

Maîtrise d'ouvrage :

EHPAD – LE CLOS FLEURI

12, Rue du Parc – 77520 DONNEMARIE-DONTILLY

**EXTENSION DE L'EHPAD
LE CLOS FLEURI
A DONNEMARIE-DONTILLY**



**Cahier des Clauses Techniques
Particulières (C.C.T.P.)**

NOVEMBRE 2024

LOT 07 – PEINTURE / SOLS SOUPLES

Indice A

ESQ	APS	APD	PC	PRO	DCE	MARCHE	CHANTIER
-----	-----	-----	----	-----	-----	--------	----------

SOMMAIRE

07.01 - Dispositions générales pour le lot Peinture.....	3
07.01.01 - Préambule	3
07.01.02 - Présentation du projet.....	3
07.01.03- Normes et règlements	3
07.01.04 - Etendue du forfait.....	3
07.01.05 - Matériaux - fournitures	4
07.01.06 - Impression.....	4
07.01.07 - Travaux préparatoires	4
07.01.08 - Nettoyage :	5
07.01.09 - Réception des travaux	5
07.01.10 - Garantie.....	6
07.02 – Description des travaux du lot Peinture.....	6
07.02.01 - Peinture semi-brillante sur murs	6
07.02.02 - Peinture mate sur plafond.....	6
07.02.03 - Peinture sur ouvrage bois intérieurs	7
07.02.04 - Peinture sur ouvrage en métaux ferreux.....	8
07.02.05 - Peinture sur ouvrage en métaux non ferreux.....	8
07.02.06 - Peinture sur matières plastiques.....	9
07.02.07 - Nettoyage	9
07.02.08 - Sécurité	10
07.03 - Dispositions générales pour le lot Revêtement de sols souples.....	11
07.03.01 - Préambule	11
07.03.02 - Présentation du projet.....	11
07.03.03 - Règlements et normes	11
07.03.04 - Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE).....	11
07.03.05 - Marques de référence - échantillons.....	11
07.03.06 - Spécifications techniques.....	12
07.03.07 - Réception des supports	12
07.03.08 - Préparation des supports	13
70.03.09 - Teintes.....	13
07.03.10 - Matériaux - fournitures	13
07.03.11 - Pose des revêtements	13
07.04 – Description des travaux de revêtement de sols souples.....	14
07.04.01 – Barrière anti remontée d'humidité	14
07.04.02 – Enduit de lissage - joints	14
07.04.03 – Revêtement de sols souples	15
07.04.04 - Barres de seuils / Cornières.....	16
07.04.05 - Joints de dilatation	16
07.04.06 – Sécurité	16
07.04.07 – Nettoyage	16

07.01 - Dispositions générales pour le lot Peinture

07.01.01 - Préambule

Le présent C.C.T.P. est indissociable des CCTP de tous les autres corps d'état et en particulier du CCTP du lot 00 PREAMBULE, ils forment un ensemble et sont complémentaires les uns des autres

L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble des C.C.T.P. ainsi que l'ensemble des pièces qui compose le dossier de consultation.

L'entrepreneur devra prévoir tous les moyens humains et matériels pour la réalisation de ses ouvrages, il s'engage à respecter toutes les exigences réglementaires et ce sans surcoût.

07.01.02 - Présentation du projet

L'opération a pour objet l'extension de l'EHPAD LE CLOS FLEURI à DONNEMARIE-DONTILLY

Les travaux se dérouleront en site occupé, une attention particulière sera apportée sur la sécurité du chantier ainsi que sur les nuisances qui devront être réduite au minimum.

Les travaux d'extension nécessitent la création d'une baie dans le mur de façade existant.

L'extension sera réalisée en maçonnerie sur micro-pieux, le plancher haut sera réalisé en béton et recouvert d'une étanchéité protégée, les menuiseries seront en aluminium.
L'isolation en ITI sur les élévations et en ITE pour la toiture terrasse

07.01.03- Normes et règlements

D'une façon générale, les matériaux et matériels employés, le calcul et l'exécution, les conditions de réception seront conformes aux règlements officiels parus un mois avant la date de la soumission et en particulier :

- les DTU 59.1 - 59.3 ;
- les avis techniques du procédé utilisé ;
- les normes françaises ;
- les règlements professionnels.

