

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 2022-7572 Région Hauts de France

Le 21/10/2022



Bien :
Adresse :

Bâtiment

**25 Square Jean-Baptiste Clément
60200 COMPIÈGNE**

Numéro de lot :

Référence Cadastre : **AV - 62**

PROPRIETAIRE

Région Hauts de France
144 Rue de Bavay
59000 LILLE

DEMANDEUR

Région Hauts de France
144 Rue de Bavay
59000 LILLE

Date de visite : **21/10/2022**

Opérateur de repérage : **DELPORTE Rudy**

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 2022-7572 RÉGION HAUTS DE FRANCE

Cette note de synthèse ne peut être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et à l'acte authentique.

INFORMATIONS GÉNÉRALES


Type de bien : Bâtiment	
Adresse : 25 Square Jean-Baptiste Clément 60200 COMPIÈGNE	Réf. Cadastre : AV - 62 Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui Date du permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997 Date de construction : Non communiquée
Propriétaire : Région Hauts de France	

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
 Norme NF X 46-020

A	INFORMATIONS GENERALES	
A.1	DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Bâtiment Cat. du bâtiment : Autres Nombre de Locaux : Etage : Numéro de Lot : Référence Cadastre : AV - 62 Date du Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997		
Adresse : 25 Square Jean-Baptiste Clément 60200 COMPIÈGNE Escalier : Bâtiment : Porte : Propriété de : Région Hauts de France 144 Rue de Bavay 59000 LILLE		
A.2	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	
Nom : Région Hauts de France Adresse : 144 Rue de Bavay 59000 LILLE Qualité :		
Documents remis : Néant Moyens mis à disposition : Néant		
A.3	EXECUTION DE LA MISSION	
Rapport N° : 2022-7572Région Hauts de France A Le repérage a été réalisé le : 21/10/2022 Par : DELPORTE Rudy N° certificat de qualification : C0879 Date d'obtention : 23/06/2018 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES Date de commande : 24/10/2022		
Date d'émission du rapport : 21/10/2022 Accompagnateur : Aucun Laboratoire d'Analyses : SGS France Division EHS Adresse laboratoire : 7 rue Jean GrandJean 31100 TOULOUSE Numéro d'accréditation : 1-6454 Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ Adresse assurance : 7 place du Dôme TSA 21017 92400 COURBEVOIE N° de contrat d'assurance : 86517808/808109025 Date de validité : 30/09/2023		
B	CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	
Signature et Cachet de l'entreprise  Date d'établissement du rapport : Fait à COMPIÈGNE le 21/10/2022 Cabinet : IMMO SERVICES Nom du responsable : DELPORTE Rudy Nom du diagnostiqueur : DELPORTE Rudy		

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE	2
CONCLUSION(S)	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES CONCERNES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	3
PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDENTS	5
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	5
LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION.....	5
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	5
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	6
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE C DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)	6
COMMENTAIRES	6
ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	7
ANNEXE 2 – CROQUIS.....	15
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	16
ATTESTATION(S)	21

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

N° Local	Local	Elément	Zone	Matériau / Produit
1	Toiture n°1	Revêtement d'étanchéité	Sol	Revêtement bitumineux
		Revêtement d'étanchéité de rives	Sol	Revêtement bitumineux + Alu
2	Toiture n°2	Revêtement d'étanchéité	Sol	Revêtement bitumineux
		Revêtement d'étanchéité de rives	Sol	Revêtement bitumineux + Alu
3	Toiture n°3	Revêtement d'étanchéité	Sol	Revêtement de type caoutchouc
4	Façades	Façade	Toutes zones	Enduit beige
		Façade	Toutes zones	Enduit granuleux
		Façade	Toutes zones	Enduit rouge
		Façade	Toutes zones	Enduit rouge
		Façade	Toutes zones	Enduit beige
		Façade	Toutes zones	Enduit Granuleux

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste C mentionnée à l'article R. 1334-22

