



19, Boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 83 75 00 00

***GH PITIE-LA SALPETRIERE**
47-83, boulevard de l'Hôpital
75651 PARIS Cedex 13

À l'attention de Mme Anna Cariou

Affaire N° : PE/24200417

Réf. client : V/BC n°4511123725 du 04/10/2024

Chargé d'opération :

Stéphanie ADAM

Tél : 06.69.02.86.20

Email : stephanie.adam@risk-control.fr

Electricien:

Jean-Philibert DIONY

Tél : 06 58 63 89 03

Email : jean-philibert.diony@risk-control.fr

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 0

Bâtiment Heuyer - Restructuration du service hématologie

47-83, boulevard de l'hôpital
75013 PARIS

MISSIONS :

L + S + LE + AV + PV + P1 + PS + HAND + F

Accréditation n° 3-0959

Liste des sites et portées disponibles sur
www.cofrac.fr



Les seules missions accréditées
sont les missions L et S

Noisy-le-Grand le 27 janvier 2025"



SOMMAIRE

1. Objet du rapport	2
2. Renseignements généraux	3
3. Liste des documents examinés	4
4. Description sommaire de l'opération	4
5. Rapport de contrôle technique	8
• Mission de type L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables	8
• Mission de type P1 relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages	9
• Mission de type S relative à la sécurité des personnes dans les constructions	10
• Mission de type PV, relative au recatement des procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations	10
• Mission de type hand relative à l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite	11
• Mission de type F, relative au fonctionnement des installations	11
• Mission de type LE relative à la solidité de l'existant	11
• Mission de type AV, relative à la stabilité des avoisinants	12
• Mission de type PS, relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	12
6. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus	13
7. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive)	14
8. Rappels	15



1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PE/24200417, associé à la proposition N° PE/24P200630, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. . La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

AFFAIRE

Bâtiment Heuyer - Restructuration du service hématologie
47-83, boulevard de l'hôpital
75013 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

*GH PITIE-LA SALPETRIERE
47-83, boulevard de l'Hôpital
75651 PARIS Cedex 13

MAÎTRISE D'OEUVRE

EMERGENCE ARCHITECTES
21, rue Chaptal
75009 PARIS

BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	EMERGENCE INGENIERIE
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	Sans objet.
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	Sans objet.
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	Sans objet.
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	BIM INGENIERIE
AUTRES BET	Sans objet.

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	10 Mois
MONTANT DES TRAVAUX	1.56 M €
DÉMARRAGE	Non communiqué
DOSSIER D'ASSURANCE	Non communiqué
OUVRAGE À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL (définition de la police "Dommages - Ouvrage")	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>



3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

LISTE DES DOCUMENTS

Dossier PRO comprenant les éléments suivants :

- **Pièces écrites :**
 - CCAP
 - CCTP - Lot 01 – Gros oeuvre – Aménagements intérieurs
 - 01a Curage – Démolition - Gros oeuvre
 - 01b Cloisons - Plâtrerie
 - 01c Faux plafond
 - CCTP - Lot 02 – Menuiserie intérieure - Agencement
 - CCTP - Lot 03 – Revêtement de sol – Revêtements muraux - Peinture
 - CCTP - Lot 04 – Climatisation – Rafraichissement - Ventilation – Plomberie – Sanitaires
 - CCTP - Lot 05 – Électricité Courant Fort – Courant Faibles - SSI
 - CCTP - Lot 06 – Fluides médicaux
 - Notice architecturale
 - Notice de sécurité
 - Notice PMR
 - Tableau de surfaces
 - Tableau de portes
 - Tableau des finitions
- **Pièces graphiques :**
 - Plans de l'existant
 - Plans du projet
 - Plan de démolition
 - Plan Faux Plafonds
 - Plan des revêtements de sols
 - Plan des protections murales
 - Détails des chambres
 - Détails des postes de soins
 - Plans de CVC
 - Plans de plomberie
 - Plan d'électricité
 - Plan des fluides médicaux

4. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le projet porte sur la restructuration du service hématologie au R+1 du bâtiment Heuyer au sein de l'hôpital de La Pitié Salpêtrière à Paris 13^{ème}.



Le service rénové comprendra :

- 8 chambres classées Iso 5 dont 1 accessible aux personnes en situation de handicap
- l'espace de surveillance
- des locaux supports
- un salon des familles / local annonces

La surface utile du projet est de 396.85 m².

Le projet sera pensé afin d'apporter une meilleure prise en charge des patients et des familles, ainsi que d'améliorer les conditions de travail des équipes soignantes.

