

SECRETARIAT GENERAL DU MINISTERE

20 Rue du Puits Mauger
35000 Rennes

35_CESSON SEVIGNE_SECRETARIAT GENERAL MINISTERE_DIRPJJ_AMENAGT PLATEAUX BUREAUX_CT

Date d'émission 25/02/2025
N° d'affaire : 2410118A0000051
Référence chrono : CT/118A0/0225/0430
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Ndiack MBODJ
Tél. +33 6 04 67 89 00
Email : ndiack.mbodj@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION RENNES
Pôle Construction&Immobilier Bretagne
13 Rue du Clos Courtel LE NOVEN
35510 CESSON SEVIGNE
+33 2 99 83 47 00

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
5.2. Evaluation de conformité	7
6. ANALYSE DE RISQUE	10
6.1. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	11
7. EVALUATION DE CONFORMITE	13
7.1. mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	14
7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	19
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	19

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2410118A0000051, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,

- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage




L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Ndiack MBODJ Responsable d’Affaire	
Herve COUSIN Spécialiste Thermique et Fluides	
Daniel GUILLO Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Ndiack Mbodj

Ce rapport a été transmis à :

- sophie.du-mesnil-adelee@justice.fr
- agence@plys.fr
- Emmanuel GIRARD / emmanuel.girard@justice.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
<p>MINISTERE DE LA JUSTICE Département Immobilier - PFI Grand Ouest 35108 RENNES</p> <p>PLYS architecture</p> <p>35000</p> <p>Emmanuel GIRARD MINISTERE DE LA JUSTICE Département Immobilier - PFI Grand Ouest 35108 RENNES</p>

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Le projet prévoit des aménagements de plateaux de bureaux R+3 et R+4. Le plancher bas du dernier niveau est à plus de 8m.</p>
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 740865.00• Durée prévisionnelle des travaux : 7 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 04/11/2024

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
1211_DIRPJJ_DCE_PLANS A3.pdf	03/02/2025
DIRPJJ - Rennes-PRO-CCTP Lot 0-13.pdf	03/02/2025
2023365DC - DIRPJJ - Rennes - CVC-0-00.pdf	11/02/2025
2023365DC - DIRPJJ - Rennes - CVC-0-01.pdf	11/02/2025
DIRPJJ - Rennes-DCE-CCTP CVC-0.pdf	11/02/2025
2023365DC - DIRPJJ - Rennes - CVC-0-02.pdf	11/02/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT			
ÉTANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES	S	Pose receveurs de douche en résine : avis suspendu en l'absence de référence. Nous rappelons qu'en l'absence d'étanchéité, le receveur devra présenter un ressaut intérieur (garde d'eau) --> douche encastrer à exclure.	31

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION			
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Effectif	S	Effectif à préciser. Il conviendra de justifier que la capacité d'évacuation, en termes de nombre d'escaliers (issues de secours), reste suffisante et conforme aux normes de sécurité, malgré les modifications potentielles de l'effectif suite aux travaux réalisés. Dans la suite du rapport, nous retiendrons un effectif de 50 personnes par plateau.	45
DEGAGEMENTS			
Caractéristiques des portes d'évacuation	S		56

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Sens d'ouverture des portes susceptibles d'être utilisées pour l'évacuation de plus de 50 personnes		Sens d'ouverture de la porte d'escalier M01 (ouverture vers intérieur) à justifier.	
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL			
Accessibilité aux Services de Secours	S	- Façade accessible à préciser : - Nous confirmer que les stores sont solidaires des baies accessibles .	64
Compartiments			
Résistance au feu des parois verticales limitant les compartiments (façades exclues)	S	Le séparatif entre compartiments doit être coupe-feu entre chaque compartiment: - recoupement doublage à prévoir ; - indiquer paroi coupe-feu sur les plans ; - comment est justifiée la tenue au feu des portes en va-et-vient (PF 1h à prévoir) ?	69
Désenfumage de chaque compartiment : voir par ailleurs la partie de rapport spécifique au "DESENFUMAGE"	S	Locaux situés dans les circulations. Il conviendra de prévoir 40cm vide d'air entre le plafond des locaux et la dalle (vide nécessaire pour considérer une circulation d'air libre): à confirmer. Par ailleurs, les bureaux doivent pouvoir s'ouvrir sans clé depuis l'intérieur : à confirmer.	76
Locaux à risques particuliers			
Inventaire des locaux à risques particuliers associés à un potentiel calorifique important	D	Local stockage informatique : Les locaux destinés au stockage doivent être traités comme des locaux à risques particuliers.	72
Résistance au feu des murs séparatifs avec les autres locaux ou dégagements	D	Les parois des locaux coupe-feu doivent recouper le doublage.	71
Résistance au feu des planchers séparatifs avec les autres locaux ou dégagements	S	Le local stockage DRH doit être considéré comme un local à risque. La paroi et le plafond doivent être coupe-feu 1h. Il conviendra de détailler les mesures spécifiques mises en place pour assurer une protection coupe-feu bidirectionnelle, étant donné que les parois coupe-feu ne montent pas sur toute la hauteur.	77

