

MODE D'ETABLISSEMENT DE LA PRESENTE DECOMPOSITION
DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE.

Le présent cadre de décomposition n'a pas de caractère contractuel que pour ce qui concerne l'établissement des situations mensuelles de travaux.

Les prix d'unités, proposés par les concurrents, auront un caractère contractuel pour les travaux modifiant la proposition forfaitaire.

Les erreurs relevées, après signature du marché, sur les quantités et les prix de ce document, ne pourront conduire en aucun cas à une modification du prix porté à l'acte d'engagement.

Il appartient aux soumissionnaires, compte tenu de ce qui précède de :

Calculer les quantités d'ouvrages à mettre en œuvre, conformément au dossier d'appel d'offres.

Modifier, si nécessaire, les quantités données à titre indicatif.

Indiquer pour chacun des ouvrages mentionnés le prix d'unité et le total partiel (produit du prix unitaire par les quantités).

Les concurrents devront obligatoirement remplir le cadre de décomposition tel qu'il est présenté, pour mettre une comparaison des offres entre les entreprises.

Toute offre dont le bordereau ne serait pas complété suivant le modèle cadre sera éliminée.

N°	CCTP	Ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant H.T.
Lot n° 1		MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE - DEMOLITION				
1.1		INSTALLATIONS DE CHANTIER			Total :	
1.1.1	3.6.1	Panneau de chantier sur support indépendant	ens	1		
1.1.2	3.6.2	Clôture de chantier type barrière Heras, compris portail d'accès - en tête de pont côté ouest	ens	1		
1.1.3	3.6.3	Locaux de chantier	ens	1		
1.1.4	3.6.4	Branchements en eau et électricité	ens	1		
1.1.5	3.6.5	Constat de l'état des lieux	ens	1		
1.1.6	3.6.6	Echafaudages sur pied type lourd pour travail préalable de démolition des zones de mur des bâtiments 1, 2 et 3, en contact avec le mur d'enceinte, compris montage et démontage, frais de location	ens	1		
1.1.7	3.6.6	Echafaudage sur pied type lourd pour travail sur la face est du mur d'enceinte - pour transport, montage, démontage - pour location	m2 mois	315,00 6,00		
1.1.8	3.6.6	Echafaudage sur pied type lourd pour pour travail sur la façade ouest du mur d'enceinte - pour transport, montage, démontage - pour location	m2 mois	500,00 6,00		
1.1.9	3.6.6	Plus value pour difficulté supplémentaire d'installation d'échafaudage en face ouest du d'enceinte, dans la rivière	ml	76,00		
1.1.10	3.6.6	Bâches ou filet de protection sur échafaudage en face ouest côté rivière	ens	1		
1.2		DEMOLITIONS DES BATIMENTS NON PROTEGES			Total :	
1.2.1	3.6.10	Amenée et repli du matériel, transfert de pelle mécanique, pince de tri et godets divers compris reprise en fin de chantier	ens	1		
1.2.2	3.6.10	Démolition des vestiges des bâtiments 1, 3 et 4, chargement et évacuation des gravois et éboulis au sol vers filière classe 3, rédaction du bordereau de rédaction des déchets (BSD)	ens	1		
1.2.3	3.6.10	Chargement et évacuation des bois et DIB vers filière de recyclage, bordereau de rédaction des déchets (BSD)	ens	1		
1.2.4	3.6.6	Echafaudage sur pied type lourd pour pour travaux sur le bâtiment 3, compris protections - pour transport, montage, location, démontage	ens	1		
1.3		TRAVAUX PREPARATOIRES, DEMOLITIONS ET RESTAURATION DES MACONNERIES LIEES AU MUR D'ENCEINTE			Total :	
1.3.1	3.6.7	Mise en place de batardeaux sur la longueur du mur, enlèvement des boues à pied d'oeuvre, replis en fin de travaux	ens	1		
1.3.2	3.6.11	Défrichage dans la zone de bambous pour créer un chemin d'accès à la zone sud	ens	1		
1.3.3	3.6.12	Dévégétalisation du mur d'enceinte	ens	1		
1.3.4	3.6.9	Dépose préalable des installations électriques diverses	ens	1		

