

**RÉHABILITATION DE  
LA CCI EN CENTRE DE  
FORMATION**

*Maître d'ouvrage*

**CHAMBRE DE COMMERCE ET  
D'INDUSTRIE**

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**  
**CCTP 05 – PLATRERIE ISOLATION FAUX PLAFOND – V3**

**B.A. BAT**  
Z.I. de Ruitz  
980 Avenue Charles Pecqueur  
**62620 RUITZ**



☎ 03.21.53.59.26  
[sebastien.watel@ba-bat.com](mailto:sebastien.watel@ba-bat.com)

## Table des matières

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>Plâtrerie Isolation Faux plafonds.....</b>                             | <b>3</b> |
| 1.1      | ÉTENDUE DES TRAVAUX – NORMES - RÉGLEMENTATIONS.....                       | 3        |
| 1.1.1    | Étendue des travaux .....   | 3        |
| 1.1.2    | Documents de référence contractuels .....                                 | 3        |
| 1.2      | SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES TRAVAUX DE PLÂTRERIE ..... | 5        |
| 1.2.1    | Documents et plans joints .....   | 5        |
| 1.2.2    | Méthodes de réalisation.....  | 6        |
| 1.2.3    | Provenance et qualité des matériaux .....                                 | 7        |
| 1.2.4    | Contrôles .....   | 8        |
| 1.2.5    | Protection temporaire sur chantier .....                                  | 8        |
| 1.2.6    | Présentation, finition .....  | 8        |
| 1.2.7    | Ouvrages non décrits explicitement .....                                  | 9        |
| 1.3      | DESCRIPTION DES TRAVAUX COMMUNS .....                                     | 10       |
| 1.3.2    | Travaux préparatoires.....  | 10       |
| 1.3.3    | Echafaudages.....   | 11       |
| 1.3.4    | Evacuation des déchets – Nettoyages.....                                  | 11       |
| 1.4      | PLÂTRERIE .....   | 13       |
| 1.4.1    | Cloisonnement.....  | 13       |
| 1.4.2    | Doublage .....  | 14       |
| 1.4.3    | Faux plafond.....   | 14       |
| 1.5      | VARIANTE .....  | 17       |
| 1.5.1    | Doublage .....  | 17       |

# 1 Plâtrerie Isolation Faux plafonds

## 1.1 ÉTENDUE DES TRAVAUX – NORMES - RÉGLEMENTATIONS

### 1.1.1 Étendue des travaux

Le projet consiste en la réhabilitation de la CCI, situé rue des Rosati à ARRAS (62000), en centre de formation pour le compte de la chambre de commerce et d'industrie, Maître d'Ouvrage de l'opération

Les travaux à réaliser par l'entrepreneur du présent lot sont définis par le présent descriptif ainsi que les plans correspondants qui y sont joints.

Les travaux à effectuer sont les suivants

- Plâtrerie Isolation faux plafonds

### 1.1.2 Documents de référence contractuels

Les travaux prévus à ce lot, devront respecter l'ensemble des lois, décrets, règlements administratifs, normes et règlements techniques en vigueur à la date fixée pour la remise des plans et offres du présent lot.

Toutes les fournitures et ouvrages devront être conformes :

- Au cahier des charges DTU, règles de calcul et documents techniques unifiés, publiés trente jours avant la remise des offres :
- DTU n° 25.1 « Enduits intérieurs en plâtre »  
Cahier des clauses techniques types (novembre 2010) - NF P 71.201.1.1  
Critères généraux de choix de matériaux (novembre 2010) - NF P 71.201.1.2  
Cahier des clauses administratives spéciales types (novembre 2010) - NF P 71.201.2
- DTU n° 25.221 « Plafonds constitués par un enduit au plâtre »  
Cahier des charges (mai 93) - NF P 71.202.
- DTU n° 25.222 « Plafonds fixés. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse »  
Cahier des charges (mai 93) - NF P 72.201
- DTU n° 25.232 « Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues »  
Cahier des charges (mai 93) - NF P 68.201
- DTU n° 25.31 « Ouvrages en carreaux de plâtre »  
Cahier des clauses techniques types (avril 2017) – NF P 72.202.1.1  
Critères généraux de choix de matériaux (avril 2017) - NF P 72.202.1.2  
Cahier des clauses administratives spéciales types (avril 2017) - NF P 71.202.2
- DTU n° 25.41 « Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées »  
Cahier des clauses techniques types (décembre 2012) – NF P 72.203.1.1  
Critères généraux de choix de matériaux (décembre 2012) - NF P 72.203.1.2  
Cahier des clauses administratives spéciales types (décembre 2012) - NF P 71.203.2

