



# Réaménagement des étages 3 et 4 de la cité administrative Desmichels

Rue du 4ème Régiment de Chasseurs

05000 GAP

**Lot n°6**

## REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

### ARCHITECTE :

Atelier.4 Yann Gicquel  
7b rue capitaine de bresson  
05000 Gap  
Tél : 04 92 51 63 49 Fax : 04 92 51 78 42  
Mél : yanngicquel@atelier4architectes.fr

### BE FLUIDES ELECTRICITE :

CET  
29 allée des Genêts, SISTERON  
04200  
Tél : 04 92 34 12 22  
Mél : cet.04@be-cet.fr

### BUREAU CONTROLE :

Socotec  
6 rue du clair logis  
05000 GAP  
Tél : 0492516139  
Mél : emmanuel.alary@socotec.com

**CCTP**

Dossier	Y2401
Date	22/01/2025
Phase	DCE
Indice	A

## Sommaire

<b>6.1 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....</b>	<b>3</b>
6.1.2 QUALITE DES MATERIAUX.....	3
6.1.3 TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT :.....	3
6.2 PREPARATION.....	4
6.2.1 Arrachage des sols souples (PSE 1).....	4
6.2.2 Enduit de ragréage autolissant.....	5
6.2.3 Chape mortier.....	5
6.3 REVETEMENTS.....	6
6.3.1 Revêtement de sol souple acoustique U3 P3, 19 db.....	6
6.3.2 Revêtement de sol souple acoustique U3 P3, lès de 2m, 19 db.....	7
6.3.3 Revêtement de sol PVC acoustique U4 P3 pour habillage de marches d'escalier en lés de 1,01 m.....	8
6.3.4 Seuils en aluminium de 14 mm de largeur :.....	9
6.3.5 Faïence.....	9
6.3.5.1 SPEC sous faïence.....	9
6.3.5.2 Carreaux Grès cérame 30X60 de la serie nature de chez padana pose collé.....	9
6.3.5.3 Bande d'angle en PVC anodisé pour arrêt de faïence et angle saillant .....	10

## 6.1 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### 6.1.1 \* **Liste des D.T.U. applicables au marché (y compris leurs modifications, amendements et erratums) :**

- DTU 26.2 (P14-201) d'avril 2008 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- DTU 26.2/52.2 de décembre 2003 : Mise en oeuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage
- DTU 44.1 d'août 2012 : Etanchéité des joints de façade par mise en oeuvre de mastics
- DTU 52.1 de novembre 2010 : Revêtements de sol scellés
- NF DTU 52.10 de juin 2013 : Mise en oeuvre de sous-couches isolantes sous chapes ou dalle flottantes et sous carrelage carrelé
- DTU 52.2 de décembre 2009 : Pose de revêtements céramiques et assimilés. Pierres naturelles
- DTU 53.1 (P62-202) d'avril 2001 : Revêtements de sol textiles
- DTU 53.2 (P62-203) d'avril 2007 : Revêtements de sol plastiques collés
- DTU 54.1 (P62-206) de janvier 2008 : Revêtements de sol coulés à base de résine de synthèse
- DTU 55.2 (P65-202) d'octobre 2000 : Revêtements muraux attachés en pierre mince

### 6.1.2 **QUALITE DES MATERIAUX**

#### 6.1.2.1 **Carreaux céramiques**

- Le choix des carreaux céramiques en fonction de l'utilisation envisagée. Le classement UPEC permet un choix qualitatif des carreaux céramiques. Les définitions, la classification, les caractéristiques et les spécifications de marquage des carreaux et dalles céramiques sont fixées par la norme NF EN 87 (indice de classement : P 61-101). Les différents types de carreaux sont définis par leur mode de façonnage :

- a) classe A = carreaux étirés ;
- b) classe B = carreaux pressés à sec ;
- c) classe C = carreaux coulés.

