

## *CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE BORDEAUX*

### *GROUPE HOSPITALIER PELLEGRIN*

Service d'Ingénierie

Bordeaux, le 26/02/2025

Tél : 05 56 79 56 82

ING/CV/SFO

#### TRIPODE

#### RENOVATION DES SOINS EXTERNES D'UROLOGIE

11<sup>ème</sup> ETAGE AILES 1 et 2 et NOYAU CENTRAL

#### Programme Technique Détaillé

#### I Contexte du projet

## SOMMAIRE

1°) Contexte.....	5
2°) Les enjeux de ce projet.....	6
3°) Positionnement de l'opération sur le site.....	7
3.1 Fonctionnement général du site.....	7
3.2 Plan de localisation actuelle.....	8
3.3 Etat des lieux des locaux.....	8
4°) Objectif du Maitre d'Ouvrage.....	10
4.1 Fonctionnalités, liaisons et gestion des flux.....	10
4.2 Sécurité : hygiène et lutte contre les infections nosocomiales.....	10
4.3 Amiante.....	11
4.4 Sécurité Incendie.....	11
4.5 Sureté.....	11
4.6 Conditions de travail optimales.....	12
4.7 Qualité architecturale, et convivialité des locaux.....	12
5°) Pilotage de l'opération.....	13
6°) Synthèse du programme des besoins.....	14
6.1 Organisation fonctionnel du service.....	14
6.2 Description des espaces.....	15
6.2.1 Espace Hôpital de Jour.....	15
6.2.2 Espace Hospitalisation Conventionnelle.....	16
6.2.3 Espace consultations.....	17
6.2.4 Espace examens.....	18
6.2.5 Espace recherche clinique.....	19
6.2.6 Espace Bureaux médicaux.....	20
6.2.7 Autres locaux.....	21
7°) Programme détaillé des besoins.....	22
7.1 Espace Hôpital de Jour.....	22
7.2 Espace Hôpital Conventionnel.....	23
7.3 Espace consultations.....	24
7.4 Espace examens.....	24
7.5 Espace recherche clinique.....	25
7.6 Espace Bureaux médicaux.....	25

7.7 Autres locaux.....	25
7.8 Surface utile de l'opération.....	26
8°) Faisabilité.....	26
9°) Proposition d'implantation.....	26
10°) Calendrier de l'opération.....	27
11°) Fractionnement du marché.....	28

## Glossaire

3C	Centre de coordination en cancérologie
ARC	Activité Recherche Clinique
AS	Aide-soignant
ASH	Agent de services Hospitaliers
CHU	Centre Hospitalier Universitaire
CS	Consultations
DTA	Diagnostic technique amiante
GHP	Groupe Hospitalier Pellegrin
HAS	Haute autorité de Santé
HC	Hospitalisation conventionnelle
HDJ	Hôpital De Jour
IDE	Infirmier(e) Diplômé(e) d'Etat
QVCT	Qualité de Vie et conditions de travail
RAAC	Récupération Améliorée Après Chirurgie
TAS	Temps Accompagnement Soignant
UM	Unité Ménagère

## 1°) Contexte

Le service d'Urologie du CHU de Bordeaux comporte 32 lits d'hospitalisation conventionnelle, 4 places d'hôpital de jour et plusieurs places en chirurgie ambulatoire qui varient selon l'activité du service. La chirurgie ambulatoire est pratiquée dans l'Unité de Chirurgie Ambulatoire (UCA) du CHU située au sous-sol du bâtiment Bloc Technique.

Il accueille chaque année plus de 12 000 consultations, et en hospitalisation près de 3000 patients dont environ 500 en chirurgie ambulatoire. Il assure les urgences urologiques 24h sur 24 tout au long de l'année.

Toutes les facettes des pathologies uro-génitales sont prises en charge, de l'urologie générale aux pathologies les plus lourdes et aux situations de recours.

L'activité est très diversifiée :

- Cancérologie urologique ;
- Adénome prostatique ;
- Calculs urinaires ;
- Troubles de la statique pelvienne (prolapsus) ;
- Incontinence urinaire de l'homme et de la femme ;
- Transplantation rénale ;
- Andrologie (sexualité, infertilité) ;
- Recherche clinique.

L'activité de consultation et de soins externes en urologie a connu une évolution importante depuis sa dernière rénovation qui date de 2007.

Au cours des 7 dernières années, une augmentation de 48% du nombre de consultations et de 27% pour l'activité de soins externes a été observée.

Le service est passé de 3 000 à près de 4 000 actes en soins externes.

De plus, concernant la population, au 1<sup>er</sup> janvier 2020, 6 034 000 personnes habitent en Nouvelle-Aquitaine, ce qui en fait la 4<sup>ème</sup> région française.

Entre 2014 et 2020, la population a augmenté en moyenne chaque année de 0,4 %. La croissance démographique est portée surtout par les départements du littoral, du fait de leur attractivité. Environ 27 000 personnes arrivent dans la région annuellement.

La région est la plus âgée de France après la Corse (109 personnes de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans).

Par conséquent, le service n'est plus dimensionné pour accueillir des patients potentiels et à la vue des derniers chiffres cités sur l'augmentation démographique, le nombre de patient ne peut que s'accroître.

Le projet du CHU de Bordeaux est donc de restructurer le service Urologie comportant 2 760 m<sup>2</sup> SDO au 11ème étage afin d'accueillir 20 000 consultations par an à l'horizon 2025.

Cette restructuration devra accueillir :

- Un espace Hôpital De Jour ;
- Un espace d'Hospitalisation Conventionnelle ;
- Un espace Consultations ;
- Un espace Examens ;
- Un espace pour la Recherche Clinique ;
- Un espace Bureaux Médicaux.

Le projet devra tenir compte de l'espace disponible et des besoins pour un fonctionnement optimal du service afin de faciliter le parcours patient et rationaliser le travail du personnel soignant.

Les aménagements devront prendre en compte la sûreté des biens et des personnes ainsi que la mise aux normes de la sécurité incendie.

## 2°) Les enjeux de ce projet

Ce projet doit répondre à plusieurs enjeux :

- Les locaux devront être adaptés aux soins dispensés, offrir aux personnels médical et soignant des conditions de travail optimales et aux patients un lieu agréable pour une étape particulière de leur vie ;
- Une organisation plus fluide du parcours patient ;
- Le maintien de la proximité des salles techniques avec les 2 services d'hospitalisation HdJ et HC (le recours à ces examens est souvent nécessaire pour les patients hospitalisés) ;
- Une meilleure adéquation entre le volume d'activité et le dimensionnement des locaux ;
- Un meilleur respect de la confidentialité et de l'intimité ;
- Le développement ou le transfert de nouvelles activités vers l'hôpital de jour permettant une meilleure valorisation de certains actes et la libération de créneaux de bloc opératoire par transfert d'une partie des activités.

### 3°) Positionnement de l'opération sur le site

#### 3.1 Fonctionnement général du site

L'opération sera positionnée sur le site du Groupe hospitalier Pellegrin, bâtiment Tripode (ERP IGH) au 11<sup>ème</sup> étage ailes 1 et 2 ainsi que le noyau central.

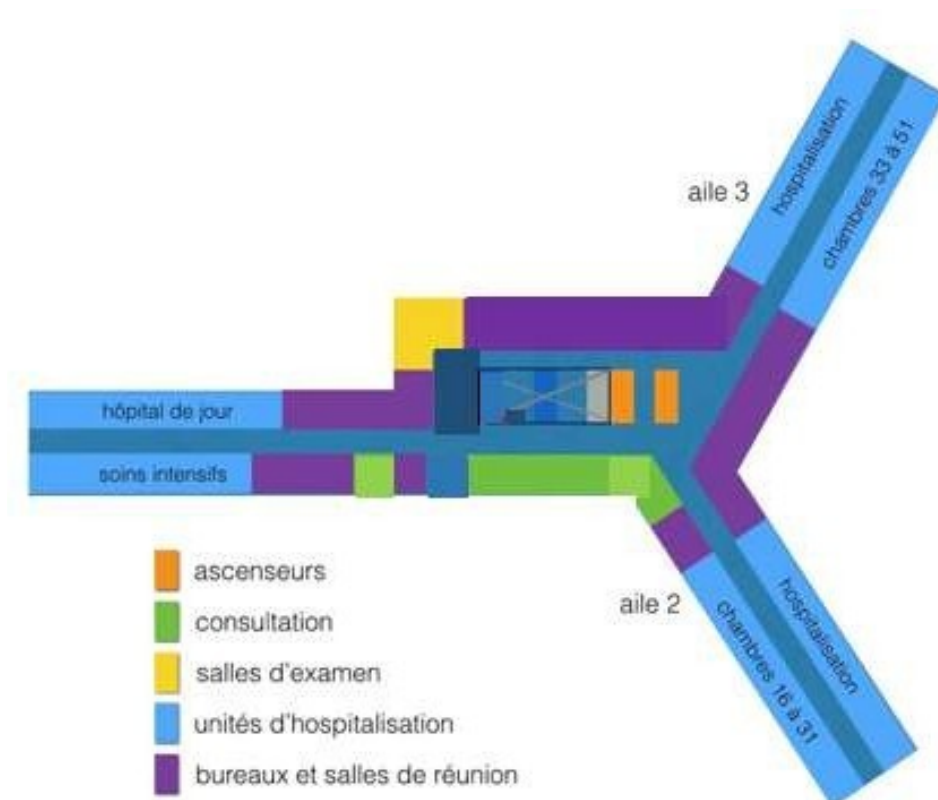
Ce site est desservi par 2 stations de tramway (ligne A), 5 lignes de bus (8, 20, 55, 73 et 80), et dispose de 7 accès « véhicules-piétons » depuis la voirie extérieure.



