



OPÉRATION : RÉNOVATION ET MODERNISATION DE  
L'AMPHITHÉÂTRE CÉZANNE DE L'ÉCOLE DU LOUVRE

**MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

**MARCHE TYPE AU 27/11/2024**

Cahier des Clauses Administratives Particulières

N° de marché :

	OBJET DU MARCHÉ – DISPOSITION GÉNÉRALES .....	5
1.1	Objet du marché .....	5
1.2	Titulaire du marché .....	5
1.3	Composition et organisation de l'équipe .....	5
1.4	Sous-traitance .....	6
1.5	Catégorie d'ouvrage et nature des travaux .....	6
1.6	Contenu de la mission .....	6
	1.6.1 Éléments de la mission de base définie par les articles R.2431-1 à 2.431-23 du code de la commande publique .....	6
	1.6.2 Éléments de missions complémentaires .....	7
	1.6.3 Conditions d'exécution de la mission .....	7
	1.6.4 Prestations similaires .....	8
1.7	Décomposition en tranches .....	8
	1.7.1 Tranches optionnelles .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
	1.7.2 Affermissement des tranches optionnelles .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
	1.7.3 Indemnité d'attente .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
	1.7.4 Indemnité de dédit pour non-affermissement de tranche optionnelle .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
1.8	Calendrier .....	8
1.9	Mode de dévolution des marchés travaux .....	9
1.10	Intervenants .....	9
	1.10.1 Maître d'ouvrage .....	9
	1.10.2 Mandataire du maître d'ouvrage .....	9
	1.10.3 Ordonnancement, pilotage et coordination .....	9
	1.10.4 Contrôle Technique .....	9
	1.10.5 Coordination sécurité et protection de la santé .....	9
	1.10.6 Coordination SSI .....	10
	1.10.7 Autres intervenants .....	10
1.11	Travail dissimulé .....	10
1.12	Ordres de service délivrés par le maître d'ouvrage au maître d'œuvre .....	10
2	PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ .....	11
	2.1 Pièces particulières .....	11
	2.2 Pièces générales .....	11
3	TVA12 .....	
4	RETENUE DE GARANTIE .....	12
5	FORFAIT DE REMUNERATION .....	12
	5.1 Modalités de fixation du forfait de rémunération .....	12
	5.2 Modification de la rémunération en cours de mission .....	13
	5.3 Dispositions diverses .....	13
6	Prix 13 .....	
	6.1 Forme du prix .....	14
	6.1.1 Index de référence .....	14
	6.1.2 Modalités de révision des prix .....	14
	6.2 Nantissement et cession de créance – pièce à délivrer au titulaire .....	14

7	REGLEMENT DES COMPTES DU MAITRE D'OEUVRE .....	14
7.1	Avance.....	14
7.2	Modalités du règlement des comptes du marché .....	15
7.3	Paiement du solde – décompte final – décompte général.....	17
8	DELAIS – PENALITES – APPROBATION DES LIVRABLES EN PHASE ETUDE .....	18
8.1	Délais en phase études .....	18
8.2	Modalités de remise et d'approbation des études.....	18
	<b>8.2.1 Modalités de fourniture des documents d'études.....</b>	<b>18</b>
	<b>8.2.2 Approbation des études de conception .....</b>	<b>19</b>
8.3	Pénalités .....	20
9	DELAIS – PENALITES EN PHASE TRAVAUX ET POST RECEPTION.....	21
10	CONTRÔLE DU COUT DE L'OPERATION .....	21
10.1	Maîtrise des coûts pendant les études .....	21
	<i>10.1.1 Enveloppe et contenu des prestations .....</i>	<i>21</i>
	<i>10.1.2 Cout prévisionnel des travaux .....</i>	<i>21</i>
	<i>10.1.3 Fixation de l'estimation définitive du cout prévisionnel des travaux (Cp) et du forfait définitif de rémunération – Clause de non-proportionnalité de la rémunération au regard du cout des travaux – clause de réexamen .....</i>	<i>22</i>
	<i>10.1.4 Suivi des modifications en phase études.....</i>	<i>23</i>
10.2	Consultation des entreprises et fixation du coût de référence des travaux .....	23
10.3	Maîtrise des coûts pendant la phase travaux .....	25
	<b>10.3.1 Coût de Référence des Travaux et Coût constaté .....</b>	<b>25</b>
	<b>10.3.2 Suivi des travaux modificatifs ou supplémentaires .....</b>	<b>25</b>
11	EXECUTION ET ORGANISATION DE LA MISSION DU MAITRE D'OEUVRE .....	26
11.1	Vérification de la conformité et de la qualité du projet d'exécution.....	26
11.2	Suivi de l'exécution des travaux.....	26
	<b>11.2.1 Suivi de l'exécution des travaux .....</b>	<b>26</b>
	<b>11.2.2 Ordres de service délivrés par le maître d'œuvre au titulaire du marché de travaux</b> <b>26</b>	
11.3	Vérification des projets de décompte aux entrepreneurs.....	27
	<b>11.3.1 Elaboration des décomptes mensuels à régler aux entrepreneurs.....</b>	<b>27</b>
	<b>11.3.2 Vérification du projet de décompte final d'un entrepreneur et établissement du décompte général.....</b>	<b>27</b>
	<b>11.3.3 Suspension des délais de paiement .....</b>	<b>27</b>
	<b>11.3.4 Instruction des mémoires en réclamation .....</b>	<b>27</b>
	<b>11.3.5 Travaux connexes .....</b>	<b>28</b>
11.4	Opérations préalables à la réception.....	28
11.5	Dossier des ouvrages exécutés .....	29
12	UTILISATION DES RESULTATS – PROPRIETE ARTISTIQUE – OBLIGATION DE DISCRETION .....	30
12.1	Utilisation des résultats et droits de propriété intellectuelle.....	30
12.2	Obligation de discrétion .....	31
13	Clauses diverses .....	31
13.1	Protection de la main d'œuvre et conditions de travail.....	31
	<b>13.1.1 Application des principes généraux de prévention .....</b>	<b>31</b>
	<b>13.1.2 Collaboration en phase Etudes.....</b>	<b>31</b>
	<b>13.1.3 Organisation générale du chantier .....</b>	<b>31</b>
	<b>13.1.4 Pénalités .....</b>	<b>32</b>

13.2	Modalités d'arrêt ou de résiliation des prestations ou du marché .....	32
13.2.1	<b>Arrêt de l'exécution de la prestation</b> .....	32
13.2.2	<b>Achèvement de la mission</b> .....	32
13.2.3	<b>Résiliation du marché</b> .....	33
13.3	Responsabilités et assurances .....	33
13.3.1	<b>Assurance décennale</b> .....	33
13.3.2	<b>Responsabilité professionnelle autre que décennale</b> .....	33
13.3.3	<b>Assurance complémentaire du maitre d'œuvre</b> .....	33
13.3.4	<i>Assurance complémentaire du maitre d'ouvrage</i> .....	33
13.3.5	<b>Justification</b> .....	34
14	Règlement des différends .....	34
15	Dérogations au CCAG-MOE .....	34

---

### 1.1 Objet du marché

Le marché régi par le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) est un marché de prestations intellectuelles nécessaires à l'exercice du rôle de maître d'œuvre pour la réalisation des **travaux de rénovation et modernisation de l'amphithéâtre Cézanne de l'École du Louvre**.

Le présent marché fait suite à une procédure adaptée ouverte passée par l'École du Louvre conformément aux articles L. 2123-1 1° et R. 2123-1 1°, R. 2123-4 à R. 2123-6 du Code de la commande publique.

**Les prestations confiées au titulaire comprennent les missions de base "loi MOP" selon les dispositions des articles R. 2431-4 et R. 2431-5 du Code de la commande publique, assorties des missions complémentaires définies à l'article 1.6.2 du présent CCAP.**

**Les missions du titulaire sont décrites à l'annexe 1 du présent CCAP. Le programme de l'opération est décrit en annexe 5 du présent CCAP.**

### 1.2 Titulaire du marché

Les caractéristiques du titulaire du marché, désigné dans le présent CCAP sous le nom « le maître d'œuvre » ou « le titulaire », sont précisées à l'article 1 de l'acte d'engagement.

### 1.3 Composition et organisation de l'équipe

Un des membres de l'équipe, désigné comme tel dans l'acte d'engagement, remplira le rôle de mandataire de la maîtrise d'œuvre au sens des articles 2 du CCAG-MOE et de l'article R.2142-24 du code de la commande publique.

Le mandataire commun du groupement de maîtrise d'œuvre aura seule qualité pour recevoir les instructions du maître de l'ouvrage et/ou pour lui transmettre les productions du groupement. Il représentera l'ensemble des membres vis à vis du maître d'ouvrage et coordonnera les prestations des membres du groupement.

Le mandataire devra désigner au maître d'ouvrage la personne de l'équipe qui sera chargée d'assurer, depuis le début et jusqu'à la fin de l'exécution du marché, la coordination effective de toutes les études, du suivi des travaux et du suivi financier, pour ce qui concerne les obligations de la maîtrise d'œuvre. Il devra soumettre à l'agrément du maître d'ouvrage tout changement affectant cette personne dans les conditions fixées par l'article 3.4.3 du CCAG MOE. Cette personne devra assister à toutes les réunions demandées par le maître d'ouvrage pendant la phase "études" et à toutes les réunions hebdomadaires de chantier pendant la phase "travaux" et être habilitée à prendre sur-le-champ les décisions nécessaires.

La bonne exécution des prestations dépendant essentiellement de la personne désignée comme ci-avant, les stipulations de l'article 3.4.3 du CCAG – MOE sont applicables.

Le mandataire désignera également la personne de l'équipe qui sera chargée spécifiquement de la mission OPC. Pour chacune des missions, il s'agira d'une personne physique distincte. Les règles ci-avant définies s'appliquent dans les mêmes conditions.

S'il apparaît, au cours de l'exécution du marché, que le groupement n'est pas en mesure de mobiliser les compétences jugées nécessaires au traitement d'un domaine particulier, celui-ci sera tenu, sur simple demande de la maîtrise d'ouvrage de s'adjoindre, par tout moyen jugé opportun, les spécialistes capables de pallier les défaillances ayant justifié cette demande.

Ces spécialistes seront soumis à l'agrément du maître de l'ouvrage, dans les conditions de l'article 3.4.3 CCAG - MOE. Leur intervention ne pourra avoir pour conséquence de modifier le forfait de rémunération.

## 1.4 Sous-traitance

Les dispositions du Code de la commande publique relatives à la sous-traitance dans les marchés publics (articles L. 2193-1 et suivants et R. 2193-1 et suivants) et les articles R. 2152-7 à R. 2152-8 et R. 2152-11 à R. 2152-12 ainsi que les dispositions de l'article 3.6 du CCAG-MOE sont applicables.

Il est précisé par ailleurs que :

- Les personnes physiques appelées à intervenir dans ce cadre devront présenter des garanties de compétences professionnelles au moins équivalentes, pour les tâches à effectuer, à celles des personnes désignées à l'annexe n°2 de l'acte d'engagement.

A défaut, le représentant du maître d'ouvrage pourra récuser le sous-traitant proposé.

- Le titulaire ou, en cas de groupement, le(s) co-traitant(s) du marché est (sont) tenu(s) de communiquer le ou les sous-traité(s) le(s) liant au sous-traitant au représentant du maître d'ouvrage, lorsque celui-ci en fait la demande.

Le titulaire ou, en cas de groupement, le(s) co-traitant(s) du marché qui, sans motif valable, 15 jours après avoir été mis par écrit en demeure de le faire, ne communique(nt) pas un sous-traité, encourt (encourent) la pénalité fixée à l'annexe 2 du présent CCAP.

- Dans l'éventualité où un sous-traitant confierait à un autre sous-traitant l'exécution d'une partie du marché dont il est chargé, il est précisé que le représentant du maître d'ouvrage n'acceptera pas la mise en place d'une délégation de paiement et exigera du sous-traitant dit de 1er rang la constitution d'une caution au bénéfice de son sous-traitant.

