

Formulaire de diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

Le formulaire est émis par le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires¹. Il est accompagné d'une notice pour vous guider, à chaque étape, dans le remplissage et vous informer de vos obligations déclaratives. Les chiffres entre parenthèses renvoient vers la section d'aide au remplissage de la notice.

En tant que maître d'ouvrage vous devez transmettre ce formulaire rempli au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (soit en le remplissant en ligne sur la plateforme plateformepemd.developpement-durable.gouv.fr, soit en l'envoyant par mail à plateforme.PEMD@cstb.fr) **avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés travaux.**

1 – L'opération

Adresse de l'opération :

Adresse (numéro et voie) : 14 BIS Rue des Rosati

Code postal : 62000

Commune : Arras

Date estimée de début du chantier : 03/2024

Date estimée de fin du chantier (optionnel) : 03/2025

L'opération est-elle (1) :

- ☐ Une démolition
- ☒ Une rénovation significative
- ☐ Les deux

Nombre de bâtiments concernés par la démolition : 0

Surface totale du plancher à démolir : 0m²

Nombre de bâtiments concernés par la rénovation significative : 1

Surface totale de plancher à rénover : 2100m²

Typologies principales des bâtiments (2) :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Maison individuelle | <input type="checkbox"/> Établissement d'enseignement |
| <input type="checkbox"/> Logement collectif | <input type="checkbox"/> Café, hôtel, restaurants |
| <input type="checkbox"/> Commerces | <input type="checkbox"/> Bâtiment à usage sportif ou de loisirs |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bureaux | <input type="checkbox"/> ICPE |
| <input type="checkbox"/> Bâtiment industriel | <input type="checkbox"/> Autre : |
| <input type="checkbox"/> Établissement de santé | |

Date d'obtention du permis de construire du bâtiment le plus ancien ou à défaut l'année de construction (approximative si la date précise n'est pas connue). S'il s'agit d'un lot, indiquez la date de l'année du bâtiment qui a la plus grande surface de plancher : 1980

1. Articles L. 126-34 et L. 126-35 du code de la construction et de l'habitation (Article 51 de la loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire).

Plus d'informations sur legifrance.gouv.fr

Cochez, s'il y en a eu, le(s) type(s) d'opération(s) au(x)quel(s) le bâtiment a été soumis depuis la date mentionnée ci-dessus :

- ☒ Rénovation importante (date optionnelle : MM/AAAA)
- ☐ Opération de décontamination (ex : désamiantage)
- ☐ Autre intervention importante
- ☐ Aucune opération
- ☐ Ne sait pas

2 – Le maître d'ouvrage

Si personne physique :

Nom d'usage :

Prénom :

Si personne morale :

Raison sociale : CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE REGION HAUTS-DE-FRANCE

Numéro de Siret : 13002271800014

Adresse :

Numéro et voie : 299 BOULEVARD DE LEEDS

Code postal : 59777

Commune : LILLE

3 – Le diagnostiqueur

Si personne physique :

Nom d'usage :

Prénom :

Si personne morale :

Raison sociale : Bureau Alpes Contrôles

Numéro de Siret : 35181269800667

Adresse :

Numéro et voie : 3 IMP DES PRAIRIES

Code postal : 74940

Commune : ANNECY

Assurance souscrite par le diagnostiqueur :

☒ Je déclare qu'en cas de sinistre l'assurance souscrite couvre les activités du diagnostiqueur et que le montant de la garantie est d'au moins 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

Nom de la compagnie d'assurance : EUROMAF

Numéro de police : 7006693/S

Date de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Compétences du diagnostiqueur :

☒ Je déclare pouvoir justifier des compétences du diagnostiqueur à la demande de l'administration. (3)

4 – Le diagnostic

Date de la dernière visite de l'opération : 22/03/2024

Les bâtiments ou parties de bâtiments visitées par le diagnostiqueur :

Ensemble du bâtiment hors toiture

Les parties de bâtiments non visitées :

Raisons pour n'avoir pas visité ces parties :

Le diagnostic a-t-il identifié des vices ou des désordres apparents dans des composants des bâtiments ?

☐ Oui ☒ Non

Le rapport de diagnostic fournit-il des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation ?

