

ENSAIT
2 Allée Louise et Victor Champier – 59100 ROUBAIX
Travaux de mise en sécurité

**PHASE DCE – LOT 02 MENUISERIES
INTERIEURES**
Cahier des Clauses Techniques Particulières



Février 2025

INDICE	DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	REDACTEUR	VERIFIE PAR
0	07/02/2025	Première édition	AK	AK
A	20/02/2025	MAJ suite retour MOA et BC	AK	AK

SOMMAIRE

1	GENERALITES	4
1.1	DEFINITION DU PROJET	4
1.1.1	Présentation de l'opération	4
1.1.2	Classement.....	5
1.1.3	Phasage	5
1.2	PRESTATIONS INCLUSES AU MARCHÉ	5
1.3	VISITE ET CONNAISSANCE DES LIEUX	6
1.4	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	6
1.4.1	Règles d'exécution	6
1.4.2	Liaisons avec les autres corps d'état.....	7
1.4.3	Prestations à la charge du présent lot.....	7
1.4.4	Portes intégrées dans des parois.....	8
1.4.5	Préservation des ouvrages.....	8
1.4.6	Matériaux de base	8
1.4.7	Tolérances d'aspect final	8
1.4.8	Essais.....	9
1.4.9	Jeu - Détalonnage	9
1.4.10	Jonctions - Assemblages - Fixations.....	9
1.4.11	Réception avant pose - Stockage.....	9
1.4.12	Habillages divers	9
1.4.13	Serrure de sûreté.....	9
1.4.14	Divers	10
1.4.15	Bouches de transfert	10
1.4.16	Prescriptions relatives à la HQE.....	10
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	11
2.1	LOCALISATION ET NOMMAGE DES LOCAUX	11
2.2	TRAVAUX DE DEPOSE	11
2.2.1	Dépose bloc-porte existants	11
2.2.2	Dépose ferme-porte	11
2.3	PORTES	12
2.3.1	Porte simple CF1/2h	12
2.4	PLANCHER TECHNIQUE	13
2.4.1	Révision dalles de faux-plancher existant	13
2.5	PSE : REMPLACEMENT PLANCHER TECHNIQUE – PROVISION 50%	14
2.5.1	Dépose de dalles et vérins du faux-plancher existant.....	14
2.5.2	Plancher technique	14

2.6	OUVRAGES DIVERS	15
2.6.1	Ferme-porte hydraulique en applique.....	15
2.6.2	Détalonnage des portes.....	16
2.6.3	Rabotage de portes CF1/2h	16
2.6.4	Habillage des ébrasements après dépose de porte	17

1 GENERALITES

1.1 DEFINITION DU PROJET

1.1.1 Présentation de l'opération

Le présent CCTP a pour objet de définir l'ensemble des travaux de menuiseries intérieures à réaliser dans le cadre des travaux de mise en sécurité incendie de l'école ENSAIT situé 2 Allée Louise et Victor Champier à ROUBAIX.

Le projet vise à lever les avis défavorables et aux prescriptions émises lors du procès-verbal de la commission communale de sécurité de Roubaix du 5 septembre 2024.

L'enjeu des travaux sera à l'issue de lever l'ensemble des prescriptions formulées par la commission de sécurité, afin que l'établissement dispose d'un avis favorable.

Les prescriptions concernées par les travaux sont les suivantes :

