

 DIAGNOSTICS ET EXPERTISES	23 rue des Garmants 92240 Malakoff	Tel : 01 41 09 65 05	 L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE CERTIFICAT N° 16 12 3367
		Fax : 01 41 09 65 01	
		E-mail : rapportdiag@l3a.fr	
N.A.F / A.P.E : 7112B	N° Siret : 812 483 44 00012	Rapport N° : 00247700 P	

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Pour permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'établir leur évaluation des risques professionnels

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition	
Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb. - Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail - Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail - Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs - décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail	
B Adresse du bien Porte Jaujard place du Carrousel 75001 PARIS - 1ER	C Propriétaire Nom : Non communiqué Adresse :
D Commanditaire de la mission Nom : OPPIC Qualité : Mandataire	
Adresse : 30 rue des Châteaux des Rentiers 75013 PARIS - 13EME	
E L'appareil à fluorescence X Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : XLP 300AW N° de série : 9553	
Nature du radionucléide : Cadnium 109 Date du dernier chargement de la source : 24/04/2015 Activité de la source à cette date : 1480 MBq	
F Execution de la mission Rapport N° : 00247700 P Date d'intervention : 27/02/2020	
Date du rapport : 27/02/2020	
G Nature des Travaux Travaux de réfection et de restructuration des locaux cités dans le tableau des locaux visités.	
H Conclusion <p style="text-align: center;">PRESENCE DE LA PEINTURE AU PLOMB</p>	
I Cachet du diagnostiqueur	
Signature 	Cabinet : L3A DIAG Nom du responsable : JANOT Lionel Nom du diagnostiqueur : AMOUZOU Komabou Organisme d'assurance : ALLIANZ IARD Police : 53991335

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
NATURE DES TRAVAUX	1
CONCLUSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	1

RAPPEL DE LA COMMANDE3

PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL	3
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3
NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	4
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	6

PRESENTATION DES RESULTATS7

CROQUIS8

RESULTATS DES MESURES11

COMMENTAIRES20

ANNEXES21

NOTICE D'INFORMATION	21
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	25

1 RAPPEL DE LA COMMANDE
<p>Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb</p> <p>Périmètre géographique de la mission : Rdc bas, Rdc haut et entresol (cf plans)</p>

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat		
<table border="1"> <tr> <td>Nom et prénom de l'auteur du constat : AMOZOU Komabou</td> <td> Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : DEKRA CERTIFICATION, 5 avenue Garlande 92220 BAGNEUX Numéro de Certification de qualification : DTI 3282 Date d'obtention : 12/07/2017 </td> </tr> </table>	Nom et prénom de l'auteur du constat : AMOZOU Komabou	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : DEKRA CERTIFICATION, 5 avenue Garlande 92220 BAGNEUX Numéro de Certification de qualification : DTI 3282 Date d'obtention : 12/07/2017
Nom et prénom de l'auteur du constat : AMOZOU Komabou	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : DEKRA CERTIFICATION, 5 avenue Garlande 92220 BAGNEUX Numéro de Certification de qualification : DTI 3282 Date d'obtention : 12/07/2017	

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)		
<table border="1"> <tr> <td>Autorisation ASN (DGSNR) : T920759 Nom du titulaire : L3A DIAG</td> <td>Date d'autorisation : 22/05/2018 Expire-le : 22/05/2023</td> </tr> </table>	Autorisation ASN (DGSNR) : T920759 Nom du titulaire : L3A DIAG	Date d'autorisation : 22/05/2018 Expire-le : 22/05/2023
Autorisation ASN (DGSNR) : T920759 Nom du titulaire : L3A DIAG	Date d'autorisation : 22/05/2018 Expire-le : 22/05/2023	

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) :		
2.3 Etalonnage de l'appareil		
<table border="1"> <tr> <td>Fabriquant de l'étalon : RITVERC N° NIST de l'étalon : P/N 500-934</td> <td>Concentration : 1.04 mg/cm² Incertitude : 0.06 mg/cm²</td> </tr> </table>	Fabriquant de l'étalon : RITVERC N° NIST de l'étalon : P/N 500-934	Concentration : 1.04 mg/cm² Incertitude : 0.06 mg/cm²
Fabriquant de l'étalon : RITVERC N° NIST de l'étalon : P/N 500-934	Concentration : 1.04 mg/cm² Incertitude : 0.06 mg/cm²	

