

MARCHÉ À PROCÉDURE ADAPTÉE

L'Institut Agro

Direction des achats et des marchés publics

Mail : marches-publics@institut-agro.fr

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

MARCHÉ DE TRAVAUX

RÉNOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION – SITE DE RENNES

RÉFÉRENCE : **25A0006**

Le présent document comporte 570 pages numérotées de 1 à 57

TABLE DES MATIÈRES

1. LOT 1 – DEMOLITION GROS ŒUVRE.....	3
2. LOT 2 – CHARPENTE MENUISERIES BOIS	12
3. LOT 3 - COUVERTURE	17
4. LOT 4 – CLOISONS SECHES.....	20
5. LOT 5 – ELECTRICITE VMC.....	28
6. LOT 6 – PLOMBERIE – SANITAIRES - CHAUFFAGE	34
7. LOT 7 – CARRELAGE FAÏENCE.....	40
8. LOT 8 – VITRIFICATION PARQUET.....	46
9. LOT 9 – PEINTURE	50

1. LOT 1 – DEMOLITION GROS ŒUVRE

PRESCRIPTIONS GENERALES

NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux, ouvrages, matériaux et matériels devront être conformes aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur les concernant, notamment :

- normes NF,
- normes DTU,
- règles B A E L,
- règles N V,
- avis du C.S.T.B.,
- règles générales de construction,
- avis de la commission technique,
- règlements sanitaires,
- spécifications de mise en œuvre et de pose des fabricants de divers matériaux,
- réglementation accessibilité handicapés,
- réglementation incendie,
- réglementation thermique,
- réglementation acoustique,
- réglementation sismique, ...

AFFICHAGE

L'entreprise du présent lot devra dès l'ouverture du chantier, fournir et poser un panneau de chantier réglementaire portant notamment les indications suivantes :

- coordonnées du maître d'ouvrage,
- coordonnées du maître d'œuvre, des bureaux d'études, ...
- coordonnées des entreprises,
- caractéristiques du permis de construire,
- mentions obligatoires, notamment "chantier interdit au public", "port du casque obligatoire".

Tout affichage désordonné est interdit. Aucun panneau publicitaire ne sera mis en place sans l'avis du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre.

CONDITION D'EXECUTION

- L'entrepreneur est tenu de vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans les documents et de faire part de ses remarques par écrit lors de la remise des offres, faute de quoi, aucune réclamation de sa part ne pourra être prise en compte.
- Avant la remise de sa proposition de prix l'entrepreneur devra avoir une parfaite connaissance des travaux à réaliser, de la nature et importance de ceux-ci. Il ne sera accordé aucune plus-value à l'entreprise en cours de chantier pour insuffisance de détails ou méconnaissance du projet.
- Il s'assurera sur place de l'importance des travaux à réaliser et de toutes les sujétions qu'ils comportent, dues aux lieux, aux techniques préconisées et aux délais imposés.
- L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux titulaires des lots intéressés : tous les plans de détails de ses ouvrages et de réservations nécessaires à la pose et raccordements de ceux-ci. Il devra également fournir ces documents au maître d'œuvre et au contrôleur technique lorsque le chantier est concerné, avec notes de calculs, avis techniques ou autres certificats concernant les matériaux et procédés utilisés pour le projet.
- L'entrepreneur sera entièrement responsable de ses approvisionnements et ouvrages jusqu'à la réception des travaux.
- L'entrepreneur devra les diverses protections y compris celles concernant la mise hors d'eau selon nécessités, pendant et après la mise en œuvre de ses ouvrages, le nettoyage complet et l'enlèvement des gravats, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. A la fin de ses interventions, il devra laisser les locaux propres. Tous les gravats seront évacués vers des installations de stockage des déchets, suivant la réglementation.
- Tous les éléments bois ayant servi à la réalisation et mise en œuvre des ouvrages (coffrages, tasseaux, bastaings, cales, etc...), devront être retirés par le présent lot à la fin de son intervention.
- Dans le cas d'intervention sur ou à proximité de bâtiments existants, toutes protections de mise hors d'eau seront prévues, de sorte à ne pas causer de dommages aux bâtiments ou parties de bâtiments conservés ni aux ouvrages conservés.
- Les prix comprendront tous les éléments de sécurité et échafaudages nécessaires.

- Les normes liées à l'hygiène du chantier et à la lutte contre l'incendie seront observées, et ce, dès la prise de possession du terrain par l'entreprise.
- Pour les bâtiments concernés par la réglementation sismique, l'entreprise devra appliquer les règles propres à son lot concernant la stabilité de ses ouvrages. Quant aux ouvrages de second œuvre et d'équipements, ceux-ci devront être solidement fixés afin de réduire le risque de chute sur les occupants et de ne pas entraver leur évacuation.
- L'entreprise ayant la responsabilité de la bonne exécution des travaux de son lot, elle doit donc vérifier la concordance entre les pièces écrites et les plans ainsi que la conformité avec les règles de son lot. En cas de divergences entre les plans et le CCTP et quantitatif (cotes, références, localisation, quantité, etc...), d'omission ou d'erreur de prescription d'un ouvrage ou produit pour l'usage ou le besoin à satisfaire, elle devra en avertir le maître d'œuvre avant sa remise de prix et en tous cas avant commande ou réalisation, afin que celui-ci puisse prendre toutes dispositions. En tout état de cause, il est précisé que, dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'œuvre. L'entreprise restera responsable de ses éventuelles commandes de matériels ou matériaux passées et des travaux réalisés, avant d'avoir reçu la décision du maître d'œuvre et ne pourra prétendre à aucune indemnisation pour leur réfection ou remplacement.
- Elle doit par ailleurs s'assurer que les supports et autres travaux ou accessoires, nécessaires à la réalisation complète de ses ouvrages sont intégrés à son lot, ou prévus dans un autre corps d'état. En cas de doute elle devra interroger la maîtrise d'œuvre avant sa remise de prix, faute de quoi elle en devra la réalisation.

VISITE DES LIEUX

S'agissant de travaux dans un bâtiment existant, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin de mesurer l'importance des travaux, les contraintes liées aux natures et états des ouvrages existants visibles, ainsi qu'aux lieux d'interventions pour établir sa remise de prix.

L'entreprise ne devra pas laisser en place de matériaux favorisant le développement de contaminations notamment champignons, sur les ouvrages conservés. Elle devra en faire la dépose et l'évacuation. Elle devra par ailleurs s'assurer de la qualité sanitaire des ouvrages conservés avant de réaliser ses propres travaux.

En remettant une offre, l'entrepreneur s'engage à avoir réalisé au moins une visite sur site et avoir pris connaissance de l'état des lieux ainsi que des abords du chantier.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra prétendre à des travaux supplémentaires sous prétexte d'avoir mal apprécié les travaux à réaliser, de l'état des lieux existants, de l'accès des engins et matériaux nécessaire à la réalisation des travaux,

...

PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- La fourniture, le transport et mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état, compris accessoires et ouvrages de finitions.
- Les protections de sol et murs suivant la nature du chantier et des travaux, avec déplacement et protection de mobilier pour ses interventions ainsi que l'enlèvement des protections et remplacement de mobilier et objets en fin d'intervention.
- Toutes les réservations, fourreaux, taligots, calfeutrements et raccords de finitions demandés par les autres corps d'états.
- Demander et communiquer en temps utile aux titulaires des lots concernés les réservations qui lui seront nécessaires pour l'exécution de ses ouvrages.
- Tous les percements, carottages et réservations dans les planchers et parois porteuses de dimensions supérieures à 10/10cm ou Ø10cm. Les entreprises des autres lots devront la réalisation de tous ceux de dimensions inférieures et de ceux non demandés à temps, avec accord préalable de l'entreprise du lot concerné par la réalisation des parois à percer. Si pour raisons techniques ou tout autres raisons particulières ces travaux devaient être réalisés par l'entreprise ayant réalisé les parois concernées, celle-ci pourra facturer sa prestation aux différentes entreprises pour qui elle interviendra.
- Les saignés, rebouchages, scellements, raccords soignés de même nature que le matériaux adjacent, ainsi que les dégradations causées aux ouvrages des autres corps d'états.
- Incorporer au coulage toutes douilles, rails ou autres éléments des autres corps d'états, fournis par eux (l'incorporation d'éléments techniques: câbles électriques, canalisations de plomberie chauffage... sera réalisée par les lots responsables, la fixation sera assurée par le lot gros œuvre).
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc... de leurs ouvrages en fin de travaux et après les réceptions.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, etc... nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier et compte prorata, selon le cas.
- Tous les frais et prestations, même non énumérés au cctp, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.
- L'entreprise devra intégrer dans son forfait l'ensemble des démolitions, arrachage et évacuation.

UTILISATION DE VOIRIE

- L'entreprise devra se mettre en rapport avec les services techniques de la ville pour l'occupation de la voirie (location de trottoir, barrage de la rue pendant certaines interventions, stationnement des véhicules...) Les frais en découlant seront à la charge de l'entreprise.
- Tous les déchets et gravats tombés sur la voie publique seront immédiatement retirés et l'emplacement souillé nettoyé.

TERRASSEMENTS FONDATIONS

- L'entreprise du présent lot prendra le terrain en l'état.
- Le nettoyage de la voie publique sera effectué au moins une fois par jour ou plus si nécessaire.
- Dans l'exécution des terrassements, à la rencontre de quelle construction que ce soit, non identifiée, celle-ci ne pourra être démolie qu'après en avoir informé le maître d'œuvre qui aura la charge de faire procéder aux investigations nécessaires auprès des autorités compétentes.
- L'entreprise prendra toute précaution lors des terrassements, particulièrement à la rencontre d'anciennes canalisations et autres ouvrages pouvant contenir de l'amiante. Dans le cas où elle suspecte la présence d'amiante ou de plomb, elle devra arrêter son intervention et en référer à la personne chargée du suivi des travaux, pour que celle-ci puisse faire procéder à un diagnostic par un organisme agréé. Tous les frais et travaux supplémentaires liés seront à la charge exclusive du maître d'ouvrage.
- Les terres de terrassement seront évacuées ou stockées sur le terrain dans un endroit déterminé en accord avec le maître d'œuvre, selon la description des ouvrages.
- L'entreprise se chargera du stockage des déblais à réemployer, sur le chantier ou sur un autre site selon le cas y compris chargement et transport. Elle pourra se mettre en rapport avec le maître d'ouvrage pour étudier l'éventualité de la mise à disposition d'un lieu de stockage provisoire.
- Les fouilles devront rester ouvertes le minimum de temps pour permettre le coulage du béton, de façon à ne pas subir de dégradations dues aux intempéries. La finition des fonds et des parois sera toujours réalisée à la main.
- En présence d'eau, les fondations ne pourront être coulées qu'après épuisement ou drainage des fondations, les frais en découlant seront à la charge du titulaire du présent lot.
- Toutes les précautions seront prises pour éviter les affouillements des tranchées et contre le gel; le coulage du béton de fondations ne peut être effectué en présence de glace ou de sols gelés.
- Dans le cas d'ouvrages existants ou de bâtiments jouxtant les travaux en cours, leur stabilité ne doit en aucun cas être compromise par les travaux de terrassements. L'entreprise prévoira tous travaux de soutènements provisoires ou définitifs, reprises en sous œuvre et autres travaux nécessaires, afin de stabiliser les constructions voisines et les ouvrages du bâtiment conservés dans le projet. Lors des terrassements de plateformes et autres ouvrages, il sera ménagé des banquettes non terrassées le long des constructions mitoyennes et des ouvrages du bâtiment conservés dans le projet, de largeurs adaptées pour assurer la stabilité de ces constructions jusqu'à la réalisation des fondations et soubassements du bâtiment à construire. Le présent lot assurera le terrassement de ses banquettes lors des travaux d'infrastructure.
- Les semelles de fondations en béton armé seront coulées sur un béton de propreté, (gros béton pour fondations en puits).

EVACUATIONS FOURREAUX

Plans d'exécution

- Dans le cas où celui-ci n'est pas fourni par un BET spécialisé, l'entreprise devra la réalisation des plans d'exécution, y compris le dimensionnement de ses ouvrages, le calcul des sections des canalisations en fonction des débits et des pentes, dimensionnement des fourreaux, etc.
- Cette étude sera soumise à l'accord du bureau de contrôle.
- Dans le cas de sections ou de dimensionnements donnés dans le CCTP, ils le sont à titre indicatif et à considérer comme minimum, les ouvrages à réaliser devant dans tous les cas correspondre aux besoins à satisfaire.

Plans de récolement

- En fin de travaux, l'entreprise devra fournir dans son DOE, 4 exemplaires du plan de récolement des ouvrages réalisés, faisant apparaître les positionnements, cotations et niveaux des différents ouvrages visibles et non visibles (fourreaux, canalisations, regards, etc.).

Ouvrages sous dalle ou en vide sanitaire

- Le titulaire du présent lot posera les fourreaux aiguillés nécessaires aux diverses alimentations, ceux-ci sortiront à 1.00m en extérieur du bâtiment et à 20cm minimum au-dessus de la dalle béton. Les diamètres seront prévus en accord avec les titulaires des lots concernés.
- Les évacuations EU - EV sous dalle devront être d'un diamètre et d'une pente suffisante pour assurer l'évacuation des divers appareils. Elles seront réalisées en tubes PVC résistants à de hautes températures et comporteront une ventilation primaire du diamètre de la chute raccordée sur le chapeau de ventilation en attente. (la pose de ventilation de chute sera à la charge du plombier).

- Des tampons de visites ou regards seront placés judicieusement de façon à permettre le débouchage éventuel des canalisations.
 - Les raccordements horizontaux seront en PVC de même nature que les chutes et devront pouvoir supporter de très hautes températures.
 - Les coudes et culottes seront à 45°, les coudes au 1/4 et les tés sont à éviter.
 - Les fourreaux et grillages avertisseurs devront respecter les codes couleurs en vigueur notamment : rouge pour électricité, vert et gris pour télécommunication, bleu pour eau, blanc pour télédistribution, jaune pour gaz, marron pour réseau de chauffage, etc.
- Les passages de canalisations dans les murs de soubassement seront réalisés sous fourreaux PVC calfeutrés au mortier hydrofugé.

Ouvrages extérieurs :

- Sont à prévoir au présent lot toutes les canalisations et fourreaux enterrées, extérieures au bâtiment, y compris regards de raccordement.
- L'entrepreneur du présent lot prendra contact avec les services techniques concernés pour raccordement des réseaux.
- Les canalisations seront posées sur lit de sable de 10 cm en tenant compte des pentes pour évacuations normales, compris toutes sujétions, coudes, culottes, tés, tampons hermétiques, fouilles en tranchées, remblai compacté, grillages avertisseurs normalisés, enlèvement des déblais excédentaires.
- Les réseaux sont séparatifs EU-EV, EP.
- Coordination à prévoir avec les lots plomberie, Electricité, ...
- Les fourreaux extérieurs au bâtiment seront posés sur lit de sable 10cm, compris toutes sujétions de tranchées (dans tous type de sol), remblai compacté, enlèvement des déblais supplémentaires.
- Les fourreaux et grillages avertisseurs devront respecter les codes couleurs en vigueur notamment : rouge pour électricité, vert et gris pour télécommunication, bleu pour eau, blanc pour télédistribution, jaune pour gaz, marron pour réseau de chauffage, etc.

TRAVAUX A PROXIMITE DE RESEAUX EXISTANTS

Sauvegarde des canalisations et câbles éventuellement rencontrés :

- L'entrepreneur devra prendre toutes précautions lors de l'exécution des travaux, afin de ne pas endommager ou détruire les canalisations ou câbles éventuellement rencontrés.
- Il devra le cas échéant, dès la localisation d'un de ces ouvrages, avertir immédiatement le maître d'œuvre et les services techniques compétents.
- L'entrepreneur devra assurer la sauvegarde et la protection de la canalisation ou câble rencontré, y compris la protection s'il y a lieu, de lignes électrique et téléphoniques aériennes conservées en fonctionnement.

Présence de réseaux publics :

- L'entrepreneur prendra, le cas échéant, en temps utile, tous les contacts nécessaires avec les services concernés pour les déposes ou dévoiements éventuels de réseaux risquant de se trouver dans le champ des activités de démolition.

Responsabilités du maître d'ouvrage lors de l'élaboration du projet notamment :

- repérage préalable des réseaux existant dans l'emprise du projet de travaux,
- établissement des déclarations de projet de travaux (DT),
- rémunération de l'entreprise lorsqu'elle effectue des travaux en sécurité, etc.

Responsabilités de l'entreprise, notamment :

- établissement des DICT.
- définition des modalités d'exécution des travaux et formation des collaborateurs.

Responsabilités de l'exploitant, notamment :

- réponses aux DT et aux DICT,
- processus d'amélioration continue des données cartographiques, etc.
- prévision des dispositions visant à renforcer la sécurité en cours de travaux (ex. : en cas de découverte de réseaux non cartographiés ou erreur manifeste des plans fournis).
- encadrement des travaux dits urgents avec possibilité de sanctionner les principaux acteurs d'amendes administratives en cas de non-respect de la réglementation.

Les vérifications suivantes devront être effectuées avant le démarrage des travaux :

- présence sur le chantier des DICT, des réponses aux DICT, des résultats des investigations complémentaires lorsqu'elles sont obligatoires et des recommandations éventuelles des exploitants ;
- information du personnel de la localisation des réseaux et des mesures de sécurité à appliquer. Le personnel devra disposer des autorisations d'intervention à proximité des réseaux ;
- accessibilité des organes de sécurité (vannes de coupure) signalés par l'exploitant pendant la durée du chantier ;
- marquage piquetage réalisé par le maître d'ouvrage ou à défaut par l'exploitant du réseau sensible concerné, pris en compte et dispositions prises pour son maintien en bon état.

Arrêt de chantier à l'initiative de l'entreprise :

- L'arrêt de chantier sera possible à l'initiative de l'entreprise si des ouvrages non cartographiés (susceptibles d'être sensibles) sont découverts après la signature du marché ou de la commande ou en cas de différence notable entre l'état du sous-sol constaté et les informations portées à la connaissance de l'entreprise et si ces ouvrages sont susceptibles d'être sensibles pour la sécurité.
- L'entreprise en informera par écrit le maître d'ouvrage et pourra surseoir aux travaux jusqu'à décision écrite du maître d'ouvrage sur les mesures à prendre.
- Un constat contradictoire d'arrêt de chantier sera établi entre l'entreprise et le maître d'ouvrage.
- Il appartiendra à celui-ci de décider de la reprise des travaux lorsque les conditions de sécurité seront à nouveau réunies.

Endommagement :

- Dans le cas d'endommagement d'un réseau sensible pour la sécurité, l'entreprise devra :
 - . arrêter les engins de travaux ;
 - . alerter immédiatement les services de secours et l'exploitant concerné (les coordonnées figurent dans les réponses aux DICT) ;
 - . aménager une zone de sécurité ;
 - . accueillir les secours et se mettre à la disposition du commandant des opérations de secours.
- Dans le cas d'endommagement d'un réseau même superficiel, d'un déplacement accidentel de plus de 10 cm d'un réseau souterrain flexible, l'entreprise devra prévenir l'exploitant dans les meilleurs délais.
- Un constat contradictoire devra être établi avec l'exploitant sur le même principe qu'un constat amiable d'accident automobile. Il ne présumera en rien des responsabilités.

PLANCHER BETON

- La nature des planchers ou dalles est donnée dans le descriptif. Dans le cas d'absence de pré étude de structure, les types et épaisseurs éventuellement données seront vérifiées et déterminées par le titulaire du présent lot, en fonction des charges et portées. La mise en place des armatures sera particulièrement soignée et devra satisfaire aux enrobages minimum.
- Selon le type de bâtiment, le degré de stabilité et coupe-feu requis des planchers, seront observés quel que soit le type de montage prévu. Le coupe-feu sera également observé entre niveaux.
- Calfeutrements soignés aux dilatations et au pourtour des passages à travers les dalles et planchers bas, notamment évacuations et fourreaux, pour empêcher le passage des termites.
- Coordination avec les autres lots pour leurs interventions d'incorporation de leurs ouvrages dans la dalle et pour définition des arases et des réservations à prévoir.
- Pour les ouvrages surfacés ou lissés (dallages, dalles, planchers) recevant un revêtement de sol, l'entreprise prévoira les sujétions diverses pour leurs arasements en fonction des épaisseurs de revêtements de finitions, compris traçages. (Coordination avec les entreprises concernées par les prestations de sols).
- Les spécifications concernant l'état de surface des dalles et planchers sont données ci-après :
 - . La planéité d'ensemble rapporté à la règle de 2m sera au moins égale aux valeurs suivantes : 15mm pour une finition brute, 10mm pour finition surfacée, 7mm pour une finition lissée.
 - . La planéité locale, hors joint, rapportée à un réglet de 0.20m (creux maximal sous ce réglet) sera au moins égale aux valeurs suivantes : pas de spécification particulière pour une finition brute, 3mm pour finition surfacée, 2mm pour une finition lissée.
 - . En l'absence de précision de finition dans le descriptif spécifique de plancher ou dalle, elle sera de type surfacée.
 - . Les étalements ne seront retirés qu'après le temps requis pour le séchage des ouvrages, y compris ceux en vide sanitaire.