- DTU n° 25.42 « Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches. Plaques de parement en plâtre-isolant »  
Cahier des clauses techniques types (décembre 2012) – NF P 72.204.1.1  
Critères généraux de choix de matériaux (décembre 2012) - NF P 72.204.1.2  
Cahier des clauses administratives spéciales types (décembre 2012) - NF P 71.204.2
- DTU n°36.2 « Menuiseries Intérieures en bois »  
Cahier des clauses techniques types (Mai 2016) – NF P 23.202.1.1  
Critères généraux de choix de matériaux (Mai 2016) – NF P 23.202.1.2  
Cahier des clauses administratives spéciales types (Mai 2016) – NF P 23.202.2
- DTU n° 58.1 « Plafonds suspendus »  
Cahier des clauses techniques types (décembre 2008) – NF P 68.203.1.1  
Critères généraux de choix de matériaux (décembre 2008) - NF P 68.203.1.2  
Cahier des clauses administratives spéciales types (décembre 2008) - NF P 68.203.2
- Les fournitures et ouvrages seront prévus et exécutés dans un souci de conformité aux normes AFNOR. En l'absence de telles normes, les procédés et matériaux non traditionnels devront avoir obtenu les avis techniques du CSTB et être mis en œuvre aux conditions d'agrément.
- Les matériaux employés seront conformes aux normes en vigueur et plus particulièrement celles qui suivent :
  - NF B 12.300 à 12.302 « Plâtre »
  - NF B 20.001 et 009 « Produits isolants à base de fibres minérales »
  - NF P 00.001 à 08.322 « Normes générales du bâtiment et du génie civil »
  - NF P 72.301 « Carreaux de plâtre »
  - NF P 72.302 « Plaques de parement en plâtre »
  - NF P 72.322 « Mortier adhésif »
  - NF P 75.101 et 102 « Isolants thermiques destinés au bâtiment »
  - NF X 02.001 à 08.100 « Normes fondamentales »
- Justification au concepteur de la fourniture des matériaux satisfaisant aux normes, marque NF, CE, ou à défaut, marque de la qualité professionnelle
- Pour les matériaux qui font l'objet d'exigences spécifiques (coefficient alpha, degré coupe-feu etc.) une photocopie du P.V. d'essais en laboratoire agréé, en cours de validité, sera systématiquement envoyée par l'entrepreneur à l'organisme de contrôle, et ce, avant approvisionnement
- Les règles de calculs :
  - Th K « Règles de calcul des caractéristiques techniques utiles des parois »
  - Th C « Règles de calcul du coefficient de performance thermique globale des logements »
  - Th D « Règles de calcul des déperditions de base »
- Les demandes émanant du Coordonnateur de Sécurité spécifiées au PGC
- Les recommandations de chambres syndicales
- Les règlements de sécurité
- Le règlement sanitaire départemental
- Conditions et instructions émanant de :
  - Commission de sécurité et pompiers
  - Hygiène
  - Services municipaux
  - Commission d'accessibilité (handicapés)

- Les recommandations de l'OPPBTP, concernant les installations du chantier
- Les arrêtés préfectoraux

L'ensemble de ces documents sont censés être connus et sont contractuels bien que non joints au présent dossier de consultation et ce pour des raisons simplificatrices. Outre la description et la localisation des travaux à réaliser, le présent document contient des prescriptions qui complètent les obligations et dispositions définies par les spécifications générales annexées et par les documents de référence.

Nota : les dates d'édition sont données à titre indicatif. L'ensemble des textes sera pris à la date de la dernière parution, compris annexes et compléments.

Pour tous les produits et fournitures ayant fait l'objet d'une « certification » par un organisme certificateur agréé, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures titulaires de cette « certification ».

Les produits et fournitures titulaires d'une « certification » entrant dans les travaux du présent lot, sont essentiellement les suivants :

- Portes planes intérieures : D.27.
- Blocs portes intérieurs : B.39 - 01.113.
- Portes extérieures en bois : D.22.
- Fermetures résistant au feu : D.19.
- Articles de quincaillerie : B.06 - 01.08.
- Serrures de bâtiment : D.32 - 20.01.
- Produits de traitement du bois : 05.08.
- Bois traité : 05.07.
- Panneaux de particules à base de bois :
  - Pour usages en milieu sec : 05.01 ;
  - Pour usages avec risques d'humidité temporaire : 05.01.
- Panneaux de contre-plaqué pour emplois extérieurs : 01.06.