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début de mission	1	27/02/2020	1.04
En fin de mission	253	27/02/2020	1.04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel		
<table border="1"> <tr> <td>Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC</td> <td>Coordonnées : NC</td> </tr> </table>	Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC	

2.5 Description de l'ensemble immobilier		
<table border="1"> <tr> <td>Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1</td> <td>Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : 3 niveaux concernés</td> </tr> </table>	Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : 3 niveaux concernés
Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : 3 niveaux concernés	

2.6 Le bien objet de la mission		
<table border="1"> <tr> <td> Adresse : place du Carrousel 75001 PARIS - 1ER Type : Bâtiment Référence Cadastre : Non Communiqué </td> <td> Bâtiment : Porte Jaujard Etage : Rdc bas / Rdc haut / Entresol Destination du bâtiment : Autre bâtiment de culture et loisirs Accompagnateur : M. Camille HOUBART </td> </tr> </table>	Adresse : place du Carrousel 75001 PARIS - 1ER Type : Bâtiment Référence Cadastre : Non Communiqué	Bâtiment : Porte Jaujard Etage : Rdc bas / Rdc haut / Entresol Destination du bâtiment : Autre bâtiment de culture et loisirs Accompagnateur : M. Camille HOUBART
Adresse : place du Carrousel 75001 PARIS - 1ER Type : Bâtiment Référence Cadastre : Non Communiqué	Bâtiment : Porte Jaujard Etage : Rdc bas / Rdc haut / Entresol Destination du bâtiment : Autre bâtiment de culture et loisirs Accompagnateur : M. Camille HOUBART	

2.7 Occupation du bien		
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
	<input type="checkbox"/> Locataire	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	Bibliothèque	RDC BAS
2	Entrée bibliothèque	RDC BAS
3	Dgt ascenseur	RDC BAS
4	Bureau	RDC BAS
5	Magasin libre accès	RDC BAS
6	Bibliothèque & Magasiniers	RDC BAS
7	Magasin accès réservé	RDC BAS
8	Armoire RIA	RDC BAS
9	Documentation n°1	RDC BAS
10	Armoire électrique	RDC BAS
11	Documentation n°2	Entresol
12	Documentation n°3	Entresol
13	Couloir	Entresol
14	Bureau C01	Entresol
15	Informatique 1	Entresol
16	Informatique 2	Entresol
17	Informatique 3	Entresol
18	Informatique 4	Entresol
19	Sanitaires	Entresol
20	Cafétéria	RDC HAUT

2.9 Liste des locaux non visités
Néant, tous les locaux ont été visités.

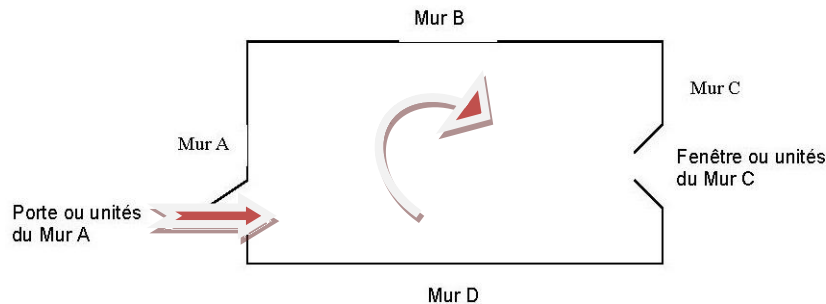
3 METHODOLOGIE EMPLOYEE
<p><u>Calibrage de l'appareil à fluorescence X</u></p> <p>Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.</p> <p>Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à $\pm 0,05$ mg/cm². Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm² et le seuil haut est de 80 mg/cm².</p> <p><u>Identification du bien objet de la mission</u></p> <p>L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.</p> <p><u>Identification des locaux</u></p> <p>Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.</p> <p>Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :</p> <ul style="list-style-type: none"> – chaque palier ; – chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers. <p>En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.</p> <p><u>Identification des zones</u></p>

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;

- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Référentiel d'évaluation de la dégradation :

Non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

Etat d'usage : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

Dégradé : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Non dégradé : revêtement visible et sans dégradation

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm² de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : **13,4 +/- 0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

