

CENTRE HOSPITALIER LEON BINET
Stéphane CORNUS
Route de Chalaudre
77160 PROVINS

77_DONNEMARIE DONTILLY_EHPAD LE CLOS FLEURI_TVX EXTENSION SALLE A MANGER_RÉSAH 2023-R058-012/ CT

Date d'émission 27/02/2025
N° d'affaire : 2407885M0000057
Référence chrono : CT/885M0/0225/1202
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Seydina Mouhamadou FAYE
Tél. +33 6 29 92 06 41
Email : seydina.faye@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	8
5.1. Analyse de Risque	8
5.2. Evaluation de conformité	8
6. ANALYSE DE RISQUE	12
6.1. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	12
7. EVALUATION DE CONFORMITE	13
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	14

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2407885M0000057, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



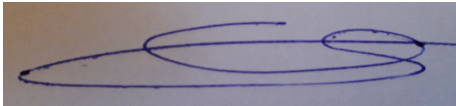
L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Seydina Mouhamadou FAYE Responsable d’Affaire	
Sebastien VAUDESCAL Spécialiste Thermique et Fluides	
Bruno FAUVE Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Seydina Mouhamadou Faye

Ce rapport a été transmis à :

- [Stéphane CORNUS / scornus@ch-provins.fr](mailto:scornus@ch-provins.fr)
- etude.rouveau.architecte@orange.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Stéphane CORNUS GTH PROVINS 77160 PROVINS
Architecte - Maître d'œuvre
CABINET ROUVEAU

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
12 RUE DU PARC 77520 DONNEMARIE-DONTILLY
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Le projet concerne : - l'aménagement d'une salle de détente et d'activités de 83,47 m2 (partie existante); - la création d'une extension au RDC comprenant ; ** une salle de détente et d'activités collectives de 38m2, ** une salle des familles de 60m2. L'établissement s'étant sur 4 niveaux (R+3).
PERMIS DE CONSTRUIRE
<ul style="list-style-type: none">• Date du dépôt de la demande : 10/12/2022• N° du Permis de Construire : PC.077.159.22.00013• Date d'obtention : 03/01/2023

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
Avis_CSAP_31-1-23_-_affaire_N3_-_EHPAD_LE_CLOS_FLEURI_-_DONNEMARIE-DONTILLY[1].pdf	31/01/2025
00 - EHPAD LE CLOS FLEURI - CCTP - LOT 00 préambule.pdf	31/01/2025
05 - EHPAD LE CLOS FLEURI - CCTP - LOT 05 Electricité.pdf	31/01/2025
02 - EHPAD LE CLOS FLEURI - CCTP - LOT 02 Etanchéité.pdf	31/01/2025
03 - EHPAD LE CLOS FLEURI - CCTP - LOT 03 Men. ext.pdf	31/01/2025
07 - EHPAD LE CLOS FLEURI - CCTP - LOT 07 Peinture - Sols souples .pdf	31/01/2025
01 - EHPAD LE CLOS FLEURI - CCTP - LOT 01 Gros oeuvre - VRD.pdf	31/01/2025
04 - EHPAD LE CLOS FLEURI - CCTP - LOT 04 Plâtrerie - Men int..pdf	31/01/2025
06 - EHPAD LE CLOS FLEURI - CCTP - LOT 06 CVC..pdf	31/01/2025
DEVIS 2024 06 RB 02.pdf	10/07/2024
BDC MRD-000088 DU 20240624_V1.pdf	10/07/2024
07 - Coupes AA et BB - Projet.pdf	31/01/2025
01 - Page de garde - Plan de situation.pdf	31/01/2025
02 - Plan RDC existant.pdf	31/01/2025
08 - Coupes CC et DD - Projet.pdf	31/01/2025
01 - Plan masse existant.pdf	31/01/2025
05 - Plan masse projet.pdf	31/01/2025
04 - Plan de l'existant - Repérage des travaux.pdf	31/01/2025
06 - Plan du RDC projet.pdf	31/01/2025
10 - Nomenclature menuiseries.pdf	31/01/2025
09 - Façades sud est et nord est - Projet.pdf	31/01/2025
03 - Plan de l'existant - Implantation de l'extension.pdf	31/01/2025
1 - Tous niveaux - Dontilly.pdf	31/01/2025
2025 01 23 - EPHAD - Le clos fleuri - Donnemarie - PRO - Plan EL24.3601.pdf	31/01/2025
30527 Donnemarie Dontilly - 12 rue du Parc - G2 AVP.pdf	31/01/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON Relevés d'étanchéité Hauteur des relevés	S	Un relevé d'étanchéité de 15cm au moins sera à assurer Disposition à nous confirmer.	101

