



Cahier des Clauses Techniques Particulières

Travaux de peinture sur 21 châssis de fenêtre et 10 chiens assis du bâtiment B05 sur le site de Bretonneau du CHRU de Tours.

I/ PRESENTATION DE L'OPERATION

1/1 Résumé des travaux demandés

Travaux de peinture sur 21 châssis de fenêtre et 10 chiens assis incluant l'ensemble des travaux préparatoires du support ainsi que l'ensemble des moyens d'accessibilité aux différents éléments.

Adresse du chantier : CHRU de Tours / Hôpital Bretonneau/ Bâtiment B05, 2 Bd Tonnellé,
37000 Tours

1/2 Objet de la notice descriptive

La présente notice descriptive a pour objet de définir les travaux, les matériaux et la mise en œuvre nécessaire à la réfection des travaux.

Elle précise les travaux dus par l'entreprise pour le parfait achèvement des ouvrages.

Le présent descriptif n'est pas limitatif, en conséquence, l'Entrepreneur devra prévoir dans sa soumission :

- Tous les matériaux indispensables, dans l'ordre général et par analogie étant entendu qu'il doit assurer le parfait et complet achèvement des ouvrages, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration de prix forfaitaire pour raison d'omission au devis descriptif.

- Les locaux étant existants, il appartient à l'entrepreneur de ces travaux, de se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés et sujétions de toute sorte qu'il peut entraîner.

- Par le seul fait de la remise de son offre, l'Entrepreneur reconnaîtra avoir tenu compte de ces éléments dans l'établissement de son prix et ne pourra donc se prévaloir, par la suite, d'une connaissance insuffisante des lieux.

- Les prix qui seront portés par l'entreprise sur le devis s'entendent compte tenu de suggestions aux prescriptions découlant du présent devis, des règlements en vigueur et des règles de l'art, pour un complet et parfait achèvement des ouvrages quand bien même les travaux ne seraient mentionnés dans les pièces du dossier ou omises, mais découleraient de l'intervention logique.

Toutes incertitudes relatives aux documents du présent dossier devront être levées au stade de la consultation via la procédure des questions/réponses et aucune réclamation postérieure à la remise de la soumission, émise par suite d'une imprécision, d'une contradiction ou de toute imperfection des dits documents, ne sera admise.

La responsabilité de l'entrepreneur subsiste entièrement, tant en ce qui concerne la solidité des ouvrages, vices ou malfaçons, qu'en ce qui concerne les accidents qui pourraient en être la conséquence pendant l'exécution des travaux.

L'entrepreneur sera responsable des dommages de toutes nature qui pourraient résulter de l'exécution de ses ouvrages.

L'enlèvement de tous les gravats et autres déchets sera à la charge de l'entreprise titulaire des lots.

L'attention de l'entrepreneur est tout particulièrement attirée sur la nécessité de prendre toutes les précautions en vue de sauvegarder dans un bon état les ouvrages adjacents.

Le présent cahier des charges a pour but de définir l'étendue et la qualité des prestations demandées à l'entrepreneur titulaire du présent marché.

1/3 Participants à l'opération

Maître d'ouvrage : CHRU de Tours, 2 boulevard Tonnellé, 37000 Tours.

Représenté par :

- M.DA SILVA : 02 47 47 36 21. (Responsable Sous-traitance et adjoint Maintenance Générale Secteurs Centre et Nord).
- M.PETARD : 02 47 47 86 97 (Responsable Maintenance Générale Secteurs Centre et Nord).
- M. HEMERY : 02.47.47.82.06 (Responsable Moyens Généraux).

II/ GENERALITES

2/1 Respect de la réglementation

Les travaux objets de la présente procédure seront exécutés conformément aux textes de lois, décrets, arrêtés, règlements, cahier des charges, CCAP, et normes françaises et européennes en vigueur à la date de signature du marché.

Les produits et procédés mis en œuvre entrant dans le champ d'application de l'avis technique bénéficieront d'un avis technique favorable aux conditions d'emploi de ce produit ou de ce procédé.

Les travaux de peinture du marché seront exécutés conformément aux stipulations et recommandations des D.T.U et normes en vigueur :

- DTU 59.1 Travaux de peinture.
- Norme NF EN 927-1 : Peintures et vernis - Produits de peinture et systèmes de peinture pour le bois en extérieur.
- DÉCRET DU 1ER SEPTEMBRE 2004 - CODE DU TRAVAIL portant sur l'utilisation d'échafaudage : Art. R.233-13-31, Art. R.233-13- 32, Art. R.233-13-33, Art. R.233-13-34, Art. R.233-13-35, Art R.233-13-20, Art. R.233-13-36.