L'espace dédié aux familles sera installé à l'extérieur du service, il permettra ainsi aux familles une mise à distance de la maladie et du soin.

Pour les patients, les chambres gagneront en confort, car elles comprendront toutes une salle de douche contenant :

- Une douche
- Un lavabo
- Un sanitaire

Les locaux du personnel soignant et administratif seront réaménagés et agrandis, deux postes de soins seront placés aux extrémités.

L'office alimentaire, qui se situera proche de l'entrée principale, communiquera directement avec l'espace de surveillance.

La réserve hôtelière sera accessible depuis le SAS d'entrée.

Sécurité incendie :

Au vu de l'effectif déclaré, le bâtiment est un Établissement Recevant du Public de type U avec activités de type R et L de 2ème catégorie.

Les travaux n'impacteront pas la desserte, l'isolement par rapport aux tiers, la résistance au feu des structures et les façades.

L'étanchéité sera reprise au droit des supports de CTA créés.

La distribution intérieure sera réalisée en cloisonnement traditionnel.

Le service sera un espace nécessitant une surveillance particulière et permanente et ne pouvant pas être désenfumé pour des raisons d'hygiène sanitaire, il répondra aux caractéristiques de l'article U10 §4 b) (CPI). Ses parois seront coupe-feu de degré 1 heure et ses portes d'accès seront pare-flamme de degré 1 heure avec ferme-porte ou portes asservies. La zone fait moins de 600 m² et est reliée à une circulation commune.

Les locaux suivant seront classés en tant que locaux à risques moyens :

- pharmacie de 26 m³ environ
- réserves DMS 1 de moins de 100 m³



- réserves DMS 2 de moins de 100 m³

Leurs parois seront coupe-feu de degré 1 heure munies de portes coupe-feu de degré 1/2 heure avec ferme-porte.

Les conduits et gaines des réseaux plomberie respecteront les articles CO30 à CO33.

Une sortie de secours de 2 UP et une sortie de secours de 1 UP sont prévues pour le service.

Les aménagements intérieurs seront conformes aux articles AM et U23 à U25.

Le CPI ne sera pas désenfumé pour des raisons d'hygiène.

Le chauffage sera réalisé via le réseau existant du bâtiment via les batteries à eau chaude des centrales de traitement d'air des locaux ISO. Pour les autres locaux, le chauffage sera assuré par des radiateurs à eau chaude.

L'eau chaude sanitaire sera produite par le réseau existant du bâtiment.

Une ventilation de confort sera installée, ainsi qu'une installation de ventilation mécanique contrôlée, toutes deux conformes aux articles CH et U27. Le fonctionnement de ces installations de ventilation sera indépendant du fonctionnement des installations de ventilation du reste de l'établissement. Elles ne seront pas interrompues par un arrêt de fonctionnement dans tout autre local, ainsi que par la commande d'arrêt d'urgence générale.

Les installations électriques seront conformes à la NF C 15-100.

L'éclairage de sécurité sera réalisé via des BAES.

La puissance de l'office alimentaire sera inférieure à 20 kW.

L'ERP possède un SSI de catégorie A couplé à une alarme de type 1. Celui-ci sera étendu dans les locaux aménagés dans le cadre du projet. Le bureau infirmier du service sera pourvu d'un TRE.

Des extincteurs devront être présents au niveau du nouveau service. Les plans d'intervention et les plans de secours devront être modifiés.

Un réseau de fluides médicaux sera mis en œuvre, repris sur le réseau existant du bâtiment. Il sera conforme aux articles U51 à U64.

Quatre demandes d'avis ont été faites lors du dépôt de la demande d'autorisation de travaux :

- n°1 : demande concernant la mise en œuvre d'un accès supplémentaire au CPI depuis le local office avec une porte CF de degré 1 heure munie d'un ferme-porte.
- n°2 : demande concernant la création d'une deuxième sortie de secours dans le CPI afin d'éviter la présence d'un cul de sac de plus de 10 m.
- n°3 : demande concernant la conservation de l'origine de l'alimentation des installations électriques hors du CPI.
- n°4 : demande concernant la conservation de l'origine de l'alimentation des installations de fluides médicaux hors du CPI.



Accessibilité handicapée :

Une chambre, le local annonces et le local détente seront réputés accessibles aux personnes en situation de handicap.

