

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**MINISTERE DE LA JUSTICE /DISP/DAI**  
19 rue Crépet CS 70607  
69366 LYON CEDEX 07

**ARCHITECTE**  
**BONNICEL Flavien**  
1, Rue des Moulins  
63400 CHAMALIERES  
Tel : 04.73.19.96.64  
Email : atelierbonnicel@gmail.com

**BUREAU D'ETUDES**  
**EUCLID INGENIERIE**  
10, rue Henri Becquerel  
63110 BEAUMONT  
Tel : 04.73.26.79.60  
Email : contact@euclid-fr.com

**BUREAU DE CONTROLE**  
**SOCOTEC**  
25 Rue de la Baigneuse  
03400 YZEURE  
Tel : 04.70.44.93.54  
Email : houssame.elassad@socotec.com

**DIAGNOSTIQUEUR AMIANTE ET PLOMB**  
**DEKRA**  
Parc technologique de la Pardieu 2, Avenue  
Léonard de Vinci  
63000 CLERMONT- FERRAND  
Tel : 04.73.28.88.15

**COORDINATEUR SPS**  
**QUALICONSULT**  
38, rue de Sarliève  
63800 COURNON D AUVERGNE  
Tel : 04.69.61.40.45



## **CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT À MONTLUÇON (03)**

### **LOT N° 01 - DÉMOLITION /PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL**

**CCTP**

Dossier	6809
Date	mars 2025
Phase	DCE
Indice	

# CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)

## Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

### SOMMAIRE

<b>00 GENERALITES</b>	<b>3</b>
00.01 Objet	3
00.02 Documents de références - normes réglementaires	3
00.03 Hypothèses de calcul à prendre en compte - Situation géographique	4
00.04 Planning prévisionnel des travaux	4
00.05 Délais d'exécutions	4
00.06 Nettoyage pendant le chantier	4
00.07 Coordination	4
00.08 Visite des lieux - prise de possession du chantier	4
<b>01 INSTALLATION DE CHANTIER</b>	<b>6</b>
01.01 Moyens hygiène et sécurité	6
01.02 Accès de chantier	6
01.03 Constat d'huissier	6
01.04 Installation de chantier	6
01.05 Gestion du compte prorata	7
01.06 Incidences en site occupé et milieu carcéral	7
<b>02 PERCEMENTS / CAROTTAGE</b>	<b>8</b>
02.01 Sorties en toiture	9
02.02 Rebouchage en toiture	9
02.03 Percements par sciages et carottages dans dalles et parois verticales	10
<b>03 DEPOSE DE TRAVAUX INTERIEURS</b>	<b>11</b>
03.01 Démolition de cloisonnement	11
<b>04 DOUBLAGE</b>	<b>12</b>
04.01 Doublage 1 BA 13 + LV de 85 mm R = 2.65 m².K/W	12
04.02 Doublage 1 BA 13 + LV de 140 mm R = 4.35 m².K/W	12
<b>05 CLOISONNEMENT</b>	<b>13</b>
05.01 Cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique	13
05.01.01 Cloisons 98/62 - 2 x 1 BA 18 - avec laine de verre Rw+C = 45 dB - EI 60	13
05.02 Cloisons de distributions monoparement DUO'TECH	13
05.02.01 Cloisons DUO'TECH 25 - 98/48 - avec laine de verre - Rw+C = 57 dB - EI60	13
<b>06 ISOLATION DES PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS</b>	<b>15</b>
06.01 Isolation en laine de verre déroulée	15
06.01.01 Laine de verre - Ep. 200 mm - R : 5.00 m².K/W	15
06.02 Isolation en laine de bois	15
06.02.01 Laine de bois - Ep. 100 mm - R : 2.75 m².K/W	15
<b>07 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE</b>	<b>16</b>
07.01 Membrane d'étanchéité à l'air (Combles aménagés et toiture)	16
07.02 Plafonds placostil PRF F530 (Pose rapide feu)	16
07.02.01 Plafond - 1 PPF 18 - Sous charpente bois	16
<b>08 OUVRAGES DIVERS</b>	<b>17</b>
08.01 Embrasures de menuiseries extérieures	17
08.02 Pose des cadres d'huissieries battantes	17
<b>09 PEINTURE INTERIEURE</b>	<b>18</b>
09.01 Peinture sur parois verticales, finition B, support plâtre et dérivés neufs	18
09.02 Peinture sur plafonds, finition B, support plâtre et dérivés neuf	18
09.03 Peinture, finition B, support bois neuf	18

**CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)**  
**Lot N°01 DÉMOLITION /PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL**

**SOMMAIRE**

<b>10 REVÊTEMENTS DE SOLS</b>	<b>19</b>
10.01 Ragréage fibré - P3 - Support bois	19
10.02 Revêtement sol PVC - U3 P3 - Support bois	19
10.03 Cornières d'angles sortants	19
10.04 Nettoyage final	19

# CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)

## Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

### 00 GENERALITES

L'attention des soumissionnaires est attirée sur l'importance de la lecture et la prise en compte des articles du C.C.T.P. Commun - GENERALITES et de l'ensemble des documents ("CADRE DE SURETE" et annexes pénitentiaires)

#### 00.01 Objet

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) complète le C.C.T.P. Commun à tous les lots - Lot 00 - GENERALITES, et a pour but de définir les travaux de **"DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL"** à entreprendre dans le cadre de la **"CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT À MONTLUÇON (03)"**.

#### 00.02 Documents de références - normes réglementaires

Ce CCTP est indissociable de l'ensemble des pièces marchés que l'entrepreneur doit prendre en compte pour établir son offre, des plans de l'architecte.

L'entrepreneur réalisera l'ensemble des travaux conformément aux lois, décrets, arrêtés, règles administratives, normes et réglementation en vigueur.

En complément des documents techniques, l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions du C.S.T.B, aux décrets, aux arrêtés, aux D.T.U, aux normes NF, aux avis techniques, etc., et l'ensemble des autres documents législatifs et réglementaires afférents aux prestations dues au présent corps d'état.

