

Maîtrise d'ouvrage :

**EHPAD – LE CLOS FLEURI**

12, Rue du Parc – 77520 DONNEMARIE-DONTILLY

**EXTENSION DE L'EHPAD  
LE CLOS FLEURI  
A DONNEMARIE-DONTILLY**



**Cahier des Clauses Techniques Particulières  
(C.C.T.P.)  
DECEMBRE 2024**

**LOT 04 – PLATRERIE – MENUISERIES INTERIEURES**

**Indice A**

ESQ	APS	APD	PC	PRO	DCE	MARCHE	CHANTIER
-----	-----	-----	----	-----	-----	--------	----------

## SOMMAIRE

<b>04.01 - Dispositions générales pour le lot plâtrerie .....</b>	<b>3</b>
04.01.01 Préambule .....	3
04.01.02 - Présentation du projet.....	3
04.01.03- Documents techniques de références .....	3
04.01.04- Consistance des travaux.....	3
04.01.05 - Qualités des travaux de plâtrerie .....	4
04.01.06 - Cloisons, doublages.....	5
04.01.07 - Qualités des travaux de plafonds et faux plafonds .....	5
04.01.08 - Précaution de mise en œuvre .....	6
04.01.09 - Rebouchages – Calfeutrements.....	6
04.01.10 - Qualités des matériaux .....	6
<b>04.02 – Description des travaux de plâtrerie .....</b>	<b>7</b>
04.02.01 – Doublages thermiques sur ossature .....	7
04.02.02 – Faux plafonds.....	8
04.02.02.1 – Plafonds suspendus acoustique 600 x 600 mm .....	8
04.02.02.2 - Jouées .....	8
04.02.02.3 – Plafonds en plaques de plâtre .....	9
04.02.03 – Isolation thermique .....	9
<b>04.03 – Dispositions générales pour le lot menuiseries intérieures.....</b>	<b>9</b>
04.03.01 - Normes et règlements.....	9
04.03.02 - Spécifications particulières.....	10
04.03.03 - Qualité des travaux .....	10
04.03.04 - Echantillon et documentation .....	10
04.03.05 - Mise en œuvre des aciers.....	10
04.03.06 - Documents de références .....	10
04.03.07 - Qualité et section des bois .....	11
04.03.08 - Traitement des bois.....	11
04.03.09 - Percements et scellements .....	12
04.03.10 - Quincailleries.....	12
04.03.11 - Organigramme .....	12
04.03.12 - Mise en œuvre .....	12
<b>04.04 – Description des travaux de menuiseries intérieures.....</b>	<b>12</b>
04.04.01 – Bâtis – huisseries - poteaux .....	12
04.04.02 – Cylindres sur organigramme .....	13
04.04.03 – Dépose des ouvrages existants .....	13
04.04.04 – Porte DAS 2 vantaux 1,86 x 2,04 m ht (MI 01) .....	13
04.04.05 – Cloison mobile avec porte intégrée.....	14
<b>04.05 – Sécurité .....</b>	<b>15</b>
<b>04.06 – Nettoyage .....</b>	<b>15</b>

---

## **04.01 - Dispositions générales pour le lot plâtrerie**

### **04.01.01 Préambule**

L'opération a pour objet l'extension de l'EHPAD LE CLOS FLEURI à DONNEMARIE-DONTILLY

Les travaux se dérouleront en site occupé, une attention particulière sera apportée sur la sécurité du chantier ainsi que sur les nuisances qui devront être réduite au minimum.

Les travaux d'extension nécessitent la création d'une baie dans le mur de façade existant.

### **04.01.02 - Présentation du projet**

L'extension sera réalisée en maçonnerie sur micro-pieux, le plancher haut sera réalisé en béton et recouvert d'une étanchéité protégée, les menuiseries seront en aluminium.

L'isolation en ITI sur les élévations et en ITE pour la toiture terrasse

### **04.01.03- Documents techniques de références**

Les différents DTU et Normes forment, ci-après, une liste non limitative.

DTU N° 25.1 : Enduits intérieurs au plâtre.

DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre.

DTU N° 25-41 : Ouvrage en plaques de parement en plâtre.

DTU N° 25-42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs - plaques de parement en plâtre isolant.

DTU 27.2 : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux.

DTU 20.13 : Cloisons en maçonnerie de petits éléments.

DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortier.

DTU 27.1 : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de laines minérales avec liant.

DTU 27.2 : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux.

DTU N° 25.221 : Plafonds constitués par un enduit en plâtre.

DTU N° 25.222 : Plafonds fixés. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse.

DTU 25.231 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite.

DTU 25.232 : Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.

DTU 25.51 : Mise en œuvre des plafonds en staff traditionnel.

DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortier.

DTU 27.1 : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de laines minérales avec liant.

DTU 58.1 : Plafonds suspendus.

DTU 58.2 : Plafonds tendus.

NF B 12.300 : Plâtre - Généralités

NF B 12.301 : Plâtre – Construction

### **04.01.04- Consistance des travaux**

Les travaux comprennent :

Etudes, calculs, dessins d'exécution et de détails des ouvrages, vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique ainsi qu'aux prescriptions contractuelles de résistance, de non-soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolation thermique et acoustique.

Le transport des fournitures à pied d'œuvre et le stockage ;

Le transport, montage, démontage d'échafaudages ou d'agrès de pied ;

Fourniture et pose des ossatures métalliques et des dispositifs de fixation à la structure porteuse

Fourniture et pose des panneaux, dalles, bandes,

La protection par galvanisation, électro-zingage anodisation ou revêtement organique de tous les éléments métalliques,

L'exécution des feuillures, engravures, trous dans les murs, cloisons et ossatures porteuses pour la fixation, le scellement, le rebouchage de ces feuillures, engravures et trous restants apparents après la pose.

Les traçages d'implantations des ouvrages de plâtrerie, compris raccordement à la structure

Le nettoyage de la surface de raccordement de ses ouvrages avec le gros œuvre

L'implantation et la mise en œuvre des huisseries et bâtis en cloisons légères (hors gros œuvre)

Le renforcement par raidisseurs ou renforts des éléments de plâtrerie mis en œuvre au droit des ouvrages lourds, pour éviter les risques d'arrachement

Le passage des fils électriques, et des organes technique divers

Toute découpe nécessaire aux autres corps d'état

L'ensemble des ancrages et fixations nécessaires à la tenue des ouvrages, suspentes et structures des plafonds quelle que soit la hauteur de plenum...

Nettoyage, brossage et piquetage des supports ;

Scellements et bouchements des éléments incorporés dans les ouvrages

La fourniture et mise en œuvre de tous les éléments décrits ci-après et des travaux annexes pour une parfaite finition des ouvrages

Stockage des matériaux à l'abri : chocs, salissures, intempéries et sol ;

#### **04.01.05 - Qualités des travaux de plâtrerie**

Les enduits seront exécutés avec nus et repères au plâtre lissé en 2 couches et auront une épaisseur minimale de 15 mm.

Tolérances :

Une règle de 0,20 m appliquée sur l'enduit et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 1 mm.

Sur enduit exécuté avec nus et repères, une règle de 2,00 m appliquée sur l'enduit et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 3 mm.

Après engrenage et dépoussiérage, l'enduit ne doit pas présenter de pulvérulences superficielles et ne faire apparaître ni gerçure, ni craquelure.

Protection des angles saillants :

Tous les angles saillants des parois enduits au plâtre seront protégés par des arêtes métalliques type bandes armées sur toute la hauteur.

Raccords Après réception des supports par le Maître d'Œuvre, l'entrepreneur de plâtrerie devra assurer tous les raccords de plâtre nécessaires par dégradations des autres corps d'état aux frais de ceux-ci.

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les travaux préparatoires suivants :

Nettoyage des accès de pose et parois, avant et après la pose de ses matériaux  
Examen des supports pour appréciation de compatibilité avec l'exécution des travaux confiés au présent lot.

L'entrepreneur du lot devra obtenir en temps utile, toutes les indications, plans et détails des renforts et réservations nécessaires des autres corps d'état à incorporer dans les ossatures métalliques et parements de ses cloisons.

#### **04.01.06 - Cloisons, doublages**

Tous les ouvrages en plaque de plâtre définis au présent lot (cloisons sèches, complexes de doublage, ...) ainsi que les ossatures (bois ou métalliques) et tout élément nécessaire à la bonne mise en place des matériaux (fixations, mortier adhésif, bandes de jointoiement, vis, plâtre de finition et enduit, etc.) sont inclus et conformes aux normes et règlements en vigueur, tant dans leur constitution que dans leur mode de pose.

Les travaux incluent donc tous les accessoires et prescriptions particulières des fabricants, pour obtenir les caractéristiques des produits finis : acoustiques, coupe-feu, etc.

L'ensemble des produits, plaques, accessoires de fixations, ossatures, utilisés seront en provenance d'un même fabricant.

Les joints, abouts de cloisons, ébrasements de baies dans les doublages, arrêts de doublage, angles, et tout point particulier, sont traités par le présent lot avec le plus grand soin, selon les recommandations du fabricant.

L'état de surface des parements et de finition des bandes enduites permettra l'application du revêtement de finition prévu, sans autres travaux préparatoires que ceux d'usage.

Les huisseries (ou blocs portes) incorporés dans les cloisons sèches sont posés au présent lot.

