



ANNEXE 5

**Tableau des Typologies
des Surfaces de l'Etat –
Version 15/05/2023**

TYPOLOGIE DES SURFACES DE L'ETAT - Version du 15 Mai 2023								
RUBRIQUE	N°	TYPLOGIE	SBA	SUB assortie du ratio	SUB	SDP	Hors SDP	Conditions particulières d'éviction la SUB*
	Définition		Précisions pour les surfaces de l'Etat				Article L111-14 et R. 111-22 code de l'urbanisme	
Surface de Bureau (SB)	1	Bureau fermé, Open space (yc Standard téléphonique)	X	X	X	X		
	2	Bulle de confidentialiité	X	X	X	X		
	3	Placard, rangement	X	X	X	X		
Surface de Réunion	4	Salle d'attente à usage exclusif de l'occupant	X	X	X	X		
	5	Salle de réunion, audio, visioconférence	X	X	X	X		
	6	Salle d'équipe, salle de projet	X	X	X	X		
	7	Salle de crise et de commandement, salle opérationnelle	X	X	X	X		
	8	Salle de formation, salle de séminaire (formation du personnel de l'administration yc salle d'instruction, laboratoire de	X	X	X	X		
Surface Annexe de Travail	9	Bibliothèque, documentation	X	X	X	X		
	10	Salle d'exposition, show-room	X	X	X	X		
	11	Salle de pause, de repos, de détente, lounge	X	X	X	X		
	12	Salle de cours (cours destinés au public (non au personnel de l'administration)	X	X	X	X		
	13	Salle & salon de réception (yc salle d'honneur)	X	X	X	X		
Circulations	14	Accueil, Attente, Orientation, Atrium (yc entrée, hall)	X	X	X	X		
	15	Circulation primaire (Circulation générale principale)	X	X	X	X		*SUB sauf circulations desservant des locaux hors SUB (archives en sous-sol, LT...)
	16	Dégagement, circulation interne (Circulation résultant de cloisonnement)	X	X	X	X		
	17	Véranda	X	X	X	X		* SUB Sauf si non chauffé ET non ventilé.
	18	Palier d'étage	X	X	X	X		* SUB Sauf si non chauffé ET non ventilé.
	19	Galerie non technique	X	X	X	X		
Locaux supports, Surface Légale &Sociale	20	Salle photocopieuse, reprographie légère	X	X	X	X		
	21	Salle d'archive	X	X	X	X		* SUB Sauf si non chauffé ET non ventilé.
	22	Infirmerie, cabinet médical	X	X	X	X		
	23	Locaux syndicaux et assistants sociaux	X	X	X	X		
	24	Local courrier, local chauffeur	X	X	X	X		
Espace mixte restauration / travail	25	Tisanerie d'étage	X	X	X	X		
	26	Part du restaurant, (ex : RIA, salle à manger, club, cafétaria, mess, espace social de restauration) accueillant des positions	X	X	X	X		
Locaux en infrastructure	27	Caves et sous-sols en lumière naturelle	X	X	X	X		* SUB Sauf si non chauffé ET non ventilé.
Surface des services généraux (SGG)	28	Local gardiennage, poste de garde (yc PC de sécurité)		X	X	X		
	29	Local spécifique pour services généraux (ménage...)		X	X	X		
	30	Lieux de stockage		X	X	X		* SUB Sauf si non chauffé ET non ventilé.
	31	Locaux techniques d'étage dédiés à l'usage de l'occupant		X	X	X		* SUB sauf si local concerné par la ligne 68
	32	Imprimerie, reprographie centrale		X	X	X		
Autres locaux supports	33	Amphithéâtre, Salle de conférence, Salle d'audience,		X	X	X		
	34	Salle serveur, salle informatique, locaux techniques		X	X	X		* SUB sauf si local concerné par la ligne 68
	35	Espace de réception du public		X	X	X		
	36	Locaux de sport, studio de répétition non nécessaires à		X	X	X		
	37	Locaux accueillant des activités culturelles		X	X	X		
	38	Sanitaire, vestiaire, douche		X	X	X		
Restauration	39	Part du restaurant, réfectoire, club, espace social, à seule fonction de restauration		X	X	X		
	40	Kitchenette et locaux techniques des espaces de restauration		X	X	X		
	41	Cuisine		X	X	X		
Locaux en infrastructure	42	Caves et sous-sols sans lumière naturelle (non inclus dans les lignes 43 à 82)		X	X	X		* SUB Sauf si non chauffé ET non ventilé.
Logement de fonction (Surface	43	Logement de fonction			X	X		
	44	Logement pour Utilité de Service ou NAS			X	X		
	45	Salle collective de logement (détente, cuisine, séchoir,			X	X		
	46	Résidence			X	X		
	47	Casernement			X	X		
	48	Hébergement (Ecoles, CRS)			X	X		
Locaux spécifiques	49	Salle de crise et de commandement, salle opérationnelle dont la surface représente une part substantielle du bâtiment			X	X		
	50	Locaux de sports nécessaires à l'exercice du métier y compris			X	X		
	51	Crèche, halte-garderie			X	X		
	52	Stand de tir (si fermé)			X	X		
	53	Armurerie (salle), soute à munitions (local spécifique contenant armes et/ou munitions) dont la surface représente une part substantielle du bâtiment			X	X		
	54	Hôpital (yc centre de traitement spécialisé, salle d'opérations)			X	X		
	55	Locaux de rétention, garde à vue, salle de levée de doute			X	X		
	56	Surface de production, laboratoires, salle blanche ou grise dont la surface représente une part substantielle du bâtiment			X	X		
	57	Espaces verts intérieurs, ATRIUM			X	X		* SUB Sauf si non chauffé ET non ventilé.
	58	Espace pour animaux si fermé (yc local vétérinaire, chenil, fauconnerie)			X	X		
Eléments structurels	59	Murs, voiles, cloisons fixes, gaines, poteaux				X		
	60	Refends				X		
Autres surfaces	61	Hangar, Entrepôt, Stockage extérieur				X		
	62	Station service, garage auto, atelier lourd				X		
Elements techniques	63	Gaine technique				X		
Combles, caves et sous-sol	64	Combles < hauteur 1,80m et sous sol < hauteur 1,80m					X	
	65	Combles non aménageables par son encombrement					X	
	66	Combles non aménageables par impossibilité de supporter la charpente					X	
	67	Hauteur<1,80m (Quelle que soit la désignation de la surface et son emplacement)					X	
Locaux techniques	68	Local technique (chauffage, ventil. EDF, tel, déchets...) nécessaires au fonctionnement de l'ensemble du bâtiment					X	
	69	Ouvrages techniques extérieurs (ouvrages hydrauliques (châteaux d'eau, station de pompage..) ouvrage de télécom					X	
Prolongement extérieur	70	Surfaces non closes en RDC (Sous pilotis ou arcade)					X	
	71	Balcon					X	
	72	Loggia					X	
	73	Coursive protégée (type loggia) permettant un accès aux					X	
	74	RDC et étage couvert et non fermé					X	
Parking Souterrain	75	Aire de stationnement, y compris destinés aux deux roues, motorisés ou non					X	
	76	Aire de manœuvre					X	
	77	SAS de sécurité					X	
	78	Rampe d'accès au parking					X	
Toiture terrasse accessible ou non	79	Toiture terrasse accessible ou non					X	
Vides dont ceux constitués par des trémis	80	Escalier					X	
	81	Ascenseur					X	
	82	Monte Charge					X	
	83	cabine d'ascenseur					X	
Marches et rampes	84	Rampe d'accès au parking					X	

Tableau de mappage de pièces comme présenté sous REVIT (export XLS ici) :							
Rubrique	Code Fonction	Typologie de pièce	SUN	SBA	SUB Assortie du ratio	SUB Etat	
Surface de bureau (SB)	1	Bureau fermé, Open space (yc Standard téléphonique)	Oui	Oui	Oui	Oui	
Surface de bureau (SB)	2	Bulle de confidentialité	Oui	Oui	Oui	Oui	
Surface de bureau (SB)	3	Placard, rangement	Oui	Oui	Oui	Oui	
Surface de réunion (SR)	4	Salle d'attente à usage exclusif de l'occupant	Oui	Oui	Oui	Oui	
Surface de réunion (SR)	5	Salle de réunion, Audio, Visio conférence	Oui	Oui	Oui	Oui	
Surface de réunion (SR)	6	Salle d'équipe, Salle de projet	Oui	Oui	Oui	Oui	
Surface de réunion (SR)	7	Salle de crise et de commandement, Salle opérationnelle	Oui	Oui	Oui	Oui	
Surface de réunion (SR)	8	Salle de formation, Salle de séminaire (formation du personnel de l'adminisration yc salle d'instruction, laboratoire de langues)	Oui	Oui	Oui	Oui	
Surface annexe de travail (SAT)	9	Bibliothèque, Documentation	Oui	Oui	Oui	Oui	
Surface annexe de travail (SAT)	10	Salle d'exposition, Showroom	Oui	Oui	Oui	Oui	
Surface annexe de travail (SAT)	11	Salle de pause, de repos, de détente, Lounge	Oui	Oui	Oui	Oui	
Surface annexe de travail (SAT)	12	Salle de cours (cours destinés au public ; non au personnel de l'administration)	Non	Oui	Oui	Oui	
Surface annexe de travail (SAT)	13	Salle & salon de réception (yc salle d'honneur)	Oui	Oui	Oui	Oui	
Circulations	14	Accueil, Attente, Orientation, Atrium, (yc entrée, hall)	Non	Oui	Oui	Oui	
Circulations	15	Circulation primaire (circulation générale principale)	Non	Oui	Oui	Oui	
Circulations	15bis	Circulation primaire (circulation générale principale), Hors SUB si locaux desservant des locaux non SUB (Archives en sous-sol, LT, ...)	Non	Non	Non	Non	
Circulations	16	Dégagement, circulation interne (circulation résultant du cloisonnement)	Oui	Oui	Oui	Oui	
Circulations	17	Véranda	Non	Oui	Oui	Oui	
Circulations	17bis	Vérandas, Hors SUB si non ventilé ET non chauffée	Non	Non	Non	Non	
Circulations	18	Palier d'étage	Oui	Oui	Oui	Oui	
Circulations	18bis	Palier d'étage, Hors SUB si non ventilé ET non chauffé	Non	Non	Non	Non	
Circulations	19	Galerie non technique	Non	Oui	Oui	Oui	
Locaux supports, Surface légale & sociale (SLS)	20	Salle photocopieuse, Reprographie légère	Oui	Oui	Oui	Oui	
Locaux supports, Surface légale & sociale (SLS)	21	Salle d'archive	Oui	Oui	Oui	Oui	
Locaux supports, Surface légale & sociale (SLS)	21bis	Salle d'archive, Hors SUB si non ventilé Et non chauffé	Non	Non	Non	Non	
Locaux supports, Surface légale & sociale (SLS)	22	Infirmierie, Cabinet médical	Non	Oui	Oui	Oui	
Locaux supports, Surface légale & sociale (SLS)	23	Locaux syndicaux et assistants sociaux	Non	Oui	Oui	Oui	
Locaux supports, Surface légale & sociale (SLS)	24	Local courrier, local chauffeur	Non	Oui	Oui	Oui	
Espace mixte restauration / travail	25	Tisanerie d'étage	Oui	Oui	Oui	Oui	
Espace mixte restauration / travail	26	Part du restaurant (ex : RIA, salle à manger., club, cafétaria, mess, espace social de restauration) accueillant des postures de travail..)	Non	Oui	Oui	Oui	
Locaux en infrastructure	27	Cave et sous-sols en lumière naturelle	Non	Oui	Oui	Oui	
Locaux en infrastructure	27bis	Cave et sous-sols en lumière naturelle, Hors SUB si non ventilé ET non chauffé	Non	Non	Non	Non	
Surface des services généraux (SSG)	28	Local gardiennage, Poste de garde (yc PC de sécurité)	Non	Non	Oui	Oui	
Surface des services généraux (SSG)	29	Local spécifique pour les services généraux (ménage...)	Non	Non	Oui	Oui	
Surface des services généraux (SSG)	30	Lieux de stockage	Oui	Non	Oui	Oui	
Surface des services généraux (SSG)	30bis	Lieux de stockage, Hors SUB si non ventilé ET non chauffé	Non	Non	Non	Non	
Surface des services généraux (SSG)	31	Locaux techniques d'étage dédiés à l'usage de l'occupant	Oui	Non	Oui	Oui	
Surface des services généraux (SSG)	31bis	Locaux techniques d'étage dédiés à l'usage de l'occupant, Hors SUB si local concerné par ligne n°68	Non	Non	Non	Non	
Surface des services généraux (SSG)	32	Imprimerie, Reprographie centrale	Non	Non	Oui	Oui	
Autres locaux supports	33	Amphithéâtre, Salle de conférence, Salle d'audience, Auditorium	Non	Non	Oui	Oui	
Autres locaux supports	34	Salle serveur, Salle informatique, Locaux technique "occupants"	Oui	Non	Oui	Oui	
Autres locaux supports	34bis	Salle serveur, Salle informatique, Locaux technique "occupants", Hors SUB si local concerné par ligne n°68	Non	Non	Non	Non	
Autres locaux supports	35	Espace de réception du public	Non	Non	Oui	Oui	
Autres locaux supports	36	Locaux de sport, studio de répétition non nécessaire à l'exercice du métier	Non	Non	Oui	Oui	
Autres locaux supports	37	Locaux accueillant des activités culturelles	Non	Non	Oui	Oui	
Autres locaux supports	38	Sanitaire, vestiaire, douche	Non	Non	Oui	Oui	
Restauration	39	Part du restaurant, réfectoire, club, espace social, à une seule fonction de restauration	Non	Non	Oui	Oui	
Restauration	40	Kitchenette et locaux techniques des espaces de restauration	Oui	Non	Oui	Oui	
Restauration	41	Cuisine	Non	Non	Oui	Oui	
Locaux en infrastructure	42	Caves et sous-sols sans lumière naturelle (non inculs dans les lignes 43 à 82)	Non	Non	Oui	Oui	
Locaux en infrastructure	42bis	Caves et sous-sols sans lumière naturelle (non inculs dans les lignes 43 à 82), Hors SUB si non ventilé ET non chauffé	Non	Non	Non	Non	
Logement de fonction (Surface habitable)	43	Logement de fonction	Non	Non	Non	Oui	
Logement de fonction (Surface habitable)	44	Logement pour Utilité de Service ou NAS	Non	Non	Non	Oui	
Logement de fonction (Surface habitable)	45	Salle collective de logement (détente, cuisine, séchoir, sanitaires)	Non	Non	Non	Oui	
Logement de fonction (Surface habitable)	46	Résidence	Non	Non	Non	Oui	
Logement de fonction (Surface habitable)	47	Casernement	Non	Non	Non	Oui	
Logement de fonction (Surface habitable)	48	Hébergement (écoles, CRS)	Non	Non	Non	Oui	
Locaux spécifiques	49	Salle de crise et de commandement, Salle opérationnelle dont la surface représente une part subsentielle du bâtiment	Non	Non	Non	Oui	
Locaux spécifiques	50	Locaux de sport nécessaires à l'exercice du métier y compris vestiaire et douche	Non	Non	Non	Oui	
Locaux spécifiques	51	Crèche, halte-garderie	Non	Non	Non	Oui	
Locaux spécifiques	52	Stand de tir (si fermé)	Non	Non	Non	Oui	
Locaux spécifiques	53	Armurerie (salle), Soute à munitions (local spécifique contenant armes et/ou munitions) dont la surface représente une part subsentielle du bâtiment)	Oui	Non	Non	Oui	
Locaux spécifiques	54	Hôpital (yc centre de traitement spécialisé, salle d'opérations)	Non	Non	Non	Oui	
Locaux spécifiques	55	Locaux de rétention, Garde à vue, Salle de levée de doute	Non	Non	Non	Oui	
Locaux spécifiques	56	Surface de production, Laboratoires, Atelier, Salle blanche et grise dont la surface représente une part substantielle du bâtiment.	Non	Non	Non	Oui	
Locaux spécifiques	57	Espaces verts intérieurs (type patio, hors espace verts en pleine terre), Atrium	Non	Non	Non	Oui	
Locaux spécifiques	57bis	Espaces verts intérieurs (type patio, hors espace verts en pleine terre), ATRIUM, Hors SUB si non ventilé ET non chauffé	Non	Non	Non	Non	
Locaux spécifiques	58	Espace pour animaux si fermé(yc. local vétérinaire, chenil, fauconnerie)	Oui	Non	Non	Oui	
Eléments structurels	59	Murs, voiles, cloisons fixes, gaines, poteaux	Non	Non	Non	Non	
Eléments structurels	60	Refends	Non	Non	Non	Non	
Autres surfaces	61	Hangar, Entrepôt, Stockage extérieur	Non	Non	Non	Non	
Autres surfaces	62	Station-service, garage auto., atelier lourd	Non	Non	Non	Non	
Caves et sous-sol	63	Gaine technique	Non	Non	Non	Non	
Combles, caves et sous-sol	64	Combles et Sous-Sol < Hauteur de 1,80m	Non	Non	Non	Non	
Combles, caves et sous-sol	65	Combles non aménageables par son encombrement	Non	Non	Non	Non	
Combles, caves et sous-sol	66	Combles non aménageables par impossibilité de supporter la charpente	Non	Non	Non	Non	
	67	Hauteur < 1,80m ; quelle que soit la désignation de la surface et son emplacement	Non	Non	Non	Non	
Locaux techniques	68	Local technique (chauffage, ventil., EDF, Tel...) nécessaires au fonctionnement de l'ensemble de bâtiment	Non	Non	Non	Non	
Locaux techniques	69	Ouvrages techniques extérieurs (ouvrage hydraulique, chauteau d'eau, station de, pompage) Ouvrage de télécom (radio balise)	Non	Non	Non	Non	
Prolongement extérieur	70	Surface non close en RDC (Sous pilotis ou arcade)	Non	Non	Non	Non	
Prolongement extérieur	71	Balcon	Non	Non	Non	Non	
Prolongement extérieur	72	Loggia	Non	Non	Non	Non	
Prolongement extérieur	73	Coursive protégée (Type Loggia) permettant un accès aux étages	Non	Non	Non	Non	
Prolongement extérieur	74	RDC et étage couvert non fermé	Non	Non	Non	Non	
Parking sous-terrain	75	Aire de Stationnement, yc destiné aux deux roues, motorisés ou non.	Non	Non	Non	Non	
Parking sous-terrain	76	Aire de manoeuvre	Non	Non	Non	Non	
Parking sous-terrain	77	Sas de sécurité	Non	Non	Non	Non	
Parking sous-terrain	78	Rampe d'accès au parking	Non	Non	Non	Non	
Toiture terrasse accessible ou non	79	Toiture terrasse accessible ou non	Non	Non	Non	Non	
Vides dont ceux constitués par des trémies	80	Escalier	Non	Non	Non	Non	
Vides dont ceux constitués par des trémies	81	Ascenseur	Non	Non	Non	Non	
Vides dont ceux constitués par des trémies	82	Monte-Charge	Non	Non	Non	Non	
Marches et rampes	83	Cabine d'ascenseur	Non	Non	Non	Non	
Marches et rampes	84	Rampes d'accès au parking	Non	Non	Non	Non	