Localisation des Espaces à restructurer



### 3.2 Plan de localisation actuelle



La surface actuelle des locaux hors circulation et aile 3 s'élève à 1 112 m<sup>2</sup> répartie suivant :

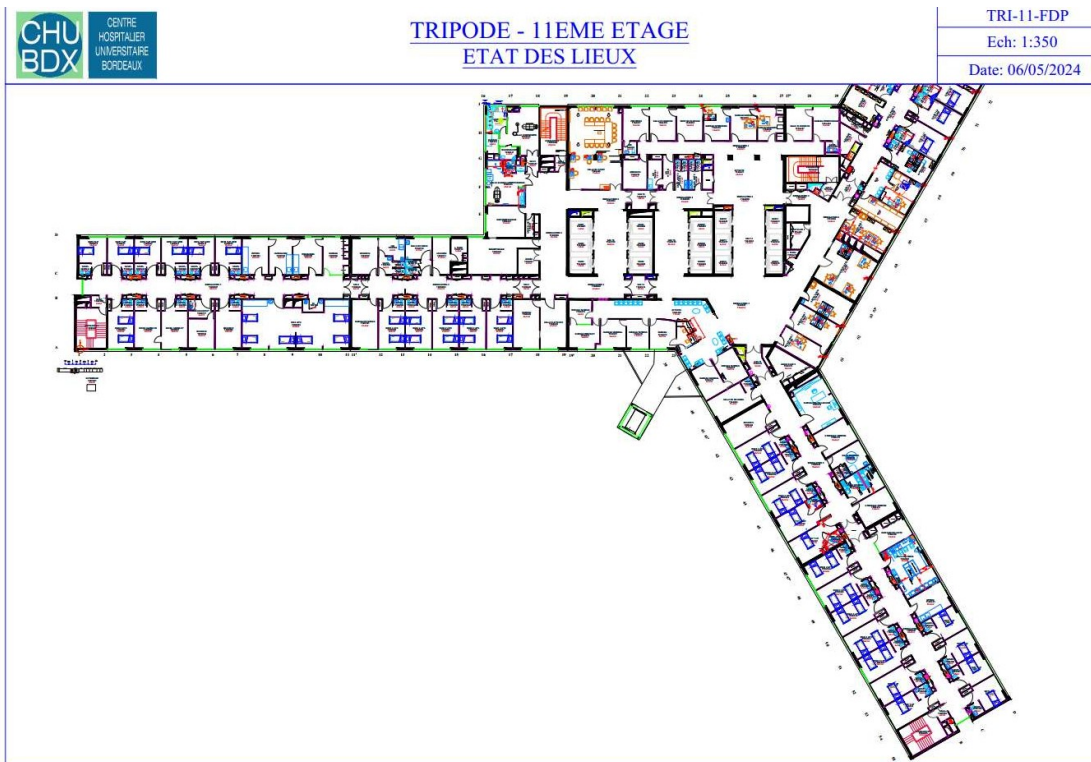
- Consultations : 91 m<sup>2</sup>,
- Salles d'examen : 88 m<sup>2</sup>,
- Unités d'hospitalisation (aile 1) : 203 m<sup>2</sup>,
- Unités d'hospitalisation (aile 2) : 0 m<sup>2</sup> (inutilisée actuellement),
- Unités d'hospitalisation (aile 3) : Non concerné par le projet (pour info 488m<sup>2</sup>),
- Bureaux : 730 m<sup>2</sup>.

### 3.3 Etat des lieux des locaux

Le Tripode a été livré en 1978. La disposition et le dimensionnement des locaux actuellement utilisés pour ces activités ont été imaginés en 2005 et réalisés en 2007 lors de la réunion des deux services d'urologie.

Au fur et à mesure de la construction de l'équipe, des bureaux médicaux ont été créés à différents endroits du service et utilisés pour les consultations. Ces bureaux sont actuellement très dispersés ce qui ne facilite ni le circuit des patients ni les relations d'équipe.





Les locaux actuels dévolus aux activités de soins externes regroupent :

- 1 bureau d'accueil des patients ;
- 3 box de consultation avec salles d'examen attenantes ;
- 4 bureaux de médecins dans lesquels sont également reçus des patients (parfois sans salle d'examen) ;
- 4 salles d'attente (parfois dans le couloir) situées devant les différents lieux de consultation ;
- 1 salle d'endoscopie/ biopsies prostatiques ;
- 1 salle de bilans urodynamiques ;
- 1 espace pour les débitmétries urinaires ;
- 1 espace pour les instillations endovésicales situé dans les anciens soins intensifs ;
- 4 places d'hôpital de jour ;
- 2 bureaux et 1 salle d'examen dévolus à la recherche clinique ;
- 1 bureau pour les infirmières de coordination RAAC ;
- 1 bureau de consultation de stomathérapie ;
- 1 bureau pour les infirmières des consultations ;
- 1 zone de réserve + lingerie (commune à la consultation et HDJ) ;
- 1 zone de 2 WC inaccessible aux PMR.

Tous les locaux, cités ci-dessus, se sont répartis au fil du temps et de l'évolution de l'activité en différents lieux sans aucune cohérence organisationnelle (voir § 3.2 Plan de localisation).

Les problèmes qui en découlent au quotidien sont :

- Un manque de box de consultation obligeant 4 des 8 praticiens à consulter dans leurs bureaux personnels ;
- Une capacité d'accueil insuffisante des locaux de l'hôpital de jour pour y transférer une partie des gestes effectués sous anesthésie locale en chirurgie ambulatoire et des biopsies de prostate actuellement faites en externe
- Une mauvaise organisation des salles d'attente qui sont dispersées dans tout l'étage, parfois dans des couloirs et devant les bureaux médicaux ne permettant pas le respect de la confidentialité des consultations médicales et donnant une impression de désordre aux patients ;

- Une saturation des locaux dédiés aux actes de fibroscopie, de biopsies prostatiques et bilans urodynamiques ;
- Une vétusté des locaux de l'hôpital de jour (situés dans l'aile 1 non rénovée) ;
- Une dispersion des différentes activités (consultation, HDJ, salles d'endoscopies) compliquant le parcours patient et le travail des soignants ;
- L'impossibilité de réaliser les admissions des patients au 11ème par faute de place et de personnel dédié ;
- L'absence de WC PMR à l'étage pour les personnes en situation d'handicap accueillies très fréquemment en consultation (neuro-urologie).

Actuellement 8,4 Equivalent Temps plein officier en consultation externe hors praticien hospitalier :

- 4.9 ETP IDE,
- 2 ETP AS,
- 1 ETP IDE RAAC,
- 0.5 ETP IDE TAS.

## 4°) Objectif du Maitre d'Ouvrage

### 4.1 Fonctionnalités, liaisons et gestion des flux

La bonne fonctionnalité de l'ensemble des locaux et des liaisons est une exigence primordiale. Tout devra être mis en œuvre pour que le personnel, investi dans le soin et le confort du malade, dispose d'un outil approprié et efficace. Le mélange des activités et la particularité des interventions imposent une réalisation parfaitement fonctionnelle aussi bien dans la conception générale que dans les organisations internes des secteurs et services.

Les concepteurs devront donc impérativement respecter les priorités et proximités demandées, et organiser au mieux les grandes circulations générales internes.

Six principes de base devront déterminer la conception des circuits de circulation des personnes :

- La protection du patient (préserver son repos et son intimité), le protéger des risques de contamination provoqués par les flux dans les unités de soins ;
- Le raccourcissement des circuits favorisant économie et déplacements du personnel à l'intérieur de l'établissement ;
- La séparation des circuits ;
- La lisibilité des circulations (pour le personnel, les patients et les accompagnants) ;
- Une organisation intérieure rationnelle de chacun des sous-secteurs même les plus modestes ;
- La cohérence des locaux de réunion, bureaux, offices, sanitaires, UM etc....