6.	Calfeutrer et remettre en état les parois des locaux techniques et autres locaux énoncés afin de garantir un isolement assurant une protection suffisante, compte tenu des risques courus. Les locaux sont : local électrique du grand hall, local technique cour d'honneur, local électrique TGA, local entretien I226 et les bureaux au R+2 bat I	Art. R143-5 du CCH	VP du 21/02/2024
7.	Remettre en état le revêtement du plancher technique au R+1 sur l'entresol présentant des débords pouvant présenter un risque de chute et donc perturber une évacuation.	Art. R143-4 du CCH	
9.	Lever les observations du rapport de vérification de l'éclairage de sécurité	Art. R143-34 du CCH	
16.	Remettre en état l'éclairage de sécurité: bloc ambiance espace coworking AS R+2, bloc ambiance en cours d'honneur, éclairage d'évacuation du sous-sol bat I	Art. EC8	
17.	Remettre en état la structure soutenant la chaussée afin de garantir la solidité de l'ouvrage et s'assurer de la force portante de celle-ci calculée pour un véhicule de 160 kilonewtons avec un maximum de 90 kilonewtons par essieu, ceux-ci étant distants de 3.60 m au minimum.	Art. CO2	
18.	Assurer le recoupement des circulations du sous-sol par des parois et blocs-portes PF de degré une demi-heure « munis d'un ferme porte »	Art. CO24§1	
19.	Remettre en place la trappe d'accès au comble au niveau de la circulation face I224 bat I au R+2, afin de limiter le risque de propagation aux combles.	Art. CO24§1 et Art. AM3	
20.	Remettre en place la trappe d'accès au comble au niveau de l'escalier Est du bâtiment I afin de garantir l'encloisonnement de l'escalier.	Art. CO52 et AM3	
22.	Installer un ferme-porte sur la porte d'accès au sous-sol du bâtiment I	Art. CO53	
23.	Garantir l'isolement des locaux à risques suivants : local archives CI10, les deux locaux pour stockage associatif, local de stockage de la salle TP T105, salle de tissage, local de stockage du bureau I101, local AS203 comme des locaux à risques moyens : •Paroi et plancher haut coupe-feu de degré 1 heure •Accès par bloc-porte coupe-feu de degré ½ heure muni d'un ferme-porte (Art R10).	Art CO28 et R10	

27.	Garantir l'isolement de la machinerie du monte-charge au R+1 du Bat T comme un local à risques moyens.	Art. AS1§2	
28.	Indiquer au moyen d'une pancarte au niveau du raccord d'alimentation des colonnes sèches, l'escalier desservi par l'installation, afin de faciliter l'intervention des SP.	Art. MS19§1	
29.	Rendre audible et perceptible l'alarme en tous points de l'établissement et en tenant compte de la spécificité des locaux et des différentes situations de handicap des personnes amenées à les fréquenter isolement.	Art. MS64	
32.	Lever les observations émises et réaliser les essais des zones non vérifiées sur le rapport de vérification réglementaire triennale SSI A	Art. R143-34 du CCH	EDLAD du 04/07/2023
33.	Lever les non-conformités observées sur le RVRAT de l'AT n°059 512 18 O 0056 déposée le 06/06/2018		EDSA 08/08/2024

Le détail des travaux est résumé par zone ou local concerné dans le chapitre description des ouvrages par locaux.

1.1.2 Classement

L'établissement est assujéti au règlement relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP.

Il est classé type R, L, S, W, en 3^{ème} catégorie.

1.1.3 Phasage

Les travaux seront réalisés en une seule phase.

1.2 PRESTATIONS INCLUSES AU MARCHÉ

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et la pose des éléments explicitement indiqués au descriptif et aux plans, et la prestation de l'entreprise comprend implicitement :

- ✓ Les démarches auprès des différents organismes officiels de déclaration d'ouverture de chantier.
- ✓ Les ouvrages provisoires nécessaires à la sécurité des personnes.
- ✓ Les études d'exécution avec fourniture des notes de calculs.
- ✓ La fourniture des plans d'exécution et de tous les détails de liaison avec les ouvrages d'autres corps d'état.
- ✓ La fourniture des matériaux nécessaires à leur exécution.
- ✓ La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage.
- ✓ Les traitements et protections des matériaux imposés par le DTU ou avis technique,
- ✓ Le remplacement éventuel des ouvrages défectueux ou détériorés, constatés soit en cours d'exécution, soit à la réception avec toutes les conséquences qui en découlent.
- ✓ Les nettoyages nécessaires en cours et en fin de travaux avec enlèvement des gravats, emballages, etc.
- ✓ Les raccords de protection et de peinture nécessaires.
- ✓ L'établissement des DOE et la fourniture au Coordonnateur SPS des éléments nécessaire à l'établissement des DIUO.