07.01.04 - Etendue du forfait

Les travaux comprennent :

- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les enduits préparatoires des peintures et des matériaux nécessaires au parfait achèvement des travaux, conformément aux dispositions du devis descriptif.
- La fourniture, la mise en place et le repli des échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux.
- L'exécution d'échantillons suivant le choix des produits et les nuances retenues par le Maître d'œuvre, sur des surfaces témoins et dans les conditions effectives de réalisation.
- L'examen et la réception des subjectiles, leur broissage, leur époussetage.
- La protection des ouvrages non peints, tels que les sols, revêtement des déchets divers, faux-plafond, quincaillerie etc...
- Les raccords et reprises après intervention des autres corps d'état notamment après les mises en jeu et les réceptions provisoires.
- La réfection des travaux défectueux ou abîmés, soit au cours des travaux, soit à la réception, avec toutes sujétions en découlant.
- La protection de toutes les surfaces peintes par l'Entreprise jusqu'à réception des travaux.
- Le nettoyage en cours et en fin de travaux, l'enlèvement des déchets et emballages, et tous les matériels utilisés pour la mise en œuvre des ouvrages.
- Le nettoyage en fin de chantier.

Il devra livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient avoir été omis dans les prescriptions et qui seraient nécessaires au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art.

D'une manière générale, il est rappelé que le Peintre est réputé avoir pris parfaitement connaissance de la totalité des plans et descriptifs des autres corps d'état et avoir prévu dans son offre la totalité des ouvrages de peinture, ainsi que la nature des interventions préparatoires en fonction des caractéristiques des supports ou protections éventuelles livrées par les corps d'état.

07.01.05 - Matériaux - fournitures

Les produits utilisés devront répondre au label NF Environnement, ils devront respecter les seuils suivants, répondant à l'éco-label européen, et à des seuils plus bas que ceux de l'annexe II tableau A de la directive 2004/42/CE :

- Revêtement pour murs, support minéral : COV < 40 g/l avec eau
- Peintures pour finitions et bardages bois ou métal, y compris sous-couche : COV < 90 g/l avec eau
- Vernis et lasures pour finition, y compris lasures opaques : COV < 90 g/l avec eau
- Lasures non filmogènes : COV < 75 g/l avec eau
- Impressions, impressions fixatrices : COV < 15 g/l avec eau
- Revêtement mono-composant à fonction spéciale ou bi-composant à fonction finale spécifique, sur sols par exemple : COV < 100 g/l avec eau

07.01.06 - Impression

Sur ouvrages métalliques :

Les ouvrages métalliques mis en œuvre, extérieurs et intérieurs, recevront une protection antirouille au chromate de zinc au minium de plomb pur due par l'Entreprise du lot intéressé.

Le support sera préalablement brossé pour enlever toute trace de plâtre, de ciment, de rouille, etc..

Sur ouvrages en bois :

Les impressions sur ouvrages en bois seront exécutées avec des peintures à base d'huile de lin, conformément aux spécifications de l'U.N.P. N° 0520, pour ouvrages extérieurs ou intérieurs.

Cette impression sera appropriée à l'essence de bois employé ainsi qu'à la nature des couches définitives.

Elle sera effectuée tant sur les parements restant visibles, que sur toutes les feuillures, faces cachées, etc...

Toutefois, en ce qui concerne les menuiseries destinées à être vernies, elles recevront une première couche de vernis à titre d'impression, l'application d'huile de lin étant absolument prohibée.

NOTA : Certains ouvrages sont prévus avec une couche d'impression à la charge de l'Entreprise du lot intéressé. Cette impression sera obligatoirement soumise au préalable à l'Entrepreneur du présent lot pour accord.

Celui-ci ne pourra prévaloir par la suite, d'une mauvaise qualité de ces impressions pour réduire, en quoi que ce soit, la garantie de ces travaux de peinture.