## **1.2 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES TRAVAUX DE PLATRIERIE**

### **1.2.1 Documents et plans joints**

Les prestations seront conformes à tous les documents et plans joints au présent appel d'offres (confère liste reprise en annexe du CCTP).

L'entrepreneur sera seul responsable de ses ouvrages, des notes de calculs et dessins nécessaires à la bonne exécution de son travail. Les plans joints à ce dossier n'ont que valeur de plan guide.

L'entrepreneur devra signaler au Maître d'Œuvre, toutes les imprécisions, erreurs ou omissions éventuelles qui résulteraient du présent document, dans le but d'obtenir une meilleure évaluation.

Si aucune réserve n'est formulée en temps utile, l'entrepreneur aura de ce fait, la responsabilité de la bonne exécution des travaux et ce sans pouvoir prétendre à quelques travaux supplémentaires du fait de son omission.

## 1.2.2 Méthodes de réalisation

### 1.2.2.1 Généralités

L'entrepreneur sera censé avoir pris connaissance de la situation du projet, des accès, de toutes les sujétions d'environnement, et de la réglementation en vigueur.

Dans une note technique jointe à son offre, l'entrepreneur indiquera les méthodes d'exécution qu'il a choisies pour la réalisation des différentes parties de l'ouvrage, en fonction de son matériel, des installations de chantier qu'il prévoit et du calendrier d'exécution.

De même, il spécifiera la puissance électrique dont il devra disposer pour l'exécution de ses ouvrages.

### 1.2.2.2 Tracés des axes d'implantation

Le titulaire du présent lot doit tous les tracés des axes et implantations de ses ouvrages à partir des niveaux de référence du gros œuvre.

### 1.2.2.3 Limites de prestations

L'entreprise de gros œuvre devra la totalité des réservations nécessaires à la pose des ouvrages de doublage et de cloisons, sous réserve que les indications et plans de réservation précis soient remis à temps.

Toutefois, la mise en place, le réglage, les scellements et les raccords seront à la charge du titulaire du présent lot qui conserve l'entière responsabilité de l'implantation et du réglage de ses ouvrages.

L'implantation des cloisons sera réalisée en collaboration avec le menuisier qui doit la mise en place des blocs portes. Ce dernier fournira les pattes à scellement au présent lot qui les posera lors de l'élévation des cloisons.

Toutes les découpes dans les faux plafonds, sont à la charge du présent lot, sous réserve d'avoir obtenu en temps utiles, les réservations nécessaires par les entreprises concernées (électricité, ventilation, chauffage, plomberie, sprinkler, etc.).

### 1.2.2.4 Prise de possession du chantier

L'entrepreneur sera tenu de vérifier au début des travaux, que les structures et supports mis à sa disposition pour l'exécution de ceux-ci, sont conformes aux indications portées sur les plans, notamment en ce qui concerne l'implantation en plan et en altitude, de même que la position des inserts dans les ouvrages béton.

Le seul fait de commencer les travaux vaut acceptation des supports et appuis. L'entrepreneur ne pourra ensuite arguer de leur mauvaise qualité pour justifier des malfaçons ou erreurs dans la réalisation de ses ouvrages. Toutes les reprises éventuelles seront à la charge du présent lot.

Les ouvrages réglés dans leur position définitive, doivent être calés ou étrésoilonnés en vue d'empêcher tout mouvement ou déformation lors des scellements ou fixations définitives.

### 1.2.2.5 Montage sur chantier

Le montage sera fait sur chantier en respectant scrupuleusement les aplombs et niveaux de référence. Toutes les manipulations seront faites en prenant soin de ne pas blesser les pièces et parements de finition.

Tous les emplacements de pièces ou parements souillés ou endommagés, seront à la charge du présent lot.