### 4.2 Sécurité : hygiène et lutte contre les infections nosocomiales

Les prescriptions relatives à l'hygiène :

- résultent de la nature et de la définition des locaux ;
- sont induites par les pratiques usuelles de nettoyage et de décontamination des locaux et des installations.

### 4.3 Amiante

Des diagnostics ont révélé la présence d'amiante au 11ème étage du service Urologie. Le désamiantage est intégré à la présente opération. Le maître d'ouvrage se laisse la possibilité de lancer le désamiantage en avance de phase.

Lors de travaux de raccordement dans des locaux techniques existants hors emprise de la zone, des précautions devront être prises pour toute intervention. A ce titre, le Maître d'Ouvrage joint au présent dossier le DTA des locaux techniques existant.

### 4.4 Sécurité Incendie

Le Tripode est un ERP catégorie 1 type U, IGH.

Les secteurs (Aile 1, aile 2 et noyau central) à restructurer devront répondre à la réglementation incendie en vigueur et respecter le schéma de mise en sécurité incendie.

Il dispose d'un SSI de catégorie A.

Son désenfumage est Mécanique/Mécanisme et de secours pour les ailes et le noyau central. Les organes de sécurité, tels que les DI, IA, BAES, clapets coupe-feu (manuels ou asservis), système de désenfumage, RIA, etc. seront remplacés.

Les déclencheurs manuels seront remplacés par des dispositifs phoniques de sécurité.

Une mise en conformité est à prévoir sur les blocs portes (des locaux et des gaines techniques), les fermes-portes, les différents SAS (circulations et escaliers), les portes coupe-feu gravitaires, ventouses, dispositifs d'alerte intérieur, etc.

Les SAS de milieu d'aile seront supprimés au profit d'un système de portes va et vient.

Le matériel installé sera compatible avec celui déployé sur le site, sans modification majeure.

Les notes de calculs du désenfumage seront à fournir.

### 4.5 Sureté

Le CHU de Bordeaux a mis en place une politique de Sûreté consistant à « construire fermé pour fonctionner à défaut ouvert ». Cela consiste en la mise en place de points de filtrage du flux. Le principe de base est le suivant : ouverture libre en journée et fermeture la nuit.

Les différents niveaux de contrôle d'accès sont définis par le nombre d'utilisateurs et la fonction des locaux.

Les contrôles d'accès de type électronique (béquille, cylindre ou lecteur de badge) seront harmonisés et compatibles technologiquement avec les équipements déjà en place sur le CHU. Les zones regroupant les consultations et la recherche clinique seront contrôlées via des béquilles sans fil Aperio E100 EURO de chez ASSA ABLOY intégrant un système de contrôle d'accès par badge, situées à l'entrée des services ou de l'aile. Les béquilles seront au standard OSS offline avec identification à badge seul. Les béquilles Aperio seront équipées de cylindre électronique de secours de type BC/BS 01 de marque Winkhaus.

Les divers locaux comportant du matériel (locaux techniques, bureaux, salles d'examens, immersion 3D, etc) seront contrôlés à l'aide de cylindre électronique de type BC/BS 04MK de marque Winkhaus.

Les portes d'entrée d'ailes seront automatisées et asservies au SSI. Elles seront contrôlée à l'aide d'un ensemble « lecteur de badges ».

La liste des locaux à contrôler est indiquée sur le cahier des prescriptions détaillées.

La programmation des lecteurs de badges, béquilles et des cylindres électroniques sera réalisée par le CHU.

#### **4.6 Conditions de travail optimales**

La prise en compte de conditions de travail optimales dans les locaux s'articule autour de :

- L'éclairage naturel en 1<sup>er</sup> ou 2<sup>nd</sup> jour pour les locaux de vie des différents services, des salles de consultation ;
- Le confort acoustique ;
- La QVCT (Qualité de Vie et Conditions de Travail).

Compte tenu de la spécificité des établissements hospitaliers, les objectifs et exigences acoustiques à atteindre en phase définitive tels que définis ci-après s'appuient sur tous les textes en vigueur relatifs à l'environnement, en ce qui concerne d'une part, les bruits émis par l'extérieur (routes, tramway, hélicoptère, aéroport, etc.), et d'autre part, les bruits émis par l'établissement lui-même.

La conception devra appuyer son travail sur :

- Un choix de matériaux absorbants, isolants, compatibles avec les contraintes d'hygiène du milieu ;
- Un positionnement des équipements bruyants en adéquation avec la durée de station des personnes à proximité (attente ou repos patients, postes de travail personnel).

#### **4.7 Qualité architecturale, et convivialité des locaux**

Le projet architectural et technique « gravite » autour de plusieurs fondamentaux :

- Le patient (qualité d'accueil et lisibilité des espaces) ;
- Le personnel soignant (qualité d'usage des espaces) ;
- L'exploitation (facilité de maintenance de l'ouvrage, gestion des déchets d'activité) ;
- La maîtrise des énergies et de l'eau (sobriété de l'ouvrage).

## 5°) Pilotage de l'opération

La Maîtrise d'Ouvrage est assurée par le Directeur des Travaux et de la Stratégie Patrimoniale du CHU de Bordeaux.

La Conduite d'opération est réalisée par l'Unité travaux neufs du service ingénierie du GHP.

Le Maître d'Œuvre pourra avoir en charge la réalisation des missions de base à partir de la phase DIAG, y compris la mission de Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie et la mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier. La DAT sera à la charge du Maître d'Œuvre. Le Maître d'Œuvre fournira des quantitatifs dans les DPGF des DCE travaux. Le Maître d'Œuvre réalisera l'examen de la conformité au projet des études d'exécution présentées par les entrepreneurs.

Le Contrôleur technique sera recruté en fin de phase APS. Il se verra confier les missions LE, LP, SEI, TH, HYSa, HAND, ATT Hand, Brd, PV et RVAT et VIEL. Un RVRAT sera réalisé après chaque phase de travaux

Le Coordinateur Sécurité et protection de la Santé sera recruté en fin de phase APS. Sa mission sera de catégorie 2.

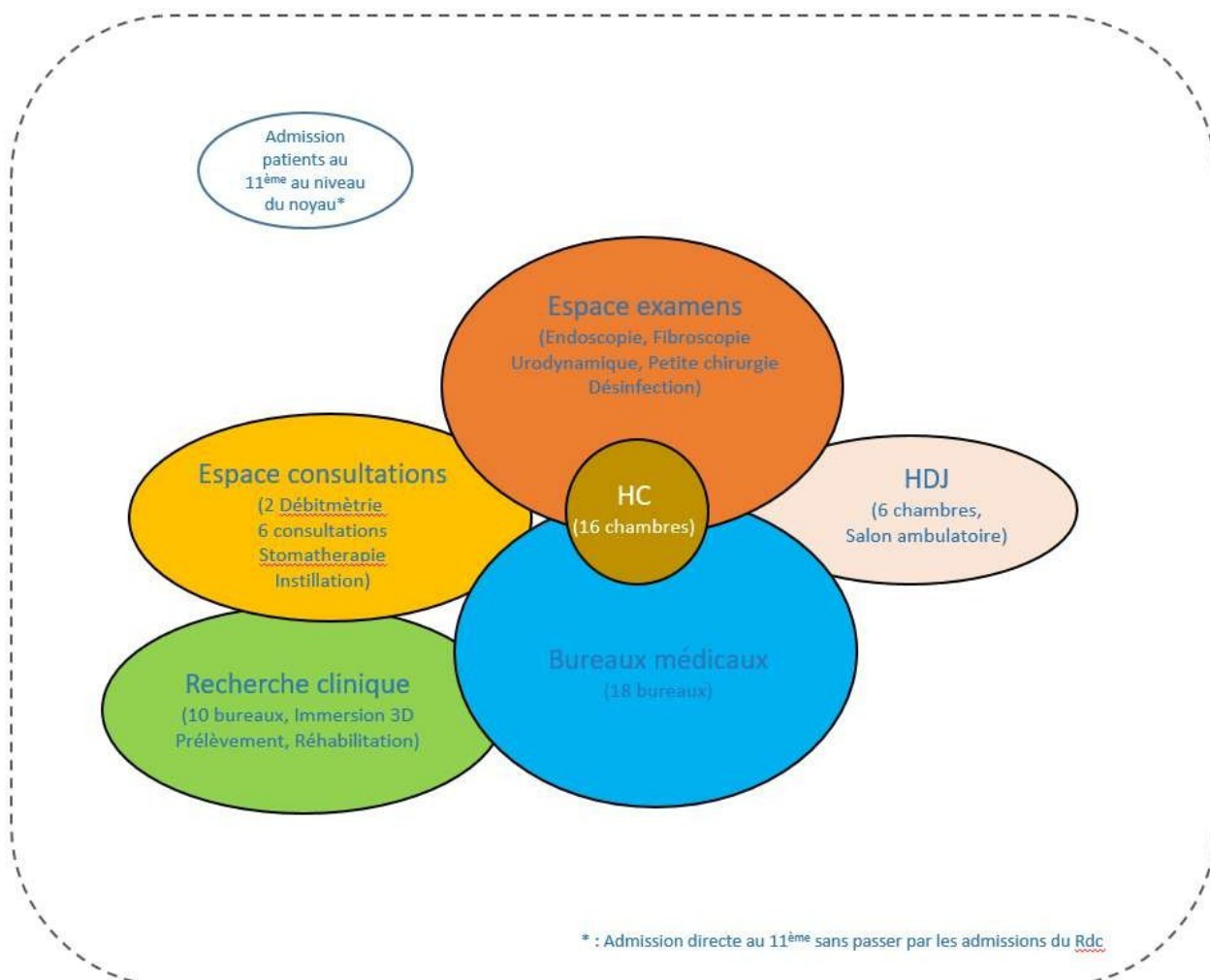
Les marchés de travaux seront allotés suivant une proposition du Moe accompagnée des estimations par lot et soumise à la validation du Moa.