## 1.5 Catégorie d'ouvrage et nature des travaux

L'opération concernée par le présent marché, telle que définie dans le programme, est une **opération** de :

- **Rénovation et modernisation d'un espace intérieur d'un bâtiment** existant
- **Remplacement de menuiseries extérieures**

## 1.6 Contenu de la mission

Les prestations confiées au titulaire comprennent les missions de base "loi MOP" selon les dispositions des articles R. 2431-4 et R. 2431-5 du Code de la commande publique, assorties de missions complémentaires telles que décrites ci-après.

### ***1.6.1 Éléments de la mission de base définie par les articles R.2431-1 à 2.431-23 du code de la commande publique***

- études d'avant-projet et de projet (**APS, APD et PRO**), et notamment :
  - L'organisation des réunions d'études et de coordination entre le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, l'OPC, le contrôleur technique et le coordonnateur SPS.
  - La participation aux réunions provoquées par le maître d'ouvrage, y compris aux réunions de concertation et d'échange organisées par le maître d'ouvrage avec les utilisateurs, les autorités administratives, l'aménageur et le cas échéant tout tiers intéressé au projet.
  - L'assistance au maître d'ouvrage pour la constitution des dossiers d'autorisations administratives jusqu'à l'obtention des autorisations, y compris en participant aux réunions nécessaires à la préparation, à la présentation et au suivi de ces dossiers.
- assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (**ACT**), et notamment :

- Analyse des dossiers de candidatures.
- Dossier de consultation des entreprises (spécifications techniques, cahier des clauses techniques particulières, note d'organisation de chantier, cahier des charges chantier faibles nuisances, etc.).
- Suivi des consultations, analyse des offres et éventuelles participations aux phases de négociations et/ou de mises au point
- examen de la conformité au projet des études d'exécution et de synthèse faites par les entrepreneurs ainsi que leur visa ; participation aux travaux de la cellule de synthèse (**VISA**), incluant notamment :
  - Participation aux travaux de la cellule de synthèse. Le maître d'œuvre procède à ce titre aux arbitrages entre corps d'état et s'assure de la conformité au projet des études de synthèse.
  - Il s'assure de la conformité au projet des études d'exécution et procède au visa des plans d'exécution.
- direction de l'exécution des contrats de travaux (**DET**), incluant notamment :
  - Suivi et contrôle de la réalisation (études et travaux).
  - Vérification des décomptes de travaux présentés par les entreprises.
  - Contrôle de l'application de la charte chantier faibles nuisances
- assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception ainsi que pendant la période de garantie de parfait achèvement (**AOR**).

Le contenu de chaque phase technique est détaillé dans l'annexe 20 du code de la commande publique précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé. Les prestations à réaliser et les documents et pièces à remettre par le titulaire pour chaque élément de mission sont également détaillés en annexe 1 du présent CCAP.

Les études d'exécution (EXE) seront à la charge des titulaires des marchés de travaux.

La mission du maître d'œuvre prendra fin à l'expiration de la période de garantie de parfait achèvement (GPA) des marchés de travaux, éventuellement prolongée.

### **1.6.2 Éléments de missions complémentaires**

- mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (**OPC**) ;
- mission de synthèse (**SYN**) ;

Le contenu de chaque élément de mission complémentaire est précisé en annexe 1 du présent CCAP.

Lorsque les missions complémentaires ne sont pas confiées par le maître d'ouvrage au maître d'œuvre, ce dernier, au titre de son obligation de conseil, attire l'attention du maître d'ouvrage sur la nécessité de prendre en compte les préoccupations correspondantes si le maintien de la cohérence de l'opération le justifie.

### **1.6.3 Conditions d'exécution de la mission**

Les prestations à réaliser au titre du marché s'entendent au regard des éléments contenus dans le dossier de consultation des concepteurs et en particulier :

- des travaux dévolus en lot séparés ou en « macro-lots » tels que décrits à l'article 1.9 du présent CCAP ;
- d'une fréquence de réunions adaptée à l'objet du marché en phase de conception, au minimum une fréquence bimensuelle de réunions de travail avec le maître d'ouvrage ;
- d'une fréquence de réunion adaptée à l'objet du marché en phase travaux. Il est notamment attendu du maître d'œuvre un investissement important en phase chantier, au-delà des seules réunions hebdomadaires de chantier avec les entreprises. Selon les phases de chantier, il devra notamment pouvoir être à plein temps sur le chantier si cela s'avère nécessaire. Le représentant

sur site devra par ailleurs avoir reçu délégation et être en capacité de prendre l'ensemble des décisions nécessaires au bon déroulement de l'opération ;

- de la participation tout au long du projet aux réunions architecturales, fonctionnelles et techniques avec les utilisateurs, les services instructeurs et notamment ceux de la DRAC, les AMO et les conseils de la Maîtrise d'ouvrage et tout autre intervenant, interlocuteur ou partenaire du projet
- en phase GPA et mise en service, une fréquence de réunions adaptée aux besoins de l'opération et au minimum une réunion mensuelle.

Dans le cadre de ces études, le titulaire doit prendre en compte les contraintes énumérées dans le dossier de consultation et notamment dans les pièces du programme.

Il s'agit notamment, sans que cette liste n'ait vocation à être exhaustive, de tenir compte :

- Des contraintes liées au site, aux contraintes d'accès,
- Des contraintes liées au plan de prévention des risques d'inondations
- Des contraintes liées aux risques d'incendie en cours de chantier (éviter tout départ de feu et sa propagation, permettre l'évacuation du personnel et faciliter l'intervention des services de secours)
- Du maintien en activité du reste de l'école du Louvre, pendant toute la durée du chantier ;
- De la réduction des nuisances pour les autres usagers du site et des riverains ;
- Des contraintes environnementales de ses abords ;
- Des réseaux existants déjà en place ;
- Du caractère patrimonial et MH de l'école du Louvre abritant l'amphithéâtre Cézanne.

En vue de l'application éventuelle de l'article 13.2 du présent CCAP, chacune des étapes et des sous étapes ci-après constitue une partie technique au sens dudit article :

- APS
- APD
- PRO
- DCE
- Analyse des candidatures et des offres des marchés travaux
- DET-VISA-AOR

#### **1.6.4 Prestations similaires**

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier ultérieurement au maître d'œuvre, en application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. L'objet de ces nouveaux marchés ne peut concerner que la stricte répétition de prestations décrites dans les documents du présent marché et se rapportant à la même opération, en conformité avec le projet de base. La durée pendant laquelle les nouveaux marchés publics peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

## **1.7 Décomposition en tranches**

**Sans objet**

## **1.8 Calendrier**

Le calendrier prévisionnel de l'opération est donné en annexe du présent CCAP.



## **1.9 Mode de dévolution des marchés travaux**

Les travaux seront dévolus en lots séparés ou en macros-lots, et feront l'objet des procédures prévues par les dispositions du code de la commande publique en fonction des seuils observés et des prestations à réaliser.

Il est précisé que le découpage en lot se fait en concertation avec le maître d'ouvrage au niveau de l'avant-projet définitif (APD).

A cette fin le DCE devra comporter tous les éléments permettant aux entreprises de s'engager sur un prix forfaitaire.

L'enveloppe financière du coût de travaux indiquée à l'acte d'engagement s'entend dans cette hypothèse (lots séparés ou macro-lots). Le titulaire ne pourra se prévaloir d'une augmentation de cette enveloppe au moment du choix définitif de l'allotissement. Tout au long des études d'avant-projet, le chiffrage du projet devra donc se faire selon l'hypothèse la plus « défavorable » d'un point de vue financier, quel que soit l'allotissement finalement arrêté.

## **1.10 Intervenants**

### **1.10.1 Maître d'ouvrage**

Le maître d'ouvrage est l'École du Louvre – Porte Jauyard Pl. du Carrousel, , 75001 Paris.

### **1.10.2 Mandataire du maître d'ouvrage**

Le mandataire désigné par le maître d'ouvrage conformément à la convention de mandat est :

L'OPPIC, Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture, 30 rue du Château des rentiers – CS 61336 – 75647 Paris Cedex 13.

Il est désigné dans les différents documents sous le nom de "le maître d'ouvrage".

### **1.10.3 Ordonnancement, pilotage et coordination**

La mission d'ordonnancement, pilotage et coordination fait partie des missions complémentaires confiées au titulaire.

### **1.10.4 Contrôle Technique**

Le maître d'ouvrage est assisté d'un Contrôleur Technique qui intervient dans les conditions prévues aux articles L. 125-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

Les missions confiées par le maître d'ouvrage au Contrôleur Technique sont les suivantes :

- L + P1 : solidité
- LE : solidité des existants
- S : Sécurité
- HYS : Hygiène et santé dans les constructions
- Env : Environnement
- F : Fonctionnement des installations

Le maître d'œuvre doit tenir compte à ses frais de l'ensemble des observations du contrôleur technique, afin d'obtenir un accord sans réserve tant au stade des études que de la réalisation des ouvrages.

Le titulaire de la mission de contrôle technique n'est pas désigné à ce jour.

Il est désigné dans les différents documents sous le nom de "le Contrôleur Technique".

### **1.10.5 Coordination sécurité et protection de la santé**

L'ensemble des travaux concernés par la présente opération est soumis aux dispositions des articles L. 4532-2 et suivants du Code du travail et ses décrets d'application.

A ce titre, une mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sera confiée à un organisme agréé. La mission relève de la catégorie 2 et sera rémunérée par le maître d'ouvrage.

Le coordonnateur sera désigné en application des articles L4532-3, -4 et -7 du code du travail par le maître d'ouvrage.

Le coordonnateur sera associé pendant toutes les phases de l'opération à l'élaboration et à la réalisation du projet ; il aura accès à toutes les réunions organisées par le maître d'œuvre et sera destinataire de toutes les études réalisées par celui-ci.

Le titulaire de la mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé n'est pas désigné à ce jour.

Il est désigné dans les différents documents sous le nom de "CSPS".

#### **1.10.6 Coordination SSI**

Sans objet

#### **1.10.7 Autres intervenants**

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de faire intervenir d'autres AMO en cours d'études ou de réalisation. Ces intervenants n'ont pas pour mission de se substituer à la MOE ou d'en pallier les carences.

Le maître d'œuvre devra, sans que cela ouvre droit à rémunération complémentaire, prendre en compte les observations de ces nouveaux AMO qui auront été retenues par le représentant du maître d'ouvrage.

### **1.11 Travail dissimulé**

Conformément aux dispositions des articles L8221-3, L8221-5 et L8222-1 du Code du travail sur le travail dissimulé, le maître d'œuvre s'engage à s'acquitter de ses obligations en matière de travail dissimulé au regard des articles susvisés et produira au représentant du maître d'ouvrage, tous les six mois à compter de la notification du présent marché, les documents visés aux articles D. 8222-5 et -7 du Code du travail.

### **1.12 Ordres de service délivrés par le maître d'ouvrage au maître d'œuvre**

Conformément à l'article 3.8 du CCAG-MOE, le maître d'ouvrage peut notifier des ordres de service au maître d'œuvre, lequel en accuse réception et doit s'y conformer. Toutefois, s'il estime avoir des observations à faire valoir, notamment sur le prix des prestations, il dispose pour les notifier au maître d'ouvrage d'un délai de quinze (15) jours à compter de la date de réception par lui de l'ordre de service considéré, sous peine de forclusion.

Si les observations, dûment motivées, notifiées par le maître d'œuvre visent à informer le maître d'ouvrage qu'un ordre de service présente un risque en termes de sécurité, de santé ou qu'il contrevient à une disposition législative ou réglementaire à laquelle le maître d'œuvre est soumis dans l'exécution des prestations objet du marché, le délai d'exécution de l'ordre de service est suspendu jusqu'à la notification de la réponse du maître d'ouvrage. En l'absence de réponse de ce dernier dans un délai de quinze jours, le maître d'œuvre n'est pas tenu d'exécuter l'ordre de service.

En complément de l'article 14 du CCAG-MOE, les modifications de caractère technique en cours d'exécution sont prescrites par ordre de service du maître d'ouvrage et donneront lieu à l'établissement ultérieur d'un avenant.

Le titulaire du marché ne doit apporter aucune modification aux spécifications techniques sans autorisation préalable du maître d'ouvrage.

