

**ENSAIT**  
**2 Allée Louise et Victor Champier – 59100 ROUBAIX**  
**Travaux de mise en sécurité**



**Dossier d'autorisation de travaux**

**Pièce N°03 :**  
**Notice de sécurité**

Février 2025



MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR, DE L'OUTRE MER,  
DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES  
ET DE L'IMMIGRATION

Notice développée conjointement par le Conseil national de l'Ordre des architectes et la Direction Générale de la Sécurité Civile et de la Gestion des Crises (Ministère de l'intérieur, Direction des sapeurs pompiers, Sous-direction des services d'incendie et des acteurs du secours)

## NOTICE DESCRIPTIVE DE SECURITE

pour tous les ERP du 1er groupe et les ERP du 2ème groupe (5ème catégorie)  
avec locaux à sommeil. (Arrêté du 25/06/1980 modifié – Arrêté du 22/06/1990 modifié)

Dénomination de l'établissement :

Ecole Nationale Supérieure des Arts et Industries Textiles (ENSAIT)

Adresse principale :

2, Allée Louise et Victor Champier  
59 100 ROUBAIX

Maîtrise d'ouvrage :

Ecole Nationale Supérieure des Arts et Industries Textiles (ENSAIT)  
2, Allée Louise et Victor Champier  
59 100 ROUBAIX

Maitre d'œuvre :

PROJEX  
30, Place Salvador Allende  
59 650 Villeneuve d'Ascq

Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :

SOCOTEC – Agence construction LILLE  
11, rue Paul Dubrule CS50446  
59 814 LESQUIN

Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :

Nom : CARON Gauthier  
Qualité vis-à-vis du projet : Ingénieur génie électrique / Coordinateur SSI  
Coordonnées téléphoniques : 03 20 47 03 01 / 06 34 36 04 67  
Adresse électronique : g.caron@projex.fr

Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public :

Etablissement d'enseignement, recherche et administration.

## DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT

L'E.N.S.A.I.T. est un Etablissement d'Enseignement et Recherche, regroupant des espaces de vies sociales, associatives, des bureaux, des ateliers, des locaux techniques, de locaux de documentations, des salles de cours, des laboratoires et des ateliers.

Le bâtiment principal est constitué de 3 sous-ensembles les bâtiments T, I et l'Aile Sud, pour une surface SHON de 15 700m<sup>2</sup>. Il est en moyenne constitué de 5 niveaux dont des sous-sols, des entresols et des combles non aménagés. C'est un bâtiment dont les planchers hauts se trouvent entre 10 et 13m.

Il s'organise de la manière suivante :

- Sur l'Aile Sud (notée AS) :
  - Au R+2 : une salle de réunion et un espace de Coworking
  - Au R+1 : un espace de 71 m<sup>2</sup> donnant sur l'escalier, 19 bureaux, Amphithéâtre H (350 places) (partie haute), un local baie de brassage, un local de service, sanitaires.
  - Entresol du R+1(partie enseignants) : 15 bureaux, sanitaires
  - Au RDC : Grand hall avec : le local accueil / SSI, le bureau des étudiants, le local CROUS (repas de septembre à décembre) et un espace de repas.
  - Amphithéâtre H (350 places) (partie basse), Local TD (élec) et la bibliothèque.
- Cour d'honneur au centre du bâtiment, avec un local TD (élec)
- Sur le bâtiment I :
  - Au R+2 : Amphithéâtre A de 128 places, Amphithéâtre C de 96 places, 2 locaux d'entretien, 7 salles de cours, 1 salle de réunion, 11 bureaux, sanitaires et local entretien.
  - Au R+1 : 5 salles informatiques et salles de cours, local TD (elec), un local CTA, un local stockage, un local serveur avec extinction automatique.
  - Au RDC : Labo Méca avec entresol, Espace composite avec entresol, Espace recherche avec 7 bureaux, Espace de recherche, local APENSAIT, local évènementiel, Labo.
  - Au R-1 : Labo GEMETEX, 2 Locaux archives, local compresseur, CTA (présence de clapets CF)
- Sur le bâtiment T
  - Au R+2 : un espace de coworking, 6 labos, un espace de confection, une salle de tissage, une salle bonneterie/maille avec des bureaux, salle de cours (T215), locaux de stockage, bureau, sanitaires.  
Accès toit terrasse avec panneaux photovoltaïques.
  - Au R+1 : Atelier filature, 3 salles de cours, une salle de recherche tissage carbone, 2 salles de TP avec local de stockage ou préparation, un vestiaire, 2 bureaux, local machinerie mont-de-charge, sanitaires.
  - Au RDC : un hall, un espace teinture, des locaux de stockage textiles, un atelier de tissage avec bureau et salle de TD, un local elec HT, un espace foyer pour le personnel, un local TD (elec), sanitaires(douches)
  - Au R-1 : un local impression textile, un local compresseur, un local de stockage bobines, 2 locaux de stockage associatifs

On trouve également les bâtiments annexes dépendants du bâtiment principal, à savoir :

- Bâtiment M pour « menuiserie et mécanique », en R-1, s'organisant de la manière suivante :
  - Au R-1 : un atelier forge, un local TGBT, une sous-station,
  - Au RDC : un atelier mécanique, 3 bureaux, une menuiserie, un local sciure.
- Bâtiment C pour « cheminée », à usage de local à vélos.
- Bâtiment « garage » à usage de stockage pour le personnel
- Bâtiment « stockage produit chimique » (CHIM)

On trouve le bâtiment « Maison de la science » en R+3-1, classé en R 5<sup>ème</sup>, indépendant du bâtiment principal.

**I - Descriptif synthétique du projet ou des travaux :**

Le projet concerne les travaux de mise en sécurité à réaliser suite à l'avis défavorable et aux prescriptions émises par la commission de sécurité dans son procès-verbal du 05/09/2024.

Les prescriptions concernées par les travaux sont les suivantes :

6.	Calfeutrer et remettre en état les parois des locaux techniques et autres locaux énoncés afin de garantir un isolement assurant une protection suffisante, compte tenu des risques courus. Les locaux sont : local électrique du grand hall, local technique cour d'honneur, local électrique TGA, local entretien I226 et les bureaux au R+2 bat I	Art. R143-5 du CCH	VP du 21/02/2024
7.	Remettre en état le revêtement du plancher technique au R+1 sur l'entresol présentant des débords pouvant présenter un risque de chute et donc perturber une évacuation.	Art. R143-4 du CCH	
9.	Lever les observations du rapport de vérification de l'éclairage de sécurité	Art. R143-34 du CCH	
16.	Remettre en état l'éclairage de sécurité: bloc ambiance espace coworking AS R+2, bloc ambiance en cours d'honneur, éclairage d'évacuation du sous-sol bat I	Art. EC8	
17.	Remettre en état la structure soutenant la chaussée afin de garantir la solidité de l'ouvrage et s'assurer de la force portante de celle-ci calculée pour un véhicule de 160 kilonewtons avec un maximum de 90 kilonewtons par essieu, ceux-ci étant distants de 3.60 m au minimum.	Art. CO2	
18.	Assurer le recoupement des circulations du sous-sol par des parois et blocs-portes PF de degré une demi-heure « munis d'un ferme porte »	Art. CO24§1	
19.	Remettre en place la trappe d'accès au comble au niveau de la circulation face I224 bat I au R+2, afin de limiter le risque de propagation aux combles.	Art. CO24§1 et Art. AM3	
20.	Remettre en place la trappe d'accès au comble au niveau de l'escalier Est du bâtiment I afin de garantir l'enclousonnement de l'escalier.	Art. CO52 et AM3	
22.	Installer un ferme-porte sur la porte d'accès au sous-sol du bâtiment I	Art. CO53	
23.	Garantir l'isolement des locaux à risques suivants : local archives CI10, les deux locaux pour stockage associatif, local de stockage de la salle TP T105, salle de tissage, local de stockage du bureau I101, local AS203 comme des locaux à risques moyens : •Paroi et plancher haut coupe-feu de degré 1 heure •Accès par bloc-porte coupe-feu de degré ½ heure muni d'un ferme-porte (Art R10).	Art CO28 et R10	
27.	Garantir l'isolement de la machinerie du monte-charge au R+1 du Bat T comme un local à risques moyens.	Art. AS1§2	
28.	Indiquer au moyen d'une pancarte au niveau du raccord d'alimentation des colonnes sèches, l'escalier desservi par l'installation, afin de faciliter l'intervention des SP.	Art. MS19§1	
29.	Rendre audible et perceptible l'alarme en tous points de l'établissement et en tenant compte de la spécificité des locaux et des différentes situations de handicap des personnes amenées à les fréquenter isolement.	Art. MS64	
32.	Lever les observations émises et réaliser les essais des zones non vérifiées sur le rapport de vérification réglementaire triennale SSI A	Art. R143-34 du CCH	EDLAD du 04/07/2023
33.	<b>Lever les non-conformités observées sur le RVRAT de l'AT n°059 512 18 O 0056 déposée le 06/06/2018</b>		EDSA 08/08/2024



Pour la prescription 33, le rapport en question est celui de PREVENTEC du 11/09/2024, dont les non-conformités sont les suivantes :

Article	Observation / Non-conformité	N° observation
A23/06/78art27	=> <i>Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'eau chaude sanitaire, chaufferie =&gt; Implantation des appareils de production de chaleur =&gt; Sous-station =&gt; Sous-station eau chaude : seuil de rétention</i>  Seuil de rétention d'au moins 15cm à prévoir dans le local.	40.1 Non conforme
EL2	=> <i>Installations électriques ERP =&gt; Généralités =&gt; Documents à fournir</i>  Notes de calcul et schémas à jour à fournir	40.2 Non conforme
EL10	=> <i>Installations électriques ERP =&gt; Règles d'installation =&gt; Canalisations des installations « normale-remplacement »</i>  Non modifié dans le cadre des travaux. Coupure extérieure spécifique pour les panneaux photovoltaïques à confirmer	40.3 Non conforme
EL11	=> <i>Installations électriques ERP =&gt; Règles d'installation =&gt; Appareillages et appareils d'utilisation</i>  Dito EL10 Dans le cas d'installation de panneaux photovoltaïques confirmer le respect du guide C 15-712 et la mise en œuvre de la coupure extérieure spécifique pompier	40.4 Non conforme
Article	Observation / Non-conformité	N° observation
EC4	=> <i>Eclairage =&gt; Généralités =&gt; Documents à fournir</i>  Dito EL2 : Notes de calcul et schémas à jour à fournir	40.5 Non conforme
EC6	=> <i>Eclairage =&gt; Eclairage normal</i>  Confirmer la modification permettant de ne pas plonger dans le noir les circulations communes, un pourcentage de l'installation devant rester allumée sans intervention possible par le public	40.6 Non conforme

Les travaux se résument ainsi :

- Mise en œuvre d'isolement, flocage et calfeutrement CF1h sur les locaux définis selon les observations reprise du procès-verbal
- Mise en œuvre de peinture intumescente sur les locaux définis selon les observations reprise du procès-verbal
- Création de recoupement avec cloisons CF1/2h et portes CF 1/2h avec ferme-porte intégré dans le sous-sol de l'établissement
- Remplacement des luminaires d'éclairage intérieur de certains locaux définis selon les observations reprise du procès-verbal
- Mise en place d'éclairage de sécurité complémentaire au droit des portes de recoupement créées au sous-sol
- Remise en état du plancher technique en de la mezzanine en R+1 du bâtiment AS
- Mise en place de diffuseurs visuels d'alarme feu associés au Système de Sécurité Incendie de l'établissement dans les sanitaires non équipés
- Création d'un seuil de rétention de 15cm dans le local sous-station au SS du bâtiment M

En ce qui concerne le RVRAT de PREVENTEC, des justificatifs ont été fournis au bureau de contrôle pour lever les non-conformités 40.2 à 40.6, la non-conformité 40.1 est quant à elle traitée dans le cadre des travaux.

La pièce AT05 du dossier d'autorisation de travaux précise les zones et locaux concernés par niveau.

1.1 - Classement proposé à la commission à l'issue des travaux réalisés : (CCH R 123.18 à R123-21)

Classement initial selon PV du 05/09/2024 : établissement recevant du public de 3<sup>ème</sup> catégorie de type R, L, S, W

L'effectif de cet établissement est déterminé de la façon suivante :

- Conformément à l'article R2, sur déclaration contrôlée du maître d'ouvrage, l'effectif est de 579 personnes
- Le personnel déclaré est de 120 personnes.

Soit un effectif total de 699 personnes.

1.2 – Le cas échéant, classement initial de l'établissement :

Classement initial selon PV du 05/09/2024 : établissement recevant du public de 3<sup>ème</sup> catégorie de type R, L, S, W

II - Construction (CO 1 à CO 60, PE 5 à PE 12)

- Conception et desserte (CO 1 à CO 5) (PE 7). *Sur les plans, identifier clairement les voies engins ou espaces libres, les façades permettant aux services de secours d'intervenir à tous les niveaux, les baies accessibles, les aménagements extérieurs susceptibles de gêner l'intervention des secours (parking, plantation, escaliers, dénivellations supérieures à 10%,... ;)* Identifiez ci-après le nombre de façades accessibles, de voies engins, de voies échelles, d'espaces libres:

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

- Isolement par rapport aux tiers (CO 6 à CO 10) (PE 6). *Préciser ici la nature des établissements voisins (ERP, habitation, installation classée pour la protection de l'environnement,...) Identifier clairement les tiers sur les plans et expliquer la ou les méthodes retenues pour isoler l'établissement vis-à-vis des tiers.*

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

- Résistance au feu des structures (CO 11 à CO 15) (PE 5 - PE 28 - PU 2) *Préciser le degré en résistance au feu des structures et planchers. Pour les cas particuliers détailler la méthode retenue et faire référence à l'article correspondant.*

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

- Couvertures (CO 16 à CO 18) (PE 6)

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

- Façades (CO 19 à CO 22) (PE 6)

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

- Distribution intérieure et compartimentage (CO 23 à CO 26) (PE 29). *Préciser le principe de la distribution intérieure retenu (cloisonnement traditionnel, secteurs, compartiments) et le degré de résistance au feu des parois, blocs-portes et éléments verriers des baies équipant les parois). Détailler les notions de recoupement des vides (combles inaccessibles, volumes cachés et faux-plafonds).*

Il sera mis en place des recoupements des circulations du sous-sol par des parois et bloc-portes de degré CF 1/2h munis de ferme-porte.

- Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8):

- Espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes, sauf cas d'exonération : (GN 10, CO 34 §6, CO 57 à CO 60).

*Précisez les caractéristiques des espaces d'attente sécurisés ou détaillez les caractéristiques des ou de la solution équivalente retenue (simple rez-de-chaussée avec un nombre adapté de dégagements praticables de plain-pied, nombre adapté de sorties praticables débouchant directement sur l'extérieur à chaque niveau et permettant de s'éloigner suffisamment, zone protégée, secteur, augmentation de surface des paliers des escaliers protégés, espace à l'air libre de nature à protéger les personnes du rayonnement thermique pendant une heure minimum, principes mentionnées aux articles AS4 et AS5) :*

Diffuseurs lumineux (flashes) installés dans les sanitaires des bâtiments non équipés pour indiquer la présence d'une alarme d'évacuation

- Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers (CO 27 à CO 29) (PE 9) (PO 10). Fournir la liste des locaux à risques (moyens et importants). Préciser les surfaces des locaux et les volumes le cas échéant. Identifier clairement ceux-ci sur les plans. Préciser le degré en résistance au feu des structures, parois, planchers, blocs-portes, mentionner la présence de ferme-porte.

Selon les observations émises pour les locaux identifiés, il sera mis en œuvre un isolement de degré CF1h des parois et plancher par flocage, peinture intumescence ou calfeutrement selon cas, ainsi que le remplacement des bloc-portes par des bloc-portes CF de degré 1/2h avec ferme-porte.

- Conduits et gaines (CO 30 à CO 33) (PE 12)

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

- Dégagements (CO 34 à CO 56) (PE 8 - PE 11 - PE 30 et 34) (PO 2, 4 et 9) (PU 3 et 4). Fournir le tableau ci-dessous faisant apparaître par niveau et pour l'ensemble du bâtiment l'effectif maximum des personnes, le nombre et la largeur des dégagements exigibles et réalisés.

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

- Locaux recevant du public installés en sous-sol (articles CO 39 et CO 40)

Fournir le calcul du niveau moyen des seuils des issues sur l'extérieur (NMSE), la hauteur d'enfouissement des locaux accessibles et si l'effectif est supérieur à 100 personnes au sous-sol, le calcul des dégagements majorés.