Le CHU de Bordeaux est engagé dans une démarche BIM (Building Information Modeling) sur toutes ces opérations d'envergure. Le titulaire devra établir une maquette BIM de la zone de travaux.

Le cahier des charges BIM de la Maîtrise d'ouvrage est disponible en annexe du programme. Le Maître d'Œuvre assurera la vérification / synthèse des maquettes BIM remises par les entreprises.

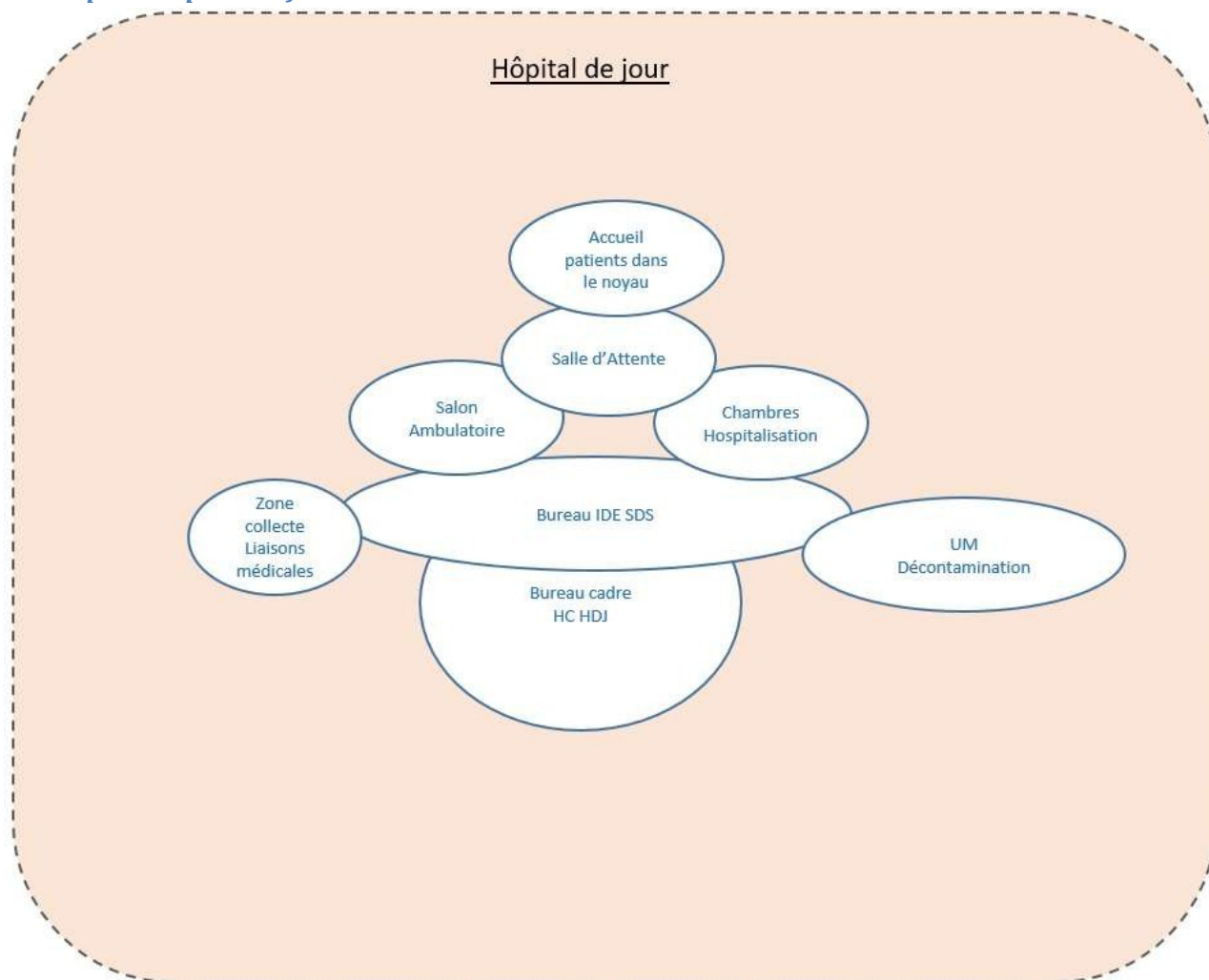
## 6°) Synthèse du programme des besoins

### 6.1 Organisation fonctionnel du service



## 6.2 Description des espaces

### 6.2.1 Espace *Hôpital de Jour*

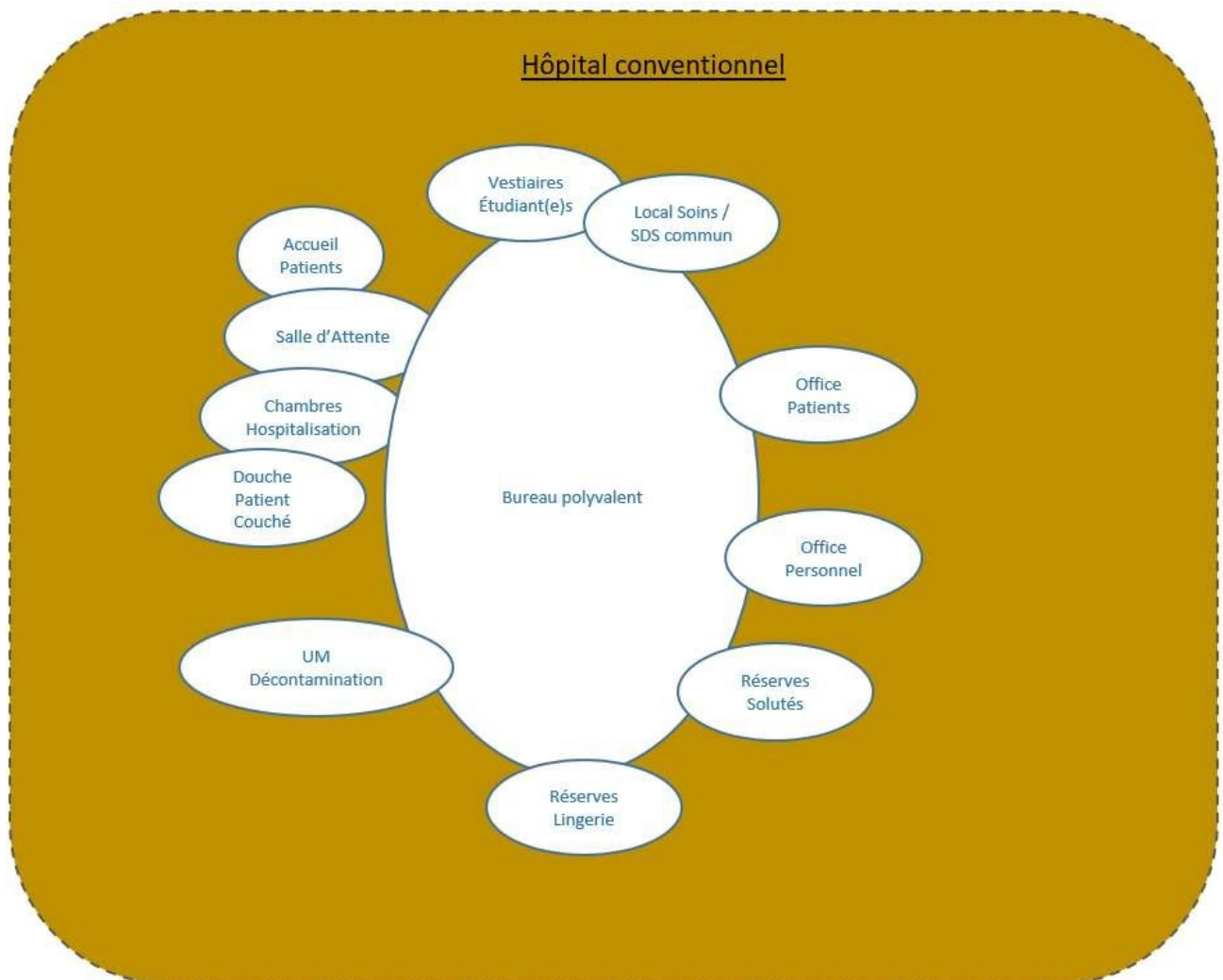


Cet espace est une alternative à l'hospitalisation conventionnel, et accueille différentes typologies de patients. Il s'agit majoritairement de prises en charges à la journée pour éducation thérapeutique (sevrage de sonde vésicale et apprentissage des auto-sondages notamment) qui nécessitent du temps, voire de l'intimité.