1.3 VISITE ET CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance complète et entière des lieux et de leurs abords, effectué toutes enquêtes nécessaires afin de se rendre compte des sujétions particulières à la nature de l'opération et avoir, s'il le jugeait utile, sollicité auprès du Maître d'Œuvre ou du Maître d'Ouvrage tous renseignements utiles.

Les plans de principe joints au présent dossier sont donnés pour information de l'entreprise qui doit, sous sa responsabilité, procéder à leur vérification et alerter, le cas échéant, le Maître d'œuvre des inexactitudes constatées.

Il ne pourra être invoqué ni erreur, ni omission, ni imprécision du présent document pour justifier la remise en cause des travaux et leur parfait achèvement, étant entendu que l'entrepreneur s'est rendu compte de la nature et de l'importance des travaux à réaliser. En tout état de cause, s'il constatait une quelconque omission ou imprécision, il devrait immédiatement le signaler au Maître d'Ouvrage par écrit, pour obtenir les renseignements complémentaires avant remise de son offre.

Une visite des lieux est obligatoire pour répondre à la présente consultation.

La date de visite vous sera communiquée ultérieurement.

1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

1.4.1 Règles d'exécution

Tous les ouvrages seront exécutés dans les règles de l'art et devront être conformes aux prescriptions techniques réglementaires et fonctionnelles existantes à la date de signature par l'entrepreneur de son offre de prix.

Les ouvrages exécutés devront respecter :

- ✓ Les Normes Françaises, notamment :
 - NF P 01.005 - Dimensions des portes battantes,
 - NF P 20 - Charpente, menuiserie, serrurerie - Généralités,
 - NF P 21 - Structures en bois,
 - NF P 23 - Menuiserie en bois,
 - NF P 26 - Quincaillerie,
 - NF P 85 - Produits pour joints,
- ✓ Les DTU ainsi que leurs annexes :
 - NF DTU 36.2 - Menuiseries intérieures en bois.
 - NF DTU 39 - Travaux de miroiterie – vitrerie.
 - NF DTU 57.1 - Planchers surélevés (à libre accès)
 - Avis technique des produits mis en œuvre.
- ✓ Cahiers des prescriptions techniques générales applicables aux travaux de menuiserie bois (cahiers du CSTB).
- ✓ Règles d'isolation thermique et acoustique en vigueur.
- ✓ Règles de constructions parasismiques adaptées à la catégorie du bâtiment.
- ✓ Les avis techniques conformes du CSTB pour les travaux exécutés selon des procédés non traditionnels.

- ✓ Les fascicules techniques du CPC applicables aux marchés passés au nom de l'état, ainsi que ceux indiqués au REEF.
- ✓ Le règlement sanitaire départemental, la législation sur les eaux et l'isolation phonique, ...
- ✓ Le code du travail et le code de la santé publique et les textes pris pour son application.

Tous les travaux devront être exécutés selon des procédés traditionnels ou conformes à un avis technique permettant la prise en garantie de l'ouvrage par les assurances.

A défaut, l'entrepreneur devra présenter tout document et rapport de la procédure qu'il entend utiliser pour permettre la prise en garantie de l'ouvrage, ainsi que les attestations des avenants éventuels d'extension d'assurance.

1.4.2 Liaisons avec les autres corps d'état

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation parfaite de son marché.

Pour cela, elle prendra connaissance des travaux à la charge des autres corps d'état, notamment les lots gros œuvre, plâtrerie – cloisons et sols durs, et fera apparaître les ouvrages correspondants sur ses plans et détails d'exécution.

1.4.3 Prestations à la charge du présent lot

Le titulaire du présent lot doit la réalisation de tous les travaux nécessaires pour :

- ✓ La fourniture et la pose de toutes les portes intérieures.
- ✓ La fourniture et la mise en œuvre de tous les ouvrages et équipements intérieurs en bois.