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Toiture et étanchéité	
Plaques ondulées. Ardoises. Éléments ponctuels. Revêtements bitumineux d'étanchéité. Accessoires de toitures.	Plaques en fibres-ciment. Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment. Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume (« shingle »), pare-vapeur, revêtements et colles. Rivets, faîtages, closoirs...
2. Façades	
Panneaux-sandwichs. Bardages. Appuis de fenêtres.	Plaques, joints d'assemblage, tresses.... Plaques et « bacs » en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage. Éléments en fibres-ciment.
3. Parois verticales intérieures et enduits	
Murs et cloisons. Poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons légères ou préfabriquées. Gaines et coffres verticaux. Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourages de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescents, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment. Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux. Vantaux et joints.
4. Plafonds et faux plafonds	
Plafonds. Poutres et charpentes (périphériques et intérieures). Interfaces entre structures. Gaines et coffres horizontaux. Faux plafonds.	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite). Flocages, enduits projetés, peintures intumescents. Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux. Panneaux et plaques.
5. Revêtements de sol et de murs	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement). Revêtement de murs	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations. Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.
6. Conduits, canalisations et équipements	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides). Conduits de vapeur, fumée, échappement. Clapets/ volets coupe-feu. Vide-ordures.	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment. Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons. Clapet, volet, rebouchage. Conduit en fibres-ciment.
7. Ascenseurs et monte-charge	
Portes palières. Trémie, machinerie.	Portes et cloisons palières. Flocage, bourre, mur/ plancher, joint mousse.
8. Equipements divers	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.
9. Installations industrielles	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages.
10. Coffrages perdus	
Coffrages et fonds de coffrages perdus.	Éléments en fibres-ciment.

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 21/10/2022

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre C.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

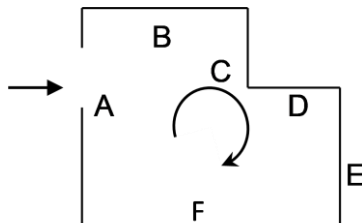
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



Description des travaux envisagés :

G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Visitée	Justification	Travaux
1	Toiture n°1	OUI		Concernée
2	Toiture n°2	OUI		Concernée
3	Toiture n°3	OUI		Concernée
4	Façades	OUI		Concernée

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

N° Local	Local / partie d'immeuble	Elément	Zone	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure
1	Toiture n°1	Revêtement d'étanchéité	Sol	Révêtement bitumineux	Résultat d'analyse
		Revêtement d'étanchéité de rives	Sol	Revêtement bitumineux + Alu	Résultat d'analyse
2	Toiture n°2	Revêtement d'étanchéité	Sol	Révêtement bitumineux	Résultat d'analyse
		Revêtement d'étanchéité de rives	Sol	Revêtement bitumineux + Alu	Résultat d'analyse
3	Toiture n°3	Revêtement d'étanchéité	Sol	Revêtement de type caoutchouc	Résultat d'analyse
4	Façades	Façade	Toutes zones	Enduit beige	Résultat d'analyse
		Façade	Toutes zones	Enduit granuleux	Résultat d'analyse
		Façade	Toutes zones	Enduit rouge	Résultat d'analyse
		Façade	Toutes zones	Enduit rouge	Résultat d'analyse
		Façade	Toutes zones	Enduit beige	Résultat d'analyse
		Façade	Toutes zones	Enduit Granuleux	Résultat d'analyse

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste C de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
-----------------	--------------------	------------------------	---

COMMENTAIRES

Néant

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

PRELEVEMENT : P001

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
Région Hauts de France	2022-7572Région Hauts de France	Façades
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Enduit beige	21/10/2022	DELPORTE Rudy
Localisation		
Façade - Toutes zones		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Enduit		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
P001	Matériau dur gris	0

PRELEVEMENT : P002

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
Région Hauts de France	2022-7572Région Hauts de France	Façades
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Enduit granuleux	21/10/2022	DELPORTE Rudy
Localisation		
Façade - Toutes zones		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Enduit granuleux		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
P002	Matériau dur gris	0

PRELEVEMENT : P003

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
Région Hauts de France	2022-7572Région Hauts de France	Façades
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Enduit rouge	21/10/2022	DELPORTE Rudy

Localisation

Façade - Toutes zones

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Enduit		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
P003	Matériau dur gris + peinture rouge inséparables (3)	0

PRELEVEMENT : P004

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
Région Hauts de France	2022-7572Région Hauts de France	Façades
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Enduit rouge	21/10/2022	DELPORTE Rudy

Localisation

Façade - Toutes zones

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Enduit		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
P004	Matériau dur gris + peinture rouge inséparables (3)	0

PRELEVEMENT : P005

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
Région Hauts de France	2022-7572Région Hauts de France	Façades
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Enduit beige	21/10/2022	DELPORTE Rudy

Localisation

Façade - Toutes zones

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Enduit		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
------------------	----------------------	----------------

