

**GROUPE HOSPITALO-UNIVERSITAIRE
AP-HP. SORBONNE UNIVERSITE**

47-83 boulevard de l'Hôpital – 75651 Paris Cedex 13

**CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES
C.C.A.P.
CONSULTATION N° AP-HP.SU 25-007 DU 25/02/2025**

ANNEXE

La présente annexe complète le CCAP 1ère Partie
Ce document comprend 10 pages

ÉTABLISSEMENT	:	Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP.SORBONNE UNIVERSITE Site Pitié Salpêtrière
INTITULÉ DE L'OPÉRATION	:	Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université
MAITRE D'ŒUVRE	:	EMERGENCES ARCHITECTES 21, rue Chaptal 75 009 PARIS
BUREAU DE CONTROLE	:	RISK CONTROL- Agence Paris Est 19, boulevard du Mont d'Est 93 160 NOISY LE GRAND
COORDONNATEUR SÉCURITÉ / SANTÉ	:	BUREAU VERITAS 17 rue Louise Dory 93 230 ROMAINVILLE
O.P.C.	:	CI Tech 1 rue Terre Neuve – Bât J 91940 LES ULIS
C.S.S.I.	:	CS INGENIERIE 23 boulevard de la Marne 94 210 LA VARENNE ST HILAIRE

AP-HP.SU	Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-007 du 25/02/2025	1 / 10

PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

A - OBJET ET CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES MARCHÉS

Les stipulations du présent CCAP concernent l'exécution des travaux prévus dans le cadre de l'opération « Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer » – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université. La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes.

B - ORGANISATION GÉNÉRALE DU CHANTIER

- 1 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un Coordonnateur Sécurité/Santé.
- 1bis - L'opération est de niveau : 2 (au sens du décret n°94-1159 du 26 décembre 1994)
- 2 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un O.P.C. ;
- 3 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un Coordonnateur S.S.I. ;
- 4 - L'entrepreneur du marché du lot n°1 est responsable de l'organisation du chantier

C - COMPTE DES DÉPENSES COMMUNES (Article 8.5 du C.C.A.P.)

1. Les lots exclus du compte des dépenses communes sont précisés au tableau I ci-après ;
2. Pour les autres lots, les dépenses portées audit compte des dépenses communes sont plafonnées à 2% du montant des marchés TTC figurant sur les actes d'engagement.

D - COEFFICIENT APPLICABLE AU RÈGLEMENT DES TRAVAUX EN RÉGIE :

Suivant l'article 3.3.3 du C.C.A.P, le coefficient applicable au règlement des travaux en régie est de 1,25.

E - MISE À LA DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES (Article 9.2.3 du C.C.A.P.)

Sans objet

F - ASSURANCE (Article 9.7 du C.C.A.P.)

Dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, chaque entrepreneur ainsi que les sous-traitants désignés dans le marché, doivent justifier qu'ils sont titulaires des assurances en état de validité énumérées (dans le CCAP article 9.7) Passé ce délai, le maître d'ouvrage pourra se substituer à l'entrepreneur défaillant et en déduire les montants correspondants par précompte.

AP-HP.SU	Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-007 du 25/02/2025	2 / 10

G - TRANCHES / PHASES

Sans objet.

H - Prestations Supplémentaires Eventuelles

L'opération comporte 6 PSE :

Lot 02 : Menuiserie – agencement intérieur

- **PSE 4** : Motorisation des volants roulants
- **PSE 5** : Portes stratifiées compact des salles de bain des chambres

Lot 03 : Revêtements de sols – revêtements muraux – peinture

- **PSE 6** : Carrelage mural de l'office alimentaire

Lot 04 : CVC – plomberie – GTC

- **PSE 1** : Passage en ISO 5 pour les chambres et ISO 7 pour les sas
- **PSE 2** : Climatisation des postes de soins

Lot 05: Electricité CFO & CFA – SSI

- **PSE 3** : Origine de l'alimentation électrique des installations du CPI

AP-HP.SU	Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-007 du 25/02/2025	3 / 10

PARAGRAPHE I (SUITE) - TABLEAU I

Désignation des Lots	Procédure de Consultation (Voir Nota 1)	Type de Marché (Voir Nota 2)	D.T.U. Applicable	Lots Exclus du Compte des Dépenses Communes	Nota
-Lot 01 : gros œuvre – cloisons – faux-plafonds -Lot 02 : menuiserie intérieure – agencement -Lot 03 : revêtements de sols – revêtements muraux – peinture -Lot 04 : CVC – plomberie – GTC -Lot 05 : électricité CFO & CFA – SSI - Lot 06 : fluides médicaux Les prestations dues sont décrites dans le C.C.T.P.	PA	F	Tous les D.T.U. Normes et Règlements Applicables aux Travaux des Lots considérés	SANS OBJET	<u>Nota 1</u> AOO : Appel d'Offres Ouvert AOR : Appel d'Offres Restreint PA : Procédure Adaptée MN : Marché Négocié ----- <u>Nota 2</u> F : Prix Forfaitaire U : Prix Unitaire

.../...

AP-HP.SU	Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer – Site Pitie Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-007 du 25/02/2025	4 / 10

PARAGRAPHE II - TABLEAU II

PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX (Article 3 du C.C.A.P.)

