



Réaménagement des étages 3 et 4 de la cité administrative Desmichels

Rue du 4ème Régiment de Chasseurs

05000 GAP

Lot n°7

PEINTURES

ARCHITECTE :

Atelier.4 Yann Gicquel
7b rue capitaine de bresson
05000 Gap
Tél : 04 92 51 63 49 Fax : 04 92 51 78 42
Mél : yanngicquel@atelier4architectes.fr

BE FLUIDES ELECTRICITE :

CET
29 allée des Genêts, SISTERON
04200
Tél : 04 92 34 12 22
Mél : cet.04@be-cet.fr

BUREAU CONTROLE :

Socotec
6 rue du clair logis
05000 GAP
Tél : 0492516139
Mél : emmanuel.alary@socotec.com

CCTP

Dossier	Y2401
Date	22/01/2025
Phase	DCE
Indice	A

Sommaire

7.1 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	3
7.1.8 TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT :.....	4
7.2 TRAVAUX DE PEINTURE.....	5
7.2.1 Peinture sur plaque de plâtre neuve.....	5
7.2.1.1 Peinture lessivable mat.....	5
7.2.1.2 Peinture lessivable satiné.....	5
7.2.2 Peinture sur mur maçonné existant	6
7.2.2.1 Préparation du mur existant.....	6
7.2.2.2 Toile de verre lisse.....	6
7.2.2.3 Peinture lessivable mat.....	6
7.2.3 Peinture sur plaque de plâtre existante	7
7.2.3.2 Peinture lessivable mat.....	7
7.2.4 Peinture sur bois.....	8
7.2.4.1 Vernis mat.....	8
7.2.4.2 Peinture satiné pour plinthe bois.....	8
7.2.5 Divers.....	9
7.2.5.1 Peinture anti-rouille glycerophtalique, Famille 1, Classe 4a.....	9
7.2.5.2 Peinture pour tuyauterie.....	9
7.2.6 Nettoyage.....	10

7.1 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

7.1.1 *** Liste des D.T.U. applicables au marché (y compris leurs modifications, amendements et erratums) :**

- DTU 59.1 de juin 2013 : Revêtements de peinture en feuil mince, demi-épais, ou épais
- DTU 59.2 (P74-202) de mai 1993 et amendement de juillet et octobre 2000: Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques
- DTU 59.3 (P74-203) de mai 1993 et amendement d'octobre 2000 : Peinture de sols
- DTU 59.4 (P74-204/P74-205) de février et mars 2008 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- NF DTU 59.5 de janvier 2012 : Exécution des peintures intumescents sur structures métalliques
- NF EN ISO 4618,
Peintures et vernis - Termes et définitions (indice de classement : T 36-001).
- NF T 36-001,
Peintures - Dictionnaire technique des peintures et des travaux d'application.
- NF T 36-005,
Peintures et vernis – Caractérisation des produits de peinture.

7.1.2 *** Choix des peintures :**

- L'entrepreneur de peinture est responsable du choix des produits et de leurs marques. Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché. Toute autre disposition telle qu'imposition et/ou fourniture de produits émanant du maître d'ouvrage et/ou du maître d'œuvre n'est pas conforme aux clauses d'application de la norme NF P 74-201-1. Les produits de peinture comprennent :

- a) les enduits préparatoires et/ou décoratifs ;
- b) les peintures proprement dites et produits pour revêtements semi-épais ;
- c) les vernis ;
- d) les lasures ;
- e) les préparations assimilées de produits spéciaux ;
- f) les hydrofuges de surface.

Pour la définition de ces termes et d'une façon générale pour la terminologie des peintures et de leur application, il y a lieu de se reporter à la norme NF T 36-001.

7.1.3 *** Classement au feu des produits :**

Les produits employés seront classés M0 ou M1.

7.1.4 *** Réception des subjectiles :**

Il appartient à l'entreprise de réceptionner, avant exécution de ses ouvrages, les différents supports livrés par les différents corps d'état. Si ceux-ci ne sont pas conformes aux DTU, il lui appartient d'en informer le maître d'œuvre avant le début de ses travaux. Les travaux de mise aux normes étant à la charge du corps d'état ayant livré le subjectile. Mais le fait d'entreprendre ses travaux sans réserve implique l'acceptation des supports par le présent lot et celui-ci ne pourrait arguer d'une méconnaissance des documents et ne pourrait demander une quelconque modification de son prix.