N°	CCTP	Ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant H.T.
1.3.5	3.6.10	Démolition des vestiges de toiture du bâtiment 3 au-dessus du mur d'enceinte	ens	1		
1.3.6	3.6.8	Étalement provisoire du mur d'enceinte	ens	1		
1.3.7	3.6.10	Démolition de maçonnerie de moellons des murs des bâtiments 1 et 3 : zones en contact avec le mur d'enceinte, compris tri et décroottage	m3	12,600		
1.3.8	3.6.10	Dépose de maçonnerie de moellon, tri et décroottage				
		- partie supérieure du mur dans la zone du bâtiment 4	m3	19,000		
		- partie supérieure du mur ouest du bâtiment 3	m3	6,466		
		- partie supérieure du pignon sud du bâtiment 3	m3	8,100		
		- partie supérieure du mur dans la zone du bâtiment 1	m3	13,250		
		- arrachement du mur refend du bâtiment 1	m3	2,500		
		- maçonnerie diverse	m3	3,000		
1.3.9	3.6.13	Démontage et remontage de mur en maçonnerie de moellon, par le dessus	m3	13,100		
1.3.10	3.6.13	Démontage et remontage en recherche de maçonnerie de moellons en parement vertical.	m3	4,500		
1.3.11	3.6.13	Dépose de bois de plancher encastré, rebouchage en maçonnerie de moellons	ens	1		
1.3.12	3.6.13	Remise en état de maçonnerie au droit des encastresments de poutres maîtresses du plancher	U	6		
1.3.13	3.6.14	Provision complémentaire pour relancis de moellons	U	350		
1.3.14	3.6.15	Remaillage de fissure dans maçonnerie de moellons	ml	16,00		
1.3.15	3.6.16	Confortation interne de maçonnerie par injection gravitaire de coulis de mortier de chaux	kg	2700,00		
1.3.16	3.6.17	Réfection de fondation pour mur d'enceinte en zone sud, compris toutes sujétions	ml	15,50		
1.3.17	3.6.18	Maçonnerie à 2 faces alignées, en moellons neufs ou de récupération				
		- pour restitution du mur en partie sud	m3	30,000		
		- pour remontage divers	m3	3,000		
1.3.18	3.6.19	Couronnement de mur (chaperon) en maçonnerie de moellon neufs ou de récupération, selon profil ancien	ml	57,90		
1.3.19	3.6.20	Dépose et repose de bloc de pierre de taille en conservation	m3	0,800		
1.3.20	3.6.21	Dépose, fourniture, taille et pose de pierre de tuffeau, compris patine d'harmonisation				
		- pour piliers du portail	m3	5,800		
		- pour parement divers	m3	0,500		
1.3.21	3.6.22	Nettoyage et rejointoiement des parements en pierre de taille, compris ragréages en recherche	m2	18,00		
1.3.22	3.6.23	Piochement d'enduit				
		- Elévation est	m2	142,00		
		- Elévation ouest	m2	292,00		
		- provision pour portion de mur au droit du pont sud	m2	14,00		
1.3.23	3.6.24	Enduit traditionnel au mortier à base de chaux, finition "à pierre vue", compris préparations du support				
		- Elévation est	m2	161,00		
		- Elévation ouest	m2	356,00		
		- Provision pour portion de mur au droit du pont sud	m2	14,00		
1.3.24	3.6.25	Travaux sur mur pignon sud du bâtiment 3	ens	1		

N°	CCTP	Ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant H.T.
1.3.25	3.6.26	Chaînage entre le pignon sud du bâtiment 3 et le mur est du bâtiment 2 (bergerie)	ens	1		
1.3.26	3.6.27	Remise en état de l'égout de la toiture du bâtiment 2	ens	1		
1.3.27	3.6.28	Heures en dépenses contrôlées - Main d'oeuvre de compagnon	H	12,00		
		- Main d'oeuvre de compagnon	H	12,00		
		- Main d'oeuvre d'aide				
1.3.28	3.6.29	Régalage du terrain au long du mur, sur une bande de 5,00 mètres et à l'endroit des bâtiments démolis	ens	1		
1.3.29	3.6.30	Coltinage, chargement et évacuation des gravois de maçonnerie	m3	71,00		
1.3.30	3.6.30	Nettoyage final du chantier	ens	1		
1.3.31	3.6.30	Chargement et évacuation des terres excédentaires, ou dispersion sur le site	ens	1		
1.3.32	3.6.31	Dossier des ouvrages executés	ens	1		
		TOTAL GENERAL H.T. MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE - DEMOLITION :				
		TVA 20% :				
		TOTAL TTC :				

N°	CCTP	Ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant H.T.
Lot n° 2						
		MENUISERIE - PEINTURE				
2.1		PORTAIL			Total :	
2.1.1	4.17.1	Dépose du portail et évacuation en décharge	ens	1		
2.1.2	4.17.2	Fabrication et pose de portail en lames verticales et traverses en bois de chêne, compris quincailleries, mise en peinture	ens	1		
2.1.3	4.17.3	Remise en peinture de la porte attenante au portail	ens	1		
2.1.4	4.17.4	Dossier des ouvrages exécutés	ens	1		
		TOTAL GENERAL H.T. MENUISERIE - PEINTURE :				
		TVA 20% :				
		TOTAL TTC :				