#### 1.2.2.6 Tolérances à respecter

Les tolérances à respecter sont :

- Pour les ouvrages de plafonds :
  - $\pm 1$  mm à la règle de 0,20 m
  - $\pm 5$  mm à la règle de 2,00 m
  - $\pm 3$  mm / m avec un maximum de 2 cm par rapport au plan de référence
  - Pas de désaffleurement aux changements de plaque

La planéité doit être telle que le panneau à la sortie de fabrication, étant posé à plat sur un support plan et horizontal, une règle de longueur suffisante placée en tout sens contre la face nue, ne fasse pas apparaître une flèche supérieure à 0,1 % de la largeur réelle mesurée pour les panneaux.

Hors d'équerres : placée dans les conditions des normes NF P 04.002 à 103, la tolérance hors d'équerre ne doit pas dépasser soit 1/300 de la largeur du panneau.

- Pour les ouvrages de cloison et de doublage :
  - $\pm 1$  mm à la règle de 0,20 m en tous sens
  - $\pm 5$  mm à la règle de 2 m
  - Pas de désaffleurement entre les plaques et aux jonctions avec les huisseries

#### 1.2.2.7 Mise à la terre

L'entrepreneur devra en coordination avec l'électricien, la mise à la terre de tous ses ouvrages métalliques.

#### 1.2.2.8 Tenue au feu des ouvrages

La tenue au feu des ouvrages et la réaction au feu des matériaux seront de classe A1 ou A2 suivant exigence de la FM GLOBAL.

#### 1.2.2.9 Résistance thermique

Les épaisseurs d'isolant spécifiées dans le présent CCTP, constituent en tout état de cause, des minima. Il appartient au titulaire du présent lot, de justifier de leur efficacité de façon à obtenir les coefficients U ou R demandés dans la description des ouvrages, ou à défaut, des coefficients minimums définis dans les normes en vigueur.

#### 1.2.2.10 Affaiblissement acoustique

Les valeurs de la réglementation acoustique des bâtiments d'habitation reprises dans les arrêtés du 30 juin 1999 seront scrupuleusement suivies.

Pour chaque type d'ouvrage, le titulaire du présent lot fournira les fiches techniques reprenant les affaiblissements acoustiques des systèmes employés.

### **1.2.3 Provenance et qualité des matériaux**

Tous les matériaux seront de 1er choix, et parviendront sur chantier dans leur emballage d'origine. Ils seront tous, sans exception, détenteurs d'un P.V., d'un avis technique ou d'une fiche technique permettant de les identifier et de connaître leurs caractéristiques exactes.

En tout état de cause, les produits prescrits constituent des minima, l'entrepreneur pouvant prévoir des matériaux d'autres provenances, à condition qu'ils ne nuisent ni en l'aspect, ni en la qualité des prestations à fournir et qu'ils n'en augmentent pas le coût.

Les conditions de stockage sur le chantier devront être telles que les matériaux ne subissent aucune déformation ou détérioration et soient à l'abri des intempéries.

Les isolants mis en œuvre devront justifier de la certification ACERMI.

## **1.2.4 Contrôles**

### **1.2.4.1 Contrôle avant pose**

Avant toute opération de pose, l'entrepreneur devra contrôler l'exactitude des repères de référence dans la limite des tolérances admises (niveaux, nus, axes), vérifier la conformité des ouvrages sur lesquels il devra prendre appui ainsi que la conformité des réservations faites par les autres corps d'état.

### **1.2.4.2 Contrôles en cours de réalisation**

Durant son intervention, l'entrepreneur titulaire du présent lot, devra procéder régulièrement aux contrôles ci-après :

- Planéité
- Désafleur
- Uniformité de couleur
- Homogénéité des matériaux
- Valeur des tolérances
- Qualité et bonne exécution des calepinages
- Isolation acoustique
- Temps de réverbération.

## **1.2.5 Protection temporaire sur chantier**

Les protections temporaires éventuellement mises en place en usine, devront être si nécessaire, réparées ou renforcées après mise en œuvre et avant exécution des travaux pouvant endommager les ouvrages.

Des protections locales plus résistantes pourront être exécutées sur chantier dans les zones particulièrement exposées aux chocs, pour des ouvrages fragiles ou comportant leur revêtement de finition.

## **1.2.6 Présentation, finition**

Les ouvrages posés devront présenter un aspect soigné, et ne devront comporter aucune dégradation consécutive à la mise en œuvre. Il ne sera en particulier pas toléré l'emploi de pièces rapportées, cales, pointes, vis, mastic etc. ... pour cacher des désordres éventuels dus à la mise en œuvre.

