

Maîtrise d'ouvrage :

**EHPAD – LE CLOS FLEURI**

12, Rue du Parc – 77520 DONNEMARIE-DONTILLY

**EXTENSION DE L'EHPAD  
LE CLOS FLEURI  
A DONNEMARIE-DONTILLY**



Charte chantier à faible impact environnemental

Janvier 2025

ESQ	APS	APD	PC	PRO	DCE	MARCHE	CHANTIER
-----	-----	-----	----	-----	-----	--------	----------

## Sommaire

<b>1) OBJECTIFS A ATTEINDRE .....</b>	<b>3</b>
<b>2) Organisation du chantier .....</b>	<b>4</b>
<b>3) Responsabilités .....</b>	<b>4</b>
<b>4) Optimisation de la gestion des déchets de chantier .....</b>	<b>5</b>
4.1) Rappel concernant les déchets .....	5
4.2) Optimiser la production des déchets de chantier .....	5
4.3) Valoriser au mieux les déchets en adéquation avec les filières locales existantes.....	5
4.4) S'assurer de la destination des déchets .....	6
<b>5) Plan de Respect de l'Environnement .....</b>	<b>6</b>
5.1) Limiter les nuisances .....	7
5.2) Limiter les pollutions .....	8
5.3) Limiter la consommation de ressource .....	9

**1) OBJECTIFS A ATTEINDRE**

Les objectifs s'articulent suivant deux domaines définis :

1. Optimisation de la gestion des déchets de chantier,
2. Réduction des nuisances. Pollution et consommations de ressources engendrées par le chantier.

**L'entreprise doit s'engager pour satisfaire ces domaines selon les critères qui suivent**

<b>Optimisation de la gestion des déchets de chantier</b>		
Optimiser la production de déchets de chantier	En déconstruction : Dispositions prises pour optimiser le degré de déconstruction	Réalisation d'un « diagnostic déchets » transmis dans les documents d'appel d'offres Réalisation d'un lot spécifique « Démolition » dans le CCTP
	En construction : Dispositions prises pour réduire la production de déchets à la source	Dispositions justifiées et satisfaisantes
Valoriser au mieux les déchets en adéquation avec les filaires locales existantes	% minimum de déchets valorisés (par rapport à la masse totale de déchets générés)	15% Dispositions justifiées et satisfaisantes
S'assurer de la destination des déchets	Traçabilité à travers les bordereaux de suivi des déchets	100% pour les déchets réglementés et pour les déchets non réglementés
<b>Réduction des nuisances. Pollution et consommations de ressources engendrées par le chantier</b>		
Limiter les nuisances	Définition et mise en place d'une stratégie de moyens permettant de limiter les nuisances du chantier : - Nuisances acoustiques - Nuisances visuelles Nuisances dues au trafic des véhicules - Nuisances dues à la poussière, à la boue, aux laitances de béton	Dispositions justifiées et satisfaisantes
Limiter les pollutions	Définition et mise en place d'une stratégie de moyens permettant de limiter les pollutions engendrées par le chantier : - Pollution du sol et du sous-sol - Pollution de l'eau - Pollution de l'air (incluant les odeurs)	Dispositions justifiées et satisfaisantes
Limiter les consommations de ressources	Définition et mise en place d'une stratégie de moyens permettant de limiter les consommations de ressources engendrées par le chantier : - Consommation d'eau - Consommation d'énergie	Dispositions justifiées et satisfaisantes

## **2) Organisation du chantier**

L'organisation du chantier devra respecter les dispositions prévues dans le plan d'installation de chantier.

L'entreprise adjudicataires doit rédiger le Plan de Respect de l'Environnement (PRE) comprenant notamment :

- Le Dossier de propreté de chantier
- Le SOSED « dispositions spécifiques »

Le Plan de Respect de l'Environnement définit les modalités de respect des engagements de réduction des nuisances des pollutions et de la consommation des ressources engendrées par le chantier.

Un SOSED, Schéma d'Organisation et de Suivi de l'Elimination des Déchets, définissant la mise en place du tri des déchets des travaux est élaboré par l'entreprise et pour toute la durée des travaux.

Il constitue le document de référence à tous les intervenants (maîtres d'ouvrage, entreprises, maître d'œuvre,...) traitant spécifiquement de la gestion des déchets du chantier.

Au travers du SOSED, l'entreprise expose et s'engage sur :

- Le tri sur le site des différents déchets de chantier,
- Les méthodes qui seront employées pour ne pas mélanger les différents déchets (Bennes, stockage, localisation sur le chantier des installations etc...),
- Les centres de stockage et/ou centres de regroupement et/ou unités de recyclage vers lesquels seront acheminés les différents déchets, en fonction de leur typologie et en accord avec le gestionnaire devant les recevoir,
- L'information, en phase travaux, du maître d'œuvre et du coordinateur environnemental quant à la nature et à la constitution des déchets et aux conditions de dépôt envisagées sur le chantier,
- Les modalités retenues pour assurer le contrôle, le suivi et la traçabilité,
- Les moyens matériels et humains mis en œuvre pour assurer ces différents éléments de gestion des déchets.

## **3) Responsabilités**

- L'élimination (article L.541-2 du code de l'environnement) : Toute personne produisant ou détenant des déchets est tenue d'en assurer ou d'en faire assurer l'élimination. Elle en assume la responsabilité jusqu'à l'élimination totale.
- Chaque entreprise intervenant sur le chantier est responsable de la gestion de ses déchets jusqu'à ce que ces déchets soient placés dans les bennes appropriées.
- La responsabilité de chaque entreprise peut être engagée lorsqu'un problème de pollution est découvert chez un récupérateur ou un exploitant d'installation de traitement dont l'origine est imputable au déchet en question.
- A chaque évacuation d'une benne, les bordereaux de suivi des déchets sont renseignés par le référent environnement et remis au prestataire chargé de leur enlèvement.
- Le mélange de déchets à trier sélectivement n'est pas accepté même temporairement.
- L'abandon ou l'enfouissement des déchets sur le chantier est formellement interdit.
- Chaque entreprise établit un bilan prévisionnel des produits dangereux et polluants utilisés ainsi qu'un bilan qualitatif et quantitatif des déchets qu'elle produira durant son intervention (classification en DIB, DI, DD).
- Le référent environnement tient à jour un tableau de bord de gestion des déchets comprenant les quantités et volumes produits, les dates d'enlèvement des bennes, les incidents de tri signalés par le récupérateur, les bons d'enlèvement des déchets dûment complétés et archivés.
- Tout brûlage est strictement interdit sur chantier.

## **4) Optimisation de la gestion des déchets de chantier**

### **4.1) Rappel concernant les déchets**

#### Déchets inertes :

Déchets qui ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune réaction chimique, physique ou biologique de nature à nuire à l'environnement.

Les déchets inertes sont destinés soit au recyclage, soit au stockage en site de classe III.

Exemples : terre et matériaux de terrassement non pollués, béton armé, pierres, briques, carrelages, ardoise, laine de roche, enrobés bitumineux, asphalte coulé...

#### Déchets dangereux (D.D.) :

Déchets présentant une ou plusieurs propriétés de danger ou contenant des substances toxiques ou nocives pour l'homme ou pour l'environnement.

Exemples : bois traités avec des sels ou oxydes de métaux lourds, amiante, accumulateurs, piles, peintures, solvants, accessoires et matériaux souillés (pinceaux, brosses, filtres, masques, gants...), agents chimiques (ignifuges, pesticides...), huile (vidange...), tubes fluo...

#### Déchets industriels banals (D.I.B.) :

Egalement déchets ménagers et assimilés, ils comprennent tous les déchets qui ne sont ni inertes, ni dangereux.

Exemples : bois non traités, déchets verts, plâtre, métaux, matières plastiques, caoutchouc, pneus, textiles, moquettes, colles et mastics à l'eau, polystyrène expansé verre...

Les emballages font partie des D.I.B mais sont traités à part.  
Ils sont obligatoirement valorisés.

### **4.2) Optimiser la production des déchets de chantier**

L'entreprise doit poursuivre un objectif de réduction des déchets à la source.

Pour y parvenir, les dispositions suivantes sont recommandées :

- Prendre des mesures de réduction des emballages dès la passation de marché avec les fournisseurs ;
- Préférer la production de béton hors site ;
- Choisir des systèmes constructifs moins générateurs de déchets (composants préfabriqués, calepinage...) ;
- Calculer au plus juste les quantités de matériaux ;
- Retourner aux fournisseurs les palettes de livraisons.

### **4.3) Valoriser au mieux les déchets en adéquation avec les filières locales existantes**

#### Collecte sélective des déchets

Le niveau de tri est à adapter en fonction des contraintes spatiales du chantier et des filières disponibles à proximité.

L'entreprise aura à sa charge de s'assurer que les filières à moins de 40 km ont été sélectionnées pour le traitement des déchets des travaux.

Une fois les déchets acheminés jusqu'aux bennes, le référent Environnement indique au vu du contenu de chaque benne, si le tri a été correctement réalisé.

Les frais liés à la mise en œuvre d'un tri complémentaire correctif sont à la charge de l'entreprise identifiée comme responsable, ou à défaut à la charge de toutes les entreprises présentes sur le chantier au moment des faits.

### Modalité de collecte

Les bennes à déchets seront clairement identifiées par une couleur, un numéro, un pictogramme ou une représentation (dessin ou photo) des déchets qui y sont collectés (cf. pictogrammes édités par la Fédération Française du Bâtiment FFB).

Le mélange de déchets à trier sélectivement ne sera pas accepté même temporairement.

Le plan « Déchets du BTP » du département de la Seine et Marne est une directive importante pour les méthodes mentionnées pour l'élimination des déchets.

De plus, la liste des installations régionales recevant des déchets est disponible sur le site du département de Seine-et-Marne

L'entreprise doit tenir à jour un tableau de gestion de ces déchets mentionnant la date d'enlèvement et la nature des déchets, le n° du bon d'enlèvement, le prix de l'enlèvement / traitement.  
Le brûlage est strictement interdit.

### Aires de stockage

Les lieux de stockage des matériaux et des déchets sont facilement accessibles pour les compagnons et pour les camions chargés de leur enlèvement.

Les abords des aires de stockage sont nettoyés régulièrement.

## **4.4) S'assurer de la destination des déchets**

L'entreprise principale doit assurer la gestion environnementale des déchets du chantier depuis le dépôt dans les bennes jusqu'à ce qu'ils soient confiés à un prestataire déchets.

Elle est responsable de l'organisation de la collecte, de l'évacuation des déchets et du contrôle du tri.

Ainsi à chaque évacuation d'une benne, les bordereaux de suivi des déchets dangereux et les bordereaux de suivi des déchets inertes et DIB sont renseignés et remis au prestataire chargé de leur enlèvement.

Un double est conservé sur le chantier.

Lorsque les bordereaux sont complétés par le collecteur, transporteur et l'éliminateur, ils sont retournés et archivés sur le chantier.

L'Entreprise doit veiller à ce que ces bordereaux soient remplis correctement.

Le récupérateur doit fournir la preuve écrite au Maître d'Ouvrage que les déchets qu'il prend en charge sont correctement valorisés, recyclés ou à défaut traités par enfouissement, incinération.

Les bordereaux réglementaires de suivi des Déchets Dangereux doivent être fournis par le prestataire chargé de leur enlèvement.

Les doubles des bordereaux de suivi des déchets sont conservés et classés par le référent environnement.

### Dispositions particulières

Si des déchets sont repris par les entreprises qui les génèrent pour les faire traiter dans une autre filière que celles mises en place sur le chantier, ces dernières doivent fournir au référent environnement la preuve qu'elles ont confié ou éliminé leurs déchets de manière conforme à la loi en fournissant les bordereaux de suivi.

Les déchets d'origine alimentaire dus à la présence des compagnons ne doivent pas être éliminés dans les bennes de chantier : une poubelle spécifique est prévue près des cantonnements.

## **5) Plan de Respect de l'Environnement**

---

Les dispositions à prévoir pour le respect de l'environnement seront définies dans un Plan de Respect de l'Environnement à la charge de l'entreprise.

Les enjeux environnementaux à prendre en compte sont :

- La limitation des nuisances
- La limitation des pollutions
- La limitation des consommations
- La pérennité de la colonie de Martinets noirs

### 5.1) Limiter les nuisances

#### Bruit

La réglementation en vigueur sera respectée en ce qui concerne les horaires de chantier. A savoir, le Maire possède le pouvoir de police et peut par conséquent prendre un arrêté, suite à une plainte, réduisant la marge de manœuvre des entreprises (horaires de travail).

De plus l'entreprise observera le respect des espèces protégées pouvant se trouver à proximité du site.

Les entreprises veillent à respecter les dispositions suivantes :

- Eviter au maximum les reprises au marteau piqueur sur du béton sec,
- Eviter les chutes de matériel,
- Préférer les engins électriques à ceux qui sont pneumatiques, à service rendu équivalent,
- Utiliser des talkies-walkies pour communiquer,
- Utiliser des engins insonorisés,
- Utiliser du matériel conforme et vérifié périodiquement
- Organiser au mieux les tâches bruyantes afin d'en limiter la durée et l'impact sur les riverains et les Martinets noirs,
- Planifier les travaux nécessitant l'emploi de machines-outils bruyantes les jours où l'enseignement est limité (mercredi, midi, vacances),
- Prévoir le fonctionnement simultané d'engins plutôt que un par un à la suite
- Concevoir les installations de chantier, les stockages de matériaux, afin de constituer des écrans sonores et de réduire les nuisances pour les riverains et les Martinets noirs.

Il convient de se pencher sur le problème des nuisances sonores et d'y apporter des solutions bénéfiques à la fois pour les riverains, les compagnons du chantier mais également pour les espèces protégées pouvant se trouver à proximité du site.

A défaut de restriction plus contraignante, les niveaux de bruit en limite de propriété suivants seront respectés les jours ouvrables :

Période	Niveaux de bruit
Entre 7h00 et 19h30	75 dB(A) en limite de chantier, avec des pics maximaux à 85 dB(A)
Entre 19h30 et 22h00	Emergence inférieure à 5dB(A)
Entre 22h00 et 7h00 le lendemain matin	Emergence inférieure à 3dB(A)
Entre le samedi soir 19h30 et le lundi matin 7h (ou respectivement la veille et le lendemain des jours fériés) l'émergence due au chantier sera inférieure à 3 dB(a)	Emergence inférieure à 3dB(A)

L'entreprise veillera aux respects des dispositions permettant de limiter les autres nuisances liées au chantier.

#### Les nuisances visuelles

Pour que le chantier soit le mieux accepté du public, les responsables des travaux veilleront à la propreté et à l'aspect général du site.

Les entreprises veillent à respecter les dispositions suivantes :

- Un dispositif de nettoyage des roues des véhicules avant la sortie du chantier pour éviter les salissures sur la voirie publiques et le nettoyage régulier des accès au chantier si ce dispositif se révèle insuffisant,
- L'organisation du stationnement de tous les véhicules,
- Le nettoyage en fin de journée des zones de travail de tous les corps d'état (notamment la collecte des déchets) et le nettoyage quotidien des abords du chantier
- Le maintien en bon état de la clôture de chantier. Les graffitis seront effacés,
- Le nettoyage régulier des traces d'hydrocarbures au sol,
- L'organisation et le balisage des zones de stockage.

### Les nuisances dues au trafic

Les entreprises veillent à respecter les dispositions suivantes :

- Respecter les réglementations locales pour la circulation des véhicules
- Prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer que leurs travaux n'induisent pas de perturbations sur les trafics routiers, piétons ou cyclistes
- Rechercher des places de parking à proximité du chantier
- Gérer les apports de matériels et les enlèvements de déchets et informer entreprises chargées des approvisionnements sont tenues informés de la démarche Haute Qualité Environnementale du chantier
- Organiser la circulation sur la voie publique et planifier les approvisionnements et les rotations de bennes à déchets sur la journée afin d'éviter les livraisons aux heures de pointe ou à des heures susceptibles de créer des nuisances au voisinage

## **5.2) Limiter les pollutions**

Tout rejet dans le milieu naturel de produit polluant est formellement interdit.

### Rejets dans l'eau et le sol

Tout rejet d'effluents liquides non traités est strictement prohibé.

Les entreprises veillent à respecter les dispositions suivantes :

- Des moyens devront être mis en œuvre pour éviter l'écoulement des laitances dans le sol,
- Des bacs de rétention sont utilisés pour la récupération des déchets liquides dangereux du chantier notamment pour le stockage des peintures, solvants...,
- Le recours à des produits peu polluants est favorisé notamment les huiles de décoffrages seront biodégradables (type DECOBIO S de Pieri).
- L'entretien des engins de chantier (huile) et la réalisation du plein de carburant se font sur des zones imperméabilisées avec récupération et traitements des effluents.
- Les sols souillés par des produits déversés sont évacués vers un lieu de traitement agréé
- Une bâche étanche mobile et un kit de traitement des déversements (type OILSPONGE) doivent être disponibles sur le chantier

### Rejets dans l'air

Les entreprises veillent à respecter les dispositions suivantes :

- Veiller à limiter l'envol des poussières (nettoyage périodique...),



- Adapter les techniques de construction (polystyrène...) pour limiter les envols de matériaux
- Réaliser les travaux générateurs de poussières après arrosage superficiel en période sèche,
- Balayer les aires bétonnées et évacuer les poussières dans la benne déchets inertes
- Munir de couvercles ou tout dispositif ayant les mêmes effets, les stockages de matériaux légers (bennes à déchets notamment),
- Préférer les matériels électriques aux matériels thermiques pour la réalisation des travaux.

### Prévention des pollutions par les produits toxiques

Les entreprises qui interviennent sur le chantier et utilisent des produits toxiques pour la réalisation de leurs ouvrages devront respecter les précautions suivantes :

- Quel que soit le produit utilisé, son emballage devra être clairement étiqueté selon les classifications des produits qui existent,
- Les produits toxiques similaires devront être contenus dans un seul type d'emballage,
- L'emballage de ces produits devra être refermé après chaque utilisation,
- La manipulation des produits toxiques devra être faite sur une aire étanche avec bac de rétention,
- Les compagnons amenés à manipuler ces produits devront être protégés conformément aux préconisations du fabricant du produit toxique et de la réglementation en vigueur,
- Le stockage des contenants encore utilisables devra être fait sur des bacs de rétention,
- L'évacuation des emballages souillés des produits toxiques ainsi que les effluents devra être assurée en suivant la réglementation sur les déchets industriels toxiques.

## **5.3) Limiter la consommation de ressource**

### Limitation des consommations

Les entreprises mettent en place des dispositifs afin de limiter les consommations d'eau et d'électricité :

- Utiliser des économiseurs d'eau sur les becs des robinetteries des lavabos, douches et éventuellement éviers,
- Prévoir des cuvettes de W-C avec réservoir de chasse 3/6 litres,
- Mettre en œuvre du 24 volts pour les éclairages provisoires,
- Mettre en œuvre de luminaires basse consommation pour les bureaux, vestiaires et salles de réunion,
- Prévoir une électrovanne après le compteur à eau minutée sur les horaires de chantier afin d'éviter les fuites,
- S'assurer que les installations sont hors tension avant la fermeture du chantier (rôle du référent environnement du chantier).

### Suivi des consommations

Les entreprises mettent en place un suivi des consommations d'eau et d'énergie.

Les informations concernant les relevés de compteurs d'eau et d'électricité sont reportées au compte rendu de chantier hebdomadaire.