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

Tribunes et gradins non démontables (CO 61, AM18) Préciser la nature, le nombre de sièges, le nombre de sièges entre deux circulations et entre circulations et parois. La longueur des bancs. La distance entre chaque rangée de siège ou de bancs et le cas échéant la méthode retenue pour les rendre difficilement déplaçable.

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

### III - Aménagements intérieurs (AM 1 à AM 19) (PE 13)

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

- Eléments de décoration (AM 9, AM 10). Spécifier le degré en réaction au feu.

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

- Tentures, portières, rideaux, voilages (AM 11 à AM 14). Spécifier le degré en réaction au feu.

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

- Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures (AM 15 à AM 19). Spécifier le degré en réaction au feu.

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

IV - Désenfumage (DF 1 à DF 10) (PE 14, 30) (PO2, 9).

*Préciser les locaux et les dégagements pour lesquels un désenfumage a été prévu et pour chacun d'eux sa nature (mécanique, naturel,...).*

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

V - Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH 1 à CH 58) (PE 20 à 23)

*Préciser le mode de conception du chauffage, du conditionnement d'air centralisé ainsi que de la ventilation (ex : chauffage central par circuits de distribution d'air chaud pulsé, par circuits de distribution d'eau chaude ; ventilation double flux).*

*Préciser la puissance utile des appareils (ex : chaudière fuel de 40 kW), la nature du combustible, la capacité et la nature des stockages éventuels.*

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30) (PE10) (PO 5)

*Préciser la puissance utile des appareils, leur fonction, la nature du combustible, (ex : chauffage central gaz propane de 40 kW) la capacité et la nature des stockages éventuels.*

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

VII - Installations électriques (EL 1 à EL 23) (PE 24).

*Préciser l'emplacement des locaux de service électrique « à risques » sur les plans (groupe électrogènes, poste de transformation, cellule haute-tension, matériels électriques émettant des vapeurs inflammables ou toxiques).*

Les canalisations électriques seront adaptées pour l'alimentation des nouveaux équipements mis en œuvre dans le cadre des travaux, et respecteront l'article EL11.

VIII- Eclairage (EC 1 à EC 12) (PE 24, 36).

*Préciser la nature de l'éclairage de sécurité (ambiance, évacuation, BAES, source centrale, BAEH)*

Les appareils d'éclairage normal des locaux identifiés seront remplacés par des équipements de dernière génération. La commande ne sera pas modifiée.

L'éclairage de sécurité sera renforcé par la mise en place de BAES d'éclairage d'évacuation au droit des portes de recoupement créées dans le cadre des travaux.

IX - Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (AS 1 à AS 11) (PE 25)

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 20) (PE 15 à 19)

*Préciser la puissance utile des installations par local ou îlot, la nature de l'énergie retenue pour alimenter les appareils.*

*Détailler le mode de conception des locaux (grande cuisine, cuisine ouverte, îlot de cuisson...).*

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

XI - Moyens de secours (MS 1 à MS 74) (PE 26 - 27 - PE 32 - 33 - 35) (PO 3 - 6 - 7 - 11 - 12) (PU 6)

- Moyens d'extinction (MS 4 à MS 40)

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux.

- Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers (MS 41 à MS 44)

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

- Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification) (MS 45 à MS 52)

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux



- Système de sécurité incendie : catégorie A-B-C-D-E (MS 53 à MS 60)

Le SSI existant est de catégorie A. Il sera adapté pour reprendre les nouveaux équipements ajoutés dans le cadre des travaux

- Préciser ici la nature des locaux bénéficiant de la détection incendie et les asservissements éventuels (MS 56) :

La détection automatique incendie existante n'est pas modifiée.

Les asservissements sont maintenus conformément à l'existant.

- Système d'alarme : type 1, 2a, 2b, 3, 4 (MS 61 à MS 67)

L'équipement d'alarme existant est de type 1. Il sera adapté pour reprendre les diffuseurs visuels d'alarme feu complémentaires mis en place dans les sanitaires des bâtiments non équipés.

- Système d'alerte (MS 70)

Sans objet : dispositions non modifiées dans le cadre des travaux

## XII – DEMANDE(S) DE DEROGATION (ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE (R123-13 et GN 4)) :

Pas de dérogation

*Je soussigné, ..... Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.*

Date et signature