R A P P E L	Variation dans les Prix (Article 3.4 du C.C.A.P.)	
de la Désignation des Lots	Caractère du Prix (Voir Nota)	Formule de révision
- Lot 01 : gros œuvre – cloisons – faux-plafonds - Lot 02 : menuiserie intérieure – agencement - Lot 03 : revêtements de sols – revêtements muraux – peinture - Lot 04 : CVC – plomberie – GTC - Lot 05 : électricité CFO & CFA – SSI - Lot 06 : fluides médicaux	A	100% BT01 (TCE) 100% BT18a 60% BT46 + 25% BT10 + 15% BT09 65% BT41 + 35% BT38 100% BT47 100% BT38

Nota : R : Prix Révisibles
 A : Prix Actualisables
 F : Prix Fermes éventuellement actualisables

Mois d'établissement du prix du marché

Le prix du marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois d'**avril 2025**. Ce mois est appelé "Mois Zéro" (Mo).

AP-HP.SU	Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer – Site Pitie Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-007 du 25/02/2025	5 / 10

PARAGRAPHE III

APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P.)

1 TRAVAUX

Les dispositions prises en application des articles R2112-6 et R2112-9 à R2112-11 du code de la commande publique et relatif aux règles selon lesquelles les marchés publics peuvent tenir compte des variations économique est applicable aux marchés régis par le présent C.C.A.P.
La date d'établissement des prix est fixée à l'Acte d'Engagement.

EXEMPLES

1°/ **MARCHÉS À PRIX FERMES**

Lorsqu'un marché est conclu à prix ferme (voir lots énumérés au tableau II) pour des travaux, le marché doit prévoir :

- que ce prix sera actualisé si un délai supérieur à trois mois s'écoule entre la date d'établissement du prix figurant dans le marché, à savoir la date de remise de l'offre finale, et la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- que l'actualisation se fera aux conditions économiques correspondant à une date antérieure de trois mois à la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- les modalités de cette actualisation.

Le prix ainsi actualisé reste ferme pendant toute la période d'exécution des prestations et constitue le prix de règlement.

2°/ **MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES**

Marchés à prix forfaitaires

Les lots énumérés au Tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux, à l'aide des formules mentionnées au tableau du paragraphe II, de type :

$$P = P_0 \times [0,125 + 0,875 \ln/I_0]$$

dans laquelle :

P₀ : est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant
0,125 : est la partie fixe (la valeur minimale est de 12,5 % du prix initial)
ln et I₀ : indices du lot concerné lus respectivement à la valeur du mois 0 et au mois « n ». Partie variable.

Marchés à prix unitaires

Pour les marchés à prix unitaires énumérés au Tableau I du paragraphe 1, les hausses entre la valeur marché et la valeur exécution ne seront prises en compte que pour 87,50 % de la valeur.

AP-HP.SU	Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer – Site Pitie Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-007 du 25/02/2025	6 / 10

PARAGRAPHE IV

COMPOSITION DU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

PIÈCES TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES

A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

Voir liste des pièces du marché : voir paragraphe 2.1 du R.C.

B - LISTE DES PLANS CONTRACTUELS

Voir liste des pièces du marché à l'article 2.1 du règlement de consultation.

Nota : les fichiers autocad seront transmis aux titulaires des marchés.

C - PLANS, NOTICES, DESCRIPTIONS REMIS PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE

Voir liste des pièces du marché : voir paragraphe 2.1 du R.C.

D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE

Sans Objet

AP-HP.SU	Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer – Site Pitie Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-007 du 25/02/2025	7 / 10

PARAGRAPHE V - DÉLAIS D'EXÉCUTION

(Article 4 du C.C.A.P.)

A - DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION

Le délai global d'exécution est fixé à **07 mois**.

La période de préparation du chantier **de 01 mois** est incluse dans ce délai.

B - DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER

A titre indicatif, et sans engagement formel du Maître d'Ouvrage, la date d'ouverture du chantier est prévue pour le deuxième trimestre 2025.

C - DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION

Voir planning joint ci-après.

AP-HP.SU	Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-007 du 25/02/2025	8 / 10

PARAGRAPHE V - SUITE

DÉLAIS D'EXÉCUTION - TABLEAU III

	Mois							Total	Valeur de X pour l'application de l'article 4.3 du CCAP
	1	2	3	4	5	6	7		200
Période de préparation								1	
Lot 01 : gros œuvre – cloisons – faux plafonds								7	
Lot 02: menuiserie intérieures - agencement								7	
Lot 03 : revêtements de sols – revêtements muraux – peinture								7	
Lot 04: CVC – plomberie – GTC								7	
Lot 05 : électricité CFO & CFA – SSI								7	
Lot 06 : fluides médicaux								7	

AP-HP.SU	Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer – Site Pitie Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-007 du 25/02/2025	9 / 10

La présente annexe au Cahier des Clauses Administratives Particulières a été dressée à **PARIS**, en janvier 2025.

Le Maître d'œuvre

AP-HP.SU	Restructuration du secteur stérile du service d'hématologie – Bâtiment Georges Heuyer – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-007 du 25/02/2025	10 / 10