

Remarques générales sur les dépenses communes / Compte Prorata :

(Pour mémoire : Il n'y a pas de lot gros œuvre.)

Voir également CCTP Lot n°0 CCTC et annexe au CCAP

- Panneaux de chantier	Sans objet ou à charge du Maître d'ouvrage
- Mise en places des clôtures des aires de stockages des déchets	Lot 02
- Exécution des voies d'accès provisoires.	Sans objet pour les voiries provisoires . Le maître d'ouvrage prévoira auprès du syndic la réservation d'une emprise pour l'aire de stockage extérieure et la réservation de places de stationnements .
- Mise en place de la signalisation de chantier à l'égard de la circulation publique	A charge et sous la responsabilité des entreprises : Toutes les entreprises suivant besoins et planning.
- Maintien des communications de toute nature et de l'écoulement des eaux	Sans objet et/ou toutes les entreprises
- Sujétions spéciales pour les travaux exécutés à proximité de lieux habités, fréquentés ou protégés	Toutes les entreprises
- Sujétions spéciales pour les travaux exécutés à proximité d'ouvrages souterrains, enterrés, subaquatiques ou aériens, à l'exception de celles rendues nécessaires par la découverte en cours de chantier de réseaux non identifiés ou de différence notable, entre l'état du sous-sol constaté au cours du chantier et les informations portées à la connaissance de l'exécutant des travaux.	Sans objet
- branchements provisoires d'eau - Demande d'ouverture de compteur et prise en charge des consommations pour la durée du chantier	- Lot CVC Plomberie A la charge du Maître d'ouvrage
- branchements provisoires électricité - Demande d'ouverture de compteur auprès de ENEDIS et prise en charge des consommations pour la durée du chantier	- Lot Électricité - A la charge du Maître d'ouvrage
- Installations d'éclairage, de signalisation et de chauffage, y compris celles nécessaires au préchauffage de l'équipement et le séchage des locaux	- Lot Électricité
- Installations communes de sécurité et d'hygiène (sanitaires, vestiaires, réfectoires, infirmerie...) : Installation de chantier dans une des cellules, à valider avec le SPS au démarrage de l'opération. A déplacer suivant planning et organisation du chantier.	Lot CVC Plomberie
- Branchements provisoires d'égout	Lot CVC Plomberie (sans objet installations existantes)
- Réseau provisoire intérieur d'eau, y compris son raccordement (sur réseau en attentes dans les cellules)	Lot CVC Plomberie
- Réseau provisoire intérieur d'électricité y compris son raccordement	Lot Électricité
- Préchauffage, ventilation et déshumidification si nécessaire	Lot CVC Plomberie et Électricité
- Remplacement provisoire de l'ensemble des cylindres, mise en place de cylindres provisoires chantier sur l'ensemble des portes extérieures et fourniture d'une clés par entreprises - Mise en place d'une boîte à clés en RDC	Lot Menuiseries intérieures Lot Menuiseries intérieures

- Fourniture des badges d'accès	Maître d'ouvrage
- Nettoyage des parties communes, salle de réunion/ réfectoire, sanitaires et vestiaires	Maître d'ouvrage
- Nettoyage 1 pré-réception (OPR)	A la charge du lot peinture (prévu au marché)
- Nettoyage 2 de réception livraison	A la charge du lot peinture (prévu au marché)
- Nettoyage de livraison y compris vitrerie	A la charge du Maître d'Ouvrage
- Gestion du compte prorata	Lots CVC Plomberie