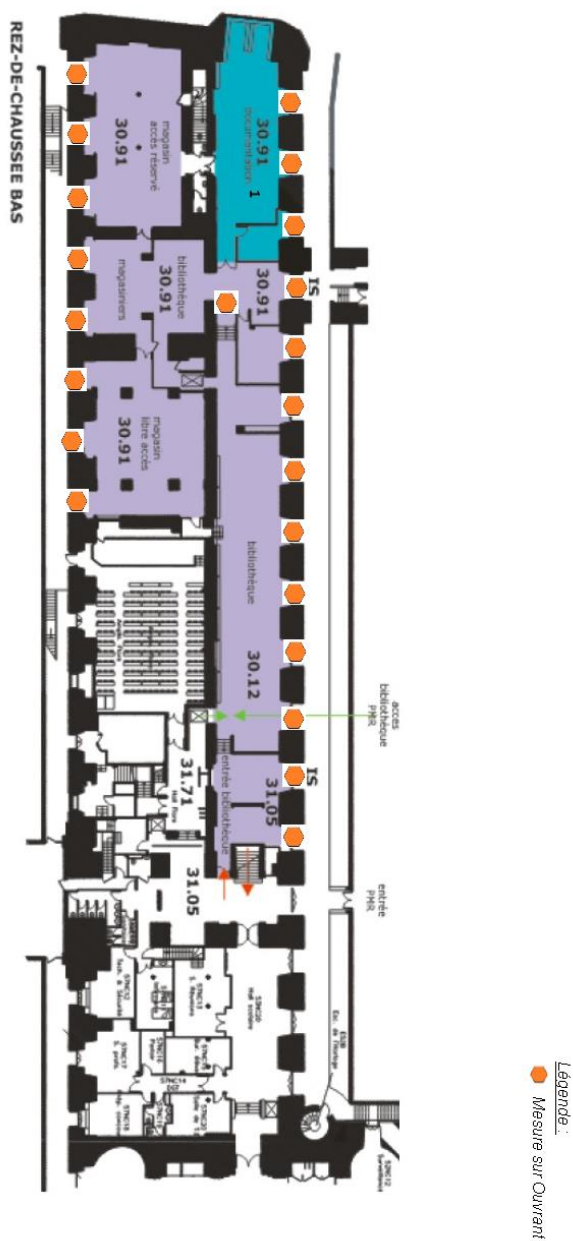
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Le diagnostic plomb avant travaux vise à repérer des unités de diagnostic qui présentent un danger (présence de plomb). Il doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de 2 facteurs : le danger et le mode opératoire.

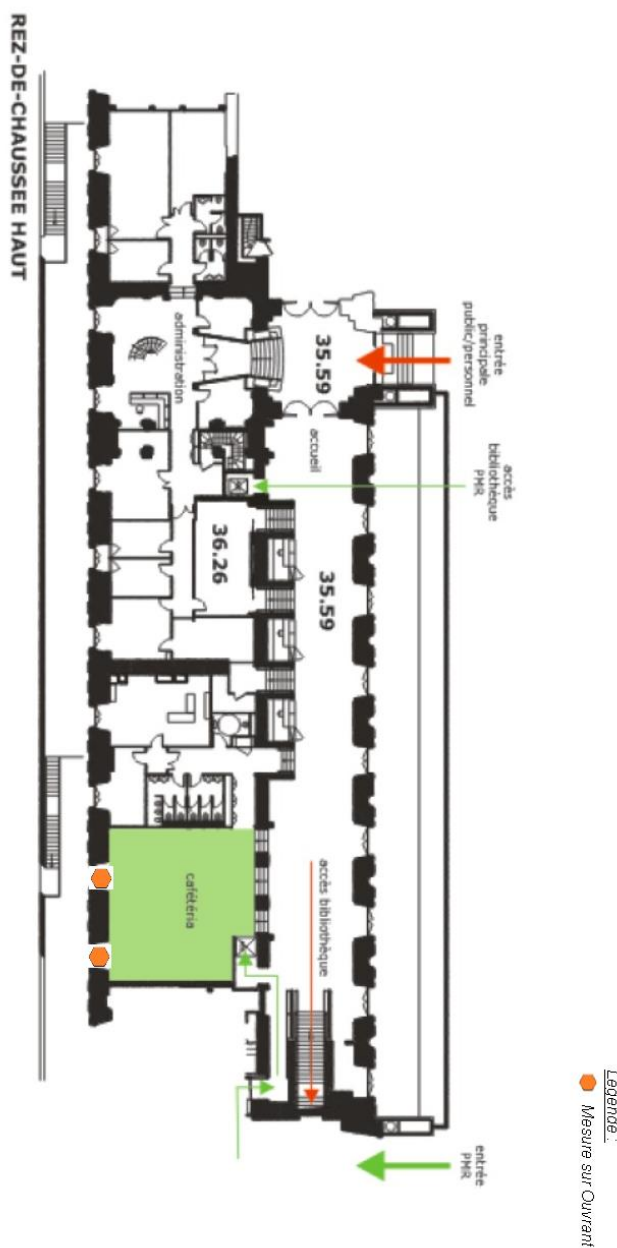
Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur-seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

Pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et / ou de matériaux contenant du plomb identifiés par le diagnostiqueur, le donneur d'ordre doit rapprocher les valeurs obtenues aux situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation,...) Les valeurs mesurées renseignent aussi sur la nature des composés. Dans la pratique les valeurs élevées, mettent en évidence la présence de céruse ou de minium de plomb. Les valeurs faibles < 1mg/cm² peuvent révéler la présence de siccatif de plomb (colle papier peint, peinture) ou d'impuretés dans les matériaux (support métallique, parpaing,...).

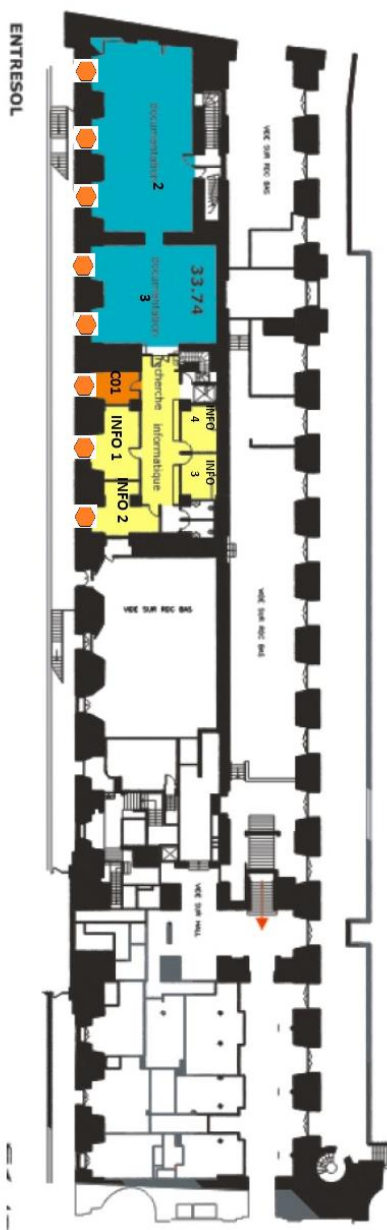
Croquis N°1



Croquis N°2



Croquis N°3



Légende :
● Mesure sur Ouvrant

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Bibliothèque (RDC BAS)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
6		Ensemble portes-fenêtres	Métal	Peinture	C	2.3			
2		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.09			
3					MD	0.05			
9		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.05			
10					MD	0.11			
11		Porte intérieure	Métal	Peinture	C	0.8			
4	Plafond	Plafond	Pierres	Plâtre	C	0.09			
5					MD	0.06			
7	Sol	Sols	Carrelage	Non peint	C	0.11			
8					MD	0.04			
			Total		Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic			6		2		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Entrée bibliothèque (RDC BAS)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
12		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.05			
13					MD	0.07			
16		Porte	Bois	Peinture	C	0.1			
17					MD	0.1			
22		Porte-fenêtre	Métal	Peinture	C	1.8			
18	Plafond	Faux plafond	Métal	Peinture	C	0.15			
19					MD	0.09			
14	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0.06			
15					MD	0.09			
23	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.07			
24					MD	0.11			
20	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.08			
21					MD	0.19			
			Total			Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			7			1		0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Dgt ascenseur (RDC BAS)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
25		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.07			
26					MD	0.16			
27		Porte ascenseur	Métal	Peinture	C	0.04			
28					MD	0.1			
29	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0.2			
30					MD	0.17			
31	Sol	Sols	Carrelage	Non peint	C	0.07			
32					MD	0.04			
33	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint	C	0.06			
34					MD	0.05			
Nombre d'unités de diagnostic			Total			Positives		Non mesurées	
			5			0		0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé			Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Bureau (RDC BAS)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
35		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.23			
36					MD	0.08			
37		Porte	Bois	Peinture	C	0.07			
38					MD	0.04			
39		Porte- fenêtre	Métal	Peinture	C	2.7			
40	Plafond	Faux plafond	Plâtre	Peinture	C	0.1			
41					MD	0.1			
42	Plafond	Plafond	Pierre	Plâtre	C	0.06			
43					MD	0.05			
44	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.11			
45					MD	0.05			
			Total		Positives			Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			6		1			0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé			Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Magasin libre accès (RDC BAS)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
50		Ensemble portes-fenêtres	Métal	Peinture	C	2.5			
57		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.22			
58					MD	0.09			
46		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.08			
47					MD	0.17			
48		Porte	Bois	Peinture	C	0.03			