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ERP DU 1ER GROUPE CONSTRUCTION - CO1 à CO61 RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES Bâtiment en rez-de-chaussée Matériaux de structure de toiture	S	Toiture terrasse en béton armé de l'extension, une stabilité au feu 1/2h au moins sera à assurer à préciser dans le CCTP.	98
DESENFUMAGE - DF1 à DF10 DÉSENFUMAGE DES CIRCULATIONS HORIZONTALES ENCLOISONNÉES ET DES HALLS Désenfumage mécanique des circulations Amenées d'air naturelles par ouvrants en façade Conformité à la norme NF S 61-937	S		1

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Vitesse de passage de l'air	S	Pour mémoire : Conformité à la NFS 61937 de l'ouvrant de façade à fournir. Pour mémoire : La vitesse de passage de l'air aux amenées d'air doit toujours être inférieure à 5 m/s. Les amenées d'air naturelles doivent être dimensionnées pour la totalité du débit extrait.	3
Implantation des évacuations de fumées et des amenées d'air Distance entre amenées d'air et évacuations de fumées	D	La distance séparant l'AND créée de la VH représentée sur le plan ELECTRIQUE ne respecte visiblement pas les dispositions de l'IT.246.	4
CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58 VENTILATION DE CONFORT Les locaux sanitaires, ménage et dépôt seront ventilés par VMC simple flux. Le principe de l'aération est celui de la ventilation générale non permanente, Ventilation de confort - Circuit de distribution et de reprise d'air Afin de respecter cette exigence, des passages de transit seront réalisés (détalonnage des portes intérieures) ou mise en place de grilles de transfert pour les débits plus importants. Ventilation de confort - Batteries de résistances électriques Il faut prévoir sur les gaines interposées entre le caisson et le grille d'entrée d'air une batterie de chauffage électrique afin de réchauffer l'air extérieur à une température de 16 ° C afin d'éviter les courants d'air frais.	S	Pour mémoire : Les grilles de transfert ne pourront pas être installées dans des parois pour lesquelles il est attendu une résistance au feu pour ne pas la dégrader.	59
	S	Les batteries de résistances électriques, quelle que soit leur puissance, placées dans les veines d'air, doivent être installées conformément aux prescriptions suivantes : 1) L'alimentation électrique des batteries centrales et terminales doit être impossible en cas de non-fonctionnement du ventilateur ; 2) Des thermostats de sécurité à réarmement manuel (coupe-circuit thermique) doivent être placés au niveau de chaque batterie, à 15 centimètres maximum en aval, afin de couper l'alimentation électrique de la batterie considérée en cas d'échauffement de la veine d'air à plus	60

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15 INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES Règles générales Installations conformes au décret 88-1056 du 14 novembre 1988		de 120 °C ; 3) Les batteries électriques doivent être installées dans des caissons ou conduits réalisés en matériau de catégorie M 0. Les éléments réalisés en matériau de catégorie autre que M 0, s'il y en a, doivent être protégés du rayonnement direct de ces batteries.	
Installations desservant les locaux et dégagements non accessibles au public Indépendance des commandes et protections vis à vis des installations desservant les locaux et dégagements accessibles au public	S	Les dispositions de la partie 4-43 de la NFC15-100 pour la protection contre les surintensités doivent être prises en compte. NB : Nous avons pris note de la mise en place de dispositif différentiel pour la protection contre les contacts indirects. (Notice technique pro 2024 §2.3.1)	15
REGLES D'INSTALLATION Appareillages et appareils d'utilisation Dispositifs de coupure d'urgence Manoeuvre des dispositifs de commande ou de protection, situés à moins de 2,50 mètres au-dessus du sol, sous la dépendance d'une clé ou d'un outil	S	Les installations desservant les locaux non accessibles au public doivent être commandées et protégées indépendamment de celles desservant les locaux et dégagements accessibles au public à l'exception des installations de chauffage électrique.	16
ECLAIRAGE NORMAL Règles de conception et d'installation Locaux de plus de 50 personnes Conception par deux circuits distincts	S	Le dispositif de coupure CVC ne doit pas être accessible au public.	23
	S	Dans les locaux accessibles au public, la manœuvre des dispositifs de commande ou de protection situés à moins de 2,50 mètres au-dessus du sol doit être sous la dépendance d'une clé ou d'un outil.	24
	S	Dans tout local pouvant recevoir plus de cinquante personnes, l'installation d'éclairage normal doit être conçue de	30