#### **04.01.07 - Qualités des travaux de plafonds et faux plafonds**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les travaux préparatoires suivants :

Nettoyage des accès de pose et parois, avant et après la pose de ses matériaux examen des supports pour appréciation de compatibilité avec l'exécution des travaux confiés au présent lot.

L'entrepreneur du lot devra obtenir en temps utile, toutes les indications, plans et détails des renforts et réservations nécessaires des autres corps d'état à incorporer dans les ossatures métalliques et parements de ses faux plafonds.

La mise en œuvre et réglage des plafonds suspendus n'interviendront qu'après la réalisation des cloisons et doublages, et après mise en œuvre et test des équipements techniques installés éventuellement dans le plenum.

L'entrepreneur réalisera la protection contre l'humidité en pied des cloisons situées dans les pièces humides, selon Avis Technique du fabricant.

Il sera fait emploi de plaques haute résistance à l'humidité dans les locaux sanitaires et locaux humides, selon Avis Technique des fabricants.

Il sera fait emploi de plaques haute dureté dans les locaux accessibles aux élèves.

Le traitement des joints est à charge du présent lot selon recommandation du fabricant avec bandes armées aux angles saillants.

Etanchéité périphérique en traitant le joint sur l'avant dernière plaque de chaque face des cloisons. Les canalisations (ou leur fixation) devront être désolidarisées de l'ossature métallique.

Des renforts seront prévus par le présent lot au droit des huisseries.

Des renforts pour fixation d'objets lourds (plans de toilette, barres de relevage pour cuvette de WC, mains courantes, etc.) seront prévus par le présent lot.

#### **04.01.08 - Précaution de mise en œuvre**

Les traversées par des gaines ou canalisations, doivent être réduites à leur minimum. Elles sont effectuées au moyen de fourreaux élastiques et ne doivent en aucun cas solidariser les ossatures avec les parois support lorsque leur indépendance est prévue.

Lorsque des trappes sont prévues, leur composition doit donc être similaire de celle de la paroi les recevant (y compris laine minérale collée derrière la trappe) et être munies de deux étages de joints élastiques (doubles feuillures) et vérifier un indice d'affaiblissement équivalent.

Les rebouchages au droit des fixations de rideaux et stores doivent faire l'objet de schémas d'exécution précis, ainsi que les décaissés éventuels des luminaires et bouches de climatisation. Pour ces éléments, une façon de coffre-caisson doit être prévu pour envelopper les appareils. Ils doivent être construits à l'identique du plafond dans lequel ils prennent place.

L'encloisonnement des canalisations d'E.P et d'E.U est dû au titre du présent corps d'état et doit être réalisé de manière à respecter les contraintes acoustiques retenues en matière de bruit de fond dans les locaux traversés.

Toutes les sujétions de relevés de désolidarisation au niveau des dalles flottantes sont à prendre en compte.

#### **04.01.09 - Rebouchages – Calfeutrements**

Tous les rebouchages et calfeutrements dus au présent corps d'état doivent faire l'objet d'un soin particulier et d'une bonne coordination entre les différents titulaires des corps d'états concernés afin d'assurer la pérennité des isolements en ces points délicats.

#### **04.01.10 - Qualités des matériaux**

Les différents produits composant un système seront compatibles entre eux et devront répondre à l'emploi pour lequel ils sont destinés.

Les produits seront de fabrication récente et livrés sur le chantier dans leur emballage d'origine, comportant, conformément aux prescriptions réglementaires, un étiquetage d'identification avec notamment la date de fabrication du produit et sa durée de conservation, le cas échéant.

Les produits dégradés lors du transport ou des manutentions ne seront pas employés en l'état, mais pourront toutefois être utilisés sous forme de chute.

Les huisseries seront posées à l'avancement, pose d'une fourrure au pourtour pour compenser la différence d'épaisseur le cas échéant.

Poteaux d'arrêts de cloison à charge du présent lot.

L'indice d'affaiblissement acoustique indiqué dans la description des ouvrages et dans la notice acoustique est un résultat à atteindre.

---

Dans le cas de doute sur la bonne isolation phonique de la cloison, des contrôles seront exécutés à charge de l'entreprise.

Dans le cas d'une différence de résultat supérieure à 5 % de cet indice, la reprise de la cloison mais aussi des travaux annexes, (peinture, menuiserie, électricité, etc.) seront à charge de l'entreprise et ceci jusqu'à obligation de bon résultat.

D'une manière générale, lorsqu'une exigence de classement acoustique est imposée pour un ouvrage, la preuve sera apportée :

Soit par un procès verbal en cours de validité délivré par un laboratoire agréé.