Lorsque le marché n'a pas prévu de prix pour les prestations supplémentaires ou modificatives demandées par le maître d'ouvrage au maître d'œuvre, l'ordre de service mentionné à l'article 14.1

du CCAG-MOE fixe provisoirement le prix nouveau retenu par le maître d'ouvrage pour leur rémunération après consultation du maître d'œuvre.

Ce prix provisoire, permettant une juste rémunération du maître d'œuvre, est utilisé pour le règlement des acomptes jusqu'à la fixation du prix définitif. Le maître d'œuvre est réputé avoir accepté le prix provisoire fixé par l'ordre de service si, par dérogation à l'article 14.2 du CCAG-MOE, dans le délai de quinze jours suivant l'ordre de service qui lui a notifié ce prix, il n'a pas présenté d'observation au maître d'ouvrage en indiquant, avec toutes justifications utiles, le prix qu'il propose. En cas de désaccord, le maître d'ouvrage règle provisoirement les sommes qu'il admet.

Lorsque le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre sont d'accord pour arrêter le prix définitif ou lorsque le prix est devenu définitif dans le silence du maître d'œuvre, celui-ci fait l'objet d'un avenant ultérieur.

Par dérogation à l'article 14.2 du CCAG-MOE, le maître d'ouvrage peut émettre des ordres de service prescrivant des prestations supplémentaires ou modificatives même si le montant cumulé des ordres de service qui n'ont pas donné lieu à la signature d'un avenant est supérieur à 10 % du montant hors taxes du marché. Au-delà de ce seuil, le maître d'œuvre ne peut refuser d'exécuter le ou les ordres de service au motif qu'ils n'ont pas encore fait l'objet d'un avenant.

A l'exception d'un OS relatif à des prestations prévues au marché, le maître d'œuvre n'est pas tenu de se conformer à un ordre de service mentionné à l'article 14.2 du CCAG MOE lorsque cet ordre de service n'a fait l'objet d'aucune valorisation financière.

Par dérogation à l'article 14.3 du CCAG MOE, un tel refus d'exécuter opposé par le maître d'œuvre n'est toutefois recevable que s'il est notifié par écrit, avec les justifications nécessaires, au maître d'ouvrage, dans le délai de sept jours suivant la notification de l'ordre de service prescrivant les prestations.

En cas de désaccord sur le montant fixé dans l'ordre de service, le maître d'œuvre réserve cet ordre de service mais ne peut pas opposer un refus d'exécuter

Le titulaire doit fournir un devis détaillé indiquant les modifications de prix et de délais à prévoir. Le titulaire dispose à cet effet d'un délai d'un mois à compter de la notification de l'ordre de service, à moins que celui-ci n'ait spécifié un délai différent.

Les OS peuvent être notifiés par courriel avec accusé de réception.

## 2 PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ

---

En application de l'article R. 2191-46 du Code de la commande publique, le maître d'ouvrage remet à la demande du maître d'œuvre, une copie de l'original du marché revêtue d'une mention dûment signée, par lui, indiquant que cette pièce est délivrée en unique exemplaire en vue de permettre au maître d'œuvre de céder ou de nantir des créances résultant du marché, ou un certificat de cessibilité conforme à un modèle défini par arrêté du ministre chargé de l'économie.

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG-MOE, les pièces constitutives du marché sont les suivantes par ordre de priorité décroissant :

### 2.1 Pièces particulières

- L'acte d'engagement et ses **2** annexes :
  - o Annexe n°1 : Demande d'acceptation des sous-traitants et d'agrément des conditions de paiement de chaque contrat de sous-traitance
  - o Annexe n°2 : Organigramme de la maîtrise d'œuvre
- La décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) comprenant : la décomposition du forfait de rémunération par élément de mission et par co-traitant et la décomposition indicative du forfait de rémunération par élément de mission, co-traitant, temps passé, qualification/coût journalier
- Le présent cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et ses **5** annexes :
  - o Annexe n°1 : Précisions relatives aux éléments de mission à la charge du titulaire

- Annexe n°2 : Délais et pénalités par éléments de mission
  - Annexe n°3 : Calendrier prévisionnel études et travaux
  - Annexe n°4 : Système informatique de gestion financière des marchés de travaux (Ediflex)
  - Annexe n°5 : Le programme de l'opération « rénovation et modernisation de l'amphithéâtre Cézanne » par Amofi
- L'ensemble des études et diagnostics inclus dans le dossier de site
  - La charte chantier faibles nuisances ;
  - Les pièces écrites et dessinées, du dossier présenté par le titulaire (pour les éléments favorables au Maître d'ouvrage).

## 2.2 Pièces générales

- le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de maîtrise d'œuvre (CCAG-MOE) issu de l'arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de maîtrise d'œuvre ;
- les cahiers des clauses techniques générales (CCTG) applicables aux marchés publics de travaux de génie civil, en vigueur lors du mois d'établissement des prix (mois m0 indiqué dans l'acte d'engagement) issu de l'arrêté du 7 octobre 2021 relatif à la composition du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux de génie civil.
- Le Code de la commande publique et notamment le Livre IV du Code de la commande publique relatif aux dispositions propres aux marchés publics liés à la maîtrise d'ouvrage publique et à la maîtrise d'œuvre privée, et l'annexe 20 du Code de la commande publique précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé.

Les pièces générales, bien que non jointes au présent marché, sont réputées connues des parties.

## 3 TVA

Sauf dispositions contraires, tous les montants figurant dans le présent CCAP sont exprimés hors TVA.

## 4 RETENUE DE GARANTIE

Le marché ne prévoit pas de retenue de garantie. Le recouvrement des sommes dont le titulaire serait reconnu débiteur au titre du marché sera effectué selon la procédure de l'ordre de reversement.

## 5 FORFAIT DE RÉMUNÉRATION

### 5.1 Modalités de fixation du forfait de rémunération

Le forfait provisoire de rémunération de la mission de maîtrise d'œuvre est fixé à l'article 2 de l'acte d'engagement.

Le montant du forfait provisoire de rémunération est établi en tenant compte des éléments portés à la connaissance du maître d'œuvre dans le dossier de consultation des concepteurs et des documents mentionnés à l'article 2 du présent CCAP ; il tient notamment compte des éléments suivants :

- éléments de complexité liés aux contraintes du contexte local et à l'insertion du projet dans l'environnement;
- nature et spécificité du projet et résultant des exigences contractuelles ;
- délais des études du maître d'œuvre et délai de leur approbation par le maître d'ouvrage ;
- mode de dévolution des marchés de travaux ;
- assurances.

Le forfait définitif de rémunération de la mission de maîtrise d'œuvre sera fixé par avenant parallèlement à la fixation du coût prévisionnel des travaux et prestations concernées. Il tient notamment compte du programme définitif de l'opération, arrêté par le maître de l'ouvrage à l'issue de l'APD.

Les modalités de fixation du forfait définitif sont indiquées à l'article 10.1.3 du présent CCAP.

L'augmentation éventuelle du coût prévisionnel des travaux n'est pas de nature à entraîner systématiquement une augmentation du forfait de rémunération et en particulier si l'augmentation du coût prévisionnel des travaux est due à sa sous-estimation dans son offre initiale.

## **5.2 Modification de la rémunération en cours de mission**

La rémunération du maître d'œuvre pourra être modifiée notamment pour tenir compte des situations suivantes :

- études modificatives ou complémentaires prescrites par le maître d'ouvrage, dans les conditions définies à l'article 10.1.4 du présent CCAP ;
- suivi de travaux modificatifs ou complémentaires, dans les conditions définies à l'article 10.3.2 du présent CCAP ;
- rectifications du forfait liées au non-respect du coût prévisionnel ou du coût de référence des travaux.

Les rémunérations complémentaires relatives aux études et suivi de travaux modificatifs seront calculées en utilisant les éléments de chiffrage figurant dans la décomposition des prix forfaitaires ou autres documents annexés au présent marché.

Par ailleurs, la rémunération du maître d'œuvre pourra être modifiée pour tenir compte de :

- l'application de pénalités et réfections prévues par le présent marché ;
- les modifications du forfait liées au non-respect du coût prévisionnel ou du coût de référence des travaux.

## **5.3 Dispositions diverses**

Ce forfait est exclusif de tout autre émolument ou remboursement de frais au titre de la même mission.

Le maître d'œuvre s'engage à ne percevoir aucune autre rémunération dans le cadre de la réalisation de l'opération.

Le forfait de rémunération est réputé établi sur la base des conditions économiques en vigueur au mois M0 figurant à l'acte d'engagement.

Le mandataire assure le pilotage des cotraitants du groupement. Dans l'hypothèse où la coordination ne serait pas ou incomplètement réalisée, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'opérer une réfaction au marché.

# **6 Prix**

---

Les répercussions sur tous les prix du marché des variations des éléments constitutifs du coût des prestations s'effectuent conformément aux articles R. 2112-7 à R. 2112-18 du Code de la commande publique.

Elles sont réputées réglées par les stipulations ci-après.

## 6.1 Forme du prix

Le prix est global et forfaitaire et révisable suivant les modalités fixées ci-après.

### 6.1.1 Index de référence

L'index de référence choisi en fonction de sa structure pour représenter l'évolution du marché est l'index ingénierie ING (Base 2010 – Identifiant : 001711010) publié par l'institut national de la statistique et des études économiques.

### 6.1.2 Modalités de révision des prix

Les prix sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois précisé à l'acte d'engagement. Ce mois est appelé mois zéro ou encore « mois m0 ».

La révision est effectuée par application au prix d'un coefficient donné par la formule :

$$P = P0 [0,15 + 0,85 (Im-4/I0-4)]$$

Dans laquelle :

- P est le prix révisé ;
- P0 est le prix initial indiqué à l'acte d'engagement et réputé établi sur la base des conditions économiques du "mois zéro" ;
- au dénominateur, figure la valeur de l'indice correspondant aux paramètres pour le mois antérieur de 4 mois au mois zéro (I0-4) ;
- au numérateur, figure la valeur de ce même indice à une date antérieure de 4 mois au mois d'exécution des prestations (Im-4).

Pour la mise en œuvre de cette formule, les calculs intermédiaires seront effectués avec au minimum quatre décimales et le coefficient applicable à P0 arrondi, le cas échéant, au millième supérieur.

La périodicité de la révision suit la périodicité de l'acompte.

## 6.2 Nantissement et cession de créance – pièce à délivrer au titulaire

Il sera fait application de l'article 4.2 du CCAG.MOE

# 7 RÈGLEMENT DES COMPTES DU MAITRE D'ŒUVRE

---

## 7.1 Avance

En application de l'option B.11.1 du CCAG, une avance de 5% (cinq pour cent) pourra être versée au maître d'œuvre, dans les conditions prévues aux articles R. 2191-3 à R. 2191-19 du Code de la commande publique.

Le taux de l'avance fixé au paragraphe précédent est porté à 10 % pour chaque cotraitant ou sous-traitant admis au paiement direct, lorsque celui-ci est une micro, une petite ou une moyenne

entreprise au sens de la recommandation de la Commission européenne du 6 mai 2003.  
Son montant n'est ni révisable, ni actualisable.

## 7.2 Modalités du règlement des comptes du marché

Conformément à l'article L. 2192-1 du Code de la commande publique, le titulaire du marché ainsi que ses éventuels sous-traitants admis au paiement direct transmettent leurs factures sous forme électronique.

Depuis le 1er janvier 2021, seules les factures déposées sur le serveur CHORUS PRO sont déclarées comme réceptionnées. Les factures doivent être transmises via le portail CHORUS PRO accessible par internet à l'URL : <https://chorus-pro.gouv.fr> ; soit

- En déposant ses factures en version PDF,
- En saisissant en ligne ses factures sur le portail.

Pour connaître les préalables techniques et toutes les informations complémentaires : <https://communaute.chorus-pro.finances.gouv.fr/>

Cependant, par dérogation aux dispositions de l'article 11.2 du CCAG MOE, la gestion des acomptes pour le maître d'œuvre est assurée par traitement informatique dans les conditions fixées à l'annexe n°4 du présent CCAP. Ainsi, les acomptes seront versés directement sur la plateforme Chorus lors de la validation de ces derniers sur la plateforme Ediflex.