- les documents techniques applicables aux travaux de traitements de façade ;
- les Normes françaises et européennes Homologuées (NF - EN) et documents de référence, en particulier :
  - NF EN 26927 ISO 6927 Construction immobilière - Produits pour joints - Mastics - Vocabulaire (indice de classement P 85-102) ;
  - P 85-304 Mastics du type élastomère ou du type plastique ou mastics préformés ;
  - T 30-001 Dictionnaire technique des peintures et des travaux de peinture ;
  - Peinture pour l'extérieur des bâtiments :
    - NF T 30-801 Détermination conventionnelle de la perméabilité à l'eau des peintures microporeuses pour façades ;
    - NF T 30-802 Détermination conventionnelle de la tenue à la chaleur et à l'humidité des peintures microporeuses pour façades ;
    - NF T 30-803 Détermination de la tenue sur fonds alcalins des peintures microporeuses pour façades.
    - FD T 30-808 Peintures et vernis pour le bâtiment - Guide relatif aux produits et systèmes de peinture pour façades ;
    - T 31-004 Pigments - Minium pour peintures ;
  - Peintures et vernis :
    - NF T 30-608 Enduit de peinture pour travaux intérieurs et/ou extérieurs - Adaptation des enduits de peinture aux nouvelles normes européennes ;
    - NF EN 927-1 Produits de peinture et systèmes de peinture pour le bois en extérieur - Partie 1 : Classification et sélection (indice de classement : T 34-201-1) ;
    - NF EN 1062-1 Produits de peinture et systèmes de peintures pour maçonnerie extérieure et béton (indice de classement : T 34-721-1) ;
    - XP T 34-722 Produits de peinture et systèmes de revêtement pour maçonnerie et béton en extérieur (indice de classement : T 34-722) ;
    - NF T 36-005 Classification des produits de peintures.
- les règles d'exécution des Documents Techniques Unifiés contenant les prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT), des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) et autres documents, en particulier :
  - NF DTU 42.1 Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères ;
  - NF DTU 54.1 Revêtements de sols coulés à base de résine de synthèse ;
  - NF DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais ;
  - DTU 59.3 Peinture de sols ;
- les spécifications de l'U.N.P. ;
- les recommandations professionnelles du SNJF ;
- le code du travail - 4ème partie : Santé et sécurité au travail ;
- le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles, chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, articles L. 123.1 à L. 123.2, articles R. 123.1 à R. 123.55 (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980 et suivants) ;
- le code de l'environnement : Chapitre 1 Surveillance de la qualité de l'air et information du public - articles L221-1 à L221-10, R221-1 à R221-28 ;
- l'aptitude à l'usage des produits de construction, vu le décret n° 2012-1489 du 27 décembre 2012 pris pour l'exécution du règlement (UE) n° 305/2011 du Parlement européen et du Conseil du 9 mars 2011 établissant des conditions harmonisées de commercialisation pour les produits de construction et abrogeant la directive 89/106/CEE du Conseil, arrêtés et avis portant application ;
- ainsi qu'aux arrêtés, circulaires et avis précisant les modalités d'application des textes normatifs précités
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

Selon la Loi n° 76-663 du 19 juillet 1976 et le Décret n° 77-1133 du 21 septembre 1977, concernant les installations soumises à

## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03) Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

déclaration et/ou à autorisation pour la protection de l'environnement.

Cette liste est non exhaustive, ni limitative.

L'entrepreneur du présent corps d'état est tenu de respecter les Lois, Décrets, Arrêtés et règles administratives et normes en vigueur au moment de la signature de son marché.

Le soumissionnaire devra vérifier si les détails de construction décrits au Cahier des Charges sont complets, si les types de construction sont appropriés et s'ils présentent les qualités requises à l'utilisation pour lesquels ils sont prévus. Toutes modifications ou adjonctions paraissant utiles ou nécessaires sont à joindre à la soumission accompagnées d'un justificatif correspondant.

### **00.03** **Hypothèses de calcul à prendre en compte - Situation géographique**

#### Situation :

- Région : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
- Département : ALLIER (03)
- Commune : À MONTLUÇON (03)
- Altitude : 225.00 m

#### Données climatiques :

- Vent : Zone 2 - Rugosité IIlb
- Neige : Zone A2
- Séisme : Zone 2

**NOTA :** L'entrepreneur devra fournir tous les plans d'exécutions, de plans d'atelier et de chantier concernant son lot.

### **00.04** **Planning prévisionnel des travaux**

Voir planning établi par l'architecte joint en annexe.

### **00.05** **Délais d'exécutions**

Les travaux décrits dans le présent document seront à réaliser impérativement dans les délais impartis, suivant planning de travaux fourni et établi par l'architecte; à cet effet, l'entreprise devra s'engager par écrit et prendre toutes ses dispositions pour réaliser les travaux pendant cette période.

### **00.06** **Nettoyage pendant le chantier**

Il est bien convenu que l'Entreprise du présent lot n'établira aucun stockage de gravois à l'intérieur du bâtiment. Les gravois seront évacués journalièrement.

A l'achèvement de ses travaux, l'Entreprise devra le nettoyage où elle est intervenue.

### **00.07** **Coordination**

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot se mettra en rapport avec les autres corps de métier : gros œuvre, plomberie-sanitaire, électricité, etc... En vue de la meilleure coordination possible.

Dans le cas où l'entreprise du présent lot proposerait des variantes à la solution de base (sous réserve d'acceptation par le maître d'œuvre), celle-ci devra inclure dans son prix forfaitaire toutes les modifications des plans nécessaires ainsi que les travaux supplémentaires occasionnés aux autres corps d'état.

Tous les plans de détail et plans de chantier ou d'atelier concernant : les constructions traditionnelles, les procédés propres à l'entreprise, les détails complémentaires, préfabrication d'éléments, etc... sont entièrement à la charge de l'adjudicataire du présent lot.

Pour les lots dont l'exécution nécessite des réservations, l'entreprise devra fournir en temps voulu un plan détaillé et coté par rapport au gros œuvre à l'entreprise susceptible de les réaliser. Celle-ci les reportera sur ses plans d'exécution si elle le juge nécessaire.

Les frais de reprographie des plans seront à la charge de l'entreprise.

### **00.08** **Visite des lieux - prise de possession du chantier**

Aucun travail supplémentaire provenant du fait de la méconnaissance des lieux ne sera accepté.

Visite des lieux : Avant de remettre ses prix et afin de mieux apprécier l'étendue des prestations qui lui sont demandées, l'entrepreneur devra se rendre impérativement sur place, faire une visite des lieux et proposer le cas échéant toutes suggestions.