L'Entrepreneur du présent lot, devra la révision de l'impression exécutée par les autres lots, et la révision éventuelle, des parements de portes et les légers travaux de remise en état, au cas où les parements auraient été détériorés.

07.01.07 - Travaux préparatoires

L'exécution des travaux de peinture s'entend y compris tous les ouvrages préparatoires nécessaires.

Egrenage et brossage, ponçage

La disparition sur les maçonneries et les boiseries de toutes les marques de chantier, à l'exception de celles qui nécessitent un ragréage ou une pièce de bois, est à la charge du présent lot.

Le ponçage complet du peluchage de tous les bois, ainsi que tous les ponçages nécessaires à la perfection de l'aspect final, sont à la charge du présent lot.

Rebouchages

Ces rebouchages effectués soit à l'enduit gras, à l'huile, soit avec un produit pelliculaire spécial, sont à la charge du présent lot, à l'exception des cas qui rendent nécessaires un ragréage ou une greffe de bois.

Auquel cas, l'Entrepreneur du lot devra refuser les fonds et sera responsable de la conformité de ses finitions avec les prescriptions, sans qu'aucune modification soit apportée à ses prix pour travaux supplémentaires.

Enduits garnissants

Sur les plafonds, sur les parois en béton et dans certains cas, sur les parois enduite au mortier bâtard, il pourra être prévu l'application d'un enduit pelliculaire dit enduit garnissant, type GS ou équivalent, appliqué en deux couches minimum.

Cet enduit devra faire disparaître toutes les irrégularités et les bulles du béton.
Reprises également des arêtes et cueillies exécutées par le GROS-OEUVRE.

La surface sera finement lissée et servira de subjectiles aux peintures.

La nature de cet enduit sera fonction des peintures employées en couches intermédiaires et terminales.

07.01.08 - Nettoyage :

Le nettoyage sera fait:

- une première fois de façon plus sommaire pour les OPR
- une fois complètement pour la réception,
- y compris un dernier passage sur les sols à la livraison.

L'entrepreneur devra tous les nettoyages prescrits au titre II du DTU N° 59 soit :

- sols : carrelage et revêtements de sol souples,
- revêtements muraux : faïences,
- quincaillerie : boutons de portes, béquilles...,
- appareils sanitaires : évier, cuvettes de WC, abattant, lavabos, lave-mains,
- interrupteurs, prises de courant et luminaires,
- vitres et glaces aux deux faces des ensembles et châssis vitrés,
- profils des ensembles et châssis vitrés,
- Accessoires : luminaires, bandeaux médicaux, réseaux apparents dans les circulations, mains courantes, protections murales etc...

Le balayage et l'évacuation des lits de sciure, protecteurs de carrelage sont compris dans le nettoyage.
Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de plâtres, ciment, etc... les traces de film de mortier.
Le lavage de carrelages à l'esprit de sel est interdit. L'entrepreneur devra utiliser lessive et savon noir.

Les débris provenant des nettoyages seront ramassés, descendus et enlevés au compte du présent lot aux décharges publiques.

Les derniers nettoyages interviendront après pose revêtement et avant prise de clefs.

07.01.09 - Réception des travaux

Les vérifications effectuées devront permettre de constater que :
L'aspect des différents films est analogue à celui des surfaces témoins fixes.

Le brillant des surfaces peintes en peinture émail est du même ordre que celui des surfaces témoins correspondantes.

Lorsque ces conditions ne sont pas satisfaisantes, l'Entrepreneur devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

La réception ne pourra être prononcée qu'après nettoyage complet du chantier.

En outre, le Peintre devra vérifier et s'assurer après achèvement de ses travaux du bon fonctionnement de toutes les parties mobiles : paumelles, pivots, gâches, pennes... Toutes les portes déposées seront reposées en prenant soin de ne pas les intervertir.