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ECLAIRAGE DE SECURITE Fonctions de l'éclairage de sécurité Eclairage d'évacuation Sorties		<p>façon que la défaillance d'un élément constitutif n'ait pas pour effet de priver intégralement ce local d'éclairage normal.</p> <p>En outre, un tel local ne doit pas pouvoir être plongé dans l'obscurité totale à partir de dispositifs de commande accessibles au public.</p> <p>NB : Lorsque la protection contre les contacts indirects est assurée par des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel, il est admis de regrouper les circuits d'éclairage des locaux accessibles au public de façon à n'utiliser pour ces locaux que deux dispositifs de protection différentiels tout en respectant, dans les locaux pouvant recevoir plus de cinquante personnes.</p>	
Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique	S	Prévoir un bloc de secours au droit de chacune des issues de secours des salles.	32
	S	L'ensemble des salles "détente et activité collective", "salle des familles" et "salle activité collective" pouvant recevoir 100 personnes doit être équipé d'un éclairage d'ambiance basé sur un flux lumineux de 5l/m².	31

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON			
Complexe isolant-étanchéité	F	Prévu au CCTP, un Film pare-vapeur à base de polypropylènes modifiés de type Sarnavap + isolant en panneaux isolant en polyuréthane + étanchéité en membrane à base de polypropylènes + Système SARNAPACK ou équivalent.	
Relevés d'étanchéité Hauteur des relevés	S	Un relevé d'étanchéité de 15cm au moins sera à assurer Disposition à nous confirmer.	101