Soit par une certification CSTB Les doublages thermo-acoustiques feront obligatoirement l'objet d'une certification CSTB.

D'une manière générale, lorsqu'une exigence de classement au feu est imposée pour un ouvrage, la preuve sera apportée :

Soit par un procès-verbal en cours de validité délivré par un laboratoire agréé

Soit par estampillage de qualité NF – Réaction au feu, attribué par l'AFNOR

En aucun cas des prises, interrupteurs,... (et plus généralement tous autres appareillages électrique ou d'autres corps d'état techniques) ne doivent être installés dos à dos dans une cloison séparative ou dans un complexe maçonnerie (ou voile) +doublage).

## **04.02 – Description des travaux de plâtrerie**

### **04.02.01 – Doublages thermiques sur ossature**

Le doublage thermique des murs sera constitué des éléments suivants :

#### Ossatures :

Ossature métallique en profilés de 6/10ème mm d'épaisseur, en acier galvanisé, composée de rails haut et bas et d'un réseau de montants verticaux simples ou doubles suivant la hauteur, épaisseur 48 mm de type M48 et R48 de chez placo ou techniquement équivalent

#### Parements :

Parement 1 plaque de type BA 13

Parement spécifique pour les locaux humides BA 13 hydrofuge

#### Isolation :

L'isolation thermique des doublages sera assurée par la mise en place d'un isolant en panneau semi-rigide de laine de verre ou équivalent - épaisseur 140 mm.

Résistance du complexe :  $R = 4.75 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - 0,030 lambda

#### Pare vapeur :

Membrane pare-vapeur et d'étanchéité à l'air de type Stopvap de chez ISOVER ou équivalent

Mise en œuvre réalisée à l'aide des accessoires dédiés aux systèmes d'étanchéité à l'air d'Isover ou équivalent

#### Pose - points particuliers :

- Hauteur de pose de plancher à plancher, toute hauteur avec parements identiques.
- Joints-angles traités suivant article ci-après.

- Les plaques de plâtre sont vissées à au moins 1 cm des bords au pas de 0,30 m. Pour le milieu de la plaque, le vissage se fait alternativement sur chaque montant lorsqu'ils sont doublés dos à dos.
- Renfort des montants au droit des huisseries et disposition respectant le degré coupe-feu de l'ensemble
- Traitement des joints de dilatation suivant les recommandations du fabricant.
- Protection du pied des cloisons par un feutre bitumé ou polyane 100µ dépassant le niveau du sol fini de 2 cm environ.

Localisation :

Selon repérage en plan, sur le parement intérieur des murs de l'extension créée

**04.02.02 – Faux plafonds**

**04.02.02.1 – Plafonds suspendus acoustique 600 x 600 mm**

Fourniture et pose d'un faux-plafond à bords droits en laine de roche agglomérée posée sur une ossature métallique apparente.

Ce faux-plafond sera en produit inerte qui ne provoque pas de développement microbiens et de champignons dans des conditions normales d'utilisation.

Caractéristiques Techniques Minimales :

- Le faux plafond devra être M0 ou A2-s1,d0 selon la norme NF EN 13501-1
- Dimensions du module : 600/600 mm.
- Epaisseur : 20 mm.
- Couleur : voile de verre Blanc et Lisse, contre voile au dos

Coefficient absorption acoustique minimum:

Bord A,E / Épaisseur (20 mm) / H de montage (200 mm.)	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	αW
20 mm.	0,60	0,90	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00

Mise en Œuvre :

Pose sur ossature métallique apparente en acier galvanisé en T de 15 mm, revêtue d'un parement laqué, fixée suivant les dispositions du D.T.U. 58.1 chapitre 1.4.

Référence :

Faux plafond type type EKLA – bord A de chez ROCKPHON, ou techniquement équivalent.

Suggestions :

A la charge du présent lot : porteurs principaux et suspentes en acier galvanisé fixés à la structure, entretoises de divisions, cornières et profils de rives assurant les jonctions périphériques.

Localisation:

Selon repérage en plan, Salle des familles et salle d'activités

**04.02.02.2 - Jouées**

Au droit des retombées des plafonds suspendus, mise en place d'un profil de rive en cornière de même nature que le plafond suspendu, avec habillage vertical de la jouée en plaques de plâtre de 10 cm vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé à la charge du présent lot.



Isolation laine de verre 60 mm avec pare-vapeur clipsée entre ossature métallique.

- Aux raccords entre bords amincis des plaques de plâtre à peindre, réalisation d'une passe d'enduit, fourniture et pose d'une bande calicot, finition par deux passes d'enduit à la spatule large.