Cet espace sera doté d'un accueil patient, de 2 bureaux (cadre et IDE, communs HDJ et HC), de 3 chambres PMR simple, de 3 chambres doubles, d'un salon ambulatoire de 4 places assises en alcôve équipé d'un WC PMR, d'un local de décontamination et d'une unité ménagère.



### 6.2.2 Espace Hospitalisation Conventionnelle



Cet espace, en relation forte avec l'hôpital de jour, accueille différentes typologies de patients opérés séjournant plusieurs jours.

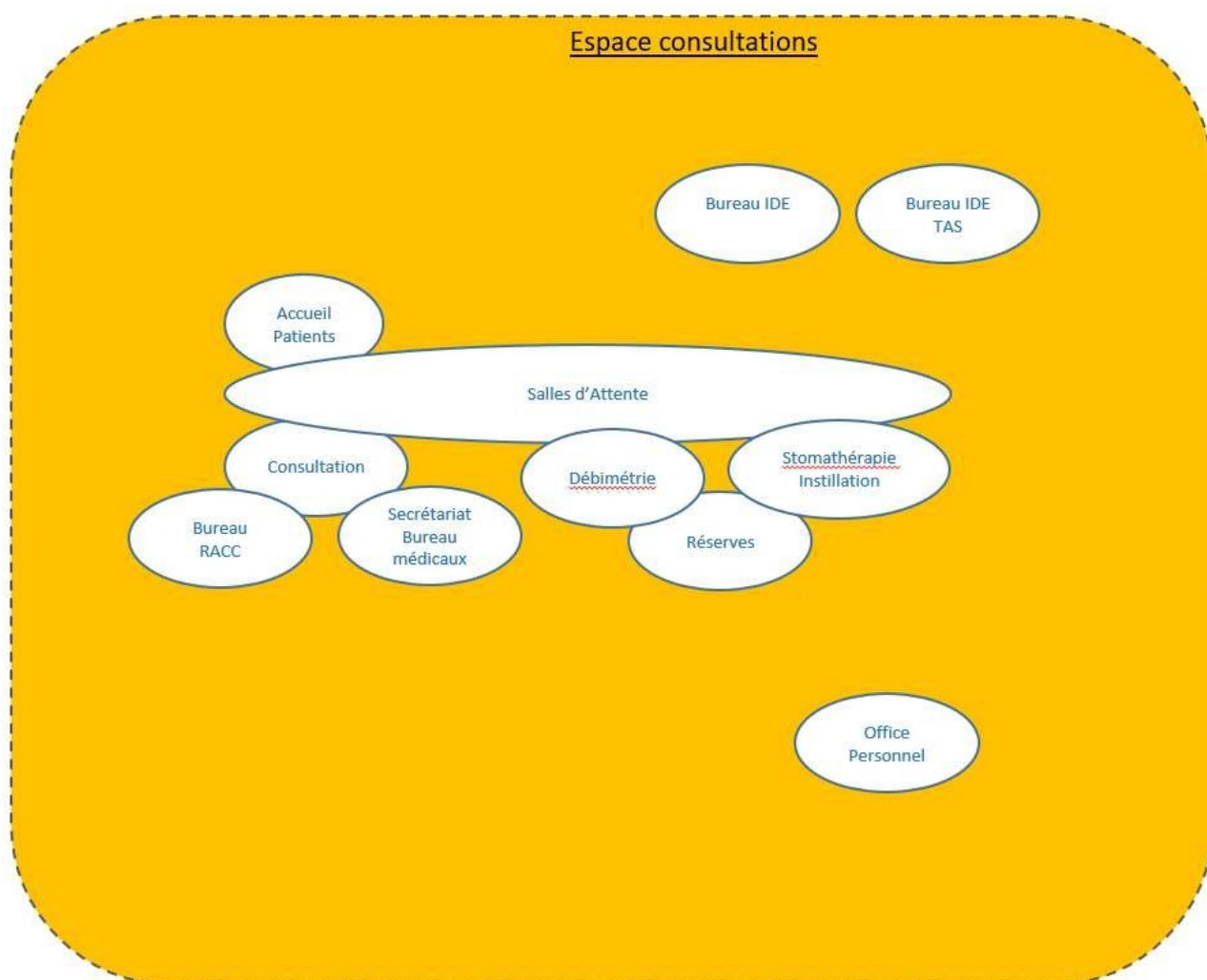
L'hôpital de jour et l'hôpital conventionnel seront situés à proximité immédiate

Des chambres, plus grandes, seront dédoublables afin de faire face aux périodes de tension.

Cet espace sera doté d'un accueil patient, d'un bureau polyvalent, d'un vestiaire pour les étudiants, de 16 chambres équipés de sanitaires (4 PMR simple, 12 dédoublables en fonction de l'espace disponible), d'un local douche patient couché, d'un local soin (SDS), d'un WC hommes, d'un WC femmes, d'un office patient, d'un office/salle de repos pour le personnel, de 2 réserves (lingerie et solutés), d'un local de décontamination et d'une unité ménagère.



### 6.2.3 Espace consultations



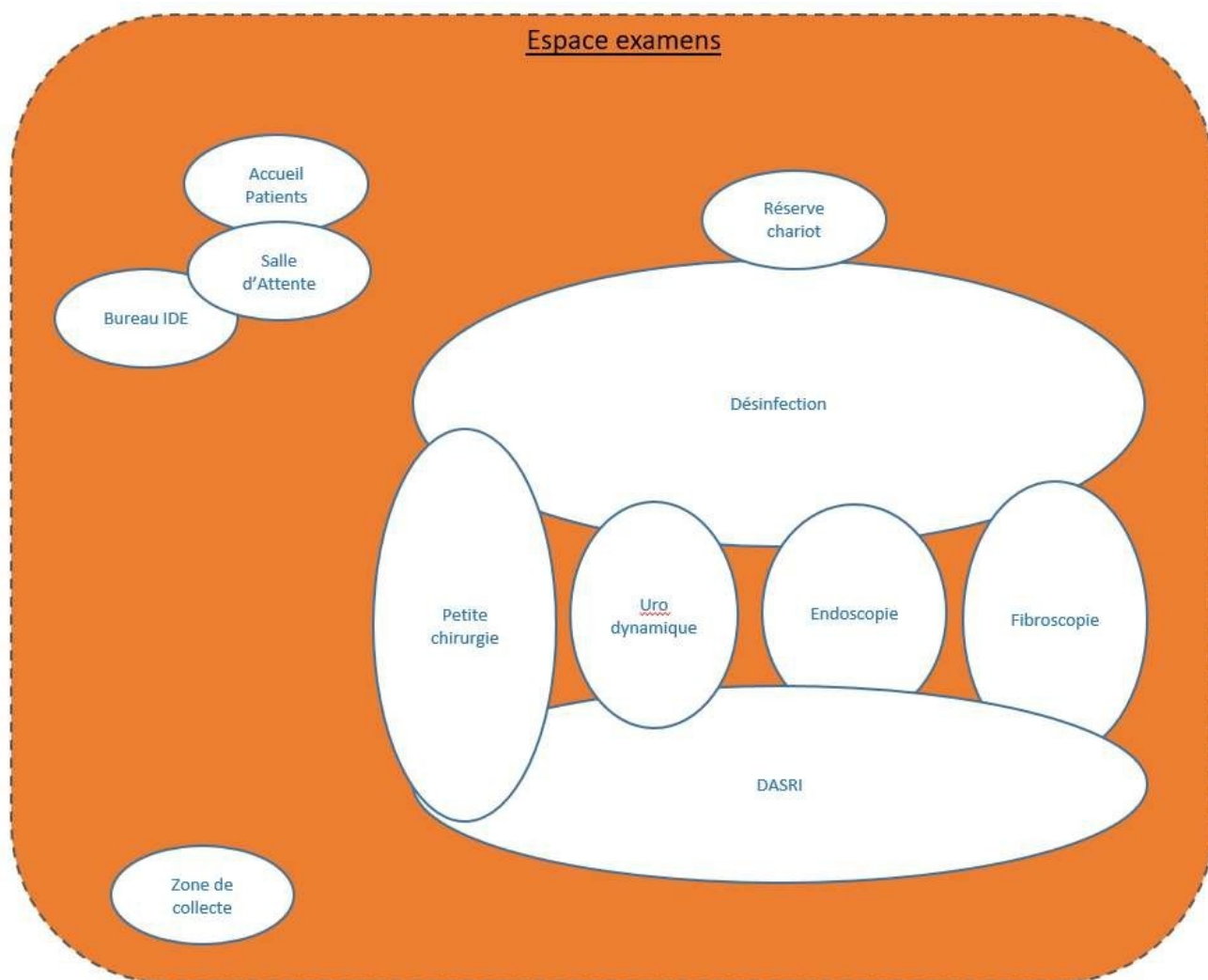
L'activité du service de consultation est extrêmement dynamique, il reçoit un flux public important.