2022-7572Région Hauts de France A

9/23



AXE HABITAT , 107 Boulevard des Etats Unis , 60200 COMPIÈGNE

Tel :03.44.86.55.09 , mail :contact@axehabitat.fr

SIRET :831 961 677 00026

N° TVA Intercommunautaire FR62831961677

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
P005	Matériau dur gris + peinture beige inséparables (3)	0

PRELEVEMENT : P006

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
Région Hauts de France	2022-7572Région Hauts de France	Façades
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Enduit Granuleux	21/10/2022	DELPORTE Rudy

Localisation

Façade - Toutes zones

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Enduit Granuleux		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
P006	Matériau dur gris	0

PRELEVEMENT : P007

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
Région Hauts de France	2022-7572Région Hauts de France	Toiture n°1
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Revêtement bitumineux	21/10/2022	DELPORTE Rudy

Localisation

Revêtement d'étanchéité - Sol

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Revêtement bitumineux		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
P007	Matériau souple bitumineux	0

PRELEVEMENT : P008

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
Région Hauts de France	2022-7572Région Hauts de France	Toiture n°1
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Revêtement bitumineux + Alu	21/10/2022	DELPORTE Rudy

Localisation

Revêtement d'étanchéité de rives - Sol

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Revêtement bitumineux + Alu		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
------------------	----------------------	----------------

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
P008	Matériau bitumineux + aluminium inséparables (3)	0

PRELEVEMENT : P009

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
Région Hauts de France	2022-7572Région Hauts de France	Toiture n°2
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Révetement bitumineux	21/10/2022	DELPORTE Rudy

Localisation

Revêtement d'étanchéité - Sol

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Révetement bitumineux		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
P009	Matériau bitumineux	0

PRELEVEMENT : P010

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
Région Hauts de France	2022-7572Région Hauts de France	Toiture n°2
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Revêtement bitumineux + Alu	21/10/2022	DELPORTE Rudy
Localisation		
Revêtement d'étanchéité de rives - Sol		
Résultat amiante		
absence d'amiante		
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :		
Objet	Support	Taille
Revêtement bitumineux + Alu		0 cm
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :		
Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
P010	Matériau bitumineux + aluminium inséparables (3)	0

PRELEVEMENT : P011

Emplacement



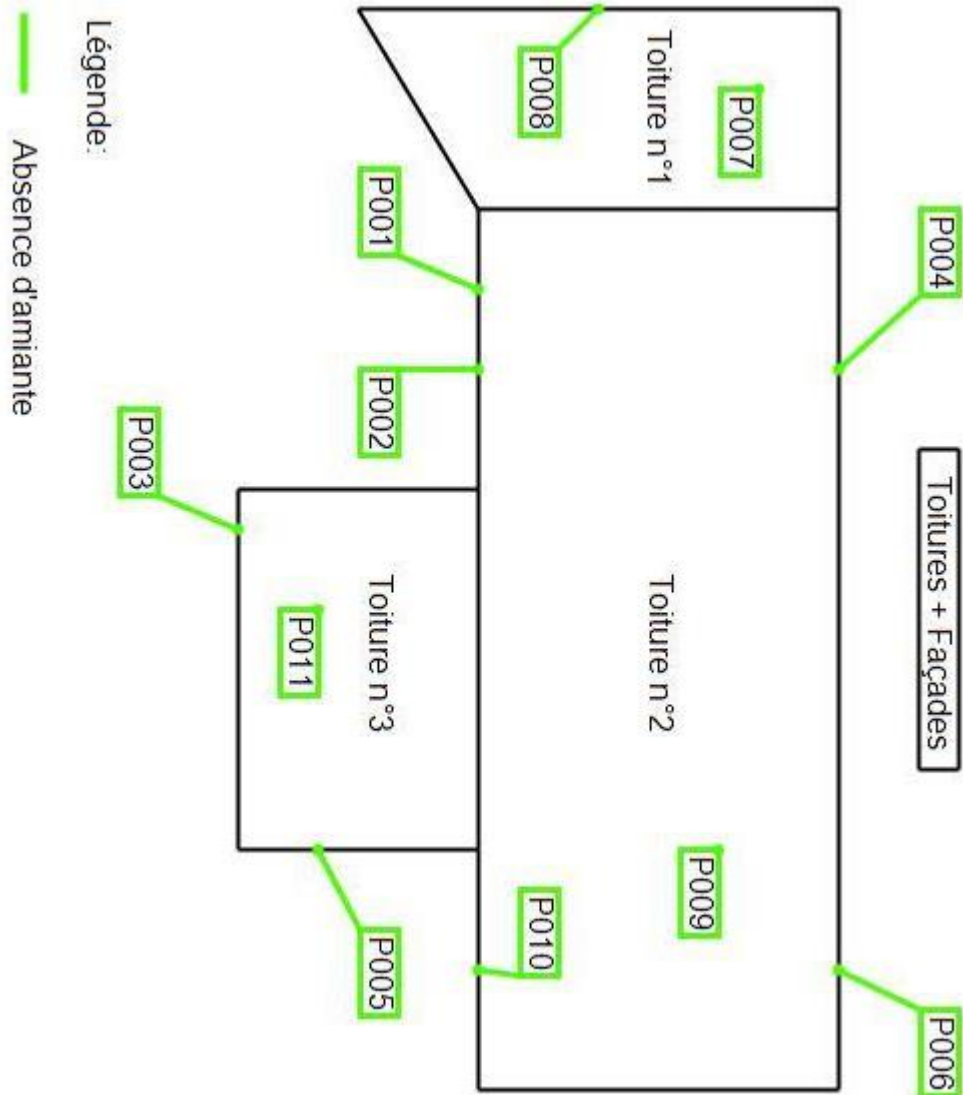
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
Région Hauts de France	2022-7572Région Hauts de France	Toiture n°3
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Revêtement de type caoutchouc	21/10/2022	DELPORTE Rudy
Localisation		
Revêtement d'étanchéité - Sol		
Résultat amiante		
absence d'amiante		
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :		
Objet	Support	Taille
Revêtement de type caoutchouc		0 cm
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :		
Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
P011	Joint souple noir	0



