

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE CONCERNANT LA REFECTION DES TOITURES TERRASSES ET AMELIORATION ENERGETIQUES DES RESIDENCES ARCEAUX, COLONEL MARCHAND ET MINERVE

Préambule :

Dans le cadre du Plan Pluriannuel de Maintenance 2025, le Crous de Montpellier lance le remplacement de l'étanchéité des toitures terrasses de quelques bâtiments.

La réduction d'énergie étant une des priorités au Crous de Montpellier, le remplacement de l'étanchéité sera accompagné par la mise en place d'un complexe isolant perforant.

Mission MOE attendue :

Il sera demandé à la maîtrise d'œuvre de fournir un chiffrage pour une mission complète sans études EXE c'est-à-dire : AVP, PRO/DCE, ACT, DET, VISA, OPR.

La mission comprendra :

- La visite de l'ensemble des sites avec les relevés si nécessaires,
- L'établissement d'un AVP avec estimation financière des travaux par bâtiment et établissement du planning prévisionnel,
- Elaboration et transmission des obligations réglementaires DP-AT, PC ...
- L'établissement d'un PRO avec estimation financière des travaux par bâtiment et établissement du planning prévisionnel,
- La formalisation en collaboration avec le service des marchés du CROUS du dossier de consultation des entreprises
- L'analyse et la négociation éventuelle des offres
- Le suivi, validation des DAF,
- L'aide à la réception des travaux

Périmètre des travaux :

Etablissement d'un dossier de consultation des entreprises pour la réfection de l'étanchéité et complexe thermique des résidences :

- Résidence Arceaux 5 bâtiments avec reprises des éclats béton sur les éléments bétons en toiture,
 - o Bâtiment B,
 - o Bâtiment C,
 - o Bâtiment D,
 - o Bâtiment E,
 - o Bâtiment ancienne loge,
- Résidence Colonel Marchand,
- Résidence Minerve bât A

Sur les résidences des arceaux (bâtiments B et D), il sera prévu la reprise des éclats bétons sur les éléments bétons constructifs situés en toitures.

Cf. Plans de masses et surfaces des toitures : annexe périmètre des travaux

Travaux envisagés :

- Dépose de l'étanchéité existante,
- Protections nécessaires contre la pluie durant le chantier,
- Tous dispositifs pour travailler en toute sécurité durant le chantier,
- Repose d'un complexe isolant performant. $R > 5\text{m}^2\text{C/W}$,
- Mise en place d'une nouvelle étanchéité avec protection lourde si nécessité,
- Evacuation des déchets,
- Mise en place d'une protection collective.

Les travaux seront réalisés sur des bâtiments d'hébergements occupés. Les travaux devront être réalisés sans impacter l'hébergement des étudiants.

Personnes à contacter pour la visite des sites :

Désignation	Personnes à contacter
Résidence les Arceaux 64, avenue de Lodève 34 070 Montpellier	Responsable Technique Monsieur CARRIE 06-77-02-04-02
Résidence Minerve Avenue de l'abbé Paul Parguel 34090 Montpellier	Responsable Technique Monsieur Pardonche 06-72-75-16-51
Résidence Colonel Marchand 6 rue du Colonel Marchand 34000 Montpellier	Responsable Technique Monsieur BONNAL 06-72-75-16-49

Budget des travaux C0 :

Estimation prévisionnelle des travaux : 1 000 000 € TTC.

Calendrier prévisionnel de l'opération :

Cf. planning estimatif Crous en pièce jointe