Par dérogation à l'article 11.8.2 du CCAG-MOE, le règlement des acomptes s'effectue dans les conditions suivantes :

Le règlement des sommes dues au maître d'œuvre fait l'objet d'acomptes calculés à partir de la différence entre deux décomptes successifs. Chaque décompte est lui-même établi à partir d'un état des prestations exécutées dans les conditions et dont la fréquence sont définis ci-après.

En application des articles 11.2, 11.4.1 et 11.4.2 du CCAG-MOE, l'échéancier des paiements obéira au tableau ci-après :

Phase	Date d'exigibilité
Études d'Avant-Projet (AVP)	<b>60</b> % à la remise du dossier et du dossier d'autorisation administrative <b>20</b> % à la validation du dossier AVP <b>20</b> % au dépôt du dossier d'autorisation administrative
Études Projet (PRO)	<b>80</b> % à la remise du dossier <b>20</b> % à la validation du dossier
Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux (ACT)	<b>20</b> % à la remise des dossiers de consultation des entreprises <b>20</b> % à la validation des dossiers rectifiés <b>30</b> % au prorata des analyses effectuées <b>30</b> % au prorata des marchés notifiés
Visa des études d'exécution et de synthèse (VISA)	au prorata de l'avancement de la mission
Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)	au prorata de l'avancement de la mission
Assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR)	<b>30</b> % au prorata des réceptions effectuées <b>30</b> % au prorata de la notification des DGD <b>35</b> % à la remise des DOE <b>5</b> % à l'achèvement du délai de garantie de parfait achèvement
<b><u>Missions complémentaires</u></b>	
<b><u>Mission OPC :</u></b>	
-Suivi phase PRO	à la validation de la phase PRO
-Suivi préparation de chantier	à la fin de la période de préparation
-Exécution des travaux	au prorata temporis de l'avancement des travaux
-Réception des travaux - planning des essais, OPR	à la fin des OPR
-Achèvement des ouvrages -planning et suivi levée réserves et GPA	à l'achèvement du délai de garantie de parfait achèvement
<b><u>Mission de synthèse</u></b>	au prorata de l'avancement de la mission sur constatation du service fait



#### Etat périodique :

L'état périodique établi par le maître d'œuvre indique les prestations effectuées par celui-ci depuis le début du marché, par référence aux éléments constitutifs de la mission. L'état périodique sert de base à l'établissement par le maître d'œuvre du projet de décompte périodique auquel il est annexé.

#### Projet de décompte périodique :

Le projet de décompte correspond au montant des sommes dues au maître d'œuvre, résultant des prestations effectuées depuis le début du marché. Ce montant est évalué en prix de base.

Le projet de décompte périodique comporte les éléments définis à l'article 11.3 du CCAG-MOE.

Le maître d'ouvrage accepte ou rectifie le projet de décompte périodique et dresse un état d'acompte périodique.

#### Acompte périodique :

Le montant de l'acompte périodique de la période P à verser au maître d'œuvre est déterminé par le maître d'ouvrage qui dresse à cet effet un état faisant ressortir :

- le montant du décompte périodique ci-dessus ;
- l'avance et, dès que nécessaire, sa part de récupération ;
- les pénalités éventuelles appliquées ;
- le surcoût des prestations éventuellement réalisées aux frais et risques du maître d'œuvre ;
- l'incidence de la révision des prix appliquée conformément à l'article 6.1 ci-dessus sur la différence entre les décomptes périodiques respectivement de la période P et de la période précédente P-1 ;
- l'incidence de la TVA ;
- le montant total de l'acompte à verser augmenté éventuellement des intérêts moratoires dûs.

Le représentant du maître d'ouvrage notifie au maître d'œuvre l'état d'acompte ; s'il modifie le décompte périodique remis par le maître d'œuvre, il joint le décompte modifié.

Le paiement de l'acompte interviendra dans le délai global de paiement fixé à l'article R. 2192-10 du Code de la commande publique. Ce délai court à compter de la date de réception de la demande de paiement par le représentant du maître d'ouvrage.

Toutefois, ainsi que le prévoit l'article R. 2192-13 du Code de la commande publique, le point de départ du délai global de paiement est la date d'exécution des prestations lorsqu'elle est postérieure à la date de réception de la demande de paiement.

### **7.3 Paiement du solde – décompte final – décompte général**

Par dérogation à l'article 11.7 et 11.8 du CCAG-MOE, le paiement du solde du marché est effectué dans les conditions suivantes.

Après réception des prestations faisant l'objet du marché ou, si le marché est fractionné, d'une phase assortie d'un paiement partiel définitif, le maître d'œuvre doit adresser au représentant du maître d'ouvrage le projet de décompte final du marché accompagné de sa demande de paiement pour solde.

Ce décompte établit le montant, en prix de base, des sommes auxquelles le maître d'œuvre peut prétendre du fait de l'exécution du marché. Il est remis au représentant du maître d'ouvrage, selon les modalités définies à l'annexe 4 du présent CCAP (système informatique de gestion financière du marché), dans un délai de trente jours calendaires à compter de la date de notification de la décision de réception des prestations.

Le projet de décompte final est accepté ou rectifié par le représentant du maître d'ouvrage pour tenir compte, le cas échéant, de l'application des termes correctifs, pénalités ou sommes mises aux frais et risques visés aux articles correspondant du présent CCAP.

Le projet de décompte final accepté ou rectifié par le représentant du maître d'ouvrage devient le décompte final du marché. Le représentant du maître d'ouvrage établit l'état de solde dans les mêmes conditions que celles définies pour l'établissement des acomptes périodiques.

Le représentant du maître d'ouvrage établit le décompte général (récapitulatif des acomptes et du solde, état de solde, décompte définitif) et son montant (somme des acomptes et du solde).

Ce décompte général est notifié au maître d'œuvre avant la plus tardive des deux dates ci-après :

- 30 jours calendaires à compter de la réception du décompte final ;
- 15 jours calendaires après la parution de l'index permettant la révision du solde.

Le maître d'œuvre dispose d'un délai de 30 jours calendaires pour remettre au représentant du maître d'ouvrage le décompte général signé, avec ou sans réserve, ou faire connaître les raisons pour lesquelles il refuse de le signer. Passé ce délai, le décompte général est réputé accepté par le maître d'œuvre. Il devient ainsi le décompte général et définitif.

Le paiement du solde interviendra dans le délai global de paiement fixé à l'article R. 2192-10 du Code de la commande publique. Ce délai court à compter de la date de réception du décompte général et définitif par le représentant du maître d'ouvrage.

En cas de contestation du maître d'œuvre sur le montant de la somme due, le représentant du maître d'ouvrage procède, dans les délais prévus au précédent alinéa, au paiement des sommes qu'il a admises au titre du décompte général. Le complément est payé, le cas échéant, après règlement du désaccord.

## **8 DÉLAIS – PÉNALITÉS – APPROBATION DES LIVRABLES EN PHASE ÉTUDE**

---

### **8.1 Délais en phase études**

L'annexe n°2 au présent CCAP et l'article 6 de l'acte d'engagement fixent la durée d'établissement des documents dus par le titulaire ainsi que le point de départ de ces délais.

Par dérogation à l'article 20.2 du CCAG-MOE, la décision par le maître de l'ouvrage d'admission en l'état, d'admission avec observations, d'ajournement, d'admission avec réfaction ou de rejet des documents d'études ci-dessus est prévue d'intervenir avant l'expiration des délais prévisionnels indiqués dans la même annexe n°2 au présent CCAP.

En cas de rejet ou d'ajournement, le maître de l'ouvrage dispose pour donner son avis, après présentation par le maître d'œuvre des documents modifiés, des mêmes délais prévisionnels que ceux indiqués ci-dessus.

Par dérogation à l'article 21 du CCAG-MOE, l'absence de décision dans ces délais prévisionnels ne vaut pas acceptation tacite.

### **8.2 Modalités de remise et d'approbation des études**

#### ***8.2.1 Modalités de fourniture des documents d'études***

Par dérogation à l'article 20.3.2 du CCAG-MOE, le maître d'œuvre est dispensé de notifier au représentant du maître d'ouvrage la date à laquelle les prestations sont prêtes à être vérifiées.

Les documents d'études sont remis par le titulaire au maître d'ouvrage en 3 exemplaires, dont un reproductible à l'exception des dossiers d'autorisations administratives qui seront remis en autant de versions papier que demandées par les services instructeurs (ainsi que 2 versions supplémentaires à l'attention du maître d'ouvrage). Tous les documents fournis seront rédigés en langue française.

Ils devront être remis au maître d'ouvrage sous format « pdf », « Word » et « Excel » pour ce qui concerne l'ensemble des documents écrits, et sous format « dwg » et « pdf » pour les plans ; le « pdf » faisant foi de l'état des documents transmis.

Le maître d'ouvrage se réserve tout droit de reproduction des documents remis, dans le cadre de l'opération envisagée.

Le maître d'œuvre s'engage à présenter les documents au maître d'ouvrage dans leurs versions provisoires au fur et à mesure de leur élaboration et sur simple demande. Il s'engage également à fournir tous les justificatifs et documents complémentaires que pourrait demander un des acteurs de la maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la réalisation de sa mission (maître d'ouvrage ou représentant, AMO, etc.). En outre, les éventuelles propositions de mesures correctives demandées au maître d'œuvre dans le cadre de sa mission devront être soumises au maître d'ouvrage pour approbation.

### **8.2.2 Approbation des études de conception**

Les prestations faisant l'objet du présent marché sont soumises à des vérifications destinées à constater qu'elles répondent aux stipulations qui y sont prévues.

**Le titulaire ne pourra se prévaloir de l'acceptation d'un document d'études par le maître d'ouvrage pour justifier d'une performance inférieure à celle prescrite au marché (dont le programme), sauf si celle-ci résulte d'une modification explicite expressément acceptée par le maître d'ouvrage.**

#### **8.2.2.1 Décisions**

A l'issue des vérifications, le maître d'ouvrage prononce l'admission, le cas échéant avec observations, l'ajournement, l'admission avec réfaction ou le rejet des prestations. La décision prise doit être notifiée au titulaire dans les délais d'approbation des plans et documents, qui sont visés à l'article 8.1 du CCAP.

#### **8.2.2.2 Admission des prestations**

Le maître d'ouvrage prononce l'admission des prestations en l'état ou avec observations si elles répondent aux stipulations du marché. Par dérogation à l'article 21.1 du CCAG-MOE, la date de prise d'effet de l'admission est précisée dans la décision d'admission ; à défaut, c'est la date de notification de cette décision.

Lorsque l'admission est prononcée avec observations, le maître d'ouvrage précise le délai imparti au titulaire pour y remédier. A défaut, le délai est de quatorze jours calendaires.

#### **8.2.2.3 Ajournement des prestations**

Lorsque le maître d'ouvrage juge que les prestations peuvent être rendues conformes aux stipulations du marché moyennant certains compléments, améliorations ou mises au point, il prononce l'ajournement qui est motivé et assorti d'un délai pour parfaire les prestations, par dérogation à l'article 21.2.1 du CCAG MOE.

Le titulaire dispose d'un délai de quinze jours calendaires pour présenter ses observations.

En cas de refus ou de silence du titulaire à l'expiration du délai de quinze jours calendaires prévu à l'alinéa précédent ou à défaut d'une nouvelle présentation des prestations dans le délai imparti à cet effet par la décision d'ajournement, le maître d'ouvrage prononce soit l'admission avec réfaction, soit le rejet des prestations.

Le silence du maître d'ouvrage au-delà du délai de 15 jours prévu à l'article 21.2.1 du CCAG-MOE, vaut rejet des prestations.

Après ajournement des prestations, le maître d'ouvrage dispose à nouveau, pour procéder aux vérifications et notifier sa décision, du délai d'acceptation visé à l'article 8.1 à compter de la nouvelle présentation par le titulaire.

Le délai de quinze jours calendaires ouvert au titulaire pour présenter ses observations, le délai qui lui est nécessaire pour représenter les prestations après ajournement, ainsi que le délai d'acceptation de ces prestations par le maître d'ouvrage, ne justifient pas par eux-mêmes l'octroi d'une prolongation du délai contractuel d'exécution des prestations.