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES			

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Le projet prévoit du réemploi. Nous rappelons que SOCOTEC ne se substitue pas aux constructeurs pour apprécier la capacité des produits réutilisés ou réemployés à être incorporés dans l'ouvrage, ce qui relève des vérifications techniques qui incombent à ces derniers au sens de l'article R.125-19 du Code de La Construction et de l'Habitation.	
CLOISONS			
Nature	F		
Elancement	F		
Adéquation aux locaux	F		
Résistance par rapport aux appareils à supporter	PM	Pour mémoire	
REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS	PM	Pour mémoire	
Sols souples type vinyle U4P3 posés sur ragréage.			
Nature ou technique	F		
Conformité des matériaux	F		
Compatibilité avec le support	F		
Adéquation aux locaux - UPEC	F		
ÉTANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES	S	Pose receveurs de douche en résine : avis suspendu en l'absence de référence. Nous rappelons qu'en l'absence d'étanchéité, le receveur devra présenter un ressaut intérieur (garde d'eau) --> douche encastrer à exclure.	31
PLAFONDS SUSPENDUS	HM	Pose en réemploi de plafonds.	
MENUISERIES INTÉRIEURES			
Nature ou technique	F	Avis favorable pour les portes neuves. Les portes posées dans le cadre du réemploi sont hors mission.	
PLOMBERIE SANITAIRE GAZ	HM	Hors mission: la solidité des éléments posés dans le cadre du réemploi sont hors mission.	
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Aménagements de plateaux de bureaux (non accessible au public) dans un bâtiment existant dont le plancher bas du dernier niveau est à plus de 8m.	
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
ÉTABLISSEMENTS CONCERNÉS	F		
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Conception des bâtiments et locaux	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.	
Espaces d'attentes sécurisés (EAS)	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux : local refuge existant sur le palier.	
Effectif	S	Effectif à préciser. Il conviendra de justifier que la capacité d'évacuation, en termes de nombre d'escaliers (issues de secours), reste suffisante et conforme aux normes de sécurité, malgré les modifications potentielles de l'effectif suite aux travaux réalisés. Dans la suite du rapport, nous retiendrons un effectif de 50 personnes par plateau.	45
DEGAGEMENTS			
Unités de passage			
Conditions d'application de la règle de proportionnalité aux effectifs à évacuer	PM	Pour mémoire	
Largeurs minimales par rapport aux largeurs types	PM	Pour mémoire	
Conception			
Répartition et évacuation rapide	F		
Types de portes de secours ou de dégagements	F		
Conditions de continuité des escaliers jusqu'au niveau d'évacuation sur l'extérieur	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.	
Conditions de dissociation des escaliers desservant les étages par rapport à ceux desservant les sous-sols	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.	
Dimensionnement des dégagements			
Lieux recevant de 51 à 100 personnes	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Distances maximales à parcourir			
Distance pour gagner un escalier en étage	F		
Longueur maximale des itinéraires de dégagements formant cul-de-sac	F		
Répartition et évacuation rapide	F		
Caractéristiques des portes d'évacuation			
Sens d'ouverture des portes susceptibles d'être utilisées pour l'évacuation de plus de 50 personnes	S	Sens d'ouverture de la porte d'escalier M01 (ouverture vers intérieur) à justifier.	56
Manoeuvre des portes d'évacuation	PM	Pour mémoire : les issues de secours devront s'ouvrir sans clé depuis l'intérieur.	
Dispositions en cas de défaillance du dispositif de commande ou d'alimentation des portes coulissantes motorisées	SO		
Caractéristiques des escaliers	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.	
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL			
Résistance au feu de la structure principale			
Stabilité au feu de l'ossature	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.	
Degré coupe-feu des planchers courants	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.	
Distribution intérieure - Aménagements intérieurs (cf Art 6)	PM	Compartimentage prévu.	
Comportement au feu (cf Art 9)	PM	Pour mémoire	
Accessibilité aux Services de Secours	S	- Façade accessible à préciser : - Nous confirmer que les stores sont solidaires des baies accessibles .	64
Isolement par rapport aux tiers	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.	
Cloisonnement traditionnel	SO		
Compartiments			
Nombre de compartiments par niveau	F		
Surface maximale des compartiments	F		
Résistance au feu des parois verticales limitant les compartiments (façades exclues)	S	Le séparatif entre compartiments doit être coupe-feu entre chaque compartiment: - recoupement doublage à prévoir ; - indiquer paroi coupe-feu sur les plans ;	69