49					MD	0.07			
51	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0.04			
52					MD	0.08			
53	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.24			
54					MD	0.08			
55	Zone concer née	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.1			
56					MD	0.18			
			Total			Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			7			1		0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé			Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Bibliothèque & Magasiniers (RDC BAS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux					
63		Ensemble portes-fenêtres	Métal	Peinture	C	2.8								
59		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.1								
60					MD	0.03								
61		Porte	Bois	Peinture	C	0.07								
62					MD	0.1								
74		Porte accès extérieur	Métal	Peinture	C	1.6								
72	B	Murs	Pierres	Plâtre	C	0.05								
73					MD	0.1								
66	Plafond	Faux plafond	Plâtre	Peinture	C	0.04								
67					MD	0.09								
64	Plafond	Faux plafond	Staff	Peinture	C	0.06								
65					MD	0.1								
68	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.07								
69					MD	0.14								
70	Zone concer née	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.06								
71					MD	0.1								
Total			Positives			Non mesurées								
Nombre d'unités de diagnostic			9			2			0					
Etat de conservation :			Dégradé			Etat d'usage			Non dégradé			Non visible		
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2														

Local : Magasin accès réservé (RDC BAS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
79		Ensemble portes-fenêtres	Métal	Peinture	C	1.9			
86		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.1			
87					MD	0.08			
75		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.23			
76					MD	0.06			
77		Porte	Bois	Peinture	C	0.11			
78					MD	0.24			
80	Plafond	Faux plafond	Plâtre	Peinture	C	0.09			
81					MD	0.05			

82	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.2			
83					MD	0.08			
84	Zone concer née	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.05			
85					MD	0.06			
			Total		Positives			Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			7		1			0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé			Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Armoire RIA (RDC BAS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
88		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.07			
89					MD	0.05			
90		Porte	Porte	Peinture	C	0.1			
91					MD	0.11			
92		RIA	Métal	Peinture	C	0.04			
93					MD	0.04			
94	Plafond	Faux plafond	Plâtre	Peinture	C	0.24			
95					MD	0.15			
Nombre d'unités de diagnostic			Total			Positives		Non mesurées	
			4			0		0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé			Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en ma/cm2									

Local : Documentation n°1 (RDC BAS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
99		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.08			
100					MD	0.11			
97		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.08			
98					MD	0.05			
96		Porte--fenêtre	Métal	Peinture	C	2.2			
101		Portes	Bois	Peinture	C	0.1			
102					MD	0.19			
109		Poteaux	Béton	Ciment	C	0.03			
110					MD	0.05			
103	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0.04			
104					MD	0.17			
105	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.08			
106					MD	0.06			
107	Zone concer née	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.08			
108					MD	0.04			
Nombre d'unités de diagnostic			Total			Positives		Non mesurées	
			8			1		0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé			Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Armoire électrique (RDC BAS)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
111	A	Murs	Plâtre	Peinture	C	0.06			
112					MD	0.08			
113	A	Porte	Bois	Peinture	C	0.08			
114					MD	0.08			
115	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0.05			
116					MD	0.09			
117	Sol	Sols	Béton	Peinture	C	0.1			
118					MD	0.2			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives			Non mesurées	
			4		0			0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Cafétéria (RDC HAUT)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
238		Ensemble Fenêtres	Métal	Peinture	C	2.1			
239		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.04			
240					MD	0.08			
241		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.23			
242					MD	0.11			
243	Plafond	Faux-plafond	Dalle	Peinture	C	0.1			
244					MD	0.02			
251	Plafond	Faux-plafond	Métal	Peinture	C	0.04			
252					MD	0.1			
249	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0.08			
250					MD	0.06			
245	Sol	Sols	Carrelage	Non peint	C	0.05			
246					MD	0.07			
247	Zone concernée	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.21			
248					MD	0.07			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			8		1		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Documentation n°2 (Entresol)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
124		Embrasure porte intermédiaire	Pierre	Plâtre	C	0.04			
125					MD	0.1			
121		Ensemble Fenêtres	Métal	Peinture	C	4.2			
119		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.09			