#### **8.2.2.4 Admission avec réfaction**

Lorsque le maître d'ouvrage juge que les prestations, sans satisfaire entièrement aux conditions du marché, peuvent être utilisées en l'état, il notifie au titulaire une décision motivée de les recevoir avec réfaction d'un montant déterminé.

Par dérogation à l'article 21.3 du CCAG-MOE, le titulaire dispose de quinze jours calendaires pour présenter ses observations ; passé ce délai, il est réputé avoir accepté la décision du maître d'ouvrage.

Si le titulaire formule des observations, le maître d'ouvrage dispose ensuite de quinze jours calendaires pour notifier une nouvelle décision. A défaut d'une telle notification, le maître d'ouvrage est réputé avoir accepté les observations du titulaire.

#### **8.2.2.5 Rejet**

Lorsque le maître d'ouvrage juge que les prestations appellent les observations telles qu'il ne lui apparaît possible d'en prononcer ni l'ajournement ni l'admission avec réfaction, il notifie une décision motivée de rejet.

Par dérogation à l'article 21.4.1 du CCAG-MOE, la décision de rejet peut être prise sans que le titulaire n'ait été convoqué préalablement pour être entendu.

Par dérogation à l'article 21.4.1 du CCAG-MOE, le titulaire dispose de quinze jours calendaires pour présenter ses observations ; passé ce délai, il est réputé avoir accepté la décision du maître d'ouvrage.

Si le titulaire formule des observations, le maître d'ouvrage dispose ensuite de quinze jours calendaires pour notifier une nouvelle décision par dérogation à l'article 21.4.1 du CCAG-MOE ; à défaut d'une telle notification, le maître d'ouvrage est réputé avoir accepté les observations du titulaire.

À la suite de la décision de rejet, le maître d'ouvrage peut demander au titulaire de reprendre l'intégralité des prestations rejetées.

Si, les prestations sont à nouveau rejetées, le maître d'ouvrage peut prendre une décision de résiliation du marché aux torts du titulaire. Il est précisé qu'en cas de résiliation, les échanges décrits dans les deux premiers alinéas du présent article valent mise en demeure préalable du titulaire.

### **8.3 Pénalités**

Par dérogation à l'article 16.2.1 du CCAG-MOE, le titulaire ne sera exonéré d'aucune pénalité sauf décision expresse du maître d'ouvrage.

Par dérogation à l'article 16.2.2 du CCAG-MOE, les pénalités de retard relatives à la phase études (AVP, PRO et ACT) sont plafonnées à hauteur de 15% du montant des missions relatives à cette phase.

Par dérogation à l'article 16.2.4 du CCAG-MOE, les pénalités sont appliquées de droit, sans que le maître d'ouvrage n'ait à inviter le titulaire à présenter ses observations.

Par dérogation à l'article 3.2.4 du CCAG-MOE, lorsque le délai dont dispose le maître d'œuvre expire un samedi, dimanche ou jour férié, le délai n'est pas prolongé jusqu'au jour ouvré suivant, la pénalité correspondante s'appliquant à partir du premier jour suivant l'expiration du délai et s'achève le jour de la date réelle de fin d'exécution de la prestation.

Par dérogation à l'article 16.2.3 du CCAG-MOE, en cas de retard dans l'établissement des documents, validations et actions dus au titre de son marché, le maître d'œuvre encourt les pénalités fixées à l'annexe 2 du présent CCAP. Ces pénalités ne sont pas assujetties à la TVA.

Le retard du titulaire au titre du présent marché sur un élément de mission [n] est susceptible de conduire à l'application de pénalités provisoires, qui seraient remboursées à l'issue de l'élément de

mission [n+1] si le retard constaté lors de la production de l'élément [n] a été résorbé à l'élément [n+1].

La fixation du montant définitif des pénalités a lieu au moment du décompte général.

## 9 DELAIS – PENALITES EN PHASE TRAVAUX ET POST RECEPTION

---

Par dérogation à l'article 16.2.1 du CCAG-MOE, le titulaire ne sera exonéré d'aucune pénalité sauf décision expresse du maître d'ouvrage.

Par dérogation à l'article 16.2.2 du CCAG-MOE, les pénalités de retard relatives à la phase travaux (VISA, DET, AOR) sont plafonnées à hauteur de 15% du montant des missions relatives à cette phase.

Par dérogation à l'article 3.2.4 du CCAG-MOE, lorsque le délai dont dispose le maître d'œuvre expire un samedi, dimanche ou jour férié, le délai n'est pas prolongé jusqu'au jour ouvré suivant, la pénalité correspondante s'appliquant à partir du premier jour suivant l'expiration du délai et s'achève le jour de la date réelle de fin d'exécution de la prestation.

Par dérogation à l'article 16.2.4 du CCAG-MOE, les pénalités sont appliquées de droit, sans que le maître d'ouvrage n'ait à inviter le titulaire à présenter ses observations.

Par dérogation à l'article 16.2.3 du CCAG-MOE, l'annexe n°2 au présent CCAP fixe le délai de chaque tâche due par le titulaire en phase travaux et post-réception, le point de départ de ces délais et les montants des pénalités en cas de retard. Ces pénalités ne sont pas assujetties à la TVA

## 10 CONTRÔLE DU COUT DE L'OPÉRATION

---

### 10.1 Maîtrise des coûts pendant les études

#### 10.1.1 Enveloppe et contenu des prestations

L'enveloppe financière prévisionnelle (Ef) définie à l'article 2.2 de l'acte d'engagement du présent marché comprend l'ensemble des travaux nécessaires à la réalisation du programme tel que décrit dans les pièces constitutives du marché.

Elle est réputée établie sur la base des conditions économiques du mois fixé par l'acte d'engagement.

Cette enveloppe est réputée calculée sur la base :

- d'une réalisation des travaux en lots séparés ou en « macro-lots », selon l'hypothèse d'allotissement la plus défavorable d'un point de vue financier ;
- des résultats des investigations effectuées préalablement au présent marché et joints dans le dossier de consultation à destination des concepteurs.

#### 10.1.2 Cout prévisionnel des travaux

Les coûts prévisionnels des travaux estimés à chaque phase de conception par le maître d'œuvre sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois fixé par l'acte d'engagement et relatif à Ef (enveloppe financière prévisionnelle des travaux fixée dans l'acte d'engagement). Dans le cas contraire, ces coûts prévisionnels sont ramenés dans cette date de valeur par utilisation des indices BT01.

L'avancement des études permet au maître d'œuvre de vérifier que le projet s'inscrit dans le respect de son engagement sur l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux (Ef), puis du coût prévisionnel des travaux (Cp) défini lors de la validation de l'AVP.

Le cout prévisionnel des travaux tel qu'estimé par le maître d'œuvre à chaque phase de conception, doit être au plus égal au montant de l'enveloppe financière prévisionnelle (Ef) définie à l'acte d'engagement, puis du coût prévisionnel des travaux (Cp) défini lors de la validation de l'AVP.

Si néanmoins l'estimation de la maîtrise d'œuvre du coût prévisionnel des travaux, au moment de la remise des prestations d'une phase et à programme constant, est supérieure à l'enveloppe financière Ef arrêtée dans l'acte d'engagement (phase avant-projet) puis au coût prévisionnel des travaux (Cp) après validation de l'AVP :

Le maître d'ouvrage peut refuser de réceptionner les prestations et demander au maître d'œuvre, qui s'y engage, de reprendre gratuitement ses études pour aboutir à un projet compatible avec Ef ou Cp.

Le maître d'ouvrage peut également décider d'appliquer des pénalités pour retard jusqu'à la fourniture du projet compatible avec Ef ou Cp.

Le maître d'œuvre s'engage sur le coût prévisionnel des travaux **(Cp)** sur la base des études d'AVP. Ce Cp est le montant de toutes les prestations de travaux nécessaires pour mener à son terme la réalisation de l'opération conformément au programme, à l'exclusion notamment :

- des dépenses de libération d'emprise ;
- des dépenses de travaux hors emprise définie au programme de l'opération ;
- des dépenses d'exécution d'œuvre d'art, le cas échéant, y compris travaux nécessaires à l'intégration de cette œuvre dans le bâtiment ;
- du mobilier non intégré à l'ouvrage ;
- de tous les frais financiers.

#### ***10.1.3 Fixation de l'estimation définitive du cout prévisionnel des travaux (Cp) et du forfait définitif de rémunération – Clause de non-proportionnalité de la rémunération au regard du cout des travaux – clause de réexamen***

La décision de validation de l'AVP par le maître d'ouvrage fixe le montant de l'estimation définitive du coût prévisionnel des travaux Cp que le maître d'œuvre doit s'engager à respecter. Ce montant ainsi que le forfait définitif de rémunération de base du maître d'œuvre sont ensuite arrêtés, par voie d'avenant.

Pour passer de la rémunération provisoire à la rémunération définitive de la mission de base, les parties conviennent de modifier le marché conformément à l'article R. 2194-1 du code de la commande publique en appliquant la clause de réexamen suivante :

Le montant définitif de la rémunération forfaitaire pour la mission de base est calculé dans les conditions suivantes :

Tout d'abord, le cout prévisionnel des travaux (Cp) que le maître d'œuvre s'engage à respecter à l'issue de l'APD est décomposé en :

- « CTA » : coût des travaux supplémentaires ou modificatifs (TA) nés d'aléas et sujétions apparus pendant les études de conception
- « CTM » : coût des travaux supplémentaires ou modificatifs (TM) nés de modifications de programme validées par le maître d'ouvrage
- « CTI » : coût des travaux (TI) indispensables à la réalisation de l'ouvrage selon les données du programme initial et ne relevant pas des catégories « TA » et « TM » visées ci-avant

Les travaux de type « TI » n'ouvriront droit à aucune rémunération complémentaire par rapport au forfait provisoire

En ce qui concerne, les surcouts liés aux travaux de type « TA » et « TM » :

- Si ces travaux supplémentaires ne nécessitent pas d'études supplémentaires, aucune rémunération complémentaire ne sera versée ;
- Si ces travaux supplémentaires nécessitent des études supplémentaires, la rémunération complémentaire sera appréciée au regard des missions de maîtrise d'œuvre (APS, APD,

PRO, EXE, VISA, AOR) impactées pour chacune des modifications en question. Les taux fixés par le marché, issus de la DPGF, seront appliqués pour le calcul de la rémunération complémentaire, qui sera donc restreinte aux seules missions effectivement mobilisées pour ces travaux modificatifs.

Le forfait définitif de la rémunération de base (Fd) sera ainsi égal à la somme du forfait provisoire (Fp) et de la rémunération complémentaire issue des surcouts relatifs aux travaux de type « TA » et « TM ». Son montant **maximal** est ainsi de  $Fp + (CTA+CTM)*Fp/Ef$ .

Dans le cas où le coût prévisionnel des travaux (Cp) serait inférieur ou égal à l'enveloppe financière (Ef), le forfait définitif de rémunération Fd :

- resterait inchangé et égal à Fp, dans le cas où l'écart de Cp avec Ef est inférieur ou égal à 10% ;
- est égal à  $Fp \times Cp/Ef/0,9$ , dans le cas où l'écart de Cp avec Ef est supérieur à 10%.

#### 10.1.4 Suivi des modifications en phase études

A l'issue de chaque phase d'études de conception (APS, APD, PRO) et lors de la remise du DCE, le maître d'œuvre établira la liste des modifications affectant le projet par rapport à la phase précédente.

Pour chaque poste de la liste, le maître d'œuvre fournira une justification de la modification, l'estimation de son incidence financière en matière de cout des travaux et une proposition argumentée de classement suivant les catégories TA, TM et TI telles que définies ci-avant.

Après accord du maître d'ouvrage sur le classement de ces modifications, les travaux supplémentaires de type TA et TM ouvriront droit à rémunération complémentaire dans les mêmes conditions que celles évoquée à l'article 10.1.3 du présent CCAP. Cette rémunération complémentaire sera traitée par voie d'avenant.

Afin d'assurer une traçabilité des échanges entre le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre en cours d'études, un système de « fiches questions-réponses » (FQR) sera mis en place. A l'initiative du maître d'œuvre ou du maître d'ouvrage elles permettront d'affiner la définition du besoin et la bonne compréhension des attendus du programme. Elles permettront également, le cas échéant, de tracer les demandes de modifications apportées par le maître d'ouvrage en cours d'études.