07.01.10 - Garantie

Pendant la période de garantie, les peintures qui auront éprouvé une altération provenant de malfaçons ou de la mauvaise qualité de la matière employée, seront refaites d'une ou plusieurs couches, aux frais du présent lot

07.02 – Description des travaux du lot Peinture

07.02.01 - Peinture semi-brillante sur murs

Peinture demi-brillante aux résines alkydes appliquée sur supports verticaux.
Finition classe A.

Travaux préparatoires :

- Egrenage, époussetage.
- Rebouchage.
- Révision des joints, enduit lissage.
- Ponçage, époussetage.

Couche d'impression :

- Type IMPRIMUR ou équivalent.

Couche intermédiaire :

- Type PANTINOX SRS ou équivalent.
- Révision enduit.

Couches de finition :

- Type PANTINOX SR9 ou équivalent.

Référence :

LA SEIGNEURIE ou équivalent, teintes au choix de l'Architecte.

Localisation:

Murs de tous les locaux hors faïence et revêtements muraux divers

07.02.02 - Peinture mate sur plafond

Peinture mate aux résines alkydes très robuste et lessivable appliquée sur supports horizontaux.
Finition classe A.

Travaux préparatoires :

- Epoussetage.
- Rebouchage.
- Révision des joints.
- Enduit repassé.
- Ponçage, époussetage.

Couche d'impression :

- Type IMPRIMUR ou équivalent.

Couche intermédiaire :

- Type PRIMAT 80 ou équivalent.

Couche de finition :

- Type PRIMAT 80 ou équivalent.

Référence :

LA SEIGNEURIE ou équivalent, teintes au choix de l'Architecte.

Localisation:

Ensemble des plafonds et jouées en plaques de plâtre restant apparents

07.02.03 - Peinture sur ouvrage bois intérieurs

Peinture laque tendue satinée aux résines alkydes à haut niveau de qualité de résistance, appliquée sur ouvrages bois et dérivés.
Finition classe A.

Subjectiles :

Bois massif - Contreplaqué - Latté - Panneaux plaqués - Panneaux de particules - Panneaux de fibres durs.

Travaux :

Qualité de surface :

- Raboté ou poncé.

Travaux préparatoires :

- Brossage des salissures, époussetage.
- Impression.
- Rebouchage.
- Ponçage à sec.
- Enduit repassé.
- Ponçage à sec, dépoussiérage.

Couche intermédiaire :

- Type PRIMWOOD BATIMENT ou équivalent.

Couche de finition :

- Type PRIMWOOD BATIMENT ou équivalent.

Référence :

LA SEIGNEURIE ou équivalent. Teintes au choix de l'Architecte avec un minimum de 2 teintes pour un même ouvrage.

Localisation:

Sur tous les ouvrages bois destinés à rester apparents

07.02.04 - Peinture sur ouvrage en métaux ferreux

Peinture brillante oléo glycérophtalique appliquée sur ouvrages en métaux ferreux.
Finition classe B.

Subjectiles :

Métaux ferrières avec présence de légère calamine et/ou de rouille en surface.

Travaux :

Préparations :

- Nettoyage.
- Dégraissage.
- Brossage, dépoussiérage.

Couche primaire :

- VIGORPRIM ou équivalent.

Couche intermédiaire :

- BESSEMER SUPER G.

Couche de finition :

- BESSEMER SUPERG K3, 40 microns ou équivalent.

Localisation:

Ensemble des ouvrages de métallerie à peindre

07.02.05 - Peinture sur ouvrage en métaux non ferreux

Peinture laque tendue satinée alkyde à haut niveau de qualité de résistance appliquée sur ouvrages en métaux non ferreux.
Finition classe B.

Subjectiles :

Métaux ferrières avec métallisation : zinc, aluminium, zinc-alu.

Travaux :

Préparations :

- Nettoyage, dépoussiérage.
- Dérochage.

- Rinçage soigné et essuyage.

Couche primaire :

- VIGORPRIM, 40 microns ou équivalent.

Couche intermédiaire :

- INTERVIGOR 789, 60 microns ou équivalent.

Couche de finition :

- PANTINOX SR9, 30 microns ou équivalent.