Cette liste n'est pas exhaustive.

En cas de non-respect de l'application des DTU ou des normes, le CHRU de Tours via ses représentants se réservent le droit de demander à l'entrepreneur de reprendre à sa charge tous travaux afin que les techniques de travail rappelées dans les DTU ou normes soient appliquées.

L'entrepreneur est responsable de la bonne exécution des travaux, de leur durabilité et de la conformité avec des textes administratifs et techniques en vigueur.

L'acceptation de ses propositions et sujétions techniques ne peut en aucun cas réduire sa responsabilité d'Entrepreneur qui reste et demeure responsable, pour toutes causes et effets que pourraient entraîner l'exécution de ses travaux sur couverture et de ses ouvrages complémentaires dont il a la charge dans le cadre du présent lot.

NOTA : pour l'ensemble des textes cités ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition avec mise à jour, additif, rectificatif en vigueur à la date d'exécution des travaux.

Hygiène, sécurité et conditions de travail.

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformes au code du travail, livre 2, titre 2, décret n°65-48 du 8 janvier 1965 modifié par décret le 1^{er} septembre 2004.

2/1 A la charge de l'entreprise

- Tous les travaux nécessaires à la réalisation des travaux décrits dans le présent CCTP.
- L'ensemble des moyens d'accessibilités permettant l'accès aux ouvrages à repeindre. Ces moyens devront être décrits dans l'offre et répondre à l'ensemble des normes en vigueur.
- La préparation des supports : Décapage et nettoyage du support, réparation de défauts éventuels : rebouchage par enduit gras, ponçage, dépôt d'un primaire.
- L'ensemble des travaux de peinture à réaliser en 2 couches des 10 chiens assis et 21 châssis de fenêtre repérés dans le chapitre 4 de ce document. A préciser que les travaux de peintures des chiens assis intègrent l'ensemble des bois apparent présent sur les flancs de chaque élément.
- Tous les travaux de levage, manutention et de mise en place des matériels et des matériaux.
- Tous les travaux de protection des matériaux ou matériels installés (sols, revêtements muraux, peinture faux plafonds, etc...) lors de l'exécution des travaux.
- Le nettoyage des locaux et l'évacuation des gravois, au fur et à mesure de leur production et de l'avancement du chantier.
- L'entreprise titulaire du présent lot, présentera à l'avis du maître d'ouvrage et du bureau de contrôle, avant tout début des travaux, les détails d'exécution retenus pour la réalisation des travaux compte tenu des particularités rencontrées.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

2/4 Matériaux

Le titulaire du marché devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses. L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

2/5 Organisation et planning lors des chantiers :

L'entrepreneur aura l'obligation de réaliser un planning pour toute la durée du chantier ou sera renseigné l'ensemble des horaires de ses équipes et le nombre d'intervenant. Toute modification de ce planning de la part de l'entrepreneur concernant l'organisation, les horaires ou autres, devra être validée par mail auprès des représentants CHRU : Mr Dasilva et Mr Pétard.

L'entrepreneur aura également l'obligation de fixer un mois à l'avance avec les représentants du chantier (Mr Dasilva et Mr Pétard) la date de début du chantier et donc du planning.

2/6 Qualification professionnelle

La réalisation des travaux sera réalisée par des professionnels dûment qualifiés. Pour rappel : **En cas de non-respect de l'application des DTU ou des normes listées dans le chapitre 2/1. Le CHRU de Tours, via ses représentants, se réservent le droit de demander à l'entrepreneur de reprendre à sa charge tous travaux afin que les techniques de travail rappelées dans les DTU ou normes soient appliquées.**

2/7 Sécurité des ouvriers / Plan de Prévention Spécifique

L'entreprise du présent corps d'état fera son affaire des mesures de sécurité à prendre pour assurer la protection des travailleurs.

Avant le début des travaux, un Plan de Prévention Spécifique géré par un représentant de CHRU de Tours sera présenté et lu à l'ensemble du personnel du chantier qui devra être paraphé et signé par chaque personne présent sur le chantier sous la responsabilité de l'Entrepreneur.

L'entrepreneur aura l'obligation de contacter le représentant lors de l'arrivée d'un nouvel agent afin que ce dernier prenne compte du plan de prévention spécifique et le signe.

En cas de non-respect des consignes rappelées dans le Plan de Prévention Spécifiques, le CHRU de Tours, via ses représentants, se réserve le droit d'arrêter le chantier.