En plus des consultations, il réalise également des tests débitométriques.

Cet espace sera doté d'un accueil patient, d'un bureau administratif, de 3 bureaux (IDE RACC, TAS et consultations), de 6 bureaux de consultations (dont un PMR) suffisamment dimensionné pour y intégrer une table d'examen et un lave-main, de 2 salles d'attente, d'une salle d'attente patients couchés, de 2 salles de débitmétries suffisamment dimensionnées pour y intégrer une table d'examen avec WC et lave main, de 2 réserves (matériel roulant et lingerie), d'un local archive, d'un local d'impression, d'un WC PMR, d'un WC du personnel, d'un WC hommes et d'un WC femmes.

Les bureaux de consultations seront cloisonnés partiellement afin de créer de l'intimité entre la zone d'examen et la zone de consultation.

#### 6.2.4 Espace examens



Cet espace permet la réalisation de fibroscopie vésicale, de bilan urodynamique, biopsies prostatiques, de changement de sondes urinaires, de cystomanométrie, de profilométrie urétrale.

Cet espace sera doté d'un bureau IDE, 2 salles d'endoscopie et/ou fibroscopie contiguës avec une salle de désinfection commune, d'une salle de bilan urodynamique, d'une salle de petite chirurgie, d'une salle d'attente et d'une réserve chariots.

Les 3 salles d'examen et la petite chirurgie seront équipées de déshabilleur avec intégration de WC et lavabo, le tout sera accessible PMR et brancards.

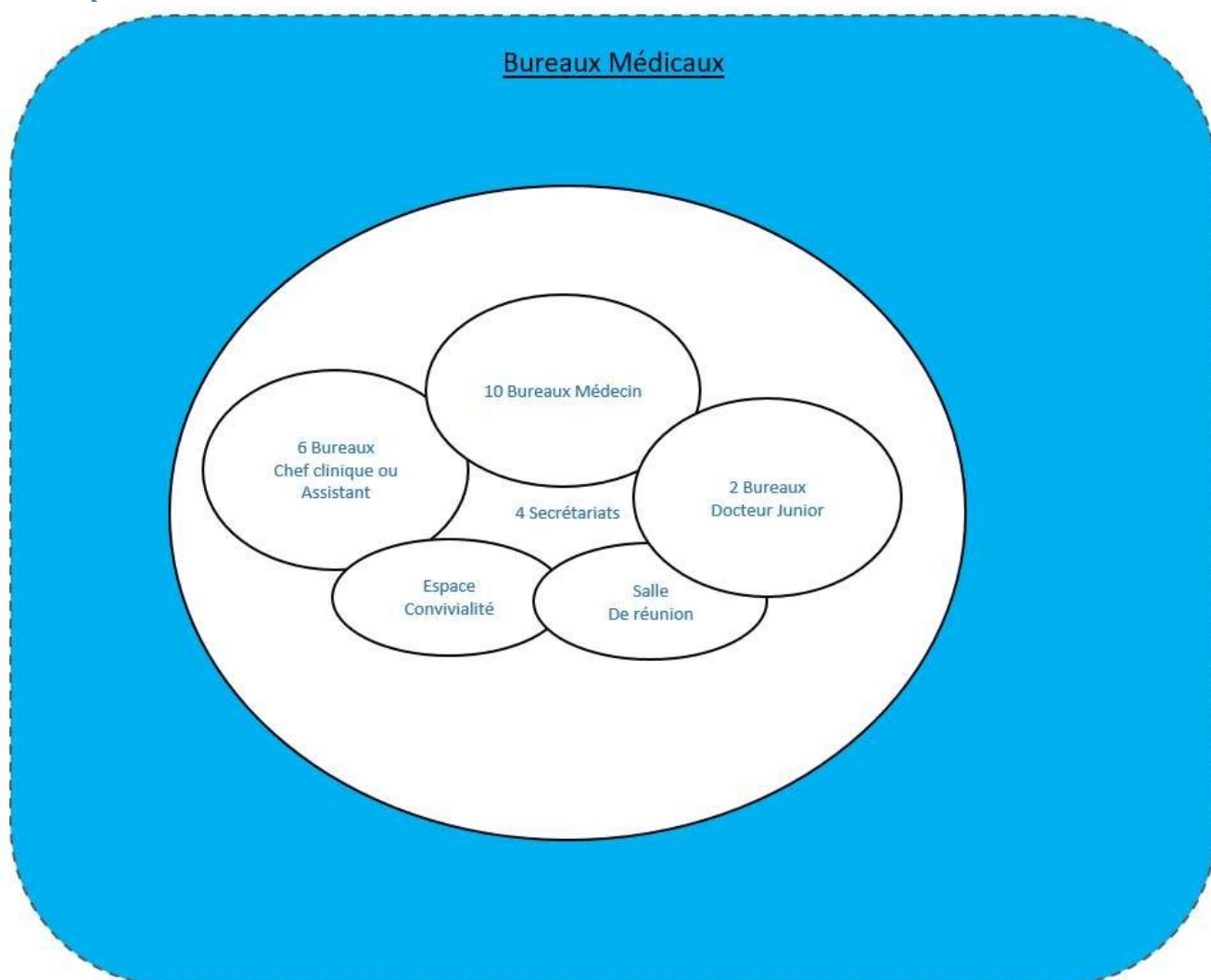
### 6.2.5 Espace recherche clinique



L'activité de recherche clinique se déroule au sein du service d'urologie dans des locaux spécifiques. Elle est coordonnée par les urologues avec l'aide d'assistants de recherche. Cette organisation permet au service de participer à de nombreuses études tout en garantissant aux patients une qualité d'accueil préservée au sein même du service d'urologie.

Cet espace accueillant 28 personnes sera doté de 14 bureaux de travail mutualisés, d'un bureau RAAC/ARC, d'une salle d'examen/prélèvements, d'une salle d'archive pouvant accueillir 2 personnes externes lors d'audits, d'une salle de pause, d'une salle de réunion adaptée pour réaliser des immersions 3D, d'une zone d'attente pour quelques patients et de 2 WC.

### 6.2.6 Espace Bureaux médicaux



Cet espace, pouvant accueillir sporadiquement des patients, sera doté de 18 bureaux médicaux, de 4 bureaux administratifs, d'une salle de réunion pour les staffs d'une capacité de 30 personnes, d'un espace commun d'échanges/convivialité et de 2 WC.

Les 18 bureaux seront répartis de la manière suivante :

- 8 médecins à temps pleins,
- 2 médecins en cours de recrutement,
- 2 docteurs juniors,
- 6 chefs de clinique ou assistants chef de clinique (Possibilité d'implantation dans une autre zone du service).

#### ***6.2.7 Autres locaux***

Une zone de collecte ainsi qu'un local DASRI seront à prévoir pour l'ensemble du 11ème étage. Ils seront situés proche du noyau central mais excentrés du public.

## 7°) Programme détaillé des besoins

La surface restructurée accueillera le service d'urologie composé de 6 espaces en lien entre eux : l'hôpital de jour, l'hôpital conventionnel, la zone de consultations, l'espace examens, la recherche clinique et les bureaux médicaux.

La relocalisation complète des différentes activités liées aux soins externes au sein des ailes 1 et 2 et du noyau central permettra de rationaliser le parcours patient et faciliter le travail des soignants.

Ce projet permettra de passer de 8.4 ETP à 13.9 ETP pour un fonctionnement optimal du service hors praticien hospitalier et recherche clinique.

Soit :

- + 1 ETP IDE en hôpital de jour,
- + 0.5 ETP AS en hôpital de jour,
- + 2 ETP IDE en consultations,
- + 0.5 ETP AS en consultations,
- + 1.5 ETP en personnel administratif au niveau de l'accueil.

### 7.1 Espace Hôpital de Jour

Nom du local	CODE FICHE	BATIMENT	SERVICES	SOUS-SERVICE	SECTEUR	SU (m²) PROJET
ESPACE HOSPITALISATION DE JOUR		TRIPODE 11 ème	UROLOGIE			
ACCUEIL PATIENT	COM23	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espace Hospitalisation	10
BUREAU CADRE	BUR08	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espace Hospitalisation	10
LOCAL SOINS SDS	BUR13	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espace Hospitalisation	33
CH1 HDJ PMR SIMPLE	EXM10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	17
CH1 HDJ WC PMR	EXM12	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	4
CH2 HDJ PMR SIMPLE	EXM10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	17
CH2 HDJ WC PMR	EXM12	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	4
CH3 HDJ PMR SIMPLE	EXM10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	17
CH3 HDJ WC PMR	EXM12	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	4
CH4 HDJ PMR SIMPLE	EXM10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	17
CH4 HDJ WC PMR	EXM12	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	4
CH5 HDJ PMR SIMPLE	EXM10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	17
CH5 HDJ WC PMR	EXM12	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	4
CH6 HDJ PMR SIMPLE	EXM10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	17
CH6 HDJ WC PMR	EXM12	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	4
SALON AMBULATOIRE	COM24	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espace Hospitalisation	20
WC PMR du SALON AMBULATOIRE	COM01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espace Hospitalisation	7
UM	ENT02	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Entretien	Espace Hospitalisation	8
						214

## 7.2 Espace Hôpital Conventionnel

Nom du local	CODE FICHE	BATIMENT	SERVICES	SOUS-SERVICE	SECTEUR	SU (m²) PROJET
BUREAU POLYVALENT	BUR09	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espace Hospitalisation	25
VESTIAIRE ETUDIANTS MIXTE	PER03	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Personnel	Espace Hospitalisation	8
DESHABILLOIR ETUDIANTS FEMMES	PER01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Personnel	Espace Hospitalisation	2
DESHABILLOIR ETUDIANTS HOMMES	PER02	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Personnel	Espace Hospitalisation	2
CH1 HC PMR SIMPLE	EXM10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	17
CH1 HC SANITAIRE PMR	EXM13	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	4
CH2 HC PMR SIMPLE	EXM10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	17
CH2 HC SANITAIRE PMR	EXM13	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	4
CH3 HC PMR SIMPLE	EXM10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	17
CH3 HCSANITAIRE PMR	EXM13	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	4
CH4 HC PMR SIMPLE	EXM10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	17
CH4 HC SANITAIRE PMR	EXM13	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	4
CH1 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH1 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
CH2 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH2 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
CH3 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH3 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
CH4 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH4 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
CH5 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH5 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
CH6 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH6 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
CH7 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH7 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
CH8 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH8 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
CH9 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH9 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
CH10 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH10 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
CH11 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH11 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
CH12 HC SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	18
CH12 HC SANITAIRE	EXM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espace Hospitalisation	3
DOUCHE PATIENT COUCHE	COM25	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espace Hospitalisation	16
WC PMR MIXTE	COM01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espace Hospitalisation	7
WC DU PERSONNEL	COM02	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espace Hospitalisation	2,5
OFFICE PATIENTS	COM27	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espace Hospitalisation	16
OFFICE / REPOS PERSONNEL	COM21	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Personnel	Espace Hospitalisation	16
RESERVE SOLUTES	COM26	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espace Hospitalisation	10
RESERVES	COM08	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espace Hospitalisation	16
DECONTAMINATION / LAVE BASSIN	ENT01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Entretien	Espace Hospitalisation	8

## 7.3 Espace consultations

Nom du local	CODE FICHE	BATIMENT	SERVICES	SOUS-SERVICE	SECTEUR	SU (m²) PROJET
ESPACES CONSULTATIONS		TRIPODE 11 ème	UROLOGIE			
ACCUEIL PATIENT (noyau central)	COM22	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Consultations	36
BUREAU IDE CONSULTATIONS ET EXAMENS	BUR05	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces Consultations	25
BUREAU IDE TAS	BUR06	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces Consultations	12
BUREAU RAAC	BUR07	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces Consultations	12
ARCHIVES	COM07	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Consultations	14
LOCAL IMPRESSION	COM09	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Consultations	4
DEBIMETRIE 1	EXM08	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	11
DEBIMETRIE 2	EXM08	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	11
BUREAU CONSULTATION 1 - PMR + BRANCARD	BUR15	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	20
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 1 - PMR + BRANCARD	BUR15	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	
BUREAU CONSULTATION 2	BUR14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	18
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 2	BUR14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	
BUREAU CONSULTATION 3	BUR14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	18
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 3	BUR14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	
BUREAU CONSULTATION 4	BUR14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	18
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 4	BUR14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	
BUREAU CONSULTATION 5	BUR14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	18
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 5	BUR14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	
BUREAU CONSULTATION 6	BUR14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	18
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 6	BUR14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	
STOMATHERAPIE / INSTILLATION ( PMR)	EXM09	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	29
WC PMR de STOMATHERAPIE / INSTILLATION	COM01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Consultations	7
STOCKAGE MATERIEL ROULANT	COM10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Consultations	16
RESERVES	COM08	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Consultations	16
OFFICE / REPOS PERSONNEL	COM21	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Personnel	Espaces Consultations	17
SALLE D'ATTENTE - 18 PATIENTS	COM15	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Consultations	22
SALLE D'ATTENTE - 15 PATIENTS	COM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Consultations	19
SALLE D'ATTENTE PATIENT COUCHE	COM16	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Consultations	10
WC PMR MIXTE	COM01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Consultations	7
WC DU PERSONNEL	COM02	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Personnel	Espaces Consultations	2,5
						380,5

## 7.4 Espace examens

Nom du local	CODE FICHE	BATIMENT	SERVICES	SOUS-SERVICE	SECTEUR	SU (m²) PROJET
ESPACES EXAMENS		TRIPODE 11 ème	UROLOGIE			
DESINFECTION	EXM07	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Examens	15
SALLE ENDOSCOPIE	EXM04	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Examens	17
DESHABILLLOIR WC PMR SALLE ENDOSCOPIE	EXM01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Examens	7
SALLE EXAMEN FIBROSCOPIE	EXM05	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Examens	17
DESHABILLLOIR WC PMR SALLE EXAMEN FIBROSCOPIE	EXM01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Examens	7
SALLE EXAMEN URO DYNAMIQUE	EXM03	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Examens	17
DESHABILLLOIR WC PMR SALLE URO DYNAMIQUE	EXM01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Examens	7
PETITE CHIRURGIE	EXM06	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Examens	25
DESHABILLLOIR WC PMR PETITE CHIRURGIE	EXM01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces Examens	7
SALLE D'ATTENTE - 15 PATIENTS	COM14	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Examens	19
RESERVE CHARIOT	COM11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Examens	4
						142



## 7.5 Espace recherche clinique

Nom du local	CODE FICHE	BATIMENT	SERVICES	SOUS-SERVICE	SECTEUR	SU (m²) PROJET
ESPACE RECHERCHE CLINIQUE		TRIPODE 11 ème	UROLOGIE			
RECHERCHE CLINIQUE 1	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 2	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 3	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 4	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 5	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 6	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 7	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 8	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 9	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 10	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 11	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 12	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 13	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
RECHERCHE CLINIQUE 14	BUR10	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
REHABILITATION ACCELERE / ARC	BUR11	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Espaces recherche clinique	12
ESPACE D'ATTENTE	COM06	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces recherche clinique	4
SALLE DE REUNION / IMMERSION 3D	COM19	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces recherche clinique	15
SALLE DE PAUSE	COM20	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces recherche clinique	16
SALLE D'EXAMEN PRELEVEMENT	EXM02	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Soins	Espaces recherche clinique	20
ARCHIVES + AUDIT	COM05	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces recherche clinique	11
UM	ENT02	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces recherche clinique	4
						250

