



ASSISTANCE
PUBLIQUE



HÔPITAUX
DE PARIS

**ACHATS CENTRAUX
HOTELIERS, ALIMENTAIRES
ET TECHNOLOGIQUES**

Hôpital Bicêtre
78, rue du Général Leclerc
94270 Le Kremlin Bicêtre
Tél. : 01 53 14 69 00
Fax : 01 53 14 69 99

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES

CCTP

Consultation N°25-057

Appel d'Offres Ouvert

Objet : **Travaux tous corps d'état « Rénovation » en parties privatives** au sein du
parc immobilier privé de l'AP-HP situées dans Paris intramuros et Région Parisienne

| | | |
|-------|--------------------------------------|---------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 1 sur 85 |

Table des matières

| | | |
|------------|---|-----------|
| 1. | CHAPITRE I – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES | 8 |
| 1.1 | GENERALITES | 8 |
| 1.1.1 | DESCRIPTIF GENERAL | 8 |
| 1.1.2 | DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS | 8 |
| 1.1.3 | CONTENU DU PRIX..... | 9 |
| 1.1.4 | PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES | 9 |
| 1.1.5 | DOCUMENTS A REMETTRE | 9 |
| 2. | CHAPITRE II – DESCRIPTION DES OUVRAGES..... | 11 |
| 2.1 | PARTIE N° 1 – MACONNERIE – PLATRERIE..... | 11 |
| 2.1.1 | DEMOLITIONS - CURAGE | 11 |
| 2.1.1.1 | CURAGE DE LOGEMENT | 11 |
| 2.1.1.2 | DEBARRAS..... | 12 |
| 2.1.1.3 | DEMOLITIONS POUR AMENAGEMENT | 12 |
| 2.1.1.4 | OUVERTURE DE BAIE | 13 |
| 2.1.1.5 | SOLS | 13 |
| 2.1.2 | DOUBLAGES | 14 |
| 2.1.2.1 | DOUBLAGE COLLES | 14 |
| 2.1.2.2 | DOUBLAGE SUR OSSATURE | 16 |
| 2.1.3 | CLOISONS | 17 |
| 2.1.3.1 | A OSSATURES METALLIQUES | 17 |
| 2.1.3.2 | EN CARREAUX DE PLATRE..... | 18 |
| 2.1.3.3 | HABILLAGE EN PANNEAUX COMPOSITE | 18 |
| 2.1.4 | FAUX PLAFOND ET SOFFITES | 19 |
| 2.1.4.1 | PLAFOND SUSPENDU | 19 |
| 2.1.4.2 | AMENAGEMENT DE SOFFITES..... | 19 |
| 2.1.4.3 | REPRISE DE CORNICHES..... | 19 |
| 2.1.5 | ENDUITS | 19 |
| 2.1.5.1 | RACCORDS D'ENDUIT PLATRE | 19 |
| 2.1.5.2 | ENDUIT PLATRE..... | 20 |
| 2.1.5.3 | ENDUIT CIMENT..... | 20 |
| 2.1.6 | TRAITEMENT DE SOL | 20 |
| 2.1.6.1 | CHAPE CIMENT..... | 20 |
| 2.1.6.2 | CHAPE ALLEGEE | 20 |
| 2.1.6.3 | REPRISE DE PLANCHER | 21 |
| 2.1.7 | TRAITEMENT DE SOL DE BALCON..... | 21 |
| 2.1.7.1 | PREPARATIONS DES SUPPORTS | 21 |
| 2.1.7.2 | TRAITEMENT DE FINITION | 21 |
| 2.2 | PARTIE N° 2 –CARRELAGE - FAIENCE | 22 |
| 2.2.1 | PREPARATION DES SUPPORTS | 22 |
| 2.2.1.1 | PREPARATION DES SOLS..... | 22 |

| | | |
|-------|--------------------------------------|---------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 2 sur 85 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| 2.2.1.2 | PREPARATION DES PAROIS | 22 |
| 2.2.1.3 | ETANCHEITE DES SUPPORTS..... | 23 |
| 2.2.2 | SOL EN CARRELAGE | 23 |
| 2.2.2.1 | CARRELAGE EN GRES CERAME TYPE 1 | 23 |
| 2.2.2.2 | CARRELAGE EN GRES CERAME TYPE 2 | 23 |
| 2.2.2.3 | PLINTHES..... | 23 |
| 2.2.3 | REVETEMENT DE FAIENCE | 24 |
| 2.2.3.1 | FAIENCE TYPE 1 | 24 |
| 2.2.3.2 | FAIENCE TYPE 2..... | 24 |
| 2.3 | PARTIE N° 3 - MENUISERIES EXTERIEURES..... | 24 |
| 2.3.1 | REVISION | 24 |
| 2.3.1.1 | REVISION SIMPLE..... | 24 |
| 2.3.1.2 | REVISION COMPLETE..... | 25 |
| 2.3.2 | REMPLACEMENT DE MENUISERIES | 25 |
| 2.3.2.1 | OUVRAGES EN CHENE A BATTEMENT..... | 25 |
| 2.3.2.2 | OUVRAGES EN CHENE A NOIX ET GUEULE DE LOUP..... | 26 |
| 2.3.2.3 | OUVRAGES EN PVC..... | 26 |
| 2.3.2.4 | OUVRAGES EN PVC - REMPLACEMENT COMPLET..... | 27 |
| 2.3.2.5 | OUVRAGES EN PVC - RENOVATION | 28 |
| 2.3.2.6 | OUVRAGES EN ALUMINIUM LAQUE - REMPLACEMENT COMPLET | 29 |
| 2.3.2.7 | OUVRAGES EN ACIER LAQUE - REMPLACEMENT COMPLET | 29 |
| 2.3.3 | REMPLACEMENT DE FERMETURES | 30 |
| 2.3.3.1 | VOLETS BATTANTS | 30 |
| 2.3.3.2 | VOLETS ROULANTS | 31 |
| 2.3.3.3 | VOLETS REPLIABLES..... | 31 |
| 2.3.3.4 | RESCELLEMENT D 'OUVRAGES CONSERVES | 32 |
| 2.3.4 | OUVRAGES DIVERS..... | 32 |
| 2.3.4.1 | FILM DE VITRAGE..... | 32 |
| 2.4 | PARTIE N° 4 - MENUISERIES INTERIEURES..... | 32 |
| 2.4.1 | REVISION | 32 |
| 2.4.1.1 | REVISION SIMPLE..... | 32 |
| 2.4.1.2 | DETALONNAGE DE PORTE..... | 32 |
| 2.4.2 | NOUVELLES MENUISERIES | 32 |
| 2.4.2.1 | PORTE PLEINE A GRAND CADRE | 32 |
| 2.4.2.2 | PORTE VITREE A GRAND CADRE..... | 33 |
| 2.4.2.3 | PORTE POSTFORMEE ALVEOLAIRE | 33 |
| 2.4.2.4 | PORTE PLANE ALVEOLAIRE..... | 33 |
| 2.4.2.5 | PORTE PALIERE POSTFORMEE | 33 |
| 2.4.2.6 | PORTE PALIERE PLANE | 34 |
| 2.4.2.7 | PORTE DE CAVE PLEINE..... | 34 |
| 2.4.2.8 | PORTE DE CAVE A CLAIRE VOIE | 34 |
| 2.4.3 | AGENCEMENTS | 34 |
| 2.4.3.1 | FACADE DE PLACARD..... | 34 |
| 2.4.3.2 | AGENCEMENT DE PLACARD | 35 |
| 2.4.3.3 | HABILLAGE DE CANALISATIONS..... | 35 |

| | | |
|------------|---|-----------|
| 2.4.3.4 | REPRISE DE CHAMPLAT | 35 |
| 2.4.3.5 | TRINGLE A RIDEAU | 35 |
| 2.4.3.6 | PLAN DE TRAVAIL | 35 |
| 2.4.4 | PARQUET | 36 |
| 2.4.4.1 | PREPARATION DES SUPPPORTS | 36 |
| 2.4.4.2 | NOUVEAU PARQUET | 37 |
| 2.5 | PARTIE N° 4 - SERRURERIE - QUICAILLERIE..... | 38 |
| 2.5.1 | EQUIPEMENTS DE PORTES | 38 |
| 2.5.1.1 | INTERVENTION D'OUVERTURE DE PORTE | 38 |
| 2.5.1.2 | CANON EUROPEEN DE SURETE | 38 |
| 2.5.1.3 | CANON EUROPEEN SIMPLE..... | 38 |
| 2.5.1.4 | SERRURE ENCASTREE | 38 |
| 2.5.1.5 | GARNITURE DE PORTE SUR PLAQUE..... | 39 |
| 2.5.1.6 | GARNITURE DE PORTE SUR ROSACE | 39 |
| 2.5.1.7 | SERRURE EN APPLIQUE - 3 POINTS..... | 39 |
| 2.5.1.8 | SERRURE BANDEAU MULTIPOINT..... | 39 |
| 2.5.1.9 | VERROU | 39 |
| 2.5.1.10 | PORTE CADENAS..... | 40 |
| 2.5.1.11 | CADENAS..... | 40 |
| 2.5.2 | ACCESSOIRES..... | 40 |
| 2.5.2.1 | BARRE DE SEUIL DROITE | 40 |
| 2.5.2.2 | BARRE DE SEUIL DE RATRAPAGE | 40 |
| 2.5.2.3 | TRAPPE DE VISITE | 40 |
| 2.5.2.4 | MANIVELLE DE COMMANDE DE VOLET ROULANT | 41 |
| 2.5.2.5 | ENROULEUR DE COMMANDE DE VOLET ROULANT..... | 41 |
| 2.5.2.6 | BUTEE DE PORTE EN APPLIQUE | 41 |
| 2.5.2.7 | BUTEE DE PORTE AU SOL | 41 |
| 2.5.2.8 | BOUTON DE PORTE | 41 |
| 2.5.2.9 | CYLINDRE DE BOITE A LETTRES | 41 |
| 2.5.2.10 | VERROUS DE PORTE..... | 42 |
| 2.5.2.11 | GUIDAGE DE PORTES COULISSANTES | 42 |
| 2.5.2.12 | RAIL BAS DE PORTES COULISSANTES | 42 |
| 2.5.2.13 | RAIL HAUT DE PORTES COULISSANTES | 42 |
| 2.5.2.14 | LOQUETEAU..... | 42 |
| 2.5.2.15 | JUDA | 42 |
| 2.5.2.16 | FERME IMPOSTE | 43 |
| 2.5.2.17 | VITRAGE DE PROTECTION..... | 43 |
| 2.5.2.18 | GRILLE DE PROTECTION..... | 43 |
| 2.5.2.19 | BLINDAGE DE PORTE | 43 |
| 2.5.2.20 | CORNIERE DE PROTECTION ANTI PINCES | 43 |
| 2.6 | PARTIE N° 5 - PLOMBERIE - CHAUFFAGE | 43 |
| 2.6.1 | REVISION - DEPOSE D'INSTALLATION..... | 43 |
| 2.6.1.1 | REVISION D'INSTALLATION DE PLOMBERIE..... | 43 |
| 2.6.1.2 | VANNE..... | 44 |
| 2.6.1.3 | BONDE ET VIDAGE | 44 |

| | | |
|------------|---|-----------|
| 2.6.1.4 | BARRE DE DOUCHE | 44 |
| 2.6.1.5 | GROUPE DE SECURITE | 44 |
| 2.6.1.6 | REPRISE DE COLONNE MONTANTE | 45 |
| 2.6.1.7 | DETECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONE | 45 |
| 2.6.1.8 | DEPOSE D'INSTALLATION DE CHAUFFAGE | 45 |
| 2.6.1.9 | REVISION D'INSTALLATION GAZ | 45 |
| 2.6.1.10 | DEPOSE D'INSTALLATION GAZ | 46 |
| 2.6.1.11 | DEGORGEMENT DE RESEAUX D'EVACUATION | 46 |
| 2.6.2 | REMPACEMENT D'EQUIPEMENTS | 47 |
| 2.6.2.1 | APPAREILS SANITAIRES | 47 |
| 2.6.2.2 | BALLONS ECS | 51 |
| 2.6.2.3 | ROBINETTERIE | 53 |
| 2.6.3 | NOUVELLES INSTALLATIONS | 54 |
| 2.6.3.1 | DEPARTS | 54 |
| 2.6.3.2 | ALIMENTATIONS | 55 |
| 2.6.3.3 | EVACUATIONS | 56 |
| 2.7 | PARTIE N° 6 - ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES | 58 |
| 2.7.1 | REVISION D'INSTALLATION | 58 |
| 2.7.1.1 | REVISION GENERALE | 58 |
| 2.7.1.2 | REPRISE DE TABLEAU DIVISIONNAIRE | 58 |
| 2.7.1.3 | DEPOSE D'EQUIPEMENTS | 59 |
| 2.7.2 | REMPACEMENT D'EQUIPEMENTS | 59 |
| 2.7.2.1 | APPAREILLAGE COURANTS FORTS TYPE CELIANE | 59 |
| 2.7.2.2 | APPAREILLAGE COURANTS FAIBLES TYPE CELIANE | 60 |
| 2.7.2.3 | APPAREILLAGE COURANTS FORTS TYPE MOSAIC | 61 |
| 2.7.2.4 | APPAREILLAGE COURANTS FAIBLES TYPE MOSAIC | 62 |
| 2.7.2.5 | RADIATEURS ELECTRIQUES CHALEUR DOUCE | 63 |
| 2.7.2.6 | RADIATEURS ELECTRIQUES SECHE SERVIETTE | 63 |
| 2.7.3 | REFECTION COMPLETE D'INSTALLATION | 63 |
| 2.7.3.1 | TABLEAU DIVISIONNAIRE | 63 |
| 2.7.3.2 | CERTIFICAT CONSUEL | 64 |
| 2.7.3.3 | TABLEAU D'ABONNE | 64 |
| 2.7.3.4 | RACCORDEMENT RESEAU TERRE | 64 |
| 2.7.3.5 | DISTRIBUTION EN ENCASTRE | 65 |
| 2.7.3.6 | DISTRIBUTION EN SEMI ENCASTRE | 65 |
| 2.7.3.7 | DISTRIBUTION EN APPARENT SOUS GOULOTTE | 66 |
| 2.7.3.8 | CARILLON | 67 |
| 2.8 | PARTIE N° 7 - VMC | 67 |
| 2.8.1 | REMPACEMENT D'EQUIPEMENTS | 67 |
| 2.8.1.1 | BOUCHES D'EXTRACTION | 67 |
| 2.8.1.2 | GRILLES VENTILATION STATIQUE | 67 |
| 2.8.2 | NOUVELLE INSTALLATIONS | 68 |
| 2.8.2.1 | EXTRACTEUR SIMPLE FLUX | 68 |
| 2.8.2.2 | EXTRACTEUR INDIVIDUEL | 68 |
| 2.8.2.3 | SORTIE D'EXTRACTION | 68 |

| | | |
|-------------|--|-----------|
| 2.8.2.4 | MANCHETTE DE DISTRIBUTION PLASTIQUE | 68 |
| 2.8.2.5 | MANCHETTE DE DISTRIBUTION PLASTIQUE ISOLE | 69 |
| 2.8.2.6 | MANCHETTE DE DISTRIBUTION ACIER GALVANISE | 69 |
| 2.8.2.7 | BOUCHES DE REPRISE | 69 |
| 2.8.2.8 | ENTREE D'AIR..... | 70 |
| 2.9 | PARTIE N° 8 - PEINTURE | 70 |
| 2.9.1 | TRAITEMENT DES PAROIS ET PLAFOND | 70 |
| 2.9.1.1 | FINITION SIMPLE | 70 |
| 2.9.1.2 | FINITION COURANTE | 71 |
| 2.9.1.3 | FINITION SOIGNEE | 71 |
| 2.9.1.4 | PLUS VALUE DE DETAPISSAGE..... | 72 |
| 2.9.1.5 | PLUS VALUE TOILE DE VERRE A PEINDRE..... | 72 |
| 2.9.1.6 | PLUS VALUE TOILE DE VERRE A ENDUIRE | 72 |
| 2.9.1.7 | PLUS VALUE INTERVENTION EN MILIEU POLLUE | 72 |
| 2.9.2 | TRAITEMENT DES SOLS | 73 |
| 2.9.2.1 | PEINTURE | 73 |
| 2.9.2.2 | SEL | 73 |
| 2.9.3 | TRAITEMENT DES BOISERIES..... | 73 |
| 2.9.3.1 | PEINTURE | 73 |
| 2.9.3.2 | LASURE | 73 |
| 2.9.3.3 | PLUS VALUE OUVRAGES POLLUE..... | 74 |
| 2.9.4 | TRAITEMENT DES METAUX..... | 74 |
| 2.9.4.1 | PEINTURE | 74 |
| 2.9.4.2 | PLUS VALUE OUVRAGES POLLUE..... | 74 |
| 2.10 | PARTIE N° 9 - REVETEMENT DE SOL SOUPLE..... | 74 |
| 2.10.1 | PREPARATIONS DES SUPPORTS | 74 |
| 2.10.1.1 | DEPOSE DE REVETEMENTS..... | 74 |
| 2.10.1.2 | DEPOSE DE RAGREAGE | 75 |
| 2.10.1.3 | RAGREAGE..... | 75 |
| 2.10.1.4 | SOUS COUCHE | 75 |
| 2.10.2 | REVETEMENT DE SOL PVC | 75 |
| 2.10.2.1 | DALLE LVT | 75 |
| 2.10.2.2 | LAME PVC | 75 |
| 2.10.2.3 | SOL VINYL EN LES U2SP3..... | 75 |
| 2.10.2.4 | SOL VINYL EN LES U3P3..... | 76 |
| 2.10.3 | REVETEMENT DE SOL STRATIFIE | 76 |
| 2.10.3.1 | LAME CLIPSEE..... | 76 |
| 2.11 | PARTIE N° 10 - NETTOYAGE..... | 76 |
| 2.11.1 | NETTOYAGE PROFOND | 76 |
| 2.11.1.1 | Logement Type T1..... | 77 |
| 2.11.1.2 | Logement Type T2..... | 77 |
| 2.11.1.3 | Logement Type T3..... | 77 |
| 2.11.1.4 | Logement Type T4..... | 77 |
| 2.11.1.5 | Logement Type T5 Et Plus | 77 |

| | | |
|-------------|--|-----------|
| 2.12 | PARTIE N° 11 – TRAVAUX DIVERS..... | 77 |
| 2.12.1 | PLUS VALUE – INTERVENTION EN MILIEU OCCUPE | 77 |
| 2.12.2 | DESUMIDIFICATEUR..... | 77 |
| 2.12.3 | CHAUFFAGE DE CHANTIER..... | 77 |
| 2.12.4 | PRESTATION HORS BORDEREAU | 77 |
| 2.12.5 | INTERVENTIONS SUR MATERIAUX PRESENTANT DES RISQUES | 78 |
| 3. | CHAPITRE III – PERIMETRE D’INTERVENTION | 79 |
| 3.1 | Variabilité saisonnière | 79 |
| 3.2 | Organisation et résultats attendus | 79 |
| 3.3 | Matériel – Lutte contre le bruit..... | 80 |
| 3.3.1 | Matériel | 80 |
| 3.3.2 | Lutte contre le bruit | 81 |
| 3.4 | INFORMATION LOCATAIRES..... | 81 |
| 3.5 | PLANNING | 81 |
| 3.6 | ORGANISATION DE CHANTIER / DELAIS DE L’ENTREPRISE | 82 |
| 3.7 | PILOTAGE ET GESTION DE L’OPERATION..... | 82 |
| 3.8 | ESSAI / RECEPTION / CONTROLE TECHNIQUES..... | 83 |
| 3.9 | OBLIGATION D’ASSURANCE | 84 |
| 3.10 | RESPONSABILITE DE L’ENTREPRISE | 84 |
| 3.11 | GARANTIE DES INSTALLATIONS..... | 85 |

1. CHAPITRE I – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

1.1 GENERALITES

1.1.1 DESCRIPTIF GENERAL

Le présent marché a pour objet la réalisation de Travaux Tous Corps d'Etat de remise en état des parties privatives vacantes et ponctuellement occupées des immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique – Hôpitaux de Paris (AP-HP). Le présent marché a également pour objet des travaux ponctuels dans des commerces en pieds d'immeuble.

Les logements sont proposés aux personnels de l'AP-HP. Dans ce contexte, les délais de préparation, mise en œuvre et livraison de chantiers en parfait état d'achèvement sont essentiels à l'efficience de la politique de logement des personnels de l'AP-HP.

Les objectifs d'efficience comportent la diminution du nombre de logements indisponibles en attente ou en cours de travaux et la diminution des durées d'inoccupation entre deux locataires. Il s'agit donc d'inscrire l'ensemble des opérations dans des calendriers permettant l'entrée effective des locataires dans les meilleures conditions et les meilleurs délais.

Les immeubles se situent dans Paris et plusieurs villes de proche banlieue parisienne. Le domaine hospitalier est exclu du présent marché.

A titre indicatif, voici la superficie moyenne du parc immobilier par typologie (nous avons repris l'intégralité des logements par typologie pour le calcul de la moyenne :

- F1 : 27m2
- F2 : 46m2
- F3 : 63m2
- F4 : 83m2
- F5 et +: 117 m2

1.1.2 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

L'ensemble des ouvrages décrits ci-après sera conçu et réalisé pour satisfaire aux impératifs des documents à caractère officiel en vigueur à la date de remise des offres : lois, décrets, réglementations, normes et documents techniques divers.

Le présent CCTP s'applique aux travaux des différents lots en parties privatives ainsi qu'à tous les travaux annexes relevant de cet ouvrage.

| | | |
|-------|--------------------------------------|---------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 8 sur 85 |

Le titulaire ne pourra débuter les travaux s'il n'a pas reçu de l'APHP les documents suivants :

- Le diagnostic amiante avant travaux, concernant les travaux à réaliser, pour tout logement situé dans un immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 1^{er} juillet 1997,
- Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) ou un diagnostic plomb avant travaux selon les travaux à réaliser, pour tout logement situé dans un immeuble construit avant le 1^{er} janvier 1949.

Le titulaire vérifiera **sous 2 jours ouvrés** que les travaux commandés permettent de lever les éventuelles anomalies figurant dans ces diagnostics ; à défaut, il devra signifier à l'émetteur du bon de commande les articles absents pour corriger cette/ces anomalie(s).

A la réception des travaux, le titulaire attestera, par mail à l'émetteur de la commande, de la levée des anomalies figurant sur les fiches de synthèses des diagnostics électricité et gaz.

1.1.3 CONTENU DU PRIX

Les prestations à prévoir, dans le cadre du Marché, comprennent notamment :

- Les études et détails des ouvrages à réaliser,
- Les installations spécifiques liées à l'hygiène des compagnons (vestiaires, réfectoire, sanitaires, etc....)
- Les raccordements et branchements provisoires en eau et électricité
- La protection soignée des espaces et ouvrages durant les travaux, compris espaces d'accès (hall d'entrée, circulations et cages d'escalier des services généraux)
- Les installations spécifiques à la bonne réalisation des travaux (échafaudages, gazelles, treuil, etc...)
- La fourniture du matériel et matériaux compris transport, déchargement, stockage et mise en œuvre,
- Le nettoyage en cours et en fin de travaux.

1.1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Le présent CCTP a pour objet les différentes prestations « Tous corps d'Etat » pour des travaux de rénovation de logements du parc immobilier privé de l'AP-HP.

Les titulaires effectueront l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages des différents corps d'état, en conformité avec la réglementation et les normes en vigueur.

Le titulaire est contractuellement réputé avoir une parfaite connaissance de l'ensemble des documents constituant son marché.

1.1.5 DOCUMENTS A REMETTRE

| | | |
|-------|--------------------------------------|---------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 9 sur 85 |

En fin de travaux l'entreprise remettra au Maître d'Ouvrage les documents suivants (liste non exhaustive) :

- Plans de recollement des installations et des réseaux,
- Certificats d'essais COPREC,
- Dossiers CONSUEL,
- Fiches techniques des produits, matériels et matériaux employés sur le chantier,
- Certificats de garantie des matériels installés,
- Notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages,

| | | |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 10 sur 85 |

2. CHAPITRE II – DESCRIPTION DES OUVRAGES

GENERALITES

L'entrepreneur devra :

- la protection et la conservation des approvisionnements et ouvrages jusqu'à la réception des travaux,
- la protection des ouvrages existants, la remise en état des ouvrages détériorés en cours de travaux,
- la fourniture et la pose des matériels ou ouvrages prévus dans les CCTP,
- tous les rebouchages,
- les nettoyages en cours et en fin de travaux,
- la main d'œuvre nécessaire pour effectuer les essais de l'installation ainsi que la fourniture des appareils de mesure nécessaires ; ces appareils resteront la propriété de l'entrepreneur,
- la fourniture des Consuels pour les installations neuves mais également pour les installations électriques non entièrement rénovées,
- la fourniture de tous les plans de recollement des installations réalisées, les notices techniques, les modes d'emploi et les DIUO,
- les fiches de données environnementales et sanitaires FDES pour le type de peinture acrylique utilisée,
- le bordereau de suivi des déchets (BDSD) à remettre aux Directions Territoriales.

L'entrepreneur sera réputé avoir pris connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution, la qualité et le prix des ouvrages à exécuter.

Il devra tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution des ouvrages. Il ne pourra en aucun cas arguer qu'une prestation n'a pas été parfaitement définie, en vue de ne pas exécuter les ouvrages correspondants.

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et suivant les meilleures techniques d'usage.

2.1 PARTIE N° 1 – MACONNERIE – PLATRERIE

2.1.1 DEMOLITIONS - CURAGE

2.1.1.1 CURAGE DE LOGEMENT

2.1.1.1.1 Mise à nu des supports par espaces

Pour permettre la rénovation des espaces, mise à nu du volume comprenant :

- La dépose d'anciens équipements fixes (tablettes, plans, etc...) en accord avec le Maître d'Ouvrage
- La dépose des anciens revêtements d'habillages en parois et plafond pour mise à nu des supports avant traitement

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 11 sur 85 |

- La dépose des anciens revêtements de sol minces non conservés
- Le coltinage et évacuation des produits de dépose en décharges publiques.

2.1.1.2 DEBARRAS

2.1.1.2.1 Mobilier de logements

Enlèvement de tous mobiliers entreposés dans les logements, compris coltinage et évacuation.
L'entreprise favorisera la reprise de ce mobilier par un circuit de recyclerie

2.1.1.2.2 Caves

Enlèvement de tous objets, mobilier et divers entreposés dans les caves compris coltinage et évacuation.

2.1.1.3 DEMOLITIONS POUR AMENAGEMENT

2.1.1.3.1 Dépose en démolition de cloison en carreaux de plâtre 70 mm

Dépose en démolition d'anciens cloisonnements en carreaux de plâtre de 70 mm, comprenant :

- La protection des surfaces avoisinantes
- La dépose d'anciennes portes et plinthes
- La neutralisation d'installations électriques
- La démolition soignée afin de ne pas endommager les surfaces conservées
- Le coltinage et évacuation des produits de dépose et gravois en décharges publiques.

2.1.1.3.2 Dépose en démolition de cloison en maçonnerie de 70 à 100 mm

Dépose en démolition d'anciens cloisonnements maçonnés de 70 à 100 mm, comprenant :

- La protection des surfaces avoisinantes
- La dépose d'anciennes portes et plinthes
- La neutralisation d'installations électriques
- La démolition soignée afin de ne pas endommager les surfaces conservées, compris dépose des éventuels renforts par poteaux bois ou métalliques
- La démolition soignée afin de ne pas endommager les surfaces conservées
- Le coltinage et évacuation des produits de dépose et gravois en décharges publiques.

2.1.1.3.3 Dépose en démolition de cloison à ossature métallique de 72mm

Dépose en démolition d'anciens cloisonnements à ossature métallique de 72mm, comprenant :

- La protection des surfaces avoisinantes

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 12 sur 85 |

- La dépose en démolition des plaques de plâtre d'habillage aux deux faces
- La dépose d'anciennes portes et plinthes
- La dépose des panneaux isolants
- La neutralisation d'installations électriques
- Le démontage des ossatures (rails haut et bas et montants)
- Le coltinage et évacuation des produits de dépose et gravois en décharges publiques.

2.1.1.4 OUVERTURE DE BAIE

2.1.1.4.1 Dans cloison en carreaux de plâtre de 70 mm

Dépose en démolition partielle d'anciens cloisonnements en carreaux de plâtre de 70 mm pour aménagement de baie, comprenant :

- La protection des surfaces avoisinantes
- Le repérage et traçage de la baie à ouvrir
- La découpe soignée de l'encadrement et démolition du remplissage
- Le coltinage et évacuation des produits de dépose et gravois en décharges publiques.

2.1.1.4.2 Dans cloison en maçonnerie de 70 à 100 mm

Dépose en démolition partielle d'anciens cloisonnements maçonnés de 70 à 100 mm, comprenant :

- La protection des surfaces avoisinantes
- Le repérage et traçage de la baie à ouvrir
- La découpe soignée et démolition du remplissage
- La mise en place de filet métallique formant linteau
- Le coltinage et évacuation des gravois en décharges publiques.

2.1.1.4.3 Dans cloison à ossature métallique de 72mm

Dépose en démolition partielle d'anciens cloisonnements à ossature métallique de 72mm, comprenant :

- La protection des surfaces avoisinantes
- Le repérage et traçage de la baie à ouvrir
- La découpe de plaques de plâtre d'habillage aux deux faces
- La dépose des panneaux isolants
- L'adaptation de l'ossature (rail bas et montants)
- Le coltinage et évacuation des produits de dépose et gravois en décharges publiques.

2.1.1.5 SOLS

2.1.1.5.1 Démolition de chape

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 13 sur 85 |

Dépose en démolition de chape ciment sur une épaisseur moyenne de 50 mm, comprenant :

- La protection des surfaces avoisinantes
- La démolition au marteau piqueur jusqu'au support
- La mise en sac des gravois
- Le coltinage et évacuation des gravois en décharges publiques.

2.1.1.5.2 Démolition de plancher bois

Dépose de plancher bois, comprenant :

- Le démontage par arrachage de lames de parquet,
- La dépose des lambourde bois, compris démolition des épaulements en plâtre
- La mise en sac des gravois et produits de dépose
- Le coltinage et évacuation des gravois en décharges publiques.

2.1.2 DOUBLAGES

2.1.2.1 DOUBLAGE COLLES

2.1.2.1.1 En plaques de plâtre BA de 10mm

Constitution de redressement de parois par la mise en œuvre d'un doublage en plaque de plâtre de 10 mm d'épaisseur de qualité hydrofuge. Pose par plots au mortier colle suivant les prescriptions de fabricant (entre 28 et 32 plots par panneaux), compris calage, mise à niveau calfeutrement en pied et traitement des joints et cueillies

2.1.2.1.2 En complexe type PSE 10+40

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un complexe de doublage composé d'un panneau isolant en polystyrène expansé graphité de 40 mm associé à une plaque de plâtre hydrofuge du type PLACOMUR ESSENTIEL de chez PLACO ou équivalent, d'une résistance thermique de 1,30m²K/w.

Pose par plots au mortier colle suivant les prescriptions de fabricant (entre 28 et 32 plots par panneaux), compris calage, mise à niveau calfeutrement en pied et traitement des joints et cueillies

2.1.2.1.3 En complexe type PSE 10+80

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un complexe de doublage composé d'un panneau isolant en polystyrène expansé graphité de 80 mm associé à une plaque de plâtre hydrofuge du type PLACOMUR ESSENTIEL de chez PLACO ou équivalent, d'une résistance thermique de 2,15m²K/w.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 14 sur 85 |

Pose par plots au mortier colle suivant les prescriptions de fabricant (entre 28 et 32 plots par panneaux), compris calage, mise à niveau calfeutrement en pied et traitement des joints et cueillies

2.1.2.1.4 En complexe type PSE 13+100

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un complexe de doublage composé d'un panneau isolant en polystyrène expansé graphité de 100 mm associé à une plaque de plâtre hydrofuge du type PLACOMUR de chez PLACO ou équivalent, d'une résistance thermique de 3,4 m²K/w.

Pose par plots au mortier colle suivant les prescriptions de fabricant (entre 28 et 32 plots par panneaux), compris calage, mise à niveau calfeutrement en pied et traitement des joints et cueillies

2.1.2.1.5 En complexe type PU 13+40

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un complexe de doublage composé d'un panneau isolant en polyuréthane de 40 mm associé à une plaque de plâtre hydrofuge du type PLACOTHERM+ de chez PLACO ou équivalent, d'une résistance thermique de 1,9 m²K/w.

Pose par plots au mortier colle suivant les prescriptions de fabricant (entre 28 et 32 plots par panneaux), compris calage, mise à niveau calfeutrement en pied et traitement des joints et cueillies

2.1.2.1.6 En complexe type PU 13+40

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un complexe de doublage composé d'un panneau isolant en polyuréthane de 40 mm associé à une plaque de plâtre hydrofuge du type PLACOTHERM+ de chez PLACO ou équivalent, d'une résistance thermique de 1,9 m²K/w.

Pose par plots au mortier colle suivant les prescriptions de fabricant (entre 28 et 32 plots par panneaux), compris calage, mise à niveau calfeutrement en pied et traitement des joints et cueillies

2.1.2.1.7 En complexe type PU 13+80

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un complexe de doublage composé d'un panneau isolant en polyuréthane de 80 mm associé à une plaque de plâtre hydrofuge du type PLACOTHERM+ de chez PLACO ou équivalent, d'une résistance thermique de 3,75 m²K/w.

Pose par plots au mortier colle suivant les prescriptions de fabricant (entre 28 et 32 plots par panneaux), compris calage, mise à niveau calfeutrement en pied et traitement des joints et cueillies

2.1.2.1.8 En complexe type PU 13+100

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 15 sur 85 |

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un complexe de doublage composé d'un panneau isolant en polyuréthane de 100 mm associé à une plaque de plâtre hydrofuge du type PLACOTHERM+ de chez PLACO ou équivalent, d'une résistance thermique de 4,70 m²K/w.

Pose par plots au mortier colle suivant les prescriptions de fabricant (entre 28 et 32 plots par panneaux), compris calage, mise à niveau calfeutrement en pied et traitement des joints et cueillies

2.1.2.1.9 En complexe type PU 13+120

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un complexe de doublage composé d'un panneau isolant en polyuréthane de 120 mm associé à une plaque de plâtre hydrofuge du type PLACOTHERM+ de chez PLACO ou équivalent, d'une résistance thermique de 5,60 m²K/w.

Pose par plots au mortier colle suivant les prescriptions de fabricant (entre 28 et 32 plots par panneaux), compris calage, mise à niveau calfeutrement en pied et traitement des joints et cueillies

2.1.2.1.10 En complexe type PU 13+140

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un complexe de doublage composé d'un panneau isolant en polyuréthane de 120 mm associé à une plaque de plâtre hydrofuge du type PLACOTHERM+ de chez PLACO ou équivalent, d'une résistance thermique de 6,55 m²K/w.

Pose par plots au mortier colle suivant les prescriptions de fabricant (entre 28 et 32 plots par panneaux), compris calage, mise à niveau calfeutrement en pied et traitement des joints et cueillies

2.1.2.2 DOUBLAGE SUR OSSATURE

2.1.2.2.1 De 40 mm en laine minérale

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un isolant en laine minérale de 40 mm sur une ossature métallique du type PLACOSTIL de chez PLACO ou équivalent

Pose comprenant :

- La mise en place des rails haut et bas et fourrures verticales du type F530 ou équivalent
- La pose des panneaux isolant semi rigides, compris pare-vapeur
- La mise en place des plaques d'habillage du type BA 13 hydrofuge, vissées
- Le traitement des joints et cueillies

2.1.2.2.2 De 80 mm en laine minérale

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un isolant en laine minérale de 80 mm sur une ossature métallique du type PLACOSTIL de chez PLACO ou équivalent

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 16 sur 85 |

Pose comprenant :

- La mise en place des rails haut et bas et fourrures verticales du type F530 ou équivalent
- La pose des panneaux isolant semi rigides, compris pare-vapeur
- La mise en place des plaques d'habillage du type BA 13 hydrofuge, vissées
- Le traitement des joints et cueillies

2.1.2.2.3 De 105 mm en isolant multi-réflecteurs

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un isolant multi réflecteur de 105 mm sur une ossature métallique du type HYBRIS 31 de chez ACTIS ou équivalent, d'une résistance thermique de 3,35 m²K/w.

Pose comprenant :

- La mise en place des rails haut et bas et fourrures verticales du type F530 ou équivalent
- La pose de l'isolant
- La mise en place des plaques d'habillage du type BA 13 hydrofuge, vissées
- Le traitement des joints et cueillies

2.1.2.2.4 De 125 mm en isolant multi-réflecteurs

Constitution d'un doublage de parois par la mise en œuvre d'un isolant multi réflecteur de 105 mm sur une ossature métallique du type HYBRIS 31 de chez ACTIS ou équivalent, d'une résistance thermique de 4,00 m²K/w.

Pose comprenant :

- La mise en place des rails haut et bas et fourrures verticales du type F530 ou équivalent
- La pose de l'isolant
- La mise en place des plaques d'habillage du type BA 13 hydrofuge, vissées
- Le traitement des joints et cueillies

2.1.3 CLOISONS

2.1.3.1 A OSSATURES METALLIQUES

2.1.3.1.1 De 72 mm

Constitution de cloisons de distribution du type PLACOSTIL 72/48 de chez PLACO ou équivalent comprenant :

- L'implantation de la nouvelle cloison
- La fourniture et pose de l'ossature type STIL (rails haut et bas, montant)
- La fourniture et mise en place des panneaux de laine minérale de 45 mm

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 17 sur 85 |

- La fourniture et pose des habillages aux deux faces en plaques de plâtre de 13mm hydrofuge, vissées, compris incorporation de réseaux électriques
- Le traitement de finition des joints, angles et cueillies

2.1.3.1.2 De 98 mm

Constitution de cloisons de distribution du type PLACOSTIL 98/48 de chez PLACO ou équivalent comprenant :

- L'implantation de la nouvelle cloison
- La fourniture et pose de l'ossature type STIL (rails haut et bas, montant)
- La fourniture et mise en place des panneaux de laine minérale de 45 mm
- La fourniture et pose des habillages aux deux faces par double plaques de plâtre de 13mm hydrofuge, vissées, compris incorporation de réseaux électriques
- Le traitement de finition des joints, angles et cueillies

2.1.3.2 EN CARREAUX DE PLATRE

2.1.3.2.1 De 70 mm

Constitution de cloisons de distribution en carreaux de plâtre alvéolés à parement lisses hydrofuge de 70 mm comprenant :

- L'implantation de la nouvelle cloison
- La fourniture et pose des carreaux de plâtre assemblées et hourdés au mortier colle, à joint croisés, compris bande résiliente et harpage des jonctions
- Le traitement de finition des joints, angles et cueillies

2.1.3.2.2 De 100 mm

Constitution de cloisons de distribution en carreaux de plâtre alvéolés à parement lisses hydrofuge de 100 mm comprenant :

- L'implantation de la nouvelle cloison
- La fourniture et pose des carreaux de plâtre assemblées et hourdés au mortier colle, à joint croisés, compris bande résiliente et harpage des jonctions
- Le traitement de finition des joints, angles et cueillies
- La mise en place de fourrures type STIL MOB sur la paroi existante
- La pose par vissage du panneau isolant
- Le traitement des joints et calfeutrement périmétrique par joint mastic acrylique de 5 mm.

2.1.3.3 HABILLAGE EN PANNEAUX COMPOSITE

2.1.3.3.1 De 50 mm

| | | |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 18 sur 85 |

Constitution de cloisonnements et habillages (verticaux ou horizontaux) en panneaux composite du type WEDI ou équivalent de 50 mm comprenant :

- L'implantation
- La fourniture et pose des panneaux assemblées et collés à l'aide de colle polymère, compris connecteurs d'assemblages et d'ancrage, bandes d'armature de jonction et renforts d'angle
- Le traitement de finition des joints, angles et cueillies

2.1.4 FAUX PLAFOND ET SOFFITES

2.1.4.1 PLAFOND SUSPENDU

Constitution d'un faux plafond comprenant :

- La fourniture et pose de cornière périmétrique
- La fourniture et pose de fourrures type STIL F530 de chez PLACO ou équivalent, reprise par suspentes fixées en sous face de plancher existant
- La fourniture et pose par vissage de plaques de plâtre hydrofuge de 13 mm, compris traitement des joints et cueillies
- Toutes découpes pour incorporation d'équipements et ouvrages

2.1.4.2 AMENAGEMENT DE SOFFITES

Constitution de soffites en plaques de plâtre de 13 mm hydrofuge, en deux ou 3 sens comprenant :

- La fourniture et pose d'une structure composée de profilés du type STIL de chez PLACO ou équivalent, tamponnées en parois et plafond
- La fourniture et pose par vissage de plaques de plâtre hydrofuge de 13 mm, compris traitement des joints et cueillies
- Toutes découpes pour incorporation d'équipements et ouvrages

2.1.4.3 REPRISE DE CORNICHES

Suite à la reprise de surfaces existantes, reprise en raccord de corniche en staff comprenant :

- La reproduction du motif existant par la constitution d'un moulage silicone
- La constitution de nouveaux éléments de moulures en plâtre
- La pose et fixation en raccords à l'aide de polochon en filasse et plâtre à modeler

2.1.5 ENDUITS

2.1.5.1 RACCORDS D'ENDUIT PLATRE

Reprise en raccord d'enduit plâtre comprenant :

- le sondage et purge des partie puvérulante et n'ayant plus de tenue

| | | |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 19 sur 85 |

- la constitution de raccord en enduit plâtre sur une épaisseur moyenne de 10 mm compris ratissage et lissage

2.1.5.2 ENDUIT PLATRE

Réalisation d'un enduit général au plâtre comprenant :

- L'application d'un régulateur de fond
- La constitution d'un gobetage
- L'application en une couche d'environ 10 mm, suivie d'un dressage et serrage au couteau
- La finition par lissage à la truelle lisseuse

Compris façonnage soigné des angles et cueillies.

2.1.5.3 ENDUIT CIMENT

Réalisation d'un enduit au mortier de ciment comprenant :

- L'application d'un régulateur de fond
- La constitution d'une couche d'accrochage par gobetis
- L'application en une couche d'environ 15 mm, suivie d'un tirage à la règle
- La finition par lissage à la taloche et éponge

Compris façonnage soigné des angles et cueillies.

2.1.6 TRAITEMENT DE SOL

2.1.6.1 CHAPE CIMENT

Réalisation d'une chape au mortier de ciment dosé à 350 kg/m³, comprenant :

- Le coulage sur une épaisseur moyenne de 50 mm compris incorporation d'un treillis soudés maille 5 x 5 cm à mi épaisseur
- Le dressement et mise à niveau à la règle
- La finition par lissage

2.1.6.2 CHAPE ALLEGEE

Réalisation d'une chape au mortier de ciment et de granulats d'argile expansée, comprenant :

- La mise en place d'un polyane directement sur le support, compris partie courantes et relevés
- Le coulage sur une épaisseur moyenne de 50 mm compris incorporation d'un treillis soudés maille 5 x 5 cm à mi épaisseur
- Le dressement et mise à niveau à la règle
- La finition par lissage

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 20 sur 85 |

2.1.6.3 REPRISE DE PLANCHER

Après dépose de l'ancien parquet et mise à nu des solives, reprise et renforcement de plancher la constitution d'un plancher collaborant comprenant :

- La fourniture et pose d'un support par bac en acier galvanisé du type LEWIS ou équivalent, compris calage et vissage sur les solives
- La mise en œuvre d'une chape allégée par analogie avec l'article précédent

2.1.7 TRAITEMENT DE SOL DE BALCON

2.1.7.1 PREPARATIONS DES SUPPORTS

2.1.7.1.1 Nettoyage

Nettoyage de surface par un lavage général à l'eau froide sous pression, comprenant :

- L'amenée et raccordement du matériel
- Les brossages manuels complémentaires
- L'application d'un produit antifongique en préventif

2.1.7.1.2 Traitement des aciers

Purge de la dalle pour élimination des surfaces n'ayant plus de tenue, compris évacuation des gravois en décharges publiques

Brossage et passivation des fers mis à nu

2.1.7.1.3 Reprise de forme

Reprise de forme par mise en œuvre d'un mortier à base de résine époxydique, sur une épaisseur moyenne de 20 mm, compris dressement et lissage

2.1.7.2 TRAITEMENT DE FINITION

Traitement de finition de sol par l'application d'une peinture de sol à base de résine époxy du type ALSAN 500 de chez SOPREMA ou équivalent, comprenant :

- Une couche primaire d'accrochage
- Le traitement en partie courante et relevés sur une hauteur de 10 cm

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 21 sur 85 |

2.2 PARTIE N° 2 –CARRELAGE - FAIENCE

2.2.1 PREPARATION DES SUPPORTS

2.2.1.1 PREPARATION DES SOLS

2.2.1.1.1 Dépose de sols en carrelage

Dépose d'un ancien revêtement de carrelage comprenant :

- La dépose en démolition d'anciens éléments de carrelage en pose scellée ou collée, compris élimination des résidus de colle
- Le coltinage et évacuation des gravois en décharges publiques.

2.2.1.1.2 Ragréage autolissant

Réalisation d'un ragréage autolissant fibré du type WEBERNIV FOR de chez WEBER ou équivalent, compris :

- Primaire d'accrochage
- Application sur une épaisseur variant de 3 à 20 mm

2.2.1.1.3 Surfaçage

Constitution d'un redressement de sol détérioré et surfaçage de finition à l'aide d'un mortier de ragréage du type WEBERFLOOR 4040 de chez WEBER ou équivalent, compris :

- Primaire d'accrochage
- Application sur une épaisseur variant de 1 à 50 mm

2.2.1.2 PREPARATION DES PAROIS

2.2.1.2.1 Dépose de revêtements de faïence

Dépose d'un ancien revêtement de carrelage comprenant :

- La dépose en démolition d'anciens éléments de faïence en pose collée, compris élimination des résidus de colle en prenant les précautions nécessaires pour limiter les altérations des supports
- Le coltinage et évacuation des gravois en décharges publiques.

2.2.1.2.2 Redressement

Réalisation d'un enduit de redressement du type WEBERMUR de chez WEBER ou équivalent, compris :

- Préparations des supports (brossage, dépoussiérage

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 22 sur 85 |

- Application sur une épaisseur de 10 mm, en deux passes avec finition par lissage à la taloche inox

2.2.1.3 ETANCHEITE DES SUPPORTS

2.2.1.3.1 Système SEL

Réalisation d'un système d'étanchéité liquide selon le procédé WEBERSYS AQUA STOP de chez WEBER ou équivalent, comprenant :

- La préparation des supports (nettoyage, dépoussiérage
- L'application d'un primaire bouche-pores
- L'application du SEL en deux couches à raison de 1kg/m² compris renforts dans les angles suivant les prescriptions du fabricant

2.2.2 SOL EN CARRELAGE

2.2.2.1 CARRELAGE EN GRES CERAME TYPE 1

Fourniture d'un revêtement de carrelage en grès cérame émaillé de chez MARAZZI ou équivalent, formant 30x 30 ou 45 x 45 cm sur une base de fourniture de 40€ HT/m²/prix public

Pose droite par collage à l'aide d'un mortier colle du type WEBERCOLL PLUS de chez WEBER ou équivalent compris :

- Joint de 3 mm au mortier prêt à l'emploi type WEBERJOINT ou équivalent
- Coupe et fausses coupes
- Fourniture et pose de profils de transition et de finition au droit des seuils en aluminium brossé du type RENO U de chez SCHLUTER ou équivalent

2.2.2.2 CARRELAGE EN GRES CERAME TYPE 2

Fourniture d'un revêtement de carrelage en grès cérame émaillé de chez MARAZZI ou équivalent, formant 30x 30 ou 45 x 45 cm sur une base de fourniture de 25€ HT/m²/prix public

Pose droite par collage à l'aide d'un mortier colle du type WEBERCOLL PLUS de chez WEBER ou équivalent compris :

- Joint de 3 mm au mortier prêt à l'emploi type WEBERJOINT ou équivalent
- Coupe et fausses coupes
- Fourniture et pose de profils de transition et de finition au droit des seuils en aluminium brossé du type RENO U de chez SCHLUTER ou équivalent

2.2.2.3 PLINTHES

Fourniture d'éléments de plinthes assorties au type de carreaux.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 23 sur 85 |

Pose alignée aux carreaux au mortier colle et traitement des joints par analogie, compris coupes

2.2.3 REVETEMENT DE FAIENCE

2.2.3.1 FAIENCE TYPE 1

Fourniture d'un revêtement de faïence en grès fin vitrifié de chez MARAZZI ou équivalent, formant 20 x 20 ou 45 x 20 cm sur une base de fourniture de 40€ HT/m²/prix public

Pose droite par collage à l'aide d'un mortier colle du type WEBERCOLL PLUS de chez WEBER ou équivalent compris :

- Joint de 3 mm au mortier prêt à l'emploi type WEBERJOINT ou équivalent
- Coupe et fausses coupes
- Fourniture et pose de profils de finition des angles saillants en aluminium brossé du type QUADDEC A de chez SCHLUTER ou équivalent

2.2.3.2 FAIENCE TYPE 2

Fourniture d'un revêtement de faïence en grès fin vitrifié de chez MARAZZI ou équivalent, formant 20 x 20 ou 45 x 20 cm sur une base de fourniture de 25€ HT/m²/prix public

Pose droite par collage à l'aide d'un mortier colle du type WEBERCOLL PLUS de chez WEBER ou équivalent compris :

- Joint de 3 mm au mortier prêt à l'emploi type WEBERJOINT ou équivalent
- Coupe et fausses coupes
- Fourniture et pose de profils de finition des angles saillants en aluminium brossé du type QUADDEC A de chez SCHLUTER ou équivalent

2.3 PARTIE N° 3 – MENUISERIES EXTERIEURES

2.3.1 REVISION

2.3.1.1 REVISION SIMPLE

Révision simple des menuiseries de façades, comprenant :

- Le graissage des organes de manœuvre (paumelles, crémone)
- La mise en jeu par réglages des ouvrants

2.3.1.1.1 Châssis à 1 vantail

2.3.1.1.2 Châssis à 2 vantaux

| | | |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 24 sur 85 |

2.3.1.2 REVISION COMPLETE

Révision complète des menuiseries de façades, comprenant :

- Le graissage des organes de manœuvre (paumelles, crémone)
- Le démontage des ouvrants
- Le remplacement de pièce formant jet d'eau
- Le remplacement de pièces formant petits bois
- Le rabottage fin de chants
- La repose et réglages des ouvrants
- Le graissage des organes de manœuvre (paumelles, crémone)
- La reprise des mastics de vitrage
- Le changement de vitrage simple clair de 4 mm, cassé ou abimé
- La réfection des joints mastic de 1^{ère} catégorie en jonction de la maçonnerie en tableaux

2.3.1.2.1 Châssis à 1 vantail

2.3.1.2.2 Châssis à 2 vantaux

2.3.2 REMPLACEMENT DE MENUISERIES

2.3.2.1 OUVRAGES EN CHENE A BATTEMENT

Fourniture de menuiseries de façades en chêne de la série TRADI de chez JANNEAU ou équivalent.

Caractéristiques :

- Profils de 58 mm à battement
- Isolation thermique Uw de 1,3W/m².K
- Etanchéité de classe A*4 – E*7B
- Affaiblissement acoustique Rw de 44 dB

Petits bois moulurés rapportés en chêne de 23 mm

Crémone de fermeture décorative à bouton

Pose en feuillure de baie, comprenant :

- La dépose des anciennes menuiseries et évacuation en décharges publiques
- La fixation par pattes scellées dans la maçonnerie compris interposition d'un joint mousse d'étanchéité du type COMPRIBAND ou équivalent
- La constitution d'un joint de finition acrylique dans la jonction avec la maçonnerie, sur la face extérieure
- La fourniture et pose des habillages par plats rapportés, côté intérieur

Sont à prévoir pour les ouvrages suivants :

2.3.2.1.1 Fenêtre à 1 vantail

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 25 sur 85 |

2.3.2.1.2 Fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.1.3 Porte-fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.1.4 Plus-value pour prise en compte d'un châssis avec traverse haute cintrée

2.3.2.1.5 Plus-value pour l'adoption d'un double vitrage spécifique à affaiblissement acoustique renforcé

2.3.2.2 OUVRAGES EN CHENE A NOIX ET GUEULE DE LOUP

Fourniture de menuiseries de façades en chêne de la série MONTAIGNE de chez JANNEAU ou équivalent.

Caractéristiques :

- Profils de 58 mm à noix et gueule de loup
- Isolation thermique U_w de 1,3W/m².K
- Etanchéité de classe A*4 – E*6B
- Affaiblissement acoustique R_w de 42 dB

Petits bois moulurés rapportés en chêne de 23 mm

Crémone de fermeture décorative à bouton

Pose en feuillure de baie, comprenant :

- La dépose des anciennes menuiseries et évacuation en décharges publiques
- La fixation par pattes scellées dans la maçonnerie compris interposition d'un joint mousse d'étanchéité du type COMPRIBAND ou équivalent
- La constitution d'un joint de finition acrylique dans la jonction avec la maçonnerie, sur la face extérieure
- La fourniture et pose des habillages par plats rapportés, côté intérieur

Sont à prévoir pour les ouvrages suivants :

2.3.2.2.1 Fenêtre à 1 vantail

2.3.2.2.2 Fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.2.3 Porte-fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.2.4 Plus-value pour prise en compte d'un châssis avec traverse haute cintrée

2.3.2.2.5 Plus-value pour l'adoption d'un double vitrage spécifique à affaiblissement acoustique renforcé

2.3.2.3 OUVRAGES EN PVC

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 26 sur 85 |

Fourniture de menuiseries de façades en PVC blanc de la série ANTALIS de chez JANNEAU ou équivalent.

Caractéristiques :

- Profils de 70 mm à battement, à ouvrant caché
- Isolation thermique U_w de 1,0W/m².K
- Etanchéité de classe A*4 – E*7B
- Affaiblissement acoustique R_w de 42 dB

Petits bois moulurés rapportés en PVC

Crémone encastrée avec poignée centrée

Pose en feuillure de baie, comprenant :

- La dépose des anciennes menuiseries et évacuation en décharges publiques
- La fixation par pattes scellées dans la maçonnerie compris interposition d'un joint mousse d'étanchéité du type COMPRIBAND ou équivalent
- La constitution d'un joint de finition acrylique dans la jonction avec la maçonnerie, sur la face extérieure
- La fourniture et pose des habillages par plats rapportés, côté intérieur

Sont à prévoir pour les ouvrages suivants :

2.3.2.3.1 Fenêtre à 1 vantail

2.3.2.3.2 Fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.3.3 Porte-fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.3.4 Plus value pour prise en compte d'un châssis avec traverse haute cintrée

2.3.2.3.5 Plus value pour l'adoption d'un double vitrage spécifique à affaiblissement acoustique renforcé

2.3.2.4 OUVRAGES EN PVC – REMPLACEMENT COMPLET

Fourniture de menuiseries de façades en PVC blanc de la série ANTALIS de chez JANNEAU ou équivalent.

Caractéristiques :

- Profils de 70 mm à battement, à ouvrant caché
- Isolation thermique U_w de 1,0W/m².K
- Etanchéité de classe A*4 – E*7B
- Affaiblissement acoustique R_w de 42 dB

Petits bois moulurés rapportés en PVC

Crémone encastrée avec poignée centrée

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 27 sur 85 |

Pose en feuillure de baie, comprenant :

- La dépose des anciennes menuiseries et évacuation en décharges publiques
- La fixation par pattes scellées dans la maçonnerie compris interposition d'un joint mousse d'étanchéité du type COMPRIBAND ou équivalent
- La constitution d'un joint de finition acrylique dans la jonction avec la maçonnerie, sur la face extérieure
- La fourniture et pose des habillages par plats rapportés, côté intérieur

Sont à prévoir pour les ouvrages suivants :

2.3.2.4.1 Fenêtre à 1 vantail

2.3.2.4.2 Fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.4.3 Porte-fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.4.4 Plus value pour prise en compte d'un châssis avec traverse haute cintrée

2.3.2.4.5 Plus value pour l'adoption d'un double vitrage spécifique à affaiblissement acoustique renforcé

2.3.2.5 OUVRAGES EN PVC - RENOVATION

Fourniture de menuiseries de façades en PVC blanc de la série ANTALIS de chez JANNEAU ou équivalent.

Caractéristiques :

- Profils de 70 mm à battement, à ouvrant caché
- Isolation thermique U_w de 1,0W/m².K
- Etanchéité de classe A*4 – E*7B
- Affaiblissement acoustique R_w de 42 dB

Petits bois moulurés rapportés en PVC

Crémone encastrée avec poignée centrée

Pose en rénovation, comprenant :

- La dépose des anciens ouvrants et évacuation en décharges publiques
- L'adaptation du cadre dormant conservé
- La constitution d'un joint de finition acrylique dans la jonction avec la maçonnerie, sur la face extérieure, compris profils de finition d'habillage, collés
- La fourniture et pose des habillages par plats rapportés, côté intérieur

Sont à prévoir pour les ouvrages suivants :

2.3.2.5.1 Fenêtre à 1 vantail

2.3.2.5.2 Fenêtre à 2 vantaux

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 28 sur 85 |

2.3.2.5.3 Porte-fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.5.4 Plus-value pour prise en compte d'un châssis avec traverse haute cintrée

2.3.2.5.5 Plus-value pour l'adoption d'un double vitrage spécifique à affaiblissement acoustique renforcé

2.3.2.6 OUVRAGES EN ALUMINIUM LAQUE – REMPLACEMENT COMPLET

Fourniture de menuiseries de façades en Aluminium laqué (teinte RAL Standard) de la série ESTIVAL EVOLUTION en finition Tradition de chez JANNEAU ou équivalent.

Caractéristiques :

- Profils de 70 mm à battement, à ouvrant caché
- Isolation thermique Uw de 1,3W/m².K
- Etanchéité de classe A*4 – E*6B
- Affaiblissement acoustique Rw de 42 dB

Petits bois moulurés rapportés en aluminium

Crémone encastrée avec poignée centrée

Pose en feuillure de baie, comprenant :

- La dépose des anciennes menuiseries et évacuation en décharges publiques
- La fixation par pattes scellées dans la maçonnerie compris interposition d'un joint mousse d'étanchéité du type COMPRIBAND ou équivalent
- La constitution d'un joint de finition acrylique dans la jonction avec la maçonnerie, sur la face extérieure
- La fourniture et pose des habillages par plats rapportés, côté intérieur

Sont à prévoir pour les ouvrages suivants :

2.3.2.6.1 Fenêtre à 1 vantail

2.3.2.6.2 Fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.6.3 Porte-fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.6.4 Plus-value pour l'adoption d'un double vitrage spécifique à affaiblissement acoustique renforcé

2.3.2.7 OUVRAGES EN ACIER LAQUE – REMPLACEMENT COMPLET

Fourniture de menuiseries de façades en Acier laqué (teinte RAL Standard) de la série RP FINELINE de chez JANNEAU ou équivalent.

Caractéristiques :

- Profils de 70 mm à battement, à ouvrant caché (face vue de 45 mm)

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 29 sur 85 |

- Isolation thermique Uw de 1,3W/m².K
- Etanchéité de classe A*4 – E*9B
- Affaiblissement acoustique Rw de 50 dB

Crémone encastrée avec poignée centrée

Pose en feuillure de baie, comprenant :

- La dépose des anciennes menuiseries et évacuation en décharges publiques
- La fixation par pattes scellées dans la maçonnerie compris interposition d'un joint mousse d'étanchéité du type COMPRIBAND ou équivalent
- La constitution d'un joint de finition acrylique dans la jonction avec la maçonnerie, sur la face extérieure

Sont à prévoir pour les ouvrages suivants :

2.3.2.7.1 Fenêtre à 1 vantail

2.3.2.7.2 Fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.7.3 Porte-fenêtre à 2 vantaux

2.3.2.7.4 Plus-value pour l'adoption d'un double vitrage spécifique à affaiblissement acoustique renforcé

2.3.3 REMPLACEMENT DE FERMETURES

2.3.3.1 VOLETS BATTANTS

Fourniture de volets battants en bois dur exotique à lames persiennées à la française de la série CALLIOPE de chez SOTHOFERM ou équivalent.

Caractéristiques :

- Lames de 34 mm
- Pentures et gonds en acier
- Fermeture par espagnolette en applique, en acier
- Maintien en position ouverture par arrêts à levier, en acier

Le tout laqué en atelier

Pose scellée, comprenant :

- La dépose éventuelle des anciens ouvrages et évacuation en décharges publiques
- Les réglages et mise en jeux

Plus-value pour cintrage

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 30 sur 85 |

2.3.3.2 VOLETS ROULANTS

2.3.3.2.1 Tablier en PVC

Fourniture d'un volet roulant composé par :

- Un tablier en lames PVC Lames de 39x8 mm
- Axe d'enroulement en acier galvanisé
- Coulisses latérales en aluminium laqué
- Coffre d'habillage en aluminium laqué
- Manœuvre manuelle par tige intérieure sur rotules

Pose en applique par tamponnage, comprenant :

- La dépose éventuelle des anciens ouvrages et évacuation en décharges publiques
- Les réglages et mise en jeux

2.3.3.2.2 Tablier en Aluminium

Fourniture d'un volet roulant composé par :

- Un tablier en lames Aluminium lames de 54x14 mm
- Axe d'enroulement en acier galvanisé
- Coulisses latérales en aluminium laqué
- Coffre d'habillage en aluminium laqué
- Manœuvre manuelle par tige intérieure sur rotules

Pose en applique par tamponnage, comprenant :

- La dépose éventuelle des anciens ouvrages et évacuation en décharges publiques
- Les réglages et mise en jeux

2.3.3.2.3 Commande motorisée

Plus-value pour remplacement de la commande manuelle par une commande motorisée comprenant :

- Axe motorisé filaire diam 60 mm 230Vac de 160w IP44 de chez SOMFY ou équivalent
- Boitier inverseur pour pose encastrée ou en applique
- Alimentation depuis l'installation électrique à proximité

2.3.3.3 VOLETS REPLIABLES

Fourniture d'un volet persienne repliable en tableaux composé par :

- Cadre bâti en cornière
- Panneaux de tablier en tôle d'acier 10/10° sur charnières
- Dispositif de fermeture par espagnolette

Le tout laqué en atelier

Pose en tableaux par tamponnage, comprenant :

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 31 sur 85 |

- La dépose éventuelle des anciens ouvrages et évacuation en décharges publiques
- Les réglages et mise en jeux

2.3.3.4 RESCELLEMENT D'OUVRAGES CONSERVES

Reprise de scellement formant la fixation d'ouvrage en protection de baies (volets, persiennes, garde-corps, etc...) comprenant :

- Dégarnissage des parties dégradées
- Reprise soignée du scellement au mortier adapté à la paroi rencontrée

2.3.4 OUVRAGES DIVERS

2.3.4.1 FILM DE VITRAGE

Fourniture et mise en œuvre d'un film dépoli à effet brossé de chez REFLECTIV ou équivalent, comprenant :

- Le nettoyage minutieux du vitrage
- La pose par marouflage pour éviter tout bullage
- La découpe soignée
- Le nettoyage de finition

2.4 PARTIE N° 4 – MENUISERIES INTERIEURES

2.4.1 REVISION

2.4.1.1 REVISION SIMPLE

Révision simple des menuiseries intérieures, comprenant :

- Le graissage des organes de manœuvre (paumelles, crémone, serrure)
- La mise en jeu par réglages des ouvrants, compris rabotage et détalonnage

2.4.1.2 DETALONNAGE DE PORTE

Reprise de vantail de porte pour détalonnage par découpe soignée, compris démontage et repose.

2.4.2 NOUVELLES MENUISERIES

2.4.2.1 PORTE PLEINE A GRAND CADRE

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 32 sur 85 |

Fourniture d'un bloc porte pleine à grand cadre à recouvrement en Epicéa massif brut de 40 mm d'épaisseur du type CIRCEE de la gamme HARMONIE de chez GIMM ou équivalent.

Pose par scellement ou vissage selon la nature de paroi, compris réglages

2.4.2.2 PORTE VITREE A GRAND CADRE

Fourniture d'un bloc porte pleine à grand cadre à recouvrement en Epicéa massif brut de 40 mm d'épaisseur avec remplissage en verre clair de 4mm sous parclose du type LOBELIE de la gamme HARMONIE de chez GIMM ou équivalent.

Pose par scellement ou vissage selon la nature de paroi, compris réglages

2.4.2.3 PORTE POSTFORMEE ALVEOLAIRE

Fourniture d'un bloc porte pleine à ame alvéolaire et parement MDF postformé prépeint en blanc à recouvrement de 40 mm d'épaisseur du type CLERMONT de la gamme TRADITION de chez CHAUVAT PORTES ou équivalent.

Pose par scellement ou vissage selon la nature de paroi, compris réglages

2.4.2.4 PORTE PLANE ALVEOLAIRE

Fourniture d'un bloc porte plane à ame alvéolaire prépeint en blanc à recouvrement de 40 mm d'épaisseur du type ALVEOLAIRE de la gamme ISOPLANE de chez CHAUVAT PORTES ou équivalent.

Pose par scellement ou vissage selon la nature de paroi, compris réglages

2.4.2.5 PORTE PALIERE POSTFORMEE

Fourniture d'un bloc porte thermique à ame isolante et parement postformé prépeint en blanc à recouvrement de 40 mm d'épaisseur de classement EI30 du type CLASSIC de la gamme TRADITION de chez CHAUVAT PORTES ou équivalent, compris :

- Serrure 3 points encastrée
- Joint à balai en pied

Pose par scellement ou vissage selon la nature de paroi, compris réglages

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 33 sur 85 |

2.4.2.6 PORTE PALIERE PLANE

Fourniture d'un bloc porte thermique à ame isolante et parement plan prépeint en blanc à recouvrement de 40 mm d'épaisseur de classement EI30 du type CLASSIC de la gamme SOFT de chez COMPAGNIE INDUSTRIELLE DU BOIS ou équivalent, compris :

- Serrure 3 points encastrée
- Joint à balai en pied

Pose par scellement ou vissage selon la nature de paroi, compris réglages

2.4.2.7 PORTE DE CAVE PLEINE

Fourniture d'une porte pleine en lames de sapin massif assemblée de chez KERN STUDER ou équivalent, compris :

- Cadre dormant
- Ouvrant assemblé sur barres et écharpe
- Fermeture par paneton et cadenas

Pose par scellement ou vissage selon la nature de paroi, compris réglages

2.4.2.8 PORTE DE CAVE A CLAIRE VOIE

Fourniture d'une porte à claire voie en lames de sapin massif de chez KERN STUDER ou équivalent, compris :

- Cadre dormant
- Ouvrant assemblé sur barres et écharpe
- Fermeture par paneton et cadenas

Pose par scellement ou vissage selon la nature de paroi, compris réglages

2.4.3 AGENCEMENTS

2.4.3.1 FACADE DE PLACARD

2.4.3.1.1 Porte pivotante

Fourniture et pose de façade de placard du type EMOTION de chez SOGAL composé d'une structure en aluminium et remplissage en panneau mélaminé uni blanc

Manœuvre sur pivot haut et bas

Maintien en position fermée par dispositif d'aimants sur le cadre

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 34 sur 85 |

2.4.3.1.2 Porte coulissante

Fourniture et pose de façade de placard du type EMOTION de chez SOGAL composé d'une structure en aluminium et remplissage en panneau mélaminé uni blanc

Manœuvre par système de galet et rails haut et bas

2.4.3.2 AGENCEMENT DE PLACARD

Fourniture d'agencement de placard composé par un ensemble tablette + penderie de chez SOGAL ou équivalent

Ajustement par découpage de la tablette et barre de penderie

2.4.3.3 HABILLAGE DE CANALISATIONS

Création d'un habillage de canalisation composé d'une ossature en bois dur fixé par tamponnage dans les parois et plafond, panneau de remplissage en médium de 19 mm, compris partie démontable formant trappe maintenue par un dispositif d'aimants

2.4.3.4 REPRISE DE CHAMPLAT

Reprise de champlat de menuiseries, comprenant :

- La dépose éventuelle de profils détériorés et évacuation en décharges publiques
- La fourniture d'un champlat en pin sans nœud à bord droit ou arrondi d'environ 6 x 35mm.
- La pose par collage et clouage, compris découpe et ajustage soigné

2.4.3.5 TRINGLE A RIDEAU

Fourniture et pose d'une tringle à rideau en aluminium brossé composé par des supports à lorgnon et barre diam 19mm avec embouts cylindriques du type ALMA de chez MADURA ou équivalent

2.4.3.5.1 De 1,00 à 1,50 m

2.4.3.5.2 De 1,50 à 2,00 m

2.4.3.6 PLAN DE TRAVAIL

Fourniture et pose d'un plan de travail en panneau stratifié HPL de chez POLYREY ou équivalent de 38 mm d'épaisseur sur 65 cm de largeur avec chant arrondi

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 35 sur 85 |

Finition DECOR

Pose sur jouées latérales en panneaux stratifiés de 22 mm maintenues par vissage par pattes

2.4.4 PARQUET

2.4.4.1 PREPARATION DES SUPPPORTS

2.4.4.1.1 Révision

Révision de parquet cloué sur lambourdes comprenant :

- Reprise de clouage,
- Reprise de fissures et gerces,
- Ponçage général à blanc
- Vitrification en deux couches à l'aide d'un vernis teinté satinée

2.4.4.1.2 Remplacement de lames clouées

Remplacement de lames de parquet en chêne massif d'environ 90 mm de largeur x 20 mm d'épaisseur d'environ 60 cm de longueur,

Pose clouée

2.4.4.1.3 Remplacement de lames collées

Remplacement de lames de parquet en chêne massif d'environ 90 mm de largeur x 20 mm d'épaisseur d'environ 60 cm de longueur

Pose collée

2.4.4.1.4 Reprise de plancher sur lambourdes

Reprise partielle de parquet sur lambourde, comprenant :

- La dépose soignée des lames en chêne,
- La dépose partielle de lambourde,
- La fourniture et pose de nouvelles lambourdes en chêne massif de 50 x 70, compris calage et vissage,
- La repose des lames en chêne, assemblées et clouées à pointe de hongrie

2.4.4.1.5 Reprise de parquet mosaïque

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 36 sur 85 |

Reprise de parquet mosaïque par remplacement de lames en chêne de 24 x 120 x 8 mm;

Pose collée par plaque de 480 x 480mm entière

2.4.4.2 NOUVEAU PARQUET

2.4.4.2.1 Parquet brut en chêne – Pose collée

Fourniture de parquet en chêne massif brut à rainure et languette de 90 mm x 900 mm x 10 mm d'épaisseur, de chez HUOT PARQUET ou équivalent,

Pose collée

2.4.4.2.2 Parquet traité en chêne – Pose collée

Fourniture de parquet en chêne massif aspect vieilli série VINTAGE à rainure et languette de 160 mm x 2000 mm x 15 mm d'épaisseur, de chez HUOT PARQUET ou équivalent,

Pose collée

2.4.4.2.3 Parquet mosaïque

Fourniture de parquet en chêne massif MOSAÏQUE de 8 mm en lamelles de 24x120 mm formant plaques de 480 x 480 mm de chez PROTAT ou équivalent,

Pose collée

2.4.4.2.4 Plinthe en chêne

Fourniture et pose collée de plinthe à angle arrondi en chêne, sans nœud, de 10 x 70 mm

2.4.4.2.5 Plinthe en sapin

Fourniture et pose collée de plinthe droite en sapin massif à peindre, sans nœud, de 10 x 70 mm

2.4.4.2.6 Vitrification

Finition de parquet massif par application d'un vitrificateur en deux couches

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 37 sur 85 |

2.5 PARTIE N° 4 – SERRURERIE - QUICAILLERIE

2.5.1 EQUIPEMENTS DE PORTES

2.5.1.1 INTERVENTION D'OUVERTURE DE PORTE

Intervention d'ouverture de porte par forçage de la serrure, sans détérioration du bâti et de l'ouvrant, compris déplacement, protection des surfaces avoisinantes et pose d'une fermeture provisoire

2.5.1.2 CANON EUROPEEN DE SURETE

Fourniture et pose d'un canon européen en laiton du type D6PS de chez ABUS ou équivalent, avec dispositif anti-casse

2.5.1.2.1 Dimensions 30 x 60 mm

2.5.1.2.2 Dimensions 30 x 50 mm

2.5.1.2.3 Dimensions 40 x 40 mm

2.5.1.3 CANON EUROPEEN SIMPLE

Fourniture et pose d'un canon européen en nickel du type E50 de chez ABUS ou équivalent, à profil à clé plate

2.5.1.3.1 Dimensions 30 x 40 mm

2.5.1.3.2 Dimensions 40 x 50 mm

2.5.1.3.3 Dimensions 40 x 40 mm

2.5.1.4 SERRURE ENCASTREE

Fourniture et pose de serrure à encastrer avec gâche, entraxe de 50 mm de chez THIRARD ou équivalent

2.5.1.4.1 Pour canon européen

2.5.1.4.2 Pour condamnation

2.5.1.4.3 Pour serrure à clé

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 38 sur 85 |

2.5.1.5 GARNITURE DE PORTE SUR PLAQUE

Fourniture et pose de garniture de porte sur plaque modèle SAN DIEGO de chez HOPPE de 165 mm ou équivalent.

2.5.1.5.1 Pour condamnation

2.5.1.5.2 Pour serrure à clé

2.5.1.5.3 Pour bec de canne

2.5.1.6 GARNITURE DE PORTE SUR ROSACE

Fourniture et pose de garniture de porte sur rosace modèle ULTRECH de chez HOPPE

2.5.1.6.1 Pour condamnation

2.5.1.6.2 Pour serrure à clé

2.5.1.6.3 Pour bec de canne

2.5.1.7 SERRURE EN APPLIQUE – 3 POINTS

Fourniture et pose de serrure en applique 3 points vertical à tringle de chez THIRARD ou équivalent à coffre de 75 x 130 mm

Dépose préalable des anciens équipements et évacuation en décharges publiques

2.5.1.8 SERRURE BANDEAU MULTIPONT

Fourniture et pose de serrure profilée à 3 pènes latéraux du type TRIBANDO de chez THIRARD ou équivalent avec bandeau de 93 x 32 mm

Dépose préalable des anciens équipements et évacuation en décharges publiques

2.5.1.9 VERROU

Fourniture et pose d'un verrou en applique de 50 mm du type CLASSIK D6 de chez ABUS ou équivalent,

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 39 sur 85 |

Dépose préalable des anciens équipements et évacuation en décharges publiques

2.5.1.10 PORTE CADENAS

Fourniture et pose d'un porte cadenas en acier trempé à vis caché avec œillet de 13,4 mm de chez ABUS ou équivalent

2.5.1.11 CADENAS

Fourniture d'un cadenas à clé série 65 de chez ABUS avec corps en laiton et anse de 9,5 mm

2.5.2 ACCESSOIRES

2.5.2.1 BARRE DE SEUIL DROITE

Fourniture d'une barre de seuil en acier chromé de 40 mm

Pose par tamponnage et vissage au sol

2.5.2.2 BARRE DE SEUIL DE RATRAPAGE

Fourniture d'une barre de seuil en aluminium anodisé pour rattrapage de sol de 50 mm de 0,80m

Pose par tamponnage et vissage au sol

2.5.2.3 TRAPPE DE VISITE

2.5.2.3.1 Modèle à carreler

Fourniture et pose par vissage d'une trappe à carreler de 40 x 20 cm composé d'un cadre et ouvrant sur charnières à ressort

2.5.2.3.2 Modèle à peindre

Fourniture et pose par vissage d'une trappe à peindre de 40 x 40 cm composé d'un cadre en bois dur et ouvrant en panneau médium sur aimants

2.5.2.3.3 Modèle acoustique de plafond

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 40 sur 85 |

Fourniture et pose par vissage d'une trappe de plafond de 50 x 50 cm composé d'un cadre en bois dur et ouvrant à parement prépeint et ame isolante

2.5.2.4 MANIVELLE DE COMMANDE DE VOLET ROULANT

Remplacement d'une manivelle de commande volet roulant, comprenant :

- Dépose et évacuation de l'ancienne tringle
- La fourniture et pose d'une nouvelle tringle métallique sur rotules

2.5.2.5 ENROULEUR DE COMMANDE DE VOLET ROULANT

Remplacement d'un enrouleur de commande volet roulant, comprenant :

- Dépose et évacuation de l'ancien enrouleur
- La fourniture et pose d'un nouvel enrouleur compris refixation de la sangle de 14 mm au tablier

2.5.2.6 BUTEE DE PORTE EN APPLIQUE

Fourniture et pose par vissage d'une butée de porte en applique du type butoir à balustre de chez THIRARD ou équivalent en inox et embout caoutchouc

2.5.2.7 BUTEE DE PORTE AU SOL

Fourniture et pose par vissage d'une butée de porte de sol diam. 30 mm de chez THIRARD ou équivalent en inox avec bague caoutchouc

2.5.2.8 BOUTON DE PORTE

Fourniture et pose d'un nouveau bouton de porte rond à moulure en laiton poli de 80 mm de chez DEVISMES ou équivalent

2.5.2.9 CYLINDRE DE BOITE A LETTRES

Fourniture et remplacement d'un cylindre de boîte aux lettres normalisé en laiton chromé avec barillet PTT T75, à came coudée de chez THIRARD ou équivalent

Dépose préalable des anciens équipements et évacuation en décharges publiques

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 41 sur 85 |

2.5.2.10 VERROUS DE PORTE

Fourniture et pose verrous de porte semi-fixe haut et bas par profils à gorge européenne en zamack de chez FAPIM ou équivalent

2.5.2.11 GUIDAGE DE PORTES COULISSANTES

Fourniture et remplacement de jeu de roulettes de guidage haut et bas pour placard coulissants de chez ATRIUS ou équivalent

Dépose préalable des anciens équipements et évacuation

2.5.2.12 RAIL BAS DE PORTES COULISSANTES

Remplacement d'un rail de guidage bas de placard coulissant en aluminium laqué avec système anti-déraillement

Dépose préalable des anciens équipements et évacuation

2.5.2.13 RAIL HAUT DE PORTES COULISSANTES

Remplacement d'un rail de guidage haut de placard coulissant en aluminium laqué avec système anti-déraillement

Dépose préalable des anciens équipements et évacuation

2.5.2.14 LOQUETEAU

Fourniture et pose d'un loqueteau en laiton poli avec chaînette de manœuvre de chez A LENNE ou équivalent

Dépose préalable des anciens équipements et évacuation

2.5.2.15 JUDA

Fourniture et pose d'un juda optique de 14mm à vue à 200° du type 2200 de chez ABUS ou équivalent.

Pose comprenant le perçage soigné.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 42 sur 85 |

2.5.2.16 FERME IMPOSTE

Fourniture et pose d'un ferme imposte à commande par tringle rigide en acier laqué blanc du type OL 90 de chez GEZE ou équivalent

Dépose préalable des anciens équipements et évacuation

2.5.2.17 VITRAGE DE PROTECTION

Fourniture d'un panneau en verre feuilleté clair ou dépoli de 8 mm d'épaisseur minimum

Pose par l'intermédiaire de pattes formant pinces en acier laqué, fixées par tamponnage en parois

2.5.2.18 GRILLE DE PROTECTION

Fourniture d'une grille en fer forgé composé de lisses en fer plat et remplissage en barreaux pleins carrés de 20x20 mm soudés

Pose par l'intermédiaire de platines soudées en extrémité, fixées par tamponnage en parois

2.5.2.19 BLINDAGE DE PORTE

Constitution d'un blindage de porte par la fourniture et pose d'une tôle de 15/10° minimum, fixé par vissage

2.5.2.20 CORNIERE DE PROTECTION ANTI PINCES

Protection de porte palière par la fourniture et pose de cornière d'encadrement en acier laqué de 10x20 mm vissé sur le cadre dormant

2.6 **PARTIE N° 5 – PLOMBERIE - CHAUFFAGE**

2.6.1 REVISION – DEPOSE D'INSTALLATION

2.6.1.1 REVISION D'INSTALLATION DE PLOMBERIE

Révision des installations de plomberie EF EC comprenant :

- Le remplacement des joints (robinetterie, vannes, etc...)
- Le remplacement des mousseurs de robinet
- Le remplacement des joints postformé de panneau vitré de pare baignoire,

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 43 sur 85 |

- Le remplacement de l'abattant de wc
- La réfection des joints silicone au droit de chaque appareil (évier, lavabo, baignoire, douche, etc...
- Le nettoyage et curage des bondes et siphons

2.6.1.1.1 Logement du type T1

2.6.1.1.2 Logement du type T2

2.6.1.1.3 Logement du type T3

2.6.1.1.4 Logement du type T4

2.6.1.1.5 Logement du type T5 et plus

2.6.1.2 VANNE

Remplacement de vanne à sphère 1/4 de tour en laiton

2.6.1.2.1 De 20 x27

2.6.1.2.2 De 15 x21

2.6.1.2.3 De 12 x17

2.6.1.3 BONDE ET VIDAGE

Remplacement de bonde avec système de vidage compris tringlerie et siphon

Evacuation des anciens équipements

2.6.1.4 BARRE DE DOUCHE

Remplacement d'une barre de douche longueur 60 cm du type RELEXA de chez GROHE ou équivalent, équipé d'un porte savon

2.6.1.5 GROUPE DE SECURITE

Remplacement d'un groupe de sécurité de chauffe-eau 20x27 en inox avec robinet à boisseau sphérique de chez WATTS ou équivalent, compris isolement et vidange du ballon, dépose de l'ancien groupe, raccordement, essais et remise en service.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 44 sur 85 |

2.6.1.6 REPRISE DE COLONNE MONTANTE

Remplacement partielle de colonne montante d'eau froide, compris :

- Isolement et vidange,
- Dépose partielle
- Constitution de la nouvelle colonne en cuivre posée sur colliers à contrepartie
- Nouveau piquage avec vanne de raccordement
- Remise en eau

2.6.1.7 DETECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONE

Remplacement de détecteur de monoxyde de carbone à pile lithium scellée de longue durée

2.6.1.8 DEPOSE D'INSTALLATION DE CHAUFFAGE

Dépose d'installation de chauffage à circuits d'eau chaude sur chaudière gaz individuel, comprenant chaudière, circuits aller et retour et radiateurs terminaux,

Evacuation en décharges publiques

2.6.1.8.1 Logement type T1

2.6.1.8.2 Logement type T2

2.6.1.8.3 Logement type T3

2.6.1.8.4 Logement type T4

2.6.1.8.5 Logement type T5 et plus

2.6.1.9 REVISION D'INSTALLATION GAZ

Révision et mise en conformité des installations gaz privatives conservées portant sur les points suivants :

- Examen visuel de l'état d'entretien et de maintenance de l'installation,
- Examen des conditions de ventilation des locaux contenant des appareils d'utilisation du gaz,
- Examen des conditions d'évacuation des produits de combustion,
- Vérification de la signalisation des dispositifs de sécurité,
- Vérification de la manœuvre des organes de coupure de gaz,
- Vérification du réglage des détendeurs.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 45 sur 85 |

- Vérification de l'étanchéité du réseau de distribution :
 - ✓ Soit par essai global d'étanchéité sous la pression de service, entre le compteur et les robinets de commande des appareils d'utilisation d'autre part,
 - ✓ Soit par constat de non-rotation du compteur,
 - ✓ Soit par constatation de l'absence de fuites au droit des raccords mécaniques accessibles, à l'aide d'un produit moussant ou d'un détecteur de fuite

Fourniture d'un rapport correspondant.

2.6.1.10 DEPOSE D'INSTALLATION GAZ

Dépose et évacuation d'installation gaz, comprenant distribution, dérivation depuis la colonne montante,

Contact avec GRDF et remise du coffret de détente et comptage au concessionnaire, compris remise des documents correspondants au Maître d'Ouvrage

Evacuation des produits de dépose en décharges publiques

2.6.1.10.1 Logement type T1

2.6.1.10.2 Logement type T2

2.6.1.10.3 Logement type T3

2.6.1.10.4 Logement type T4

2.6.1.10.5 Logement type T5 et plus

2.6.1.11 DEGORGEMENT DE RESEAUX D'EVACUATION

Dégorgement de réseaux d'évacuation comprenant le curage manuel des canalisations compris nettoyage et rinçage à l'eau sous pression régulée

2.6.1.11.1 Logement type T1

2.6.1.11.2 Logement type T2

2.6.1.11.3 Logement type T3

2.6.1.11.4 Logement type T4

2.6.1.11.5 Logement type T5 et plus

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 46 sur 85 |

2.6.2 REMPLACEMENT D'EQUIPEMENTS

2.6.2.1 APPAREILS SANITAIRES

2.6.2.1.1 Lavabo sur colonne

Fourniture et pose d'un lavabo sur colonne de 60 x 48 type BRIVE 2 de JACOB DELAFON - Référence E4736-00 ou équivalent, compris :

- Fixations
- Bonde et système de vidange compris siphon
- Raccordements

2.6.2.1.2 Lavabo suspendu

Fourniture et pose d'un lavabo suspendu de 60 x 49 type ODEON UP de JACOB DELAFON - Référence E1286-00 ou équivalent, compris :

- Fixations
- Bonde et système de vidange compris siphon
- Raccordements

2.6.2.1.3 Pack wc – Type 1

Fourniture et pose d'un pack WC à sortie horizontale - réservoir 3/5 litres et abattant sur charnière métallique type BRIVE 3de JACOB DELAFON - Référence E383-00 ou équivalent, compris :

- Fixations
- Raccordements

2.6.2.1.4 Pack wc – Type 2

Fourniture et pose d'un pack WC à sortie horizontale sans bride - réservoir 3/6 litres et abattant extra-plat à descente progressive type ODEON UP de JACOB DELAFON - Référence E25851-00 ou équivalent, compris :

- Fixations
- Raccordements

2.6.2.1.5 Pack wc – Type 3

Fourniture et pose d'un pack WC à sortie horizontale à cuvette compacte - réservoir 3/6 litres et abattant extra-plat à descente progressive type ODEON UP de JACOB DELAFON - Référence E1855K-00 ou équivalent, compris :

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 47 sur 85 |

- Fixations
- Raccordements

2.6.2.1.6 Receveur à poser extraplat – Type 1

Fourniture et pose d'un receveur à poser ultraplat en céramique type KYREO de JACOB DELAFON ou équivalent, bonde de 90 mm; de 70 x 70 cm, compris socle maçonné et raccordements

2.6.2.1.7 Receveur à poser extraplat – Type 2

Fourniture et pose d'un receveur à poser ultraplat en céramique type KYREO de JACOB DELAFON ou équivalent, bonde de 90 mm; de 70 x 90 cm, compris socle maçonné et raccordements

2.6.2.1.8 Receveur à poser extraplat – Type 3

Fourniture et pose d'un receveur à poser ultraplat en céramique type CASCADE de VITRA ou équivalent, bonde de 90 mm; de 80 x 80 cm, compris socle maçonné et raccordements

2.6.2.1.9 Receveur à poser extraplat – Type 4

Fourniture et pose d'un receveur à poser ultraplat en céramique type CASCADE de VITRA ou équivalent, bonde de 90 mm; de 80 x 100 cm, compris socle maçonné et raccordements

2.6.2.1.10 Receveur à poser extraplat – Type 5

Fourniture et pose d'un receveur à poser ultraplat en céramique type CASCADE de VITRA ou équivalent, bonde de 90 mm; de 80 x 120 cm, compris socle maçonné et raccordements

2.6.2.1.11 Receveur à poser extraplat – Type 6

Fourniture et pose d'un receveur à poser ultraplat en céramique type CASCADE de VITRA ou équivalent, bonde de 90 mm; de 90 x 90 cm, compris socle maçonné et raccordements

2.6.2.1.12 Baignoire en acrylique – Type 1

Fourniture et pose d'une Baignoire sur pieds réglables en acrylique type CORVETTE 3 de chez JACOB DELAFON Référence E60901-00 ou équivalent, de 750 x 1700 mm, compris :

- Fixations
- Bonde et système de vidange compris siphon
- Raccordements

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 48 sur 85 |

2.6.2.1.13 Baignoire en acrylique – Type 2

Fourniture et pose d'une Baignoire sur pieds réglables en acrylique type CORVETTE 3 de JACOB DELAFON, de 700 x 1600 mm, Référence E60901-00 ou équivalent, compris :

- Fixations
- Bonde et système de vidange compris siphon
- Raccordements

2.6.2.1.14 Baignoire en fonte– Type 1

Fourniture et pose d'une Baignoire sur pieds réglables en fonte type SOISSONS de JACOB DELAFON, de 700 x 1500 mm, Référence E2941-00 ou équivalent, compris :

- Fixations
- Bonde et système de vidange compris siphon
- Raccordements

2.6.2.1.15 Baignoire en fonte– Type 2

Fourniture et pose d'une Baignoire sur pieds réglables en fonte type SOISSONS de JACOB DELAFON, de 700 x 1700 mm, Référence E29211200 ou équivalent, compris :

- Fixations
- Bonde et système de vidange compris siphon
- Raccordements

2.6.2.1.16 Ré-émaillage de baignoire

Ré-émaillage de baignoire comprenant :

- la préparation des supports,
- l'application d'une finition par un revêtement polyuréthane teinté

2.6.2.1.17 Ré-émaillage d'éclat de baignoire

Ré-émaillage d'éclat de baignoire comprenant :

- la préparation ponctuelle des supports,
- l'application en raccord d'une finition par un revêtement polyuréthane teinté

2.6.2.1.18 Meuble sous évier 3 portes

Fourniture et pose d'un meuble sous évier 3 portes de 120 cm en panneaux mélaminé hydrofuge du type PRIMO de la gamme STANDARD de chez MODERNA ou équivalent

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 49 sur 85 |

2.6.2.1.19 Meuble sous évier 2 portes

Fourniture et pose d'un meuble sous évier 2 portes de 120 cm en panneaux mélaminé hydrofuge du type PRIMO de la gamme STANDARD de chez MODERNA ou équivalent

2.6.2.1.20 Evier 2 bacs en inox

Fourniture et pose d'un évier à poser à deux cuves en inox 18/10 lisse du type ISEO 1200 de chez MODERNA ou équivalent, compris vidange complet diam 90 mm avec trop plein

2.6.2.1.21 Meuble vasque 80 cm

Fourniture et pose d'un meuble vasque 2 tiroirs, suspendu, type CONCERTO - Teinte Bois clair, de chez ALTERNA ou équivalent, avec plan vasque en résine de synthèse de 80 cm, compris :

- Fixations
- Bonde et système de vidange compris siphon
- Raccordements

2.6.2.1.22 Meuble vasque 60 cm

Fourniture et pose d'un ensemble meuble vasque 2 tiroirs, suspendu, type PRIMEO KIT , de chez ALTERNA, avec plan vasque en résine de synthèse de 60 cm, miroir de 60 x 45 cm et spot, compris :

- Fixations
- Bonde et système de vidange compris siphon
- Raccordements

2.6.2.1.23 Meuble Kitchenette

Type 1

Fourniture et pose d'un ensemble meuble Kitchenette, type STANDARD de chez MODERNA ou équivalent avec plan inox 18/10 comprenant :

- Meuble en mélaminé blanc avec jouée latérale
- Evier 1 bac avec système de vidage
- 2 plaques de cuisson 3000W
- 1 réfrigérateur 91l

Compris raccordements

Type 2

Fourniture et pose d'un ensemble meuble Kitchenette, type STANDARD de chez MODERNA ou équivalent avec plan inox 18/10 comprenant :

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 50 sur 85 |

- Meuble en mélaminé blanc 3 portes
- Evier 1 bac avec système de vidage
- 2 plaques de cuisson 3000W

Compris raccordements

2.6.2.1.24 Pack électro ménager

Fourniture et pose d'un pack d'électro-ménager de chez WHIRLPOOL ou équivalent comprenant :

- Un réfrigérateur de 205l mini avec compartiment congélateur
- Une Hotte d'aspiration d'un débit de 212 m3/h mini, compris filtre antigrasse
- Une cuisinière mixte avec plaques 4 feux et four à chaleur tournante
- Une machine à laver le linge séchant de 6/8 kg
- Une machine à laver la vaisselle en pose libre de 14 couverts

Compris raccordements

2.6.2.2 BALLONS ECS

2.6.2.2.1 Ballon ECS 75l vertical

Fourniture, pose par fixations adaptées à la paroi et raccordements d'un chauffe-eau électrique stéatite vertical mural de 75l monophasé de chez THERMOR ou équivalent

2.6.2.2.2 Ballon ECS 100l vertical

Fourniture, pose par fixations adaptées à la paroi ou sur trépied et raccordements d'un chauffe-eau électrique stéatite vertical mural de 100l monophasé de chez THERMOR ou équivalent

2.6.2.2.3 Ballon ECS 150l vertical

Fourniture, pose par fixations adaptées à la paroi ou sur trépied et raccordements d'un chauffe-eau électrique stéatite vertical mural de 150l monophasé de chez THERMOR ou équivalent

2.6.2.2.4 Ballon ECS 200l vertical

Fourniture, pose par fixations adaptées à la paroi ou sur trépied et raccordements d'un chauffe-eau électrique stéatite vertical mural de 200l monophasé de chez THERMOR ou équivalent

2.6.2.2.5 Ballon ECS 300l vertical

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 51 sur 85 |

Fourniture, et raccords d'un chauffe-eau électrique blindé du type CHAUFFEO de 300l monophasé de chez THERMOR ou équivalent

Pose par fixations adaptées à la paroi et sur socle

2.6.2.2.6 Ballon ECS 75l horizontal

Fourniture, pose par fixations adaptées à la paroi et raccords d'un chauffe-eau électrique blindé diélectrique horizontal mural de 75l monophasé de chez THERMOR ou équivalent

2.6.2.2.7 Ballon ECS 100l horizontal

Fourniture, pose par fixations adaptées à la paroi et raccords d'un chauffe-eau électrique blindé diélectrique horizontal mural de 100l monophasé de chez THERMOR ou équivalent

2.6.2.2.8 Ballon ECS 200l horizontal

Fourniture, pose par fixations adaptées à la paroi et raccords d'un chauffe-eau électrique blindé diélectrique horizontal mural de 200l monophasé de chez THERMOR ou équivalent

2.6.2.2.9 Ballon ECS plat 100l vertical

Fourniture, pose par fixations adaptées à la paroi et raccords d'un chauffe-eau électrique plat multi position MALICIO 3 mural de 100l monophasé de chez THERMOR ou équivalent

2.6.2.2.10 Ballon ECS plat 120l vertical

Fourniture, pose par fixations adaptées à la paroi et raccords d'un chauffe-eau électrique plat multi position MALICIO 3 mural de 120l monophasé de chez THERMOR ou équivalent

2.6.2.2.11 Chauffe-eau instantanée compact

Fourniture, pose et raccords d'un chauffe-eau instantanée compact sous plan du type MCX4 de chez CLAGE ou équivalent d'un débit de 2,5l/mn

2.6.2.2.12 Chauffe-eau thermodynamique 200l

Fourniture, pose et raccords d'un chauffe-eau thermodynamique à pompe à chaleur intégrée de la gamme AEROMAX ACCESS de 200l De chez THERMOR ou équivalent

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 52 sur 85 |

Amenée d'air par carottage en façade diam.120 mm

Pose par fixations adaptées à la paroi et sur socle

2.6.2.3 ROBINETTERIE

2.6.2.3.1 Mitigeur monocommande lavabo

Fourniture et pose d'un mitigeur monocommande de lavabo EUROSMART GROHE - Taille M ou équivalent, compris raccordements avec flexibles et robinets d'arrêt.

2.6.2.3.2 Mitigeur monocommande évier

Fourniture et pose d'un mitigeur monocommande d'évier à bec pivotant EUROSMART GROHE - Réf 32223003 ou équivalent, compris raccordements avec flexibles et robinets d'arrêt.

2.6.2.3.3 Mitigeur monocommande Bain/douche

Fourniture et pose d'un mitigeur monocommande Bain/douche EUROSMART GROHE - Réf 4117396 ou équivalent, compris raccordements avec flexibles et robinets d'arrêt et ensemble de douche type TEMPESTA sur barre de 600 mm - Réf 34825001 ou équivalent

Raccordements avec flexibles et robinets d'arrêt.

2.6.2.3.4 Mitigeur monocommande douche

Fourniture et pose d'un mitigeur monocommande de douche EUROSMART GROHE - Réf 32172003 ou équivalent, compris raccordements avec rosace d'habillage

2.6.2.3.5 Ensemble de douche sur thermostatique

Fourniture et pose d'un mitigeur Thermostatique douche GROHTHERM 1000 de chez GROHE avec ensemble de douche type TEMPESTA sur barre de 600 mm - Réf 34825001 ou équivalent

2.6.2.3.6 Ensemble de douche

Fourniture et pose d'un ensemble de douche type TEMPESTA sur barre de 600 mm - Réf 26122003 ou équivalent

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 53 sur 85 |

2.6.2.3.7 Pare baignoire

Fourniture et pose d'un pare baignoire en verre trempé sur profils aluminium laqué blanc de 80 x 140 cm type VERSEAU de chez ALTERNA ou équivalent

2.6.2.3.8 Parois de douche d'angle de 80 cm

Fourniture et pose de parois de douche d'angle coulissant en verre transparent sur profils aluminium laqué blanc type CONCERTO de chez ALTERNA, de 80 x 195 cm ou équivalent, compris joint d'étanchéité et de finition

2.6.2.3.9 Parois de douche d'angle de 90 cm

Fourniture et pose de parois de douche d'angle coulissant en verre transparent sur profils aluminium laqué blanc type CONCERTO de chez ALTERNA, de 90 x 195 cm ou équivalent, compris joint d'étanchéité et de finition

2.6.2.3.10 Parois de douche fixe

Fourniture et pose de parois de douche fixe en verre transparent sur profils aluminium laqué blanc type CONCERTO WALK de chez ALTERNA, de 140 x 200 cm ou équivalent, compris joint d'étanchéité et de finition

2.6.2.3.11 Porte de douche pivotante

Fourniture et pose d'une porte de douche pivotante en verre transparent sur profils aluminium laqué blanc type VERSEAU de chez ALTERNA, de 75 x 190 cm ou équivalent, compris profils de compensation de part et d'autre et joint d'étanchéité et de finition

2.6.2.3.12 Barre de rideau de douche

Fourniture et pose d'une barre de support de rideau de douche en aluminium laqué sur angle jusqu'à 90 cm Référence 60616 de chez PRESTO ou équivalent

2.6.3 NOUVELLES INSTALLATIONS

2.6.3.1 DEPARTS

2.6.3.1.1 Nourrice de distribution – 3 départs

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 54 sur 85 |

Fourniture et mise en œuvre d'une nourrice de distribution en laiton 20x27 avec vanne d'arrivée et vannes de départ 1/4 de tour - 3 départs, compris :

- Raccordements,
- Pose sur colliers à contrepartie

2.6.3.1.2 Nourrice de distribution – 4 départs

Fourniture et mise en œuvre d'une nourrice de distribution en laiton 20x27 avec vanne d'arrivée et vannes de départ 1/4 de tour - 4 départs, compris :

- Raccordements,
- Pose sur colliers à contrepartie

2.6.3.1.3 Comptage

Au droit de l'arrivée dans le logement, aménagement d'une manchette de raccordement d'un comptage individuel, comprenant :

- Raccordements,
- Manchette en laiton de 170 mm
- Vannes d'arrêt
- Pose sur colliers à contrepartie

2.6.3.2 ALIMENTATIONS

2.6.3.2.1 En cuivre – en apparent

Alimentation d'appareils en apparent, en tubes cuivre écrouis de 14 mm de diamètre, compris raccords soudés, pose sur colliers à contrepartie

2.6.3.2.2 En cuivre – en encastré

Alimentation d'appareils en encastré, en tubes cuivre recuit de 14 mm de diamètre, compris raccords soudés, pose sous gaine DN13

2.6.3.2.3 En multicouche – en apparent

Alimentation d'appareils en apparent, en tubes multicouche de 14 mm de diamètre, compris raccords sertis, pose sur colliers à contrepartie

2.6.3.2.4 En multicouche – en encastré

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 55 sur 85 |

Alimentation d'appareils en encastré, en tubes multicouche de 14 mm de diamètre, compris raccords sertis, pose sous gaine DN13

2.6.3.2.5 Robinet d'arrêt

Fourniture, pose et raccordement d'un robinet d'arrêt 1/4 de tour 10 x 12 mm chromé

2.6.3.2.6 Flexibles de raccordements

Fourniture et remplacement de flexibles de raccordement de robinetterie de 10 x 12 mm - longueur 40 cm, compris dépose et évacuation des anciens équipements.

2.6.3.3 EVACUATIONS

2.6.3.3.1 Collecteur de vidange PVC diam. 40 mm

Nouvelle évacuation d'appareil, en PVC Diam 40 mm, posée en apparent sur colliers à contrepartie, compris jeux de coudes et raccords de branchement

2.6.3.3.2 Evacuation PVC diam 100 mm – Apparent

Nouvelle évacuation d'appareil, en PVC Diam 100 mm, posée en apparent sur colliers à contrepartie, compris jeux de coudes et raccords de branchement

2.6.3.3.3 Evacuation PVC diam 100 mm – Encastré

Nouvelle évacuation d'appareil, en PVC Diam 100 mm, posée en encastré, compris jeux de coudes et raccords de branchement

2.6.3.3.4 Evacuation Fonte diam 100 mm

Nouvelle évacuation d'appareil, en fonte SMU Diam 100 mm, posée en encastré en plancher, compris jeux de coudes et raccords de branchement

2.6.3.3.5 Pipe de WC diam. 100 mm

Remplacement de pipe de wc rigide coudée diam, 100 mm de chez ALTERNA ou équivalent, compris dépose et évacuation des anciens équipements

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 56 sur 85 |

2.6.3.3.6 Clapet aérateur

Au droit des collecteurs de vidange d'appareil, fourniture et mise en place par collage d'un clapet aérateur en PVC diam 50 mm du type VENTILO de chez CETA ou équivalent.

2.6.3.3.7 Colonne d'évacuation fonte diam. 100 mm

Réfection de colonne d'évacuation en fonte SMU diam 100 mm, compris dépose partielle, coulisse de raccordement, dégarnissage de plancher en traversée

Evacuation des produits de dépose et gravois

Reconstitution de planchers

2.6.3.3.8 Colonne d'évacuation fonte diam. 150 mm

Réfection de colonne d'évacuation en fonte SMU diam 150 mm, compris dépose partielle, coulisse de raccordement, dégarnissage de plancher en traversée

Evacuation des produits de dépose et gravois

Reconstitution de planchers

2.6.3.3.9 Création d'un raccordement d'évacuation fonte diam. 100 mm

Aménagement d'un nouveau raccordement d'évacuation comprenant :

- La dépose partielle du réseau existant formant branchement du raccordement
- L'ouverture de plancher suivant toute nature
- Les nouvelles canalisations en fonte SMU diam 100mm, compris jeux de coudes, pièce de raccordement et coulisse de connexion
- Reconstitution de plancher en raccords
- Evacuation des produits de dépose et gravois

2.6.3.3.10 Création d'un raccordement d'évacuation fonte diam. 150 mm

Aménagement d'un nouveau raccordement d'évacuation comprenant :

- La dépose partielle du réseau existant formant branchement du raccordement
- L'ouverture de plancher suivant toute nature

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 57 sur 85 |

- Les nouvelles canalisations en fonte SMU diam 150mm, compris jeux de coudes, pièce de raccordement et coulisse de connexion
- Reconstitution de plancher en raccords
- Evacuation des produits de dépose et gravois

2.7 **PARTIE N° 6 – ELECTRICITE – COURANTS FAIBLES**

2.7.1 REVISION D'INSTALLATION

2.7.1.1 REVISION GENERALE

Révision générale d'une installation conservée comprenant :

- L'activation di contrat d'abonnement auprès du fournisseur,
- La reprise de l'étiquetage du tableau divisionnaire,
- Le resserrage des connexions,
- Le relamping par lampe Led,
- Le remplacement des boitiers DAAF,
- Le contrôle de la mise à la terre et liaisons équipotentielles,
- L'étiquetage pour le repérage des PC commandée, PC 20A et 32A

2.7.1.1.1 Logement type T1

2.7.1.1.2 Logement type T2

2.7.1.1.3 Logement type T3

2.7.1.1.4 Logement type T4

2.7.1.1.5 Logement type T5 et plus

2.7.1.2 REPRISE DE TABLEAU DIVISIONNAIRE

Reprise de tableau divisionnaire par le remplacement et ou le complément d'équipements, compris :

- Déconnexion et dépose éventuels des ouvrages défaillants
- Fourniture et pose des nouveaux équipements
- Les raccordements
- Les essais de bon fonctionnement

2.7.1.2.1 Remplacement de disjoncteur différentiel 30mA type A

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 58 sur 85 |

2.7.1.2.2 Remplacement de disjoncteur différentiel 30mA type AC

2.7.1.2.3 Remplacement de disjoncteur divisionnaire 32A

2.7.1.2.4 Remplacement de disjoncteur divisionnaire 20A

2.7.1.2.5 Remplacement de disjoncteur divisionnaire 16A

2.7.1.2.6 Remplacement de disjoncteur divisionnaire 10A

2.7.1.3 DEPOSE D'EQUIPEMENTS

Au préalable de la réfection d'installation, prestation de dépose d'ouvrages, comprenant, la déconnexion, la mise en sécurité provisoire des circuits pouvant être conservés et repérage, l'évacuation en décharges publiques des produits de dépose

2.7.1.3.1 Point lumineux

2.7.1.3.2 Appareillage

2.7.1.3.3 Tableau divisionnaire

2.7.2 REMPLACEMENT D'EQUIPEMENTS

2.7.2.1 APPAREILLAGE COURANTS FORTS TYPE CELIANE

Fourniture et pose en encastrée de nouveaux appareillage du type CELIANE NEUTRE de chez LEGRAND ou équivalent, compris :

- Boîte d'encastrement
- Repérage et raccordements

2.7.2.1.1 Cuisine

Equipement comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée)
- Une applique lumineuse au droit du point de cuisson
- 4 prises de courant 16A+T à hauteur de plan
- 2 prises de courant 16A+T
- 2 prises de courant 20A+T
- Une prise de courant 32A+T

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 59 sur 85 |

2.7.2.1.2 Séjour/Salon

Equipement comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée) commandé par interrupteur
- 5 prises de courant 16A+T

2.7.2.1.3 Chambres

Equipement comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée) commandé par interrupteur
- 3 prises de courant 16A+T

2.7.2.1.4 Entrée

Equipement comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée) commandé par interrupteurs
- 1 prise de courant 16A+T

2.7.2.1.5 Couloir

Equipement comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée) commandé par interrupteurs
- 1 prise de courant 16A+T

2.7.2.1.6 Salle de bains

Equipement de cuisine comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée)
- Une applique lumineuse au droit du lavabo
- 1 prise de courant 16A+T hors volume de sécurité

2.7.2.1.7 WC

Equipement comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée)

2.7.2.2 APPAREILLAGE COURANTS FAIBLES TYPE CELIANE

Fourniture et pose en encastrée de nouveaux appareillage du type CELIANE NEUTRE de chez LEGRAND ou équivalent, compris :

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 60 sur 85 |

- Boite d'encastrement
- Repérage et raccordements

2.7.2.2.1 Séjour/Salon

Equipement comprenant :

- 2 prises RJ45

2.7.2.2.2 Chambres

Equipement comprenant :

- 1 prise RJ45

2.7.2.3 APPAREILLAGE COURANTS FORTS TYPE MOSAIC

Fourniture et pose en apparents de nouveaux appareillage du type MOSAIC de chez LEGRAND ou équivalent, compris :

- Boite d'encastrement
- Repérage et raccordements

2.7.2.3.1 Cuisine

Equipement comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée) commandée par interrupteur
- Une applique lumineuse au droit du point de cuisson
- 4 prises de courant 16A+T à hauteur de plan
- 2 prises de courant 16A+T
- 2 prises de courant 20A+T
- Une prise de courant 32A+T

2.7.2.3.2 Séjour/Salon

Equipement comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée) commandé par interrupteur
- 5 prises de courant 16A+T

2.7.2.3.3 Chambres

Equipement de cuisine comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée) commandé par interrupteur

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 61 sur 85 |

- 3 prises de courant 16A+T

2.7.2.3.4 Entrée

Equipement comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée) commandé par interrupteurs
- 1 prise de courant 16A+T

2.7.2.3.5 Couloir

Equipement comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée) commandé par interrupteurs
- 1 prise de courant 16A+T

2.7.2.3.6 Salle de bains

Equipement de cuisine comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée)
- Une applique lumineuse au droit du lavabo
- 1 prise de courant 16A+T hors volume de sécurité

2.7.2.3.7 WC

Equipement de cuisine comprenant :

- Un point lumineux en plafond (douille DLC encastrée)

2.7.2.4 APPAREILLAGE COURANTS FAIBLES TYPE MOSAIC

Fourniture et pose en apparents de nouveaux appareillage du type MOSAIC de chez LEGRAND ou équivalent, compris :

- Boite d'encastrement
- Repérage et raccordements

2.7.2.4.1 Séjour/Salon

Equipement comprenant :

- 2 prises RJ45

2.7.2.4.2 Chambres

Equipement comprenant :

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 62 sur 85 |

- 1 prise RJ45

2.7.2.5 RADIATEURS ELECTRIQUES CHALEUR DOUCE

Fourniture et pose par vissage d'un radiateur électrique à chaleur douce de Classe 2 - IP24 à programmation journalière avec corps de chauffe en fonte type KENYA 4 BLANC de chez THERMOR ou équivalent

Raccordements, compris appareillage de sortie de câble

2.7.2.5.1 De 1000w

2.7.2.5.2 De 1500w

2.7.2.5.3 De 2000w

2.7.2.6 RADIATEURS ELECTRIQUES SECHE SERVIETTE

Fourniture et pose par vissage d'un radiateur électrique sèche serviette vertical de Classe 2 - IP24 à programmation avec fluide caloporteur type CORSAIRE 2 de chez THERMOR ou équivalent

Raccordements, compris appareillage de sortie de câble

2.7.2.6.1 De 750w

2.7.2.6.2 De 1000w

2.7.3 REFECTION COMPLETE D'INSTALLATION

2.7.3.1 TABLEAU DIVISIONNAIRE

Fourniture, pose et raccordement d'un nouveau tableau de répartition avec disjoncteurs divisionnaires du type saillie.

Ce tableau avec coupe-circuits munis de :

- disjoncteurs appropriés et interrupteur différentiel 30 mA pour prises de courant
- Inter à bascule et contacteur dans le cas de chauffage électrique pour tarif heures creuses

Et comprenant :

- Un répartiteur de phase
- Un répartiteur de neutre
- Le (ou les) dispositifs(s) haute sensibilité (30 mA)
- Des barres de pontage (peigne isolé) de phase et de neutre

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 63 sur 85 |

- Des dispositifs de protection contre les surintensités des circuits (disjoncteurs divisionnaires
- Un répartiteur de terre
- D'autres appareillages modulaires tels que térupteurs, contacteurs, parafoudres, relais heures creuses pour délesteur
- Coffret de communication avec DTI et répartiteurs RJ45
- Schéma unifilaire et repérage des circuits

Une réserve de 50% doit être respectée en prévision d'ajouts futurs.

Tous les circuits seront repérés par étiquetage plastifié.

2.7.3.1.1 Logement type T1

2.7.3.1.2 Logement type T2

2.7.3.1.3 Logement type T3

2.7.3.1.4 Logement type T4

2.7.3.1.5 Logement type T5 et plus

2.7.3.2 CERTIFICAT CONSUEL

Constitution d'un certificat CONSUEL, comprenant :

- La constitution du document CERFA
- La prise de rendez-vous pour la visite de contrôle
- La remise du certificat de conformité au Maître d'Ouvrage

2.7.3.3 TABLEAU D'ABONNE

Création ou déplacement d'un tableau d'abonné, comprenant :

- La fourniture et pose, en liaison avec les services du concessionnaire, du panneau de contrôle pour compteur type LINKY, compris câblage sous goulotte depuis le coffret de raccordement de la colonne générale et disjoncteur d'abonné monophasé 15/30/45A – 500Ma différentiel.
- L'organisation avec le concessionnaire de l'installation et raccordement du comptage

2.7.3.4 RACCORDEMENT RESEAU TERRE

Depuis la colonne terre de l'immeuble, constitution d'une dérivation logement comprenant :

- Le câblage de 6 mm² minimum, posé sous goulotte PVC
- Les raccordements sur les borniers Terre de la colonne montante et du tableau divisionnaire

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 64 sur 85 |

2.7.3.5 DISTRIBUTION EN ENCASTRE

Distribution électrique Courants forts du logement par câbles U1000RO2V de sections appropriées cheminant en encastré sous gaine ICTA, compris :

- Cheminement en parois, plafond et sol
- Constitution des saignées nécessaires dans les parois existantes conservées
- Les rebouchages au plâtre gros ou mortier de ciment suivant localisation

- Les encastresments de socles de terminaux en parois et plafond
- Les raccordements des différents circuits sur les appareillages et tableau divisionnaire, compris essais de bon fonctionnement

Par analogie, constitution des circuits de courants faibles du logement par câbles ethernet blindé RJ45 de catégorie 6

2.7.3.5.1 Logement type T1

2.7.3.5.2 Logement type T2

2.7.3.5.3 Logement type T3

2.7.3.5.4 Logement type T4

2.7.3.5.5 Logement type T5 et plus

2.7.3.5.6 Reprise partielle de circuits par câbles 3x1,5mm²

2.7.3.5.7 Reprise partielle de circuits par câbles 3x2,5mm²

2.7.3.5.8 Reprise partielle de circuits par câbles 3x6mm²

2.7.3.6 DISTRIBUTION EN SEMI ENCASTRE

Distribution électrique Courants forts du logement par câbles U1000RO2V de sections appropriées cheminant :

- En encastré sous gaine ICTA, pour assurer les liaisons verticales entre ceinturage et appareillage ainsi que les liaisons de plafonniers, compris :
 - ✓ Cheminement en parois, plafond et sol
 - ✓ Constitution des saignées nécessaires dans les parois existantes conservées
 - ✓ Les rebouchages au plâtre gros ou mortier de ciment suivant localisation
 - ✓ Les encastresments de socles de terminaux en parois et plafond
 - ✓ Les raccordements des différents circuits sur les appareillages et tableau divisionnaire, compris essais de bon fonctionnement

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 65 sur 85 |

- En apparent sous goulotte PVC pour constituer les ceinturages de pièces en parois ou plafond suivant la configuration des lieux.

Par analogie, constitution des circuits de courants faibles du logement par câbles ethernet blindé RJ45 de catégorie 6

2.7.3.6.1 Logement type T1

2.7.3.6.2 Logement type T2

2.7.3.6.3 Logement type T3

2.7.3.6.4 Logement type T4

2.7.3.6.5 Logement type T5 et plus

2.7.3.6.6 Reprise partielle de circuits par câbles 3x1,5mm²

2.7.3.6.7 Reprise partielle de circuits par câbles 3x2,5mm²

2.7.3.6.8 Reprise partielle de circuits par câbles 3x6mm²

2.7.3.7 DISTRIBUTION EN APPARENT SOUS GOULOTTE

Distribution électrique Courants forts du logement par câbles U1000RO2V de sections appropriées cheminant en apparent sous goulotte PVC de sections appropriées.

L'intervention prendra en compte les raccordements des différents circuits sur les appareillages et tableau divisionnaire, compris essais de bon fonctionnement

Par analogie, constitution des circuits de courants faibles du logement par câbles ethernet blindé RJ45 de catégorie 6

2.7.3.7.1 Logement type T1

2.7.3.7.2 Logement type T2

2.7.3.7.3 Logement type T3

2.7.3.7.4 Logement type T4

2.7.3.7.5 Logement type T5 et plus

2.7.3.7.6 Reprise partielle de circuits par câbles 3x1,5mm²

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 66 sur 85 |

2.7.3.7.7 Reprise partielle de circuits par câbles 3x2,5mm²

2.7.3.7.8 Reprise partielle de circuits par câbles 3x6mm²

2.7.3.8 CARILLON

Fourniture et pose d'un carillon de porte électromécanique avec transformateur incorporé du type LIDO de chez LEGRAND ou équivalent compris :

- Bouton poussoir non lumineux
- Alimentation depuis le tableau divisionnaire
- La liaison entre bouton poussoir et carillon, par câbles 2x1,5 mm² en encastré sous gaine ICTA, compris encastrement et rebouchage

2.8 PARTIE N° 7 – VMC

2.8.1 REMPLACEMENT D'EQUIPEMENTS

2.8.1.1 BOUCHES D'EXTRACTION

Fourniture de bouche d'extraction fixe en plastique blanc du type BIP de chez ALDES

Pose et fixation par emboitement

2.8.1.1.1 Diam. 80 mm

2.8.1.1.2 Diam. 125 mm

2.8.1.2 GRILLES VENTILATION STATIQUE

Fourniture de bouche de ventilation fixe en plastique blanc à ailettes fixes avec filet anti-insectes

Pose à l'aide de fixations dissimulées

2.8.1.2.1 Diam. 80 mm

2.8.1.2.2 Diam. 125 mm

2.8.1.2.3 De 20 x 20 cm

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 67 sur 85 |

2.8.2 NOUVELLE INSTALLATIONS

2.8.2.1 EXTRACTEUR SIMPLE FLUX

Fourniture d'un extracteur à simple flux hygroréglables de très basse consommation du type EASYHOME HYGRO de la gamme COMPACT PREMIUM de chez ALDES, avec :

- Groupe en matière plastique recyclée
- Caoutchouc anti-vibratiles intégrés
- Moteur silencieux

Compris :

- Raccordements des différents piquages et rejet,
- Branchement électrique

2.8.2.2 EXTRACTEUR INDIVIDUEL

Fourniture et pose d'extracteur individuel diam 100 mm avec détection et minuterie du type DESIGN de chez ALDES, comprenant :

- La fixation par manchonnage et vissage dans la réservation
- Une grille extérieure en ABS blanc, équipée d'un grillage anti-insectes
- Le raccordement électrique de l'alimentation et commande

2.8.2.3 SORTIE D'EXTRACTION

Aménagement d'une sortie d'extraction en façade, diam 130 mm, par carottage soigné compris :

- Amenée du matériel,
- Implantation de la sortie à créer
- Protection des surfaces avoisinantes
- La fourniture et pose d'une grille extérieure avec manchon de traversée en acier galvanisé, sur toute l'épaisseur de parois.

2.8.2.4 MANCHETTE DE DISTRIBUTION PLASTIQUE

Fourniture et pose de manchettes de distribution par conduit souple plastique type ALGAINE de chez ALDES ou équivalent assurant la liaison entre bouches de reprise et extracteur, compris :

- Manchon raccords
- Cordon de mastic d'étanchéité sur les piquages
- Colliers de serrage

2.8.2.4.1 Diam. 80 mm

2.8.2.4.2 Diam. 125 mm

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 68 sur 85 |

2.8.2.4.3 Diam. 160 mm

2.8.2.5 MANCHETTE DE DISTRIBUTION PLASTIQUE ISOLE

Fourniture et pose de Manchette de distribution par conduit souple plastique isolé type ALGAINE ISOLEE de 50 mm de chez ALDES ou équivalent, assurant la liaison entre bouches de reprise et extracteur, compris :

- Manchon raccords
- Cordon de mastic d'étanchéité sur les piquages
- Colliers de serrage

2.8.2.5.1 Diam. 80 mm

2.8.2.5.2 Diam. 125 mm

2.8.2.5.3 Diam. 160 mm

2.8.2.6 MANCHETTE DE DISTRIBUTION ACIER GALVANISE

Fourniture et pose de Manchette de distribution par conduit spiralée en acier galvanisé rigide type GALVA 3 de chez ALDES ou équivalent, assurant la liaison entre bouches de reprise et extracteur, compris :

- Cordon de mastic d'étanchéité sur les piquages
- Colliers de serrage
- Suspentes de maintien

2.8.2.6.1 Diam. 80 mm

2.8.2.6.2 Diam. 125 mm

2.8.2.6.3 Diam. 160 mm

2.8.2.7 BOUCHES DE REPRISE

Fourniture et pose de bouche d'extraction simple flux hygroréglable type BAHIA CURVE de chez ALDES ou équivalent

Fixation par emboîtement dans la manchette ou conduit rigide

2.8.2.7.1 Type Bains ou Cellier

2.8.2.7.2 Type WC

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 69 sur 85 |

2.8.2.7.3 Type Cuisine

2.8.2.8 ENTREE D'AIR

2.8.2.8.1 Entrée hygroréglable

Fourniture et pose d'entrée d'air hygroréglable à atténuation acoustique, du type EHLS de chez ALDES ou équivalent à débit réglable

Au préalable, percement à la défonceuse dans la traverse haute des ouvrants

2.8.2.8.2 De 20x20 cm

Fourniture et pose d'entrée d'air à lames à ventelles fixe en ABS, de 20 x 20 cm avec partie extérieure équipée d'une grille anti-insectes

Fixation par vissage

Au préalable, ouverture par carottage de la paroi suivant un diamètre adapté et manchonnage dans l'épaisseur

2.8.2.8.3 De 10x20 cm

Fourniture et pose d'entrée d'air à lames à ventelles fixe en ABS, de 10 x 20 cm avec partie extérieure équipée d'une grille anti-insectes

Fixation par vissage

Au préalable, ouverture par carottage de la paroi suivant un diamètre adapté et manchonnage dans l'épaisseur

2.9 PARTIE N° 8 – PEINTURE

2.9.1 TRAITEMENT DES PAROIS ET PLAFOND

2.9.1.1 FINITION SIMPLE

Traitement de finition simple comprenant :

- Lessivage, dégraissage des supports
- Rebouchage soigné des trous
- Grattage des parties altérées

| | | |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 70 sur 85 |

- Application d'une couche d'impression acrylique de régulateur et de fixation des fonds
- Finition par deux couches de peinture acrylique mate ou satinée

2.9.1.1.1 Logement type T1

2.9.1.1.2 Logement type T2

2.9.1.1.3 Logement type T3

2.9.1.1.4 Logement type T4

2.9.1.1.5 Logement type T5 et plus

2.9.1.1.6 Surface ponctuelle

2.9.1.2 FINITION COURANTE

Traitement de finition courante comprenant :

- Lessivage, dégraissage des supports
- Rebouchage soigné des trous
- Grattage des parties altérées
- Réalisation d'un enduit garnissant, compris ponçage et dépoussiérage
- Application d'une couche d'impression acrylique de régulateur des fonds
- Finition par deux couches de peinture acrylique mate ou satinée

2.9.1.2.1 Logement type T1

2.9.1.2.2 Logement type T2

2.9.1.2.3 Logement type T3

2.9.1.2.4 Logement type T4

2.9.1.2.5 Logement type T5 et plus

2.9.1.2.6 Surface ponctuelle

2.9.1.3 FINITION SOIGNEE

Traitement de finition soignée comprenant :

- Lessivage, dégraissage des supports
- Rebouchage soigné des trous
- Grattage des parties altérées

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 71 sur 85 |

- Réalisation d'un enduit garnissant fin repassé, compris ponçage et dépoussiérage
- Application d'une couche d'impression acrylique de régulateur des fonds
- Finition par deux couches de peinture acrylique mate ou satinée

2.9.1.3.1 Logement type T1

2.9.1.3.2 Logement type T2

2.9.1.3.3 Logement type T3

2.9.1.3.4 Logement type T4

2.9.1.3.5 Logement type T5 et plus

2.9.1.3.6 Surface ponctuelle

2.9.1.4 PLUS VALUE DE DETAPISSAGE

Plus-value pour tenir compte d'une prestation de détapissage et enlèvement d'anciens revêtements ou toile de verre collés

2.9.1.5 PLUS VALUE TOILE DE VERRE A PEINDRE

Plus-value pour tenir compte de l'application d'une toile à verre à peindre à maille simple carré, comprenant :

- L'encollage des supports
- L'application soignée de la toile, compris découpes et ajustages

2.9.1.6 PLUS VALUE TOILE DE VERRE A ENDUIRE

Plus-value pour tenir compte de l'application d'une toile à verre à enduire, comprenant :

- L'encollage des supports
- L'application soignée de la toile, compris découpes et ajustages
- L'application d'un enduit fin repassé

2.9.1.7 PLUS VALUE INTERVENTION EN MILIEU POLLUE

Plus-value pour prise en compte de la présence de plomb ou d'amiante. Dans le cadre des travaux du présent marché, le titulaire ne prendra pas en compte de prestation de traitement (prévu par une entreprise spécifique) mais d'intervention en milieu pollué (en sous-section 4).

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 72 sur 85 |

A ce titre, la plus-value prendra donc compte des protections individuelles et dispositif de confinement ponctuel à mettre en place pour assurer la prestation de recouvrement ou d'encapsulage.

2.9.2 TRAITEMENT DES SOLS

2.9.2.1 PEINTURE

Réalisation d'une peinture de sol monocomposante à base de résine polyuréthane, compris :

- Lavage des supports
- Brossage et dégraissage

2.9.2.2 SEL

Réalisation d'un système d'étanchéité liquide circulaire du type ALSAN 500 ou équivalent, comprenant :

- Lavage des supports
- Brossage et dégraissage
- L'application du système, en deux couches à raison de 750g/m², avec adjonction de silice dans la finition et traitement spécifique des relevés et joint de fractionnement suivant les préconisations du fabricant.

2.9.3 TRAITEMENT DES BOISERIES

2.9.3.1 PEINTURE

Finition peinturale des boiseries comprenant :

- Lessivage
- Grattage des parties écaillées
- Egrenage des surfaces par ponçage fin
- Application d'une couche d'impression
- Application d'une couche de finition par une peinture microporeuse satinée

2.9.3.2 LASURE

Finition lasure des boiseries comprenant :

- Lessivage
- Grattage des parties écaillées
- Egrenage des surfaces par ponçage fin
- Application d'une couche d'impression
- Application d'une couche de finition par une lasure microporeuse satinée

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 73 sur 85 |

2.9.3.3 PLUS VALUE OUVRAGES POLLUE

Plus-value pour prise en compte de la présence de plomb ou d'amiante. Dans le cadre des travaux du présent marché, le titulaire ne prendra pas en compte de prestation de traitement (prévu par une entreprise spécifique) mais d'intervention en milieu pollué (en sous-section 4).

A ce titre, la plus-value prendra donc compte des protections individuelles et dispositif de d'aspiration à la source à mettre en place pour assurer la prestation de recouvrement

2.9.4 TRAITEMENT DES METAUX

2.9.4.1 PEINTURE

Finition peinturale des ouvrages métalliques comprenant :

- Lessivage, dégraissage
- Grattage des parties écaillées
- Application d'une couche d'impression antirouille
- Application de deux couches de finition par une peinture laque antirouille

2.9.4.2 PLUS VALUE OUVRAGES POLLUE

Plus-value pour prise en compte de la présence de plomb ou d'amiante. Dans le cadre des travaux du présent marché, le titulaire ne prendra pas en compte de prestation de traitement (prévu par une entreprise spécifique) mais d'intervention en milieu pollué (en sous-section 4).

A ce titre, la plus-value prendra donc compte des protections individuelles et dispositif de d'aspiration à la source à mettre en place pour assurer la prestation de recouvrement

2.10 PARTIE N° 9 – REVETEMENT DE SOL SOUPLE

2.10.1 PREPARATIONS DES SUPPORTS

2.10.1.1 DEPOSE DE REVETEMENTS

Dépose par décollage d'anciens revêtements souples compris :

- Grattage des résiduels de colle
- Evacuation des produits de dépose en décharges publiques

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 74 sur 85 |

2.10.1.2 DEPOSE DE RAGREAGE

Dépose par grattage de l'anciens ragréage sur une épaisseur moyenne de 5 mm, compris :

- Complément par un ponçage mécanique
- Evacuation des produits de démolition en décharges publiques

2.10.1.3 RAGREAGE

Après dépoussiérage des supports, réalisation d'un ragréage fibré autolissant, sur une épaisseur moyenne de 5 mm, de classe P3

2.10.1.4 SOUS COUCHE

Fourniture et pose d'une sous-couche pour sols stratifié en mousse à structure cellulaire de 2 mm du type BASIC PLUS de chez QUICK STEP ou équivalent, compris découpe et ajustement soigné.

2.10.2 REVETEMENT DE SOL PVC

2.10.2.1 DALLE LVT

Fourniture d'un revêtement de sol en dalles LVT de 320 x 640 x 5,5 mm d'épaisseur du type ELEGANCE RIGID 55 de chez TARKETT ou équivalent

Pose à bâtons rompus par clipsage des lames entre elles, compris découpes soignées et ajustage.

2.10.2.2 LAME PVC

Fourniture d'un revêtement de sol en lames PVC de 247 x 1497 x 4,5 mm d'épaisseur du type INSPIRATION CLICK 55 de chez TARKETT ou équivalent

Pose à bâtons rompus par clipsage des lames entre elles, compris découpes soignées et ajustage.

2.10.2.3 SOL VINYL EN LES U2SP3

Fourniture d'un revêtement vinyle en lès de 2,00m de 2,9 mm d'épaisseur de la série TRANSIT 2S3 de chez GERFLOR ou équivalent, de classe U2SP3

Pose par collage en plein par une colle acrylique appliqué à la spatule dentée, compris soudure soignée des joints entre lès.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 75 sur 85 |

2.10.2.4 SOL VINYL EN LES U3P3

Fourniture d'un revêtement vinyle en lès de 2,00m de 3,25 mm d'épaisseur de la série TARALAY INITIAL CONFORT 33 de chez GERFLOR ou équivalent, de classe U3P3

Pose par collage en plein par une colle acrylique appliqué à la spatule dentée, compris soudure soignée des joints entre lès.

2.10.3 REVETEMENT DE SOL STRATIFIE

2.10.3.1 LAME CLIPSEE

Fourniture d'un revêtement de sol en lames stratifiées de 193 x 1292 x 8 mm de la série AMAZONIA+ de chez ARTE DECO ou équivalent

Pose à bâtons rompus par clipsage des lames entre elles, compris découpes soignées et ajustage.

2.11 PARTIE N° 10 – NETTOYAGE

2.11.1 NETTOYAGE PROFOND

Nettoyage en profondeur avant remise à disposition des espaces, portant sur les prestations suivantes :

- Nettoyage soigné des appareils sanitaires, compris détartrage, assainissement et désinfection,
- Dépoussiérage des surfaces,
- Lavage soigné des sols,
- Nettoyage et ravivage des joints de carrelage et faïence,
- Démontage et nettoyage des capots d'appareillage électrique,
- Nettoyage des vitrages aux deux faces
- Nettoyage des miroirs,
- Nettoyage des béquillages de portes,
- Nettoyage des menuiseries et ouvrages de serrurerie

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 76 sur 85 |

2.11.1.1 Logement Type T1

2.11.1.2 Logement Type T2

2.11.1.3 Logement Type T3

2.11.1.4 Logement Type T4

2.11.1.5 Logement Type T5 Et Plus

2.12 PARTIE N° 11 – TRAVAUX DIVERS

2.12.1 PLUS VALUE – INTERVENTION EN MILIEU OCCUPE

Plus-value pour tenir compte de l'intervention en milieu occupé nécessitant :

- Une protection particulière et soignée des espaces
- La prise en compte de l'occupation des espaces (mobilier)
- Le prise en compte du calendrier et horaire adapté
- Etc...

2.12.2 DESUMIDIFICATEUR

Location d'un déshumidificateur professionnel mobile électrique d'un rendement de 26l/jour, compris amenée, branchement et restitution.

2.12.3 CHAUFFAGE DE CHANTIER

Location d'un appareil de chauffage soufflant mobile de chantier d'un rendement de 1500m3/h, compris amenée, branchement et restitution.

2.12.4 PRESTATION HORS BORDEREAU

Pour la valorisation de prestations non portées au BPU, l'entreprise devra se reporter au base indiqué permettant l'établissement de ce nouveau prix sur la base :

- Du tarif horaire d'un technicien, compris déplacement sur site
- Du tarif horaire d'un technicien hautement qualifié, compris déplacement sur site
- Du coefficient d'entreprise affectés au prix d'achat des pièces détachées hors BPU

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 77 sur 85 |

2.12.5 INTERVENTIONS SUR MATERIAUX PRESENTANT DES RISQUES

Il appartient à l'entreprise de procéder à sa propre évaluation des risques et de déterminer, en fonction de la méthodologie mise en oeuvre les mesures de prévention appropriées.

L'entreprise est responsable de l'exécution des travaux et du mode opératoire qu'elle entend mettre en oeuvre à l'intérieur du cadre général défini. Les travaux seront conformes à la réglementation en vigueur à la date de réalisation des travaux.