120					MD	0.15		
122		Porte	Bois	Peinture	C	0.04		
123					MD	0.05		
126	Plafond	Plafond	Pierre	Plâtre	C	0.1		
127					MD	0.08		
128	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.09		
129					MD	0.17		
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées	
			6		1		0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2								

Local : Documentation n°3 (Entresol)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
130		Embrasure porte	Pierre	Plâtre	C	0.08			
131					MD	0.04			
132		Ensemble Fenêtres	Métal	Peinture	C	3.1			
133		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.11			
134					MD	0.1			
135		Porte	Bois	Peinture	C	0.1			
136					MD	0.11			
137	Plafond	Plafond	Pierre	Plâtre	C	0.05			
138					MD	0.07			
139	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.05			
140					MD	0.04			
141	Zone concernée	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.11			
142					MD	0.1			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			7		1		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Couloir (Entresol)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
143		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.09			
144					MD	0.07			
153		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.04			
154					MD	0.07			
155		Porte ascenseur	Métal	Peinture	C	0.07			
156					MD	0.06			
145		Portes	Bois	Peinture	C	0.05			
146					MD	0.18			
147	Plafond	Plafond	Pierre	Plâtre	C	0.1			
148					MD	0.04			
149	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.24			
150					MD	0.07			

151	Zone concer née	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.11			
152					MD	0.05			
			Total		Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic			7		0		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Bureau C01 (Entresol)

Rapport Bureau CO2 (Entrecoo)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
157		Fenêtre	Métal	Peinture	C	1.1			
158		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.1			
159					MD	0.06			
168		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.04			
169					MD	0.08			
160		Porte	Bois	Peinture	C	0.1			
161					MD	0.16			
162	Plafond	Plafond	Pierre	Plâtre	C	0.04			
163					MD	0.05			
164	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.08			
165					MD	0.06			
166	Zone concer née	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.07			
167					MD	0.11			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives			Non mesurées	
			7		1			0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé			Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Informatique 1 (Entresol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
170		Fenêtre	Métal	Peinture	C	2.1			
171		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.09			
172					MD	0.09			
173		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.04			
174					MD	0.09			
175		Porte	Bois	Peinture	C	0.06			
176					MD	0.1			
177	Plafond	Plafond	Pierres	Plâtre	C	0.21			
178					MD	0.1			
179	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.04			
180					MD	0.05			
181	Zone concernée	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.1			
182					MD	0.11			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives			Non mesurées	
			7		1			0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé			Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Informatique 2 (Entresol)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
183		Fenêtre	Métal	Peinture	C	1.3			
184		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.11			
185					MD	0.08			
186		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.05			
187					MD	0.17			
188		Porte	Bois	Peinture	C	0.21			
189					MD	0.04			
190	Plafond	Plafond	Pierres	Plâtre	C	0.01			
191					MD	0.07			
192	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.04			
193					MD	0.04			
194	Zone concernée	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.04			
195					MD	0.1			
			Total			Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			7			1		0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Informatique 3 (Entresol)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
196		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.08			
197					MD	0.22			
198		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.09			
199					MD	0.11			
200		Porte	Bois	Peinture	C	0.18			
201					MD	0.04			
202	Plafond	Plafond	Pierres	Plâtre	C	0.11			
203					MD	0.06			
204	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.09			
205					MD	0.25			
206	Zone concernée	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.05			
207					MD	0.06			
Nombre d'unités de diagnostic			Total			Positives		Non mesurées	
			6			0		0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé			Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Informatique 4 (Entresol)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
208		Murs	Pierres	Plâtre	C	0.04			
209					MD	0.2			
210		Murs	Plâtre	Peinture	C	0.1			
211					MD	0.05			
212		Porte	Bois	Peinture	C	0.05			
213					MD	0.08			
214	Plafond	Plafond	Pierres	Plâtre	C	0.24			
215					MD	0.06			
216	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.07			
217					MD	0.09			
218	Zone concernée	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.19			
219					MD	0.07			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives			Non mesurées	
			6		0			0	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé			Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Sanitaires (Entresol)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
220	A	Murs	Pierres	Plâtre	C	0.07			
221					MD	0.07			
222	A	Porte	Bois	Peinture	C	0.04			
223					MD	0.04			
230	B	Murs	Faïence	Non peint	C	0.07			
231					MD	0.04			
224	Plafond	Plafond	Pierres	Plâtre	C	0.11			
225					MD	0.09			
232	Plâtre	Murs	Pierres	Peinture	C	0.09			
233					MD	0.03			
226	Sol	Sols	Carrelage	Non peint	C	0.05			
227					MD	0.06			
234	Sol	Sols	Lès	Non peint	C	0.08			
235					MD	0.01			
228	Zone concernée	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.08			
229					MD	0.06			
236	Zone concernée	Plinthes	Carrelage	Non peint	C	0.06			
237					MD	0.06			
Total					Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic			9		0		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		
	EU : Etat d'usage		
		NV : Non visible	
		D : Dégradé	

