

Marché public de prestations intellectuelles

**Marché public de conception-réalisation à tranches
du relogement provisoire du palais de Justice
de Perpignan (66)**

MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

Maître d'ouvrage
APIJ
67 avenue de Fontainebleau
94270 Le Kremlin-Bicêtre

ACTE D'ENGAGEMENT

**Pouvoir
Adjudicateur**

Agence Publique pour l'Immobilier de la Justice (APIJ)
67, avenue de fontainebleau, 94270 LE KREMLIN-BICETRE

**Objet du
marché**

Mission de contrôle technique relatif au projet de Palais de justice provisoire de Perpignan (66)

Date de notification du marché :

Montant:

euros TTC

Nantissement :

**Passation du
marché**

Le marché de prestations intellectuelles est conclu selon la procédure adaptée, en application des articles R. 2123-1 à R. 2123-6 du Code de la commande publique.

Mois m0

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de **mars 2025**

Ce mois est appelé mois zéro : « mois m0 ».

Représentant du pouvoir adjudicateur :

Monsieur le Directeur Général de l'APIJ, 67, avenue de fontainebleau, 94270 LE KREMLIN-BICETRE

Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R.2191-60 et R. 2191-61 du Code de la commande publique :

Monsieur le Secrétaire Général, 67 avenue de fontainebleau, 94270 LE KREMLIN-BICETRE

Ordonnateur :

Monsieur le Directeur Général de l'APIJ, 67, avenue de fontainebleau, 94270 LE KREMLIN-BICETRE

Comptable assignataire des paiements :

Monsieur l'agent comptable de l'APIJ, 67, avenue de fontainebleau, 94270 LE KREMLIN-BICETRE

Article 1 : Contractant

Les coordonnées complètes du titulaire sont les suivantes :

1er contractant : titulaire unique **ou** mandataire du groupement solidaire (**raier les mentions inutiles**)

M. / Mme
Agissant au nom et pour le compte de la société :
ayant son siège social à :
raison sociale :
numéro SIRET (de l'établissement) :
numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés (RCS) :
code APE :
adresse de l'établissement qui effectue les missions :
.....

dûment mandaté à cet effet,

2ème contractant

M. / Mme
Agissant au nom et pour le compte de la société :
ayant son siège social à :
raison sociale :
numéro SIRET (de l'établissement) :
numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés (RCS) :
code APE :
adresse de l'établissement qui effectue les missions :
.....

3ème contractant

M. / Mme
Agissant au nom et pour le compte de la société :
ayant son siège social à :
raison sociale :
numéro SIRET (de l'établissement) :
numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés (RCS) :
code APE :
adresse de l'établissement qui effectue les missions :
.....

Après avoir pris connaissance des pièces contractuelles telles que figurant à l'article 4.1 du **cahier des clauses particulières (CCP)**,

Après avoir produit toutes les attestations et déclarations prévues dans le Code de la commande publique,

Atteste sur l'honneur que toutes les prestations du marché seront réalisées avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-1 et R. 3243-3 du code du travail,

M'engage (nous engageons) sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations objet de l'étude dans les conditions ci-après définies.

Le présent engagement ne me (nous) lie toutefois que si son acceptation m'est (nous est) notifiée dans un délai de **cent quatre-vingt (180) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

Article 2 : Responsabilité technique du contrôle

La personne physique et son suppléant, chargés de l'exécution de la mission de contrôle technique sont :

	Phase étude	Phase réalisation
Titulaire		
Suppléant		

Le titulaire ne peut remplacer la personne physique qu'à l'occasion de l'indisponibilité temporaire ou définitive de celle-ci, qui n'est pas du fait du titulaire. La nouvelle personne physique affectée à la mission par le titulaire doit être acceptée par le Maître d'Ouvrage, selon les modalités figurant à l'article 3.5 du CCP.

L'annexe 1 à l'acte d'engagement liste les personnes responsables, à titre indicatif, de l'exécution des missions au sens du CCTG applicable aux marchés de contrôle technique.

Article 3 : Prix et modalités d'exécution du marché

L'offre est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m0 fixé à la page 2 du présent acte d'engagement.

Elle résulte de l'appréciation, de la complexité et de la particularité de l'opération et des éléments de mission de contrôle technique définis à aux article 2.1 et 2.2 du CCP.

Les prestations seront rémunérées par application du prix global et forfaitaire suivant, détaillé dans le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) :

Tranche Ferme

Montant en € hors T.V.A.	
Montant T.V.A. au taux de 20 %	
Montant en € T. T. C.	

Soit montant total en toutes lettres, TVA incluse :

.....
.....
.....
.....

Tranche Optionnelle n°1 :

Montant en € hors T.V.A.	
Montant T.V.A. au taux de 20 %	
Montant en € T. T. C.	

Soit montant total en toutes lettres, TVA incluse :

.....
.....
.....
.....

Tranche Optionnelle n°2 :

Montant en € hors T.V.A.	
Montant T.V.A. au taux de 20 %	
Montant en € T. T. C.	

Soit montant total en toutes lettres, TVA incluse :

.....
.....
.....
.....

MONTANT TOTAL Tranche Ferme et Tranches optionnelles n°1 et 2 :

Montant en € hors T.V.A.	
Montant T.V.A. au taux de 20 %	
Montant en € T. T. C.	

Soit montant total en toutes lettres, TVA incluse :

.....
.....
.....
.....

Les prix sont révisables selon les modalités de l'article 9.3 du CCP.

Nature du groupement et, en cas de groupement conjoint, répartition des prestations

(En cas de groupement d'opérateurs économiques.)

Pour l'exécution du marché public, le groupement d'opérateurs économiques est :

(Cocher la case correspondante.)

☐ conjoint (avec mandataire solidaire) OU ☐ solidaire

(Les membres du groupement conjoint indiquent dans le tableau ci-dessous la répartition des prestations que chacun d'entre eux s'engage à réaliser.)

Désignation des membres du groupement conjoint avec mandataire solidaire	Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint avec mandataire solidaire	
	Nature de la prestation	Montant HT de la prestation

Article 4 : Sous-traitance

Le titulaire peut sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché à **un autre contrôleur technique agréé**, sous réserve de l'acceptation du ou des sous-traitants par le représentant du pouvoir adjudicateur et de l'agrément par lui des conditions de paiement de chaque sous-traitant, et notamment sa capacité technique et professionnelle à exécuter la partie des prestations concernées.

Les annexes « *déclaration de sous-traitance* » n°..... à n°..... élaborées conformément au modèle « acte spécial » joint en annexe 1 indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, le nom de ces sous-traitants et les conditions de paiement sont indiqués dans le contrat de sous-traitance. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximum de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Le montant total des prestations pour les différentes missions relatives à un site que le titulaire envisage de sous-traiter conformément à ces annexes est récapitulé dans le tableau ci-après :

Nature des prestations	Montants € TTC des prestations sous-traitées	Nom du sous-traitant

Montant total en lettres des prestations sous-traitées (TTC) :

.....

En cas de sous-traitance déclarée en cours d'exécution du marché, l'acte spécial de sous-traitance, ou tout acte spécial modificatif, pourra être notifié par mail avec accusé réception.

Article 5 : Nantissement ou cession de créance

Le montant maximal de la créance que le titulaire pourra présenter en nantissement ou céder, TVA incluse, en toutes lettres, est de:

.....

En cas de groupement :

Le montant maximal de la créance que le titulaire pourrait céder ou présenter en nantissement, est ainsi, TVA incluse, de (en toutes lettres) :

.....

Conformément à l'article R.2191-55 du code de la commande publique, la notification de cession ou nantissement relative au présent marché sera faite auprès du comptable assignataire désigné au présent acte d'engagement.

Article 6 : Délais d'exécution des prestations

A titre indicatif et sans que cela n'engage le pouvoir adjudicateur la durée prévisionnelle totale du marché est de 76 mois toutes tranches comprises, à compter de la notification du marché. Le marché s'achèvera en tout état de cause à la date de fin de la GPA du marché de conception réalisation, éventuellement prolongée ou à l'issue des prestations des tranches optionnelles en cas d'affermissement de ces dernières.

Le délai de garantie de GPA est de 14 mois.

Les délais **prévisionnels** de l'opération sont les suivants :

Tranche ferme	Dialogue compétitif (de la réception des rendus initiaux à la notification) : 6 mois
	Études : 6 mois
	Travaux : 12 mois dont OPR (2 mois)
	GPA : 14 mois
Période relogement (y-compris emménagement et déménagement)	48 mois dont GPA (14 mois)
Tranche optionnelle 1	Démontage : 2 mois
Tranche optionnelle 2	Remise en état du site (tranche optionnelle 2) : 2 mois

La tranche optionnelle 1, le cas échéant, commence à compter de la notification de la décision d'affermissement de cette tranche. Cette décision pourra préciser une autre date de démarrage, notamment la notification de la mission M12 au groupement de conception-réalisation.

La tranche optionnelle 2, le cas échéant, commence à compter de la notification de la décision d'affermissement de cette tranche. Cette décision pourra préciser une autre date de démarrage, notamment la notification de la mission M13 au groupement de conception-réalisation.

Les délais d'exécution des phases techniques et les délais de remise des documents sont précisés dans le CCP.

Article 7 : Modalités de règlements des comptes

Les modalités de règlement des comptes sont spécifiées à l'article 10 du CCP.

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter leur montant au crédit du compte suivant :

Païement à un compte unique

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte suivant :

COLLER LE RIB

Païement sur des comptes distincts :

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes suivants :

COLLER LES RIB

COLLER LE RIB

En cas de groupement conjoint, le RIB de tous les membres du groupement doit être annexé au présent document.

Modification des coordonnées bancaires

En cas de modification des coordonnées bancaires en cours d'exécution du marché, le titulaire doit impérativement, dans les plus brefs délais, notifier ce changement par courrier à l'attention de l'agence comptable de l'APIJ et fournir le RIB correspondant.

Article 8 : Avance

En application de l'article R.2191-3 du Code de la commande publique, une avance de 5 % du montant du marché sera accordée au titulaire dès lors que les conditions posées à l'article précité sont remplies. Le montant de l'avance est fixé suivant les dispositions de l'article R.2191-7 du Code de la commande publique. Le titulaire peut accepter ou refuser le versement de l'avance.

Le taux de l'avance fixé au paragraphe précédent est porté à 10 % lorsque le titulaire du marché public ou son sous-traitant admis au paiement direct est une petite et moyenne entreprise.

Le titulaire est-il une micro, une petite ou une moyenne entreprise au sens de la recommandation de la Commission du 6 mai 2003.

☐ Oui

☐ Non

- ☐ Le titulaire refuse de percevoir l'avance
- ☐ Le titulaire ne refuse pas de percevoir l'avance

Fait en un seul original _____ à _____ , le

Signature du titulaire ou, en cas de groupement, des cotraitants

Acceptation de l'offre

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement
Le représentant du pouvoir adjudicateur

Au Kremlin-Bicêtre, le

Date d'effet du marché

Reçue notification du marché, le

Le titulaire ou Le mandataire du groupement

ou

Avis de réception postal de la notification du marché en date du
(Date de signature de l'avis par le destinataire)

- **Annexe 1 : Relative aux personnes physiques responsables par éléments de mission au sens du CCTG – contrôle technique**
- **Annexe 2 : Formulaire d'agrément des sous-traitants**

ACTE D'ENGAGEMENT - ANNEXE 1

Personnes physiques responsables par élément de mission au sens du CCTG – contrôle technique

Tranche ferme

Élément de mission Au sens du CCTG applicable aux marchés de contrôle technique (décret n° 99 – 443 du 28 mai 1999)	Personne physique responsable	
	Phase étude	Phase réalisation
L		
S		
PS		
P1		
LE		
F		
Ph		
Th		
HAND		
ATT HAND		
ATT RT		
AV		
GTB		
ENV		
HYS		
PV		
CABL		
VIEL		
CONSUEL		
ASC		
PORT		
HS		
CO		

Personnes physiques responsables par élément de mission au sens du CCTG – contrôle technique

Tranche optionnelle n°1

Élément de mission Au sens du CCTG applicable aux marchés de contrôle technique (décret n° 99 – 443 du 28 mai 1999)	Personne physique responsable	
	Phase étude	Phase réalisation
L		
S		
PS		
P1		
LE		
F		
Ph		
Th		
HAND		
ATT HAND		
ATT RT		
AV		
GTB		
ENV		
HYS		
PV		
CABL		
VIEL		
CONSUEL		
ASC		
PORT		
CO		
DEM		

Personnes physiques responsables par élément de mission au sens du CCTG – contrôle technique

Tranche optionnelle n°2

Élément de mission Au sens du CCTG applicable aux marchés de contrôle technique (décret n° 99 – 443 du 28 mai 1999)	Personne physique responsable	
	Phase étude	Phase réalisation
Hand		