7.1.5 *** Répartition des teintes :**

De manière générale, tous les revêtements peuvent faire l'objet de choix de couleur diversifiés, suivant les pièces et le cas échéant suivant les parois.

7.1.6 * Surfaces témoins :

La maîtrise d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter des essais suivant les différents types de subjectiles, dans chaque local si nécessaire, et suivant les teintes de son choix. Sans toutefois que les surfaces de ces essais n'excèdent 2 m². D'autre part des échantillonnages seront conservés, comme référence, jusqu'à l'achèvement des travaux. Ils seront en nombre suffisant pour permettre de fixer le choix du maître d'œuvre. Ils pourront être réalisés sous forme de panneaux et être entreposés en salle de réunion.

7.1.7 * Niveau de finition :

Tous les travaux seront en finition A telle que définie au D.T.U. 59.10

7.1.8 TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT :

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

7.1.8.1 * Travaux divers dus au PRESENT LOT :

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

- * La réception des supports.
- * La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux.
- * L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation.
- * La reconnaissance des subjectiles et supports, telle qu'elle est définie dans les normes ;
- * La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux ;
- * La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages ;
- * La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions de la norme NF P 74-201-1 ;
- * Le retrait du surplus de peinture au droit des gâches, gonds, ferrures, etc ;
- * En l'absence de prescriptions, c'est l'état de finition B qui est retenu.
- * Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.
- * L'enlèvement des déchets générés par l'entreprise.
- * L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.
- * L'évacuation des déchets de l'entreprise aux décharges publiques et des nettoyages réguliers.
- * nettoyage en fin de chantier des abords, des façades, des menuiseries, des vitres faces extérieures

7.1.9 * Réception d'autres ouvrages :

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

7.1.10 * Réception des travaux :

- L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au devis descriptif,

aux prescriptions et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées suivant la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1). De faibles écarts de couleur et de brillant sont acceptables et usuels dans les travaux de bâtiment. En cas de désaccord sur la conformité des ouvrages, il sera procédé à la vérification des caractéristiques visées à l'article 7 de la norme NF P 74-201-1.

En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires. Toutefois, la responsabilité de l'entrepreneur de peinture sera dégagée si, pour l'exécution des travaux de peinture, le maître d'ouvrage a donné un ordre écrit contraire aux prescriptions de la norme.

7.2 **TRAVAUX DE PEINTURE**

7.2.1 **Peinture sur plaque de plâtre neuve**

7.2.1.1 **Peinture lessivable mat**

Mise en oeuvre d'une peinture mural comprenant la préparation, une couche d'impression, une couche intermédiaire et une couche de finition soignée.

Subjectile:

- Nature : plâtre
- État : Neuf
- Situation : Intérieur

Classement de la peinture:

- classement de pollution volatile: A+
- label demandé : ECOLABEL EUROPEEN
- Lessivable

Niveaux de prestation:

- finition : de type A
- Degré de brillance: Mat
- polychromie possible
- couleurs au choix de l'architecte ;

-Toutes les préparations nécessaire pour atteindre une finition de type A

-L'ensemble des échafaudages et protections nécessaires à ces travaux

-Couches supplémentaires éventuelles pour couleurs à faible pouvoir couvrant

Localisation : Tous les cloisons, contre cloisons, doublages, et plafond du projet sauf dans les sanitaires

7.2.1.1.1 **- Phase de travaux 1**

1

7.2.1.1.2 **- Phase de travaux 2**

2

7.2.1.2 **Peinture lessivable satiné**

Mise en oeuvre d'une peinture mural comprenant la préparation, une couche d'impression, une couche intermédiaire et une couche de finition soignée.

Subjectile:

- Nature : plâtre
- État : Neuf
- Situation : Intérieur

Classement de la peinture:

- classement de pollution volatile: A+
- label demandé : ECOLABEL EUROPEEN

- Lessivable

Niveaux de prestation:

- finition : de type A
- Degré de brillance: satiné
- polychromie possible
- couleurs au choix de l'architecte ;

-Toutes les préparations nécessaire pour atteindre une finition de type A

-L'ensemble des échafaudages et protections nécessaires à ces travaux

-Couches supplémentaires éventuelles pour couleurs à faible pouvoir couvrant

Localisation : *Tous les cloisons, contre cloisons et doublages dans les sanitaires*