## 10.2 Consultation des entreprises et fixation du coût de référence des travaux

Le maître d'œuvre est réputé avoir prévu, dans le document ayant servi de base à la consultation des entreprises, tous les travaux nécessaires à la réalisation du programme et du projet.

Lorsque le maître d'ouvrage dispose des résultats de la mise en concurrence des entreprises travaux, est établi le coût de référence des travaux.

Ce coût est obtenu en multipliant la somme du montant des offres pressenties après analyse, tous critères confondus, comme la plus intéressante, par un coefficient de réajustement égal au rapport de l'index BT01 pris respectivement au mois mo des offres travaux ci-dessus et au mois de référence de Cp (le coefficient est arrondi au millième supérieur).

Si le coût de référence est inférieur au Cp assorti du seuil de tolérance t1 indiqué dans l'acte d'engagement, soit  $Cp \times (1+t1)$ , le maître d'ouvrage attribue les marchés de travaux.

Si le coût de référence est supérieur au Cp assorti du seuil de tolérance t1 indiqué dans l'acte d'engagement, soit  $Cp \times (1+t1)$ , le pouvoir adjudicateur peut, selon les lots :

- déclarer la consultation sans suite et lancer une nouvelle consultation ;
- déclarer la consultation sans suite et demander, sans que cela n'ouvre droit à rémunération complémentaire, la reprise des études. Le maître d'œuvre a l'obligation de les reprendre, conformément au programme, pour aboutir à un nouveau dossier de consultation



des entreprises travaux devant conduire à une offre respectant le seuil de tolérance. Le maître d'œuvre fait des propositions dans ce sens au maître d'ouvrage dans un délai de 15 (quinze) jours suivant la demande. A défaut les pénalités de retard prévues à l'annexe 2 du présent CCAP pourront être appliquées.

Sur la base de cette nouvelle étude et après acceptation par le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre doit alors établir un nouveau DCE dans un délai de 15 (quinze) jours à compter de l'accusé de réception de cette acceptation, pour permettre de lancer une nouvelle procédure. A défaut les pénalités de retard prévues à l'annexe 2 du présent CCAP pourront être appliquées.

- retenir une offre ;
- décider d'entamer des négociations, dans le cas où le recours à la négociation est possible, et demander la reprise des études en ce sens. Dans ce cas, le maître d'œuvre a l'obligation de les reprendre, conformément au programme et sans que cela n'ouvre droit à rémunération complémentaire, pour aboutir à une offre respectant le seuil de tolérance dans le cadre des négociations. Le maître d'œuvre fait des propositions dans ce sens au maître d'ouvrage dans un délai de 15 (quinze) jours suivant la demande. A défaut les pénalités de retard prévues à l'annexe 2 du présent CCAP pourront être appliquées.

Si à l'issue des négociations avec les candidats du marché de travaux, le coût de référence reste supérieur au Cp assorti du seuil de tolérance t1 le maître d'ouvrage peut :

- Retenir une offre
- Demander la reprise des études. Le maître d'œuvre a l'obligation de les reprendre, conformément au programme et sans que cela n'ouvre droit à rémunération complémentaire, pour aboutir à un nouveau dossier de consultation des entreprises travaux devant conduire à une offre respectant le seuil de tolérance. Le maître d'œuvre fait des propositions dans ce sens au maître d'ouvrage dans un délai de 15 (quinze) jours suivant la demande. A défaut les pénalités de retard prévues à l'annexe 2 du présent CCAP pourront être appliquées.

Sur la base de cette nouvelle étude et après acceptation par le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre doit alors établir un nouveau DCE dans un délai de 15 (quinze) jours à compter de l'accusé de réception de cette acceptation, pour permettre de lancer une nouvelle procédure. A défaut les pénalités de retard prévues à l'annexe 2 du présent CCAP pourront être appliquées.

Le taux de tolérance t1 ne doit en aucune manière être assimilé à une marge d'augmentation déjà acquise.

Il revient par ailleurs au maître d'ouvrage d'estimer si la consultation est ou non fructueuse.

Dans tous les cas, si le coût de référence des travaux après attribution des marchés travaux (CR) est supérieur au Cp assorti du seuil de tolérance t1 indiqué dans l'acte d'engagement, soit  $Cp \times (1+t1)$ , le maître d'ouvrage peut, en cas de responsabilité du maître d'œuvre dans le dépassement constaté, appliquer une réfaction au montant de rémunération Fd d'un montant de  $\{CR - [Cp \times (1+t1)]\} \times Fd / Cp / 3$ . Le montant de cette réfaction est plafonné à 50% du montant de la rémunération de l'élément de mission ACT.

Si le coût de référence des travaux après attribution des marchés travaux (CR) est inférieur de plus de 10 % par rapport au Cp, le maître d'ouvrage peut appliquer une réfaction au montant de rémunération Fd d'un montant de  $\{[Cp \times 0,9] - CR\} \times Fd / Cp / 2$  appliqué sur les missions en phase travaux (VISA, DET, AOR).



## 10.3 Maîtrise des coûts pendant la phase travaux

### 10.3.1 Coût de Référence des Travaux et Coût constaté

Après passation de la totalité des marchés de travaux, est établi le coût de référence des travaux (**CRT**), égal à la somme des montants (en valeur m0 de chaque marché) des marchés travaux.

Le coût constaté final (**CCF**), déterminé après achèvement de l'ouvrage est égal à la somme des montants, en prix de base (conditions économiques du mois m0 de chaque marché travaux), des travaux réellement exécutés dans le cadre des marchés, y compris avenants, commandes et réclamations acceptées, intervenus pour la réalisation de l'ouvrage, hors travaux modificatifs de type « TA » ou « TM » tels que définis à l'article 10.1.3 ci-avant.

Si le CCF est supérieur au CRT, éventuellement modifié selon les dispositions de l'article 10, assorti du taux de tolérance t2 fixé dans l'acte d'engagement :

- le maître d'œuvre supporte une pénalité égale à :  $4\% \times [\text{CCF} - (1+t_2) \times \text{CRT}]$ ;
- le montant de cette pénalité est plafonné à 15% du montant de la rémunération des éléments postérieurs à l'attribution du marché de travaux.

Si, en cours d'exécution de travaux, le CCF dépasse le CRT assorti du seuil de tolérance, des retenues intermédiaires peuvent être appliquées à la diligence du maître d'ouvrage par fractions réparties sur les décomptes correspondant aux éléments de mission DET et AOR.

Le taux de tolérance t2 ne doit en aucune manière être assimilé à une marge d'augmentation déjà acquise.

Tout dépassement doit immédiatement entraîner, de la part du titulaire, la mise en place de mesures, soumises à l'approbation du maître de l'ouvrage, et destinées à revenir au plus près de son engagement initial.

### 10.3.2 Suivi des travaux modificatifs ou supplémentaires

Lorsque des travaux modificatifs ou supplémentaires apparaissent en cours d'exécution des marchés de travaux, soit à la demande du maître d'ouvrage (demande de modifications de type « TM ») ou à celle du maître d'œuvre (à la suite de sujétions techniques imprévues de type « TA » ou bien de type « TI » à la suite d'imprécisions dans le DCE ou d'erreurs dans la conduite des travaux), une fiche modificative (« FM ») est initiée par la maîtrise d'œuvre ou la maîtrise d'ouvrage.

Cette fiche modificative comporte a minima les éléments suivants :

- La proposition de classement du maître d'œuvre selon les catégories « TA », « TM » ou « TI » ;
- Les circonstances ayant conduit à ces travaux modificatifs ou supplémentaires ;
- Une description de la solution technique envisagée ;
- Les incidences maximales sur le cout et le délai des travaux ainsi que sur l'atteinte des performances techniques définies au programme (notamment sur le volet énergétique et environnemental du projet).

Sur la base de la fiche modificative validée par le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre établit l'ordre de service à destination de l'entreprise et le soumet au visa du représentant du maître d'ouvrage.

Le classement de ces travaux modificatifs ou supplémentaires est arrêté par le représentant du maître d'ouvrage, une fois les prix définitifs établis, par voie d'avenant.

Nota : quelle que soit la catégorie de l'ordre de service pour travaux modificatifs établi à prix provisoire, la différence entre le prix définitif et le prix provisoire pourra être classée en catégorie TI si la différence relève d'une importante erreur d'appréciation du prix provisoire par le maître d'œuvre.

Après accord du maître d'ouvrage sur le classement des modifications, les travaux supplémentaires de type TA et TM ouvriront droit à rémunération complémentaire du maître d'œuvre dans les mêmes conditions que celles évoquée à l'article 10.1.3 du présent CCAP. Cette rémunération complémentaire sera traitée par voie d'avenant.

### 11.1 Vérification de la conformité et de la qualité du projet d'exécution

Au cours de la phase travaux, le maître d'œuvre doit procéder à l'examen de la conformité au projet des études d'exécution et de synthèse faites par les entrepreneurs ainsi qu'à leur visa.

Le calendrier d'établissement de ces documents par les entreprises sera mis au point en accord avec les entrepreneurs pendant la période de préparation du chantier. Ce calendrier, une fois signé par les entreprises, deviendra contractuel.

Le délai de l'examen de la conformité au projet des études d'exécution faites par le titulaire du marché de travaux et leur visa sont fixés à l'article 9.1, après remise des documents par le titulaire du marché de travaux.

En outre, pendant l'exécution des travaux, la qualité des travaux et ouvrages devra être conforme aux dispositions qui ressortent de l'application des textes réglementaires et normatifs (règles de sécurité, normes françaises, DUT, avis techniques, etc.), des spécifications techniques détaillées du marché de travaux et des exigences formulées par les différentes autorités locales compétentes.

Dans le cas contraire, la mise en paiement des situations mensuelles d'honoraires du maître d'œuvre sera suspendue, jusqu'à ce qu'un plan de remise à niveau qualitatif ait été pris en concertation avec le maître de l'ouvrage ; ce plan comportera toutes les dispositions propres à corriger ces défauts de qualité.

### 11.2 Suivi de l'exécution des travaux

#### 11.2.1 Suivi de l'exécution des travaux

La direction de l'exécution des contrats de travaux incombe au maître d'œuvre. Il est tenu de faire respecter par le titulaire du marché de travaux l'ensemble des stipulations du marché de travaux et ne peut y apporter aucune modification, sauf accord préalable du maître d'ouvrage, pour ce qui concerne les modifications ayant une incidence financière, calendaire ou sur les performances du projet. Au titre de la mission DET, le MOE est le responsable principal du délai d'exécution des travaux, y compris lorsqu'un OPC externe est missionné.

Les représentants de la maîtrise d'œuvre chargés de la direction de l'exécution des travaux devront être habilités par le maître d'ouvrage au vu de leurs qualifications.

Conformément à l'article 6 du CCAG-MOE, le titulaire assure le rôle qui lui est imparti par la réglementation en vigueur en matière de protection de la main d'œuvre, d'hygiène, de conditions de travail et de sécurité sur le chantier.

#### 11.2.2 Ordres de service délivrés par le maître d'œuvre au titulaire du marché de travaux

Dans le cadre de l'élément de mission "Direction de l'exécution des travaux", le maître d'œuvre est chargé d'émettre tous les ordres de service à destination du titulaire du marché de travaux, visés par tout moyen par le maître d'ouvrage.

Un ordre de service notifié sans l'autorisation écrite du maître d'ouvrage peut entraîner une pénalité égale au montant des travaux ainsi occasionnés.

Le maître d'ouvrage peut également ordonner directement la réalisation de travaux ou prestations par ordre de service.

Les ordres de service doivent être écrits, signés, datés et numérotés par le maître d'œuvre et adressés par celui-ci au maître d'ouvrage pour visa. L'ordre de service sera notifié par mail avec accusé de réception aux titulaires de marchés de travaux, par le maître d'ouvrage, copie au maître d'œuvre.

Le maître d'œuvre tient à jour un tableau des OS selon un modèle que lui transmettra le maître d'ouvrage.

La carence constatée dans la délivrance des OS expose le maître d'œuvre à l'application des pénalités définies à l'annexe 2 du présent CCAP.