- Réaction au feu : M0 ou A2-s1,d0 selon la norme NF EN 13501-1

Localisation:

- Au droit des retombées absorbant les différences de niveau des plafonds, notamment au droit des menuiseries et de la jonction entre l'existant et l'extension

#### **04.02.02.3 – Plafonds en plaques de plâtre**

Ces plafonds comprendront une ossature primaire et une ossature secondaire en acier galvanisé, disposés tous les 0,60m d'entraxe et fixés à la charpente ou sous la dalle de béton armé par l'intermédiaire de suspentes

L'ossature devra reprendre la charge des plafonds BA 13 des pièces et dalles des circulations ainsi que les appareils d'éclairage.

Parement en plaques de plâtre standard de chez PLACOPLATRE, ou techniquement équivalent.

Les joints seront traités suivant article ci-dessus.

La mise en œuvre de ces ouvrages sera conforme aux DTU 25.41, et comprendra toutes les sujétions pour arrêts, coupes.

Localisation :

Selon repérage en plans, en périphérie de l'extension

#### **04.02.03 – Isolation thermique**

Fourniture et pose d'un matelas isolant en laine minérale déroulé sur l'ossature du faux plafond  
Epaisseur : 60 mm.

0.032 W/m².K

R = 1.85 m².K/W

Localisation:

Sur l'ensemble de l'extension créée

### **04.03 – Dispositions générales pour le lot menuiseries intérieures**

#### **04.03.01 - Normes et règlements**

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront réalisés suivant les règles de l'art et les textes en vigueur, à savoir :

DTU n° 32.1 : Construction métallique, charpente acier

DTU n° 32.2 : Construction métallique, charpente en alliage d'aluminium et cahier des clauses spéciales s'y afférant

Règles de calculs CM 66 : charpente métallique et additif juin 1980

NV 65/67 : effets de la neige et du vent sur les constructions

Cloisons, façades, panneaux, fenêtres (S.N.F.A. de 1974 additif de septembre 1979) Verrières, vérandas (S.N.F.A. d'avril 1983)

Les normes suivantes et directives U.E.A.T.C.

NF A 36.321 à 46.504 : Normes spécifiques aux produits sidérurgiques–

NF A 50.411 à 50.451 : Aluminium et alliages d'aluminium

NF A 91.101 à 91.450 : Traitement et revêtement métalliques

T 31.004 : Minimum anti-rouille

Y 10.011 - 40.004 : Résistance des matériaux, protection

Résistance des aciers limite E24, E25 et E30 et les normes 1957.

Le prix global comprendra implicitement toutes les fournitures même non mentionnées, nécessaires au parfait achèvement des ouvrages de serrurerie.

#### **04.03.02 - Spécifications particulières**

Sont inclus dans la prestation du présent lot :

La fourniture des matières entrant dans la composition des ouvrages, les boulons d'ancrage, les cales et les pièces métalliques, accessoires nécessaires au montage,

L'application d'une couche primaire de protection sur les éléments destinés à rester sans enrobage,

Le chargement en atelier, le transport sur chantier et le déchargement,

Le réglage sur place des éléments composant les ouvrages futurs,

La fourniture des engins de levage et les échafaudages nécessaires à la bonne exécution de ce lot,

La fourniture et la pose des pièces d'ancrage dans les maçonneries

Avant commencement d'exécution, l'entrepreneur devra vérifier sur place si l'état du chantier et notamment l'implantation des appuis de tout genre sur lesquels devront reposer ses ouvrages est correcte et conforme aux dessins d'exécution.

Dans le cas contraire, il en avisera l'Architecte pour suites à donner.

#### **04.03.03 - Qualité des travaux**

Les aciers employés seront de la catégorie "laminés marchands", tôle et tous profils de serrurerie ou bien tube-acier carré, rectangulaire ou rond soudé mince, série S.N. pour travaux de serrurerie.

Les produits laminés utilisés devront être conformes aux spécifications des Normes Françaises

Homologuées (classe A - Métallurgie).

#### **04.03.04 - Echantillon et documentation**

L'entrepreneur présentera pour accord, tous échantillons de quincaillerie et matériaux finis, avant toute commande.

Les échantillons retenus seront conservés dans le bureau de chantiers jusqu'au contrôle de conformité après exécution.

#### **04.03.05 - Mise en œuvre des aciers**

Les fers et tôles employés pour la réalisation des ouvrages dus au présent lot, comprennent entre autres:

Les barres laminées à chaud pour plats, ronds, profilés cornières, tés, U, tôles planes, seront de qualité et de dimensions normalisées, définies par les Normes Françaises et correspondant à l'usage auquel elles sont destinées.

Les tôles seront planées et coupées nettement, les cornières redressées et planées.

Les tranches découvertes des tôles et couvres joints présenteront des lignes régulières.

Elles seront franches sur toute leur épaisseur et ne devront présenter ni déchirure, ni manque de matière.