☐ Oui ☒ Non

Documents consultés :

- ☐ Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) des bâtiments existants
- ☒ Plans
- ☒ Diagnostic amiante
- ☒ Diagnostic plomb
- ☐ Diagnostic termites
- ☒ Autres :HAP Enrobés

5 – Tableaux déclaratifs

❗ La complétion des tableaux 1 et 2 doit se faire à l'échelle de l'opération et non des bâtiments. Dans le cas où l'opération concerne plusieurs bâtiments, vous devez compléter les tableaux 1 et 2 à partir du rapport de diagnostic en faisant la somme des PEMD à l'échelle de l'opération et non des bâtiments.

Tableau 1 – Caractérisation des produits, équipements et matériaux (PEM) identifiés comme potentiellement réemployables (4)

Remplissez ces colonnes									Cochez la case pour indiquer si ces informations sont renseignées dans votre rapport de diagnostic (14)			
Catégorie (5)	Description (6)	Quantité disponible et unité appropriée (7)	Dimensions (8)	Type principal d'assemblage (9)	Âge estimé (10)	État de conservation ou de fonctionnement estimé (11)	Suspectez-vous la présence de substances dangereuses ou de polluant organique persistant dans ce PEM ? (12)	Matériaux constitutifs (13)	Localisation et fonction du PEM dans le bâtiment (15)	Conditions techniques et économiques pour permettre le réemploi du PEM (16)	Informations techniques disponibles (17)	Précautions de dépose, transport et stockage (18)
11.3 - Equipement	Distributeur savon automatique - capacité : 900ml - dim indicatives : 26x12x11 cm - masse 1 kg	6u			Entre 10 et 50 ans	100% bon	<input type="checkbox"/>	DEA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.3 - Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC, ...)	Lavabo + colonne - céramique - 50 à 70 cm, sans robinetterie ni vidage - poids indicatif : 29,6 kg / unité	6u		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	Entre 10 et 50 ans	100% bon	<input type="checkbox"/>	Céramique sanitaire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.3 - Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC, ...)	Lave-main - céramique (15,5x35x23) - poids indicatif : 3,6 kg / unité	3u			Entre 10 et 50 ans	100% bon	<input type="checkbox"/>	Céramique sanitaire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.3 - Équipements	Pack WC	9u			Entre	100% bon	<input type="checkbox"/>	Céramique sanitaire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Remplissez ces colonnes										Cochez la case pour indiquer si ces informations sont renseignées dans votre rapport de diagnostic (14)		
Catégorie (5)	Description (6)	Quantité disponible et unité appropriée (7)	Dimensions (8)	Type principal d'assemblage (9)	Âge estimé (10)	État de conservation ou de fonctionnement estimé (11)	Suspectez-vous la présence de substances dangereuses ou de polluant organique persistant dans ce PEM ? (12)	Matériaux constitutifs (13)	Localisation et fonction du PEM dans le bâtiment (15)	Conditions techniques et économiques pour permettre le réemploi du PEM (16)	Informations techniques disponibles (17)	Précautions de dépose, transport et stockage (18)
sanitaires (lavabos, éviers, WC, ...)	(cuvette et réservoir) - porcelaine/ Céramique - avec mécanisme et abattant - poids indicatif : 46 kg - indicateur de réemploi : 2,5				10 et 50 ans							

Tableau 2 – Caractérisation des déchets (19)

! Remplissez ce tableau pour l'ensemble des éléments (considérés dans ce tableau comme déchets) qui seront déposés lors du chantier. Les PEM qui ont été renseignées dans le tableau 1, car identifiées comme potentiellement réemployables, doivent de nouveau être renseignées dans le tableau 2 en les considérant cette fois-ci comme des déchets.

Déchets inertes (DI)

Identification des déchets				Destinations (21)	Valorisation (22)				Élimination (22)		Condition techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblaiement, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Béton	170101	14.32		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Briques	170102	0.36		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Tuiles et céramiques	170103	1.756		<input type="checkbox"/>	0.00%	38.00%	38.00%	0.00%		24.00%	
Mélanges de béton, tuiles et céramique ne contenant pas de substances dangereuses				<input type="checkbox"/>							
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	170202	0.009		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron				<input type="checkbox"/>							
Terres et cailloux ne contenant pas de substance dangereuse				<input type="checkbox"/>							
Terres et pierres				<input type="checkbox"/>							
Déchets de matériaux à base de fibre et de verre				<input type="checkbox"/>							
Emballage en verre				<input type="checkbox"/>							
Verre (triés)				<input type="checkbox"/>							
Déchets inertes (DI) : Si votre DI ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											