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ERP DU 1ER GROUPE			
DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15			
CLASSEMENT DES ÉTABLISSEMENTS			
Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s)			
Classement en type "J"	F	Etablissement classé en ERP de type J de la 4ème catégorie suivant le rapport d'étude du 31/01/2023 de la commission d'arrondissement - SDIS Seine-et-Marne.	
Classements des groupements d'établissements non isolé	SO		
Classements des groupements d'établissements isolé	SO		
ADAPTATION DES RÈGLES ET CAS PARTICULIERS			
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	SO		
Établissement comportant des locaux de types différents	SO		
Utilisations exceptionnelles des locaux	SO		
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés	F	Principes retenus non modifiés par les travaux. Les locaux faisant l'objet des travaux se trouvent au RDC accessibles de plain-pied.	
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	F		
CONTRÔLE DES ÉTABLISSEMENTS			
Prescriptions de la Commission de Sécurité	PM	Pour mémoire	
Justification des classements des matériaux et éléments de construction	PM	Pour mémoire	
TRAVAUX DANGEREUX	HM	Hors mission	
CONFORMITÉ AUX NORMES - ESSAIS DE LABORATOIRE	PM	Pour mémoire	
STRUCTURES PROVISOIRES ET DÉMONTABLES SOUMISES ARRÊTÉ 22 JUILLET 2022	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS GENERALES - GE1 à GE10			
PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES À L'ÉTABLISSEMENT	PM	Pour mémoire	
CONTRÔLE DES ÉTABLISSEMENTS			
Dossier de sécurité	PM	Pour mémoire	
Autorisation d'ouverture	PM	Pour mémoire	
Visites périodiques de la Commission de Sécurité	PM	Pour mémoire	
Affichage de l'avis de contrôle	PM	Pour mémoire	
VÉRIFICATIONS TECHNIQUES			
Généralités	PM	Pour mémoire	
Vérifications techniques assurées par des organismes agréés par le Ministère de l'Intérieur			
Conditions d'application	PM	Pour mémoire	
Type de vérifications	PM	Pour mémoire	
Rapports de vérifications	PM	Pour mémoire	
Vérification technique par technicien compétent	PM	Pour mémoire	
CONSTRUCTION - CO1 à CO61			
CONCEPTION - DESSERTES			
Nombre de façades accessibles et dessertes			
Nb accès /type J	SO	L'établissement dispose de deux façades accessibles desservies par des voies échelles non modifiées par les travaux.	
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS	SO	L'établissement est isolé des tiers par une aire libre de plus de 8 mètres.	
RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES			
Stabilité du bâtiment	F		
Prévu au CCTP gros œuvre, des éléments porteurs stable au feu 1h.			
Résistance au feu (dispositions générales)			
Degré coupe-feu des planchers	SO		
Bâtiment en rez-de-chaussée			
Matériaux de structure de toiture	S	Toiture terrasse en béton armé de l'extension, une stabilité au feu 1/2h au moins sera à assurer à préciser dans le CCTP.	98
COUVERTURES			
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Caractéristiques de la couverture (tiers à 12m ou à moins de 12m)	F	Toiture terrasse en béton armé avec une étanchéité + protection végétalisée.	
DESENFUMAGE - DF1 à DF10			
GÉNÉRALITÉS			
Documents à fournir	PM	Pour mémoire : Le dossier DF2 concernant les installations de désenfumage mécanique (note de dimensionnement, plans, ...) devra nous être communiqué et devra être présenté à la commission de sécurité. Pour mémoire : Les attendus de la commission de sécurité sur ce dossier DF2 devront également nous être communiqués.	
DÉSENFUMAGE DES CIRCULATIONS HORIZONTALES ENCLOISONNÉES ET DES HALLS			
Désenfumage mécanique des circulations			
Amenées d'air naturelles par ouvrants en façade			
Conformité à la norme NF S 61-937	S	Pour mémoire : Conformité à la NFS 61937 de l'ouvrant de façade à fournir.	1
Vitesse de passage de l'air	S	Pour mémoire : La vitesse de passage de l'air aux amenées d'air doit toujours être inférieure à 5 m/s. Les amenées d'air naturelles doivent être dimensionnées pour la totalité du débit extrait.	3
Implantation des évacuations de fumées et des amenées d'air			
Distance entre amenées d'air et évacuations de fumées	D	La distance séparant l'AND créée de la VH représentée sur le plan ELECTRIQUE ne respecte visiblement pas les dispositions de l'IT.246.	4
CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58			
DISPOSITIONS GENERALES - INSTALLATIONS CONCERNEES AUTORISEES	F		
PRODUCTION CENTRALISEE DE CHALEUR	SO		
Implantation et aménagement de la chaufferie (puissance utile >70 kW)	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
La production de chaleur pour les besoins de la partie extension sera assurée par la chaufferie existante de la maison de retraite.			
STOCKAGE DE COMBUSTIBLE	SO		
CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD			
Equipement des chaudières	SO		
Production d'air chaud à combustion	SO		
Fluides caloporteurs			
Nature du fluide caloporteur	F		
Fourniture et pose de radiateurs à eau chaude moyenne température (60/40°C) type panneau en acier de chez Finimetal ou équivalent.			
Nature des canalisations	F		
La distribution sera réalisée en tube acier calorifugé, assemblé par bride et soudure.			
Calorifuge	F		
Le calorifuge sera réalisé par coquille de laine de roche.			
Les finitions du calorifuge seront en PVC.			
Les canalisations des réseaux chauffage seront calorifugées sur l'intégralité de leur parcours à l'exception des distributions apparentes de chauffage intérieures aux locaux chauffés.			
Comportement au feu : MO (fournir P.V. du C.S.T.B.).			
EAU CHAUDE SANITAIRE	SO		
INSTALLATIONS DE VENTILATION	F		
VENTILATION DE CONFORT	PM	Pour mémoire :	
Les locaux sanitaires, ménage et dépôt seront ventilés par VMC simple flux.		Les plans de cheminement des réseaux aérauliques devront nous être communiqués.	
Le principe de l'aération est celui de la ventilation générale non permanente,			
Ventilation de confort - Température de l'air	F		
Ventilation de confort - Circuit de distribution et de reprise d'air	S	Pour mémoire :	59
Afin de respecter cette exigence, des passages de transit seront réalisés (détalonnage des portes intérieures) ou mise en place de grilles de transfert		Les grilles de transfert ne pourront pas être installées dans des parois pour lesquelles il est attendu une résistance au feu pour ne pas la dégrader.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
pour les débits plus importants.			
Matériaux composant les conduits tôle galvanisée	F		
Matériaux souples	F		
Les gaines souples seront composées d'un tissu d'aluminium et polyester multicouche, isolée par un matelas de laine de verre revêtue intérieurement d'aluminium microperforé.			
Leur classement au feu sera MO (intérieur)/M1 (extérieur).			
Matériaux composant les calorifuges	PM	Pour mémoire :	
Calorifuge par 25 mm de laine de verre avec finition aluminium de type KRAFT ALU.		- Les calorifuges intérieurs doivent avoir une réaction au feu M0, - Les calorifuges extérieurs doivent avoir une réaction au feu M0 ou M1.	
Ventilation de confort - Prises et rejets d'air	F		
Ventilation de confort - Dispositifs de sécurité sur les circuits	F		
1 arrêt d'urgence ventilation par coup de poing, compris relayage, contacteur et câblage nécessaires pour l'arrêt de la ventilation de confort sera à l'entrée du bâtiment. Si celui-ci-existe déjà, il devra également couper la ventilation ajoutée.			
Equipements ou installations des fluides frigorigènes	PM	Pour mémoire :	
Le rafraîchissement des locaux extension se fera par un système à débit de réfrigérant variable utilisant le fluide frigorigène R410A.		L'installateur devra nous transmettre les notes de calcul justifiant que la limite pratique de concentration dans l'air du fluide frigorigène R410A ne risque pas d'être dépassée dans les locaux desservis par l'installation de climatisation.	
Canalisations fluides frigorigènes			
Nature des canalisations	F		
Le réseau frigorifique sera réalisé au moyen de tuyauteries en cuivre qualité frigo, de diamètre adapté.			
Calorifuges/locaux public M1 ou B-s3,d0	F	Le calorifugeage de ces canalisations sera réalisé au moyen de coquille de mousse élastomère M1 spécial froid, genre ARMAFLEX M1 ou équivalent approuvé gamme « IT » de 32 mm d'épaisseur.	
Fluides frigorigènes inflammables	PM	Pour mémoire : Le fluide frigorigène R410A est un fluide frigorigène de classe A1 (non inflammable).	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Ventilation de confort - Batteries de résistances électriques Il faut prévoir sur les gaines interposées entre le caisson et le grille d'entrée d'air une batterie de chauffage électrique afin de réchauffer l'air extérieur à une température de 16 ° C afin d'éviter les courants d'air frais.</p>	S	<p>Nous attirons votre attention sur le fait que si le fluide frigorigène utilisé devait être remplacé en cours d'exécution par un fluide frigorigène inflammable, il conviendra de respecter les dispositions du paragraphe 3) de l'article CH 35.</p> <p>Les batteries de résistances électriques, quelle que soit leur puissance, placées dans les veines d'air, doivent être installées conformément aux prescriptions suivantes :</p> <p>1) L'alimentation électrique des batteries centrales et terminales doit être impossible en cas de non-fonctionnement du ventilateur ;</p> <p>2) Des thermostats de sécurité à réarmement manuel (coupe-circuit thermique) doivent être placés au niveau de chaque batterie, à 15 centimètres maximum en aval, afin de couper l'alimentation électrique de la batterie considérée en cas d'échauffement de la veine d'air à plus de 120 ° C ;</p> <p>3) Les batteries électriques doivent être installées dans des caissons ou conduits réalisés en matériau de catégorie M 0. Les éléments réalisés en matériau de catégorie autre que M 0, s'il y en a, doivent être protégés du rayonnement direct de ces batteries.</p>	60
Ventilation de confort - Entretien des filtres	SO		
Unités de toiture monoblocs (ROOF-TOP)Ventilation de confort	SO		
VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE	SO		
APPAREILS INDEPENDANTS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR	SO		
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUÉFIÉS - GZ1 À GZ30	SO		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES			
Règles générales			
Installations conformes au décret 88-1056 du 14 novembre 1988	S	Les dispositions de la partie 4-43 de la NFC15-100 pour la protection contre	15

