

NOTE DESCRIPTIVE GENERALE DU PROJET

PROCEDURE AVEC NEGOCIATION



MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION

20250017001000

**CONSTRUCTION DE QUATRE BLOCS OPERATOIRES AMBULATOIRES
MODULAIRES POUR LE CENTRE HOSPITALIER DE VALENCIENNES**

PHASE CANDIDATURE



SOMMAIRE

- 1. **PREAMBULE** 3
 - 1.1. **PRESENTATION DE L’OPERATION** 3
 - 1.1.1. NATURE DE L’OPERATION 3
 - 1.1.2. CADRAGE DE L’OPERATION 3
 - 1.1.3. DESCRIPTION DES TRAVAUX 4
 - 1.1.4. CONTRAINTES TECHNIQUES ET REGLEMENTAIRES 4
- 2. **MISE A DISPOSITION DES INSTALLATIONS** 4
- 3. **BESOINS FONCTIONNELS** 4
 - 3.1. **FONCTIONS PRINCIPALES** 4
 - 3.2. **LIAISONS AVEC LE BATIMENT PRINCIPAL** 5
 - 3.3. **RACCORDEMENTS EN ENERGIES**..... 5

1. **PREAMBULE**

1.1. **PRESENTATION DE L'OPERATION**

1.1.1. Nature de l'opération

Le plateau opératoire du Centre hospitalier de Valenciennes a un besoin de 4 salles de blocs supplémentaires. Durant cette phase de travaux, toute l'activité hospitalière est maintenue en exploitation et ce, à proximité de la nouvelle construction modulaire sur le parking P2 « médecins ».

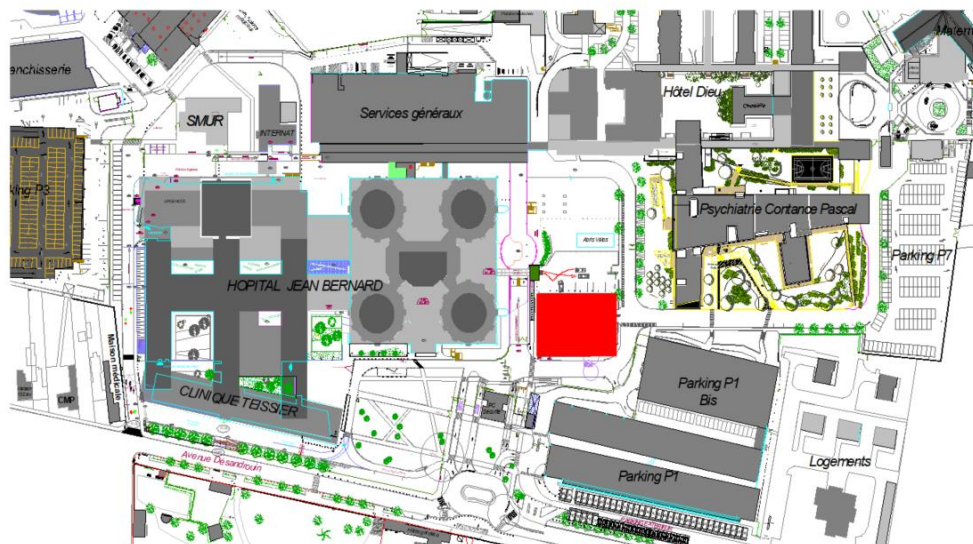
Aussi, le Centre hospitalier de Valenciennes lance une consultation en vue de l'attribution à un groupement d'entreprises d'un marché de conception-réalisation en vue de la fourniture, l'installation, l'aménagement et la mise en service en location avec option d'achat pour une durée de 72 mois, reconductible deux fois (par période de 12 mois), de quatre blocs opératoires ambulatoires modulaires. Cette initiative vise à répondre aux besoins croissants de chirurgie ambulatoire, tout en garantissant une infrastructure conforme aux normes hospitalières en vigueur.

Ces quatre salles seront indépendantes du fonctionnement du bloc central.

1.1.2. Cadrage de l'opération

Au vu de ce constat, l'objectif est d'installer un bâtiment modulaire, indépendant du bâtiment principal, positionné sur l'actuel parking « Médecins ».