**Attestation de visite à demander et à fournir dans le mémoire technique.**

## **CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)**

### **Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL**

Prise en possession du chantier : Du fait de la remise de son offre, l'entrepreneur est réputé s'être rendu sur les lieux du chantier pour connaître notamment les dispositions des lieux, les possibilités d'accès, les dispositions qu'il a à prendre pour ses installations de chantier et ses stockages, les servitudes dues à l'environnement, les problèmes de mitoyenneté.

## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03) Lot N°01 DÉMOLITION /PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

### **01** INSTALLATION DE CHANTIER

#### **01.01** Moyens hygiène et sécurité

Les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance du P.G.C.S.P.S. de l'opération et avoir intégré l'ensemble des prescriptions dans leur P.P.S.P.S.

Ce poste comprendra le chiffrage de l'ensemble des prescriptions prévues au PLAN GÉNÉRAL DE COORDINATION (P.G.C.) et en conformité avec le décret de 94.

Établissement par chaque entreprise d'un plan particulier sécurité protection santé (P.P.S.P.S.) selon notice jointe par coordonnateur sécurité en annexe du P.G.C. à fournir au coordonnateur sécurité avant intervention sur le chantier et à mettre à jour au fur et à mesure de l'avancement de l'opération. Cette règle est applicable aux sous-traitants qui doivent remplir les mêmes obligations.

Les entreprises trouveront à disposition dans le bureau chantier le registre journal qui sera tenu à jour par le coordinateur hygiène sécurité santé. Elles devront viser systématiquement les observations qui y seront portées et prendre toutes les dispositions pour une mise en œuvre instantanée des dites observations.

#### **01.02** Accès de chantier

L'accès chantier pour les travaux **se fera obligatoirement** suivant les indications et directives du maître d'ouvrage, de la maîtrise d'œuvre et du coordinateur S.P.S.

Chaque entreprise disposera d'une clef afin de fermer les portes en fin de journée, qu'elle restituera en fin de chantier.

#### **01.03** Constat d'huissier

Avant tous travaux, il sera réalisé à la charge de l'entreprise un constat de l'état des lieux par huissier de justice.

Ce constat sera dressé en présence de l'entreprise de DÉMOLITION /PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL, du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre et voisins en limite de propriété. Il concernera les relevés des structures existantes, ainsi que les aménagements extérieurs dans la zone du projet.

Un exemplaire de chacun des documents sera transmis au maître d'ouvrage.

#### **01.04** Installation de chantier

##### Autorisations administratives et location trottoir et chaussée publique :

Avant tout commencement d'exécution des travaux, l'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les Services Techniques de la Ville pour les travaux situés sur le domaine public ou à proximité et demander les autorisations nécessaires pour location du trottoir et de chaussée publique.

Si les travaux nécessitent l'interruption momentanée de la circulation, l'entrepreneur sera tenu d'indiquer aux administrations et aux divers services concernés, la date et la durée des travaux correspondants, demander les autorisations nécessaires aux services compétents et suivre scrupuleusement leurs instructions.

L'entrepreneur devra la réfection éventuelle des revêtements des chaussées publiques et trottoirs.

**NOTA :** *Panneau publicitaire - si l'entreprise envisage d'utiliser les clôtures comme support publicitaire, elle devra établir au préalable une proposition au Maître d'Ouvrage. a défaut, aucune publicité ne sera acceptée sur le chantier.*

##### Accès chantier :

L'accès pour les travaux **se fera obligatoirement** suivant les indications et directives du maître d'ouvrage, de la maîtrise d'œuvre et du coordinateur S.P.S.

##### Frais de voirie :

L'entrepreneur prendra à sa charge tous les frais de voiries (occupation des trottoirs, stationnement, etc...) liés à ses interventions. Toutes les demandes d'autorisation sur voirie sont à la charge du présent lot.

##### Panneau de chantier :

L'entrepreneur fournira et posera le panneau de chantier établi selon le cahier des charges de la maîtrise d'œuvre après approbation du maître d'ouvrage. L'entreprise est responsable de l'entretien et de la bonne stabilité de ce panneau.

L'entreprise veillera au maintien permanent de l'affichage de ce panneau.

##### Panneau du permis de construire :

L'entrepreneur doit le déplacement éventuel et l'entretien du panneau de permis de construire, fourni et posé par le maître d'ouvrage.

L'entreprise veillera au maintien permanent de l'affichage de ce panneau.

##### Affichage de la déclaration préalable :

L'entrepreneur doit le déplacement éventuel et l'entretien de l'affichage de la déclaration préalable du maître d'ouvrage à l'inspecteur du travail et le repérage du chantier.

L'entreprise veillera au maintien permanent de l'affichage de ce panneau.

##### Affichage d'hygiène et de sécurité :

L'entrepreneur doit la fourniture, la mise en place et l'entretien de l'affichage de la signalisation horizontale et verticale nécessaire à la parfaite sécurité du chantier et de ces abords, ainsi cette signalisation sera aussi bien sur les voies publiques que sur l'emprise du chantier.

## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)

### Lot N°01 DÉMOLITION /PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

L'entrepreneur doit la fourniture, la mise en place et l'entretien de l'affichage des règles d'hygiène à respecter sur le chantier.  
L'entreprise effectuera ces signalisations précédemment citées en accord avec le coordonnateur SPS.  
L'entreprise veillera au maintien permanent des affichages précédemment cités.

**NOTA : -Tous les travaux devront être exécutés par les moyens engendrant le moins de gêne possible pour les occupants, (les horaires de travaux possibles 8h-17h30, et suivant indication du "CADRE DE SURETE" et annexes pénitentiaires du Maître d'ouvrage).**

#### **01.05    Gestion du compte prorata**

Suivant article "Gestion du compte prorata" du Cahier des Clauses Techniques Particulières Communes à tous les lots

#### **01.06    Incidences en site occupé et milieu carcéral**

Contraintes de rénovation en site occupé et milieu carcéral :

##### 1) Contraintes d'accès au chantier

Toutes dispositions nécessaires seront prises concernant l'accès aux divers locaux, car elles restent en fonctionnement, pendant toute la durée des travaux (le personnel doit y avoir accès pour leurs activités journalières).

L'installation de chantier, de stockage, de circulations, toutes les protections, etc., seront étudiées pour ne pas occasionner de gênes pour la desserte de différents services.