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		les surintensités doivent être prises en compte.	
		NB : Nous avons pris note de la mise en place de dispositif différentiel pour la protection contre les contacts indirects. (Notice technique pro 2024 §2.3.1)	
Installations desservant les locaux et dégagements non accessibles au public			
Indépendance des commandes et protections vis à vis des installations desservant les locaux et dégagements accessibles au public	S	Les installations desservant les locaux non accessibles au public doivent être commandées et protégées indépendamment de celles desservant les locaux et dégagements accessibles au public à l'exception des installations de chauffage électrique.	16
Installations électriques des locaux à risques particuliers établies dans les conditions requises par la norme NF C 15-100 pour les locaux présentant des risques d'incendie (condition d'influence externe BE 2)	SO		
REGLES D'INSTALLATION			
Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs	SO		
Implantation des groupes électrogènes	SO		
Tableaux normaux	SO	Nous avons pris note que les tableaux électriques sont existants. (Notice technique pro 2024 §2.3.1)	
Canalisations des installations normal-remplacement			
Câbles ou conducteurs de catégorie C2	F		
Appareillages et appareils d'utilisation			
Mise hors tension générale	HM	Hors mission Disposition existante du site	
Dispositifs de coupure d'urgence	S	Le dispositif de coupure CVC ne doit pas être accessible au public.	23
Manoeuvre des dispositifs de commande ou de protection, situés à moins de 2,50 mètres au-dessus du sol, sous la dépendance d'une clé ou d'un outil	S	Dans les locaux accessibles au public, la manœuvre des dispositifs de commande ou de protection situés à moins de 2,50 mètres au-dessus du sol doit être sous la dépendance d'une clé ou d'un outil.	24
INSTALLATIONS DE SECURITE	SO		
	HM	Hors mission	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
MAINTENANCE, EXPLOITATION, VERIFICATIONS			
INSTALLATIONS TEMPORAIRES	SO		
ECLAIRAGE - GENERALITES			
Appareils d'éclairage			
Conformité des luminaires aux normes de la série NF EN 60 598 (NF C 71-000)	F	Les luminaires seront conformes aux normes de la série NFEN60598. (Notice technique pro 2024 §2.3.2)	
Mise en oeuvre des luminaires			
Fixation des appareils d'éclairage fixes ou suspendus	F	Les appareils d'éclairage seront reliés aux éléments stables de la construction. (Notice technique pro 2024 §2.3.2)	
ECLAIRAGE NORMAL			
Règles de conception et d'installation			
Locaux de plus de 50 personnes			
Conception par deux circuits distincts	S	Dans tout local pouvant recevoir plus de cinquante personnes, l'installation d'éclairage normal doit être conçue de façon que la défaillance d'un élément constitutif n'ait pas pour effet de priver intégralement ce local d'éclairage normal. En outre, un tel local ne doit pas pouvoir être plongé dans l'obscurité totale à partir de dispositifs de commande accessibles au public. NB : Lorsque la protection contre les contacts indirects est assurée par des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel, il est admis de regrouper les circuits d'éclairage des locaux accessibles au public de façon à n'utiliser pour ces locaux que deux dispositifs de protection différentiels tout en respectant, dans les locaux pouvant recevoir plus de cinquante personnes.	30
ECLAIRAGE DE SECURITE			
Fonctions de l'éclairage de sécurité			
Eclairage d'évacuation			
Sorties	S	Prévoir un bloc de secours au droit de chacune des issues de secours des salles.	32
Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique	S	L'ensemble des salles "détente et activité collective", "salle des familles" et "salle activité collective" pouvant recevoir 100 personnes doit être	31