2/8 Rappel du caractère de forfait :

L'entrepreneur reconnaît avoir été informé que le CCTP, par raison de simplification, n'a pas un caractère limitatif, et avoir compris dans sa soumission, tous les travaux de sa profession indispensables à l'achèvement complet suivant les règles de l'art, D.T.U., normes et prescriptions des fabricants, de l'ensemble des installations et ouvrages désignés ci-dessus.

En conséquence, il ne pourra jamais arguer que des erreurs ou des omissions à ce dossier de Consultation ou aux plans puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux ou fassent l'objet de supplément sur son prix.

Ainsi, de par l'acceptation du présent marché, il déclare avoir fait à l'avance tous devis et vérifications quelconques utiles pour se rendre compte de l'importance et de la valeur générale des travaux et fournitures ainsi que des charges, et c'est d'après ses propres calculs qu'il est amené à proposer le prix forfait. Il ne sera donc admis de sa part aucune répétition pour quelque cause que ce soit, si ce n'est pour des raisons de changement imposés.

D'autre part, l'entrepreneur reconnaît s'être rendu compte sur place des difficultés de service et d'approvisionnement, de toutes sujétions sur les conditions d'exécution et d'avoir fait à ce sujet toutes les prévisions utiles.

L'entrepreneur devra réaliser son chiffrage sous forme de forfait quantifié par rapport à des surfaces ou mètres de travaux à réaliser et non sur une estimation de coût horaire des équipes. Tous devis comportant un coût horaire des techniciens ne sera donc pas accepté et déclaré comme non conformes à la demande.

2/9 Réception des travaux

- Les travaux sont entièrement terminés.
- Les documents visés aux articles 22.4 du CCAP ont été mis à jour et remis en totalité.

2/10 Planning et délais des travaux

- Date de fin des travaux : au plus tard le 30 septembre 2025
- Obligation de communiquer un planning 1 mois avant la date de démarrage du chantier.

2/11 Etudes

L'entreprise doit effectuer la totalité de l'étude d'exécution. Elle fournira, pour approbation avant exécution, tous les plans et détails nécessaires à l'exécution des travaux, ainsi que les caractéristiques précises des matériels et matériaux qu'elle compte mettre en œuvre (à préciser dans le devis).

III/ DESCRIPTION DES TRAVAUX A REALISER

3/1 : installation de chantier

L'intervention a lieu dans un Hôpital, sur un bâtiment occupé par des services administratifs :

L'entreprise aura à sa charge la fourniture des installations de chantier :

- Vestiaire
- Réfectoire
- Fourniture et pose de barrières HERAS afin de clôturer la zone d'installation de chantier ainsi que sa zone de stockage
- Bennes à déchets

Nota : Il sera étudié lors de la visite de chantier les différentes possibilités qui peuvent être mises à disposition du prestataire à la charge du CHRU.

L'installation du chantier sera réalisée sur le parking du bâtiment B05. A voir sur place lors de la visite.

L'entreprise accédera au chantier par l'entrée principale de l'Hôpital.

3/2 : précisions sur la nature des travaux

Ces travaux comprennent :

- Les fournitures de toute nature nécessaire aux travaux.
- L'accessibilité aux ouvrages à repeindre.
- La préparation des supports : Décapage et nettoyage du support, réparation de défauts éventuels : rebouchage par enduit gras, ponçage, dépôt d'un primaire.
- La peinture des supports (2 couches).
- L'enlèvement et l'évacuation des déchets et matériels, tous les travaux nécessaires à la réalisation des installations de ce lot décrits dans le présent descriptif.
- Tous les travaux de levage, manutention et de mise en place du matériel et ces matériaux.
- Tous les travaux de protection des matériaux ou matériels installés (sols, revêtements muraux, peinture faux plafonds, etc...) lors de l'exécution des travaux.
- Le nettoyage des locaux et l'évacuation des gravois, au fur et à mesure de leur production et de l'avancement du chantier.

**IV/ LOCALISATION DE L'ENSEMBLE DES ELEMENTS CHASSIS
FENETRE ET CHIENS ASSIS A REPEINDRE.**

4.1) Vue aérienne du bâtiment Façade OUEST et SUD concerné par les travaux :



4.2) Façade OUEST du bâtiment B05 (extrémité Nord du bâtiment) :

- 3 chiens assis.
- 7 châssis de fenêtre.



4.3) Façade OUEST du bâtiment B05 (extrémité SUD du bâtiment) :

- 3 chiens assis.



4.4) Façade SUD du bâtiment B05 (extrémité OUEST du bâtiment) :

- 2 chiens assis
- 3 Châssis de fenêtre.



4.5) Façade SUD du bâtiment B05 (extrémité EST du bâtiment) :

- 2 chiens assis.
- 11 châssis de fenêtre.