ANNEXE 2 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : 25 Square Jean-Baptiste Clément 60200 COMPIÈGNE	
N° dossier :	2022-7572Région Hauts de France				
N° planche :	1/1	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics				
				Bâtiment – Niveau :	Croquis N°1



Amiante

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Procès verbal d'analyse AM22-09261

SGS

Page 1 sur 4



Accréditation
N° 1-6454
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Bulletin d'Analyse

REFERENCES FOURNIES PAR LE CLIENT

Cde : 2022-7572 Région Hauts de France
Devis : DE22-0460
Reçu le, 26/10/22
Demandeur: GUINY Florian
Prélevé le 21/10/22

Commentaire:

- Mission référence : 2022-7572 Région Hauts de France
- Date envoi : 24/10/2022 16:51:29
- Type Analyse : MATERIAUX

IMMO SERVICES
107 BD DES ETATS UNIS
60200 COMPIEGNE
FRANCE

Toulouse, le 3 - nov. - 22

RAPPORT D'ESSAI
AM22-09261

Technique analytique :

Les analyses couvertes par l'accréditation sont réalisées conformément à l'arrêté du 01 Octobre 2019.
Les couches décrites entre parenthèses dans le rapport ne sont pas soumises à analyse.

Si MOLP :

Identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée selon méthode interne + guide HSG 248 appendice 2.
Préparation effectuée de façon à être représentative de l'échantillon, pas de traitement thermique ou mécanique.
La limite de détection est de 0,1% pour toutes fibres d'amiantes optiquement observables avec un niveau de confiance d'au moins 95%.
« Amiante non détectée », l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiantes optiquement observable inférieure à la limite de détection.
Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2µm.

Si META :

Identification par Microscopie Electronique à Transmission Analytique (Méthodes internes + parties pertinentes de la norme NF X 43-050).
Préparation : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon, deux préparations différentes peuvent être utilisées :
Broyage manuel en phase aqueuse puis filtration sur polycarbonate ou attaque chimique au chloroforme puis dépôt sur grille de microscopie.
La limite de détection à 95% garantie par le laboratoire est de 0,1% en masse d'amiantes par couche ou par mélange de couches indissociables dans la limite de 4 couches maximum.
« amiante non détectée », l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiantes inférieure à la limite de détection.

Un matériau peut être constitué d'une ou plusieurs couches. Une couche est un élément pouvant être distingué des autres éléments par superposition ou stratification, une couche peut être homogène ou hétérogène à l'œil nu.
Si pour une couche la quantité de matière n'atteint pas la quantité de matière minimale de prise d'essai, le laboratoire qualifiera la couche de « trace », celle-ci ne constituera pas une couche à proprement parlé et par conséquent la limite de détection ne pourra pas être garantie dans cette partie de l'échantillon.