Chacune de ces classes est divisée en quatre groupes en fonction de l'absorption d'eau des carreaux exprimée sous forme de poids d'eau absorbée. A chaque type de carreaux correspond une norme définissant les valeurs des caractéristiques (formes, dimensions, aspect, propriétés physiques, mécaniques, chimiques), le marquage et la désignation

Rappel des lettres déterminant le classement U-P-E-C :

- U - usure à la marche
- P - poinçonnement
- E - comportement à l'eau et à l'humidité
- C - tenue aux agents chimiques

**Localisation :** Classement UPEC minimum requis: U3P3E1C0

#### 6.1.3 **TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT :**

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

#### 6.1.3.1 \* **Travaux à la charge du PRESENT LOT :**

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

- \* La réception des supports.
- \* La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux.
- \* L'aménée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation.
- \* Les ragréages des sols.
- \* Les ragréages muraux après travaux de défaïençage effectués par le démolisseur.
- \* L'aménée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation.
- \* Les plans de calepinage.
- \* L'enlèvement des déchets.
- \* La fourniture et pose de tous les accessoires liés aux revêtements.
- \* La pose des siphons de sol du plombier.
- \* L'exécution des couches isolantes, d'étanchéité et de désolidarisation.
- \* Les traitements spéciaux de surfaces.
- \* Le nettoyage et la protection de ses ouvrages.
- \* L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.
- \* L'évacuation des déchets de l'entreprise aux décharges publiques et des nettoyages réguliers.

#### 6.1.4 \* Réception d'autres ouvrages :

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

## 6.2 **PREPARATION**

### 6.2.1 **Arrachage des sols souples (PSE 1)**

Arrachage des sols souples de toutes natures pour retrouver le support. Selon les zones, plusieurs couches de sol peuvent être présentes. Le présent lot prévoit le retrait de ces couches afin de mettre à nu le support.

En cours de chantier, si l'intérêt du maître d'ouvrage le justifie, notamment pour des raisons d'amélioration acoustique ou autre, la conservation de certains supports pourra être envisagée. Cette conservation devra faire l'objet d'une validation conjointe du maître d'ouvrage, de l'architecte et du bureau de contrôle.

### **Prestations comprises**

Dépose des seuils vissés et tamponnés, ainsi que de tous accessoires liés aux revêtement, profil de marche etc..y compris l'arrachage des anciennes chevilles.

Dépose des plinthes.

Grattage de la colle et nettoyage du support.

Évacuation des déchets à la décharge publique.

**Localisation : Ensemble des surfaces à traiter****6.2.1.1 - Phase de travaux 1****6.2.1.2 - Phase de travaux 2****6.2.2 Enduit de ragréage autolissant**

Fourniture et application d'un ragréage autolissant à base de produit monocomposant ou bicomposant, adapté au classement UPEC du revêtement.

**Support existant:**

Le support peut être de nature multiple : bois, chape ciment, revêtement existant, etc.

**Épaisseur**

Variable, de 1 à 30 mm.

**Prestations prévues**

Ponçage et rinçage du support.

Arasement des défauts de niveaux et prise en compte de toutes sujétions.

Rebouchage des trous.

Application d'un primaire à définir en fonction de la nature du support.

Application du ragréage conformément aux préconisations du fabricant.

**Contraintes**

Les contraintes de séchage et d'application devront être respectées selon les prescriptions du fabricant.

**Localisation : Ensemble des surfaces à traiter****6.2.2.1 - Phase de travaux 1****6.2.2.2 - Phase de travaux 2****6.2.3 Chape mortier**

Réalisation de chapes talochée fin en mortier, épaisseur de 4 à 9cm . Toutes sujétions de mise à niveau et de pentes.

**Localisation : Rattrapage de niveau sur d'anciennes réservations****6.2.3.1 - Phase de travaux 1****6.2.3.2 - Phase de travaux 2**

## 6.3 REVETEMENTS

### 6.3.1 Revêtement de sol souple acoustique U3 P3, 19 db Fourniture et pose

Fourniture et pose de lames ou dalles acoustiques amovibles, de type Allura decibel 0.7; validées par un Avis Technique ou techniquement équivalent, et revendiquées aptes à l'emploi dans les locaux classés au plus U3 P3 E2 C2.