L'entrepreneur titulaire du présent lot doit, en particulier (liste non exhaustive) :

- ✓ La fourniture de tous les éléments en bois et en métal entrant dans la composition de ces ouvrages.
- ✓ Tous les traitements et protections qui lui seront demandés en conformité avec les normes.
- ✓ La fourniture et la pose de tous les éléments de quincaillerie.
- ✓ Le tracé des trous de scellement, y compris la réalisation de ces trous et leurs renforcements.
- ✓ La fabrication, le transport, le stockage, la pose et la finition de tous ses ouvrages.
- ✓ Le réglage et l'ajustage des menuiseries aux jeux prescrits.
- ✓ Les habillages de finition intérieure.
- ✓ Les plans d'exécution détaillés des ouvrages.
- ✓ Les nettoyages et protections des ouvrages jusqu'à la réception.
- ✓ Les réglages après la mise en chauffe des locaux.
- ✓ Les raccords de finition sur enduits ou parements finis après fixation de la menuiserie dans les parois.
- ✓ Les joints d'étanchéité avec les supports du gros œuvre ou les cloisons.

- ✓ Avant de procéder au tracé des épures et à toute exécution, l'entrepreneur vérifiera sur place les implantations et aplombs des ouvrages. Il vérifiera également les côtes et dessins d'exécution.
- ✓ Le relevé exact sur le chantier de toutes les côtes nécessaires à la fabrication de ses ouvrages.

1.4.4 Portes intégrées dans des parois

Le titulaire du présent lot doit l'approvisionnement au droit de leur mise en œuvre des portes qui sont intégrées dans les parois prévues au lot Cloisons, aux dates prévues suivant l'avancement des travaux. En cas de retard dans la mise à disposition des portes, tous les coûts engendrés par ce retard seront mis à la charge du présent lot.

La pose du bâti de ces portes et leur intégration dans la paroi sont à la charge du lot Plâtrerie, sauf si le présent entrepreneur préfère les poser après achèvement des parois.

1.4.5 Préservation des ouvrages

Tous les bois seront soumis à un traitement préventif de préservation selon leur destination. La nature du produit de préservation devra être adaptée au procédé de traitement retenu.

Traitement de stabilisation fongicide, insecticide, (capricornes des maisons, vrillettes, lyctus, termites, etc.)

L'entreprise devra fournir au Maître d'œuvre le certificat de traitement de ces ouvrages.

L'ensemble devra être accepté par le Contrôleur Technique. La valeur biologique du produit de préservation et son aptitude à l'emploi auront été préalablement vérifiées au Centre Technique du Bois par des essais.

Un procès-verbal d'identité chimique du C.T.B. datant de moins d'un an et attestant la conformité du produit de préservation utilisé au produit de référence devra être remis au maître d'œuvre deux mois avant la pose des ouvrages.

La levée des réserves ne sera pas faite si les documents demandés ne sont pas fournis.

1.4.6 Matériaux de base

Les bois employés seront toujours de la même qualité "Menuiserie". Ils devront être parfaitement sains et secs, sans aubier, nœuds, gerçures, moulures, épaufrures, éclats et autres défauts.

Les menuiseries ne seront jamais mastiquées. Elles seront poncées avec soin, les assemblages bien chevillés, les onglets parfaitement ragrés.

Dans tous les ouvrages, les pièces de bois seront toujours d'une seule longueur.

1.4.7 Tolérances d'aspect final

Les tolérances dont il sera tenu compte lors de la réception des travaux sont celles du DTU 36.2.

Aspect de finition des parties apparentes :

- ✓ Affleurées et poncées.
- ✓ Rives droites sans épaufrures.
- ✓ Pas de trace de sciage et flache.

- ✓ Tête de pointe chassée à une profondeur de plus de 1 mm.

1.4.8 Essais

Les essais sur échantillons de matériaux ou fournitures seront effectués conformément aux normes en vigueur.

Dans le cas d'utilisation de procédés spéciaux, il sera exigé les procès-verbaux des essais, qui devront être réalisés obligatoirement au Centre Technique du Bois.

1.4.9 Jeu - Détalonnage

Les parties mobiles doivent fonctionner sans difficulté et silencieusement.

Le jeu entre les parties ouvrantes et les parties fixes ne doit pas néanmoins excéder 2 mm avant peinture.

Pour les portes servant d'entrée d'air dans certains locaux, l'entreprise devra le détalonnage des portes.

1.4.10 Jonctions - Assemblages - Fixations

Les jonctions, assemblages, fixations doivent être conçus et exécutés en tenant compte :

- ✓ Des variations dimensionnelles (dilatations, retrait, flèche, etc.).
- ✓ Des efforts mécaniques auxquels ils sont normalement soumis.
- ✓ Des possibilités de réglage facile à réaliser.

Tous les assemblages doivent résister sans déformation permanente ni amorce de rupture, aux efforts auxquels ils sont soumis. Ils doivent être effectués sur gabarit d'équerrage.

1.4.11 Réception avant pose - Stockage

Dès l'approvisionnement des ouvrages de menuiseries et avant que ceux-ci ne reçoivent la couche d'impression, l'entrepreneur devra faire constater la qualité et la bonne finition de ces matériaux au Maître d'œuvre.

Après accord du Maître d'œuvre et après l'exécution de la couche d'impression, les menuiseries pourront alors être mises en place.

Les menuiseries devront être entreposées en attendant la vérification et la mise en place à l'abri de l'humidité et dans des conditions telles que leur qualité ne risque pas d'en être affectée.

1.4.12 Habillages divers

Pour tous les travaux de menuiseries, sans exception, l'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose de moulures, ébrasements, baguettes, etc. constituant les habillages.

Ils seront exécutés avec des bois de nature identique à celle sur lesquels ils sont à poser et dans un état de finition semblable, même s'ils ne sont pas décrits explicitement dans les postes correspondants.

Ils comprendront toutes les coupes, découpes ou sujétions de mise en œuvre.

1.4.13 Serrure de sûreté

Le titulaire du présent lot devra la conception des organigrammes de canons pour l'ensemble des menuiseries pour tous les lots.

Il devra aussi la fourniture de tous les canons, à tous les lots concernés ; la pose sur les portes étant à la charge de chaque lot.

L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir avec chaque canon, 6 clés pour toutes les portes. Les serrures seront sur organigramme qui sera défini en phase chantier, avec un passe général.

Le nombre de clés pour les canons des logements est spécifié dans la partie descriptive de ce lot.

1.4.14 Divers

Toutes les fixations sont renforcées par rapport aux usages habituels.

Tous les équipements complémentaires (ferrures, serrureries, butées, ferme-portes) seront d'un modèle garanti "trafic intense" par le fournisseur, et capable de subir des manœuvres brutales.

1.4.15 Bouches de transfert

La fourniture des bouches de transfert à incorporer dans les portes est à la charge du lot CVC, la mise en œuvre de ces bouches dans les portes est à la charge du présent lot.

1.4.16 Prescriptions relatives à la HQE

Toutes les menuiseries bois mises en œuvre, ils devront :

- ✓ Respecter l'Arrêté du 2 juin 2003 : pas d'emploi de substances dangereuses dans le traitement.
- ✓ Être d'essence naturellement durable.
- ✓ Être sans traitement préventif pour la classe de risque concernée.
- ✓ OU traités par un produit certifié CTB P+ adapté à la classe de risque.
- ✓ Provenir d'une exploitation gérée durablement, c'est-à-dire bénéficier d'un label FSC ou PEFC.

Les panneaux de contreplaqué devront être de classe A selon la norme NF EN 1084.

Les panneaux de fibres et les panneaux de particules doivent être de classe E1 selon la norme NF EN 13986 et testés en fabrication selon la norme NF EN 120 définissant le contenu en formaldéhyde du panneau.

Les vernis, peintures et lasures devront présenter au moins un label environnemental (NF Environnement, Ange Bleu, Emicode, Eco-label européen). Sont interdits les produits ne pouvant justifier de moins de 2.5% de solvants organiques et d'une concentration inférieure à 15 g/l.

Les fibres minérales utilisées devront justifier des tests de non cancérogénéité (conformité à la directive européenne 97/69/CE et exclusion de tout produit classés Xn).

Les fiches techniques de tous les produits seront à fournir.

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 LOCALISATION ET NOMMAGE DES LOCAUX

Un plan de localisation des locaux est joint au présent CCTP. Ce document précise l'implantation des nouvelles cloisons de recoupement, les portes à traiter ainsi que le plancher technique.

L'entreprise devra se référer à ces plans pour remplir la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) et assurer la bonne exécution des travaux. Toute divergence ou contrainte non identifiée sur site devra être signalée à la maîtrise d'œuvre avant intervention.

2.2 TRAVAUX DE DÉPOSE

2.2.1 Dépose bloc-porte existants

Dépose des portes existantes, puis évacuation en décharge.

Pour les portes prévues en remplacement :

- ✓ Dépose totale des dormants puis évacuation en décharge.
- ✓ Préparation du support existant avant pose de la nouvelle porté.

Pour la porte prévue en dépose définitive :

- ✓ Dépose totale des dormants puis évacuation en décharge.
- ✓ Préparation du support existant avant pose d'un habillage bois au pourtour de l'ouverture.
- ✓ Habillage de l'ouverture en bois décrit ci-après.

Localisation : L'ensemble des portes suivantes :

Suivant tableau de portes :

- ✓ Portes prévues en remplacement : P02 – P05 – P06,
- ✓ Porte prévue en dépose définitive : P08.

Portes des locaux :

- ✓ 2 Portes du local I107M au R01,
- ✓ 1 porte du local T101-T105 au R01,
- ✓ 1 Porte du local T214 au R02,
- ✓ Suivant plans de repérage des portes et locaux.

En option :

- ✓ Dépose de la porte P04 située au sous-sol,
- ✓ Dépose de la porte du local CM03 situé au sous-sol,
- ✓ Suivant plans de repérage des portes et locaux.

2.2.2 Dépose ferme-porte

Dépose des fermes-portes existants prévus en remplacement, puis évacuation en décharge.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation : Suivant plans de repérage des portes et locaux : P03 – P09.

2.3 PORTES

2.3.1 Porte simple CF1/2h

Fourniture et mise en place de blocs portes CF 1/2h comprenant :

- ✓ Un bâti en bois dur pour répondre aux exigences des classements au feu PF 1/2h ou CF 1/2h.
- ✓ Ouvrants de portes à âme pleine.
- ✓ Finition : à peindre
- ✓ Calfeutrement au plâtre.
- ✓ Joints isophonique.
- ✓ 4 plots anti vibrations posés sur les feuillures de bâtis.
- ✓ Ferrage des portes par 4 paumelles de 140.,
- ✓ Béquilles sur les deux faces sur rosaces en acier inoxydable.
- ✓ Moulures de recouvrement à angles vifs sont prévus pour couvrir la jonction des bâtis avec les autres ouvrages.
- ✓ Dans le cas de portes à 2 vantaux, prévoir un sélecteur de fermeture,
- ✓ Dans le cas de portes tiercées, prévoir crémone pompier sur le vantail non ouvrant,
- ✓ Ferme-porte à glissière de type TS 99 de chez DORMA ou équivalent.

Ces portes devront répondre à la norme NFP 23.302.

Elles seront à âme pleine d'épaisseur > 40 mm et devront posséder un PV donnant leur degré CF/PF L'entrepreneur sera tenu de fournir ce PV avant la pose ou essai si nécessaire.

Dimensions : Les dimensions sont données à titre indicatif. L'entreprise devra effectuer les relevés nécessaires lors de la visite sur site obligatoire et en phase chantier afin de garantir l'adaptation des ouvrages à l'existant.

Localisation : L'ensemble des portes suivantes :

Suivant tableau de portes :

- ✓ Porte à 1 vantail 0.90 x 2.05mht : P02 – P06,
- ✓ Portes à 2 vantaux 1.48 x 2.05mht : P05.

Portes des locaux :

- ✓ 2 Portes à 1 vantail 0.90x2.05mht : local I107M au R01,
- ✓ Porte à 2 vantaux 1.40x2.05mht : local T101-T105 au R01,
- ✓ Porte à 2 vantaux 1.80 x 2.05mht : local T214 au R02,
- ✓ Local AS203 / AS202 :L'ensemble des portes donnants vers la galerie technique.

L'ensemble des portes intégrées dans les nouvelles cloisons de recoupement. Suivant les plans de repérage des cloisons :

✓ CR01 – CR02 – CR03.

En option :

✓ Porte tiercée (80+36) x 1.74mht : P04,

✓ Porte à 2 vantaux 1.90 x 2.17 mht : local CM03 au sous-sol,

✓ Suivant plans de repérage des portes et locaux et visite sur site.

2.4 PLANCHER TECHNIQUE

2.4.1 Révision dalles de faux-plancher existant

L'entreprise devra réaliser une révision complète des dalles du faux-plancher technique existant.

Travaux comprenant :

Recalage des vérins pour retrouver un niveau homogène,

Remplacement des vérins si nécessaire,

Nouveaux vérins collés au sol,

Révision des joints d'étanchéités,

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

L'entreprise prendra en charge toutes les sujétions liées à la jonction des dalles, la mise à niveau, ainsi que la bonne exécution des travaux pour garantir la pérennité de la solution mise en œuvre.

Ce poste devra être chiffré forfaitairement, sans possibilité de réclamation ultérieure en phase chantier pour des prestations supplémentaires. Toutes les sujétions liées à l'exécution des travaux seront incluses dans ce forfait, étant entendu que l'entrepreneur s'est rendu compte de la nature et de l'importance des travaux à réaliser lors de la visite obligatoire du site.

Photos plancher :



Localisation : Plancher technique au R+1. Suivant plans de repérage et visite sur site.

2.5 PSE : REMPLACEMENT PLANCHER TECHNIQUE – PROVISION 50%

Cette prestation pourra être engagée si l'état du plancher présente une détérioration avancée nécessitant le remplacement de dalles et/ou de vérins endommagés.

2.5.1 Dépose de dalles et vérins du faux-plancher existant

L'entreprise, après étude et diagnostic visuel de l'existant, devra prévoir la dépose de l'ensemble des dalles et vérins détériorés.

Prestation comprenant l'évacuation en décharge.

L'entreprise prendra toutes les précautions afin de protéger les dalles existantes conservées.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Une provision sera faite pour le 50% de la surface total de ce plancher technique.

Localisation : Plancher technique au R+1. Suivant plans de repérage et visite sur site.

2.5.2 Plancher technique

Fourniture et pose d'un plancher technique en dalles de type BUREAUTIQUE ECO F de chez COMEY ou équivalent. Hauteur libre du plénum de faux-plancher : suivant existant.

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et normes en vigueur (notamment NF DTU 57.1 relatif aux planchers surélevés).

- ✓ Caractéristiques des dalles et du plancher :
 - Panneau en bois aggloméré de haute densité,
 - Dalles 600 x 600 mm, suivant existant
 - Épaisseur : 38 mm, à confirmer suivant existant
 - Chant : ABS 6/10° anti-grincement collé,
 - Feuille aluminium de renfort en sous-face,
 - Hauteur de plénum : Suivant existant.
- ✓ Performances requises :
 - Plancher technique pouvant recevoir une charge de 350 daN/m²,
 - et 500 daN/m² pour les zones centrales, suivant repérage plans,
 - Acoustique : ...
- ✓ Structure :
 - Structure autoportante : vérins collés au sol,
 - Structure entretoisée : selon nécessité mise en œuvre de traverses pour le renfort ou encore le pontage (notamment charges importantes).
- ✓ Compris toutes sujétions de mise en œuvre, notamment :
 - Mise à la terre par fixation d'une tresse par clipsage et raccordement sur le réseau de terre mis en place par le lot ÉLECTRICITÉ,
 - Toutes les découpes et réservations nécessaires suivant les demandes des lots techniques,
 - Fermeture du plénum par jouée lorsque nécessaire, etc ...
- ✓ Pièces de rechange et accessoires à fournir pour l'entretien ultérieur :
 - 5 dalles courantes,
 - 20 vérins,
 - joints d'étanchéité,
 - 2 ventouses et outil de soulèvement à ventouses.

Finition : Vinyle au choix du MOE dans la gamme du fabricant.

Une provision sera faite pour le 50% de la surface total de ce plancher technique.

Localisation : Plancher technique au R+1. Suivant plans de repérage et visite sur site.

2.6 OUVRAGES DIVERS

2.6.1 Ferme-porte hydraulique en applique

Fourniture et pose de ferme-porte hydraulique de type BRICARD série 645 ou équivalent à préciser.

Caractéristiques ferme-porte :

- ✓ Ferme-porte à glissière, avec technologie à came et contre-piston et couple à l'ouverture rapidement dégressif,
- ✓ Vitesse et force de fermeture réglables,
- ✓ A-coup final réglable,
- ✓ Freinage hydraulique à l'ouverture réglable,
- ✓ Retardement à la fermeture,
- ✓ Plaque de montage avec groupe de perçage universel. Réversible droite-gauche,
- ✓ Conforme à la norme EN 1154, EN 1155 et marqué CE,
- ✓ LABEL coupe-feu ou pare-flamme.

Ouverture côté extérieur ou intérieur suivant disposition des portes existantes.

Localisation : L'ensemble des portes suivantes :

- ✓ Suivant repérage des portes : P01 – P03 – P07 – P09 – P10;

Portes des locaux :

- ✓ Porte local AS007 au RDC.

2.6.2 Détalonnage des portes

Pour les portes existante dont le bas de porte frotte avec le sol, il est prévu pour l'entreprise de réaliser un détalonnage de porte. Les portes ayant une performance feu à respecter, le détalonnage ne devra pas dépasser 6 à 8mm du sol fini (en accord avec le bureau de contrôle).

Localisation : Suivant de repérage des portes et visite sur site : P-07 – P09.

2.6.3 Réglage de portes CF1/2h

Pour les portes coupe-feu existantes dont l'ouvrant frotte avec le dormant et empêche une fermeture correcte, l'entreprise devra réaliser un réglage pour assurer un bon fonctionnement tout en conservant les performances coupe-feu de la porte.

L'intervention devra respecter les étapes suivantes :

- ✓ Démontage du vantail.
- ✓ Réglage par tout moyen approprié de l'ouvrant sur la zone nécessaire, en veillant à ne pas altérer l'intégrité structurelle de la porte.
- ✓ Respect des tolérances coupe-feu : la réduction ne devra en aucun cas compromettre la résistance au feu et devra être conforme aux prescriptions du fabricant ou validée par le bureau de contrôle.
- ✓ Application d'une finition adaptée (retouche de la protection ignifuge si nécessaire) pour garantir la conservation des performances coupe-feu et esthétiques.
- ✓ Remontage et vérification du bon fonctionnement de la porte après intervention.

Toute modification dépassant les tolérances des PV d'essai devra être signalée à la maîtrise d'œuvre et validée par le bureau de contrôle avant exécution.

Localisation : Suivant de repérage des portes et visite sur site : P-01 – P03.

2.6.4 Habillage des ébrasements après dépose de porte

Suite à la dépose d'une porte existante sans remplacement, l'entreprise devra réaliser un habillage en U des ébrasements laissés vides afin d'assurer une finition propre.

Les prestations comprendront :

- ✓ Préparation des supports : nettoyage, enlèvement des résidus de scellement et mise en état des surfaces.
- ✓ Fourniture et pose d'un habillage en U en panneaux bois.
- ✓ Fixation et traitement des joints.
- ✓ Finition à peindre par le lot PEINTURE.
- ✓ L'ensemble des travaux devra garantir un aspect final soigné, en cohérence avec les finitions environnantes

Localisation : Suivant plans de repérage des portes et visite sur site : P08.