Les fers en acier percés seront ébarbés des deux côtés, de telle sorte qu'ils puissent s'appliquer parfaitement les uns sur les autres.

Les soudures par quelque moyen qu'elles soient exécutées seront parfaitement ragrées et meulées, même sur place.

#### **04.03.06 - Documents de références**

Les ouvrages du présent lot répondent aux spécifications des documents ci-après. Les éléments du commerce, fournis au titre du présent lot tels que portes intérieures, quincaillerie,... seront conformes

---

aux Normes Françaises correspondant à ces ouvrages (désignation, aspect, durabilité, essais, ...).  
L'entrepreneur est tenu au respect des documents énumérés ci-dessous à titre indicatif et sans limitation:

DTU N° 36 - Menuiseries

NF P 01 005 - Dimensions de portes à vantaux battants.

NF P 23302 et 23303 - Portes - NF P 23501 - Techniques des essais

NF P 26101 - NF P 26401 - NF P 26405 - NF P 26409

NF P 26411 - NF P 26414 - Quincailleries

NF A 31101 et 91450 - Règlement de Sécurité Incendie (ERP).

#### **04.03.07 - Qualité et section des bois**

Les bois employés en menuiserie seront conformes aux spécifications et prescriptions générales des NF B 53510 en ce qui concerne les essences et NF B 52001 en ce qui concerne les règles d'utilisation des bois, choix et caractéristiques techniques des bois de menuiseries.

Les essences, les choix d'aspects, les qualités techniques, physiques et mécaniques des bois utilisés ainsi que matériaux dérivés du bois (contreplaqué, panneaux de fibres, panneaux de particules) doivent être conformes aux dispositions prévues par les Normes Françaises et notamment la Norme N.F.B. 52.001.

Tous les bois seront de première qualité, sains, parfaitement secs : le degré d'humidité ne dépassera pas 17 %, sans nœuds vicieux, ni aubiers, ne présentant aucune altération importante, telle qu'épaufrure, fissure interne ou roulure, ..., et garantis contre toute maladie.

Les contreplaqués utilisés seront de la catégorie CTBX dite de qualité extérieure.

Les panneaux de particules seront de la catégorie CTBH, sauf spécifications contraires au cours du présent descriptif.

Les sections seront définies par les prescriptions des D.T.U. et des Normes Françaises.

Les sections indiquées dans le présent document sont minimales.

Toutes augmentations qui pourraient être demandé par le Bureau de Contrôle seront à la charge de l'entreprise.

Les dimensions indiquées pour les menuiseries sont les hauteurs et largeurs prises en tableaux.

Les menuiseries seront d'un aspect esthétique.

Leurs profils et sections seront étudiés en conséquence et comporteront tous renforts métalliques nécessaires à leur bonne tenue.

La finition sera parfaite, les parements bruts bien effleurés, ceux corroyés parfaitement dressés de manière qu'il ne reste ni trace de sciage, ni flache, les rives bien droites et sans épaufrure ; l'ensemble soigneusement poncé.

Les collages seront exécutés par des colles, de première qualité de marques connues et agréées par le CSTB, et correspondant à l'usage fait des éléments.

Toutes les moulures seront assemblées d'onglets, sans contre-profilage.

L'entreprise prévoira l'analyse d'un échantillon pris sur le chantier à ses frais, afin d'éviter les ennuis de jeu et de déformation dans le temps du fait de l'humidité des bois.

Seuls peuvent être utilisés des bois résineux ou feuillus répondant aux caractéristiques physiques et mécaniques définies par les normes de la classe B et par les Cahiers du C.S.T.B.

Les sciages avivés dans lesquels sont débités les éléments de menuiseries seront de premier choix, suivant le tableau B de la norme B 53502 désignation commerciale "Menuiseries premières". Le détalonnage des ouvrants de portes de distribution sera établi en fonction des règlements en vigueur concernant la ventilation (coupe-feu & thermique) en accord avec les indications du chaufferie.

#### **04.03.08 - Traitement des bois**

Les bois devront présenter une bonne durabilité naturelle, augmentée par un traitement, par produits fongicides et insecticides, reconnus efficaces et permettant l'application ultérieure de couches d'impression et peinture.

Tous les bois seront traités par un produit insecticide et fongicide présentant une efficacité de longue durée sur tous les agents destructeurs du bois.

---

Ce produit devra être agréé par le C.S.T.B. et un certificat de traitement devra être fourni. Ce traitement préventif et curatif sera réalisé par trempage avant montage à l'atelier en XYLOPHENE S.G.R. ou équivalent ayant une homologation au moins "difficilement délavable" (label de qualité C.T.B.-F), telle que définie par les normes T 72.050 à 72.054.12

#### **04.03.09 - Percements et scellements**

Sauf dispositions spéciales des documents du marché, les percements d'ouvrages en maçonnerie ne sont pas à la charge du menuisier.

L'entrepreneur du présent lot devra dès l'ouverture du chantier notifier à l'entreprise de Gros Œuvre la liste des percements à effectuer et des réservations à prévoir.

Par contre, les fixations ou scellements de ces ouvrages incombent à l'entreprise du présent lot.

Il doit assurer dans ses menuiseries toutes entailles et percements nécessaires au passage des canalisations, organe de manœuvre,... existant au moment de la pose ou à prévoir.

Les emplacements de ces réservations ne devront en aucun cas nuire à la solidité des ouvrages et seront déterminés sous la responsabilité de l'entrepreneur du présent lot.

#### **04.03.10 - Quincailleries**

La quincaillerie sera de type BEZAULT, ou équivalent de 1ère qualité, au choix de l'Architecte, avec plaque de protection pour béquille et serrure.

Les poignées et les ensembles béquilles seront fournis et posés en fin de travaux.

Les quincailleries des portes (serrures à larder, béquilles, rosaces) seront dans une série robuste et résistante.

Les matériels devront être issus de gammes de grande diffusion, pour assurer le remplacement facile des pièces.

#### **04.03.11 - Organigramme**

Cf article 03.01.11 & 03.01.12

#### **04.03.12 - Mise en œuvre**

Les menuiseries jugées défectueuses seront refusées avant ou après pose.

Toute menuiserie refusée sera changée sans frais, le coût des ouvrages d'autres corps d'état à reprendre de ce fait sera également à la charge du présent lot.

Le présent lot doit les éléments de fixation et la fixation des ouvrages.

L'entrepreneur devra également le remboursement du montant des travaux exécutés par les autres corps d'état, pour la remise en état des ouvrages dégradés du fait des opérations de remplacement.

Avant de remettre en fabrication en atelier ses ouvrages à poser dans les emplacements réservés, l'Entrepreneur devra contrôler, sur place, l'exactitude des dimensions portées sur les plans.

La localisation des ouvrages résulte des plans établis par l'Architecte, le présent devis descriptif complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

### **04.04 – Description des travaux de menuiseries intérieures**

#### **04.04.01 – Bâti – huisseries - poteaux**

Ils seront en bois dur hêtre (imputrescible pour locaux douches) à recouvrement, fabriqués avec feuillures et comporteront tous les habillages nécessaires à leur intégration dans les murs ou cloisons. Ils comporteront tous les accessoires utiles à la fixation : équerres, pattes, etc... ainsi que les réservations des serrures, paumelles et gorges pour joints.

Aux raccordements avec les ouvrages dans lesquels ils s'intègrent : murs, cloisons, le présent lot devra la fourniture et pose des habillages : chanplats, moulures, quarts de ronds, joints pompe acrylique etc... nécessaires à la finition. Ensemble en bois dur collé, cloué.

---

Les joints anti-fumée seront posés par le présent lot après peinture de finition du lot PEINTURE.  
Ces éléments seront livrés sur chantier, revêtus d'une peinture d'impression appliquée en atelier par le présent lot.

Pose :

Tous les ouvrages intégrés aux voiles béton seront fournis au lot Gros œuvre pour pose lors du banchage.

Tous les ouvrages intégrés aux murs maçonnés seront fournis et posés par le présent lot

Tous les ouvrages intégrés aux cloisons seront fournis au lot Cloisons pour pose dans ces ouvrages

Localisation :

Ensemble des portes.

**04.04.02 – Cylindres sur organigramme**

Cf article 03.01.11 & 03.01.12 du CCTP MENUISERIES EXTERIEURES

**04.04.03 – Dépose des ouvrages existants**

L'entrepreneur devra prévoir dans son offre la dépose des ouvrages existants non conservés.

Dépose soignée de la cloison amovible séparant la salle de détente et la salle à manger.

Reprise de tous parements dégradés lors de la dépose

Reprise du plafond si nécessaire après la dépose des rails de guidage.

Ce poste devra inclure toutes les sujétions qui pourraient survenir après la dépose de la cloison amovible et de ses accessoires.

Localisation :

Selon repérage en plans, cloison amovible séparant la salle de détente et la salle à manger.

**04.04.04 – Porte DAS 2 vantaux 1,86 x 2,04 m ht (MI 01)**

Resistance au feu :

Les blocs-portes seront EI 60

Huisserie :

Bois dur Hêtre

Ouvrant :

Isoplane à âme pleine, de 40 mm, alaises bois dur périmètre, renforts ferrage.

Coupe feu 1 heure. Type W P04/2V de chez CROUZILLES, ou techniquement équivalent.

-Oculus rectangulaire de 90x40cm dont la base sera situé à plus de 1.30m du bas de la porte (pour la vision des personnes de petite taille).

Ferrage par vantail :

4 paumelles de 150 mm en acier zingué et bichromate.

Coffre à mortaiser monopoint série 800 BRICARD ou équivalent avec pêne dormant 1/2 tour axe à 50 mm.

Cylindre à profil européen de sécurité, Bouton moleté coté intérieur.

Têtière en acier peint.

Garnitures :

Bandeaux d'asservissement électromagnétique série 395 BRICARD ou équivalent sur porte à 2 vantaux avec contact de position.

Les dispositifs de réarmement devront être fournis par le présent lot, ces derniers et les dispositifs de maintien électromagnétiques devront être conformes aux préconisations des procès-verbaux de conformité des blocs-portes DAS utilisés, et être positionnés conformément à ces mêmes procès-verbaux.

Les dispositifs de réarmement des blocs-portes asservies devront être dissociés de la contre-plaque de la ventouse. Prévoir un boîtier de réarmement qui s'intercalera entre la ligne de télécommande des ventouses et les ventouses elles-mêmes.

Dimensions :

0.93 + 0.93 x 2.04 m de passage libre

Localisation :

Selon repérage en plan, portes entre la salle à manger et la salle de détente

**04.04.05 – Cloison mobile avec porte intégrée**

Généralités

Maniabilité et silence du déplacement assurés grâce au système de chariots à roulements à billes gainés de polymère, autolubrifiants et très résistants.

Technicité et esthétique

Profilés en aluminium thermo-laqué, RAL au choix de l'architecte.

Mobilité

Blocage des traverses mobiles hautes et basses par 1/3 de tour de clé seulement. Les panneaux se déplacent manuellement sans effort grâce à un système de guidage qui annule tout effort de translation. Les panneaux devront assurer l'étanchéité acoustique et le verrouillage mécanique sans rail au sol.

Protection des parements et revêtements

Renforcée par un cadre en profilé d'aluminium avec recouvrement périphérique du revêtement ou du parement.

Finition mélaminé Stratifié au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

**RAIL**

Monodirectionnel

Profilés en aluminium thermo-laqué, RAL au choix de l'architecte.

Chariot : 1 chariot central composé de 4 roulettes en polymère autolubrifiantes et très résistantes assurant un déplacement souple et silencieux sans frottement.

Profilé fixé au support par des tiges filetées et des plaques de suspension permettant sa mise à niveau. Permettant de garantir une parfaite rigidité de l'ensemble et assurent une complète solidarité de l'ouvrage avec le gros-œuvre.

P.V. d'essai de flexion du rail et de résistance à l'arrachement de la fixation.

### Panneaux

Cadre : Cadre autoporteur constitué de profilés en aluminium anodisé incolore (ASI) avec montants verticaux et traverses horizontales invisibles.

Parement : Constitué de 2 panneaux de particule bois haute densité de 16 mm d'épaisseur.  
Finition Stratifié au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Remplissage : Laine de roche haute densité classement au feu M0.

### Porte intégrée

Porte intégrée composition identique aux panneaux  
Passage libre : 0,83 x 2,04 m ht

## **NORMES ET ESSAIS**

### Affaiblissement acoustique

Procès-verbal Rw 49 dB / Ra 46 (essais en laboratoire).

### Certifications

Certifié ISO 9001 et qualifié QUALIBAT - CERFF - SNFA - Label Cloisons

### Dimensions et localisation :

Selon repérage en plan, cloison mobile entre salle de détente et salle des familles 6 m x 2,50 m ht  
Selon repérage en plan, cloison mobile entre salle des familles et salle d'activités 7,70 m x 2,50 m ht

## **04.05 – Sécurité**

L'entrepreneur respectera les règles de sécurité en vigueur lors de la réalisation de ses ouvrages. Les frais consécutifs aux dispositions prises en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs seront pris en compte conformément à ceux énoncés dans le Plan Général de Coordination (P.G.C.) établi par le coordonnateur désigné et joint au présent dossier de consultation.

Ce poste devra être pris en considération et les frais en résultant seront réputés inclus dans les prix unitaires figurant au bordereau estimatif

## **04.06 – Nettoyage**

L'entreprise aura à sa charge, les nettoyages des ouvrages et l'évacuation des gravats.

L'entreprise veillera à ce que les voiries aux abords du chantier soient quotidiennement nettoyées ainsi que les véhicules de chantier avant sortie sur la voie publique.

Le chantier sera maintenu propre en permanence durant toute la durée de l'exécution. Un nettoyage général du bâtiment en fin de travaux sera prévu