7.2.1.2. - **Phase de travaux 1**

1

7.2.1.2. - **Phase de travaux 2**

2

7.2.2 **Peinture sur mur maçonné existant**

7.2.2.1 **Préparation du mur existant**

La prestation comprend :

- Lavage de subjectile ou d'un feuil à l'eau douce. Protection
- Traitement des crevasses et fissures de façon discontinue comprenant le dégarnissage de la saignée à traiter
- Application d'enduit de ratissage et de lissage surface sur les supports existants,

Travaux comprenant:

- L'ensemble des échafaudages et protections nécessaires à ces travaux

Localisation : *Tous les murs maçonnés existant du projet*

7.2.2.1. - **Phase de travaux 1**

1

7.2.2.1. - **Phase de travaux 2**

2

7.2.2.2 **Toile de verre lisse**

Fourniture et pose de toile de verre à peindre avec pré-encollage et encollage. Pose bord à bord. Marouflage à la spatule et passe de roulette sur le joint intérieur. Séchage de 24 heures avant de peindre la toile.

Localisation : *Tous les murs maçonnés existant du projet*

7.2.2.2. - **Phase de travaux 1**

1

7.2.2.2. - **Phase de travaux 2**

2

7.2.2.3 **Peinture lessivable mat**

Mise en oeuvre d'une peinture mural comprenant la préparation, une couche d'impression, une couche intermédiaire et une couche de finition soignée.

Subjectile:

- Nature : plâtre et murs ancien
- État : Neuf
- Situation : Intérieur

Classement de la peinture:

- classement de pollution volatile: A+
- label demandé : ECOLABEL EUROPEEN
- Lessivable

Niveaux de prestation:

- finition : de type A
- Degré de brillance: Mat
- polychromie possible
- couleurs au choix de l'architecte ;

-Toutes les préparations nécessaire pour atteindre une finition de type A

-L'ensemble des échafaudages et protections nécessaires à ces travaux

-Couches supplémentaires éventuelles pour couleurs à faible pouvoir couvrant

Localisation : Tous les murs maçonnés existant du projet

7.2.2.3.1 - Phase de travaux 1

7.2.2.3.2 - Phase de travaux 2

7.2.3 Peinture sur plaque de plâtre existante

7.2.3.1 Arrachage de revêtement muraux, y compris ponçage.

Arrachage de revêtements muraux manuellement ou à la machine. Evacuation des déchets.

Localisation : Open space 01

7.2.3.2 Peinture lessivable mat

Mise en oeuvre d'une peinture mural comprenant la préparation, une couche d'impression, une couche intermédiaire et une couche de finition soignée.

Subjectile:

-Nature : plâtre avec peinture (certaines ont un vernis décoratif avec paillette en plus de la peinture), gouttelette, enduit etc...

-État : Ancien

-Situation : Intérieur

Classement de la peinture:

- classement de pollution volatile: A+
- label demandé : ECOLABEL EUROPEEN
- Lessivable

Niveaux de prestation:

- finition : de type A
- Degré de brillance: Mat
- polychromie possible
- couleurs au choix de l'architecte ;

-Toutes les préparations nécessaire pour atteindre une finition de type A

-L'ensemble des échafaudages et protections nécessaires à ces travaux

-Couches supplémentaires éventuelles pour couleurs à faible pouvoir couvrant

Localisation : Ailes sud et nord au niveau 4, cloisons existantes conservées selon plan architecte

7.2.3.2. 1 - Phase de travaux 1

7.2.3.2. 2 - Phase de travaux 2

7.2.4 Peinture sur bois

7.2.4.1 Vernis mat

Mise en oeuvre d'un vernis du type Vernis Décoration Environnement de chez BLANCHON ou techniquement équivalent, 2 à 3 couches, Mise en oeuvre conformément au DTU 59.1.

Subjectile:

- Nature : bois massifs ou assimilés, portes intérieures à parement Isogil ou isoplanes, panneaux d'agglomérés bois etc...

- Etat : Neuf

- Situation : Intérieur

Classement de la peinture:

- classement de pollution volatile: A+

- label demandé : ECOLABEL EUROPEEN

Travaux Comprenant:

- L'ensemble des échafaudages et protections nécessaires à ces travaux

mode de *métré*:

- huisserie + porte = dimension hors tout x 1.30 par face*

- face intérieur menuiserie ext = dimension hors tout*

Localisation : Toutes les portes intérieures en mélèze et les cadres des portes stratifiés

7.2.4.1. 1 - Phase de travaux 1

7.2.4.1. 2 - Phase de travaux 2

7.2.4.2 Peinture satiné pour plinthe bois

Mise en oeuvre d'une peinture comprenant la préparation, une couche d'impression, une couche intermédiaire et une couche de finition soignée.