### **11.3 Vérification des projets de décompte des entrepreneurs**

#### ***11.3.1 Elaboration des décomptes mensuels à régler aux entrepreneurs***

Au cours de la réalisation des travaux, le titulaire doit procéder à la vérification des projets de décompte mensuel de l'entrepreneur.

Par dérogation aux dispositions des articles 12.1 et 12.2 du CCAG-Travaux, la gestion des décomptes et acomptes par l'entrepreneur, le titulaire et le représentant du maître d'ouvrage est assurée par traitement informatique dans les conditions fixées à l'annexe n° 3 du présent CCAP, qui précise les conditions de fonctionnement du système informatique de gestion financière des marchés de travaux, dont le titulaire aura obligation de se servir.

Par dérogation à l'article 12.2.2 du CCAG-Travaux, le délai maximum imparti au titulaire pour procéder à la vérification et à la transmission des pièces visées ci-avant est fixé à 5 jours calendaires, à compter de la date de réception du projet de décompte mensuel.

Outre les pénalités décrites à l'annexe n°2, si du fait d'un retard imputable au maître d'œuvre, le représentant du maître d'ouvrage est contraint de verser des intérêts moratoires aux entrepreneurs concernés, le maître d'œuvre subit une pénalité supplémentaire équivalente au montant des intérêts moratoires versés à l'entreprise.

#### ***11.3.2 Vérification du projet de décompte final d'un entrepreneur et établissement du décompte général***

Par dérogation aux dispositions des articles 12.3 et 12.4 du CCAG-Travaux, la vérification du projet de décompte final et l'établissement du projet de décompte général par le titulaire sont assurés par traitement informatique dans les conditions fixées à l'annexe n°3 du présent CCAP, qui précise les conditions de fonctionnement du système informatique de gestion financière des marchés de travaux, dont le titulaire aura obligation de se servir.

La date limite du délai imparti au maître d'œuvre pour transmettre au maître d'ouvrage ou à son représentant les décomptes généraux est fixé, pour chaque marché, à 15 jours calendaires à partir de la réception du projet de décompte final remis par l'entrepreneur.

Outre les pénalités décrites à l'annexe n°2, si du fait d'un retard imputable au maître d'œuvre, le représentant du maître d'ouvrage est contraint de verser des intérêts moratoires aux entrepreneurs concernés, le maître d'œuvre subit une pénalité supplémentaire équivalente au montant des intérêts moratoires versés à l'entreprise.

#### ***11.3.3 Suspension des délais de paiement***

Lorsque la suspension du délai de paiement des sommes dues à l'entrepreneur s'avère nécessaire pour des raisons imputables à ce dernier, le maître d'œuvre doit aussitôt en informer le maître d'ouvrage.

#### ***11.3.4 Instruction des mémoires en réclamation***

Le délai d'instruction par le titulaire d'un mémoire de réclamation émis par l'entrepreneur est de 30 jours calendaires à compter de la date de réception par le titulaire du mémoire concerné. Dans le cas contraire, le titulaire s'expose aux pénalités précisées à l'annexe 2 du présent CCAP.

### 11.3.5 Travaux connexes

Pour tous les contrats, non soumis à l'obligation de conclure un marché suivant une procédure formalisée, passés par le maître de l'ouvrage et contribuant à la réalisation de l'ouvrage concerné par le présent marché tel qu'il découle du programme, le maître d'œuvre vérifie la facture ou le mémoire transmis par l'entrepreneur.

Après vérification et attestation de l'exécution conforme des travaux, le maître d'œuvre transmet son accord pour paiement au maître de l'ouvrage.

## 11.4 Opérations préalables à la réception

Les opérations préalables à la réception (OPR) pourront se faire en présence du représentant du maître d'ouvrage, lequel fera ses observations éventuelles au maître d'œuvre. Ce dernier devra alors faire procéder aux interventions nécessaires par les entrepreneurs, dans les délais qui leur seront indiqués par le représentant du maître d'ouvrage.

Les opérations préalables à la réception ont pour objet de vérifier dans chaque local et pour chaque équipement le respect des exigences définies dans les pièces contractuelles et les documents d'exécution.

Elles comportent notamment :

- La reconnaissance des ouvrages exécutés ;
- L'examen de tous les contrôles internes ou externes conduits par le titulaire ;
- La réalisation des épreuves prévues au marché ;
- La constatation éventuelle de l'inexécution des prestations prévues au marché ;
- La vérification de la conformité des conditions de pose des équipements aux spécifications des fournisseurs conditionnant leur garantie ;
- Les essais et vérifications figurant dans le document technique COPREC approuvé par les assureurs ;
- La constatation éventuelle d'imperfections, de malfaçons, de non-respect des performances définies dans le contrat et les documentations d'exécution ;
- La transmission du dossier des ouvrages exécutés, aux fins de transmettre un dossier complet et validé à la fin des OPR ;
- La constatation du repliement des installations de chantier et de la remise en état des terrains et des lieux ;
- La constatation de la qualité de finition.

Les opérations préalables à la réception auront lieu à l'achèvement de l'ensemble des travaux, après que les entrepreneurs auront avisé, a minima 30 jours à l'avance, le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage de cet achèvement.

Pendant cette période, le maître d'œuvre procédera aux vérifications nécessaires au démarrage des OPR et en informera le maître de l'ouvrage.

Plus particulièrement, il s'assurera que l'ensemble des vérifications, essais et contrôles prévues dans les marchés des entreprises ont bien été effectués avant la date d'achèvement des travaux et que les résultats ont également été transmis avant la date d'achèvement des travaux.

Une réunion se tient à l'initiative du maître d'ouvrage, avec le maître d'œuvre et les représentants de chacune des entreprises, dans un délai de 5 jours maximum à compter de la date d'achèvement prévisionnelle des travaux annoncée par les entreprises afin de déterminer si les OPR peuvent commencer.

Les conditions permettant d'apprécier la capacité du maître d'œuvre à démarrer les opérations préalables à la réception, pour chaque lot, sont notamment les suivantes :

- Les travaux définis par les plans d'exécution et le cahier des clauses techniques particulières et donnant lieu à règlement sont réalisés ;
- Les documents d'exécution ont été produits et visés sans avis défavorables du maître d'œuvre ou du contrôleur technique ;

- Les contrôles définis dans le plan de contrôle qualité ont été exécutés et les éventuelles mesures correctives qui s'imposaient ont été mises en œuvre ;
- Les contrôles internes ou externes des entreprises intervenantes ou des fournisseurs ont été réalisés ; le titulaire doit en particulier apporter au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre, par une attestation d'organisme de contrôle agréé, la preuve qu'il a réalisé les essais et les contrôles d'ouvrages ou de parties d'ouvrages prévus par les fascicules concernés du CCTG-Travaux et fournir les résultats obtenus comportant le visa d'organisme de contrôle agréé ;
- Les équipements sont paramétrés et alimentés sous réserve du raccordement par les concessionnaires, le cas échéant avec une source provisoire, en eau, gaz, électricité, et son en état de fonctionnement ;
- Le mobilier fixe installé dans la limite de prestation des travaux du présent marché ;
- Le chantier et les abords extérieurs ont été nettoyés dans la limite de propriété des présents travaux et sous réserve de l'accord de la municipalité et ses services pour la réalisation des travaux hors emprise.

En cas de refus de démarrer les OPR, le maître de l'ouvrage, sur proposition du MOE, notifie sa décision de refuser le démarrage des OPR aux titulaires des lots travaux concernés, dans un délai de 2 jours ouvrés à compter de l'issue de la réunion. Les titulaires concernés proposent alors, dans les 5 jours ouvrés suivant la notification de la décision du maître de l'ouvrage, une nouvelle date prévisionnelle d'achèvement de leurs travaux, qui fera l'objet de la même procédure que celle décrite précédemment.

En cas d'acceptation de démarrer les OPR, le maître d'œuvre le notifie au titulaire de chaque lot, en précisant le calendrier de réalisation desdits OPR dans un délai de 48 heures ouvrées à compter de l'issue de la réunion.

En cas d'absence du maître d'œuvre aux opérations préalables à la réception ou de refus non justifié de procéder à ces opérations, le représentant du maître d'ouvrage pourra se faire assister d'un expert. Les prestations effectuées par l'expert désigné par le représentant du maître d'ouvrage seront mises aux frais et risques du maître d'œuvre.

Les opérations préalables ne sont enserrées dans aucun délai. Leur durée n'est pas comprise dans le délai de réalisation des travaux.

Les OPR feront l'objet d'un procès-verbal par lot, dans les conditions fixées à l'article 41 du CCAG-Travaux.

Le maître d'œuvre disposera d'un délai de 5 jours calendaires à compter de la date du procès-verbal des opérations préalables à la réception pour faire connaître aux entrepreneurs s'il a ou non proposé au représentant du maître d'ouvrage la réception et dans l'affirmative, la date d'achèvement des travaux qu'il a proposé de retenir, ainsi que les réserves dont il a éventuellement proposé d'assortir la réception.

Si ce délai n'est pas respecté, le maître d'œuvre encourt sur ses créances des pénalités dont le montant par jour de retard est précisé à l'annexe 2 du présent CCAP.

Les mêmes clauses s'appliquent aux procès-verbaux relatifs aux prestations ou épreuves dont l'exécution a fait l'objet de réserves lors de la réception et aux propositions complémentaires correspondantes du maître d'œuvre au représentant du maître d'ouvrage.

En cas de non-établissement ou de non-transmission du PV des OPR ou de la proposition du maître d'œuvre relative à la réception des travaux au maître d'ouvrage dans un délai de 5 jours calendaires après la date de fin des OPR, le maître d'ouvrage peut établir, sans mise en demeure préalable du maître d'œuvre, le PV des OPR ou la décision de réception des travaux sans que la responsabilité du maître d'œuvre au titre de sa mission soit désengagée.

En cas de non-établissement ou de non-transmission au maître d'ouvrage par le maître d'œuvre du constat des levées de réserves émis en application des articles 41.4, 41.5 et 41.6 du CCAG-Travaux, dans un délai de 5 jours calendaires après la date de fin du constat, le maître d'ouvrage peut établir,

sans mise en demeure préalable du maître d'œuvre, la décision de levée des réserves sans que la responsabilité du maître d'œuvre au titre de sa mission soit désengagée.

### **11.5 Dossier des ouvrages exécutés**

Pour chaque corps d'état, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) devra être fourni, dûment vérifié par le maître d'œuvre, dans le délai défini à l'annexe 2 du présent CCAP. Chaque entrepreneur informera le maître d'ouvrage de ce dépôt chez le maître d'œuvre.

En cas de retard sur ce délai, le maître d'œuvre subira des pénalités dont le montant est défini à l'annexe 2 du présent CCAP.

En outre, le maître d'œuvre joindra simultanément aux DOE entreprises travaux, les DOE architecte comprenant l'ensemble des plans de recollement ainsi que la proposition de déclaration d'achèvement et de conformité des travaux.

Le plan d'organisation de ce DOE pourra être prescrit par le maître d'ouvrage ; à défaut, il sera proposé par le maître d'œuvre et soumis au maître d'ouvrage avant constitution effective du dossier.

## **12 UTILISATION DES RESULTATS – PROPRIETE ARTISTIQUE – OBLIGATION DE DISCRETION**

---

### **12.1 Utilisation des résultats et droits de propriété intellectuelle**

Il sera fait application des articles 22, 23 et 24 du CCAG-MOE en tenant compte des dérogations suivantes :

#### Sur la concession de droits d'utilisation sur les résultats :

Le maître d'œuvre concède, à titre non exclusif, au maître d'ouvrage et aux tiers désignés dans le marché les droits afférents aux résultats et notamment le droit d'utiliser ou de faire utiliser les résultats en l'état ou modifiés, de façon permanente ou temporaire, en tout ou partie, par tous moyens et toutes formes (plans, études, avant-projet, esquisses, croquis, maquettes, etc.). Cette concession ne vaut que pour les besoins découlant de l'objet du marché et pour le monde entier.

Le maître d'œuvre concède également par les présentes au maître d'ouvrage et au maître d'ouvrage délégué les droits de reproduction, de représentation et d'adaptation de l'image de l'œuvre architecturale. Ces notions s'entendent au sens des articles L 122-2 et L 122-3 du Code de la propriété intellectuelle.