Tous les supports devront présenter une surface parfaitement lisse et nette, ne nécessitant pas d'intervention complémentaire en préparation par le lot « Peinture », autres que celles prévues à la description de ses ouvrages. Les joints seront donc parfaitement soignés, en cas de refus de certains supports, ceux-ci seraient repris aux frais du présent lot.

### **1.2.7 Ouvrages non décrits explicitement**

Le présent descriptif définit l'essentiel des ouvrages dus par l'entreprise. Toutefois, certains menus ouvrages peuvent ne pas être décrits explicitement, il va de soi que ces travaux font partie du caractère forfaitaire du prix et qu'ils sont, en tout état de cause, dus par l'entreprise.

Il en est de même pour tous les ouvrages nécessaires à la parfaite finition des ouvrages.

## **1.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX COMMUNS**

Les installations communes de chantier seront mises à disposition, par l'entrepreneur du lot n°1 – Gros œuvre, pour toutes les entreprises et sur la durée complète du chantier. Ces installations sont les suivantes :

- Clôtures de chantier ;
- Panneau et signalétique de chantier ;
- Branchements de chantier ;
- Vestiaires, sanitaires et réfectoires de chantier ;
- Alimentation provisoire de chantier en électricité ;
- Création d'un poste d'eau.

Toutefois, l'entrepreneur du présent lot se chargera de la mise en œuvre des installations complémentaires qui lui seront nécessaires ainsi que la mise en œuvre d'un balisage de sécurité au droit de ses zones d'intervention.

### **1.3.1.1 Alimentations de chantier**

Au démarrage des travaux, l'entreprise communiquera la puissance des branchements électriques qui lui seront nécessaires pour l'exécution des travaux. Les équipements seront à raccorder sur le coffret de chantier prévu par l'entrepreneur du lot n°1 – Gros œuvre.

Un poste d'eau sera mis à disposition dans l'emprise de la zone « chantier ».

### **1.3.1.2 Eclairage de chantier**

Il est prévu la mise en œuvre d'un éclairage de chantier. Aussi, pour tout besoin d'éclairage, l'entrepreneur du présent lot se chargera de transmettre ses besoins au lot concerné. Ces équipements seront à raccorder sur les armoires de chantier.

### **1.3.1.3 Compte-prorata**

L'entrepreneur du lot 01 se chargera de l'élaboration et de la gestion de compte-prorata.

### **1.3.1.4 Installations complémentaires**

L'entrepreneur du présent lot prévoira toutes les installations de chantier complémentaires qui lui seront nécessaires pour l'exécution des travaux telles que les containers pour le stockage des matériels, etc.

Il devra également la mise en œuvre dans balisage de chantier au droit des zones de travaux.

## **1.3.2 Travaux préparatoires**

### **1.3.2.1 Plans d'exécution des ouvrages – Dossier technique**

Les travaux préparatoires comprennent essentiellement la réalisation des plans d'exécution des ouvrages à réaliser par l'entreprise pour validation par le Maître d'Ouvrage, le bureau d'études et le bureau de contrôle, le cas échéant, ainsi que la fourniture de toutes les fiches techniques, procès-verbaux, etc. des ouvrages et des matériaux qui seront mis en œuvre.

L'entrepreneur collectera toutes les informations nécessaires à l'élaboration de ses plans auprès des entrepreneurs des autres lots, des entreprises chargées des lots techniques et du Maître d'Ouvrage, le cas échéant.

Il est rappelé à l'entrepreneur que le démarrage de ses travaux est directement lié à l'approbation des documents d'exécution (plans, détails, fiches techniques, etc.) par tous les intervenants.

### 1.3.3 Echafaudages

Toutes les dispositions nécessaires au présent corps d'état pour la réalisation de ses travaux sont entièrement à sa charge et comprennent l'amenée, l'installation, l'entretien et le repli des échafaudages qui lui seront nécessaires, des nacelles et autres équipements.

L'installation des échafaudages et plateformes sera conforme au Décret n°2004-924 du 1<sup>er</sup> Septembre 2004 relatif à l'utilisation des équipements de travail mis à disposition pour des travaux temporaires en hauteur et modifiant le Code du Travail et le Décret n°65-48 du 8 Janvier 1965.

Cette installation comprend tous les ouvrages de sécurité nécessaires tels que plinthes, garde-corps, lisses, mains courantes, arrimages sur les façades ou encore les dispositifs d'ancrage en pied. Ils seront pourvus de sapines et d'escaliers d'accès.