MACONNERIE, BETON ARME

- La maçonnerie d'agglomérés sera hourdée au mortier bâtard chaux et ciment, les joints seront croisés et serrés pour tous les ouvrages doublés ou enduits, tirés au fer plat au nu de la maçonnerie pour tous les murs restants apparents. Les blocs en béton manufacturés de ciment devront comporter la date de fabrication devant être antérieure de quatre semaines au moins avant leur mise en œuvre. Le choix du type de blocs préfabriqués à employer sera fait en fonction des charges à supporter.
- Les raidisseurs verticaux dans la maçonnerie seront principalement et dans la mesure du possible réalisés au moyen de blocs d'angles coffrant, avec incorporation d'armatures et coulage de béton.
- Les ouvrages béton armé auront des dosages et sections déterminées, selon leur fonction, sollicitation, portée, exposition, etc... et seront conformes à la norme EN 206.1 d'avril 2004 notamment, régissant différentes normes qui sont utilisées pour l'exécution des ouvrages en béton notamment : les divers codes de calcul (euro codes); les normes des composants (ciment, granulats, additions, etc.); les normes des essais sur béton frais et durci; les normes d'exécution :

Marchés Publics : Fascicule 65A et autres CCTG.

Marchés Privés : NF P 03 001, DTU 21, DTU 13-3.

- La mise en place des armatures (exemptes de traces de rouilles non adhérentes, de graisse ou peinture) sera particulièrement soignée et devra satisfaire aux enrobages minimums. Les précautions nécessaires seront prises pour modification des dosages et adjuvants dans le cas de bétonnage par temps froid ou par temps chaud.

ENDUITS

- L'exécution des travaux est formellement interdite en cas de gel, ou sur supports gelés.
- La nature et le type d'enduit sont précisés dans le descriptif.
- La mise en œuvre comprendra tous les travaux préparatoires et se fera selon les prescriptions du fabricant et DTU.
- Les arêtes et tableaux seront particulièrement soignés.
- L'entrepreneur devra tous les pontages grillagés nécessaires, aux liaisons béton avec la maçonnerie parpaings, ainsi que la pose de grillage métallique sur coffres de volets roulants incorporés.
- L'entrepreneur titulaire du présent lot devra mettre en place toutes protections nécessaires, afin de maintenir en parfait état de propreté les ouvrages des autres corps d'état.
- L'entreprise devra prévoir des produits adaptés à la classe de résistance à l'arrachement du support Rt3 à Rt1, donnée par les fabricants de matériaux.
 - . Rt3 : éléments de résistance à l'arrachement élevée (blocs de béton de granulats courants, briques).
 - . Rt2 : éléments de résistance à l'arrachement moyenne (blocs de béton de granulats légers, briques).
 - . Rt1 : éléments de résistance à l'arrachement réduite (blocs de béton cellulaire autoclavé).

PROTECTION, ECHAFAUDAGE

Les prix comprendront tous les éléments de sécurité et échafaudages nécessaires pendant l'exécution des travaux.

1.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

1.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER

1.1.1.1 Installations communes d'hygiène

A la charge du présent lot de prévoir un sanitaire et un vestiaire tous corps d'état.

Elles seront raccordées sur un réseau provisoire EU qui sera créé.

Le présent lot devra rendre les cantonnements propres sur toute la durée du chantier.

1.1.1.2 Panneau de chantier

Fourniture et pose d'un panneau de chantier en contreplaqué de qualité CTBX de 2,00 x 3,00 m, y compris la mise en place d'une ossature en bois pour support panneau de chantier, des fondations et toutes sujétions de mise en œuvre. Ce panneau devra indiquer, outre la dénomination et le logo du Maître d'ouvrage et de l'Architecte, la dénomination et la nature de l'opération, la date de début des travaux et leur durée, suivant le modèle défini et validé par l'architecte. L'entreprise devra aussi la fourniture et pose d'un panneau sur lequel seront apposés les noms, adresses et les coordonnées de toutes les entreprises intervenant sur le chantier.

L'entrepreneur sera responsable de la mise en œuvre, de l'entretien et de la bonne tenue de l'ensemble pendant toute la durée des travaux.

Position à définir avec l'architecte.

1.1.1.3 Clôture de chantier

Réalisée en panneaux de maille soudé encadré de tube métallique.

Les panneaux seront de type Clôture mobile en 2.00 ml hauteur de type M 300 des Ets HERAS ou équivalent, posés sur plots bétons (la fourniture et la pose des plots bétons sont à la charge du présent lot).

Caractéristiques :

Dimension panneau : 3,472 x 2,00 ht m.

Mailles : 100 x 250 ht mm.

Diamètre des fils : 3 mm verticaux et horizontaux.

Tubes : Ø 25 mm horizontaux et Ø 42 mm verticaux.

Signalisation diurne et nocturne, compris entretien.

L'entreprise devra effectuer à ses frais toutes les adaptations nécessaires de la clôture en fonction des impératifs du chantier (livraisons, ...).

La clôture sera « mobile et facilement manipulable » pour laisser une ouverture suffisante pour laisser passer les camions de livraisons et des engins de chantier. La clôture de chantier sera fermée par une chaîne et un cadenas à code pendant toute la durée du chantier. Le remplacement du cadenas si besoin sera à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot et sans aucune plus-value courant chantier.

En fin de chantier et la demande du Maître d'Œuvre, la clôture sera déposée et évacuée.

Le terrain sera remis en état.

L'entreprise doit assurer l'entretien de la clôture durant toute la durée du chantier.

1.1.1.4 Constat d'huissier

Il n'est pas prévu de constat d'huissier, Le maître d'ouvrage pourra en faire réaliser un à ses frais.

Dans ce cas il devra le mettre à disposition des entreprises, afin que ces dernières puissent en prendre connaissance avant le démarrage de leurs travaux.

1.1.2 TRAVAUX

1.1.2.1 DEMOLITIONS

Commentaire : Vérification des travaux de démolitions avec le MOA et l'architecte avant travaux.

1.1.2.1.1 Dépose huisserie bois

Dépose et évacuation de l'huissierie bois compris toutes sujétions.

Localisation : Salon séjour.

1.1.2.1.2 Dépose Porte + Huisserie bois

Dépose et évacuation d'une porte + huisserie bois sans dépose de la cloison compris toutes sujétions.

Localisation : Salon séjour, Cuisine, bureau, WC existant au RDC.

1.1.2.1.3 Démolitions plinthes

Dépose de l'ensemble des plinthes bois compris évacuations.

Localisation : Ensemble RDC et R+1.

1.1.2.1.4 Démolitions carrelage RDC

Dépose du carrelage existant compris plinthes, colles et évacuations.

Localisation : Cuisine actuelle + WC RDC.

1.1.2.1.5 Démolitions carrelage R+1

Dépose du carrelage existant compris plinthes, colles et évacuations.

Localisation : SDB existante au R+1.

1.1.2.1.6 Démolitions sols souples R+1

Dépose sols souples compris relevés en plinthes, colles et évacuations.

Localisation : SDE existante au R+1.

1.1.2.1.7 Démolition de cloisons de doublage au RDC / Provision

Démolition de cloisons de doublage y compris les habillages éventuels.

Évacuation de l'ensemble.

Surface à vérifier avant travaux.

Localisation : Provision RDC.

1.1.2.1.8 Démolition de cloisons de doublage au R+1 / Provision

Démolition de cloisons de doublage y compris les habillages éventuels.

Évacuation de l'ensemble.

Surface à vérifier avant travaux.

Localisation : Provision RDC.

1.1.2.1.9 Démolition des cloisons de distribution au R+1

Démolition des cloisons compris blocs portes incorporés aux cloisons, y compris les habillages éventuels.
Évacuation de l'ensemble.

Localisation : R+1 Entre palier chambre 1 existante et entre palier et Dégt.

1.1.2.1.10 Démolition des plafonds au R+1

Démolition de l'ensemble des plafonds compris isolation compris toutes sujétions de mise en œuvre.
Non compris faux solivage et contre chevonnage / A garder.
Attention certaines cloisons sont à garder / Suivant plans.
Évacuation de l'ensemble.
Surface à vérifier avant travaux.

Localisation : Sur l'ensemble des plafonds au R+1.

1.1.2.1.11 Démolition des faïences au RDC et R+1

Démolition des faïences compris colles.
Évacuation de l'ensemble.
Surface à vérifier avant travaux.

Localisation : SDE et Cuisine existantes.

1.1.2.1.12 Dépose électricité / A la charge du lot Électricité

Après neutralisation par le lot électricité, dépose et évacuations de l'ensemble du réseau comprenant luminaires, interrupteurs, boîtiers divers, gaines ...etc. compris toutes sujétions de mise en œuvre.

1.1.2.1.13 Dépose plomberie chauffage ventilation / A la charge du lot plomberie

Dépose et évacuations de l'ensemble des réseaux comprenant robinets, canalisations, sanitaires, gaines de ventilation, radiateurs, etc. Compris toutes sujétions de mise en œuvre.
Attention réseaux de chauffage inchangés.

1.1.2.1.14 Démolitions divers

Dépose des tablettes, moulures, aménagements intérieurs divers, etc.

1.1.2.2 RESEAUX**1.1.2.2.1 Réseaux EU**

A la charge du lot Plomberie Ventilation.

1.1.2.2.2 Fourreaux et gaines divers

A la charge du lot Électricité.

1.1.2.3 DIVERS**1.1.2.3.1 Réservations - Percements - calfeutrements / Murs moellons**

Réservations, percements d'un diamètre supérieures à 100 mm dans les murs et les planchers.
Après passages des différents corps d'état, rebouchées par le présent lot en béton avec les états de surface des murs et planchers demandés et assureront la continuité de la qualité coupe-feu et l'isolation acoustique.

Localisation : Provision.

1.1.2.3.2 Réservations - Percements - calfeutrements / Plancher béton

Réservations, percements d'un diamètre supérieures à 100 mm dans les murs et les planchers.
Après passages des différents corps d'état, rebouchées par le présent lot en béton avec les états de surface des murs et planchers demandés et assureront la continuité de la qualité coupe-feu et l'isolation acoustique.

Localisation : Provision.

1.1.2.3.3 Réservations - Percements - calfeutrements / Plancher bois

Réservations, percements d'un diamètre supérieures à 100 mm dans les murs et les planchers.
Après passages des différents corps d'état, rebouchées par le présent lot en béton avec les états de surface des murs et planchers demandés et assureront la continuité de la qualité coupe-feu et l'isolation acoustique.

Localisation : A charge des lots fluides.

1.1.3 DISPOSITIF DE SECURITE CHANTIER

1.1.3.1 DISPOSITIF DE SECURITE CHANTIER

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer dans tous les cas, la protection contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler en hauteur.

1.1.4 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

1.1.4.1 DOE

Chaque entreprise doit fournir en fin de chantier le DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, établi en 3 exemplaires numérique et comprenant :

- Les plans d'exécution et de détails des ouvrages réalisés.
- Les procès-verbaux d'essai pour les matériaux et les ouvrages devant avoir des performances, classements.
- Les fiches techniques des matériels et matériaux mis en œuvre, ces fiches seront suffisamment détaillées pour permettre à l'utilisateur d'effectuer ou de faire effectuer l'entretien courant.

1.1.5 NETTOYAGE DE CHANTIER

1.1.5.1 Nettoyage de chantier

L'entreprise doit en cours et à la fin de ses travaux ou sur demande de l'architecte, le nettoyage complet des abords et l'évacuation des gravats provenant de son propre corps d'état. Se reporter aux prescriptions communes à tous les corps d'état.

1.1.6 OPTIONS (Option 1)

1.1.6.1 DEGROSSIS

1.1.6.1.1 Piquage et nettoyage

Piquage et nettoyage de l'ancienne maçonnerie de pierre compris évacuations des gravats.

Surface à vérifier avant travaux.

Localisation : Derrière nouvelle isolation / Si besoin.

1.1.6.1.2 Dégrossis

Mise en œuvre d'un dégrossis à la chaux à l'arrière des doublages compris toutes sujétions de mise en œuvre compris.

Surface à vérifier avant travaux.

Localisation : Derrière nouvelle isolation / Si besoin.

1.1.6.2 DEMOLITIONS

1.1.6.2.1 Démolition des cloisons de distribution au R+1

Démolition des cloisons compris blocs portes incorporés aux cloisons, y compris les habillages éventuels.

Évacuation de l'ensemble.

Localisation : Entre Chambre 2 et dégagement + entre dégagement et Chambre 1.

1.1.6.2.2 Démolition des plafonds au RDC

Démolition de l'ensemble des plafonds compris isolation compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Évacuation de l'ensemble.

Localisation : Sur l'ensemble des plafonds au RDC.

2. LOT 2 – CHARPENTE MENUISERIES BOIS

PRESCRIPTIONS GENERALES

NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux, ouvrages, matériaux et matériels devront être conformes aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur les concernant, notamment :

- normes NF,
- normes DTU,
- règles B A E L,
- règles N V,
- avis du C.S.T.B.,
- règles générales de construction,
- avis de la commission technique,
- règlements sanitaires,
- spécifications de mise en œuvre et de pose des fabricants de divers matériaux,
- réglementation accessibilité handicapés,
- réglementation incendie,
- réglementation thermique,
- réglementation acoustique,
- réglementation sismique, ...

CONDITION D'EXECUTION

- L'entrepreneur est tenu de vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans les documents et de faire part de ses remarques par écrit lors de la remise des offres, faute de quoi, aucune réclamation de sa part ne pourra être prise en compte.
- Avant la remise de sa proposition de prix l'entrepreneur devra avoir une parfaite connaissance des travaux à réaliser, de la nature et importance de ceux-ci. Il ne sera accordé aucune plus value à l'entreprise en cours de chantier pour insuffisance de détails ou méconnaissance du projet.
- Il s'assurera sur place de l'importance des travaux à réaliser et de toutes les sujétions qu'ils comportent, dues aux lieux, aux techniques préconisées et aux délais imposés.
- L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux titulaires des lots intéressés : tous les plans de détails de ses ouvrages et de réservations nécessaires à la pose et raccordements de ceux-ci. Il devra également fournir ces documents au maître d'œuvre et au contrôleur technique lorsque le chantier est concerné, avec notes de calculs, avis techniques ou autres certificats concernant les matériaux et procédés utilisés pour le projet.
- L'entrepreneur sera entièrement responsable de ses approvisionnements et ouvrages jusqu'à la réception des travaux.
- L'entrepreneur devra les diverses protections y compris celles concernant la mise hors d'eau selon nécessités, pendant et après la mise en œuvre de ses ouvrages, le nettoyage complet et l'enlèvement des gravats, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. A la fin de ses interventions, il devra laisser les locaux propres. Tous les gravats seront évacués vers des installations de stockage des déchets, suivant la réglementation.
- Tous les éléments bois ayant servi à la réalisation et mise en œuvre des ouvrages (coffrages, tasseaux, bastaings, cales, etc...), devront être retirés par le présent lot à la fin de son intervention.
- Dans le cas d'intervention sur ou à proximité de bâtiments existants, toutes protections de mise hors d'eau seront prévues, de sorte à ne pas causer de dommages aux bâtiments ou parties de bâtiments conservés ni aux ouvrages conservés.
- Les prix comprendront tous les éléments de sécurité et échafaudages nécessaires.
- Les normes liées à l'hygiène du chantier et à la lutte contre l'incendie seront observées, et ce, dès la prise de possession du terrain par l'entreprise.
- Pour les bâtiments concernés par la réglementation sismique, l'entreprise devra appliquer les règles propres à son lot concernant la stabilité de ses ouvrages. Quant aux ouvrages de second œuvre et d'équipements, ceux-ci devront être solidement fixés afin de réduire le risque de chute sur les occupants et de ne pas entraver leur évacuation.

- L'entreprise ayant la responsabilité de la bonne exécution des travaux de son lot, elle doit donc vérifier la concordance entre les pièces écrites et les plans ainsi que la conformité avec les règles de son lot. En cas de divergences entre les plans et le CCTP et quantitatif (cotes, références, localisation, quantité, etc...), d'omission ou d'erreur de prescription d'un ouvrage ou produit pour l'usage ou le besoin à satisfaire, elle devra en avertir le maître d'œuvre avant sa remise de prix et en tous cas avant commande ou réalisation, afin que celui-ci puisse prendre toutes dispositions. En tout état de cause, il est précisé que, dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'œuvre. L'entreprise restera responsable de ses éventuelles commandes de matériels ou matériaux passées et des travaux réalisés, avant d'avoir reçu la décision du maître d'œuvre et ne pourra prétendre à aucune indemnisation pour leur réfection ou remplacement.
- Elle doit par ailleurs s'assurer que les supports et autres travaux ou accessoires, nécessaires à la réalisation complète de ses ouvrages sont intégrés à son lot, ou prévus dans un autre corps d'état. En cas de doute elle devra interroger la maîtrise d'œuvre avant sa remise de prix, faute de quoi elle en devra la réalisation.

VISITE DES LIEUX

S'agissant de travaux dans un bâtiment existant, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin de mesurer l'importance des travaux, les contraintes liées aux natures et états des ouvrages existants visibles, ainsi qu'aux lieux d'interventions pour établir sa remise de prix.

L'entreprise ne devra pas laisser en place de matériaux favorisant le développement de contaminations notamment champignons, sur les ouvrages conservés. Elle devra en faire la dépose et l'évacuation. Elle devra par ailleurs s'assurer de la qualité sanitaire des ouvrages conservés avant de réaliser ses propres travaux.

En remettant une offre, l'entrepreneur s'engage à avoir réalisé au moins une visite sur site et avoir pris connaissance de l'état des lieux ainsi que des abords du chantier.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra prétendre à des travaux supplémentaires sous prétexte d'avoir mal apprécié les travaux à réaliser, de l'état des lieux existants, de l'accès des engins et matériaux nécessaire à la réalisation des travaux,

...

PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- La fourniture, le transport et mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état, compris accessoires et ouvrages de finitions.
- Les protections de sol et murs suivant la nature du chantier et des travaux, avec déplacement et protection de mobilier pour ses interventions ainsi que l'enlèvement des protections et remplacement de mobilier et objets en fin d'intervention.
- Communiquer en temps utile aux titulaires des lots concernés les réservations qui lui seront nécessaires pour l'exécution de ses ouvrages.
- La fixation par tous les moyens de leurs ouvrages, calfeutrements, ...
- Tous les percements, carottages et réservations compris leurs rebouchages dans les planchers légers et parois non porteuses ou en maçonnerie, ainsi que ceux dans les planchers et parois porteuses de dimensions inférieures à 10/10cm ou Ø10cm. L'entreprise du présent lot devra également tous ceux de dimensions supérieures non demandées à temps, avec accord préalable de l'entreprise du lot concerné par la réalisation des parois à percer. Si pour raisons techniques ou tout autres raisons particulières ces travaux devaient être réalisés par l'entreprise ayant réalisé les parois concernées, celle-ci pourra facturer sa prestation aux différentes entreprises pour qui elle interviendra.
- Les saignés, rebouchages, scellements, raccords soignés de même nature que le matériaux adjacent, ainsi que les dégradations causées aux ouvrages des autres corps d'états.
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc... de leurs ouvrages en fin de travaux et après les réceptions.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, etc... nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- Evacuation provisoires des eaux pluviales reçues par le bâtiment dans le cas où les descentes définitives ne peuvent être posées dès la couverture, y compris les équipements annexes s'y rapportant.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier et compte prorata, selon le cas.
- Tous les frais et prestations, même non énumérés au cctp, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

UTILISATION DE VOIRIE

- L'entreprise devra se mettre en rapport avec les services techniques de la ville pour l'occupation de la voirie (location de trottoir, barrage de la rue pendant certaines interventions, stationnement des véhicules...) Les frais en découlant seront à la charge de l'entreprise.
- Tous les déchets et gravats tombés sur la voie publique seront immédiatement retirés et l'emplacement souillé nettoyé.

2.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1.1 TRAVAUX

2.1.1.1 CHARPENTE BOIS

2.1.1.1.1 Contre chevronnage

Fourniture et pose d'un contre chevronnage en sapin du nord traité - classe II section à déterminer suivant portées compris chevêtres et toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre pour pose de l'isolant et des plafonds.

Localisation : Plafonds rampants au R+1.

2.1.1.1.2 Faux solivage bois

Fourniture et pose d'un solivage en sapin du nord traité - classe II section à déterminer suivant portées compris chevêtre et toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre pour pose de l'isolant et des plafonds.

Localisation : Plafonds horizontaux au R+1.

2.1.1.2 BLOCS-PORTES

Les huisseries des portes dans cloisons sèches (uniquement) seront posées par le plaquiste.

Le présent lot aura d'autre part à sa charge la pose des battants de portes, de la quincaillerie et réalisation des réglages divers.

Les huisseries de portes dont la pose est à la charge du présent lot auront également leurs montants d'aplomb en tous sens et la traverse haute horizontales.

Les niveaux de portes seront définis en coordination avec les entreprises des lots chargés des revêtements de sols, lot structure, lot cloisons et autres lots éventuellement concernés.

2.1.1.2.1 Bloc Porte de distribution à âme pleine

Huisserie bois, écarteurs en pied et pattes à scellements.