Textes réglementaires applicables :

- *Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP)*
- *Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19-7 à R. 111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public*



5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

5.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES		AVIS
5.1.1. OUVRAGES DE RÉSEAUX DIVERS ET DE VOIRIE		
5.1.1.1. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
5.1.1.2. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
5.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS		HM
• Fondations profondes	<input type="checkbox"/> (Décrire la structure correspondante)	
• Fondations semi-profondes	<input type="checkbox"/> (Décrire la structure correspondante)	
• Fondations superficielles	<input type="checkbox"/> (Décrire la structure correspondante)	
• Dallages	<input type="checkbox"/> (Décrire la structure correspondante)	
• Radier	<input type="checkbox"/> (Décrire la structure correspondante)	
5.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE		
• Maçonnerie	<input type="checkbox"/>	
• Métal	<input type="checkbox"/>	
• Mixte	<input type="checkbox"/>	
• Textile	<input type="checkbox"/>	
• Béton armé	<input type="checkbox"/>	
• Béton précontraint	<input type="checkbox"/>	
• Bois Traditionnel	<input type="checkbox"/>	
• Bois Lamellé-Collé	<input type="checkbox"/>	
5.1.3.1. Éléments porteurs :		
- Béton ou maçonnerie		HM
- Charpente métallique		HM
- Structure métallo-textile		HM
- Charpente en bois		HM
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois		HM
5.1.3.2. Contreventements :		
- Béton ou maçonnerie		HM
- Charpente métallique		HM
- Structure métallo-textile		HM
- Charpente en bois		HM
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois		HM



5.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

5.1.4.1. Clos

5.1.4.1.a. Menuiseries extérieures HM

5.1.4.1.b. Parties enterrées y compris leur caractère étanche HM

5.1.4.1.c. Façades et pignons HM

- | | | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| • éléments de maçonnerie, béton | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • façade rideaux | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • panneaux ou éléments préfabriqués | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • bardage ou vêtue | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.4.2. Couvert

- Toitures F

- | | | | | |
|---------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • Couvertures | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Etanchéité | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.5. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)

- | | |
|--|----|
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie
dont la destination est la desserte privative de la construction | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert | HM |
| - Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination . . . | HM |

5.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES

AVIS

- | | |
|--|----|
| - Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs | F |
| - Revêtements de sol | F |
| - Revêtements muraux | F |
| - Revêtements de plafonds et plafonds suspendus | F |
| - Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie | HM |
| - Menuiseries intérieures | F |
| - Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.) | F |
| - Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation | F |
| - Électricité (courants forts et faibles) | F |
| - Ascenseurs, appareils élévateurs | HM |
| - Autres équipements dissociables | HM |



5.3. MISSION DE TYPE S RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS	AVIS
- Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités	S1
- Conception et desserte	HM
- Isolement par rapport aux tiers	HM
- Résistance au feu des structures	F
- Couvertures et façades	F
- Distribution intérieure	S2
- Locaux à risques particuliers d'incendie	F
- Conduits et gaines	F
- Dégagements	S3
- Aménagements intérieurs	F
- Désenfumage	F
- Moyens de secours et alerte	F
- Installations électriques (courants forts)	S4
- Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation	F
- Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	HM
- Installations de fluides médicaux	S5
- Installations de VMC-Gaz	HM
- Conduits de fumée	HM
- Installations d'ascenseurs et de monte-charges	HM
- Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques	HM
- Appareils sous pression de gaz et de vapeur	HM
- les dispositions de construction concernant la protection contre les rayonnements ionisants	HM
- Les gardes-corps et fenêtres basses	HM
- Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	HM
5.4. MISSION DE TYPE PV, RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCÈS-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
- Essais COPREC prévus	F
- Réseaux d'Alimentation eau RA	SO
- Réseaux d'Évacuation assainissement RE	SO
- Installations de Chauffage CH	SO
- Installations de Ventilation Mécanique VM	SO
- Installations de Conditionnement d'Air CA	SO
- Installations Électriques EL	SO
- Ascenseurs, monte-charges AS	HM
- Escaliers Mécaniques, trottoirs roulants EM	SO