	Total	Positives	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	133	15	0

Etat de conservation	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé	Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				

7 COMMENTAIRES
Néant

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : Bibliothèque (RDC BAS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
6		Ensemble portes-fenêtres	Métal	Peinture	C			2.3	
11		Porte intérieure	Métal	Peinture	C			0.8	

Local : Entrée bibliothèque (RDC BAS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
22		Porte-fenêtre	Métal	Peinture	C			1.8	

Local : Dgt ascenseur (RDC BAS)

Aucune mesure positive

Local : Bureau (RDC BAS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
39		Porte- fenêtre	Métal	Peinture	C			2.7	

Local : Magasin libre accès (RDC BAS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
50		Ensemble portes-fenêtres	Métal	Peinture	C			2.5	

Local : Bibliothèque & Magasiniers (RDC BAS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
63		Ensemble portes-fenêtres	Métal	Peinture	C			2.8	
74		Porte accès extérieur	Métal	Peinture	C			1.6	

Local : Magasin accès réservé (RDC BAS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
79		Ensemble portes-fenêtres	Métal	Peinture	C			1.9	

Local : Armoire RIA (RDC BAS)

Aucune mesure positive

Local : Documentation n°1 (RDC BAS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
96		Porte-fenêtre	Métal	Peinture	C			2.2	

Local : Armoire électrique (RDC BAS)

Aucune mesure positive

Local : Cafétéria (RDC HAUT)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
238		Ensemble Fenêtres	Métal	Peinture	C			2.1	

Local : Documentation n°2 (Entresol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
121		Ensemble Fenêtres	Métal	Peinture	C			4.2	

Local : Documentation n°3 (Entresol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
132		Ensemble Fenêtres	Métal	Peinture	C			3.1	

Local : Couloir (Entresol)

Aucune mesure positive

Local : Bureau C01 (Entresol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
157		Fenêtre	Métal	Peinture	C			1.1	

Local : Informatique 1 (Entresol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
170		Fenêtre	Métal	Peinture	C			2.1	

Local : Informatique 2 (Entresol)

Diagnostic Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
183		Fenêtre	Métal	Peinture	C			1.3	

Local : Informatique 3 (Entresol)

Aucune mesure positive

Local : Informatique 4 (Entresol)

Aucune mesure positive

Local : Sanitaires (Entresol)

Aucune mesure positive

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification SAS certifie que Monsieur

Komabou AMOUZOU

est titulaire du certificat de compétences N° DTI3282 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	12/07/2017	11/07/2022
- Diagnostic amiante sans mention	26/04/2017	25/04/2022
- Diagnostic amiante avec mention	26/04/2017	25/04/2022
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	12/07/2017	11/07/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	12/07/2017	11/07/2022

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs amendes d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant dans le domaine de l'évaluation pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles existants et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 juillet 2013 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant dans le domaine de l'évaluation pour réaliser des diagnostics amiante dans les immeubles existants et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 18 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attribution de prime en vertu de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 15 décembre 2011 ; Arrêté du 4 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 21/08/2017



Numéro d'accréditation :
4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses détaillées dans les Conditions Générales peuvent rendre ce certificat invalide

Scote la version originale du certificat, avec bande argentée à gauche, fait foi

DEKRA Certification SAS * 5 avenue Garlande - F92220 Bagneux * www.dekra-certification.fr

Notice d'information à destination des donneurs d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment : interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier, rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée, interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable, ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contactez votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- Les guides de prévention : Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)