A parements prépeints et équipées de 3 paumelles ou 3 fiches réglables par vantail.

Les portes seront à recouvrement ou en feuillure suivant choix de l'architecte et en fonction des largeurs de passage exigées.

Garniture double complète en aluminium anodisé, sur plaque fondue.

Serrure à larder, bouts ronds avec gâche, pêne dormant demi-tour.

Butoir de porte en nylon avec butoir élastomère, fixation invisible au mur au-dessus des plinthes.

Compris protections nécessaires et jeux utiles sous les vantaux pour la ventilation de certains locaux.

2.1.1.2.1.1 Dimensions : 0.83 x 2.04

Localisation : Arrière cuisine et séjour RDC, Chambre 1 R+1.

2.1.1.2.2 Bloc Porte de distribution à âme pleine pour sanitaires

Huisserie bois, écarteurs en pied et pattes à scellements.

A parements prépeints et équipées de 3 paumelles ou 3 fiches réglables par vantail.

Les portes seront à recouvrement ou en feuillure suivant choix de l'architecte et en fonction des largeurs de passage exigées.

Garniture double complète en aluminium anodisé, sur plaque fondue.

Bouton à condamnation et dé condamnation extérieure pour les portes des sanitaires avec voyant extérieur.

Dé condamnation de l'extérieur par carré.

Butoir de porte en nylon avec butoir élastomère, fixation invisible au mur au-dessus des plinthes.

Compris protections nécessaires et jeux utiles sous les vantaux pour la ventilation de certains locaux.

Détalonnage des portes Barre de tirage PMR pour sanitaires suivant plans.

2.1.1.2.2.1 Dimensions : 0.83 x 2.04

Localisation : SDB RDC / Porte des WC RDC non remplacée

2.1.1.3 TABLETTES

Fourniture et pose de tablettes réalisées en MDF de 20 mm d'épaisseur, fixations invisibles, y compris tasseaux complémentaires éventuels.

La tablette débordera de 15 mm environ du nu de la cloison avec arête supérieure adoucie.

2.1.1.3.1 Allège Châssis / Dimensions 1.40 x 0.40

Localisation : SDB.

2.1.1.3.2 Allège Châssis / Dimensions 2.00 x 0.40

Localisation : Cuisine.

2.1.1.3.3 Allège Châssis / Dimensions 0.90 x 0.40

Localisation : Salon.

2.1.1.3.4 Allège Châssis / Dimensions 1.60 x 0.40

Localisation : Chambres 2 et 3.

2.1.1.4 DIVERS**2.1.1.4.1 10 Étagères + 1 séparation verticale, Dimensions 1.40 x 0.25**

10 Étagères en mélaminé blanc.

Epaisseur suivant portée compris chants, disposées sur et y compris crémaillères toute hauteur en acier pré laqué.

Séparation verticale en panneau mélaminé blanc compris chants.

Aménagement définitif à déterminer avec MOA.

Localisation : Séjour suivant plans.

2.1.1.4.2 15 Étagères + 2 séparations verticales, Dimensions 2.00 x 0.40

5 Étagères en mélaminé blanc.

Epaisseur suivant portée compris chants, disposées sur et y compris crémaillères toute hauteur en acier pré laqué.

Séparation verticale en panneau mélaminé blanc compris chants.

Aménagement définitif à déterminer avec MOA.

Localisation : Palier R+1.

2.1.1.4.3 Trappe d'accès aux combles / Dimensions 0.60 x 0.60

Fourniture d'une trappe isolée comprenant :

Un cadre d'hubriserie en bois dur.

Une rainure d'encastrement dans cloisons, Feuillure pour ouvrant.

Ouvrants à faces pleines Pare Flammes ½ Heure et isolée, largeur suivant localisation.

Finition des parements pré peint aux 2 faces.

Verrou suivant demande, à folio avec rosaces normales, verrou à onglet dans le cas de double ouvrant.

Localisation : R+1 à déterminer.

2.1.2 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)**2.1.2.1 DOE**

Chaque entreprise doit fournir en fin de chantier le DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, établi en 3 exemplaires numérique et comprenant :

Les plans d'exécution et de détails des ouvrages réalisés.

Les procès-verbaux d'essai pour les matériaux et les ouvrages devant avoir des performances, classements.

Les fiches techniques des matériels et matériaux mis en œuvre, ces fiches seront suffisamment détaillées pour permettre à l'utilisateur d'effectuer ou de faire effectuer l'entretien courant,

2.1.3 NETTOYAGE DE CHANTIER**2.1.3.1 Nettoyage de chantier**

L'entreprise doit en cours et à la fin de ses travaux ou sur demande de l'architecte, le nettoyage complet des abords et l'évacuation des gravats provenant de son propre corps d'état. Se reporter aux prescriptions communes à tous les corps d'état.

2.1.4 OPTION (Option 1)

2.1.4.1 CHARPENTE BOIS

2.1.4.1.1 Traitement des bois

Bûchage et décapage des bois puis traitement comprenant pulvérisation et toutes sujétions de mise en œuvre.
Attestation d'efficacité de traitement à fournir Non compris percements et injections.

Localisation : Ensemble de la charpente existante de la toiture.

2.1.4.2 BLOCS-PORTES

Les huisseries des portes dans cloisons sèches (uniquement) seront posées par le plaquiste.

Le présent lot aura d'autre part à sa charge la pose des battants de portes, de la quincaillerie et réalisation des réglages divers.

Les huisseries de portes dont la pose est à la charge du présent lot auront également leurs montants d'aplomb en tous sens et la traverse haute horizontales.

Les niveaux de portes seront définis en coordination avec les entreprises des lots chargés des revêtements de sols, lot structure, lot cloisons et autres lots éventuellement concernés.

2.1.4.2.1 Bloc Porte de distribution à âme pleine

Huisserie bois, écarteurs en pied et pattes à scellements.

A parements prépeints et équipées de 3 paumelles ou 3 fiches réglables par vantail.

Les portes seront à recouvrement ou en feuillure suivant choix de l'architecte et en fonction des largeurs de passage exigées.

Garniture double complète en aluminium anodisé, sur plaque fondue.

Serrure à larder, bouts ronds avec gâche, pêne dormant demi-tour.

Butoir de porte en nylon avec butoir élastomère, fixation invisible au mur au-dessus des plinthes.

Compris protections nécessaires et jeux utiles sous les vantaux pour la ventilation de certains locaux.

2.1.4.2.1.1 Dimensions : 0.83 x 2.04

Localisation : Provision.

2.1.4.3 RAMPE BOIS

2.1.4.3.1 Rampe

Fourniture et mise en œuvre d'une rampe d'accès à la cuisine comprenant :

- Ossature en sapin du nord traité, lames en bois massifs.
- Toutes sujétions de fixations.
- Longueur : 1.80 ml / largeur 0.50 ml.

3. LOT 3 - COUVERTURE

PRESCRIPTIONS GENERALES

NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux, ouvrages, matériaux et matériels devront être conformes aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur les concernant, notamment :

- normes NF,
- normes DTU,
- règles B A E L,
- règles N V,
- avis du C.S.T.B.,
- règles générales de construction,
- avis de la commission technique,
- règlements sanitaires,
- spécifications de mise en œuvre et de pose des fabricants de divers matériaux,
- réglementation accessibilité handicapés,
- réglementation incendie,
- réglementation thermique,
- réglementation acoustique,
- réglementation sismique, ...

CONDITION D'EXECUTION

- L'entrepreneur est tenu de vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans les documents et de faire part de ses remarques par écrit lors de la remise des offres, faute de quoi, aucune réclamation de sa part ne pourra être prise en compte.
- Avant la remise de sa proposition de prix l'entrepreneur devra avoir une parfaite connaissance des travaux à réaliser, de la nature et importance de ceux-ci. Il ne sera accordé aucune plus value à l'entreprise en cours de chantier pour insuffisance de détails ou méconnaissance du projet.
- Il s'assurera sur place de l'importance des travaux à réaliser et de toutes les sujétions qu'ils comportent, dues aux lieux, aux techniques préconisées et aux délais imposés.
- L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux titulaires des lots intéressés : tous les plans de détails de ses ouvrages et de réservations nécessaires à la pose et raccordements de ceux-ci. Il devra également fournir ces documents au maître d'œuvre et au contrôleur technique lorsque le chantier est concerné, avec notes de calculs, avis techniques ou autres certificats concernant les matériaux et procédés utilisés pour le projet.
- L'entrepreneur sera entièrement responsable de ses approvisionnements et ouvrages jusqu'à la réception des travaux.
- L'entrepreneur devra les diverses protections y compris celles concernant la mise hors d'eau selon nécessités, pendant et après la mise en œuvre de ses ouvrages, le nettoyage complet et l'enlèvement des gravats, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. A la fin de ses interventions, il devra laisser les locaux propres. Tous les gravats seront évacués vers des installations de stockage des déchets, suivant la réglementation.
- Tous les éléments bois ayant servi à la réalisation et mise en œuvre des ouvrages (coffrages, tasseaux, bastaings, cales, etc...), devront être retirés par le présent lot à la fin de son intervention.
- Dans le cas d'intervention sur ou à proximité de bâtiments existants, toutes protections de mise hors d'eau seront prévues, de sorte à ne pas causer de dommages aux bâtiments ou parties de bâtiments conservés ni aux ouvrages conservés.
- Les prix comprendront tous les éléments de sécurité et échafaudages nécessaires.
- Les normes liées à l'hygiène du chantier et à la lutte contre l'incendie seront observées, et ce, dès la prise de possession du terrain par l'entreprise.
- Pour les bâtiments concernés par la réglementation sismique, l'entreprise devra appliquer les règles propres à son lot concernant la stabilité de ses ouvrages. Quant aux ouvrages de second œuvre et d'équipements, ceux-ci devront être solidement fixés afin de réduire le risque de chute sur les occupants et de ne pas entraver leur évacuation.
- L'entreprise ayant la responsabilité de la bonne exécution des travaux de son lot, elle doit donc vérifier la concordance entre les pièces écrites et les plans ainsi que la conformité avec les règles de son lot. En cas de divergences entre les plans et le CCTP et quantitatif (cotes, références, localisation, quantité, etc...), d'omission ou d'erreur de prescription d'un ouvrage ou produit pour l'usage ou le besoin à satisfaire, elle devra en avertir le maître d'œuvre avant sa remise de prix et en tous cas avant commande ou réalisation, afin que celui-ci puisse prendre toutes dispositions. En tout état de cause, il est précisé que, dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'œuvre. L'entreprise restera responsable de ses éventuelles commandes de matériels ou matériaux passées et des travaux réalisés, avant d'avoir reçu la décision du maître d'œuvre et ne pourra prétendre à aucune indemnisation pour leur réfection ou remplacement.

- Elle doit par ailleurs s'assurer que les supports et autres travaux ou accessoires, nécessaires à la réalisation complète de ses ouvrages sont intégrés à son lot, ou prévus dans un autre corps d'état. En cas de doute elle devra interroger la maîtrise d'œuvre avant sa remise de prix, faute de quoi elle en devra la réalisation.

VISITE DES LIEUX

S'agissant de travaux dans un bâtiment existant, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin de mesurer l'importance des travaux, les contraintes liées aux natures et états des ouvrages existants visibles, ainsi qu'aux lieux d'interventions pour établir sa remise de prix.

L'entreprise ne devra pas laisser en place de matériaux favorisant le développement de contaminations notamment champignons, sur les ouvrages conservés. Elle devra en faire la dépose et l'évacuation. Elle devra par ailleurs s'assurer de la qualité sanitaire des ouvrages conservés avant de réaliser ses propres travaux.

En remettant une offre, l'entrepreneur s'engage à avoir réalisé au moins une visite sur site et avoir pris connaissance de l'état des lieux ainsi que des abords du chantier.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra prétendre à des travaux supplémentaires sous prétexte d'avoir mal apprécié les travaux à réaliser, de l'état des lieux existants, de l'accès des engins et matériaux nécessaire à la réalisation des travaux, ...

IMPLANTATION DES OUVRAGES, VERIFICATION DES COTES

- Tout plan de réservation devra être fourni en temps utile aux titulaires des lots intéressés, notamment gros-œuvre et charpente.
- Le titulaire du présent lot devra l'implantation de ses ouvrages.
- L'entrepreneur devra contrôler sur place les implantations des ouvrages sur lesquels il doit prendre appui et vérifier les mesures des cotes des plans d'exécution qu'il a fourni.

L'emploi des isolants est conditionné par :

- une limitation des dimensions,
- la mise en place d'un pare-vapeur.

Tous les échantillons concernant les matériaux d'étanchéité, les ouvrages de protection et les trop pleins seront soumis au choix de l'Architecte.

PROTECTION, ECHAFAUDAGE

Les prix comprendront tous les éléments de sécurité et échafaudages nécessaires pendant l'exécution des travaux.

3.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1.1 TRAVAUX

3.1.1.1 VENTILATIONS

3.1.1.1.1 Ventilation Chutes EU Ø 100 Toiture Ardoise

Dépose des ardoises sur l'emprise du conduit.

Découpe des chevrons et voliges et mise en œuvre d'un chevêtre si besoin.

Fourniture et pose de sorties de ventilations compris toutes sujétions de mise en œuvre sur toiture.

3.1.1.1.2 Ventilation VMC Ø 160 Toiture Ardoise

Dépose des ardoises sur l'emprise du conduit.

Découpe des chevrons et voliges et mise en œuvre d'un chevêtre si besoin.

Fourniture et pose de sorties de ventilations compris toutes sujétions de mise en œuvre sur toiture.

3.1.1.1.3 Châtières de ventilations

Dépose des ardoises sur l'emprise du conduit.

Découpe des chevrons et voliges et mise en œuvre d'un chevêtre.

Fourniture et pose de châtières de ventilations de toiture compris toutes sujétions de mise en œuvre sur toiture.

3.1.2 DISPOSITIF DE SECURITE CHANTIER

3.1.2.1 Sécurité des travailleurs

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer dans tous les cas, la protection contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler en hauteur.

Suivant demandes S.P.S.et réglementation en vigueur.

3.1.3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

3.1.3.1 DOE

Chaque entreprise doit fournir en fin de chantier le DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, établi en 3 exemplaires numérique et comprenant :

- Les plans d'exécution et de détails des ouvrages réalisés.
- Les procès-verbaux d'essai pour les matériaux et les ouvrages devant avoir des performances, classements.
- Les fiches techniques des matériels et matériaux mis en œuvre, ces fiches seront suffisamment détaillées pour permettre à l'utilisateur d'effectuer ou de faire effectuer l'entretien courant.

3.1.4 NETTOYAGE DE CHANTIER

3.1.4.1 Nettoyage de chantier

L'entreprise doit en cours et à la fin de ses travaux ou sur demande de l'architecte, le nettoyage complet des abords et l'évacuation des gravats provenant de son propre corps d'état. Se reporter aux prescriptions communes à tous les corps d'état.

4. LOT 4 – CLOISONS SECHES

PRESCRIPTIONS GENERALES

NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux, ouvrages, matériaux et matériels devront être conformes aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur les concernant, notamment :

- normes NF,
- normes DTU,
- règles B A E L,
- règles N V,
- avis du C.S.T.B.,
- règles générales de construction,
- avis de la commission technique,
- règlements sanitaires,
- spécifications de mise en œuvre et de pose des fabricants de divers matériaux,
- réglementation accessibilité handicapés,
- réglementation incendie,
- réglementation thermique,
- réglementation acoustique,
- réglementation sismique, ...

EXECUTION, PLANIMETRIE, TOLERANCES

- L'entrepreneur est tenu de vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans les documents et de faire part de ses remarques par écrit lors de la remise des offres, faute de quoi, aucune réclamation de sa part ne pourra être prise en compte.
- Avant la remise de sa proposition de prix l'entrepreneur devra avoir une parfaite connaissance des travaux à réaliser, de la nature et importance de ceux-ci. Il ne sera accordé aucune plus value à l'entreprise en cours de chantier pour insuffisance de détails ou méconnaissance du projet, car il convient de rappeler que ce devis n'a pas de caractère limitatif.
- Il s'assurera sur place de l'importance des travaux à réaliser et de toutes les sujétions qu'ils comportent, dues aux lieux, aux techniques préconisées et aux délais imposés.
- L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux titulaires des lots intéressés, tous les plans de détails de ses ouvrages et de réservations nécessaires à la pose et raccordements de ceux-ci. Il devra également fournir ces documents au maître d'œuvre et au contrôleur technique lorsque le chantier est concerné, avec notes de calculs, avis techniques ou autres certificats concernant les matériaux et procédés utilisés pour le projet.
- L'entrepreneur sera entièrement responsable de ses approvisionnements et ouvrages jusqu'à la réception des travaux.
- Les éléments de cloisons et plaques plafonds seront stockés à l'abri dans un local sec. Ils seront empilés à plat sur des cales, les piles ne seront pas trop importantes pour ne pas surcharger le plancher ou dallage.
- L'entrepreneur devra les diverses protections pendant et après la mise en œuvre de ses ouvrages, le nettoyage complet et l'enlèvement des déchets et gravats, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. A la fin de ses interventions, il devra laisser les locaux propres. Tous les déchets et gravats seront évacués vers des installations de stockage de déchets ou dans les bennes de tri selon le cas.
- Les normes liées à l'hygiène du chantier et à la lutte contre l'incendie seront observées.
- L'exécution des ouvrages collés et traitement des joints, est formellement interdite en cas de gel ou sur supports gelés.
- L'entrepreneur sera entièrement responsable des dégâts de toute nature par source d'humidité, provenant d'une mauvaise mise en œuvre des cloisons de doublages des murs extérieurs.
- Les prix comprendront tous les éléments de sécurité, les échafaudages nécessaires et matériels, pour une bonne exécution des ouvrages, coupes, liaisons, les ossatures métalliques, les supports et éléments en bois, joints de finitions entre plaques et protection des angles vifs.
- La finition des tranches de cloisons ou de doublages sera à la charge du présent lot, sauf dans le cas où un ouvrage de finition est prévu dans un autre lot.
- Les calefautements divers sont à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.
- Toutes les cloisons seront montées sur semelles résilientes.
- La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions du fabricant.
- La planimétrie des cloisons et plafonds sera vérifiée en tout sens, au moyen d'une règle de 2 m. Les flèches ne devront pas dépasser 5 MM.

- Feuillard métallique protégé contre la corrosion Z140, 6/10^e largeur 100mm disposé à 1m au-dessus du sol, à intégrer dans cloisons donnant sur un vide de trémie, dans le cas où elles sont constituées avec un simple parement inférieur à 18mm, ou lorsqu'elles sont à simple parement de 18mm avec ossature inférieure à 48mm.
- L'entrepreneur prendra tous les renseignements auprès des titulaires des lots plomberie, chauffage, électricité et autres, pour la fourniture et mise en place des renforts nécessaires pour supporter les charges lourdes.
- L'entrepreneur informera par lettre l'ensemble des autres corps d'état des précautions à prendre pour le passage de gaines, de tubes et pour la fixation de charges dans les cloisons sèches.
- Les enduits plâtre devront être correctement exécutés avec nus et repères.
- L'exécution des enduits plâtre est interdite sur supports gelés ou lorsqu'il y a menace de gel. La température minimum des locaux est de +2 degrés C.
- Le réemploi des plâtres ayant fait prise est interdit.
- Avant toute exécution et pour permettre le dressage de l'enduit, les arêtes et cueillies d'angles seront exécutées et les nus nécessaires battus.
- L'enduit au plâtre aura une épaisseur théorique de 8 à 12mm.
- Tout produit tendant à retarder la prise des plâtres est interdit.
- La planimétrie des enduits plâtre sera vérifiée en tout sens, au moyen d'une règle de 2m. les flèches ne devront pas dépasser 5mm.
- Toute paroi comportant des plâtres morts sera entièrement démolie et refaite.
- La surface des enduits finis doit être bien régulière sans fissures, les arêtes et cueillies bien droites.
- En fin d'exécution, compte-tenu de l'égrenage et du dépoussiérage ultérieurs avant mise en peinture, l'enduit ne doit présenter ni pulvérulence superficielle, ni gerçure, ni craquelure, ni trou ou strie de profondeur supérieure à 1mm.
- Les défauts de surface doivent être rattrapés par les travaux d'apprêt normalement prévus compte-tenu du type et de la qualité de finition désirée.
- Pour les bâtiments concernés par la réglementation sismique, l'entreprise devra appliquer les règles propres à son lot concernant la stabilité de ses ouvrages. Quant aux ouvrages de second œuvre et d'équipements, ceux-ci devront être solidement fixés afin de réduire le risque de chute sur les occupants et de ne pas entraver leur évacuation (l'élément rapporté ne doit pas tomber ; l'élément rapporté peut être dégradé mais ne doit pas s'effondrer).
- L'entreprise ayant la responsabilité de la bonne exécution des travaux de son lot, elle doit donc vérifier la concordance entre les pièces écrites et les plans ainsi que la conformité avec les règles de son lot. En cas de divergences entre les plans et le CCTP et quantitatif (cotes, références, localisation, quantité, etc.), d'omission ou d'erreur de prescription d'un ouvrage ou produit pour l'usage ou le besoin à satisfaire, elle devra en avertir le maître d'œuvre avant sa remise de prix et en tous cas avant commande ou réalisation, afin que celui-ci puisse prendre toutes dispositions. En tout état de cause, il est précisé que, dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'œuvre. L'entreprise restera responsable de ses éventuelles commandes de matériels ou matériaux passées et des travaux réalisés, avant d'avoir reçu la décision du maître d'œuvre et ne pourra prétendre à aucune indemnisation pour leur réfection ou remplacement.
- Elle doit par ailleurs s'assurer que les supports et autres travaux ou accessoires, nécessaires à la réalisation complète de ses ouvrages sont intégrés à son lot, ou prévus dans un autre corps d'état. En cas de doute elle devra interroger la maîtrise d'œuvre avant sa remise de prix, faute de quoi elle en devra la réalisation.