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Caractéristiques du dispositif de communication	PM	- comment est justifiée la tenue au feu des portes en va-et-vient (PF 1h à prévoir) ? Pour mémoire	
Désenfumage de chaque compartiment : voir par ailleurs la partie de rapport spécifique au "DESENFUMAGE"	S	Locaux situés dans les circulations. Il conviendra de prévoir 40cm vide d'air entre le plafond des locaux et la dalle (vide nécessaire pour considérer une circulation d'air libre): à confirmer. Par ailleurs, les bureaux doivent pouvoir s'ouvrir sans clé depuis l'intérieur : à confirmer.	76
Locaux à risques particuliers			
Inventaire des locaux à risques particuliers associés à un potentiel calorifique important	D	Local stockage informatique : Les locaux destinés au stockage doivent être traités comme des locaux à risques particuliers.	72
Résistance au feu des murs séparatifs avec les autres locaux ou dégagements	D	Les parois des locaux coupe-feu doivent recouper le doublage.	71
Résistance au feu des planchers séparatifs avec les autres locaux ou dégagements	F		
	S	Le local stockage DRH doit être considéré comme un local à risque. La paroi et le plafond doivent être coupe-feu 1h. Il conviendra de détailler les mesures spécifiques mises en place pour assurer une protection coupe-feu bidirectionnelle, étant donné que les parois coupe-feu ne montent pas sur toute la hauteur.	77
Caractéristiques des portes d'intercommunication avec les autres locaux	PM	Pour mémoire	
Combles & Faux-plafond			
Recoupement des combles inaccessibles	SO		
Escaliers et ascenseurs protégés	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.	
Caractéristiques des matériaux	PM	Pour mémoire	
DESENFUMAGE			
Locaux concernés			
Locaux au rez-de-chaussée de plus de 300 m²	SO		
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL			
Compartiments	PM	Pour mémoire: désenfumage de façade à façade.	
CHAUFFAGE, VENTILATION...	F		
Production d'ECS : ballons électriques à proximité des points de puisage.			
Réseaux de ventilation en conduits métalliques rigides M0.	F		
	PM	Pour mémoire : Il conviendra, lors de l'aménagement des locaux, de garder libre l'accès aux clapets coupe-feu des réseaux collectifs de ventilations situés en gaines	
Locaux où sont entreposées ou manipulées des matières inflammables	PM	Pour mémoire : Nous avons pris note de la pose de bouches cou-feu dans les locaux à risques moyens.	
Chauffage des locaux			
Généralités	F		
Génération existante conservée.			
Emission de chaleur par panneaux rayonnants existants en place ou déplacés suivant implantations.			
Combustibles liquides	SO		
Appareils de production émission de chaleur	SO		
Canalisations	F		
L'ensemble de la distribution sera exécuté en tube cuivre			
Arrêt d'urgence	SO		
Générateurs d'air chaud à combustion	SO		
GAZ	SO		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS	F		
Mode de pose des canalisations	F		
Séparation des sources d'énergie	F		
Tableau général existant implanté au R+4 dans le local baie info.			
PROTECTION CONTRE LES CHOCS ELECTRIQUES : CONTACT DIRECT	F		
PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS			
Prises de terre, conducteurs de protection, liaisons équipotentielles	F		
Mesures de protection en BT par coupure automatique de l'alimentation	F		

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Bâtiments accessible			
Tout bâtiment accessible			
Définition des locaux aménagés pour recevoir des travailleurs handicapés			
Accès et circulations	F		
Locaux de restauration	F		
Bâtiment existant	F		
Cheminements praticables			
Largeur minimale sur tout le parcours	F		
Portes			
Largeur minimum des portes	F		
Largeur minimale d'un des vantaux de porte à plusieurs vantaux	F		
Pente	SO		
Paliers de repos	SO		
Ressauts	PM	Pour mémoire	
Sols	PM	Pour mémoire	
Ascenseur praticable	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.	
Escaliers d'accès aux étages non desservis par un ascenseur	SO		
Accessibilité aux places de stationnement	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.	
Cabinets d'aisances	PM	Dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.	
Locaux de restauration			
Cheminement praticable	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HGAD - Vérification initiale des installations électriques.