INTERVENTIONS SUR MISE EN CONFORMITE INCENDIE PARTIES COMMUNES / LOGEMENTS

Les travaux dans les parties communes porteront notamment sur des mises en conformité incendie intégrant la remise en conformité électrique globale des installations des parties communes, pouvant également inclure la mise en place de trappes de désenfumage et la remise en conformité électrique des logements selon la norme NFC15100.

Ils pourront être d'importance très variable en fonction de la taille de l'immeuble, de sa date de construction ou de réhabilitation et de son état de maintenance.

Les conditions de mise en œuvre du chantier et son organisation seront déterminées et soumises à validation du MOA/MOE en prenant en compte le nécessaire maintien des accès aux logements et en limitant les troubles de jouissance des locataires.

INTERVENTIONS SUR SUPPORTS CONTENANT DU PLOMB

Les travaux exposant au plomb et à ses composés sont soumis aux dispositions du Code du Travail sur la prévention du risque chimique et à celles spécifiques aux substances cancérigènes, mutagènes et neurotoxiques (Art. R4412-59 à R4412-93).

Les mesures de prévention associées aux interventions sur supports contenant du plomb et formalisées dans le document unique (décret n°2001-1016 du 5 novembre 2001) seront transmises à l'APHP au démarrage du marché. Il est rappelé que le personnel intervenant sur ce type de travaux doit avoir reçu une formation spécifique pour la prévention des risques lors d'intervention sur supports contenant du plomb.

INTERVENTIONS SUSCEPTIBLES DE PROVOQUER DES FIBRES D'AMIANTE

Les mesures de prévention feront l'objet d'une formalisation écrite dans le mode opératoire prévu à l'article R.4412-140 du Code du Travail.

Le mode opératoire doit avoir été transmis à l'inspecteur du travail, aux agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale et, le cas échéant, à l'Organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics, conformément à l'article R.4412-142.

Une copie du mode opératoire devra être transmise à L'APHP, sur sa demande, avant le démarrage des travaux.

Il est rappelé conformément à l'article R.4412-98 que le personnel intervenant sur ce type de travaux doit avoir reçu une formation à la sécurité. Cette formation doit porter notamment sur les produits ou dispositifs susceptibles de contenir de l'amiante (CMR). La formation devra être conforme à l'Arrêté du 22 décembre 2009 définissant les modalités de formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante et bénéficier d'un référencement délivré par un organisme AFAQ/AFNOR.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 78 sur 85 |

Il est précisé que, dans le cadre du présent marché, l'APHP pourra demander au soumissionnaire des interventions de petit désamiantage dans le cadre de la SS4 pour des superficies n'excédant pas 4 m².

3. CHAPITRE III – PERIMETRE D'INTERVENTION

3.1 Variabilité saisonnière

Le rythme de sortie des locataires peut être irrégulier et variable d'un secteur à l'autre. Pour autant, on constate une augmentation logique du nombre de sorties avant l'été et en fin d'année, périodes auxquelles les locataires changent le plus souvent de logement.

Pour remplir l'objectif de remettre le plus rapidement possible les logements en attribution et donc en location, il est essentiel que l'entreprise titulaire du marché puisse adapter ses moyens à un rythme d'activité variable avec des pointes probables au moment des congés annuels d'été et de fin d'année.

Voici le nombre prévisionnel de chantiers simultanés (à exécuter et suivre parallèlement), pour les lots de travaux de rénovation standard :

Lot 1 : 11 chantiers en moyenne avec une pointe possible à 20 chantiers.

Lot 2 : 11 chantiers en moyenne avec une pointe possible à 20 chantiers.

Lot 3 : 11 chantiers en moyenne avec une pointe possible à 20 chantiers.

Lot 4 : 11 chantiers en moyenne avec une pointe possible à 20 chantiers.

Lot 5 : 11 chantiers en moyenne avec une pointe possible à 20 chantiers.

Lot 6 : 11 chantiers en moyenne avec une pointe possible à 20 chantiers.

3.2 Organisation et résultats attendus

Les entreprises titulaires devront impérativement pouvoir mobiliser des équipes dédiées pour assurer dans les meilleurs délais la quantité de chantiers définies ci-dessus. Dans l'hypothèse où l'entreprise devrait gérer 16 à 25 chantiers en simultané, la répartition des responsables chantier et techniciens sera comme suit :

Equipe 1 : 1 responsable et des techniciens TCE pour 10 chantiers

Equipe 2 : 1 responsable et des techniciens TCE différents du groupe 1 pour 11 à 25 chantiers

Outre le nombre, la répartition et la qualification des professionnels de chaque Corps d'Etat que l'entreprise s'engage à mobiliser de manière dédiée aux chantiers du domaine privé de l'AP-HP, les modalités de mobilisation rapide de professionnels qualifiés supplémentaires en période de pointe seront particulièrement étudiées lors de l'analyse des offres.

Les personnels des entreprises seront tenus à la stricte confidentialité sur les codes d'accès aux immeubles qui seront communiqués dès la notification du marché et se présenteront aux gardiens

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 79 sur 85 |

d'immeuble, durant les heures de permanence des loges pour chercher les clés des logements et les redéposer.

Sauf dérogation expresse du Maître d'Ouvrage, l'utilisation des ascenseurs est interdite pour l'approvisionnement en matériaux et matériels ainsi que pour la descente des gravois.

Les clés des logements seront confiées aux intervenants et devront être remises **chaque soir aux gardiens, gardiennes (ou au représentant du service logement de l'AP-HP)** et à la fin des travaux.

Les travaux peuvent être exécutés en milieu occupé par les locataires de manière ponctuelle. Ils seront exécutés conformément aux règles de l'art et suivant les meilleures techniques d'usage.

Les locataires auront accès à toutes les parties du logement nécessaires à la vie quotidienne. Le titulaire devra protéger les biens des locataires situés sur les emplacements privatifs (mobilier, etc...). Il prendra à sa charge les moyens nécessaires afin de permettre aux locataires le libre accès de leur logement.

Les travaux, sauf avis contraire du représentant de l'APHP, ne pourront débuter avant 8 h 00 et se terminer après 18 h 00 et ne pourront être réalisés le week-end (samedi et dimanche inclus) et les jours fériés.

L'entreprise assurera un rendez-vous hebdomadaire avec les représentants de l'APHP pour coordonner l'ensemble des travaux objets des différents bons de commande - visioconférence ou présentiel. Dans ces points hebdomadaires, l'entreprise devra apporter précisément les réponses aux points suivants :

- Avancement chantier par chantier des travaux et écart par rapport au planning prévisionnel initial,
 - Planning détaillé des travaux sur les 4 semaines suivantes,
 - Actions mises en place pour rattraper un éventuel retard sur un ou plusieurs logements.

L'APHP ou son mandataire partageront un fichier de suivi permettant de définir le statut du logement (devis, diagnostic, travaux, réception....

Elle participera à toutes les réunions de chantier nécessaires à la bonne exécution des travaux.

Le gardien de l'immeuble est un représentant de l'AP-HP; à ce titre l'entreprise prendra en compte ses observations en rapport avec la tenue du chantier, l'exécution des travaux.

Le gardien, sauf mention expresse, n'a pas vocation à modifier la teneur de la commande.

3.3 Matériel – Lutte contre le bruit

3.3.1 Matériel

L'entreprise devra prendre toutes précautions pour éviter la production et la propagation des bruits provoqués par le fonctionnement des appareils de son installation, de façon à assurer le respect de la réglementation acoustique en vigueur.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 80 sur 85 |

Les engins utilisés à l'intérieur des locaux seront manuels ou à énergie électrique. Ils doivent être munis des derniers perfectionnements techniques réduisant leur niveau sonore. Aucun appareil équipé de moteur à explosion ne sera toléré. Le matériel roulant sera équipé de roues pneumatiques.

Les matériels de chantier seront conformes à la réglementation de l'APHP, qui pourra effectuer des contrôles sur chantier pour s'assurer de l'homologation acoustique des matériels utilisés mais aussi de leur bon entretien.

L'entreprise devra, en conséquence, s'attacher à n'installer que des appareils aussi silencieux que possible.

Elle fera son affaire de tous supports, tous revêtements, toutes manchettes souples et raccords anti vibratiles qui seraient nécessaires.

3.3.2 Lutte contre le bruit

Toutes dispositions utiles doivent être prises (organisation du chantier, démarche de sensibilisation des personnels) pour réduire le bruit au niveau le plus bas possible compte tenu des techniques disponibles, ne pas exposer les travailleurs à des niveaux incompatibles avec leur santé, et respecter les exigences du code du travail. La limitation des nuisances causées aux riverains passe par une réduction des bruits générés aux alentours ; ce niveau de bruit devra être conforme à la réglementation en vigueur.

3.4 INFORMATION LOCATAIRES

Dans le cas d'une intervention dans un logement occupé, 48 heures avant le début de l'intervention, avec l'aide du gardien si nécessaire, l'entreprise fixera un RDV avec l'occupant et confirmera par écrit au locataire son intervention. En cas de refus de l'occupant, elle informera le gardien pour qu'une intervention soit réalisée par l'AP-HP.

Pour tout travaux pouvant occasionner de fortes nuisances, il appartiendra à l'entreprise d'opérer un affichage dans les parties communes afin d'informer les occupants de la période des travaux et un contact pour les joindre en cas de besoin.

3.5 PLANNING

Le planning général sur lequel l'entreprise est engagée se décompose comme suit à compter du Tc qui correspond à la date de départ du locataire et To la date d'émission du bon de commande

- TC -, l'APHP pourra fournir par mail les dates de congés des locataires un mois avant l'échéance, mais cela ne requiert pas d'une obligation de la part de l'AP-HP.
- Visite du logement dès que possible et émission du devis sous 5 jours maximum suite à la visite

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 81 sur 85 |

- A T0, l'APHP transmet par mail le bon de commande à l'entreprise, les diagnostics amiante et plomb auront été préalablement envoyés aux entreprises.
- A T0 + 10 jours ouvrés : l'entreprise démarre les travaux et transmet son planning après prise en compte des éventuelles modifications apportées lors de la visite d'état des lieux suite à la libération du logement.

3.6 ORGANISATION DE CHANTIER / DELAIS DE L'ENTREPRISE

Le personnel de l'entreprise portera en permanence un vêtement de travail adapté à sa fonction et un insigne ou un badge spécifique au nom du titulaire avec sa photo et le nom de l'entreprise à laquelle il appartient.

En cas d'absence de port du badge constatée par le service logement de l'AP-HP, l'entreprise se verra appliquer une pénalité.

L'organisation du chantier en matière d'installation de chantier sera à la charge du titulaire. Ces frais seront intégrés dans les prix remis par le titulaire.

Le titulaire assure la coordination et le pilotage des chantiers en vue du respect des délais impartis. Ceux-ci sont fixés d'un commun accord avec le représentant de l'APHP.

Pour toute commande, sauf exception convenue, un délai maximum d'exécution est fixé en fonction du montant de la commande Tous Corps d'Etat, les délais étant les suivants :

- Pour tous travaux dont le montant est compris entre 200 €HT (deux cents) et 2 500 €HT (deux mille cinq cents), le délai maximal à compter de T0 est de 7 jours ouvrés maximum.
- Pour tous travaux dont le montant est supérieur à 2 500 €HT (deux mille cinq cents) et jusqu'à 5 000 €HT (cinq mille), le délai maximal à compter de T0 est de 12 jours ouvrés maximum.
- Pour tous travaux dont le montant est supérieur à 5 000 €HT (cinq mille) et jusqu'à 10 000 €HT (dix mille), le délai maximal à compter de T0 est de 20 jours ouvrés maximum.
- Pour tous travaux dont le montant est supérieur à 10 000 €HT (dix mille) et jusqu'à 20 000 €HT (vingt mille), le délai maximal à compter de T0 est de 30 jours ouvrés maximum.
- Pour tous travaux complet, partielle ou réparation dont le montant est supérieur à 20 000 €HT (vingt mille), le délai maximal à compter de T0 est de 40 jours ouvrés maximum.

3.7 PILOTAGE ET GESTION DE L'OPERATION

Le marché impose au titulaire des obligations de résultat.

Le titulaire garantit les résultats fixés au présent document et met en œuvre, de sa propre autorité et sous sa seule responsabilité, tous les moyens nécessaires à l'accomplissement de ses missions et l'obtention des résultats.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 82 sur 85 |

Pour coordonner l'ensemble des moyens tous corps d'état, le titulaire met en place un Interlocuteur Unique affectés exclusivement aux sites de l'APHP. Ce référent unique disposera des compétences nécessaires pour répondre à l'ensemble des demandes de l'AP-HP (technique, administrative ou financière) et dispose d'un niveau hiérarchique suffisant pour organiser et contrôler l'activité.

L'organisation du titulaire doit permettre de donner les moyens au pilote de gérer et connaître parfaitement l'ensemble des chantiers dont il a la responsabilité.

Le titulaire remplace immédiatement le personnel absent ou qui ne donnerait pas satisfaction.

Le titulaire vérifie que l'ensemble du personnel d'intervention a bien la qualification correspondante à sa mission, et a une bonne connaissance des installations et équipements, de la topographie des lieux, des consignes de sécurité et d'accès données par l'APHP.

À la fin de chaque trimestre, il est tenu de prendre rendez-vous auprès de l'APHP, afin de leur présenter le bilan des interventions réalisées, évoquer les problèmes techniques rencontrés, ...

- Il effectue une visite régulière des chantiers en cours, et valide les avancements et plannings émis par les pilotes,
- Il assure, avec ses pilotes, une réunion hebdomadaire avec les référents techniques de l'APHP ou son mandataire, afin de faire le point sur l'avancement des commandes et des travaux en cours.

Le Pilote de chantier :

- Possède les qualifications et les compétences requises pour la gestion des travaux et la conduite des entreprises,
- Tient à jour les plannings d'avancement lot par lot

3.8 ESSAI / RECEPTION / CONTROLE TECHNIQUES

Préalablement à la visite de réception, **l'entreprise s'assurera de la bonne réalisation de tous les travaux objets de la commande.**

Les réceptions des travaux seront faites en collaboration avec les représentants de l'AP-HP. Le titulaire devra obligatoirement se présenter aux dates et heures précisées.

Tous les essais réglementaires devront être faits après achèvement complet des prestations et préalablement à la réception.

Le Maître d'ouvrage peut à tout moment, s'il le juge nécessaire, demander à l'entreprise de faire effectuer par un organisme spécialisé et agréé par les instances professionnelles, toutes analyses, essais, etc... et ce à ses frais et sur simple demande écrite.

Les entreprises devront obligatoirement fournir au Maître d'ouvrage les procès-verbaux ou avis techniques lors du choix des matériaux et avant leur mise en service.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 83 sur 85 |

Lors de la réception de l'ensemble des travaux, les tests prévus par le C.S.T.B. pour les travaux mis en oeuvre, seront effectués et consignés dans le document de réception.

Les certificats de résistance au feu des matériels mis en place seront annexés au procès-verbal de réception.

La réception sera effectuée dans la semaine qui suit la date de fin de travaux.

Lors de cette réception, toute malfaçon et prestation non conforme à la commande et au présent marché sera relevée par l'APHP et notée sur le PV de réception. Le titulaire aura 72 heures calendaires pour lever ces réserves.

Dans le cas où le titulaire se défera de ses obligations, toute facturation concernant l'exécution des travaux correspondants sera suspendue.

Contrôle :

A la diligence de l'APHP ou son mandataire, il pourra être procédé, soit par sondage, soit en totalité, au contrôle de la bonne exécution des prestations objet du marché.

Au cas où la vérification réalisée soit par l'APHP ou son mandataire, soit par un Bureau de Contrôle, révélerait que la qualité des prestations n'est pas conforme, ou une absence ou insuffisance de prestations, le titulaire serait tenu de rembourser intégralement à l'APHP le coût dudit contrôle et de refaire la prestation à ses frais.

3.9 OBLIGATION D'ASSURANCE

Pour les travaux réalisés en site occupé, les entreprises responsables de dégradations ou destruction sur les objets ou matériels appartenant aux locataires devra immédiatement les remplacer à neuf sans qu'il soit tenu compte d'une quelconque vétusté. En outre, les entreprises feront leur affaire de la franchise éventuelle portée à leur contrat d'assurance. En aucun cas, les locataires devront en supporter les conséquences.

Les entreprises devront souscrire une assurance « responsabilité civile et professionnelle » concernant tous les risques prévisibles et imprévisibles dans le cadre de travaux à effectuer dans les bâtiments d'habitation occupés et particulièrement contre :

- le vol,
- la destruction ou détérioration d'objets mobiliers,
- l'incendie,
- les dégâts des eaux.

En outre, les entreprises devront souscrire toutes assurances nécessaires selon la nature des travaux à réaliser afin de garantir la bonne exécution des travaux et de prévenir toutes malfaçons ou erreurs d'exécution. Ils resteront ainsi responsables de leur ouvrage pendant la durée de la garantie.

3.10 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE

L'entrepreneur sera responsable de plein droit envers l'APHP des dommages qui compromettent la solidité de l'ouvrage, dans le cadre de la garantie de parfait achèvement, ou qui l'affectent dans un de ses éléments constitutifs, le rendant impropre à sa destination.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 84 sur 85 |

L'entreprise demeurera responsable des erreurs ou omissions de son propre bureau d'étude dans l'établissement des plans d'exécution. L'acceptation par l'APHP du projet d'exécution ainsi que de toutes les notes de calcul, dossiers, schémas, s'y rapportant, ne diminuera en rien la responsabilité de l'entreprise.

En particulier, ce dernier restera entièrement responsable des plans et cotes, des réglages et mises au point consécutifs à la mise en service des installations.

L'entrepreneur prendra toutes les dispositions afin de protéger ses ouvrages contre le vol et les dégradations qui pourraient en résulter. Il ne pourra demander réparation ou indemnisation à l'APHP

Le titulaire garantira l'APHP contre toutes les actions qui pourraient lui être intentées au sujet du matériel fourni et des procédés employés.

L'entreprise assurera constamment une signalisation satisfaisante de son chantier et prendra toutes mesures nécessaires pour éviter les accidents sur celui-ci, ses abords et les trajets extérieurs empruntés par ses véhicules.

L'attention de l'entrepreneur est tout particulièrement attirée sur le fait que le bâtiment existant continue d'être exploité pendant la durée des travaux.

L'entreprise restera seule responsable des accidents de quelque nature que ce soit et subira les conséquences des défauts de signalisation et de nettoyage de l'APHP ne pouvant être recherché en aucune manière pour de tels accidents et étant couvert par l'entrepreneur de toute indemnité mise à leur charge à la suite d'instances intentées par des tiers en raison des préjudices subis par eux sur le chantier ou ses abords.

3.11 GARANTIE DES INSTALLATIONS

Outre les garanties spécifiques à certains corps d'état qui seront observées (garanties biennales, décennales, etc. ...), le titulaire garantit les installations pendant une période de parfait achèvement d'un an, à compter de la date de réception.

Lorsque la réception n'a pu être prononcée, cette période de garantie se trouve prolongée d'office jusqu'au jour où cette réception est effectivement prononcée.

| | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|
| AP-HP | Consultation n°25-057 | ACHAT |
| CCTP | Dernière mise à jour du : 07/04/2025 | Page 85 sur 85 |