Localisation :

- Canalisations apparentes de plomberie, chauffage et ventilation

07.02.06 - Peinture sur matières plastiques

Peinture semi-brillante aux résines alkydes sur ouvrages en matières plastiques.
Finition classe A.

Subjectiles :

Matériaux rigides :

- PVC (chlorure de polyvinyle).
- Polyester.
- Formophénoliques.
- Aminoplastes.

Travaux :

Préparations :

- Nettoyage, dégraissage.
- Ponçage pour rendre la surface mate. Dépoussiérage.
- Couche d'accrochage.

Couche intermédiaire :

- GARNYSOIE ou équivalent.

Couche de finition :

- GARNYSOIE ou équivalent.

Localisation:

Canalisations apparentes des lots techniques

07.02.07 - Nettoyage

Tous les locaux devront être livrés dans un état de propreté impeccable pour la réception.

A l'achèvement de ses travaux, l'Entrepreneur effectuera tous les nettoyages nécessaires (vitrierie, carrelages, appareils sanitaires, robinetterie, revêtements sols minces, appareils électriques, menuiseries extérieures, etc...).

Les nettoyages devront faire disparaître toutes les tâches de peinture enduit mastic, huile, ciment, ainsi que les projections de mortier, le plâtre, etc...

Les produits employés (solvants, décapants, etc...) et les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage) devront être compatibles avec les matériaux nettoyés, afin de ne provoquer aucune altération des matières ou de leur état de surface (poli, brillant).

A la prise de possession des locaux, l'Entrepreneur réalisera un nettoyage de finition.

07.02.08 - Sécurité

L'entrepreneur respectera les règles de sécurité en vigueur lors de la réalisation de ses ouvrages.

Les frais consécutifs aux dispositions prises en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs seront pris en compte conformément à ceux énoncés dans le Plan Général de Coordination (P.G.C.) établi par le coordonnateur désigné et joint au présent dossier de consultation.

Ce poste devra être pris en considération et les frais en résultant seront réputés inclus dans les prix unitaires figurant au bordereau estimatif.

07.03 - Dispositions générales pour le lot Revêtement de sols souples

07.03.01 - Préambule

Le présent C.C.T.P. est indissociable des CCTP de tous les autres corps d'état et en particulier du CCTP du lot 00 PREAMBULE, ils forment un ensemble et sont complémentaires les uns des autres

L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble des C.C.T.P. ainsi que l'ensemble des pièces qui compose le dossier de consultation.

L'entrepreneur devra prévoir tous les moyens humains et matériels pour la réalisation de ses ouvrages, il s'engage à respecter toutes les exigences réglementaires et ce sans surcoût.

07.03.02 - Présentation du projet

L'opération a pour objet l'extension de l'EHPAD LE CLOS FLEURI à DONNEMARIE-DONTILLY

Les travaux se dérouleront en site occupé, une attention particulière sera apportée sur la sécurité du chantier ainsi que sur les nuisances qui devront être réduite au minimum.

Les travaux d'extension nécessitent la création d'une baie dans le mur de façade existant.

L'extension sera réalisée en maçonnerie sur micro-pieux, le plancher haut sera réalisé en béton et recouvert d'une étanchéité protégée, les menuiseries seront en aluminium.
L'isolation en ITI sur les élévations et en ITE pour la toiture terrasse

07.03.03 - Règlements et normes

Tous les ouvrages du présent lot seront conçus et exécutés pour satisfaire aux impératifs des documents officiels en vigueur à la date de remise des offres, lois, décrets, réglementations, règles, normes françaises, Euronormes, Documents Techniques Unifiés (DTU) dans leur dernière édition et plus particulièrement le DTU 53.1 Sols collés.

Tous ces documents bien que non joints au dossier seront considérés comme étant contractuels et respectés comme tels.

07.03.04 - Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE)

En fin de travaux et au plus tard pour l'opération préalable à la réception, l'entrepreneur du présent lot établira et diffusera le dossier des ouvrages exécutés comprenant, plans de récolement, PV, fiches techniques, fiches d'entretien et tous documents nécessaires à la gestion du bâtiment.

