.

Le dimensionnement des profilés se fera suivant les règles de calcul en vigueur.

Les profilés seront finition sablée par poudre polyester thermodurcissable, épaisseur 50 à 80 microns, la teinte étant laissée au choix du maître d'œuvre dans la gamme standard RAL.

Le traitement des surfaces fera l'objet d'un label EWAA/EURAS et/ou QUALICOAT classe 20, accompagné d'un certificat de garantie de 10 ans de bonne tenue.

La protection des quincailleries sera de qualité équivalente à celle des menuiseries et de même teinte.

Les procédés de fixation employés devront assurer une étanchéité parfaite. Les fixations devront être indesserrables et protégées contre la corrosion.

Interposition d'un film entre les métaux de nature différente afin d'éviter tout couple électrolytique qui favorise les phénomènes de corrosion.

L'ensemble des menuiseries est prévu à rupture de pont thermique ayant un avis technique en cours de validité.

#### ***Vitrages***

Suivant recommandations : un châssis fixe en aluminium à rupture de pont thermique.

Les vitrages aux 2 faces recevront un vitrage de classe 44.2 suivant spécifications du DTU 39 (miroiterie - vitrerie).

- Double vitrage isolant de type 44.2+16+44.2 des Ets SAINT GOBAIN: vitrage Low Sun, Ug + lame argon / warm edge + vitrage type P2A STADIP PROTECT (suivant NF EN 356).

Ou

- Parties pleines avec remplissage deux faces planes en tôle d'aluminium laquée avec incorporation d'un isolant thermique

#### 2.1.2 CHASSIS

##### ***Châssis***

- Menuiseries extérieures réalisées en profils aluminium pré- laqué à rupture de ponts thermiques des Ets SCHUCO AWS 60 BD ou techniquement équivalent de sections, formes et profils



appropriés, comportant toutes feuillures, rainures, gorges, recouvrements, etc., nécessaires comprenant des châssis fixes.

- Assemblages en coupes d'onglet aux angles des dormants, en coupe droite avec embrèvement pour meneaux et traverses, avec équerres d'assemblage ;
- Joints d'étanchéité à double portée, joints de battement périphériques, et tous autres joints nécessaires en fonction des conditions rencontrées,
- Tous ouvrages de drainage et d'évacuation des eaux vers l'extérieur, et gorge de récupération des eaux de condensation côté intérieur, (tableau périphérique)
- Toutes pièces de ferrage,
- Profil d'habillage en aluminium en recouvrement des doublages.
- Visserie et petites pièces accessoires toujours en inox,
- Panneaux pleins avec remplissage deux faces planes en tôle d'aluminium laquée avec incorporation d'un isolant thermique pour l'allège et en partie haute de la menuiserie sur la hauteur du plénum du faux plafond : coloris au choix de l'architecte.
- Coloris des menuiseries : Au choix de l'architecte.
- Grille d'aération des Ets PANOL type DS/E-A30 ALU ou techniquement équivalent y compris cadre et moustiquaire à mettre en place sur une seule menuiserie.
- Dimension de l'ensemble : 845 x 2724 mm de hauteur (à vérifier sur place)

**Nota : les châssis devront être ouvrant avec un ½ cylindre pour permettre l'accès par l'extérieur pour effectuer les OPR et la réception de chantier.**

**Phase 1 : Salle 4 -> 2 châssis**

**Phase 3 :**

**Salle 1 -> 2 châssis**

**Réserve Stérile ½ -> 2 Châssis**

**Salle 5 -> 2 châssis**

**Salle 6 -> 2 châssis**

**Réserve Stérile 5/6 -> 3 Châssis**

**Nota : pour les châssis posés en phase 3, la présente entreprise devra prévoir une tôle assurant la finition entre le châssis et le retour tableau côté intérieur. Cette tôle permettra d'assurer la finition entre le châssis et le revêtement intérieur.**

## 2.2

### STORES DE PROTECTION SOLAIRE

Stores extérieurs de protection solaire comprenant :

- Caisson en aluminium thermo laquée des Ets RENSON référence 100 EVO ou techniquement équivalent avec coffre de protection et trappe de visite démontable,
- Montage sur châssis
- Coulisses en aluminium extrudé
- Tube d'enroulement en acier galvanisé
- Barre de charge
- Toile en fibre de verre occultant de 650 gr/m² et de 0,60 mm d'épaisseur.
- Commande électrique.
- Les commandes des stores, bouton monté/descendre type mosaïc 45 anti microbien des Ets LEGRAND ou techniquement équivalent
- Store conforme à la norme européenne EN13561.
- Couleur au choix du maître d'œuvre
- Dimension : 820 x 1505 mm de hauteur (à vérifier sur place)

**Phase 1 : Salle 4 -> 2 châssis**

**Phase 3 :**

**Salle 1 -> 2 châssis**

**Réserve Stérile 1/2 -> 2 Châssis**

**Salle 5 -> 2 châssis**

**Salle 6 -> 2 châssis**

**Réserve Stérile 5/6 -> 3 Châssis**