Chaque entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour éviter la dispersion de poussières dans le bâtiment, lors des découpes, perçages et déposes diverses.

##### 2)Planning d'intervention

Chaque entreprise respectera scrupuleusement les délais du planning d'intervention joint, établi par l'architecte

##### 3) Protection - déplacement de meubles et accessoires

Chaque entrepreneur doit avant tout commencement de travaux assurer la protection des ouvrages existants ainsi que des meubles. Cette protection devra être enlevée à la fin des travaux.

Si la réalisation de certains ouvrages nécessite le déplacement de meubles ou le démontage de certains accessoires installés par le maître d'ouvrages, ces travaux sont à la charge de l'entrepreneur. L'entrepreneur en assurera le déplacement, la protection et la remise en place après exécution des travaux.

Il devra être assuré pour ces risques, qui seront gérés directement avec son assureur en cas de litige.

##### 4) Nettoyage quotidien

A chaque fin de journée de travail, chaque entrepreneur doit le nettoyage des locaux dans lesquels il intervient, l'évacuation des gravois **vers la zone de tri sélectif**, le repliement de son installation de chantier, des outils et matériaux entreposés dans les locaux.

##### 5) Contraintes de fermeture - Raccordement provisoire

Si les travaux ne peuvent être réalisés en une seule journée, l'entrepreneur doit assurer la mise hors d'eau et hors d'air, la fermeture de toutes les baies, toutes les sujétions en accord avec l'occupant. Il doit assurer selon les corps d'état :

- La fermeture de toutes les baies
- L'installation électrique, eau,
- Le fonctionnement des appareils sanitaires
- Le fonctionnement du chauffage
- Etc...

##### 6) Établissement Pénitentiaire :

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les travaux seront à réaliser dans un établissement pénitentiaire occupé. L'entreprise devra être consciente et tenir compte des impératifs que l'intervention dans ce type d'établissement implique :

- Transmission de la carte d'identité des intervenants 10 jours avant l'intervention
- Transmission de la liste du matériel
- Respecter toutes les consignes de sécurité pénitentiaire
- Respecter impérativement le phasage et les dates d'intervention du planning et de livraisons de matériels et matériaux
- Respecter des horaires fixés par le maître d'ouvrage (horaires possibles 8h-17h30)
  - Se soumettre aux contrôles des véhicules, de matériels et de personnels entrants et sortants
- **Et conformément aux documents du maître d'ouvrage, "CADRE DE SURETE" et annexes pénitentiaires ...**



## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)

### Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

## 02

### **PERCEMENTS / CAROTTAGE**

D'une manière générale incombent au titulaire du présent lot tous les ouvrages nécessaires à la modification des locaux existants tel qu'il résulte de la comparaison des plans état actuel et état projeté avec comme aide, le plan de démolition affecté à chaque niveau ou zone (des indications de localisation sont précisées dans chaque article ci-dessous, mais ces listes ne sont pas exhaustives).

Le prix des démolitions devra comprendre toutes les suggestions particulières telles qu'étaisements, échafaudages évacuation des délivres à la décharge publique, etc... (l'entreprise sera seul responsable de la méthodologie d'intervention et moyens à mettre en œuvre pour garantir l'absence de toutes apparitions de désordres sur les éléments conservés).

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires à la sécurité des ouvriers, ainsi qu'à la bonne exécution des ouvrages.

Il aura à sa charge la protection (complète) des zones existantes conservées et non concernées par les travaux par bardages, cantonnement par polyane + panneaux de contreplaqués (ou tous autres matériaux) sur ossatures... et nettoyage avec les moyens appropriés des zones chantier et zones contiguës salis par les poussières ou autres dégradations (à faire en autant de fois que nécessaire à l'avancement par phases des travaux).

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires pour éviter la chute des délivres et des gravats sur les sols, parois, mobiliers ou tous autres éléments conservés.

Dans le cas où le manque de protections amènerait à des travaux de remise en état, ces derniers seraient à la charge du titulaire du présent lot.

Les frais d'enlèvement, de transport et dépôt aux décharges publiques des délivres et gravats seront à la charge du présent lot, et inclus dans le coût des ouvrages de démolition, décrits au présent CCTP.

#### Documents de référence :

Les travaux de démolition ne font l'objet d'aucun DTU, ni CCTG et aucun document de référence contractuel ne peut être cité ici.

Les travaux de démolition devront par contre respecter strictement les différentes réglementations les concernant, notamment :

- Les prescriptions du permis de démolir, le cas échéant ;
- Les réglementations locales concernant les démolitions, ou, à défaut, les instructions des services publics concernés ;
- Toutes les réglementations concernant la sécurité ;
- Tous les textes relatifs à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier, etc.
- Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique en attente.

#### Obligations de l'entrepreneur :

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les services techniques concernés pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures des branchements eau, électricité et éventuellement gaz, téléphone ou autres.

L'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec les services compétents et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution de ces travaux de démolition.

Il supportera toutes les conséquences des règlements administratifs, notamment celles qui résultent des règlements de police en vigueur ou à intervenir, qui se rapportent plus particulièrement à la sécurité de la circulation.

Il posera tous les panneaux de signalisation nécessaires, ainsi que tous éclairages de nuit, et prendra toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier.

Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers.

Il devra également le retrait et l'évacuation des éléments contenant de l'amiante ou des produits susceptibles de polluer.

#### Conditions particulières aux travaux de démolition :

Le chantier ne sera ouvert qu'après autorisation régulière délivrée par les services compétents.

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées.

En cas de trouble, en dehors de ces heures, ne devra être apporté à la tranquillité du voisinage.

En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier.

#### Bruits de chantier :

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. À défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

#### Salissures du domaine public :

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc., du domaine public, devront toujours être maintenues en parfait état de propreté.

En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

#### Coupures des branchements :

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les services techniques concernés pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures des branchements eau, électricité et éventuellement gaz, téléphone ou autres.

#### Responsabilités de l'entrepreneur :

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, voisinage, voiries, réseaux publics, etc.

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation.

En aucun cas, le maître de l'ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus

## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03) Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

à des tiers.

### Méthodes de démolition :

Les méthodes de déconstruction sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent. Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de déconstruction devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents.

L'entrepreneur devra lors de ce choix, tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

- Le plan particulier de sécurité et de protection de la santé ;
- La sécurité du personnel et la sécurité du public ;
- La conservation sans dommages des propriétés voisines bâties ou non bâties ;
- La protection des ouvrages et constructions conservés situés à proximité ;
- Et toutes autres obligations qui lui seraient imposées par les conditions particulières du chantier.

### Prescriptions d'exécution :

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que tous effondrements même partiels pendant la durée des travaux.

L'entrepreneur devra prévoir tous échafaudages, planchers et barrières de garantie, garde gravois, etc., ainsi que tous étalements, étré sillonnements, etc., qui s'avéreront nécessaires pour l'exécution des travaux.

Il devra également, si les conditions météorologiques le rendent nécessaire, prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

En fin de travaux, l'ensemble du chantier sera livré propre et débarrassé de tous gravois ou matériaux de démolition.

Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

### **NOTA :**

- L'énumération des prestations ci-après n'étant pas limitative, l'entrepreneur du présent lot devra tous les ouvrages et travaux de démolition, ouvertures, modifications et réfections, nécessaires au parfait aboutissement du projet final sans aucun supplément de prix ultérieur (conformément aux plans projets).

- avant la démolition, l'entrepreneur du présent lot s'assurera que les différentes conduites (AEP, EP, EU/EV, chauffage, etc.) ainsi que l'électricité et Télécom auront été coupées ou bypassés sur l'emprise du projet à réaliser.

- Tous les réseaux (conduites, évacuations, gaines, fourreaux, etc.) inutiles ou non réutilisés seront déposés et évacués dans les bennes à gravois correspondantes.

- Prévoir tous les étalements nécessaires pendant les démolitions et reprises.

- Prévoir toutes les suggestions, ouvrages et accessoires nécessaires à la réalisation du projet.

- À l'issue de ces démolitions, créations de baies, obturations, et reprises, les murs seront tous parfaitement plans, sans appendices saillants, les sols seront exempts de tous dallages (suivant localisations) et réseaux.

- Le présent entrepreneur devra prévoir toutes les suggestions et ouvrages nécessaires afin d'obtenir une planéité parfaite des murs et sols, situés dans les bâtiments concernés par la réhabilitation, sans supplément de prix ultérieur.

- Toutes les reprises d'enduits extérieurs seront réalisées par la présente entreprise, au droit de tous les modifications extérieurs (enduit de type traditionnel, avec ou sans finition par peinture suivant localisation). aucun supplément de prix ne sera accordé concernant ces reprises.

- L'ensemble des excédents des gravois produits par la démolition et les déposes, sera trié et déposé dans les bennes à gravois correspondantes installées sur le site et évacué aux décharges publiques.

## **02.01 Sorties en toiture**

Fourniture et pose de souches pour sortie de ventilation réalisées en zinc de 12/10<sup>ème</sup> d'épaisseur minimale, compris tous abergements et étanchéités à la charge du présent lot.

Raccordement de gaines en sortie de groupes, diamètre adapté aux ouvrages pour une parfaite fixation de l'ensemble des matériaux.

Compris ouvrages façonnés zinc / plomb suivant dimensions,

Sections suivant indications du lot PLOMBERIE / SANITAIRE / CHAUFFAGE / VENTILATION

Les souches seront équipées de chapeaux pare-pluie et de grillage anti-volatile.

### **Localisation :**

*Suivant plans, pour toutes les sorties en toiture en coordination avec les lots techniques.*

## **02.02 Rebouchage en toiture**

Rebouchage des sorties en toiture neutralisées y compris ouvrages façonnés zinc / plomb suivant dimensions, abergements et étanchéités à la charge du présent lot.

Sections suivant état des lieux

Compris toutes suggestions pour une parfaite mise en oeuvre

### **Localisation :**

*Suivant plans, pour toutes les sorties en toiture en coordination avec les lots techniques.*

## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03) Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

### **02.03** **Percements par sciages et carottages dans dalles et parois verticales**

Réalisation de réservations par carottages et sciage dans planchers et/ou dans parois verticales en maçonnerie ou béton armé, épaisseurs des planchers et parois suivant état des lieux.

Travaux à réaliser sur l'ensemble des niveaux, pour passage de gaines, fourreaux, canalisations, etc, ...

Après passage des lots techniques, rebouchages au mortier ou au béton y compris acier de couture et toutes suggestions pour une parfaite mise en œuvre.

L'entreprise devra étudier le projet afin d'inclure dans son offre toutes les prestations nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages, et notamment :

- Intégration de renfort par profil métallique avec platines mécano soudé,
- Compris percements en tête de paroi si nécessaire pour faire filer les renforts,
- Calfeutrement et rebouchage pour reconstitution de la paroi,
- Réalisation des travaux en conformité avec les avis Technique et les préconisations du fabricant.

Toutes les suggestions de bonne mise en œuvre et de bonne finition.

#### **Localisation :**

*Suivant indication du lot Plomberie-sanitaire / chauffage / ventilation,*

## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03) Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

### **03**    **DEPOSE DE TRAVAUX INTERIEURS**

#### **03.01**    **Démolition de cloisonnement**

Travaux de démolition comprenant :

- Démolition de cloisonnements non porteurs (cloisons briques, parpaings, bois, métal, carreaux de plâtre, plaques de plâtre, etc ...), natures et épaisseurs variables suivant plans états des lieux.
- Dépose des différentes menuiseries intégrées aux cloisons, dépose des blocs portes existants.
- Démolition de tous les ouvrages bois, bloc porte, châssis vitrés, habillages bois divers, ouvrages métalliques garde corps, ouvrages divers, liaisonnés aux cloisonnements.
- Arrachage des plinthes bois.
- Reprise pour sortie et évacuation.
- Protection des ouvrages existants conservés.
- Rebouchage éventuel des saignées au mortier de ciment, compris raccords sur existant.

**Localisation :**

*Cloison existante au droit des 2 chambres*

**CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)**  
**Lot N°01 DÉMOLITION /PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL****04 DOUBLAGE**

Les doublages Placostil de Placoplatre ou équivalent seront constitués de la façon suivante :

- Ossature rails Stil R 36 (48, 62, 70, 90 ou 100) et montants Stil M 36 (48, 62, 70, 90 ou 100) simples ou doublés dos à dos, implantés à 0,40 ou 0,60 m d'entraxe,
- Une ou deux plaque(s) Placoplatre (voir prescription ci-après).
- Panneaux d'isolation (voir prescription ci-après).
- Compris toutes les protections en pieds de doublage et plaques PLACOMARINE dans les pièces humides
- Tous les habillages en retours d'angles seront traités avec le même parement que le doublage
- L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose des renforts nécessaires à la fixation des appareils sanitaires et chauffage suivant l'implantation et la demande des entreprises de lots fluides
- Les bandes à joints avec double ratissage y compris traitement des angles, bandes armées, cornière de renfort d'angle
- L'inclusion de fourreaux en coordination impérative avec les entreprises de fluides
- La réalisation des doublages en coordination impérative avec les entreprises de menuiseries extérieures et intérieures
- Travaux comprenant implantations, coupes, ajustages et toutes sujétions de mise en œuvre
- Compris toutes suggestions de mise en œuvre et bonne finition

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre. Les joints seront réceptionnés par le peintre en présence de l'architecte et du titulaire de ce lot.

**04.01 Doublage 1 BA 13 + LV de 85 mm R = 2.65 m².K/W**

Laine de verre avec pare-vapeur type GR 32 revêtu kraft de chez ISOVER ou équivalent.

**Localisation :**

*Sur cloison hors cloison de séparation des 2 chambres*

**04.02 Doublage 1 BA 13 + LV de 140 mm R = 4.35 m².K/W**

Laine de verre avec pare-vapeur type GR 32 de chez ISOVER ou équivalent.

**Localisation :**

*Sur l'emprise du projet, en murs de façade*

**CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)**  
**Lot N°01 DÉMOLITION /PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL**
**05 CLOISONNEMENT**
**05.01 Cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique**

Les cloisons seront du type Placostil 72/36 (72/48, 84/48, 98/48, 98/62, 10/70, 120/70, 120/90, 130/100, 140/90, 150/100) de Plâcoplatre ou équivalent et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil constituée de rails Stil R 48 (36, 62, 70, 90, 100) et de montants Stil M 48 (36, 62, 70, 90, 100) en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m,
- Chaque parement sera constitué d'une ou 2 plaque(s) Plâcoplatre standard, ou placoflam BA 13 (BA 15, BA 18)
- avec ou sans laine suivant prescription ci-après
- Compris toutes les protections en pieds de cloisons et plaques PLACOMARINE dans les pièces humides
- L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose des renforts nécessaires à la fixation des appareils sanitaires, chauffage et électrique suivant l'implantation et la demande des entreprises de lots fluides et électricités
- Les bandes à joints avec double ratissage y compris traitement des angles, bandes armé, cornière de renfort d'angle, etc...
- L'inclusion de fourreaux en coordination impérative avec les entreprises de fluides
- La réalisation des doublages en coordination impérative avec les entreprises de menuiseries extérieures et intérieures
- Travaux comprenant implantations, coupes, ajustages et toutes sujétions de mise en œuvre
- Compris toutes suggestions de mise en œuvre et bonne finition

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Plâcoplatre.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Plâcoplatre.

Les huisseries seront posées à l'avancement.

Les huisseries métalliques seront du type pour cloison sèche avec oméga de fixation.

L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (ruban résilient Plâcoplatre).

L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.

**05.01.01 Cloisons 98/62 - 2 x 1 BA 18 - avec laine de verre Rw+C = 45 dB - EI 60**
Caractéristiques :

- Laine de verre : PARPHONIC de chez ISOVER ou équivalent
- Résistance au feu : EI 60
- Acoustique : Rw+C = 45 dB
- Résistance aux chocs : 60 J

**Nota :** Les cloisons devront être posées sur les voûtains et non sur le platelage bois

Localisation :

Sur l'emprise du projet, hors cloison entre les 2 chambres

**05.02 Cloisons de distributions monoparement DUO'TECH**

Les cloisons seront du type Placostil 98/48 (86/48, 100/62, 120/70, 128/90, 138/100, 140/90 ou 150/100) de Plâcoplatre ou équivalent et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil constituée de rails Stil R 48 (62, 70, 90, 100) et de montants Stil M, ML ou MSP 48 (62, 70, 90, 100) en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m,
- Chaque parement sera constitué d'une plaque Plâcoplatre DUO'TECH 19 ou 25
- Avec ou sans laine minérale de la société ISOVER ou équivalent

- Compris toutes les protections en pieds de cloisons et plaques PLACOMARINE dans les pièces humides
- L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose des renforts nécessaires à la fixation des appareils sanitaires et chauffage suivant l'implantation et la demande des entreprises de lots fluides
- Les bandes à joints avec double ratissage y compris traitement des angles
- L'inclusion de fourreaux en coordination impérative avec les entreprises de fluides
- La réalisation des doublages en coordination impérative avec les entreprises de menuiseries extérieures et intérieures
- Travaux comprenant implantations, coupes, ajustages et toutes sujétions de mise en œuvre
- Compris toutes suggestions de mise en œuvre et bonne finition

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Plâcoplatre.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Plâcoplatre.

Les huisseries seront posées à l'avancement. Les huisseries métalliques seront du type pour cloison sèche avec oméga de fixation.

L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (ruban résilient Plâcoplatre).

**05.02.01 Cloisons DUO'TECH 25 - 98/48 - avec laine de verre - Rw+C = 57 dB - EI60**
Caractéristiques :

- Ossature Stil MSP48-50
- Laine de verre d'épaisseur adaptée PAR PHONIC de chez ISOVER ou équivalent
- Résistance au feu : EI 60

## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03) Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

- Acoustique :  $Rw+C = 57$  dB
- Résistance aux chocs : 120 J
- $Rw+C = 57$  dB

**Nota** : Les cloisons devront être posées sur les voûtaines et non sur le platelage bois

**Localisation :**

*Cloison entre les 2 chambres, au droit du meneau*

**CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)**  
**Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL**

**06      ISOLATION DES PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS**

**06.01    Isolation en laine de verre déroulée**

Fourniture et pose de laine de verre déroulée suivant caractéristique ci-après compris toutes suggestions de coupe et façonnage

**06.01.01 Laine de verre - Ep. 200 mm - R : 5.00 m².K/W**

Caractéristiques :

- Laine de verre type IBR kraft ou équivalent
- épaisseur 200 mm
- R = 5.00 m².K/W
- Euroclasse : F
- ACERMI : 02/018/052

**Localisation :**

*Ensemble du projet, entre pannes*

**06.02    Isolation en laine de bois**

Fourniture et pose de laine de bois suivant caractéristique ci-après compris toutes suggestions de coupe, façonnage et mise en œuvre

**06.02.01 Laine de bois - Ep. 100 mm - R : 2.75 m².K/W**

Caractéristiques :

- Laine de bois type STEICOFLEX 036 ou équivalent
- épaisseur 100 mm
- R = 2.75 m².K/W
- Euroclasse : E

*Nota : une lame d'air sera créée entre le voligeage existant et la laine de bois.*

**Localisation :**

*Ensemble du projet, entre chevrons*



## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03) Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

### **07 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE**

#### **07.01 Membrane d'étanchéité à l'air (Combles aménagés et toiture)**

Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité à l'air hydrorégulante de type VARIO DUPLEX de chez ISOVER ou similaire et de qualité équivalente, et comprenant :

- Mise en œuvre de la membrane horizontalement ou verticalement sur le mur par marouflage à l'aide d'une brosse ou d'un balai, ou par adhésif double face de maintien.
- Prévoir un retour de membrane en pied et tête de mur au moins égal à l'épaisseur du doublage fini.
- Prévoir un recouvrement entre les lés de 10 cm minimum.
- Jointoiement des lés de membrane avec l'adhésif Vario KB1 ou Vario Multitape sur toute la longueur de recouvrement des lés.
- Traitement en tête et pied de mur par application d'un cordon de mastic Vario DS sur toute la périphérie des parois, y compris la jonction au plancher et plafond, et à chaque superposition de lés, pour assurer la continuité de l'étanchéité à l'air.
- Traitement aux pourtours des menuiseries par mise en place d'une bande de Vario Protape sur le pourtour du dormant en prenant soin qu'elle épouse au mieux la forme des pattes métalliques. Jointoyer l'extrémité de la membrane sur le pourtour du dormant de menuiserie par une bande de Vario Multitape.
- Résistance à la diffusion de la vapeur d'eau (Sd) entre 0.2 et 5m

Réalisation conformément prescriptions et recommandations du fabricant.

#### **Localisation :**

*Sur l'ensemble du projet*

#### **07.02 Plafonds placostil PRF F530 (Pose rapide feu)**

Les plafonds seront réalisés avec le système PRF Stil de Plâcoplatre ou équivalent et constitués de la façon suivante :

- Cornière périphérique Stil F 530 ou CR2
- Fourrures PRF Stil F 530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0,60 m d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes Placostil,
- Entretoises PRF Stil F 530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, clipsées dans les encoches des fourrures PRF Stil F 530
- Plaques de placoplâtre, fixées perpendiculairement à l'ossature.
- Isolation en laine minérale voir ci-avant.

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41, aux procès-verbaux RS 08-102 à 08-105 et aux recommandations du fabricant.

##### **07.02.01 Plafond - 1 PPF 18 - Sous charpente bois**

**Nota :** Il sera prévu un décaissé dans le plafond au droit de la porte existante pour une ouverture complète de cette dernière

#### **Localisation :**

*Sur l'ensemble du projet*

**CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)**  
**Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL**

**08**     **OUVRAGES DIVERS**

**08.01**   **Embrasures de menuiseries extérieures**

Traitement des embrasures de menuiseries extérieures, comprenant :

- Panneaux hydrofuges de type WEDI ou équivalent de 30 mm collées au mortier adhésif sur maçonnerie en pierre
- Reprises de la maçonnerie au mortier de chaux
- Dressage des arêtes, arrêts rectilignes le long des surfaces concernées
- Protections et toutes suggestions

**Localisation :**

*En périphérie de la menuiserie extérieure*

**08.02**   **Pose des cadres d'huisseries battantes**

La fourniture des cadres d'huisseries sera effectuée par le titulaire du présent lot.

Pose des cadres d'huisseries fixés dans les cloisons en plaques de plâtre, carreaux de plâtre et carreaux de terre cuite, positions suivant plans architecte, et comprenant ajustage, réglage, et fixations.

**Localisation :**

*L'ensemble des huisseries avec montage sur cloisons*

## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)

### Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

#### **09      PEINTURE INTERIEURE**

##### **09.01    Peinture sur parois verticales, finition B, support plâtre et dérivés neufs**

Peinture sur parois verticales finition B, NF Environnement, en phase aqueuse, sur plaques de plâtre, travaux comprenant :

- Préparation suivant tableau ci-avant et DTU
- Impression : 1 couche de PRIM'AIR ou équivalent, peinture d'impression phase aqueuse, contient au maximum 1g/l de COV (famille I, classe 7b2).
- Intermédiaire et finition suivant choix de l'architecte :
  - 2 couches de HYDRO 10 MAT de chez ZOLPAN ou équivalent, peinture de finition aux résines acryliques en phase aqueuse, contient au maximum 1g/l de COV (famille I, classe 7b2) ;
  - 2 couches de HYDRO 22 VELOURS de chez ZOLPAN ou équivalent, peinture de finition aux résines acryliques en phase aqueuse, contient au maximum 1g/l de COV (famille I, classe 7b2) ;
  - 2 couches de HYDRO 33 SATIN de chez ZOLPAN ou équivalent, peinture de finition aux résines acryliques en phase aqueuse, contient au maximum 1g/l de COV (famille I, classe 7b2)
- Compris tous joints acryliques nécessaires pour une parfaite finition
- Mise en œuvre suivant prescriptions techniques du fabricant

##### **Localisation :**

*Ensemble du projet, y compris embrasures*

##### **09.02    Peinture sur plafonds, finition B, support plâtre et dérivés neuf**

Peinture sur plafonds finition B, NF Environnement, en phase aqueuse, sur plaques de plâtre, travaux comprenant :

- Préparation suivant tableau ci-avant et DTU
- Impression : 1 couche de PRIM'AIR ou équivalent, peinture d'impression phase aqueuse, contient au maximum 1g/l de COV (famille I, classe 7b2).
- Intermédiaire et finition suivant choix de l'architecte :
  - 2 couches de HYDRO 10 MAT de chez ZOLPAN ou équivalent, peinture de finition aux résines acryliques en phase aqueuse, contient au maximum 1g/l de COV (famille I, classe 7b2) ;
  - 2 couches de HYDRO 22 VELOURS de chez ZOLPAN ou équivalent, peinture de finition aux résines acryliques en phase aqueuse, contient au maximum 1g/l de COV (famille I, classe 7b2) ;
  - 2 couches de HYDRO 33 SATIN de chez ZOLPAN ou équivalent, peinture de finition aux résines acryliques en phase aqueuse, contient au maximum 1g/l de COV (famille I, classe 7b2)
- Compris tous joints acryliques nécessaires pour une parfaite finition
- Mise en œuvre suivant prescriptions techniques du fabricant

##### **Localisation :**

*Ensemble du projet, entre pannes*

##### **09.03    Peinture, finition B, support bois neuf**

Peinture, finition B, en phase aqueuse, support bois, travaux comprenant :

- Préparation suivant tableau ci-avant et DTU
- Impression : 1 couche de ONDINE de chez ZOLPAN ou équivalent, peinture d'impression phase aqueuse, contient au maximum 30g/l de COV (famille I, classe 7b2).
- Intermédiaire et finition suivant choix de l'architecte :
  - 2 couches de peinture de finition mate de PROALKYD MAT de chez ZOLPAN ou équivalent, laque mate tendue hautes performances acrylique polyuréthane en phase aqueuse, contient au maximum 5g/l de COV (famille I, classe 4a/7b2).
  - 2 couches de peinture de finition velours de PROALKYD VELOURS de chez ZOLPAN ou équivalent, laque velours tendue hautes performances acrylique polyuréthane en phase aqueuse, contient au maximum 5g/l de COV (famille I, classe 4a/7b2).
  - 2 couches de peinture de finition satinée de PROALKYD SATIN de chez ZOLPAN ou équivalent, laque satinée tendue hautes performances acrylique polyuréthane en phase aqueuse, contient au maximum 5g/l de COV (famille I, classe 4a/7b2).

Mise en œuvre suivant prescriptions techniques du fabricant

##### **Localisation :**

*Ensemble des portes du projet (2 faces), compris feuillures, cadres et plinthes bois*

## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03)

### Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVÊTEMENTS DE SOL

## **10** **REVÊTEMENTS DE SOLS**

### **10.01** **Ragréage fibré - P3 - Support bois**

Ragréage fibré P3 pour sols recevant un revêtement PVC, comprenant :

- Dépoussiérage, nettoyage et vérification de la planimétrie des supports.
- Application d'un primaire si besoin.
- Épaisseur : environ 3 mm
- Enduit de lissage, P3, titulaire d'un avis technique.
- Support plancher OSB neuf
- Tous détails et autres sujétions d'exécution pour une parfaite réalisation.

Mise en œuvre suivant règles de l'art traditionnelles décrites dans les D.T.U, avis techniques, normes en vigueur et prescriptions du fabricant.

#### **Localisation :**

*Ensemble du projet*

### **10.02** **Revêtement sol PVC - U3 P3 - Support bois**

Fourniture et pose d'un revêtement sol PVC U3 P3 en lés, comprenant :

- Revêtement de sol PVC : (couche calandree en vinyle + voile d'un voile de verre renforcé + décor imprimé + couche d'usure opaque + Traitement de surface PUR)
- Encollage avec produits agréés par le fabricant.
- Raccordements au droit des lés par cordons thermo-soudés dans pièce avec siphon
- Les joints aux droits des seuils de portes seront traités à chaud par cordons de soudure de couleur compris fraisage, soudure et arasement comme indiqué par le fournisseur (pas de barre de seuil), pour les sols de même nature
- Compris toutes suggestions de coupes, découpes et arasements.
- Mise en œuvre suivant prescriptions techniques et recommandations du fabricant.

#### **Caractéristiques :**

- Référence ACCZENT PLATINIUM 3 de chez TARKETT ou équivalent
- Lés : largeur 2 m x longueur 23 m
- Classement UPEC : U3 P3 E2/3 C2
- Efficacité acoustique : 9 dB.
- Épaisseur totale : 2.45 mm
- Couche d'usure : 0.92 mm
- Poids total : 3 100 g/m<sup>2</sup>
- Réaction au feu: B<sub>fl</sub> s1
- Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

#### **Localisation :**

*Ensemble du projet*

### **10.03** **Cornières d'angles sortants**

Fourniture et mise en place de profilés de finition type cornière rigide pour protéger et arrondir les tranches des plots, comprenant :

- Profilé flexible en PVC
- Environ 10 cm de hauteur
- Pose collé
- Support maçonné
- Angles saillants biseautés
- Coupes, entailles, angles, chutes, ajustage, et nettoyage en fin de travaux
- Coloris au choix de l'Architecte
- Compris toutes sujétions de pose

#### **Localisation :**

*Sur les plots de support de poteaux de charpente*

### **10.04** **Nettoyage final**

Après nettoyage général réalisé par chaque entreprise, l'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage final pour mise en service des locaux.

Nettoyage de l'ensemble des sols aux différents niveaux d'intervention y compris marches d'escalier et réalisé comme suit :

- Balayage des sols de toutes natures : dallages, sols souples, gratter si nécessaire,

## CRÉATION DE CHAMBRE DE VEILLE À LA MAISON D'ARRÊT - À MONTLUÇON (03) Lot N°01 DÉMOLITION / PLATRERIE / PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL

- Aspiration soignée de ces sols, y compris dessus des plinthes, angles de pièces,
- Lavage des sols et plinthes par produits détergents adaptés en 2 passes croisées de serpillières, changement de l'eau de lavage régulière,
- Rinçage à l'eau claire par une passe de serpillière, changement de l'eau de rinçage régulière, époussetage des murs et toutes parois verticales,
- Nettoyage des appareils sanitaires, robinetterie y compris tuyaux et appareils de chauffage avec toutes précautions et produits appropriés suivant la nature des appareils,
- Nettoyage des menuiseries intérieures et extérieures, y compris quincailleries, plaques de propreté, charnières, tablettes bois d'appuis de baies,
- Nettoyage des vitres extérieures,
- Nettoyage des appareillages électriques, prises de courant, interrupteurs, luminaires, etc ...
- Nettoyage des mobiliers présent dans les pièces, après enlèvement des bâches de protection,
- Nettoyage des gardes corps et mains courantes.

Cette énumération n'est pas limitative, l'entrepreneur devra l'ensemble des nettoyages de mise en service avant réception.  
Mise en œuvre suivant le DTU N° 59.

**Localisation :**  
*Ensemble du projet*