La surface de projet disponible est de 1 350 m² pour 4 blocs de 40 m² chacun, ainsi que les locaux techniques associés.



Le projet repose sur la mise en place de bungalows modulaires, assemblés entre eux, uniquement sur un niveau rez-de-chaussée.

Des éléments modulaires peuvent être envisagés en R+1 pour les locaux techniques.

L'ensemble de cette structure métallique devra être habillée d'un parement qui s'intègre à l'environnement architectural.

1.1.3. Description des travaux

Les travaux à réaliser sont les suivants :

- Installation de quatre blocs opératoires ambulatoires modulaires, totalement équipés et conformes aux normes hospitalières ;
- Aménagement des espaces annexes (salles de préparation, de récupération post-opératoire, locaux techniques) ;
- Mise en place des raccordements nécessaires aux réseaux existants (eau, électricité, gaz médicaux, ventilation, systèmes de surveillance et de communication) ;
- Installation d'un système de traitement de l'air conforme aux normes en vigueur pour les blocs opératoires.

1.1.4. Contraintes techniques et réglementaires

Les contraintes techniques et réglementaires à prendre en compte sont les suivantes :

- Respect des normes sanitaires et hospitalières en vigueur (notamment en matière d'hygiène, de sécurité incendie et d'accessibilité PMR) ;
- Adaptation aux infrastructures existantes et minimisation des nuisances durant l'installation ;
- Garantie d'une continuité des soins et d'une intégration efficace des blocs opératoires dans l'organisation hospitalière.

2. **MISE A DISPOSITION DES INSTALLATIONS**

- Installation et mise en service : 19 décembre 2025.
- Durée d'exploitation en location : 72 mois.
- Maintenance et désinstallation à la fin de la période de location (sous réserve de l'activation ou non de l'option d'achat).

3. **BESOINS FONCTIONNELS**

La structure modulaire doit être dotée de toutes les fonctions nécessaires à l'exploitation des quatre blocs opératoires ambulatoires, en toute autonomie par rapport au bâtiment principal.

3.1. **FONCTIONS PRINCIPALES**

- 4 salles opératoires ISO7 d'environ 40 m² ;
- 1 salle de réveil (SSPI) pouvant accueillir 12 lits de réveil et 12 brancards dans une configuration « cocoon » ;
- 1 espace attente pour les patients ;
- 1 vestiaire / sanitaire pour les patients ;
- 1 salle de restauration / détente ;
- 1 vestiaire / sanitaire H-F pour le personnel ;
- 1 salle de pause ;
- 2 bureaux ;
- Espaces de rangement : Arsenal, Prostock ;
- Local déchets, sas matériel, local de pré-désinfection.

3.2. LIAISONS AVEC LE BATIMENT PRINCIPAL

La structure modulaire étant à proximité du bâtiment principal, il est nécessaire de prévoir une liaison par galerie entre les deux structures, pour les patients et le personnel.

Des « quais de livraison » devront être prévus sur la périphérie du bâtiment modulaire pour les approvisionnements de la structure.

3.3. RACCORDEMENTS EN ENERGIES

Le bâtiment modulaire sera indépendant du bâtiment principal, bien que les alimentations en énergies, fluides et fluides médicaux soient prises à partir de celui-ci.

Des raccordements spécifiques devront être prévus pour assurer une distribution optimale et sécurisée de ces ressources.

Les réseaux d'alimentation devront être conformes aux réglementations en vigueur et garantir une fiabilité totale pour le bon fonctionnement des blocs opératoires.

Une étude technique détaillée devra être réalisée afin d'optimiser les tracés des réseaux et minimiser l'impact sur l'exploitation hospitalière existante.

Les énergies nécessaires au fonctionnement de la structure sont :

- Electricité courant fort ;
- Electricité courant faible : informatique, bornes Wifi, bornes DECT, système SSI, contrôle d'accès ;
- Eau froide sanitaire, eau chaude sanitaire ;
- Eau de chauffage (pour les CTA) ;
- Eau glacée (pour les CTA) ;
- Fluides médicaux, O², air ;

Le vide médical sera créé au niveau de la structure modulaire.

Toutes ces énergies décrites ci-dessus seront reprises depuis le bâtiment principal par un réseau de canalisations adapté.