Cette formalité conditionnera entre autres le règlement du décompte général définitif (DGD).

07.03.05 - Marques de référence - échantillons

Le fait de décrire les matériaux n'a pas pour objet de les imposer mais de définir un niveau de qualité ou d'aspect recherché, tous produits proposés devront être au minimum équivalents techniquement, similaires, et sans incidences financières.

Dans les délais prévus par le calendrier d'exécution, qui sera fourni après l'appel d'offres, l'entrepreneur du présent lot présentera les échantillons ou documentations des différents matériaux prescrits dans le chapitre DESCRIPTION DES TRAVAUX.

Ils seront référencés, ceux retenus par le maître de l'ouvrage et la maîtrise d'Œuvre au cours de la réunion de présentation seront consignés sur un PV et conservés sur place jusqu'à la fin du chantier s'ils ne sont pas mis en œuvre comme témoin de présentation sur le chantier.

07.03.06 - Spécifications techniques

Matériaux :

Les revêtements utilisés devront avoir fait l'objet d'un avis technique délivré par le C.S.T.B., en conformité avec les directives et prescriptions des cahiers :

- N° 1504 pour le classement U.P.E.C. des locaux.
- N° 1006 pour la classification des couches d'usure.
- N° 5002 « Cahier des Charges de préparation des ouvrages en vue de la pose de revêtements de sols minces ».
- N° 1835 « Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs.

Supports :

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance des prestations du « Gros oeuvre - Maçonnerie – Béton armé » afin de connaître les cotes d'arase des planchers bruts livrés par rapport aux cotes des sols finis.

Si l'entrepreneur estime que les supports ne correspondent pas aux prescriptions indiquées ci-après, il lui appartiendra d'en informer le Maître d'œuvre avant tout début d'exécution.

La planéité devra répondre aux critères suivants :

Béton surfacé soigné : état de surface fin et régulier obtenu après dressage à la règle et talochage manuel et mécanique.

Tolérances de planéité :
À la règle de 2 m : 6mm;
À la règlette de 20 cm : 2mm

Chapes incorporées : état de surface fin et régulier.

Tolérances de planéité :
À la règle de 2 m : 6mm;
À la règlette de 20 cm : 2mm.

Chapes rapportées : état de surface lisse, fin et régulier obtenu après dressage à la règle, talochage manuel ou mécanique et lissage au fer.

Tolérances de planéité :
À la règle de 2 m : 4mm;
À la règlette de 20 cm : 1mm.

Dalles préfabriquées : état de surface lisse fin et régulier, rattrapage des désaffleurements entre les dalles par solin.

Tolérances de planéité :
À la règle de 2 m : 5mm ;
À la règlette de 20 cm : 1mm.

Ces parements seront réceptionnés contradictoirement par l'Entrepreneur du présent lot en présence du Maître d'œuvre.

07.03.07 - Réception des supports

L'Entrepreneur du présent lot devra, avant tout commencement d'exécution, réceptionner les supports

exécutés par le GROS-OEUVRE et faire, à ce moment, toutes remarques utiles en ce qui concerne l'état de surface.

Il devra également vérifier le tracé du trait de niveau qui permet de déterminer les arases du sol fini. La planitude et l'aspect des sols seront réceptionnés conformément à la codification technique de chaque revêtement (D.T.U. 26.2 et série 50 - Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton pour la pose des revêtements de sols minces).

07.03.08 - Préparation des supports

Les locaux, les supports, devront être absolument secs au moment de la pose. Toute remontée d'humidité doit être évitée par la suite.

Toutes les pièces seront vitrées avant mise en œuvre des revêtements intérieurs.

Préalablement à la pose des revêtements, l'Entrepreneur devra un nettoyage général des supports comprenant un brossage avec lavage et aspiration si besoin est, de manière à éliminer toutes traces de matières susceptibles de provoquer un manque d'adhérence des revêtements avec leur support.