Avant utilisation, les échafaudages seront obligatoirement vérifiés par un contrôleur technique. Le certificat de contrôle sera remis au Maître d'Ouvrage et au Coordonnateur SPS.

Tout échafaudage ou autre moyen d'accès non vérifié ne pourra être utilisé.

Concernant les nacelles, elles seront obligatoirement équipées de points d'accroches réglementaires permettant la fixation des harnais de sécurité. Il est rappelé par le Maître d'Ouvrage que les harnais de sécurité sont obligatoires dans les nacelles.

Les frais liés à l'amenée et au repli des engins nécessaires au transport des matériaux et des gravats sont à inclure dans l'offre de l'entreprise.

### 1.3.4 Evacuation des déchets – Nettoyages

Chaque entrepreneur se chargera de l'évacuation des déchets produits et du nettoyage du chantier au droit de zones d'intervention.

#### 1.3.4.1 Evacuation des déchets

L'entrepreneur du présent lot se chargera de l'évacuation des déchets de chantier qu'il aura produit. A ce titre, l'entrepreneur prévoira des bennes en nombres suffisant pour pouvoir assurer le tri sélectif sur le chantier en fonction des possibilités de valorisation locale.

Le stockage des déchets se fera exclusivement dans des bennes disposées dans l'emprise de la zone « chantier » (parc clôturé), en dehors des locaux faisant l'objet des travaux.

Il est précisé à l'entreprise que :

- Les déchets de chantier seront évacués journallement dans les bennes (pas de stockage de déchets à l'intérieur des locaux faisant l'objet des travaux) ;
- Les bennes seront évacuées en décharge, compris frais liés ;
- Les feux de chantier sont interdits.

#### *1.3.4.2 Nettoyages de chantier*

L'entrepreneur du présent lot assurera le nettoyage journalier du chantier pour les travaux qu'il aura réalisés, ainsi qu'un nettoyage général avant repli.

Les Concepteurs se réservent le droit de faire procéder à tous nettoyages complémentaires qu'ils jugent nécessaires par le présent lot ou par une entreprise de nettoyage à la charge de celui-ci, le cas échéant.

## 1.4 PLATRERIE

### 1.4.1 Cloisonnement

#### 1.4.1.1 Cloisons 98/48mm

Fourniture et pose de cloisons sèches 98/48 comprenant :

Une ossature métallique avec rails hauts et bas et montants verticaux à 60 cm d'entraxe

Une âme en panneaux de laine minérale rigides fixés mécaniquement aux montants

Des parements en plaques de plâtre à épiderme cartonné, qualité très haute dureté

Traitement des joints horizontaux par languettes et portes languettes assurant le degré coupe-feu requis de la cloison

Compris plus-value pour la mise en œuvre de plaques hydrofugées dans la masse dans les locaux humides

**Localisation :**

L'ensemble des cloisons neuves suivant plan, du plancher à la dalle

#### 1.4.1.1 Cloisons 120mm

Fourniture et pose de cloisons sèches 120 comprenant :

Une ossature métallique avec rails hauts et bas et montants verticaux à 60 cm d'entraxe

Une âme en panneaux de laine minérale rigides fixés mécaniquement aux montants

Des parements en plaques de plâtre à épiderme cartonné, qualité très haute dureté

Traitement des joints horizontaux par languettes et portes languettes assurant le degré coupe-feu requis de la cloison

Compris plus-value pour la mise en œuvre de plaques hydrofugées dans la masse dans les

**Localisation :**

L'ensemble des cloisons neuves suivant plan, du plancher à la dalle

#### 1.4.1.2 Placard Technique

Porte et façades de fermeture pare-flamme 1/2 H.

Sont à prévoir toutes les adaptations pour obtenir le degré coupe-feu demandé .

Huisseries en bois dur avec feuillures et happes de fixation, traverse d'imposte.

Portes et impostes en panneaux pleins avec parements stratifiés et joints intumescents. -

Ferrage de chaque porte par :

- 4 charnières invisibles.
- Une serrure avec 1/2 cylindre avec rosace en nylon pour les vantaux ouvrants,
- Deux verrous à bascule à entailler en acier laqué de 400mm de longueur pour les vantaux semi-fixes.
- Façade de gaines, portes, revêtus de stratifié 9/10ème de couleurs au choix du Maître d'Œuvre, références FORMICA ou POLYREY ou PRINT ou équivalent et contrebalancé sur la face non apparente de stratifié de couleur unie.