Déchets non dangereux non inertes (DNDNI) 1/3

Identification des déchets				Destinations (21)	Valorisation (22)				Élimination (22)		Condition techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblaiement, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Plâtre											
Plaques et carreaux	170802	7.013		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Enduits et supports inertes				<input type="checkbox"/>							
Bois											
Bois A (emballages, palettes)				<input type="checkbox"/>							
Bois B : BR1	170201	3.212		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Bois B : BR2				<input type="checkbox"/>							
Métaux											
Cuivre	170401	0.031		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Aluminium	170402	2.295		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Ferreux	170405	4.295		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Zinc				<input type="checkbox"/>							
Autres, non ferreux : Si votre DND métal ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											
Plastiques											
PP				<input type="checkbox"/>							
PE				<input type="checkbox"/>							
PVC	170203	0.045		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
PS				<input type="checkbox"/>							
PSE				<input type="checkbox"/>							
XPS				<input type="checkbox"/>							
Polyuréthane				<input type="checkbox"/>							
Autres plastiques : Si votre DND plastique ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											

Déchets non dangereux non inertes (DNDNI) 2/3

Identification des déchets				Destinations (21)	Valorisation (22)				Élimination (22)		Condition techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblaiement, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Matériaux isolants hors isolants polymères											
Laines minérales de verre	170604	2.684		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Laines minérales de roche	170604	4.316		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Isolants biosourcés				<input type="checkbox"/>							
Autres matériaux isolants : Si votre DND isolant ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											
Revêtements de sol											
Moquette	170904	4.961		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	2.00%		98.00%	
Linoléum	170904	0.9		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	50.00%		50.00%	
Parquet (massif, flottant)				<input type="checkbox"/>							
Autres revêtement de sol : Si votre DND sol ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											
Revêtement d'étanchéité											
Revêtements d'étanchéité bitumineux				<input type="checkbox"/>							
Revêtements d'étanchéité synthétiques				<input type="checkbox"/>							

Déchets non dangereux non inertes (DNDNI) 3/3

Identification des déchets				Destinations (21)	Valorisation (22)				Élimination (22)		Condition techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblaiement, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Complexes											
Staff, stuc et plaques de gypse cellulose				<input type="checkbox"/>							
Panneaux sandwich	170604	0.833		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Complexes plâtre + isolant	170802	5.615		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Autres matériaux complexes : Si votre DND complexe ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											
Divers											
Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/alu/pvc et simple vitrage ou double vitrage	170904	12.084		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Mélange de DND listés ci-dessus	170904	1.04		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Végétaux				<input type="checkbox"/>							
Terre végétale				<input type="checkbox"/>							
Autres matériaux ou déchets non dangereux (DND) : Si votre DND divers ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											

Déchets d'équipements

Identification des déchets				Destinations (21)	Valorisation (22)				Élimination (22)		Condition techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblaiement, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC, ...)	170103	0.607		<input type="checkbox"/>	0.00%	23.00%	45.00%	0.00%		32.00%	
Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)				<input type="checkbox"/>							
Équipements de chauffage, climatisation ou frigorifiques contenant des fluides frigorigènes dangereux	160211*	0.08		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Matériel industriel ou mobilier	200307	0.006		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Conduits de fluide et canalisations				<input type="checkbox"/>							
Câbles	170411	12.8		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	200136	0.145		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Divers											
Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	200121*	0.18		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Électroménagers				<input type="checkbox"/>							
Autres DEEE contenant des substances dangereuses : Si votre DEEE ne contenant pas des substances dangereuses ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											
Autres DEEE non dangereux : Si votre DEEE ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											

Déchets dangereux (DD)

Identification des déchets				Destinations (21)	Valorisation (22)				Élimination (22)		Condition techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblaiement, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Amiantes:				<input type="checkbox"/>							
Enrobés à chaud contenant du goudron				<input type="checkbox"/>							
Revêtements d'étanchéité contenant du goudron				<input type="checkbox"/>							
Éléments recouverts de peinture contenant des substances dangereuses				<input type="checkbox"/>							
Bois traités contenant des substances dangereuses (Bois C)				<input type="checkbox"/>							
Terres contenant des substances dangereuses				<input type="checkbox"/>							
Déchets dangereux (DD) : Si votre DD ne contenant pas des substances dangereuses ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											

Tableau annexe

Identification des déchets				Destinations (21)	Valorisation (22)				Élimination (22)		Condition techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblaiement, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	200136	0.125		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Autres plastiques	170203	0.004		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Autres DEEE contenant des substances dangereuses	200135*	0.154		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Extincteur	160504*	0.172		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	
Autres DEEE non dangereux	200136	3.259		<input type="checkbox"/>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%	