Le revêtement aura les caractéristiques suivantes :

Épaisseur totale de 3,85 mm, incluant une couche d'usure compacte transparente de 0,72 mm (groupe T d'abrasion).

Décor imprimé et technologie D3S Core composée d'une double-couche compacte bi-armaturée flexible.

**Efficacité acoustique déclarée de 19 dB.**

Confort à la marche amélioré.

Stabilité dimensionnelle = 0,05 %.

Résistance au poinçonnement rémanent = 0,11 mm.

Classement Cfl-s1 selon la norme de réaction au feu.

Résistance à la glissance classée R10.

Le revêtement devra être conforme à la réglementation REACH et afficher un taux d'émissions COV à 28 jours < 50 µg/m<sup>3</sup> (classement A+ en matière de qualité de l'air intérieure). Une protection de surface type Overclean ou équivalente devra être prévue pour protéger des rayures et des taches, faciliter l'entretien et éviter l'application d'une métallisation pendant toute la durée de vie du produit.

#### Mode de pose

La pose devra être réalisée conformément aux préconisations du fabricant et dans le respect de la notice de pose, en utilisant un fixateur de type 542 Eurofix Tack Plus ou techniquement équivalent.

Pour les locaux classés E1 sur support bois : pose à joints vifs.

Pour les locaux classés E2 sur support béton : pose à joints vifs.

Sur terre-plein : préparation du support incluant une barrière anti-humidité conformément aux prescriptions du NF DTU 53.12.

Tous les compléments de finition utiles, tels que plinthes, plinthes complètes ou plinthes décoratives en PVC, devront être installés.

## Nettoyage et entretien

L'entreprise en charge du nettoyage devra respecter les protocoles d'entretien préconisés par le fabricant. La notice d'entretien devra être transmise par le présent lot revêtement de sol ou par le fabricant.

## Garanties

Le revêtement bénéficiera d'une garantie minimale de 7 ans

Décor dans la gamme du fabricant, les bureaux seront réalisés avec un seul décor par pièce, les couloirs pourront combiner plusieurs décors.

Coordonnations: les plinthes sont aux menuisiers

**Localisation** : bureaux et circulations, sol des bulles de discrétion

### 6.3.1.1 - Phase de travaux 1

### 6.3.1.2 - Phase de travaux 2

### 6.3.2 Revêtement de sol souple acoustique U3 P3, lès de 2m, 19 db Fourniture et pose

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de sol PVC acoustique compact en lés de 2 m de large avec une efficacité acoustique aux bruits de choc certifiée de  $\Delta L_w = 19$  dB et un poinçonnement rémanent de 0,08 mm, certifié QB UPEC.A+ : U3 P3 E2/3 C2, de type sarlon trafic chez forbo ou techniquement équivalent.

Le revêtement devra respecter les caractéristiques suivantes :

Épaisseur totale de 3,25 mm, incluant une couche d'usure de 0,60 mm (groupe T).

Décor teinté dans la masse ou imprimé, avec finition mate.

Traitement de surface avec double réticulation (laser + UV) XtremPUR™ ou équivalent, résistant aux rayures, taches (bétadine, éosine, solution hydroalcoolique, marqueurs) et évitant la métallisation sur toute la durée de vie.

Semelle alvéolaire haute densité en PVC renforcée d'un voile de verre, assurant une stabilité dimensionnelle  $< 0,10$  %.

Classement de réaction au feu Bfl-s1 et résistance au glissement R10.

Disponibilité dans une gamme minimale de 94 coloris.

Ce produit devra être conforme aux réglementations environnementales, notamment REACH, et présentera un taux d'émission TVOC  $< 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (classe A+).

## Mode de pose

La pose sera réalisée suivant les recommandations du fabricant et conformément au NF DTU

53.2 :

E1 : Joints soudés à chaud sur support bois.

E2 : Joints soudés à chaud sur support béton.

E3 : Joints soudés à chaud avec remontée en plinthes ou étanchéité en rives.