L'entreprise devra présenter un nuancier. L'entreprise du présent lot devra réaliser les dessins de fabrication des ouvrages, d'après les détails du Maître du d'Œuvre et les soumettre à son approbation avant toute exécution

**Localisation : Selon Plan MOE, par analogie entre les plans existants et les plans futurs**

## 1.4.2 Doublage

Réalisation de doublages thermiques par contre-cloisons sur ossature métallique de type PLACOSTIL de PLACOPLATRE ou techniquement équivalent, avec mise en œuvre d'une plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur sur un côté de l'ossature, fixée sur une même ligne d'ossature en acier galvanisé à entraxe de 40 ou 60cm avec montants simples ou doubles selon les hauteurs d'ouvrages, avec insertion d'un isolant en laine de roche, ou techniquement équivalent.

### Caractéristiques et spécifications particulières :

- Désignation : Contre-cloison PLACOSTIL 113/100 de PLACOPLATRE,
- Epaisseur : 88mm,
- Hauteur de l'ouvrage : Selon plans MOE,
- Ossature : Montants simples ou accolés de 130mm d'épaisseur,
- Résistance au feu : Sans objet,
- Panneau isolant semi-rigide en laine de roche de 75mm d'épaisseur type GR32 de la société ISOVER ;
- Résistance thermique :  $2,35\text{m}^2.\text{K/W}$  ;
- Indice acoustique :  $R_w+C=43\text{dB}$
- Autres dispositions particulières : Etanchéité à l'air par joint souple en pied, montants renforcés pour portes lourdes, etc.,
- Finition : Traitement des joints, angles et cueillies par bande pour joints et enduit de finition suivant procédé PLACOPLATRE sous Avis Technique.

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, Avis Technique 9/98-659 et son modificatif, PV d'essais, prescriptions de PLACOPLATRE et spécifications du marché.

Il sera prévu la mise en place d'une plaque de parement de type hydrofuge dans les locaux à hygrométrie forte (sanitaires, douches, WC, etc.)

**Localisation :** Selon plans MOE

R-1 → Cafétéria (partiel)

Reprise des doublages existants après dépose des revêtements existants et équipements techniques

## 1.4.3 Faux plafond

### 1.4.3.1 Faux plafond dalle 60\*60

L'entrepreneur se chargera de la fourniture et de la mise en œuvre d'une ossature primaire pour les plafonds pour lesquels il doit la pose. Cette ossature sera disposée entre les membrures basses de poutres-treillis formant la structure principale du bâtiment.

Fourniture et mise en œuvre de faux plafonds démontables de type TOPIQ ou techniquement et esthétiquement équivalent, en laine de roche revêtu d'un voile minéral peint renforcé d'une grille de verre, finition apparente blanc RAL 9003 mat et contre voile sur la face non apparente, ayant pour caractéristiques :

Le faux plafond créé pourra supporter une charge complémentaire de  $3\text{kg/m}^2$  uniformément répartie et intégrer divers petits matériels.

La prestation de l'entrepreneur reprend toutes les sujétions de coupes et de finitions notamment pour l'encastrement des appareils d'éclairage.

**Localisation** : Ensemble des locaux, sauf ceux avec faux plafond acoustique.

#### **1.4.3.2 Isolation sur plafond**

Fourniture et pose de panneaux semi rigides en laine de verre de forte résistance thermique - ép. 2x100mm -  $R = 6.25 \text{ m}^2\text{K/W}$

Panneau semi-rigide en laine de verre de forte résistance thermique, nu, de type GR32 Nu d'Isover ou techniquement équivalent. Epaisseur 100mm -  $R = 3.15 \text{ m}^2\text{K/W}$

Caractéristiques :

- Conductivité thermique ( $\lambda D$ ):  $0.032 \text{ W/(m.K)}$
- Tolérance d'épaisseur (d) : T3
- Réaction au feu (Euroclasses) : A1

L'isolant mis en oeuvre devra bénéficier d'un avis technique ou d'un Agrément Technique Européen pour le domaine d'emploi considéré.

**Localisation** : Plafond du R+2

#### **1.4.3.3 Faux plafond acoustique**

L'entrepreneur se chargera de la fourniture et de la mise en œuvre d'une ossature primaire pour les plafonds pour lesquels il doit la pose, ossatures non apparentes. Cette ossature sera disposée entre les membrures basses de poutres-treillis formant la structure principale du bâtiment.

Fourniture et mise en œuvre de faux plafonds acoustique démontables de type DECOR DOMINO de chez KNAUF ou techniquement et esthétiquement équivalent, en laine de roche revêtu d'un voile minéral peint renforcé d'une grille de verre, finition apparente blanc RAL 9003 mat et contre voile sur la face non apparente, ayant pour caractéristiques :

Le faux plafond créé pourra supporter une charge complémentaire de  $3 \text{ kg/m}^2$  uniformément répartie et intégrer divers petits matériels.

La prestation de l'entrepreneur reprend toutes les sujétions de coupes et de finitions notamment pour l'encastrement des appareils d'éclairage.

**Localisation** : Selon plans MOE, hall d'entrée.

#### **1.4.3.4 Ilot acoustique**

L'entrepreneur se chargera de la fourniture et de la mise en œuvre d'une ossature primaire pour les plafonds pour lesquels il doit la pose, ossatures non apparentes. Cette ossature sera disposée entre les membrures basses de poutres-treillis formant la structure principale du bâtiment.

Fourniture et mise en œuvre de faux plafonds acoustique démontables de type AIRPANEL de chez TEXDECOR ou HEXO MODULE de chez XAL ou équivalent ou techniquement et esthétiquement équivalent, en laine de roche revêtu d'un voile minéral peint renforcé d'une grille de verre, finition apparente mat et contre voile sur la face non apparente, ayant pour caractéristiques :

Le faux plafond créé pourra supporter une charge complémentaire de 3kg/m<sup>2</sup> uniformément répartie et intégrer divers petits matériels.

La prestation de l'entrepreneur reprend toutes les sujétions de coupes et de finitions notamment pour l'encastrement des appareils d'éclairage.

**Localisation :** Selon plans MOE  
R-1 - Cafétéria

#### 1.4.3.5 Plages, jouées et soffites

La prestation de l'entreprise comprend l'ensemble des ouvrages nécessaires à une parfaite finition des plafonds, réalisés à base de plaques de plâtre sur ossature métallique compris profils de finition en aluminium laqué, notamment pour :

- Plages périphériques en rive de certains plafonds ;
- Jouées au droit des décrochés de plafonds ;
- Soffites au droit des passages de canalisations ou de chemins de câbles ;
- Habillage des appareils de climatisation en plafonds (spécifié aux plans CVC).
- Coffres pour toute canalisation non encastrée
- Gaines pour toute canalisation non encastrée

**Localisation :** Selon plans MOE  
- Suivant énumération ci-dessus

## 1.5 VARIANTE

### 1.5.1 Doublage

Réalisation de doublages thermiques par contre-cloisons sur ossature métallique de type PLACOSTIL de PLACOPLATRE ou techniquement équivalent, avec mise en œuvre d'une plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur sur un côté de l'ossature, fixée sur une même ligne d'ossature en acier galvanisé à entraxe de 40 ou 60cm avec montants simples ou doubles selon les hauteurs d'ouvrages, avec insertion d'un isolant en laine de roche, ou techniquement équivalent.

#### Caractéristiques et spécifications particulières :

- Désignation : Contre-cloison PLACOSTIL 113/100 de PLACOPLATRE,
- Epaisseur : 88mm,
- Hauteur de l'ouvrage : Selon plans MOE,
- Ossature : Montants simples ou accolés de 130mm d'épaisseur,
- Résistance au feu : Sans objet,
- Panneau isolant semi-rigide en laine de roche de 75mm d'épaisseur type GR32 de la société ISOVER ;
- Résistance thermique :  $2,35\text{m}^2.\text{K/W}$  ;
- Indice acoustique :  $R_w+C=43\text{dB}$
- Autres dispositions particulières : Etanchéité à l'air par joint souple en pied, montants renforcés pour portes lourdes, etc.,
- Finition : Traitement des joints, angles et cueillies par bande pour joints et enduit de finition suivant procédé PLACOPLATRE sous Avis Technique.

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, Avis Technique 9/98-659 et son modificatif, PV d'essais, prescriptions de PLACOPLATRE et spécifications du marché.

Il sera prévu la mise en place d'une plaque de parement de type hydrofuge dans les locaux à hygrométrie forte (sanitaires, douches, WC, etc.)

**Localisation :** Ensemble des doublages de l'opération.