Cette concession qui porte sur l'ensemble des résultats au sens de l'article 22 du CCAG-MOE et notamment sur l'image du bâtiment, ses plans, études, avant projets, esquisses, croquis, maquettes, etc., est réputée rémunérée forfaitairement par les honoraires versés au maître d'œuvre au titre du présent marché.

Elle est consentie, à titre non exclusif, pour la durée légale de la propriété littéraire et artistique de l'œuvre et pour le monde entier, et sur tout support connu ou non encore connu à ce jour, y compris les réseaux en ligne.

Le maître d'œuvre conserve le droit d'exploiter librement, lui-même ou par l'intermédiaire d'un tiers, l'image de l'œuvre dans le cadre de ses activités professionnelles, à savoir : les articles de presse, les revues, les traités, conférences, publications écrites, télévisées ou filmées consacrées par lui ou par des tiers à ses travaux, sous réserve que soit mentionné le nom du maître d'ouvrage. Le maître d'œuvre par son exploitation des résultats, ne doit pas porter atteinte aux droits ou à l'image du maître d'ouvrage.

Le maître d'œuvre peut également procéder à la publication des résultats sous réserve du respect des documents particuliers du marché et de l'accord préalable du maître d'ouvrage et les tiers désignés dans le marché si les résultats comprennent des connaissances antérieures mises à sa disposition par ces derniers pour l'exécution du marché.

## **12.2 Obligation de discrétion**

Le titulaire est tenu au secret professionnel pour tout ce qui a trait aux renseignements et documents recueillis au cours de sa mission. Ces renseignements ou documents ne peuvent, sans autorisation, être communiqués à d'autres personnes que celles qui ont qualité pour en connaître.

Le titulaire s'interdit d'utiliser les documents qui lui sont confiés à d'autres fins que celles qui sont prévues par le présent marché.

## **13 CLAUSES DIVERSES**

---

### **13.1 Protection de la main d'œuvre et conditions de travail**

#### ***13.1.1 Application des principes généraux de prévention***

Afin d'assurer la sécurité et de protéger la santé de toutes les personnes qui interviennent sur le chantier, au même titre que le maître de l'ouvrage ou le coordonnateur SPS, le maître d'œuvre doit, tant au cours de la phase de conception, d'étude et d'élaboration de son projet, que pendant la réalisation de l'ouvrage, contribuer à la mise en œuvre des principes généraux de prévention.

Les mesures à adopter à ce titre comprennent des actions de prévention, d'information et de formation, ainsi que la mise en place d'une organisation et de moyens adaptés. La présence du coordonnateur SPS ne modifie en rien la nature et l'étendue des responsabilités incombant au maître d'œuvre.

Ainsi, en concertation avec le CSPS, le maître d'œuvre devra notamment prendre en compte les risques liés à la sécurité incendie en cours de chantier, aux éventuelles pollutions au plomb et amiante ou d'atteinte à la sécurité et santé des travailleurs à la fois en phase étude mais également en phase exécution. A ce titre, ce dernier devra alerter la maîtrise d'ouvrage sur les risques, proposer des préconisations d'intervention adaptées aux risques, prendre en compte les remarques et observations du CSPS et les observations des organismes concernant la sécurité et la protection des travailleurs en phase étude et exécution.

#### ***13.1.2 Collaboration en phase Etudes***

Le maître d'œuvre est tenu d'associer le coordonnateur SPS dès la phase d'élaboration de ses études d'avant-projet (AVP) et, plus spécialement, lors des choix architecturaux et techniques ainsi que dans l'organisation opérationnelle du chantier.

Il devra convier le coordonnateur SPS à toutes les réunions qu'il organise, afin de permettre à ce dernier d'exercer correctement sa mission ; de même, il adressera ses études au coordonnateur SPS, au fur et à mesure de leur élaboration.

#### ***13.1.3 Organisation générale du chantier***

Les mesures d'organisation générale du chantier sont prises sous l'autorité du maître d'œuvre ; elles sont arrêtées en concertation avec le coordonnateur SPS.



Le maître d'œuvre participe au collège interentreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail, si les caractéristiques du chantier rendent cette instance obligatoire.

Le maître d'œuvre signale au coordonnateur SPS tout manquement aux principes d'organisation générale du chantier et au PGCSPS, il l'informe notamment de toute intervention d'une entreprise qui ne serait ni titulaire d'un marché de travaux, ni sous-traitante régulièrement déclarée.

Le cas échéant, il interdit ou fait interdire l'accès au chantier, expulse ou fait expulser du chantier toute entreprise dont la situation lui paraît irrégulière.

Le maître d'œuvre répond aux observations ou notifications mentionnées sur le registre journal du coordonnateur SPS lorsqu'elles le concernent. Il peut se faire présenter le registre journal s'il l'estime nécessaire.

#### **13.1.4 Pénalités**

En cas de manquement à son obligation de transmettre tous les six mois et jusqu'à l'achèvement des prestations les pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D 8227-7 du Code du travail, une pénalité forfaitaire de 300 euros par jour de retard sera appliquée. Parallèlement, le maître d'ouvrage mettra en demeure le titulaire de lui transmettre ces pièces. A défaut de transmission de ces pièces dans le délai imparti, le marché pourra être résilié aux torts du titulaire.

En application de l'article L8222-6 du code du travail, le montant des pénalités est, au plus égal à 10 % du montant du marché et ne peut excéder celui des amendes encourues en application des articles L. 8224-1, L. 8224-2 et L. 8224-5 du code du travail.

En cas de découverte d'un sous-traitant non déclaré : 5.000 euros par infraction constatée.

En cas de manquement du titulaire à la réglementation relative au travail dissimulé : 5.000 euros par infraction constatée.

### **13.2 Modalités d'arrêt ou de résiliation des prestations ou du marché**

#### **13.2.1 Arrêt de l'exécution de la prestation**

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'arrêter l'exécution des prestations au terme de chacune des parties techniques telles que définies à l'article 1.6.3 du présent CCAP.

La décision d'arrêter l'exécution des prestations ne donne lieu à aucune indemnité.

L'arrêt de l'exécution des prestations entraîne la résiliation du marché.

La décision de résiliation du marché est notifiée au titulaire. Sous réserve des dispositions particulières mentionnées ci-après, la résiliation prend effet à la date fixée dans la décision de résiliation ou, à défaut, à la date de sa notification.

#### **13.2.2 Achèvement de la mission**

La mission du maître d'œuvre s'achève à la fin du délai de « parfait achèvement » (prévue à l'article 44 du CCAG applicable aux marchés de travaux) ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve.

L'achèvement de la mission du maître d'œuvre fait l'objet d'une décision établie sur sa demande par le représentant du maître d'ouvrage dans les conditions de l'article 21 du CCAG-MOE et constatant que le maître d'œuvre a rempli toutes ses obligations.

Par dérogation à l'article 20.3 du CCAG-MOE, cette demande ne pourra en tout état de cause être faite avant l'expiration du délai d'un an à compter de la dernière date de réception des différents marchés de travaux et après production par le maître d'œuvre des constats de parfait achèvement, établis par lui-même.



### **13.2.3 Résiliation du marché**

Il sera fait, le cas échéant, application du chapitre 6 du CCAG- MOE (articles 25 à 34) avec les précisions et dérogations suivantes :

#### **1) Résiliation pour faute du maître d'œuvre ou cas particuliers**

Si le présent marché est résilié dans l'un des cas prévus à l'article 30.1 du CCAG-MOE, la fraction des prestations déjà accomplies par le maître d'œuvre et acceptées par le maître de l'ouvrage est rémunérée avec un abattement de 10 %. Toutefois, dans le cas de résiliation à la suite du décès ou de l'incapacité civile du titulaire, les prestations sont réglées sans abattement.

En complément de l'article 30.1 du CCAG-MOE, le marché pourra être résilié dans le cas où le maître d'œuvre s'avérerait incapable de concevoir un projet pouvant faire l'objet d'un marché de travaux traité dans les limites du seuil de tolérance fixé à l'article 2.3 de l'acte d'engagement ou bien dans le cas d'appel à la concurrence infructueux, lorsque le titulaire ne pourrait mener à bien les études ou négociations permettant la dévolution du marché de travaux dans les limites fixé à l'article 6.3.

Le marché peut également être résilié aux torts du titulaire, après mise en demeure restée infructueuse, sans que celui-ci puisse prétendre à indemnité, avec exécution des prestations à ses frais et risques, en cas de non remise au maître d'ouvrage des documents prévus aux articles D 8222-5 ou D 8222-7 du Code du travail et/ou en cas de non-respect par le titulaire de ses obligations au regard des articles L 8221-3 et L 8221-5 du Code du travail.

#### **2) Résiliation pour motif d'intérêt général**

En application de l'article 31 du CCAG-MOE, le pourcentage prévu est fixé à 4% des éléments non réalisés pour la détermination de la somme forfaitaire figurant au crédit du maître d'œuvre, à titre d'indemnisation.

## **13.3 Responsabilités et assurances**

### **13.3.1 Assurance décennale**

Le maître d'œuvre est tenu de s'assurer pour garantir sa responsabilité décennale.

La police sera souscrite auprès d'une compagnie dûment agréée par la Direction des Assurances et comportera des garanties en rapport avec l'importance de l'opération.

### **13.3.2 Responsabilité professionnelle autre que décennale**

Le maître d'œuvre devra être titulaire d'une police d'assurance souscrite auprès d'une compagnie notoirement solvable, destinée à couvrir ses responsabilités civiles et professionnelles, autres que décennales, pour un montant en rapport avec l'importance de l'opération.

### **13.3.3 Assurance complémentaire du maître d'œuvre**

Le maître d'œuvre devra, s'il y a lieu, souscrire une police complémentaire si celle existant n'est pas considérée comme suffisante par le maître d'ouvrage pour assurer la couverture des risques liés à cette opération.

### **13.3.4 Assurance complémentaire du maître d'ouvrage**

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de souscrire les polices suivantes :

- TRC,
- Responsabilité civile.

### **13.3.5 Justification**

Le maître d'œuvre du présent marché devra justifier, dans un délai de 15 jours à compter de la date de la notification du marché, et ensuite chaque année à l'échéance, qu'il est bien titulaire d'un contrat d'assurance garantissant sa responsabilité civile découlant des dispositions des articles 1792, 1792-1 et suivants et 2270 du Code civil. Ce contrat sera souscrit auprès d'un assureur pratiquant habituellement la souscription des garanties prévues à l'article L. 241- 1 du Code des assurances avec une marge de solvabilité qui devra être jugée comme suffisante par rapport à la moyenne constatée sur le marché français de l'assurance pour l'année écoulée.

La maîtrise d'œuvre produira à cet effet une attestation nominative de chantier qui comportera la liste exacte des activités pour lesquelles il est garanti et les montants des garanties. Ce contrat comportera une clause assurant le maintien de la garantie pour toute la durée de la responsabilité pesant sur l'assuré pour tous les chantiers ouverts pendant la durée de validité de celui-ci.

De plus, ce contrat sera souscrit avec abrogation de la règle proportionnelle dans tous les cas et il garantira également les sous-traitants de niveau 1 (mais uniquement pour les activités pour lesquelles le maître d'œuvre est garanti à titre principal).

Le maître d'œuvre du présent marché fera insérer à ses différents contrats une clause stipulant que celui-ci s'engage à aviser le maître d'ouvrage lors d'une éventuelle mise en demeure de paiement de prime (L 113 - 3 du Code des assurances) ainsi qu'à l'occasion de la résiliation du marché quel qu'en soit le motif.

Une attestation semblable devra être fournie à l'appui du projet de décompte final.

En cas de retard dans la remise des documents visés au présent article, le maître d'œuvre encourt la pénalité fixée à l'annexe 2 du présent CCAP.

## **14 REGLEMENT DES DIFFERENDS**

---

Pour tout différend qui s'élèverait entre les parties, la juridiction à saisir est le Tribunal administratif de Paris.

## **15 DEROGATIONS AU CCAG-MOE**

---

Par dérogation à l'article 1.2 du CCAG-MOE, le présent CCAP ne liste par les articles dudit CCAG auxquels il déroge.