## 7.6 Espace Bureaux médicaux

Nom du local	CODE FICHE	BATIMENT	SERVICES	SOUS-SERVICE	SECTEUR	SU (m²) PROJET
BUREAUX MEDICAUX		TRIPODE 11 ème	UROLOGIE			
SECRETARIAT 1	BUR18	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	17
SECRETARIAT 2	BUR16	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	21
SECRETARIAT 3	BUR16	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	21
SECRETARIAT 4	BUR17	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	21
BUREAU MEDECIN 1	BUR19	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	14
BUREAU MEDECIN 2	BUR19	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	14
BUREAU MEDECIN 3	BUR01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU MEDECIN 4	BUR01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU MEDECIN 5	BUR01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU MEDECIN 6	BUR01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU MEDECIN 7	BUR01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU MEDECIN 8	BUR01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU MEDECIN 9 (nouveau recrutement)	BUR01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU MEDECIN 10 (nouveau recrutement)	BUR01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU DOCTEUR JUNIOR 1	BUR02	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU DOCTEUR JUNIOR 2	BUR02	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU CHEF CLINIQUE ET/OU ASSISTANT 1	BUR03	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU CHEF CLINIQUE ET/OU ASSISTANT 2	BUR03	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU CHEF CLINIQUE ET/OU ASSISTANT 3	BUR03	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU CHEF CLINIQUE ET/OU ASSISTANT 4	BUR03	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU CHEF CLINIQUE ET/OU ASSISTANT 5	BUR03	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
BUREAU CHEF CLINIQUE ET/OU ASSISTANT 6	BUR03	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Bureau	Bureaux Medicaux	10
SALLE DE REUNION	COM18	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Bureaux Medicaux	45
ESPACE D'ECHANGE / CONVIVIALITE	COM17	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Bureaux Medicaux	15
WC DU PERSONNEL	COM02	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Bureaux Medicaux	2,5
WC PMR MIXTE	COM01	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Bureaux Medicaux	7
UM	ENT02	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Bureaux Medicaux	4
						341,5

## 7.7 Autres locaux

Nom du local	CODE FICHE	BATIMENT	SERVICES	SOUS-SERVICE	SECTEUR	SU (m²) PROJET
AUTRES LOCAUX		TRIPODE 11 ème	UROLOGIE			
ZONE DE COLLECTE	COM12	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Communs	4
DASRI	COM13	TRIPODE 11 ème	UROLOGIE	Communs	Espaces Communs	9
						13

## 7.8 Surface utile de l'opération

Les surfaces utiles préconisées du projet seront réparties suivant le tableau ci-dessous :

Hôpital de Jour	214.0 m <sup>2</sup>
Hospitalisation conventionnelle	464.5 m <sup>2</sup>
Consultations	380.5 m <sup>2</sup>
Examens	142.0 m <sup>2</sup>
Recherche clinique	250.0 m <sup>2</sup>
Bureau médicaux	341.5 m <sup>2</sup>
Autres locaux	13.0 m <sup>2</sup>
11ème Etage	Total surface utile : 1 805.5 m <sup>2</sup>

Soit une surface dans Œuvre (SDO) de 2 526m<sup>2</sup>.

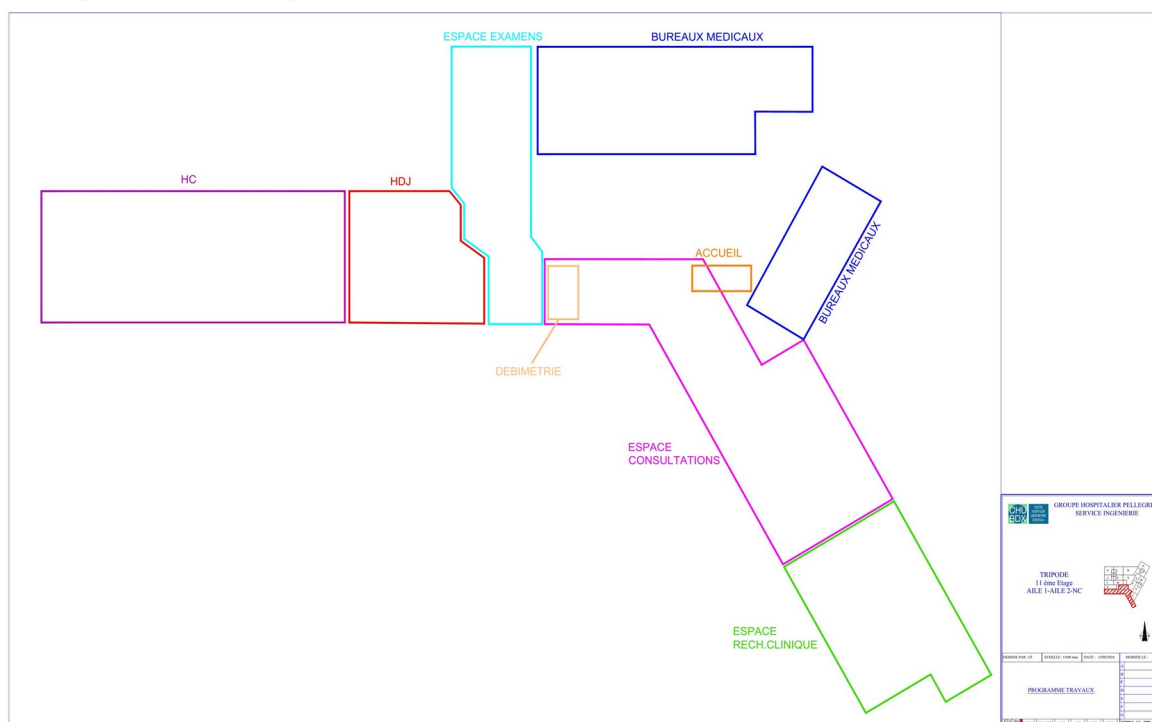
## 8°) Faisabilité

La SDO totale disponible pour les ailes 1 et 2 ainsi que le noyau central est de 2 760 m<sup>2</sup>.

Le besoin du projet, de 2 526 m<sup>2</sup> en SDO, est donc en adéquation avec la surface disponible.

SDO disponible	2 760 m <sup>2</sup>
SDO du projet	2 526 m <sup>2</sup>
Delta SDO	234 m <sup>2</sup>

## 9°) Proposition d'implantation



## 10°) Calendrier de l'opération

Le calendrier du projet se déroulera comme suit :

Nom de la tâche	Durée
DIAG	2 semaines
APS	2 semaines
APD, y compris DAT	6 semaines
PRO	4 semaines
DCE	2 semaines
Analyse des offres et négociation	2 semaines
Préparation chantier	1 mois
Restructuration du 11 <sup>ème</sup> étage	22 mois

Le point de départ de ces délais est fixé comme suit :

- 1er livrable : date de début d'exécution des prestations.
- Livrables suivants : date de notification au maître d'œuvre de la décision de la réception du livrable précédent prise par le maître d'ouvrage.
- VISA : date de réception du plan d'exécution
- Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) : date de réception des travaux.

Les travaux se dérouleront en 2 phases, sur une aile puis l'autre, en intégrant le noyau central. Le noyau central sera donc phasé. En revanche, une partie de la zone d'examen sera réalisée en avance de phase cela comprendra tous les locaux sauf la salle de petite chirurgie.

L'activité des locaux concernés sera transférée sur l'autre aile. Une continuité des alimentations des différents fluides doit donc être assurée dans les locaux en activité.

## 11°) Fractionnement du marché

Le marché de Maîtrise d'Œuvre sera fractionné et comportera une tranche ferme et trois tranches optionnelles réparties de la façon suivante :

– Tranche ferme :

Nom de la tâche	Zones concernées
DIAG	Ailes 1 et 2 et Noyau Central
APS / APD, y compris DAT *	Ailes 1 et 2 et Noyau Central
PRO *	Ailes 1 et 2 et Noyau Central
ACT	Ailes 1 et 2 et Noyau Central

- Y compris synthèse

– Prestations supplémentaires éventuelles 1 :

Nom de la tâche	Zones concernées
OPC en phase conception	Ailes 1 et 2 et Noyau Central

– Prestations supplémentaires éventuelles 2 :

Nom de la tâche	Zones concernées
CSSI en phase conception	Ailes 1 et 2 et Noyau Central

– Tranches optionnelles 1 :

Nom de la tâche	Zones concernées
DET	Ailes 1 et 2 et Noyau Central
VISA	Ailes 1 et 2 et Noyau Central
AOR	Ailes 1 et 2 et Noyau Central
Synthèse BIM	Ailes 1 et 2 et Noyau Central

– Tranches optionnelles 2 :

Nom de la tâche	Zones concernées
OPC en phase réalisation	Ailes 1 et 2 et Noyau Central

– Tranches optionnelles 3 :

Nom de la tâche	Zones concernées
CSSI en phase réalisation	Aile 2 et Noyau Central