Dans le cas d'une pose sur terre-plein, une barrière anti-humidité sera mise en place selon les prescriptions du NF DTU 53.2. La pose pourra inclure une sous-couche d'interposition de type SARLIBASE TE ou techniquement équivalent, suivant Avis Technique du fabricant.

### **Entretien**

Le nettoyage et l'entretien seront réalisés selon les protocoles du fabricant. Une notice d'entretien sera transmise par le présent lot ou par le fabricant.

### **Données environnementales**

FDES vérifiée et conforme aux normes NF EN ISO 14025, NF EN 15804+A1, et à son complément national NF EN 15804/CN.

Produit garanti sans phtalate, exempt de substances sujettes à restriction (formaldéhyde, pentachlorophénol, métaux lourds, CMR 1A et 1B).

Conçu et fabriqué en France à partir d'électricité garantie d'origine renouvelable.

100 % recyclable, avec recyclage des chutes de pose et déposes via un programme spécifique.

Colles utilisées (type 522 Eurosafe Tack ou 622 Eurostar Tack ou techniquement équivalent) étiquetées Emission EC 1 Plus (émissions TVOC < 60 µg/m³).

### **Garanties**

Le revêtement bénéficiera d'une garantie de 7 ans

**Localisation** : Sanitaires du niveau 3 et 4

#### **6.3.2.1 - Phase de travaux 1**

#### **6.3.2.2 - Phase de travaux 2**

#### **6.3.3 Revêtement de sol PVC acoustique U4 P3 pour habillage de marches d'escalier en lés de 1,01 m**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC acoustique U4 P3 conçu pour revêtir les escaliers intérieurs en continuité certifié QB UPEC.A+ : 17 dB de type Sarlon marche complète.

Selon la norme NF EN ISO 24343-1, son poinçonnement rémanent moyen sera de 0,08 mm.



Le nez de marche spécialement étudié, intégré dans la structure du revêtement, sera d'une couleur différente permettant un contraste visible minimum de 30 % et assurant la sécurité des utilisateurs.

La première et dernière contremarche de chaque volée d'escalier seront de teinte différente des autres marches.

Il bénéficiera impérativement d'une garantie de 7 ans

Les chutes de pose seront recyclées par le fabricant.

**Localisation** : Niveau 3: accès archive et espace de convivialité

#### 6.3.3.1 - Phase de travaux 1

#### 6.3.4 Seuils en aluminium de 14 mm de largeur :

Seuils pour assurer la transition entre deux revêtements au besoin. Fixation par scellement ou vissage. Sujétions pour coupes d'onglet.

**Localisation** : Ensemble du projet entre le sol souple et les parties existantes

#### 6.3.4.1 - Phase de travaux 1

#### 6.3.4.2 - Phase de travaux 2

#### 6.3.5 Faïence

##### 6.3.5.1 SPEC sous faïence

Fourniture et pose aux murs d'un SPEC  
Sanitaire - h=1.2m

**Localisation** : sanitaire

##### 6.3.5.1.1 - Phase de travaux 1

##### 6.3.5.1.2 - Phase de travaux 2

##### 6.3.5.2 Carreaux Grès cérame 30X60 de la serie nature de chez padana pose collé

Fourniture et pose de faïence en grès cérame de la la serie nature de chez padana, tous coloris.

- pose collé
- pose droite, y compris toutes coupes et chutes
- support: carrelage existant ou chape liquide

Calepinage suivant plans de l'architecte.  
compris marche d'escalier hall d'entrée

**Localisation** : sanitaire

6.3.5.2. - Phase de travaux 1

1

6.3.5.2. - Phase de travaux 2

2

6.3.5.3 **Bande d'angle en PVC anodisé pour arrêt de faïence et angle saillant**

Fourniture et pose de bandes d'angle en PVC, Fixation par scellement de l'aile sous carrelage.  
Sujétions pour coupes d'onglet et cintrage.

**Localisation** : forfait pour les sanitaires

6.3.5.3. - Phase de travaux 1

1

6.3.5.3. - Phase de travaux 2

2