VISITE DES LIEUX

S'agissant de travaux dans un bâtiment existant, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin de mesurer l'importance des travaux, les contraintes liées aux natures et états des ouvrages existants visibles, ainsi qu'aux lieux d'interventions pour établir sa remise de prix.

L'entreprise ne devra pas laisser en place de matériaux favorisant le développement de contaminations notamment champignons, sur les ouvrages conservés. Elle devra en faire la dépose et l'évacuation. Elle devra par ailleurs s'assurer de la qualité sanitaire des ouvrages conservés avant de réaliser ses propres travaux.

En remettant une offre, l'entrepreneur s'engage à avoir réalisé au moins une visite sur site et avoir pris connaissance de l'état des lieux ainsi que des abords du chantier.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra prétendre à des travaux supplémentaires sous prétexte d'avoir mal apprécié les travaux à réaliser, de l'état des lieux existants, de l'accès des engins et matériaux nécessaire à la réalisation des travaux,

...

IMPLANTATION DES OUVRAGES, VERIFICATION DES COTES

- Le titulaire du présent lot devra l'implantation de ses cloisons avant les corps d'état devant y intégrer des ouvrages, s'assurer du bon positionnement et de l'aplomb des huisseries, contrôler sur place les implantations et aplomb des ouvrages sur lesquels il doit prendre appui, assurer la protection des boîtiers mis en place par l'électricien.
- L'entrepreneur prendra tous les renseignements auprès des titulaires des lots plomberie, chauffage, électricité et autres, pour la mise en place des renforts nécessaires pour supporter les charges lourdes.

PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- La fourniture, le transport et mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état, compris accessoires et ouvrages de finitions.
- Les protections de sol et murs suivant la nature du chantier et des travaux, avec déplacement et protection de mobilier pour ses interventions ainsi que l'enlèvement des protections et remplacement de mobilier et objets en fin d'intervention.
- Communiquer en temps utile aux titulaires des lots concernés les réservations qui lui seront nécessaires pour l'exécution de ses ouvrages.
- La fixation par tous les moyens de leurs ouvrages, calfeutrements, ...
- Tous les percements, carottages et réservations compris leurs rebouchages dans les planchers légers et parois non porteuses ou en maçonnerie, ainsi que ceux dans les planchers et parois porteuses de dimensions inférieures à 10/10cm ou ø10cm. L'entreprise du présent lot devra également tous ceux de dimensions supérieures non demandées à temps, avec accord préalable de l'entreprise du lot concerné par la réalisation des parois à percer. Si pour raisons techniques ou tout autres raisons particulières ces travaux devaient être réalisés par l'entreprise ayant réalisé les parois concernées, celle-ci pourra facturer sa prestation aux différentes entreprises pour qui elle interviendra.
- Les saignés, rebouchages, scellements, raccords soignés de même nature que le matériaux adjacent, ainsi que les dégradations causées aux ouvrages des autres corps d'états.
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc., de leurs ouvrages en fin de travaux et après les réceptions.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, etc... nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- Evacuation provisoires des eaux pluviales reçues par le bâtiment dans le cas où les descentes définitives ne peuvent être posées dès la couverture, y compris les équipements annexes s'y rapportant.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier et compte prorata, selon le cas.
- Tous les frais et prestations, même non énumérés au cctp, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

PROTECTIONS

- Toute ossature intérieure cachée et support de cloison ou plafond devra :
 - . être protégée contre la corrosion pour les parties métalliques (acier galvanisé à chaud) ou être en métal d'alliage léger.
 - . avoir une protection insecticide et fongicide pour les parties en bois.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES CONCERNANT LES MATERIAUX CHOIX DES MATERIAUX

L'entrepreneur devra être à même de justifier au maître d'œuvre la provenance des matériaux employés.

CLOISONS SECHES (Nature des cloisons et plaques plafonds).

- Les cloisons sèches seront en plaques à parements lisses.
- Les plaques seront inertes aux températures ambiantes et insensibles aux variations d'humidité de l'air.
- La dureté des plaques devra permettre d'obtenir au moins une empreinte de diamètre 20 mm au billage au martinet baronnie.

PLATRE

- Il sera employé conformément aux conditions de la norme NF.
- Il ne devra pas être chaud ni éventé.- Le stockage se fera à l'abri des intempéries et de l'humidité.
- L'eau de gâchage devra répondre aux spécifications de la norme NF.
- Il ne sera employé aucun adjuvant.

PIECES SANITAIRES

- Dans les pièces sanitaires les équerrages feront l'objet d'un soin particulier pour la mise en place des appareils sanitaires ou de cuisines.

ISOLATION

- L'isolation comportera un pare vapeur côté volume chauffé et sera croisée dans le cas de deux couches.
- Laine de roche en panneaux, laine de verre en rouleaux ou panneaux selon le cas.

4.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.1.1 TRAVAUX RDC

4.1.1.1 PLAFONDS

4.1.1.1.1 PLAFONDS HORIZONTAUX

Plafond système PLACOSTIL des Ets PLACOPLATRE ou équivalent, constitué de :

Une ossature métallique en acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème composée de fourrures clipsées directement sur les suspentes.

Fixation sous plancher bois existant par l'intermédiaire de suspentes.

Un parement en plaque à peindre standard de 13 mm vissée sur les fourrures.

Mise en œuvre conforme au DTU 25-41 et aux avis techniques et recommandations du fabricant compris joints soignés.

Surface à vérifier avant travaux.

Localisation : Ensemble du RDC compris sous face ouvertures.

4.1.1.2 DOUBLAGES

4.1.1.2.1 CLOISONS DE DOUBLAGES AVEC 140 mm D'ISOLANT

Fourniture et mise en œuvre de DOUBLAGE par cloisons du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent :

- Plaque à peindre de 13 m d'épaisseur, vissée sur et y compris fourrures métalliques galvanisées implantées à 0,60 d'axe en axe, compris renforts nécessaires à la demande des autres corps d'état pour fixation des appareils sanitaires ou électriques, compris accessoires, joints soignés entre plaque par bande et enduit.

- Fourniture et mise en œuvre d'une isolation thermique en laine de verre type « GR 32 » de chez ISOVER.

- Épaisseur de l'isolant : 140 mm $R=4.35 \text{ m}^2\text{K/W}$.

- Toutes sujétions de mise en œuvre selon recommandations du fabricant.

Localisation : Façade Sud Est, Nord Est, Embrasures.

4.1.1.2.2 CLOISONS DE DOUBLAGES SANS ISOLANT

Fourniture et mise en œuvre de DOUBLAGE par cloisons du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent :

- Plaque à peindre de 13 m d'épaisseur, vissée sur et y compris fourrures métalliques galvanisées implantées à 0,60 d'axe en axe, compris renforts nécessaires à la demande des autres corps d'état pour fixation des appareils sanitaires ou électriques, compris accessoires, joints soignés entre plaque par bande et enduit.

Localisation : Provision.

4.1.1.3 CLOISONS DE DISTRIBUTION

4.1.1.3.1 CLOISONS DE 72/48

Cloisons de distribution de 72/48 :

- Une ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème en 48 mm de largeur, entraxe adaptée à la hauteur des cloisons, 1 plaque à peindre de 13 mm par face, isolation phonique en PAR de 45 mm d'épaisseur posée entre les montants, accessoires, joints soignés entre plaque par bande et enduit.

Localisation : RDC suivant plans.

4.1.1.4 DIVERS

4.1.1.4.1 HABILLAGE PLACO DES POTEAUX BOIS

Habillage de poteaux bois en plaques de plâtre type BA 13 standard compris produits de finition (bandes à joint, renforts d'angle, enduit de lissage, ...).

Localisation : Salon / Séjour.

4.1.1.4.2 PLAQUES DE PLATRE COLLEES

Plaques de plâtre type BA 13 standard collées au mortier adhésif Placoplatre MAP ou similaire.

Produits de finition (bandes à joint, renforts d'angle, enduit de lissage, ...).

Les joints seront traités en 3 passes d'enduit avec bandes à joint prêt à peindre.

Les habillages seront montées de plancher jusqu'au plafond suspendus.

Compris habillage des tableaux murs intérieurs.

Compris toutes sujétions de coupes et fixations sur cadres dormants, joints élastomères de calfeutrement, etc. ...

Localisation : Provision suivant besoin.

4.1.1.4.3 GAINES PLAQUES DE PLATRE

Cloisons à ossatures métalliques et plaques de plâtre :

- Système placostil ou similaire : par plaques de plâtre sur ossature métallique, TSC.
- Réalisation des caissons gaines techniques Isolation acoustique par laine minérale de 45 mm à 70 mm selon cas.
- Joints traités par calicots, toute finition incluse.

Localisation : Provision.

4.1.1.4.4 REPRISE PLATRE

Garnissage en enduit plâtre sur murs existants compris dépose de tapisserie si besoin et divers travaux compris toutes sujétions (provision).

Localisation : Provision suivant besoin.

4.1.1.4.5 REPRISE PLATRE POUR NOUVELLES PORTES

Après la dépose des portes intérieures par le lot gros-œuvre.

Reprise plâtre en périphérie compris toutes sujétions

Localisation : Nouvelles portes dans cloisons existantes.

4.1.1.4.6 PAREMENT DE DOUBLAGE ET DE DISTRIBUTION EN PLAQUE HYDROFUGEE

Plus-value pour parement de doublage et de distribution en plaque hydrofugée type PLACOMARINE ou équivalent, dans pièce humide en remplacement des plaques standards.

4.1.1.4.7 POSE BLOC PORTE A 1 VANTAIL

Pose des huisseries incorporées aux cloisons sèches, à l'avancement du montage de celles-ci, compris traçage, repérage des portes et tous accessoires nécessaires. Les montants seront d'aplomb en tous sens et la traverse haute parfaitement horizontale, son niveau sera défini en coordination avec le lot sols, les autres lots éventuellement concernés et le lot menuiserie qui aura la charge de la pose des battants de portes et de la quincaillerie, avec les réglages divers. Les aplombs et niveaux des bâtis seront à faire vérifier par le menuisier.

4.1.2 TRAVAUX R+1

4.1.2.1 PLAFONDS

4.1.2.1.1 Plafonds horizontaux et rampants

Plafond système PLACOSTIL des Ets PLACOPATRE ou équivalent, constitué de :

Une ossature métallique en acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème composée de fourrures clipsées directement sur les suspentes.

Fixation sous plancher béton par l'intermédiaire de suspentes.

Un parement en plaque à peindre standard de 13 mm vissée sur les fourrures.

Mise en œuvre conforme au DTU 25-41 et aux avis techniques et recommandations du fabricant compris joints soignés.

Velux non déduit pour habillages périphériques (2U)

4.1.2.1.2 Isolation plafonds rampants 260 mm

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation thermique du plafond ci-dessus par laine de verre, type « ISOCONFORT 35 » de chez ISOVER ou équivalent.

1ère couche, Epaisseur de l'isolant : 200 mm $R=5,70 \text{ m}^2\text{K/W}$.

2nd couche, Epaisseur de l'isolant : 60 mm $R=1,70 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Toutes sujétions de mise en œuvre selon recommandations du fabricant

4.1.2.1.3 Isolation plafonds horizontaux 400 mm

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation thermique du plafond ci-dessus par laine de verre, type « IBR » de chez ISOVER ou équivalent.

2 couches croisées, Epaisseur de l'isolant : 200 mm $R=5,00 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Toutes sujétions de mise en œuvre selon recommandations du fabricant.

4.1.2.2 DOUBLAGES

4.1.2.2.1 CLOISONS DE DOUBLAGES AVEC ISOLANT DE 140 mm

Fourniture et mise en œuvre de DOUBLAGE par cloisons du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent :

- Plaque à peindre de 13 m d'épaisseur, vissée sur et y compris fourrures métalliques galvanisées implantées à 0,60 d'axe en axe, compris renforts nécessaires à la demande des autres corps d'état pour fixation des appareils sanitaires ou électriques, compris accessoires, joints soignés entre plaque par bande et enduit.
- Fourniture et mise en œuvre d'une isolation thermique en laine de verre type « GR 32 » de chez ISOVER.
- Épaisseur de l'isolant : 140 mm $R=4.35 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Toutes sujétions de mise en œuvre selon recommandations du fabricant.

4.1.2.2.2 CLOISONS DE DOUBLAGES SANS ISOLANT

Fourniture et mise en œuvre de DOUBLAGE par cloisons du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent :

- Plaque à peindre de 13 m d'épaisseur, vissée sur et y compris fourrures métalliques galvanisées implantées à 0,60 d'axe en axe, compris renforts nécessaires à la demande des autres corps d'état pour fixation des appareils sanitaires ou électriques, compris accessoires, joints soignés entre plaque par bande et enduit.

Localisation : *Provision.*

4.1.2.3 CLOISONS DE DISTRIBUTION

4.1.2.3.1 CLOISONS DE 72/48

Cloisons de distribution de 72/48 :

- Une ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème en 48 mm de largeur, entraxe adaptée à la hauteur des cloisons, 1 plaque à peindre de 13 mm par face, isolation phonique en PAR de 45 mm d'épaisseur posée entre les montants, accessoires, joints soignés entre plaque par bande et enduit.

Localisation : *Suivant plans.*

4.1.2.4 DIVERS

4.1.2.4.1 PLAQUES DE PLATRE COLLEES

Plaques de plâtre type BA 13 standard collées au mortier adhésif Placoplatre MAP ou similaire.

Produits de finition (bandes à joint, renforts d'angle, enduit de lissage, ...).

Les joints seront traités en 3 passes d'enduit avec bandes à joint prêt à peindre.

Les habillages seront montées de plancher jusqu'au plafond suspendus.

Compris habillage des tableaux murs intérieurs.

Compris toutes sujétions de coupes et fixations sur cadres dormants, joints élastomères de calfeutrement, etc.

Localisation : *Provision suivant besoin.*

4.1.2.4.2 GAINES PLAQUES DE PLATRE

Cloisons à ossatures métalliques et plaques de plâtre :

- Système placostil ou similaire : par plaques de plâtre sur ossature métallique, TSC.
- Réalisation des caissons gaines techniques Isolation acoustique par laine minérale de 45 mm à 70 mm selon cas.
- Joints traités par calicots, toute finition incluse.

Localisation : *Provision.*

4.1.2.4.3 REPRISE PLATRE

Garnissage en enduit plâtre sur murs existants compris dépose de tapisserie si besoin et divers travaux compris toutes sujétions (provision).

Localisation : *Provision suivant besoin.*

4.1.2.4.4 PAREMENT DE DOUBLAGE ET DE DISTRIBUTION EN PLAQUE HYDROFUGEE

Plus-value pour parement de doublage et de distribution en plaque hydrofugée type PLACOMARINE ou équivalent, dans pièce humide en remplacement des plaques standards.

4.1.2.4.5 POSE BLOC PORTE A 1 VANTAIL

Pose des huisseries incorporées aux cloisons sèches, à l'avancement du montage de celles-ci, compris traçage, repérage des portes et tous accessoires nécessaires. Les montants seront d'aplomb en tous sens et la traverse haute parfaitement horizontale, son niveau sera défini en coordination avec le lot sols, les autres lots éventuellement concernés et le lot menuiserie qui aura la charge de la pose des battants de portes et de la quincaillerie, avec les réglages divers. Les aplombs et niveaux des bâtis seront à faire vérifier par le menuisier.

4.1.3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

4.1.3.1 DOE

Chaque entreprise doit fournir en fin de chantier le DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, établi en 3 exemplaires numérique et comprenant :

- Les plans d'exécution et de détails des ouvrages réalisés.
- Les procès-verbaux d'essai pour les matériaux et les ouvrages devant avoir des performances, classements.
- Les fiches techniques des matériels et matériaux mis en œuvre, ces fiches seront suffisamment détaillées pour permettre à l'utilisateur d'effectuer ou de faire effectuer l'entretien courant.

4.1.4 NETTOYAGE DE CHANTIER

4.1.4.1 Nettoyage de chantier

L'entreprise doit en cours et à la fin de ses travaux ou sur demande de l'architecte, le nettoyage complet des abords et l'évacuation des gravats provenant de son propre corps d'état. Se reporter aux prescriptions communes à tous les corps d'état.

4.1.5 OPTIONS (Option 1)

4.1.5.1 PLAFONDS

4.1.5.1.1 OPTION / ISOLATION THERMIQUE DES PLAFONDS DU R-1

Procédé d'isolation thermique en sous-face des planchers à l'aide de panneau composite de laine de bois constitué d'une âme en PSE gris et d'un parement de 5 mm en fibres longues de bois résineux sélectionnés, minéralisées et enrobées de ciment gris.

Mise en œuvre conforme aux prescriptions du fabricant (panneaux et fixations), compris : manutention, coupe, fixations mécaniques au support, ajustage et nettoyage.

Les panneaux seront marqués CE, conformément aux exigences de l'Annexe ZA de la norme européenne NF EN 13168 « Produits manufacturés en laine de bois ».

Réaction au feu : Euroclasse E.

Type : Fibrastyrène Clarté db35 Feu E.

Épaisseur totale : 125 mm.

Coefficient R : 3.15 m²K/W.

Localisation : Caves en sous face de plancher.

4.1.5.1.2 OPTION / ISOLATION ACOUSTIQUE DES PLAFONDS DU RDC

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation acoustique en laine de roche.

Épaisseur totale minimum de l'isolant : 200 mm.

Toutes sujétions de mise en œuvre selon recommandations du fabricant.

Un soin particulier devra être apporté à la mise en œuvre de l'isolation pour limiter les pertes acoustiques liées à la présence de multiples suspentes métalliques.

Surface à vérifier avant travaux.

Localisation : Ensemble du RDC compris sous face ouvertures.

4.1.5.2 DOUBLAGES RDC et R+1

4.1.5.2.1 OPTION / ISOLANT DE 140 mm / RDC

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation thermique en laine de verre type « GR 32 » de chez ISOVER.

Épaisseur de l'isolant : 140 mm R=4.35 m²K/W.

Toutes sujétions de mise en œuvre selon recommandations du fabricant.

Localisation : Provision Murs de doublages au RDC.

4.1.5.2.2 OPTION / ISOLANT DE 140 mm / R+1

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation thermique en laine de verre type « GR 32 » de chez ISOVER.

Épaisseur de l'isolant : 140 mm R=4.35 m²K/W.

Toutes sujétions de mise en œuvre selon recommandations du fabricant.

Localisation : Provision Murs de doublages au R+1.

4.1.5.3 CLOISONS DE DISTRIBUTION R+1

4.1.5.3.1 OPTION / CLOISONS DE 72/48

Cloisons de distribution de 72/48 :

- Une ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème en 48 mm de largeur, entraxe adaptée à la hauteur des cloisons, 1 plaque à peindre de 13 mm par face, isolation phonique en PAR de 45 mm d'épaisseur posée entre les montants, accessoires, joints soignés entre plaque par bande et enduit.

Localisation : Entre Chambre 2 et dégagement + entre dégagement et Chambre 1.

5. LOT 5 – ELECTRICITE VMC

PRESCRIPTIONS GENERALES

NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux, ouvrages, matériaux et matériels devront être conformes aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur les concernant, notamment :

- normes NF,
- normes DTU,
- règles B A E L,
- règles N V,
- avis du C.S.T.B.,
- règles générales de construction,
- avis de la commission technique,
- règlements sanitaires,
- spécifications de mise en œuvre et de pose des fabricants de divers matériaux,
- réglementation accessibilité handicapés,
- réglementation incendie,
- réglementation thermique,
- réglementation acoustique,
- réglementation sismique, ...