70.03.09 - Teintes

Dans les gammes de teintes des produits définis dans le C.C.T.P., le choix des teintes sera fait par le Maître d'Œuvre. L'Entrepreneur du présent lot prévoira qu'il pourra lui être demandé des teintes différentes pour un même local.

07.03.10 - Matériaux - fournitures

Adhésifs et produits de ragréage :

Les enduits de lissage seront mis en œuvre conformément au cahier du CSTB 1835 de Mars 1983. Ces produits devront bénéficier d'un Avis Technique conforme à leur emploi.

Les colles utilisées devront répondre à l'écocollage Européen (<30g/L hors eau)

Matériaux de revêtements de sols :

Les matériaux de revêtements de sols seront de provenance à faire agréer par le Maître d'Œuvre, dans le cas où cette provenance n'est pas spécifiée.

Les dimensions normales et tolérances de fabrication seront celles figurant sur l'avis technique ou à défaut celles données par le fabricant.

Le classement de chacun des matériaux utilisés sera défini au CCTP dans la nomenclature des travaux.

07.03.11 - Pose des revêtements

Prescriptions générales :

Lors de la pose des revêtements, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes, les coupes inévitables devront toujours être exécutées sous les plinthes ou en rive des locaux.

Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries, robinets et autres, devront être très soigneusement ajustées, tout revêtement comportant une découpe mal ajustée, ou fendue ou détériorée lors du découpage, sera immédiatement remplacé.

Règles de pose des sols souples collés :

Les revêtements seront posés après plinthes et avant application de la deuxième couche de peinture sur celles-ci (cas de plinthes bois).

Les lés ou dalles seront collés en plein avec une colle possédant un Avis Technique du CSTB et l'agrément du fournisseur du sol souple.

Lors de l'utilisation de lés, ces derniers seront pris dans la plus grande largeur possible par rapport à la pièce à traiter en vue de limiter au maximum le linéaire de joints. A cet effet, un calepinage de pose sera proposé au Maître d'Œuvre.

Caractéristiques des ouvrages finis :

Les différents revêtements de sols devront toujours être au même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait.

Toutes dispositions utiles devront être prises à ce sujet, en accord avec les entrepreneurs des autres corps d'état.

Jonction de revêtements différents ou de teintes différentes :

Celle-ci sera effectuée à mi-feuillure des portes et, recouverte, dans le cas de revêtements de sols différents par des barres de seuil fournies et posées au titre du présent lot.

Joints de Gros-Œuvre :

La fourniture et la pose de cornières de rive et leur couvre-joint pour respecter les joints du GROS-OEUVRE sont à la charge du présent lot.

07.04 – Description des travaux de revêtement de sols souples

07.04.01 – Barrière anti remontée d'humidité

Dans le cas de sols souples posés sur une dalle béton en contact avec le sol (dalle BA sur terre plein) l'entrepreneur devra prévoir la mise en œuvre d'une barrière anti remontée d'humidité :

Fourniture et pose d'une barrière anti remontée d'humidité sous revêtement de sols souples sur dallage BA.

Produit comptable avec le ragréage et le revêtement de sols souples

Localisation :

Sur l'ensemble de l'extension

07.04.02 – Enduit de lissage - joints

Après nettoyage, grattage, ponçage, balayage et aspiration des sols, la planimétrie sera reprise par un enduit de lissage épais type P3 minimum qui devra bénéficier d'un avis technique du CSTB.

Afin d'améliorer les caractéristiques des enduits et leur adhérence sur les supports, il sera appliqué au préalable un primaire (émulsion d'acétate de vinyle ou de butadiène styrène) et de renforcer l'enduit par l'addition d'une émulsion du même type.

Les joints et micro-fissures éventuelles seront traités par le présent lot au moyen d'une résine avant pose des revêtements.

Tolérances, réception du support :

- Règle de 2 m = 6 mm.
- Règle de 20 cm = 2 mm.

Tolérances ouvrages finis :

- Règle de 2 m = 4 mm.
- Règle de 20 cm = 2 mm.

Localisation :

Sur l'ensemble des sols définis ci-dessous.