- Installations de Plomberie Sanitaire PB	SO
- Fluide Médicaux FM	SO
- Portes et portails Automatiques pour véhicules PA	SO
- Réseaux de distribution collective et radiodiffusion AT	SO
5.5. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE	AVIS
- Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	S6
- Cheminements extérieurs	HM
- Stationnement	HM
- Accès au bâtiment	HM
- Signalisation, repérage	F
- Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
- Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
- Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
- Éclairage	F
- Logements (caractéristiques de base, escaliers, pièces de l'unité de vie)	SO
- Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	F
5.6. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
<u>Conceptions des installations concernées:</u>	
- Réseaux de production et de distribution d'eau chaude	F
- Réseaux de distribution d'eau froide	F
- Réseaux d'évacuation d'eau	F
- Chauffage, à l'exclusion des équipements de stockage de gaz et d'hydrocarbures liquéfiés et de leur liaison avec le réseau de distribution interne du bâtiment	F
- Conditionnement d'air, ventilation mécanique	F
- Installations électriques intérieures (courants forts)	F
- Ascenseurs, monte-charges, escaliers mécaniques	HM
<u>Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais:</u>	
- Plans de conception ou d'exécution des installations	F
- Notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations	SO
- Résultats des mesures et essais effectués par les entreprises (autocontrôles)	SO
5.7. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITE DE L'EXISTANT	AVIS



- Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)	F
- Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)	S7
- En l'absence des renseignements précités, constat visuel d'état des lieux <i>Visite effectuée le (non définie)</i>	HM
- Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)	S8
5.8. MISSION DE TYPE AV, RELATIVE À LA STABILITÉ DES AVOISINANTS	AVIS
- Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux avoisinants (résultats des études de diagnostics, résultats des reconnaissances des sols, plans des carrières, constats d'état des lieux, etc.)	SO
- Documents techniques décrivant le processus de réalisation des fondations des ouvrages neufs (y compris dispositions prises par les constructeurs en matière de terrassements, blindages de fouilles et étalements)	SO
- Stabilité des avoisinants concernés par la réalisation des fondations des ouvrages neufs et des ouvrages périphériques en infrastructure (reprises en sous œuvres et voiles périphériques) . .	SO
5.9. MISSION DE TYPE PS, RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME	AVIS
<u>Examen des ouvrages de fondation, des ouvrages d'ossature et des façades</u>	
- Respect des dispositions réglementaires relatives à la protection parasismique des bâtiments à risque normal au sens de l'arrêté du 22 octobre 2010	SO
- Respect des dispositions réglementaires relatives à la protection parasismique des bâtiments à risque spécial (mission complémentaire)	SO



6. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
S1	(Mission S): Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités Fournir le retour des services instructeurs pour prise en compte pas nos soins.
S2	(Mission S): Distribution intérieure Fournir le retour sur la demande d'avis concernant la présence d'une porte donnant dans le local office depuis le CPI.
S3	(Mission S): Dégagements Fournir le retour sur la demande d'avis concernant la présence de deux portes d'accès au CPI.
S4	(Mission S): Installations électriques (courants forts) Fournir le retour sur la demande d'avis concernant la conservation des alimentations électriques hors de la zone CPI, disposition non conforme à l'article U30 S2.
S5	(Mission S): Installations de fluides médicaux Fournir le retour sur la demande d'avis concernant la conservation des alimentations en fluides médicaux hors de la zone CPI.
S6	(Mission HAND): Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités Fournir le retour des services instructeurs pour prise en compte pas nos soins.
S7	(Mission LE): Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.) Nous vous rappelons que, dans le cadre de notre mission LE « Solidité sur l'existant », en l'absence de renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants, notre mission se basera uniquement sur l'examen visuel de l'état apparent des existants.
S8	(Mission LE): Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs) Tous travaux réalisés sur des structures existantes devra faire l'objet d'un dossier d'exécution à faire valider par nos soins au préalable. Travaux concernés par cet avis : création de trémies dans planchers, suppression de voiles porteurs, percements (si conséquents)... La liste n'est pas exhaustive.



7. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

LISTE DES DOCUMENTS

Voir dans les avis formulés ci-dessus.



8. RAPPELS

- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
 - Les ouvrages de fondation ;
 - Les ouvrages d'ossature ;
 - Les ouvrages de clos et de couvert
- Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.
- Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.
- Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.
- La responsabilité de RISK CONTROL ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.
- Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.
- Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.
- Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.
- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - VM : Ventilation mécanique
 - CH : Chauffage
 - EL : Installations électriques
 - PB : Plomberie sanitaire
 - RA : Réseau d'alimentation en eau
 - RE : Réseau d'évacuation



N° : PE/24200417
Indice : 0

Bâtiment Heuyer - Restructuration du service hématologie
47-83, boulevard de l'hôpital, 75013 PARIS

27/01/2025

Fait à Noisy-le-Grand, le 27 janvier 2025

Le chargé d'opération :
Stéphanie ADAM

Le Chef d'agence :
Stéphanie ADAM

L'électricien :
Jean-Philibert DIONY