CONDITION D'EXECUTION

- L'entrepreneur est tenu de vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans les documents et de faire part de ses remarques par écrit lors de la remise des offres, faute de quoi, aucune réclamation de sa part ne pourra être prise en compte.
- Avant la remise de sa proposition de prix l'entrepreneur devra avoir une parfaite connaissance des travaux à réaliser, de la nature et importance de ceux-ci. Il ne sera accordé aucune plus-value à l'entreprise en cours de chantier pour insuffisance de détails ou méconnaissance du projet.
- Il s'assurera sur place de l'importance des travaux à réaliser et de toutes les sujétions qu'ils comportent, dues aux lieux, aux techniques préconisées et aux délais imposés.
- L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux titulaires des lots intéressés : tous les plans de détails de ses ouvrages et de réservations nécessaires à la pose et raccordements de ceux-ci. Il devra également fournir ces documents au maître d'œuvre et au contrôleur technique lorsque le chantier est concerné, avec notes de calculs, avis techniques ou autres certificats concernant les matériaux et procédés utilisés pour le projet.
- L'entrepreneur sera entièrement responsable de ses approvisionnements et ouvrages jusqu'à la réception des travaux.
- L'entrepreneur devra les diverses protections y compris celles concernant la mise hors d'eau selon nécessités, pendant et après la mise en œuvre de ses ouvrages, le nettoyage complet et l'enlèvement des gravats, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. A la fin de ses interventions, il devra laisser les locaux propres. Tous les gravats seront évacués vers des installations de stockage des déchets, suivant la réglementation.
- Tous les éléments bois ayant servi à la réalisation et mise en œuvre des ouvrages (coffrages, tasseaux, bastaings, cales, etc.), devront être retirés par le présent lot à la fin de son intervention.
- Dans le cas d'intervention sur ou à proximité de bâtiments existants, toutes protections de mise hors d'eau seront prévues, de sorte à ne pas causer de dommages aux bâtiments ou parties de bâtiments conservés ni aux ouvrages conservés.
- Les prix comprendront tous les éléments de sécurité et échafaudages nécessaires.
- Les normes liées à l'hygiène du chantier et à la lutte contre l'incendie seront observées, et ce, dès la prise de possession du terrain par l'entreprise.
- Pour les bâtiments concernés par la réglementation sismique, l'entreprise devra appliquer les règles propres à son lot concernant la stabilité de ses ouvrages. Quant aux ouvrages de second œuvre et d'équipements, ceux-ci devront être solidement fixés afin de réduire le risque de chute sur les occupants et de ne pas entraver leur évacuation.
- L'entreprise ayant la responsabilité de la bonne exécution des travaux de son lot, elle doit donc vérifier la concordance entre les pièces écrites et les plans ainsi que la conformité avec les règles de son lot. En cas de divergences entre les plans et le CCTP et quantitatif (cotes, références, localisation, quantité, etc.), d'omission ou d'erreur de prescription d'un ouvrage ou produit pour l'usage ou le besoin à satisfaire, elle devra en avertir le maître d'œuvre avant sa remise de prix et en tous cas avant commande ou réalisation, afin que celui-ci puisse prendre toutes dispositions. En tout état de cause, il est précisé que, dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'œuvre. L'entreprise restera responsable de ses éventuelles commandes de matériels ou matériaux passées et des travaux réalisés, avant d'avoir reçu la décision du maître d'œuvre et ne pourra prétendre à aucune indemnisation pour leur réfection ou remplacement.

- Elle doit par ailleurs s'assurer que les supports et autres travaux ou accessoires, nécessaires à la réalisation complète de ses ouvrages sont intégrés à son lot, ou prévus dans un autre corps d'état. En cas de doute elle devra interroger la maîtrise d'œuvre avant sa remise de prix, faute de quoi elle en devra la réalisation.

VISITE DES LIEUX

S'agissant de travaux dans un bâtiment existant, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin de mesurer l'importance des travaux, les contraintes liées aux natures et états des ouvrages existants visibles, ainsi qu'aux lieux d'interventions pour établir sa remise de prix.

L'entreprise ne devra pas laisser en place de matériaux favorisant le développement de contaminations notamment champignons, sur les ouvrages conservés. Elle devra en faire la dépose et l'évacuation. Elle devra par ailleurs s'assurer de la qualité sanitaire des ouvrages conservés avant de réaliser ses propres travaux.

En remettant une offre, l'entrepreneur s'engage à avoir réalisé au moins une visite sur site et avoir pris connaissance de l'état des lieux ainsi que des abords du chantier.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra prétendre à des travaux supplémentaires sous prétexte d'avoir mal apprécié les travaux à réaliser, de l'état des lieux existants, de l'accès des engins et matériaux nécessaire à la réalisation des travaux, ...

PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- La fourniture, le transport et mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état, compris accessoires et ouvrages de finitions.
- Les protections de sol et murs suivant la nature du chantier et des travaux, avec déplacement et protection de mobilier pour ses interventions ainsi que l'enlèvement des protections et remplacement de mobilier et objets en fin d'intervention.
- Communiquer en temps utile aux titulaires des lots concernés les réservations qui lui seront nécessaires pour l'exécution de ses ouvrages.
- La fixation par tous les moyens de leurs ouvrages, calfeutrements, ...
- Tous les percements, carottages et réservations compris leurs rebouchages dans les planchers légers et parois non porteuses ou en maçonnerie, ainsi que ceux dans les planchers et parois porteuses de dimensions inférieures à 10/10cm ou Ø10cm. L'entreprise du présent lot devra également tous ceux de dimensions supérieures non demandées à temps, avec accord préalable de l'entreprise du lot concerné par la réalisation des parois à percer. Si pour raisons techniques ou tout autres raisons particulières ces travaux devaient être réalisés par l'entreprise ayant réalisé les parois concernées, celle-ci pourra facturer sa prestation aux différentes entreprises pour qui elle interviendra.
- Les saignés, rebouchages, scellements, raccords soignés de même nature que le matériaux adjacent, ainsi que les dégradations causées aux ouvrages des autres corps d'états.
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc., de leurs ouvrages en fin de travaux et après les réceptions.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, etc., nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- Evacuation provisoires des eaux pluviales reçues par le bâtiment dans le cas où les descentes définitives ne peuvent être posées dès la couverture, y compris les équipements annexes s'y rapportant.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier et compte prorata, selon le cas.
- Tous les frais et prestations, même non énumérés au cctp, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

UTILISATION DE VOIRIE

- L'entreprise devra se mettre en rapport avec les services techniques de la ville pour l'occupation de la voirie (location de trottoir, barrage de la rue pendant certaines interventions, stationnement des véhicules, ...) Les frais en découlant seront à la charge de l'entreprise.
- Tous les déchets et gravats tombés sur la voie publique seront immédiatement retirés et l'emplacement souillé nettoyé.

5.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

5.1.1 NEUTRALISATION, DEPOSE, EVACUATION

5.1.1.1 Neutralisation et dépose

Neutralisation, dépose et évacuations de l'ensemble du réseaux existants comprenant luminaires, interrupteurs, boîtiers divers, gaines, tableaux divers, etc., compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation : Sur l'ensemble de la maison.

5.1.2 ELECTRICITE

Fil cuivre encastrée sous gaine plastique agréée, conforme à la norme applicable en vigueur et aux spécifications de PROMOTELEC comprenant tous les interrupteurs, prises, boîtiers de dérivation, boîtes pour connexion des luminaires, conduits et conducteurs nécessaires à l'utilisation : ensemble des circuits lumière, prises de courant, etc., équipés d'un conducteur de terre et protégés par dispositifs différentiels à haute sensibilité de 30 mA prises de courant avec terre et équipées d'éclipse douilles à bout de fil sauf spécifications.

Appareillage de type Odace de chez Schneider ou équivalent.

5.1.2.1 R-1

5.1.2.1.1 Sous-sol

5.1.2.1.1.1 Lampe Plafonnier en SA avec hublots

5.1.2.1.1.2 P.C. 16 A. Etanche

5.1.2.2 RDC

5.1.2.2.1 Cuisine

5.1.2.2.1.1 Lampe Plafonnier en VV

5.1.2.2.1.2 Lampe Applique en SA

5.1.2.2.1.3 P.C. 16 A.

5.1.2.2.1.4 P.C. spécialisée 10/16 A. - Lave-vaisselle

5.1.2.2.1.5 P.C. spécialisée 10/16 A. - Four

5.1.2.2.1.6 P.C. spécialisée 32 A. - Plaques Electriques

5.1.2.2.1.7 P.C. spécialisée 10/16 A. - Hotte

5.1.2.2.1.8 Attente future alimentation Volets roulants

5.1.2.2.2 Salle à manger et Salon

5.1.2.2.2.1 Lampe Plafonnier en VV

5.1.2.2.2.2 P.C. 16 A.

5.1.2.2.2.3 Prises téléphone RJ45

5.1.2.2.2.4 Attente future alimentation Volets roulants

5.1.2.2.3 WC

5.1.2.2.3.1 Lampe Plafonnier en SA

5.1.2.2.4 Entrée

5.1.2.2.4.1 Lampe Plafonnier en VV

5.1.2.2.4.2 P.C. 16 A.

5.1.2.2.5 Dégagement

5.1.2.2.5.1 Lampe Plafonnier en VV

5.1.2.2.5.2 P.C. 16 A.

5.1.2.2.6 SDE

5.1.2.2.6.1 Lampe Plafonnier en SA

5.1.2.2.6.2 Lampe Applique en SA

5.1.2.2.6.3 P.C. 16 A.

5.1.2.2.6.4 Boîte de connexion à la sortie de fil encastrée en attente pour sèche serviette

5.1.2.2.6.5 Attente future alimentation Volets roulants

5.1.2.2.7 Arrière Cuisine

5.1.2.2.7.1 Lampe Plafonnier en SA

5.1.2.2.7.2 P.C. 16 A.

5.1.2.2.7.3 P.C 10/16 A - Lave linge

5.1.2.2.7.4 P.C 10/16 A - Sèche linge

5.1.2.2.8 Escalier accès R+1

5.1.2.2.8.1 Lampe Plafonnier en VV

5.1.2.3 R+1

5.1.2.3.1 CHAMBRES 1 / 2 / 3

5.1.2.3.1.1 Lampe Plafonnier en VV

5.1.2.3.1.2 P.C. 16 A.

5.1.2.3.1.3 Prises téléphone RJ45

5.1.2.3.1.4 Attente future alimentation Volets roulants

5.1.2.3.2 DEGAGEMENT

5.1.2.3.2.1 Lampe Plafonnier en VV

5.1.2.3.2.2 P.C. 16 A.

5.1.2.3.3 DRESSING

5.1.2.3.3.1 Lampe Plafonnier en SA

5.1.2.3.4 WC

5.1.2.3.4.1 Lampe Plafonnier en SA

5.1.2.3.5 PALIER

5.1.2.3.5.1 Lampe Plafonnier en VV

5.1.2.3.5.2 P.C. 16 A.

5.1.2.3.6 SDE

5.1.2.3.6.1 Lampe Plafonnier en SA

5.1.2.3.6.2 Lampe Applique en SA

5.1.2.3.6.3 P.C. 16 A.

5.1.2.3.6.4 Boîte de connexion à la sortie de fil encastrée en attente pour sèche serviette

5.1.2.4 EXTERIEURS

5.1.2.4.1 Lampe hublot SA + Témoin

Localisation : Terrasse, entrée, rampe, abri de jardin.

5.1.2.4.2 Sonnerie et bouton poussoir

5.1.2.4.3 Lampe à détection

Lampe à détection de mouvement de chez LEGRAND ou équivalent, compris toutes sujétions de mise en œuvre.

5.1.3 VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

5.1.3.1 VMC SIMPLE FLUX

Fourniture et pose d'un groupe d'extraction VMC simple flux hygroréglable B de chez UNELVENT ou équivalent comprenant le groupe, piquage Ø125 et Ø80, rejet Ø125, fixations, commandes, gaines plates PVC isolés, bouches, etc.

Toutes sujétions de traversées nécessaire plancher, cloisons, plafonds (traversées murs moellons au lot gros-œuvre).

5.1.4 CHAUFFAGE

5.1.4.1 SECHE SERVIETTE

Fourniture et pose d'un radiateur sèche serviette électrique de type ADELIS INTEGRAL de chez " ATLANTIC ", ou équivalent, avec soufflant compris toutes sujétions de raccordements et accessoires de fixations.

Puissance : Selon votre étude.

Coloris : Au choix du MOA.

Localisation : RDC et R+1.

5.1.5 GENERALITES

Commentaire : Pour le parfait accomplissement de sa mission, l'entreprise devra prendre connaissance de tous les renseignements qui lui seront utiles, en particulier de la nature des locaux, structure des parois, etc.

5.1.5.1 Tableau général basse tension

Tableau général de distribution et de protection conforme aux normes E.D.F en vigueur. comprenant : les protections des circuits, éclairage, prises de courant, V.M.C., chauffe-eau, groupe aérothermique etc... par disjoncteurs divisionnaires phase + neutre, et disjoncteurs différentiels 30 MA. Câblage, repérages des circuits par étiquettes dilophanes.

5.1.5.2 Mise à la terre

5.1.5.3 Distribution

Les passages et emplacements à réserver dans la maçonnerie et plancher sont à la charge du présent corps d'état.

Les percements, trous et saignées dans les cloisons, murs en maçonnerie d'éléments ou murs existants sont à la charge du présent corps d'état. Toutes les saignées se feront par découpe et non par percussion.

Les bouchages des trous sont à la charge du présent corps d'état.

Les raccords d'enduit seront réalisés de façon à obtenir un parement de qualité au moins égale à celle de la paroi dans laquelle aura été réalisée la saignée.

Les socles susceptibles de supporter les appareillages de toutes natures sont dus au présent corps d'état.

Tous les scellements de matériel et supports de toutes natures sont à la charge de ce corps d'état.

La fourniture et la pose des fourreaux nécessaires au passage des gaines sont dues au présent corps d'état à l'intérieur du bâtiment.

5.1.5.4 Demande Consuel de conformité

5.1.5.5 Alimentation groupe VMC

5.1.5.6 Alimentation BEC

5.1.5.7 Alimentation Chaudière GAZ

5.1.6 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

5.1.6.1 DOE

Chaque entreprise doit fournir en fin de chantier le DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, établi en 3 exemplaires numérique et comprenant :

- Les plans d'exécution et de détails des ouvrages réalisés.
- Les procès-verbaux d'essai pour les matériaux et les ouvrages devant avoir des performances, classements.
- Les fiches techniques des matériels et matériaux mis en œuvre, ces fiches seront suffisamment détaillées pour permettre à l'utilisateur d'effectuer ou de faire effectuer l'entretien courant.

5.1.7 NETTOYAGE DE CHANTIER

5.1.7.1 Nettoyage de chantier

L'entreprise doit en cours et à la fin de ses travaux ou sur demande de l'architecte, le nettoyage complet des abords et l'évacuation des gravats provenant de son propre corps d'état. Se reporter aux prescriptions communes à tous les corps d'état.

6. LOT 6 – PLOMBERIE – SANITAIRES - CHAUFFAGE

PRESCRIPTIONS GENERALES

NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux, ouvrages, matériaux et matériels devront être conformes aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur les concernant, notamment :

- normes NF,
- normes DTU,
- règles B A E L,
- règles N V,
- avis du C.S.T.B.,
- règles générales de construction,
- avis de la commission technique,
- règlements sanitaires,
- spécifications de mise en œuvre et de pose des fabricants de divers matériaux,
- réglementation accessibilité handicapés,
- réglementation incendie,
- réglementation thermique,
- réglementation acoustique,
- réglementation sismique, ...

CONDITION D'EXECUTION

- L'entrepreneur est tenu de vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans les documents et de faire part de ses remarques par écrit lors de la remise des offres, faute de quoi, aucune réclamation de sa part ne pourra être prise en compte.
- Avant la remise de sa proposition de prix l'entrepreneur devra avoir une parfaite connaissance des travaux à réaliser, de la nature et importance de ceux-ci. Il ne sera accordé aucune plus-value à l'entreprise en cours de chantier pour insuffisance de détails ou méconnaissance du projet.
- Il s'assurera sur place de l'importance des travaux à réaliser et de toutes les sujétions qu'ils comportent, dues aux lieux, aux techniques préconisées et aux délais imposés.
- L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux titulaires des lots intéressés : tous les plans de détails de ses ouvrages et de réservations nécessaires à la pose et raccordements de ceux-ci. Il devra également fournir ces documents au maître d'œuvre et au contrôleur technique lorsque le chantier est concerné, avec notes de calculs, avis techniques ou autres certificats concernant les matériaux et procédés utilisés pour le projet.
- L'entrepreneur sera entièrement responsable de ses approvisionnements et ouvrages jusqu'à la réception des travaux.
- L'entrepreneur devra les diverses protections y compris celles concernant la mise hors d'eau selon nécessités, pendant et après la mise en œuvre de ses ouvrages, le nettoyage complet et l'enlèvement des gravats, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. A la fin de ses interventions, il devra laisser les locaux propres. Tous les gravats seront évacués vers des installations de stockage des déchets, suivant la réglementation.
- Tous les éléments bois ayant servi à la réalisation et mise en œuvre des ouvrages (coffrages, tasseaux, bastaings, cales, etc.), devront être retirés par le présent lot à la fin de son intervention.
- Dans le cas d'intervention sur ou à proximité de bâtiments existants, toutes protections de mise hors d'eau seront prévues, de sorte à ne pas causer de dommages aux bâtiments ou parties de bâtiments conservés ni aux ouvrages conservés.
- Les prix comprendront tous les éléments de sécurité et échafaudages nécessaires.
- Les normes liées à l'hygiène du chantier et à la lutte contre l'incendie seront observées, et ce, dès la prise de possession du terrain par l'entreprise.
- Pour les bâtiments concernés par la réglementation sismique, l'entreprise devra appliquer les règles propres à son lot concernant la stabilité de ses ouvrages. Quant aux ouvrages de second œuvre et d'équipements, ceux-ci devront être solidement fixés afin de réduire le risque de chute sur les occupants et de ne pas entraver leur évacuation.
- L'entreprise ayant la responsabilité de la bonne exécution des travaux de son lot, elle doit donc vérifier la concordance entre les pièces écrites et les plans ainsi que la conformité avec les règles de son lot. En cas de divergences entre les plans et le CCTP et quantitatif (cotes, références, localisation, quantité, etc...), d'omission ou d'erreur de prescription d'un ouvrage ou produit pour l'usage ou le besoin à satisfaire, elle devra en avertir le maître d'œuvre avant sa remise de prix et en tous cas avant commande ou réalisation, afin que celui-ci puisse prendre toutes dispositions. En tout état de cause, il est précisé que, dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'œuvre. L'entreprise restera responsable de ses éventuelles commandes de matériels ou matériaux passées et des travaux réalisés, avant d'avoir reçu la décision du maître d'œuvre et ne pourra prétendre à aucune indemnisation pour leur réfection ou remplacement.

- Elle doit par ailleurs s'assurer que les supports et autres travaux ou accessoires, nécessaires à la réalisation complète de ses ouvrages sont intégrés à son lot, ou prévus dans un autre corps d'état. En cas de doute elle devra interroger la maîtrise d'œuvre avant sa remise de prix, faute de quoi elle en devra la réalisation.

VISITE DES LIEUX

S'agissant de travaux dans un bâtiment existant, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin de mesurer l'importance des travaux, les contraintes liées aux natures et états des ouvrages existants visibles, ainsi qu'aux lieux d'interventions pour établir sa remise de prix.

L'entreprise ne devra pas laisser en place de matériaux favorisant le développement de contaminations notamment champignons, sur les ouvrages conservés. Elle devra en faire la dépose et l'évacuation. Elle devra par ailleurs s'assurer de la qualité sanitaire des ouvrages conservés avant de réaliser ses propres travaux.

En remettant une offre, l'entrepreneur s'engage à avoir réalisé au moins une visite sur site et avoir pris connaissance de l'état des lieux ainsi que des abords du chantier.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra prétendre à des travaux supplémentaires sous prétexte d'avoir mal apprécié les travaux à réaliser, de l'état des lieux existants, de l'accès des engins et matériaux nécessaire à la réalisation des travaux, ...

PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- La fourniture, le transport et mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état, compris accessoires et ouvrages de finitions.
- Les protections de sol et murs suivant la nature du chantier et des travaux, avec déplacement et protection de mobilier pour ses interventions ainsi que l'enlèvement des protections et remplacement de mobilier et objets en fin d'intervention.
- Communiquer en temps utile aux titulaires des lots concernés les réservations qui lui seront nécessaires pour l'exécution de ses ouvrages.
- La fixation par tous les moyens de leurs ouvrages, calfeutrements, ...
- Tous les percements, carottages et réservations compris leurs rebouchages dans les planchers légers et parois non porteuses ou en maçonnerie, ainsi que ceux dans les planchers et parois porteuses de dimensions inférieures à 10/10cm ou Ø10cm. L'entreprise du présent lot devra également tous ceux de dimensions supérieures non demandées à temps, avec accord préalable de l'entreprise du lot concerné par la réalisation des parois à percer. Si pour raisons techniques ou tout autres raisons particulières ces travaux devaient être réalisés par l'entreprise ayant réalisé les parois concernées, celle-ci pourra facturer sa prestation aux différentes entreprises pour qui elle interviendra.
- Les saignés, rebouchages, scellements, raccords soignés de même nature que les matériaux adjacents, ainsi que les dégradations causées aux ouvrages des autres corps d'états.
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc... de leurs ouvrages en fin de travaux et après les réceptions.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, etc... nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- Evacuation provisoires des eaux pluviales reçues par le bâtiment dans le cas où les descentes définitives ne peuvent être posées dès la couverture, y compris les équipements annexes s'y rapportant.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier et compte prorata, selon le cas.
- Tous les frais et prestations, même non énumérés au CCTP, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

UTILISATION DE VOIRIE

- L'entreprise devra se mettre en rapport avec les services techniques de la ville pour l'occupation de la voirie (location de trottoir, barrage de la rue pendant certaines interventions, stationnement des véhicules...) Les frais en découlant seront à la charge de l'entreprise.
- Tous les déchets et gravats tombés sur la voie publique seront immédiatement retirés et l'emplacement souillé nettoyé.

6.1 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

6.1.1 NEUTRALISATION, DEPOSE, EVACUATION

6.1.1.1 NEUTRALISATION

L'entreprise du présent lot devra la neutralisation de l'ensemble des installations existantes.

6.1.1.2 Dépose plomberie chauffage ventilation

Dépose et évacuations de l'ensemble des réseaux comprenant robinets, canalisations, sanitaires, gaines de ventilation, radiateurs, etc., compris toutes sujétions de mise en œuvre.

6.1.2 SANITAIRES RDC

6.1.2.1 WC

6.1.2.1.1 CUVETTE W.C.

Fourniture et pose d'un WC sur pied avec réservoir de la marque JACOB DELAFON Type BRIVE 2 ou équivalent.

Bloc cuvette en porcelaine vitrifiée.

Fixation au sol par 2 vis cache tête chromée.

Réservoir de chasse attenant en porcelaine vitrifiée avec joint et boulons de fixation en acier inox 18/10 et robinet poussoir à double commande 3 litres-6 litres réglable, NF.

Alimentation latérale.

Robinet d'arrêt en acier chrome et robinet flotteur silencieux.

Abattant double thermodurcissable rigide avec frein de chute, couleur blanche, avec charnières et boulons en acier inoxydable.

6.1.2.2 CUISINE

6.1.2.2.1 ROBINET ET SIPHON

Fourniture et pose d'un robinet et siphon de vidange compris toutes sujétions de fixations et de mise en œuvre.

6.1.2.3 ARRIERE CUISINE

6.1.2.3.1 ROBINET ET SIPHON

Fourniture et pose d'un robinet et siphon de vidange pour la machine à laver le linge compris toutes sujétions de fixations et de mise en œuvre.

6.1.2.4 SDB

6.1.2.4.1 CUVETTE W.C.

Fourniture et pose d'un WC sur pied avec réservoir de la marque JACOB DELAFON Type BRIVE 2 ou équivalent.

Bloc cuvette en porcelaine vitrifiée.

Fixation au sol par 2 vis cache tête chromée.

Réservoir de chasse attenant en porcelaine vitrifiée avec joint et boulons de fixation en acier inox 18/10 et robinet poussoir à double commande 3 litres-6 litres réglable, NF.

Alimentation latérale.

Robinet d'arrêt en acier chrome et robinet flotteur silencieux.

Abattant double thermodurcissable rigide avec frein de chute, couleur blanche, avec charnières et boulons en acier inoxydable.

6.1.2.4.2 RECEVEUR DE DOUCHE EXTRA PLAT

Fourniture et pose d'un receveur de douche extra plat de type PLANE0 de chez VILLEROY & BOCH ou équivalent.

Dimensions 120 x 90.

Découpable, Acrylique à poser ou à encastrer suivant cas.

Bon siphon compris accessoires et toutes sujétions .

Le receveur devra être accessible aux PMR

6.1.2.4.3 ENSEMBLE DE DOUCHE

Fourniture et pose d'un ensemble de douche thermostatique de type AQUASPHERE de chez PAINI FRANCE ou équivalent mitigeur thermostatique, douchette à mains 3 jets, bras de douche, flexible lisse, douche de tête, compris toutes sujétions de fixations.

6.1.2.4.4 PAROI DE DOUCHE

Fourniture et pose d'une paroi de douche avec une paroi fixe fixe + une porte pivotante de chez NOVELLINI ou équivalent.

Verre transparent 6 mm, traité anti calcaire, profilé chromé Ensemble accessible aux PMR.

6.1.2.4.5 ENSEMBLE MEUBLE VASQUES + MIROIR

Fourniture et pose d'un ensemble meuble vasque de marque CHENE VERT type ALIZE compris vasque Fleur d'Eau NEO ou équivalent. Mitigeur GROHE type EUROSMART ou équivalent.

Plan vasque simple en monoplan stratifié de 29 mm d'épaisseur avec chants PVC épaisseur 3 mm avec vasque intégré, jupes avant et latérale et dossier y compris fixations sur consoles métalliques et découpe du plan vasque.

Meuble sous vasque de largeur 700 mm comprenant :

Caisson en panneaux de particules mélamines hydrofuge.

1 façade démontable, 2 portes, Poignée de finition chromée, Amortisseurs à la fermeture.

Miroir 5 mm à champs polis sur panneau de particules avec chants plaques mélaminé et supports. - Hauteur 1050 mm, largeur 700 mm.

Applique Led finition chrome classe II, IP 44, sans prise de courant et sans interrupteur.

Mitigeur monotrou chromée à corps en laiton poli et chrome à mécanisme à têtes à disques céramique avec aérateur, flexibles de raccordement, vidage et bonde à clapet chrome. Siphon en polypropylène.

Economiseur d'eau 6 litres sur robinetterie.

Lot de 2 pieds - en Métal aspect alu mat - Hauteur 250 mm réglables à prévoir.

6.1.3 SANITAIRES R+1

6.1.3.1 WC

6.1.3.1.1 CUVETTE W.C.

Fourniture et pose d'un WC sur pied avec réservoir de la marque JACOB DELAFON Type BRIVE 2 ou équivalent.

Bloc cuvette en porcelaine vitrifiée.

Fixation au sol par 2 vis cache tête chromée.

Réservoir de chasse attenant en porcelaine vitrifiée avec joint et boulons de fixation en acier inox 18/10 et robinet poussoir à double commande 3 litres-6 litres réglable, NF.

Alimentation latérale.

Robinet d'arrêt en acier chrome et robinet flotteur silencieux.

Abattant double thermodurcissable rigide avec frein de chute, couleur blanche, avec charnières et boulons en acier inoxydable.

6.1.3.1.2 LAVE MAINS

Fourniture et pose d'un Ensemble LAVE MAINS comprenant un meuble 1 porte, 40 cm de type WOODSTOCK de chez ALTERNA ou équivalent, laqué blanc, mitigeur DOMINO avec vidage gain de place et flexible d'alimentation, siphon et tous accessoires de fixation.

6.1.3.2 SDE

6.1.3.2.1 RECEVEUR DE DOUCHE EXTRA PLAT

Fourniture et pose d'un receveur de douche extra plat de type PLANEO de chez VILLEROY & BOCH ou équivalent.

Dimensions 90 x 90.

Découpable, Acrylique à poser ou à encastrer suivant cas.

Bon siphon compris accessoires et toutes sujétions.

6.1.3.2.2 ENSEMBLE DE DOUCHE

Fourniture et pose d'un ensemble de douche thermostatique de type AQUASPHERE de chez PAINI FRANCE ou équivalent mitigeur thermostatique, douchette à mains 3 jets, bras de douche, flexible lisse, douche de tête, compris toutes sujétions de fixations.

6.1.3.2.3 PAROI DE DOUCHE

Fourniture et pose d'une paroi de douche avec une paroi fixe fixe + une porte pivotante de chez NOVELLINI ou équivalent.

Verre transparent 6 mm, traité anti calcaire, profilé chromé.

6.1.3.2.4 ENSEMBLE MEUBLE VASQUES + MIROIR

Fourniture et pose d'un ensemble meuble vasque de marque CHENE VERT type ALIZE compris vasque Fleur d'Eau NEO ou équivalent. Mitigeur GROHE type EUROSMART ou équivalent.

Plan vasque simple en monoplan stratifié de 29 mm d'épaisseur avec chants PVC épaisseur 3 mm avec vasque intégré, jupes avant et latérale et dossier y compris fixations sur consoles métalliques et découpe du plan vasque.

Meuble sous vasque de largeur 700 mm comprenant :

Caisson en panneaux de particules mélamines hydrofuge.

1 façade démontable, 2 portes, Poignée de finition chromée, Amortisseurs à la fermeture.

Miroir 5 mm à champs polis sur panneau de particules avec chants plaques mélaminé et supports. - Hauteur 1050 mm, largeur 700 mm.

Applique Led finition chrome classe II, IP 44, sans prise de courant et sans interrupteur.

Mitigeur monotrou chromée à corps en laiton poli et chrome à mécanisme à têtes à disques céramique avec aérateur, flexibles de raccordement, vidage et bonde à clapet chrome.

Siphon en polypropylène.

Economiseur d'eau 6 litres sur robinetterie.

Lot de 2 pieds - en Métal aspect alu mat - Hauteur 250 mm réglables à prévoir.

6.1.4 RESEAUX / ALIMENTATION / VIDANGES

Commentaire : A voir sur site pour chiffrage.

6.1.4.1 ALIMENTATION DE L'ENSEMBLE DES APPAREILS

Alimentation de l'ensemble des appareils comprenant :

- Fourniture et pose de tubes PER ou cuivre pour alimentation eau chaude et eau froide de l'ensemble des appareils sanitaires comprenant gaines sous tubes encastrés, raccords, nourrice, isolation des canalisations et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Les passages et emplacements à réserver dans la maçonnerie et plancher sont à la charge du présent corps d'état.
- Les percements, trous et saignées dans les cloisons, murs en maçonnerie d'éléments ou murs existants sont à la charge du présent corps d'état. Toutes les saignées se feront par découpe et non par percussion.
- Les bouchages des trous sont à la charge du présent corps d'état.
- Les raccords d'enduit seront réalisés de façon à obtenir un parement de qualité au moins égale à celle de la paroi dans laquelle aura été réalisée la saignée.
- Les socles susceptibles de supporter les appareillages de toutes natures sont dus au présent corps d'état.
- Tous les scellements de matériel et supports de toutes natures sont à la charge de ce corps d'état.
- La fourniture et la pose des fourreaux nécessaires au passage des gaines sont dues au présent corps d'état à l'intérieur du bâtiment.

6.1.4.2 VIDANGES

Fourniture et pose de vidange pour évacuations des appareils des sanitaires et trop-plein jusqu'aux attentes laissées en dallage par le lot "Gros Œuvre", en tube PVC de section appropriée comprenant raccords, coudes, tés, colliers et bouchons de dégorgement.

6.1.4.3 VENTILATIONS PRIMAIRE

Fourniture et pose de ventilations primaires des E.U. en tube PVC Ø 100 compris coudes, jonctions, colliers et raccordement à la sortie de toiture.

6.1.4.4 ROBINET D'ARRET

Fourniture et pose d'un robinet d'arrêt avec raccords et bouchon purgeur compris toutes sujétions.

6.1.4.5 ALIMENTATION EAU POTABLE

Prolongement du réseau d'alimentation suivant plans entre plans existants et plans PRO.

6.1.4.6 VANNE D'ARRET AVEC PURGE

Fourniture et pose d'une vanne d'arrêt en laiton avec purge pour vannes extérieurs compris toute sujétions de mise en œuvre.

6.1.5 CHAUFFAGE

Commentaire : A voir sur site pour chiffrage

6.1.5.1 CHAUDIERE GAZ

6.1.5.1.1 Révision et remise en état des réseaux de distribution

Révision des réseaux de distribution et installations existantes compris remise en état suivant votre étude et toutes sujétions.

6.1.5.1.2 Mise en service

Mise en service de l'installation.

6.1.5.2 RADIATEURS EXISTANTS

6.1.5.2.1 Révision radiateurs existants

Révision des radiateurs existants compris toutes sujétions.

Nettoyage complet et toutes sujétions.

Fourniture et mise en place d'un robinet thermostatiques compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Toutes sujétions de fixations et de raccordements.

Repose avec soins en fin de chantier après mise en peinture par le peintre.

Localisation : A déterminer.

6.1.6 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

6.1.6.1 DOE

Chaque entreprise doit fournir en fin de chantier un DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, établi en 3 exemplaires numérique et comprenant :

- Les plans d'exécution et de détails des ouvrages réalisés.
- Les procès-verbaux d'essai pour les matériaux et les ouvrages devant avoir des performances, classements.
- Les fiches techniques des matériels et matériaux mis en œuvre, ces fiches seront suffisamment détaillées pour permettre à l'utilisateur d'effectuer ou de faire effectuer l'entretien courant.

6.1.7 NETTOYAGE DE CHANTIER

6.1.7.1 Nettoyage de chantier

L'entreprise doit en cours et à la fin de ses travaux ou sur demande de l'architecte, le nettoyage complet des abords et l'évacuation des gravats provenant de son propre corps d'état. Se reporter aux prescriptions communes à tous les corps d'état.

7. LOT 7 – CARRELAGE FAÏENCE

PRESCRIPTIONS GENERALES

NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux, ouvrages, matériaux et matériels devront être conformes aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur les concernant, notamment :

- normes NF,
- normes DTU,
- règles B A E L,
- règles N V,
- avis du C.S.T.B.,
- règles générales de construction,
- avis de la commission technique,
- règlements sanitaires,
- spécifications de mise en œuvre et de pose des fabricants de divers matériaux,
- réglementation accessibilité handicapés,
- réglementation incendie,
- réglementation thermique,
- réglementation acoustique,
- réglementation sismique, ...

EXECUTION, PLANIMETRIE, TOLERANCES

- L'entrepreneur est tenu de vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans les documents et de faire part de ses remarques par écrit lors de la remise des offres, faute de quoi, aucune réclamation de sa part ne pourra être prise en compte.
- Avant la remise de sa proposition de prix l'entrepreneur devra avoir une parfaite connaissance des travaux à réaliser, de la nature et importance de ceux-ci. Il ne sera accordé aucune plus-value à l'entreprise en cours de chantier pour insuffisance de détails ou méconnaissance du projet.
- Il s'assurera sur place de l'importance des travaux à réaliser et de toutes les sujétions qu'ils comportent, dues aux lieux, aux techniques préconisées et aux délais imposés.
- L'entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble des descriptifs des autres lots afin d'être parfaitement au courant de l'ensemble de la construction, mode, nature et particularités.
- L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux titulaires des lots intéressés, tous les plans de détails de ses ouvrages et de réservations nécessaires à la pose et raccordements de ceux-ci. Il devra également fournir ces documents au maître d'œuvre et au contrôleur technique lorsque le chantier est concerné, avec notes de calculs, avis techniques ou autres certificats concernant les matériaux et procédés utilisés pour le projet.
- L'entrepreneur sera entièrement responsable de ses approvisionnements et ouvrages jusqu'à la réception des travaux.
- L'entrepreneur devra les diverses protections pendant et après la mise en œuvre de ses ouvrages, le nettoyage complet et l'enlèvement des déchets et gravats, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. A la fin de ses interventions, il devra laisser les locaux propres. Tous les déchets et gravats seront évacués vers des installations de stockage des déchets ou dans les bennes de tri selon le cas.
- Les normes liées à l'hygiène du chantier et à la lutte contre l'incendie seront observées.
- Les prix comprendront tous les éléments de sécurité, échafaudages éventuellement nécessaires, toutes les sujétions de fourniture et de pose.
- Pour les bâtiments concernés par la réglementation sismique, l'entreprise devra appliquer les règles propres à son lot concernant la stabilité de ses ouvrages. Quant aux ouvrages de second œuvre et d'équipements, ceux-ci devront être solidement fixés afin de réduire le risque de chute sur les occupants et de ne pas entraver leur évacuation (l'élément rapporté ne doit pas tomber ; l'élément rapporté peut être dégradé mais ne doit pas s'effondrer).
- L'entreprise ayant la responsabilité de la bonne exécution des travaux de son lot, elle doit donc vérifier la concordance entre les pièces écrites et les plans ainsi que la conformité avec les règles de son lot. En cas de divergences entre les plans et le CCTP et quantitatif (cotes, références, localisation, quantité, etc.), d'omission ou d'erreur de prescription d'un ouvrage ou produit pour l'usage ou le besoin à satisfaire, elle devra en avertir le maître d'œuvre avant sa remise de prix et en tous cas avant commande ou réalisation, afin que celui-ci puisse prendre toutes dispositions. En tout état de cause, il est précisé que, dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'œuvre. L'entreprise restera responsable de ses éventuelles commandes de matériels ou matériaux passées et des travaux réalisés, avant d'avoir reçu la décision du maître d'œuvre et ne pourra prétendre à aucune indemnisation pour leur réfection ou remplacement.

- Elle doit par ailleurs s'assurer que les supports et autres travaux ou accessoires, nécessaires à la réalisation complète de ses ouvrages sont intégrés à son lot, ou prévus dans un autre corps d'état. En cas de doute elle devra interroger la maîtrise d'œuvre avant sa remise de prix, faute de quoi elle en devra la réalisation.

VISITE DES LIEUX

S'agissant de travaux dans un bâtiment existant, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin de mesurer l'importance des travaux, les contraintes liées aux natures et états des ouvrages existants visibles, ainsi qu'aux lieux d'interventions pour établir sa remise de prix.

L'entreprise ne devra pas laisser en place de matériaux favorisant le développement de contaminations notamment champignons, sur les ouvrages conservés. Elle devra en faire la dépose et l'évacuation. Elle devra par ailleurs s'assurer de la qualité sanitaire des ouvrages conservés avant de réaliser ses propres travaux.

En remettant une offre, l'entrepreneur s'engage à avoir réalisé au moins une visite sur site et avoir pris connaissance de l'état des lieux ainsi que des abords du chantier.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra prétendre à des travaux supplémentaires sous prétexte d'avoir mal apprécié les travaux à réaliser, de l'état des lieux existants, de l'accès des engins et matériaux nécessaire à la réalisation des travaux, ...

PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- La fourniture, le transport et mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état, compris accessoires et ouvrages de finitions.
- Les protections de sol et murs suivant la nature du chantier et des travaux, avec déplacement et protection de mobilier pour ses interventions ainsi que l'enlèvement des protections et remplacement de mobilier et objets en fin d'intervention.
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, de leurs ouvrages en fin de travaux et après les réceptions, déplacement et remplacement de mobilier selon le cas.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, etc... nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier et compte prorata.
- La fixation par tous les moyens de leurs ouvrages, calfeutrements, ...
- Tous les percements, carottages et réservations compris leurs rebouchages dans les planchers légers et parois non porteuses ou en maçonnerie, ainsi que ceux dans les planchers et parois porteuses de dimensions inférieures à 10/10cm ou $\varnothing 10\text{cm}$. L'entreprise du présent lot devra également tous ceux de dimensions supérieures non demandées à temps, avec accord préalable de l'entreprise du lot concerné par la réalisation des parois à percer. Si pour raisons techniques ou tout autres raisons particulières ces travaux devaient être réalisés par l'entreprise ayant réalisé les parois concernées, celle-ci pourra facturer sa prestation aux différentes entreprises pour qui elle interviendra.
- Tous les frais et prestations, même non énumérés au cctp, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

MISE EN ŒUVRE

- L'entrepreneur devra avant exécution de ses travaux vérifier les cotes et dimensions des pièces intéressées et faire sur place les tracés nécessaires pour la distribution de ses carreaux et les sujétions liées, il restera seul responsable des erreurs qui pourraient être commises.
- L'entreprise prévoira les sujétions diverses pour compensation d'arases entre revêtements d'épaisseurs différentes selon le cas intégrant les traçages. Une coordination sera à faire avec les lots concernés par les sols pour définition des épaisseurs de matériaux à mettre en œuvre sous leurs ouvrages, et des types de produits compatibles avec ceux-ci.
- Les formes et supports seront livrés bruts à l'entrepreneur du présent après nettoyage et repiquage des patins de plâtre et de mortier par les entreprises responsables.
- L'entrepreneur devra parfaire, si besoin est, ce nettoyage de telle sorte que l'adhérence de ses ouvrages sur les formes et supports soit correcte.
- Il devra de toute façon préalablement à l'exécution de ses travaux, le balayage de la forme ou du support.
- Les revêtements de sols scellés seront réalisés sur forme de pose ou fixés au moyen de colle compatible avec le type de matériaux, selon descriptif.
- Des joints seront réservés entre les carreaux, finition grise ou teintée selon le cas.
- Dans le cas de chauffage par le sol, il sera réalisé un joint souple en périphérie des pièces et joint souple à la pompe sous les plinthes carrelage.
- Les raccordements entre les divers matériaux seront particulièrement soignés.
- Le chauffage éventuel des locaux, pour permettre la pose des revêtements, sera à la charge de l'entrepreneur.

RAGREAGES

- Avant la pose des revêtements de sols souples, l'entrepreneur aura à sa charge le ragréage préalable des supports, en une ou plusieurs passes, si nécessaire.
- Les ragréages et colles devront être agréées par les fabricants des divers revêtements.

RESPONSABILITE DES OUVRAGES ET PROTECTIONS

Jusqu'à la livraison des bâtiments, l'entrepreneur est seul responsable des ouvrages mis en œuvre par lui, il devra par conséquent, mettre en place toutes les protections nécessaires et réparer les dégradations éventuelles de ses ouvrages.

NETTOYAGE DES REVETEMENTS DURS DES SOLS ET DES MURS

- A la fin des travaux, les revêtements durs des sols et des murs seront nettoyés et traités si nécessaire. Toutes traces de plâtre, ciment, peinture ou autres, seront enlevées.
- En cas de non-respect de cette clause, le maître d'œuvre se réserve le droit de faire intervenir une entreprise spécialisée pour effectuer le nettoyage aux frais de l'entreprise défaillante.

IMPLANTATION

- Chaque entreprise aura à sa charge l'implantation de ses ouvrages et leur calepinage éventuel, à partir des documents graphiques.
- L'implantation pourra être contrôlée par le maître d'œuvre.

7.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

7.1.1 TRAVAUX RDC

7.1.1.1 CARRELAGE PLINTHES

Commentaire : Démolition du carrelage existant + plinthes + faïences à la charge du lot gros-œuvre.

7.1.1.1.1 Ragréage

Ragréage de sol avec un enduit auto lissant à base de liants hydrauliques, dosage et épaisseur suivant la nature et la destination des locaux conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : SDB, Arrière cuisine, niches et dégagements, WC.

7.1.1.1.2 Sol carrelage 45/45

Fourniture et pose collée sur ragréage ci-dessus de :

Carrelage en grès cérame émaillé, Dimensions 45 x 45.

Base moyenne prix d'achat : 30,00 € / le m² HT exposition compris toutes sujétions de compris colle adaptée au support, coupes, pertes, joints soignés et nettoyage.

Dimensions et choix définitifs suivant choix du MOA.

Localisation : SDB, Arrière cuisine, niches et dégagements, WC.

7.1.1.1.3 Plinthes assorties 45/45

Plinthes, assorties aux carrelages 45 x 45 ci avant.

Coloris au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Pose à la colle suivant les spécifications du fabricant, et remplissage des joints au coulis de ciment pur.

Compris toutes sujétions de coupes et raccordement.

Joints d'étanchéité entre plinthes et carrelage.

Localisation : SDB, Arrière cuisine, niches et dégagements, WC.

7.1.1.2 FAIENCES

7.1.1.2.1 Système de protection sous faïences (SPEC)

Sur cloisons et au droit des appareils sanitaires, comprenant :

Travaux préparatoires éventuels adaptés à la nature des supports :

- * le support doit être sain, propre et sec. Il doit présenter un aspect lisse ou taloché,
- * éliminer toute trace de graisse, de salissure, de laitance de ciment éventuel,
- * sonder systématiquement le support et réparer les zones défectueuses avec un produit adapté au type de support,
- * sur supports excessivement absorbants appliquer un primaire bouche-pores à raison de 250 g/m² environ.

Application d'un produit d'étanchéité liquide au rouleau en deux couches croisées.
Y compris traitements des points singuliers, ...
Travaux préparatoires et mise.

Localisation : Au droit de la douche sur 2 ml + 4.20 m² de provision à déterminer.

7.1.1.2.2 Revêtement faïence 20/20 collée

Faïence avec joints ciment blanc ou couleur assortie, y compris joints silicone dans angles rentrants périphérie sanitaires.
Colle adaptée au support et à la protection étanche sous revêtement selon le cas.

Angles biseautés ou baguettes de renfort alu aux angles vifs, suivant demande.

Réf: type CIC/CINCA, série color Tech, blanc avec 40% de carreaux couleur, de chez Point-P ou équivalent.

Localisation : Au droit de la douche sur 2 ml + 4.20 m² de provision à déterminer.

7.1.1.3 DIVERS

7.1.1.3.1 Travaux pour différence de niveaux

Fourniture et mise en œuvre d'une semelle béton compris nettoyage et coffrage.

Ragréage.

Fourniture et mise en œuvre d'un nez de marche + contre marche en carrelage dito compris toutes sujétions.

PM : Semelle béton à la charge du lot gros-œuvre.

Localisation : Entre carrelage et parquet dans salon/séjour / Différence de niveaux +0.10 / Longueur 4.00 ml.

7.1.1.3.2 Profilé de finition pour seuils

Fourniture et mise en œuvre de seuils entre le parquet et le carrelage.

Localisation : Salon / Séjour.

7.1.1.3.3 Surbots

Surbots de protection autour des tuyauteries.

Localisation : Gaines techniques.

7.1.1.3.4 Joint d'étanchéité

Mastic de type élastomère de première catégorie anti-moisissure.

Réalisé pour assurer l'étanchéité à l'eau, à la jonction entre les revêtements et les appareils sanitaires.

Localisation : Sur l'ensemble des travaux.

7.1.2 TRAVAUX R+1

Commentaire : Démolition du carrelage existant, sols PVC + plinthes + faïences à la charge du lot gros-œuvre.

7.1.2.1 REVETEMENT VINYLIQUE

7.1.2.1.1 Ragréage de sol

Ragréage de sol avec un enduit auto lissant à base de liants hydrauliques, dosage et épaisseur suivant la nature et la destination des locaux conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : SDB et WC.

7.1.2.1.2 Étanchéité

Contrôle et nettoyage soigné des supports finitions lisses.

Application d'un primaire d'accrochage.

Application de deux couches croisées, y compris accessoires d'angles, et de finitions, ...

Traitement de l'étanchéité avec les caniveaux et les siphons de sols afin d'assurer la continuité de l'étanchéité.

La pose sera exécutée conformément au CPT SEL de mars 2010, à l'avis techniques favorable en cours de validité ainsi qu'aux recommandations du fabricant.

L'étanchéité sous carrelage devra permettre la conservation du classement UPEC.

Localisation : SDB et WC.

7.1.2.1.3 Revêtement PVC U2S P3

Revêtement de sol vinyle uni ou imprimé de type TX HABITAT de chez TARKETT ou équivalent.

En lès, sur couche calandree homogène en vinyle recyclé dans la masse, traitement de surface polyuréthane facilitant l'entretien.

Pose bord à bord par simple encollage avec une colle à émulsion acrylique préconisée par le fabricant, compris coupes, traitement des joints par soudure à chaud par cordon d'apport, primaire, ragréage P3, mise en œuvre conforme aux recommandations du fabricant et du D.T.U. 53.2 et toutes sujétions.

Motifs et coloris : Au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Format : Lès de 200 cm.

U.P.E.C. : U2S P3 E2 C2.

Feu : Cfl-s1.

Acoustique : Delta L = 20 dB(A).

Classement NF - garantie 10 ans - 100% recyclable.

Une mesure du taux d'humidité du support béton devra être réalisée suivant le D.T.U. 53.2.

Localisation : SDB et WC

7.1.2.2 FAIENCES

7.1.2.2.1 Système de protection sous faïences (SPEC)

Sur cloisons et au droit des appareils sanitaires, comprenant :

Travaux préparatoires éventuels adaptés à la nature des supports :

- * le support doit être sain, propre et sec. Il doit présenter un aspect lisse ou taloché,
- * éliminer toute trace de graisse, de salissure, de laitance de ciment éventuel,
- * sonder systématiquement le support et réparer les zones défectueuses avec un produit adapté au type de support,
- * sur supports excessivement absorbants appliquer un primaire bouche-pores à raison de 250 g/m² environ.

Application d'un produit d'étanchéité liquide au rouleau en deux couches croisées.

Y compris traitements des points singuliers, ...

Travaux préparatoires et mise.

Localisation : Au droit de la douche et derrière lavabo sur 2 ml de hauteur.

7.1.2.2.2 Revêtement faïence 20/20 collée

Faïence avec joints ciment blanc ou couleur assortie, y compris joints silicone dans angles rentrants périphérie sanitaires.

Colle adaptée au support et à la protection étanche sous revêtement selon le cas.

Angles biseautés ou baguettes de renfort alu aux angles vifs, suivant demande Réf: type CIC/CINCA, série color Tech, blanc avec 40% de carreaux couleur, de chez Point-P ou équivalent.

Localisation : Au droit de la douche et derrière lavabo sur 2 ml de hauteur.

7.1.2.3 DIVERS

7.1.2.3.1 Profilé de finition pour seuils

Fourniture et mise en œuvre de seuils entre le parquet et le PVC.

Localisation : SDB et SDE.

7.1.2.3.2 Surbots

Surbots de protection autour des tuyauteries.

Localisation : Gains techniques et tuyauteries divers.

7.1.2.3.3 Joint d'étanchéité

Mastic de type élastomère de première catégorie anti-moisissure.

Réalisé pour assurer l'étanchéité à l'eau, à la jonction entre les revêtements et les appareils sanitaires.

Localisation : Sur l'ensemble des travaux.

7.1.3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

7.1.3.1 DOE

Chaque entreprise doit fournir en fin de chantier le DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, établi en 3 exemplaires numérique et comprenant :

- Les plans d'exécution et de détails des ouvrages réalisés.

- Les procès-verbaux d'essai pour les matériaux et les ouvrages devant avoir des performances, classements.
- Les fiches techniques des matériels et matériaux mis en œuvre, ces fiches seront suffisamment détaillées pour permettre à l'utilisateur d'effectuer ou de faire effectuer l'entretien courant.

7.1.4 NETTOYAGE DE CHANTIER

7.1.4.1 Nettoyage de chantier

L'entreprise doit en cours et à la fin de ses travaux ou sur demande de l'architecte, le nettoyage complet des abords et l'évacuation des gravats provenant de son propre corps d'état. Se reporter aux prescriptions communes à tous les corps d'état.

7.1.5 OPTIONS (Option 1)

7.1.5.1 Rampe

Plus-value pour fourniture et mise en œuvre d'une rampe d'accès à la SDB comprenant :

Démolition chape et évacuation des gravats.

Préparation et mise en œuvre d'une rampe béton, ragréage, carrelage, chants, angles.

Toutes sujétions de mise en œuvre.

Longueur : 1.41 ml / largeur 0.50 ml

8. LOT 8 – VITRIFICATION PARQUET

PRESCRIPTIONS GENERALES

NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux, ouvrages, matériaux et matériels devront être conformes aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur les concernant, notamment :

- normes NF,
- normes DTU,
- règles B A E L,
- règles N V,
- avis du C.S.T.B.,
- règles générales de construction,
- avis de la commission technique,
- règlements sanitaires,
- spécifications de mise en œuvre et de pose des fabricants de divers matériaux,
- réglementation accessibilité handicapés,
- réglementation incendie,
- réglementation thermique,
- réglementation acoustique,
- réglementation sismique, ...

EXECUTION, PLANIMETRIE, TOLERANCES

- L'entrepreneur est tenu de vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans les documents et de faire part de ses remarques par écrit lors de la remise des offres, faute de quoi, aucune réclamation de sa part ne pourra être prise en compte.
- Avant la remise de sa proposition de prix l'entrepreneur devra avoir une parfaite connaissance des travaux à réaliser, de la nature et importance de ceux-ci. Il ne sera accordé aucune plus-value à l'entreprise en cours de chantier pour insuffisance de détails ou méconnaissance du projet.
- Il s'assurera sur place de l'importance des travaux à réaliser et de toutes les sujétions qu'ils comportent, dues aux lieux, aux techniques préconisées et aux délais imposés.
- L'entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble des descriptifs des autres lots afin d'être parfaitement au courant de l'ensemble de la construction, mode, nature et particularités.
- L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux titulaires des lots intéressés, tous les plans de détails de ses ouvrages et de réservations nécessaires à la pose et raccordements de ceux-ci. Il devra également fournir ces documents au maître d'œuvre et au contrôleur technique lorsque le chantier est concerné, avec notes de calculs, avis techniques ou autres certificats concernant les matériaux et procédés utilisés pour le projet.
- L'entrepreneur sera entièrement responsable de ses approvisionnements et ouvrages jusqu'à la réception des travaux.
- L'entrepreneur devra les diverses protections pendant et après la mise en œuvre de ses ouvrages, le nettoyage complet et l'enlèvement des déchets et gravats, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. A la fin de ses interventions, il devra laisser les locaux propres. Tous les déchets et gravats seront évacués vers des installations de stockage des déchets ou dans les bennes de tri selon le cas.
- Les normes liées à l'hygiène du chantier et à la lutte contre l'incendie seront observées.
- Les prix comprendront tous les éléments de sécurité, échafaudages éventuellement nécessaires, toutes les sujétions de fourniture et de pose.
- Pour les bâtiments concernés par la réglementation sismique, l'entreprise devra appliquer les règles propres à son lot concernant la stabilité de ses ouvrages. Quant aux ouvrages de second œuvre et d'équipements, ceux-ci devront être solidement fixés afin de réduire le risque de chute sur les occupants et de ne pas entraver leur évacuation (l'élément rapporté ne doit pas tomber ; l'élément rapporté peut être dégradé mais ne doit pas s'effondrer).
- L'entreprise ayant la responsabilité de la bonne exécution des travaux de son lot, elle doit donc vérifier la concordance entre les pièces écrites et les plans ainsi que la conformité avec les règles de son lot. En cas de divergences entre les plans et le CCTP et quantitatif (cotes, références, localisation, quantité, etc.), d'omission ou d'erreur de prescription d'un ouvrage ou produit pour l'usage ou le besoin à satisfaire, elle devra en avertir le maître d'œuvre avant sa remise de prix et en tous cas avant commande ou réalisation, afin que celui-ci puisse prendre toutes dispositions. En tout état de cause, il est précisé que, dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'œuvre. L'entreprise restera responsable de ses éventuelles commandes de matériels ou matériaux passées et des travaux réalisés, avant d'avoir reçu la décision du maître d'œuvre et ne pourra prétendre à aucune indemnisation pour leur réfection ou remplacement.

- Elle doit par ailleurs s'assurer que les supports et autres travaux ou accessoires, nécessaires à la réalisation complète de ses ouvrages sont intégrés à son lot, ou prévus dans un autre corps d'état. En cas de doute elle devra interroger la maîtrise d'œuvre avant sa remise de prix, faute de quoi elle en devra la réalisation.

VISITE DES LIEUX

S'agissant de travaux dans un bâtiment existant, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin de mesurer l'importance des travaux, les contraintes liées aux natures et états des ouvrages existants visibles, ainsi qu'aux lieux d'interventions pour établir sa remise de prix.

L'entreprise ne devra pas laisser en place de matériaux favorisant le développement de contaminations notamment champignons, sur les ouvrages conservés. Elle devra en faire la dépose et l'évacuation. Elle devra par ailleurs s'assurer de la qualité sanitaire des ouvrages conservés avant de réaliser ses propres travaux.

En remettant une offre, l'entrepreneur s'engage à avoir réalisé au moins une visite sur site et avoir pris connaissance de l'état des lieux ainsi que des abords du chantier.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra prétendre à des travaux supplémentaires sous prétexte d'avoir mal apprécié les travaux à réaliser, de l'état des lieux existants, de l'accès des engins et matériaux nécessaire à la réalisation des travaux, ...

PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- La fourniture, le transport et mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état, compris accessoires et ouvrages de finitions.
- Les protections de sol et murs suivant la nature du chantier et des travaux, avec déplacement et protection de mobilier pour ses interventions ainsi que l'enlèvement des protections et remplacement de mobilier et objets en fin d'intervention.
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, de leurs ouvrages en fin de travaux et après les réceptions, déplacement et remplacement de mobilier selon le cas.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, etc., nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier et compte prorata.
- La fixation par tous les moyens de leurs ouvrages, calfeutrements, ...
- Tous les percements, carottages et réservations compris leurs rebouchages dans les planchers légers et parois non porteuses ou en maçonnerie, ainsi que ceux dans les planchers et parois porteuses de dimensions inférieures à 10/10cm ou $\varnothing 10$ cm. L'entreprise du présent lot devra également tous ceux de dimensions supérieures non demandées à temps, avec accord préalable de l'entreprise du lot concerné par la réalisation des parois à percer. Si pour raisons techniques ou tout autres raisons particulières ces travaux devaient être réalisés par l'entreprise ayant réalisé les parois concernées, celle-ci pourra facturer sa prestation aux différentes entreprises pour qui elle interviendra.
- Tous les frais et prestations, même non énumérés au cctp, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

RESPONSABILITE DES OUVRAGES ET PROTECTIONS

Jusqu'à la livraison des bâtiments, l'entrepreneur est seul responsable des ouvrages mis en œuvre par lui, il devra par conséquent, mettre en place toutes les protections nécessaires et réparer les dégradations éventuelles de ses ouvrages.

NETTOYAGE DES REVETEMENTS DURS DES SOLS ET DES MURS

- A la fin des travaux, les revêtements durs des sols et des murs seront nettoyés et traités si nécessaire. Toutes traces de plâtre, ciment, peinture ou autres, seront enlevées.
- En cas de non-respect de cette clause, le maître d'œuvre se réserve le droit de faire intervenir une entreprise spécialisée pour effectuer le nettoyage aux frais de l'entreprise défaillante.

8.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

8.1.1 TRAVAUX RDC

8.1.1.1 Traitement du parquet existant

Traitement du parquet existant comprenant :

- Ponçages du parquet existant, nettoyage et aspiration, bouchements des manques et vitrification 2 couches type vitrificateur Parquet environnement de BLANCHON ou équivalent.
- Mise en œuvre suivant instructions du fabricant.
- Nettoyage complet y compris élimination de toutes traces.

- Restauration des parquets existants conservés comprenant arrachage des lames en mauvais état ou détériorés, fourniture de lames identiques à l'existant et pose suivant même principe.

Localisation : Cuisine, Salon/Séjour, Entrée.

8.1.1.2 Traitement de l'escalier existant / Accès au R+1

Traitement du parquet existant comprenant :

- Ponçages du parquet existant, nettoyage et aspiration, bouchements des manques et vitrification 2 couches type vitrificateur Parquet environnement de BLANCHON ou équivalent.
- Mise en œuvre suivant instructions du fabricant.
- Nettoyage complet y compris élimination de toutes traces.
- Restauration des parquets existants conservés comprenant arrachage des lames en mauvais état ou détériorés, fourniture de lames identiques à l'existant et pose suivant même principe.

Localisation : Marches et contre marches bois seulement / Limons, garde-corps en peinture à la charge du lot peinture.

8.1.1.3 Plinthes bois

Plinthes en sapin du nord traitées, rabotées et assemblées par coupes d'onglets pour les angles saillants ou rentrants y compris toutes coupes, ajustages au sol et fixations suivant supports.

Hauteur 100 mm.

Joint acrylique entre murs et plinthes et entre plinthes Finitions de l'ensemble à peindre.

Localisation : Cuisine, Salon/Séjour, Entrée.

8.1.2 TRAVAUX R+1

8.1.2.1 Traitement du parquet existant

Traitement du parquet existant comprenant :

- Ponçages du parquet existant, nettoyage et aspiration, bouchements des manques et vitrification 2 couches type vitrificateur Parquet environnement de BLANCHON ou équivalent.
- Mise en œuvre suivant instructions du fabricant.
- Nettoyage complet y compris élimination de toutes traces.
- Restauration des parquets existants conservés comprenant arrachage des lames en mauvais état ou détériorés, fourniture de lames identiques à l'existant et pose suivant même principe.

Localisation : Chambres 1 2 3, dégagement, Dressing, Palier.

8.1.2.2 Plinthes bois

Plinthes en sapin du nord traitées, rabotées et assemblées par coupes d'onglets pour les angles saillants ou rentrants y compris toutes coupes, ajustages au sol et fixations suivant supports.

Hauteur 100 mm.

Joint acrylique entre murs et plinthes et entre plinthes.

Finitions de l'ensemble à peindre.

Localisation : Chambres 1 2 3, dégagement, Dressing, Palier.

8.1.3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

8.1.3.1 DOE

Chaque entreprise doit fournir en fin de chantier le DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, établi en 3 exemplaires numérique et comprenant :

- Les plans d'exécution et de détails des ouvrages réalisés.
- Les procès-verbaux d'essai pour les matériaux et les ouvrages devant avoir des performances, classements.
- Les fiches techniques des matériels et matériaux mis en œuvre, ces fiches seront suffisamment détaillées pour permettre à l'utilisateur d'effectuer ou de faire effectuer l'entretien courant.

8.1.4 NETTOYAGE DE CHANTIER

8.1.4.1 Nettoyage de chantier

L'entreprise doit en cours et à la fin de ses travaux ou sur demande de l'architecte, le nettoyage complet des abords et l'évacuation des gravats provenant de son propre corps d'état. Se reporter aux prescriptions communes à tous les corps d'état.

9. LOT 9 – PEINTURE

PRESCRIPTIONS GENERALES

NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux, ouvrages, matériaux et matériels devront être conformes aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur les concernant, notamment :

- normes NF,
- normes DTU,
- règles B A E L,
- règles N V,
- avis du C.S.T.B.,
- règles générales de construction,
- avis de la commission technique,
- règlements sanitaires,
- spécifications de mise en œuvre et de pose des fabricants de divers matériaux,
- réglementation accessibilité handicapés,
- réglementation incendie,
- réglementation thermique,
- réglementation acoustique,
- réglementation sismique, ...

CONDITION D'EXECUTION

- L'entrepreneur est tenu de vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans les documents et de faire part de ses remarques par écrit lors de la remise des offres, faute de quoi, aucune réclamation de sa part ne pourra être prise en compte.
- Avant la remise de sa proposition de prix l'entrepreneur devra avoir une parfaite connaissance des travaux à réaliser, de la nature et importance de ceux-ci. Il ne sera accordé aucune plus-value à l'entreprise en cours de chantier pour insuffisance de détails ou méconnaissance du projet.
- Il s'assurera sur place de l'importance des travaux à réaliser et de toutes les sujétions qu'ils comportent, dues aux lieux, aux techniques préconisées et aux délais imposés.
- L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux titulaires des lots intéressés : tous les plans de détails de ses ouvrages et de réservations nécessaires à la pose et raccordements de ceux-ci. Il devra également fournir ces documents au maître d'œuvre et au contrôleur technique lorsque le chantier est concerné, avec notes de calculs, avis techniques ou autres certificats concernant les matériaux et procédés utilisés pour le projet.
- L'entrepreneur sera entièrement responsable de ses approvisionnements et ouvrages jusqu'à la réception des travaux.
- L'entrepreneur devra les diverses protections y compris celles concernant la mise hors d'eau selon nécessités, pendant et après la mise en œuvre de ses ouvrages, le nettoyage complet et l'enlèvement des gravats, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. A la fin de ses interventions, il devra laisser les locaux propres. Tous les gravats seront évacués vers des installations de stockage des déchets, suivant la réglementation.
- Tous les éléments bois ayant servi à la réalisation et mise en œuvre des ouvrages (coffrages, tasseaux, bastaings, cales, etc.), devront être retirés par le présent lot à la fin de son intervention.
- Dans le cas d'intervention sur ou à proximité de bâtiments existants, toutes protections de mise hors d'eau seront prévues, de sorte à ne pas causer de dommages aux bâtiments ou parties de bâtiments conservés ni aux ouvrages conservés.
- Les prix comprendront tous les éléments de sécurité et échafaudages nécessaires.
- Les normes liées à l'hygiène du chantier et à la lutte contre l'incendie seront observées, et ce, dès la prise de possession du terrain par l'entreprise.
- Pour les bâtiments concernés par la réglementation sismique, l'entreprise devra appliquer les règles propres à son lot concernant la stabilité de ses ouvrages. Quant aux ouvrages de second œuvre et d'équipements, ceux-ci devront être solidement fixés afin de réduire le risque de chute sur les occupants et de ne pas entraver leur évacuation.
- L'entreprise ayant la responsabilité de la bonne exécution des travaux de son lot, elle doit donc vérifier la concordance entre les pièces écrites et les plans ainsi que la conformité avec les règles de son lot. En cas de divergences entre les plans et le CCTP et quantitatif (cotes, références, localisation, quantité, etc.), d'omission ou d'erreur de prescription d'un ouvrage ou produit pour l'usage ou le besoin à satisfaire, elle devra en avertir le maître d'œuvre avant sa remise de prix et en tous cas avant commande ou réalisation, afin que celui-ci puisse prendre toutes dispositions. En tout état de cause, il est précisé que, dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'œuvre. L'entreprise restera responsable de ses éventuelles commandes de matériels ou matériaux passées et des travaux réalisés, avant d'avoir reçu la décision du maître d'œuvre et ne pourra prétendre à aucune indemnisation pour leur réfection ou remplacement.

- Elle doit par ailleurs s'assurer que les supports et autres travaux ou accessoires, nécessaires à la réalisation complète de ses ouvrages sont intégrés à son lot, ou prévus dans un autre corps d'état. En cas de doute elle devra interroger la maîtrise d'œuvre avant sa remise de prix, faute de quoi elle en devra la réalisation.

VISITE DES LIEUX

S'agissant de travaux dans un bâtiment existant, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin de mesurer l'importance des travaux, les contraintes liées aux natures et états des ouvrages existants visibles, ainsi qu'aux lieux d'interventions pour établir sa remise de prix.

L'entreprise ne devra pas laisser en place de matériaux favorisant le développement de contaminations notamment champignons, sur les ouvrages conservés. Elle devra en faire la dépose et l'évacuation. Elle devra par ailleurs s'assurer de la qualité sanitaire des ouvrages conservés avant de réaliser ses propres travaux.

En remettant une offre, l'entrepreneur s'engage à avoir réalisé au moins une visite sur site et avoir pris connaissance de l'état des lieux ainsi que des abords du chantier.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra prétendre à des travaux supplémentaires sous prétexte d'avoir mal apprécié les travaux à réaliser, de l'état des lieux existants, de l'accès des engins et matériaux nécessaire à la réalisation des travaux, ...

PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- La fourniture, le transport et mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état, compris accessoires et ouvrages de finitions.
- Les protections de sol et murs suivant la nature du chantier et des travaux, avec déplacement et protection de mobilier pour ses interventions ainsi que l'enlèvement des protections et remplacement de mobilier et objets en fin d'intervention.
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, de leurs ouvrages en fin de travaux et après les réceptions.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, etc., nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier et compte prorata, selon le cas.
- Tous les frais et prestations, même non énumérés au cctp, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.
- Nettoyage de réception et le Nettoyage de livraison (mise en service après levée des réserves).

RECEPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur est tenu de reconnaître le chantier avant le début des travaux. Il devra signaler au maître d'œuvre, avant tout commencement d'exécution de ses travaux, les parties d'enduits pour lesquelles, par suite de leur exécution défectueuse, notamment une mauvaise planimétrie, les travaux d'apprêt seraient insuffisants. A défaut de réserves justifiées faites en temps voulu, l'entrepreneur restera responsable de la bonne exécution de son travail.

RECEPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur titulaire du présent lot fournira les peintures, vernis, enduits, ..., et préparations assimilées. Il sera responsable du choix de tous les produits utilisés et devra s'assurer qu'ils conviennent à l'emploi envisagé.

EMPLOI

- L'entrepreneur devra signaler par écrit au maître d'œuvre et, avant exécution, les incompatibilités pouvant exister entre les fonds et les peintures à appliquer. A défaut, il sera responsable de la mauvaise tenue des peintures.
- Les travaux ne seront exécutés que sur des matériaux propres et secs.
- Le chauffage éventuel pour réduction d'humidité dans les locaux, afin de permettre la réalisation des travaux et la pose des revêtements, sera à la charge de l'entrepreneur.
- L'impression des faces cachées des menuiseries devra être faite avant leur pose, par le menuisier.
- Toutes les parties des articles de serrurerie qui se trouvent cachées après montage en atelier, recevront une couche de minimum. Cette impression fait partie du forfait du lot serrurerie.
- Tant pour les travaux intérieurs que les travaux extérieurs, les rebouchages aux emplacements des têtes de vis, assemblages, lames de paumelles, équerres, ..., ainsi que les rechampissages seront particulièrement soignés.
- L'entrepreneur devra prendre les précautions nécessaires pour que les plinthes carrelage, les revêtements de sols et murs, ne portent aucune trace de peinture.
- Le maître d'œuvre pourra refuser les travaux de peintures et ordonner la réfection de tous les ouvrages qui ne seraient pas exécutés avec toute la perfection et les soins requis par les règles de l'art. Il en serait de même dans le cas d'usage d'ingrédients de qualité inférieure, et ce sans que l'entrepreneur puisse prétendre à aucune indemnisation.

PROTECTION DES OUVRAGES MIS EN OEUVRE PAR LES AUTRES CORPS D'ETATS

L'entrepreneur de peinture devra mettre en place les protections nécessaires sur les ouvrages des autres corps d'états. Il serait tenu pour responsable de toutes les taches indélébiles entraînant à remplacer ces ouvrages.

TEINTES FINIES

Elles sont comprises au forfait, leur emploi, quelle que soit la couleur, ne pouvant donner lieu à aucun supplément de prix, même au cas où le projet dépasse la limite de 4 teintes prévues au DTU. Le ton final de chaque ouvrage peint devra être uniforme quelle que soit la teinte à réaliser.

IMPRESSION ANTI-ROUILLE

Avant d'exécuter ses travaux de peinture, l'entrepreneur du présent lot devra examiner soigneusement tous les ouvrages imprimés à l'antirouille. Il sera responsable de la tenue des peintures.

PRESTATIONS DIVERSES

- Les diverses couches de peinture seront toujours appliquées en des tons différents, comprenant éventuellement l'emploi de couleurs finies pures (pour tons vifs) et en mélange (pour tons partiels). Si des travaux de polychromie sont demandés au devis, tous les échantillons, rechapissages et préservations nécessaires seront exécutés sans majoration de prix.
- Les bois résineux devant être peints, recevront une couche de vernis gomme laque sur les exsudations de résine, après lavage de celles-ci au white spirit.
- Les bois exotiques seront préalablement dégraissés au moyen de produit spécifique.
- Les travaux préparatoires de ponçages, brossage, impression, ratissage, rebouchage, etc., sont obligatoirement compris dans la proposition de prix, même si ceux-ci sont insuffisamment décrits, mais nécessaires à l'exécution des ouvrages et à l'obtention de bonnes finitions.

NETTOYAGES RACCORDS

- L'entrepreneur aura à sa charge le nettoyage général et le balayage du chantier, avant son intervention et à la fin de ses travaux.
- L'entrepreneur titulaire du présent lot fournira les produits nécessaires à la réalisation de ses prestations. Il sera responsable du choix de tous les produits utilisés, devra s'assurer qu'ils conviennent à l'emploi envisagé et qu'ils sont compatibles avec les ouvrages à nettoyer sans risque de dommage pour ceux-ci.

Dans le cas de détériorations constatées l'entrepreneur du présent lot en supporterait les conséquences.

9.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

9.1.1 PEINTURES INTERIEURES AU RDC

- Les produits seront certifiés Ecolabel pour les supports compatibles.
- Les prix comprendront les échafaudages et protections nécessaires.

9.1.1.1 PEINTURES SUR MURS ET PLAFONDS NEUFS

9.1.1.1.1 Peintures sur murs

Préparation des supports comprenant rebouchage, ponçage éventuel, époussetage, révision des joints.

1 couche d'impression et 2 couches de peinture LESSIVABLE de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Teinte au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.

Le support devra être propre, sec, exempt de toute impureté.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

Surfaces à vérifier avant travaux.

Localisation : Doublages, cloisons, plaque de plâtre, gaines.

9.1.1.1.2 Peintures sur plafonds

Préparation des supports comprenant rebouchage, ponçage éventuel, époussetage, révision des joints.

1 couche d'impression et 2 couches de peinture LESSIVABLE de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Teinte au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.

Le support devra être propre, sec, exempt de toute impureté.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

Surfaces à vérifier avant travaux.

Localisation : Plafonds sur l'ensemble du RDC.

9.1.1.2 PEINTURES SUR MURS ET PLAFONDS EXISTANTS

9.1.1.2.1 Peintures sur murs

Dépose des tapisseries existantes compris colles divers.

Préparation des supports comprenant rebouchage, ponçage, époussetage, enduit de lissage.

2 couches de peinture, finition LESSIVABLE de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Teinte au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.

Le support devra être propre, sec, exempt de toute impureté.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

Surfaces à vérifier avant travaux.

Localisation : Doublages, cloisons, plaque de plâtre, gaines.

9.1.1.2.2 Peintures sur plafonds

Préparation des supports comprenant rebouchage, ponçage, époussetage, enduit de lissage.

2 couches de peinture, finition LESSIVABLE de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Teinte au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.

Le support devra être propre, sec, exempt de toute impureté.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

Surfaces à vérifier avant travaux.

Localisation : Provision divers.

9.1.1.3 PEINTURES SUR OUVRAGES BOIS NEUFS

Brossage, époussetage.

1 couche de peinture diluée.

Rebouchage, enduit non repassé.

Ponçage à sec.

Joints acrylique.

2 couches de peinture.

Peinture à haut pouvoir couvrant, contenant des solvants et fabriquée à partir d'une cuisson à base de résine naturelle et d'huile de bois.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

9.1.1.3.1 Huisseries + porte + Chants : Dimensions : 0.83 x 2.04

Localisation : Suivant plans.

9.1.1.3.2 Plinthes en sapin de 100 mm de hauteur

Localisation : Au droit du parquet existant.

9.1.1.3.3 Tablette en MDF pour allège ouverture / Dimensions 1.40 x 0.40

Localisation : SDB.

9.1.1.3.4 Tablette en MDF pour allège ouverture / Dimensions 2.00 x 0.40

Localisation : Cuisine.

9.1.1.3.5 Tablette en MDF pour allège ouverture / Dimensions 0.90 x 0.40

Localisation : Salon.

9.1.1.4 PEINTURES SUR OUVRAGES BOIS EXISTANTS

Rebouchage, ponçage.

Joints acrylique.

2 couches de peinture.

Peinture à haut pouvoir couvrant, contenant des solvants et fabriquée à partir d'une cuisson à base de résine naturelle et d'huile de bois.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

9.1.1.4.1 Huisseries + porte + Chants : Dimensions : 0.83 x 2.04

Localisation : Porte accès cave.

9.1.1.4.2 Porte d'entrée + chants / Dimensions 0.90 x 2.30

Localisation : Ouvertures extérieures existantes.

9.1.1.4.3 Encadrements bois des ouvertures extérieures existantes

Localisation : Ouvertures extérieures existantes.

9.1.1.4.4 Tablette bois pour allège ouverture / Dimensions 1.80 x 0.40

Localisation : Salon.

9.1.1.4.5 Tablette bois pour allège ouverture / Dimensions 0.70 x 0.40

Localisation : WC.

9.1.1.4.6 Tablette bois pour allège ouverture / Dimensions 0.60 x 0.40

Localisation : SDB.

9.1.1.4.7 Tablette bois pour allège ouverture / Dimensions 0.90 x 0.40

Localisation : Entrée.

9.1.1.5 PEINTURES SUR ESCALIER BOIS EXISTANT

Rebouchage, ponçage.

Joints acrylique.

2 couches de peinture.

Peinture à haut pouvoir couvrant, contenant des solvants et fabriquée à partir d'une cuisson à base de résine naturelle et d'huile de bois.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

9.1.1.5.1 Escalier bois accès R+1

Localisation : Escalier bois d'accès au R+1 comprenant garde-corps, limons, sous faces.

Non compris marches et contre marches à la charge du lot vitrification parquet.

9.1.1.6 PEINTURES SUR RADIATEURS ET CANALISATIONS**9.1.1.6.1 Peintures sur radiateurs en fonte**

Nettoyage, lessivage, dégraissage, grattage des parties écaillantes.

Dépoussiérage.

1 couche de peintures d'accrochage.

2 couches de peintures spéciale pour corps chauds.

Dépose et repose à la charge du lot plomberie chauffage.

9.1.1.6.2 Peintures sur PVC et métaux non ferreux

Brossage, dégraissage.

1 couche de primaire d'accrochage.

2 couches de peinture de finition.

Peinture laquée de finition brillante à haut pouvoir couvrant, contenant des solvants et fabriquée à partir d'une cuisson à base de résine naturelle et d'huile de bois.

Le support devra être propre, sec, exempt de graisse et de toute impureté.

9.1.1.6.3 Peintures sur canalisations

Nettoyage, lessivage, dégraissage, grattage des parties écaillantes.

Dépoussiérage.

1 couche de peintures d'accrochage.

2 couches de peintures spéciale pour corps chauds.

9.1.2 PEINTURES INTERIEURES AU R+1

- Les produits seront certifiés Ecolabel pour les supports compatibles.
- Les prix comprendront les échafaudages et protections nécessaires.

9.1.2.1 PEINTURES SUR MURS ET PLAFONDS NEUFS

9.1.2.1.1 Peintures sur murs

Préparation des supports comprenant rebouchage, ponçage éventuel, époussetage, révision des joints.
1 couche d'impression et 2 couches de peinture LESSIVABLE de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.
Teinte au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.

Le support devra être propre, sec, exempt de toute impureté.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

Surfaces à vérifier avant travaux.

Localisation : *Doublages, cloisons, plaque de plâtre, gaines.*

9.1.2.1.2 Peintures sur plafonds

Préparation des supports comprenant rebouchage, ponçage éventuel, époussetage, révision des joints.
1 couche d'impression et 2 couches de peinture LESSIVABLE de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.
Teinte au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.

Le support devra être propre, sec, exempt de toute impureté.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

Surfaces à vérifier avant travaux.

Localisation : *Plafonds sur l'ensemble de l'étage.*

9.1.2.2 PEINTURES SUR MURS ET PLAFONDS EXISTANTS

9.1.2.2.1 Peintures sur murs

Dépose des tapisseries existantes compris colles divers.

Préparation des supports comprenant rebouchage, ponçage, époussetage, enduit de lissage.
2 couches de peinture, finition LESSIVABLE de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Teinte au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.

Le support devra être propre, sec, exempt de toute impureté.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

Surfaces à vérifier avant travaux.

Localisation : *Doublages, cloisons, plaque de plâtre, gaines.*

9.1.2.3 PEINTURES SUR OUVRAGES BOIS NEUFS

Brossage, époussetage.

1 couche de peinture diluée.

Rebouchage, enduit non repassé.

Ponçage à sec.

Joints acrylique.

2 couches de peinture.

Peinture à haut pouvoir couvrant, contenant des solvants et fabriquée à partir d'une cuisson à base de résine naturelle et d'huile de bois.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

9.1.2.3.1 Huisseries + porte + Chants : Dimensions : 0.83 x 2.04

Localisation : *Chambre 1.*

9.1.2.3.2 Plinthes en sapin de 100 mm de hauteur

Localisation : *Au droit du parquet existant.*

9.1.2.3.3 Tablette en MDF pour allège ouverture / Dimensions 1.60 x 0.40

Localisation : *Chambres 2 et 3.*

9.1.2.3.4 Trappe d'accès aux combles 60 x 60

Localisation : R+1 à déterminer.

9.1.2.4 PEINTURES SUR OUVRAGES BOIS EXISTANTS

Rebouchage, ponçage.

Joints acrylique.

2 couches de peinture.

Peinture à haut pouvoir couvrant, contenant des solvants et fabriquée à partir d'une cuisson à base de résine naturelle et d'huile de bois.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

9.1.2.4.1 Huisseries + porte + Chants : Dimensions : 0.83 x 2.04

Localisation : Portes SDE, Chambres 2 et 3, WC.

9.1.2.4.2 Encadrements bois des ouvertures extérieures existantes

Localisation : Ouvertures extérieures existantes.

9.1.2.4.3 Tablette bois pour allège ouverture / Dimensions 1.40 x 0.40

Localisation : Chambre 1.

9.1.2.4.4 Tablette bois pour allège ouverture / Dimensions 1.20 x 0.40

Localisation : Palier.

9.1.2.4.5 Tablette bois pour allège ouverture / Dimensions 0.70 x 0.40

Localisation : WC.

9.1.2.5 PEINTURES SUR RADIATEURS ET CANALISATIONS

9.1.2.5.1 Peintures sur radiateurs en fonte

Nettoyage, lessivage, dégraissage, grattage des parties écaillantes.

Dépoussiérage.

1 couche de peintures d'accrochage.

2 couches de peintures spéciale pour corps chauds.

Dépose et repose à la charge du lot plomberie chauffage.

9.1.2.5.2 Peintures sur PVC et métaux non ferreux

Brossage, dégraissage.

1 couche de primaire d'accrochage.

2 couches de peinture de finition.

Peinture laquée de finition brillante à haut pouvoir couvrant, contenant des solvants et fabriquée à partir d'une cuisson à base de résine naturelle et d'huile de bois.

Le support devra être propre, sec, exempt de graisse et de toute impureté.

9.1.2.5.3 Peintures sur canalisations

Nettoyage, lessivage, dégraissage, grattage des parties écaillantes.

Dépoussiérage.

1 couche de peintures d'accrochage.

2 couches de peintures spéciale pour corps chauds.

9.1.3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

9.1.3.1 DOE

Chaque entreprise doit fournir en fin de chantier le DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, établi en 3 exemplaires numérique et comprenant :

- Les plans d'exécution et de détails des ouvrages réalisés.
- Les procès-verbaux d'essai pour les matériaux et les ouvrages devant avoir des performances, classements.
- Les fiches techniques des matériels et matériaux mis en œuvre, ces fiches seront suffisamment détaillées pour permettre à l'utilisateur d'effectuer ou de faire effectuer l'entretien courant.

9.1.4 NETTOYAGE DE FIN CHANTIER

9.1.4.1 Nettoyage de fin chantier

Lessivage des sols après enlèvement des lits de sciure protecteurs et enlèvement de toutes traces.

Nettoyage des revêtements de sol par passage de l'aspirateur.

Nettoyage des profilés de menuiseries aluminium et bois.

Nettoyage des vitrages sur les 2 faces.

Nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires.

Nettoyage de l'appareillage électrique.

Nettoyage de l'appareillage de quincaillerie.

Enlèvement des traces de peinture ou d'huile sur tous les équipements et ouvrages.

Enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes.

Enlèvement des débris et déblais de chantier aux décharges publiques.

NOTA :

Le nettoyage de mise en service sera réalisé avant la réception de chantier.

Si le nettoyage est jugé insuffisant lors de la réception de chantier, le Maître d'œuvre pourra, s'il juge nécessaire, réaliser les travaux complémentaires de nettoyage par une entreprise spécialisée et ce, à la charge exclusive de l'entreprise responsable du présent lot (aucune plus-value courant chantier).

Dans tous les cas, il est fortement recommandé aux entreprises de réaliser ces travaux par une entreprise spécialisée.

L'entreprise de nettoyage devra laisser un carton de sur chaussures en plastiques à l'entrée du bâtiment après le nettoyage.

Localisation : Pour l'ensemble de l'opération.