Couches inséparables :

1. : quantité insuffisante
2. : matériaux friable en vrac ou en poudre
3. : couche trop fine indissociable

Autres Fibres : Mentionne la présence d'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées

Morphologie NC = Morphologie non conforme à une fibre d'amiantes
EDX NC = Composition chimique non conforme à une fibre d'amiantes
Cristallographie NC = Structure cristalline non conforme à une fibre d'amiantes

THOMAS BAS
Responsable UT
(signature électronique)

SGS France

Environmental and Industrial Hygiene Testing (I&E) - Laboratoire de Toulouse 21 de Thibaut, 7 rue Jean Grandjean 31100 Toulouse - 1+33 (0)5 61 44 23 23 - www.sgsfrance.fr
Membre du groupe SGS
Siège social : 29 Avenue Aristide Briand 94111 ARCUEIL CEDEX - S.A.S. au capital de 3 172 613 € - APE 7010Z - SIREN 552 031 650 - N° TVA Intracommunautaire : FR 91 552 031 650



Bulletin d'Analyse

Référence client		Description visuelle *	Nb prépa + Nb grilles *	Méthode	Analyste	Résultats *	Autres Fibres
P001 - 1 AM22-09261.001	Façades - Toutes zones - Façade - Enduit beige	Matériau dur gris	1 (2 grilles)	MET - Préparation simple NFX 43-050 + MLE-CONS-LAB-243 (*)	dqu	Amiante non détectée -	Non
P002 - 1 AM22-09261.002	Façades - Toutes zones - Façade - Enduit granuleux	Matériau dur gris	1 (2 grilles)	MET - Préparation simple NFX 43-050 + MLE-CONS-LAB-243 (*)	dqu	Amiante non détectée -	Non
P003 - 1 AM22-09261.003	Façades - Toutes zones - Façade - Enduit rouge	Matériau dur gris + peinture rouge inséparables (3)	1 (2 grilles)	MET - Préparation simple NFX 43-050 + MLE-CONS-LAB-243 (*)	dqu	Amiante non détectée -	Non
P004 - 1 AM22-09261.004	Façades - Toutes zones - Façade - Enduit rouge	Matériau dur gris + peinture rouge inséparables (3)	1 (2 grilles)	MET - Préparation simple NFX 43-050 + MLE-CONS-LAB-243 (*)	CBA	Amiante non détectée -	Non
P005 - 1 AM22-09261.005	Façades - Toutes zones - Façade - Enduit beige	Matériau dur gris + peinture beige inséparables (3)	1 (2 grilles)	MET - Préparation simple NFX 43-050 + MLE-CONS-LAB-243 (*)	CBA	Amiante non détectée -	Non
P006 - 1 AM22-09261.006	Façades - Toutes zones - Façade - Enduit Granuleux	Matériau dur gris	1 (2 grilles)	MET - Préparation simple NFX 43-050 + MLE-CONS-LAB-243 (*)	CBA	Amiante non détectée -	Non
P007 - 1 AM22-09261.007	Toiture n°1 - Sol - Revêtement d'étanchéité - Revêtement bitumineux	Matériau souple bitumineux	1 (2 grilles)	MET - Préparation chloroforme NFX 43-050 + MLE-CONS-LAB-242 (*)	LBE	Amiante non détectée -	Non
P008 - 1 AM22-09261.008	Toiture n°1 - Sol - Revêtement d'étanchéité de rives - Revêtement bitumineux + Alu	Matériau bitumineux + aluminium inséparables (3)	1 (2 grilles)	MET - Préparation chloroforme NFX 43-050 + MLE-CONS-LAB-242 (*)	LBE	Amiante non détectée -	Non
P009 - 1 AM22-09261.009	Toiture n°2 - Sol - Revêtement d'étanchéité - Revêtement bitumineux	Matériau bitumineux	1 (2 grilles)	MET - Préparation chloroforme NFX 43-050 + MLE-CONS-LAB-242 (*)	LBE	Amiante non détectée -	Non

Référence client		Description visuelle *	Nb prépa + Nb grilles *	Méthode	Analyste	Résultats *	Autres Fibres
P010 - 1 AM22-09261.010	Toiture n°2 - Sol - Revêtement d'étanchéité de rives - Revêtement bitumineux + Alu	Matériau bitumineux + aluminium inséparables (3)	1 (2 grilles)	MET - Préparation chloroforme NFX 43-050 + MLE-CONS-LAB-242 (*)	CBA	Amiante non détectée -	Non
P011 - 1 AM22-09261.011	Toiture n°3 - Sol - Revêtement d'étanchéité - Revêtement de type caoutchouc	Joint souple noir	1 (2 grilles)	MET - Préparation chloroforme NFX 43-050 + MLE-CONS-LAB-242 (*)	CBA	Amiante non détectée -	Non

ATTESTATION(S)



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société IMMO SERVICES
27 rue du bois de Tillet
60800 CREPY EN VALOIS
Siret n°831 961 677 00026

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808/808109025.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Assainissement Autonome - Collectif	Diagnostic monoxyde de carbone
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante	Diagnostic termites
Diagnostic Accessibilité (Hors ERP)	Dossier technique amiante
Diagnostic amiante avant vente	Etat de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)
Diagnostic de performance énergétique	Exposition au plomb (CREP)
DRIPP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb	Loi Carrez
Etat des installations de gaz (Dossier de diagnostic technique)	Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro
Diagnostic surface habitable Loi Boutin	Etat des risques et pollutions

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2022 au 30/09/2023

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 808109025), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00
2 rue Grignan 13001 Marseille
contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com
Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 983 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Talbott 75009 Paris

Amiante



TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 € par sinistre
dont :	
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 € par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 € par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	300 000 € par sinistre avec un maximum de 500 000 € par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 € par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 19 septembre 2022

POUR LE CABINET CONDORCET



Tél. : 09 72 36 90 00
2 rue Grignan 13001 Marseille
contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com
Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 983 - Immatriculation ORIAS 07 036 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Talbott 75009 Paris

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat N° C0879

Monsieur Rudy DELPORTE

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Amiante avec mention	Certificat valable Du 23/06/2018 au 22/06/2023	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 20/11/2013 au 19/11/2018	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 24/06/2018 au 23/06/2023	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 24/06/2018 au 23/06/2023	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 23/06/2018 au 22/06/2023	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 10/07/2018 au 09/07/2023	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 11 juin 2018

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

LCC 17, rue Barnet - 81100 CASTRES
F09 Certification de compétence version K 140415
Tél 05 63 73 05 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
serf au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

Attestation d'assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société IMMO SERVICES
27 rue du bois de Tillet
60800 CREPY EN VALOIS
Siret n°831 961 677 00026

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808/808109025.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Assainissement Autonome - Collectif
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Diagnostic Accessibilité (Hors ERP)
Diagnostic amiante avant vente
Diagnostic de performance énergétique
DRIPP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb
Etat des installations de gaz (Dossier de diagnostic technique)
Diagnostic surface habitable Loi Boutin

Diagnostic monoxyde de carbone
Diagnostic termites
Dossier technique amiante
Etat de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)
Exposition au plomb (CREP)
Loi Carrez
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro
Etat des risques et pollutions

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2022 au 30/09/2023

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuille d'adhésion 808109025), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00
2 rue Grignan 13001 Marseille
contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com
Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com • 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 983 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution - 61 Rue Talbott 75009 Paris

TABEAU DE GARANTIE


Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 € par sinistre
dont :	
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 € par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 € par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	300 000 € par sinistre avec un maximum de 500 000 € par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 € par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives, Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 19 septembre 2022

POUR LE CABINET CONDORCET






Certificat N° C0879

Monsieur Rudy DELPORTE

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

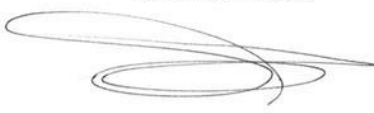
dans le(s) domaine(s) suivant(s) :



Amiante avec mention	Certificat valable Du 23/06/2018 au 22/06/2023	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 20/11/2013 au 19/11/2018	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 24/06/2018 au 23/06/2023	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 24/06/2018 au 23/06/2023	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 23/06/2018 au 22/06/2023	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 10/07/2018 au 09/07/2023	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le **lundi 11 juin 2018**

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



LCC 17, rue Pascal - 81100 CASTRES
 F09 Certification de compétence version K 140415
 Tél 05 63 73 05 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
 sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

COMPIÈGNE le jeudi 3 novembre 2022

Référence Rapport : 2022-7572 Région Hauts de France
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :
25 Square Jean-Baptiste Clément
60200 COMPIÈGNE
Type de bien : Bâtiment
Date de la mission : 21/10/2022

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Rudy DELPORTE , atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer,, l'expression de nos salutations distinguées.

Rudy DELPORTE
AXE HABITAT