Subjectile:

- Nature : medium

- État : Neuf

- Situation : Intérieur

Classement de la peinture:

- classement de pollution volatile: A+

- label demandé : ECOLABEL EUROPEEN

- Lessivable

Niveaux de prestation:

- finition : de type A

- Degré de brillance: Satinée

- polychromie possible

- couleurs au choix de l'architecte ;

-Toutes les préparations nécessaire pour atteindre une finition de type A

- L'ensemble des échafaudages et protections nécessaires à ces travaux
- Couches supplémentaires éventuelles pour couleurs à faible pouvoir couvrant

Localisation : Sur l'ensemble du projet

7.2.4.2. **- Phase de travaux 1**

1

7.2.4.2. **- Phase de travaux 2**

2

7.2.5 **Divers**

7.2.5.1 **Peinture anti-rouille glycerophtalique, Famille 1, Classe 4a**

Prestation comprenant :

Préparation des surfaces peintes,

Ponçage mécanique ciblé sur les zones dégradés.

Nettoyage

Lavage des surfaces à l'eau tiède et au détergent doux pour éliminer saletés, poussières et contaminants.

Rinçage à l'eau claire et séchage complet des surfaces.

Égrenage léger

Ponçage manuel avec un abrasif fin (grain 180 à 220) pour matifier la surface et favoriser l'adhérence de la nouvelle peinture.

Mise en oeuvre d'une peinture anticorrosion, adaptée aux supports métalliques ferreux.

Classement de la peinture:

Type : Peinture glycérophtalique pour usage intérieur

Classement AFNOR : Famille 1, Classe 4a.

Abrasion humide : Classe 1 (lessivable).

Classement de pollution volatile: A+

Épaisseur recommandée du feuil sec : 35 à 45 µm par couche.

Mise en oeuvre conformément aux prescriptions du fabricant et au DTU 59.1

Localisation : Poutres métalliques existantes (hors poutre mise en place dans le cadre du renforcement récent) en plafond et dans l'angle de l'open space 2

7.2.5.1. **- Phase de travaux 1**

1

7.2.5.1. **- Phase de travaux 2**

2

7.2.5.2 **Peinture pour tuyauterie**

Nature des supports :

Subjectile:

- Nature : canalisations de tous types (PVC, cuivre, acier...).
- Etat du subjectile : Neuf
- Situation : Intérieur

Classement de la peinture:

- classement de pollution volatile: A+
- label demandé : ECOLABEL EUROPEEN

Niveaux de prestation:

- finition : de type B
- Degré de brillance: Satiné

Coloris au choix de l'Architecte.

Localisation : *Forfait pour toutes les tuyauteries apparentes sous vasque; entre les radiateurs et le murs*

7.2.5.2.1 - **Phase de travaux 1**

7.2.5.2.2 - **Phase de travaux 2**

7.2.6 **Nettoyage**

Nettoyage final de réception après achèvement de toutes les interventions des corps d'état, sur toutes surfaces :

- Tous les sols (circulations verticales et horizontales) ;
- Toutes les menuiseries (extérieures et intérieures, boîtes aux lettres, panneaux d'affichage, etc.) ;
- Tous les équipements (appareils sanitaires, miroirs, appareillage électrique, etc.) ;
- Tous les appuis, tablettes, garde-corps et rampes d'escaliers.
- D'une manière générale, tous les éléments compris aux différents locaux du projet.

Le nettoyage comprend l'enlèvement de tous gravats, encombrants, emballages liés au chantier.

Les nettoyages doivent faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, toutes traces et diverses poussières.

Les produits employés ainsi que les procédés de mise en œuvre devront être appropriés aux supports afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de l'état de leurs surfaces (pales, brillants...).

Compris nettoyage des escaliers et évacuation des restes de gravas et détritux éventuel pour 1m3 maximum.

- Nettoyage avant opérations préalables à la réception des travaux,
- Nettoyage avant livraison du bâtiment.

7.2.6.1 - **Phase de travaux 1**

7.2.6.2 - **Phase de travaux 2**