07.04.03 – Revêtement de sols souples

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC isophonique multicouche, armaturé, non chargé, groupe T d'abrasion, sur sous-couche mousse très haute densité.

Revêtement de sols souples linoléum naturel marbré, calandré en deux couches sur support toile de jute, type SARLON TRAFIC 15 dB de chez FORBO SARLINO, ou équivalent.

Revêtement en lés de 2,00m, épaisseur 2,5mm, couche d'usure 1,5mm

Efficacité acoustique déclaré = $\Delta L W$ 15 dB.

Pose par collage en plein et joints soudés à chaud suivant recommandations du fabricant.
Colle certifiée sans solvant du type MAPECRYL ECO de chez MAPEI ou équivalente.

Teinte au choix de l'architecte, dans la gamme avec possibilité d'incrustations et de calpinage en plusieurs teintes.

Traitement de surface d'usine de type TOPSHIELD facilitant l'entretien.

Caractéristiques techniques minimales :

Lés : 2.00 m.

Réaction au feu : Bfl-s1

Certificat QB UPEC.A+ : n °304-017.2

Epaisseur : 2,65 mm / Couche d'usure : 0,70 mm

Masse surfacique totale : 2 700 g/m²

Résistance à l'abrasion : Groupe T

Poinçonnement rémanent moyen : 0,05 mm (exigence de la norme <0.20 mm)

Stabilité dimensionnelle : < 0,10 %

Résistance au glissement R10 sur tous les décors

Traitement de surface : double réticulation (UV+LASER) XtremPUR™

Efficacité acoustique aux bruits de choc certifiée de ΔLw = 15 dB

Classement UPEC minimum U4P3E2C2

Mise en œuvre :

Sur support plan, lisse, sec et sain. Enduit de ragréage auto-lissant classé P3.

Collage avec une émulsion acrylique préconisée par le fabricant.

Soudage à chaud des joints

Sujétions :

Plinthes : étanchéité par remontée en plinthe du revêtement de sol sur une forme d'appuis, pose par colle néoprène.

Plinthes linoléum de type SARLON TRAFIC en remontée, décor imprimé dans la gamme au choix de l'architecte.

Pose à double encollage, compris accessoires d'angles, suivant prescriptions du fabricant.

Localisation :

Selon repérage en plan, sur l'ensemble de la construction neuve

07.04.04 - Barres de seuils / Cornières

Barre de seuil en inox 430 de chez ADESOL ou équivalent.
Fixation par cheville et vis.
Longueur égale au seuil considéré, en un seul tenant.
Largeur : 35mm.

Localisation :

A chaque changement de nature de revêtement de sol et au droit des trémies.

07.04.05 - Joints de dilatation

Au droit des joints de dilatation intégrés aux revêtements ci-dessous, il sera prévu au présent lot la fourniture et pose de couvre joints de dilatation du type ELASTALUM de chez C/S STELL S.A., ou techniquement équivalent. Profilés en aluminium anodisé naturel avec garnissage gomme thermoplastique.

La fixation sera assurée par vissees et chevilles à expansion tous les 30 cm.

Localisation :

Tous niveaux au droit des joints de dilatation

07.04.06 – Sécurité

L'entrepreneur respectera les règles de sécurité en vigueur lors de la réalisation de ses ouvrages. Les frais consécutifs aux dispositions prises en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs seront pris en compte conformément à ceux énoncés dans le Plan Général de Coordination (P.G.C.) établi par le coordonnateur désigné et joint au présent dossier de consultation.
Ce poste devra être pris en considération et les frais en résultant seront réputés inclus dans les prix unitaires figurant au bordereau estimatif

07.04.07 – Nettoyage

L'entreprise aura à sa charge, les nettoyages des ouvrages et l'évacuation des gravats.

L'entreprise veillera à ce que les voiries aux abords du chantier soient quotidiennement nettoyées ainsi que les véhicules de chantier avant sortie sur la voie publique.

Le chantier sera maintenu propre en permanence durant toute la durée de l'exécution. Un nettoyage général du bâtiment en fin de travaux sera prévu