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		équipé d'un éclairage d'ambiance basé sur un flux lumineux de 5l/m².	
Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes			
Mise à l'état de repos par un ou plusieurs dispositifs	F	Présence d' une télécommande de mise à l'état de repos des blocs. (Notice technique pro 2024 §2.3.1)	
Maintenance et entretien	HM	Hors mission	
Exploitation	HM	Hors mission	
Vérifications	HM	Hors mission	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Installation électrique			
Dispositions par rapport à l'exigence de n'alimenter qu'une seule chambre (ou appartement) par circuit terminal d'éclairage	SO		
Eclairage de sécurité	F	Mise en place de bloc bi-fonction BAES/BAEH. (Notice technique pro 2024 §2.3.8)	
AUTRES DISPOSITIONS "ELECTRIQUES"			
Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "DF"	SO		
Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "CH"			
Conditions d'arrêt des ventilateurs concernant les installations de ventilation de confort	F		
Conditions d'alimentation des ventilateurs fonctionnant en permanence pour assurer la non propagation du feu et des fumées	SO		
Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "AS"	SO		
Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "GC"	SO		
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINÉS À LA RESTAURATION - GC1 À GC22	SO		
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS Prises de terre, conducteurs de protection, liaisons équipotentielles Constitution prise de terre (boucle à fond de fouille ou disposition équivalente) résistance de la prise de terre adaptée à la protection contre les contacts indirects et à la protection des matériels BT contre les surtensions en cas de défaut d'isolement avec une installation haute tension section et condition de mise en œuvre de la liaison équipotentielle principale Mesures de protection en BT par coupure automatique de l'alimentation Protection par DDR: règles générales (type seuil, installations) Protection complémentaire DDR HS: circuits prise de courant au plus égale à 32A, prise de courant dans les locaux de classe d'influence externe AD4, Prise de courant des installations temporaires quelle que soit l'intensité	F F F F F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet