

## MAÎTRISE D'ŒUVRE

**ARCHITECTES MANDATAIRES**  
**EMERGENCE ARCHITECTES**  
21 rue Chaptal  
75009 PARIS

**BET FLUIDES**  
**BIM INGENIERIE**  
17 rue du Colisée  
75008 PARIS

**BET STRUCTURES**  
**EMERGENCE INGENIERIE**  
21 rue Chaptal  
75009 PARIS

**ÉCONOMISTES**  
**EMERGENCE INGENIERIE**  
21 rue Chaptal  
75009 PARIS

---

## BUREAU DE CONTROLE

**RISK CONTROL**  
38 rue de Villiers  
92300 LEVALLOIS PERRET

---

## C.S.S.I

**CS INGENIERIE**  
23 boulevard de la Marne  
94210 LA VARENNE ST HILAIRE

---

## C.S.P.S

**BUREAU VERITAS**  
17 rue Louise Dory  
93230 ROMAINVILLE

---

## O.P.C

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

**AP-HP SORBONNE UNIVERSITE – Site Pitié Salpêtrière**  
47-83 boulevard de l'Hôpital – 75013 PARIS



**AP-HP.**  
**Hôpitaux**  
**de Paris**

# PRO-DCE

## Lot 01 – Gros œuvre- cloisons – faux plafond

**BÂTIMENT HEUYER**  
**Restructuration partielle du service d'hématologie**



JANVIER 2025

SITE PITIE SALPETRIERE	<b>CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE</b>
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

<b>1</b>	<b>GENERALITES</b>	<b>4</b>
1.1	PRESENTATION DU PROJET	4
1.2	OBJET DU DOCUMENT	4
1.3	ALLOTISSEMENT	4
1.4	PROTECTIONS NOSOCOMIALES	4
1.5	PLANIFICATION, PHASAGE DES TRAVAUX	5
1.6	CONNAISSANCE DES LIEUX	5
1.7	PRISE DE CONNAISSANCE DU PROJET	5
1.7.1	Objet du présent lot	6
<b>2</b>	<b>01A CURAGE - DEMOLITION - INSTALLATION DE CHANTIER</b>	<b>8</b>
2.1.1	Frais généraux et installations de chantier	8
2.1.2	Démolitions	10
2.1.3	Gros œuvre	12
<b>3</b>	<b>LOT 2B &amp; 2C PLÂTRERIE – ISOLATION – FAUX PLAFOND</b>	<b>15</b>
3.1.1	Etanchéité a l'air	15
3.1.2	Nettoyage et protection des ouvrages	15
3.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX CLOISONNEMENT - DOUBLAGE - PLATRERIE	16
3.2.1	Preamble concernant les cloisons	16
3.2.2	Réfection des parois existantes	16
3.2.3	Cloisons	17
3.2.4	Renforts de fixation	18
3.2.5	Gaines techniques	18
3.2.6	Doublage ½ stil	18
3.2.7	Habillage des wc suspendus	18
3.3	DESCRIPTION DES TRAVAUX FAUX PLAFONDS	19
3.3.1	Hauteur sous plafond	19
3.3.2	Faux plafond en plaques de plâtre	19
3.3.3	Faux plafond en dalles	19
3.3.4	Faux plafond en dalles clipsables	20
3.3.5	Ouvrages divers	20

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

## 1 GENERALITES

### 1.1 PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à rénover le secteur stérile du service d'Hématologie, situé au R+1 du bâtiment Georges Heuyer.

L'ensemble des travaux – tous corps d'état – nécessaires à la rénovation du bâtiment sera réalisé en une phase et en site occupé.

### 1.2 OBJET DU DOCUMENT

Le présent Cahier des Clauses Techniques et Particulières (C.C.T.P.) prescrit les travaux à réaliser, dans le cadre du projet présenté ci-dessus.

Ce document a pour objet de présenter la description de la nature, la situation et la localisation des ouvrages constituant le projet et d'en rappeler les normes et réglementations auxquels ils sont assujettis. Ne pouvant être une description parfaite et absolument exhaustive de l'ensemble des opérations à réaliser, ce document ne peut être considéré comme limitatif.

De fait, l'entrepreneur en charge de l'exécution des travaux devra, en sa qualité d'homme de l'art et de part par ses connaissances professionnelles, apprécier l'étendue de son intervention pour l'ensemble des prestations qu'il aura à exécuter.

### 1.3 ALLOTISSEMENT

Cette opération est prévue réalisée en corps d'états séparés.

Chaque participant à l'opération est tenu de prendre connaissance de l'ensemble des Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) de tous les corps d'état ainsi que du présent document, afin d'éviter erreurs, fausses interprétations et/ou d'ignorer les travaux qui lui incombent.

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières est décomposé par corps d'états suivant la liste donnée ci-après.

#### LISTE DES CORPS D'ETATS

- Lot 01 – Gros œuvre- étendue
  - 01a Curage – Démolition - Gros œuvre
  - 01b Cloisons - Plâtrerie
  - 01c Faux plafond
- Lot 02 – Menuiserie intérieure - Agencement
- Lot 03 – Revêtement de sol – Revêtements muraux - Peinture
- Lot 04 – Climatisation – Rafraichissement - Ventilation – Plomberie – Sanitaires
- Lot 05 – Électricité Courant Fort – Courant Faibles - SSI
- Lot 06 – Fluides médicaux

### 1.4 PROTECTIONS NOSOCOMIALES

Les entreprises devront prendre en compte, appliquer et respecter les règles de protections nosocomiales sur le chantier.

Ces règles sont définies par les règlements d'hygiène en milieu hospitalier et devront être respectées par toutes les entreprises pour éviter notamment toutes propagations de poussière pendant les travaux :

- 02 Assurer l'étanchéité à l'air du chantier dans son ensemble au regard des mitoyens ;
- 03 Evacuer les gravois et déchets au fur et à mesure dans des sacs ou containers étanches ;
- 04 Humidifier les gravois à l'aide d'une solution javellisée.

Les bennes d'évacuation de gravois devront être fermées ou bâchées dans l'enceinte de l'Hôpital.

Cette liste n'est pas limitative, toutes les sujétions entraînées pour le respect des règles de protections nosocomiales seront considérées incluses dans le prix global et forfaitaire de chaque entrepreneur.

Avant tout début d'exécution, les dispositions préventives nécessaires sont à faire approuver par le CLIN de l'Établissement.

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

## 1.5 PLANIFICATION, PHASAGE DES TRAVAUX

Les travaux seront exécutés en une phase, selon le principe défini dans la note d'organisation du chantier, qui sera jointe au dossier de consultation, suivant le délai convenu au planning.

L'ensemble des travaux –tous corps d'état- nécessaires à la restructuration du plateau sera réalisé en une phase et en site occupé.

## 1.6 CONNAISSANCE DES LIEUX

Les Entrepreneurs devront prendre connaissance du site et apprécier les sujétions découlant du lieu géographique, des constructions et ouvrages existants.

Tout Entrepreneur, de part la remise de son acte d'engagement reconnaît avoir pris connaissance des lieux, de la nature et de l'étendue des ouvrages à exécuter, et des délais.

Par le fait de soumissionner, chaque entrepreneur contracte l'obligation d'exécuter l'intégralité des travaux de sa profession nécessaire pour le complet et parfait achèvement des constructions projetées, conformément aux règles de l'art, quand bien même il ne serait pas fait mention explicitement de certains d'entre eux au devis descriptif.

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans les pièces du marché, l'Entrepreneur doit relever sur place, tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

En aucun cas, l'Entrepreneur ne peut prétendre à un supplément sur son prix forfaitaire par suite de difficulté d'accès, d'organisation de chantier ou tout autre contrainte due au site, aux constructions existantes, et ouvrages existants.

## 1.7 PRISE DE CONNAISSANCE DU PROJET

Par le seul fait de soumissionner, tout entrepreneur reconnaît qu'il a une parfaite connaissance du projet. Il doit donc connaître, non seulement les pièces contractuelles de son propre corps d'état, mais également tous les documents ayant une incidence sur son propre lot.

Après examen, il doit obligatoirement signaler au Maître d'Oeuvre tout élément susceptible d'avoir une influence sur l'établissement du projet définitif, faute de quoi il sera réputé s'être engagé à fournir toutes prestations de sa spécialité nécessaires au parfait achèvement de l'oeuvre, même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites ou dessinées.

De même, il doit proposer au Maître d'Oeuvre, en temps utile, toutes modifications sujétion ou variante aux dispositions du projet qui seraient de nature à améliorer la qualité des travaux de sa profession ou de l'ensemble des ouvrages, sans augmentation du prix forfaitaire.

De plus, dans le cas où les stipulations du C.C.T.P. ne correspondraient pas aux plans, notamment en ce qui concerne les dimensions, l'Entrepreneur serait tenu d'envisager la solution la plus onéreuse.

De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur ce que les ouvrages mentionnés sur les plans d'une part et sur le C.C.T.P. d'autre part, pourraient présenter d'inexact, d'incomplet ou de contradictoire.

Il convient de signaler que les descriptions mentionnées au présent C.C.T.P. ne sont pas limitatives.

Le présent C.C.T.P., ainsi que les documents contractuels ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris dans le marché forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 1.7.1 **Objet du présent lot**

Les ouvrages décrits au présent lot comprendront les travaux de curage gros œuvre nécessaires au réaménagement des locaux tels que définis dans les documents généraux.

Ces travaux sont à réaliser conformément aux prescriptions du présent document et comprennent toutes les fournitures accessoires et toutes les façons complémentaires qui sont nécessaires pour une parfaite finition des ouvrages.

Les études d'exécution et les travaux d'exécution des ouvrages décrits dans le présent APD seront réalisées selon les règles de l'art et conformément aux normes, textes réglementaires et législatifs en vigueur au jour de la soumission et notamment (Liste non exhaustive) :

- Les règles de sécurité contre l'incendie relatives au ERP de type U
- Les règles techniques d'exécution des ouvrages et toutes prescriptions présentes dans les Cahiers des Charges des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.),
- Les Règles de calcul des D.T.U.,
- Les normes AFNOR,
- Les neuf EUROCODES, leurs subdivisions et sous parties,
- Les Avis Techniques formulés par le C.S.T.B (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment).
- Les règles ou recommandations professionnelles formulées par les fabricants ou les organisations professionnelles.
- Les règles professionnelles d'exécution dites "de l'art".
- Les arrêtés et décrets concernant le classement au feu des matériaux,
- Les prescriptions du Contrôleur Technique,
- Les prescriptions du Coordonnateur Sécurité Prévention Santé,
- La norme NFS 90-351,
- Etc.

Les Avis Techniques applicables seront ceux publiés dans les cahiers du C.S.T.B (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) et plus particulièrement les Avis Techniques instruits et prononcés par un groupe spécialisé de la Commission Ministérielle créée par l'arrêté du 2 Décembre 1969, compte tenu des réserves formulées par la commission technique de l'Association pour l'Assurance des Risques de la Construction des Entrepreneurs Syndiqués (A.R.C.E.S).

Les matériaux ne bénéficiant pas d'un Avis Technique du C.S.T.B doivent avoir fait l'objet d'une enquête favorable de la part d'un contrôleur d'assurance dont l'attestation est à fournir au Maître d'œuvre.

Nonobstant toute demande de renseignements complémentaires concernant la mise en œuvre ou l'emploi d'un produit donné, ces Cahiers des Charges seront applicables.

Il est rappelé que pour l'ensemble des textes applicables, qu'ils soient cités ci-avant au non, il sera toujours fait application de la dernière, édition, mise à jour, additif, rectificatif, etc., en vigueur à la date de remise des offres.

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

Qualifications des entreprises :

Lot	Qualifications
Lot 01 – Gros œuvre TCE	
Curage – Démolition - Gros œuvre	1112 Démolition - Déconstruction 2112 Maçonnerie et béton armée courant
Cloison – Plâtrerie - Faux plafond	4133 Plâtrerie : Plafonds - Cloisons - Doublages - Isolations 6612 Plafonds suspendus modulaires
02 – Menuiserie intérieure - Agencement	4312 Menuiserie en bois
03 – Revêtement de sol – Revêtements muraux - Peinture	6224 Revêtements de sols et murs 6112 Peinture
04 – Climatisation – Rafraichissement - Ventilation – Plomberie – Sanitaires	5313 - 5322 - 5342 - 5413 - 5112 - 5433 - 5412
05 – Électricité Courant Fort – Courant Faibles - SSI	Qualif Elec 2-2 classe2 CF2
06 – Fluides médicaux	5122 Installation de réseaux de fluides médicaux

Les entreprises devront prendre en compte, appliquer et respecter les règles de protections nosocomiales sur le chantier.

Ces règles sont définies par les règlements d'hygiène en milieu hospitalier et devront être respectées par toutes les entreprises pour éviter notamment toutes propagations de poussière pendant les travaux :

- Assurer l'étanchéité à l'air du chantier dans son ensemble au regard des mitoyens,
- Evacuer les gravois et déchets au fur et à mesure dans des sacs ou containers étanches,
- Humidifier les gravois à l'aide d'une solution javellisée.

Les bennes d'évacuation de gravois devront être fermées ou bâchées dans l'enceinte de l'Hôpital.

Cette liste n'est pas limitative, toutes les sujétions entraînées pour le respect des règles de protections nosocomiales seront considérées incluses dans le prix global et forfaitaire de chaque entrepreneur.

Avant tout début d'exécution, les dispositions préventives nécessaires sont à faire approuver par le CLIN de l'Etablissement.

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

## 2 01A CURAGE - DEMOLITION - INSTALLATION DE CHANTIER

### 2.1.1 Frais généraux et installations de chantier

#### 2.1.1.1 Installation de chantier

Les installations de chantier seront dimensionnées en fonction de l'effectif maximal prévu suivant mission de l'OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination).

L'accès à ces locaux sera maintenu en permanence en parfait état, pendant toute la durée du chantier. Elles comprendront :

- Bureau de chantier des entreprises,
- Réfectoire, vestiaires et sanitaires du personnel de toutes les entreprises du chantier,
- Toutes sujétions organisationnelles, techniques et administratives sur déclaration d'ouverture de chantier
- Un panneau réglementaire de permis de construire à disposer en limite de propriété
- Un panneau indiquant la consistance des travaux et tous les intervenants (Panneau de chantier : article 324.1 du Code du Travail)
- Un service de nettoyage hebdomadaire
- Bennes et gestion des déchets suivant organisation de chantier
- Branchements provisoires pour les installations de chantier avec gestion des consommations à imputer au compte prorata : eau potable - eaux usées (compris réseaux d'assainissement, stations de relevage et raccordements aux existants suivant plan d'installation chantier) – électricité.
- Une vérification des installations électriques sur les installations de chantier sera ordonnée et réalisée par un bureau de contrôle indépendant au frais du présent lot.
- A disposer sur l'ensemble des différentes limites d'intervention : Etablissement des clôtures de sécurité durant toutes les phases de travaux et sur toutes les zones du chantier.
- Installation de chantier spécifique à l'entreprise (Echafaudage, grues, ...)
- Salle de réunion, le bureau du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre. Ce local sera chauffé et éclairé correctement et équipé de mobiliers et matériels fonctionnels : Tables + chaises + casiers par intervenants + panneaux d'affichage des plans + casiers pour tous les plans du projet. Il sera prévu au frais du présent lot, une copie complète intitulé 'Dossier Marché TCE – Réunions Chantier' (avec plans couleurs) du dossier marché

Les frais des consommables, de nettoyage et d'entretien seront gérés par l'entreprise du présent lot et pris en compte et ventilé au titre du compte prorata.

**L'entreprise du présent lot sera responsable des étanchéités à l'air des zones de travaux sur l'ensemble des cloisons de chantier, pendant toutes les différentes phases de l'opération (le soir et le week-end au départ des équipes).**

**En fin de chantier, l'entreprise du présent lot sera responsable des rebouchages coupe-feu sur l'ensemble des parois verticales et horizontales de toutes dimensions et de toutes natures.**

Pendant toute la durée de l'opération, l'entrepreneur du présent lot à ses frais exclusifs assure l'entretien et le nettoyage du chantier et des accès au chantier jusqu'aux voiries extérieures.

#### 2.1.1.2 Panneaux de chantier

L'entrepreneur devra soumettre, par maquette à sa charge, à l'approbation du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage, le dessin du panneau de chantier.

Le panneau sera de dimensions suffisantes (2x2m) pour indiquer notamment le nom, l'adresse et le logo du Maître d'Ouvrage, du Maître d'Œuvre, des BET, du Bureau de contrôle et des entrepreneurs, la nature des travaux, la date de commencement de ces travaux et celle prévue pour leur achèvement ainsi que le numéro et la date du permis de construire.

L'entrepreneur devra la fabrication et la pose du panneau ainsi que son maintien pendant toute la durée du chantier.

Le support du panneau est à la charge de l'entrepreneur.



SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 2.1.1.3 Clôture

L'entrepreneur doit la garde du chantier, de l'ordre de service à la réception des travaux. Il fournira et posera les clôtures de 2 mètres de hauteur, nécessaires à la protection du chantier et des zones de stockage et affichera d'une façon très apparente les panneaux d'interdiction de pénétrer sur le chantier. Deux portails d'accès camions au chantier seront installés à l'entrée du chantier.

Fourniture et mise en œuvre d'une toile imprimée sur clôture de chantier compris fixation et arrimage. Type d'impression au choix du maître d'œuvre.

L'entreprise devra les éclairages de balisage et de sécurité suivant les préconisations du coordonnateur SPS. Les adaptations et/ou modifications de clôture en phase chantier seront à charge de l'entreprise titulaire.

### 2.1.1.4 Cloisons de chantier

Le chantier sera installé sur des aires délimitées par le Maître d'œuvre en accord avec le responsable de l'établissement.

En fonction des différentes phases de travaux, les zones concernées seront délimitées par le Maître d'œuvre en accord avec le responsable de l'établissement notamment dans la mesure où celles-ci seraient en interaction avec les locaux occupés. Elles seront fermées par des palissades de protection réglementaires fixes, de type PLACOSTIL 98/48 avec portes d'accès (équipées de ferme porte + serrure sur canon européen hôpital + béquilles), doublées d'un polyane côté chantier assurant une étanchéité parfaite des zones de travaux vis-à-vis des zones voisines et un coupe-feu de 1 heure minimum, jusque sous plafond avec poteaux et traverses de raidissement assurant une stabilité parfaite. Les pieds des poteaux seront noyés dans des massifs de plâtre excluant formellement les trous et scellements dans les sols existants afin d'éviter leur détérioration.

**Les cloisonnements et portes seront livrés prépeints par le présent lot (seul le traitement des bandes sera à effectuer sur site).**

Ces cloisons ne devront pas présenter de discontinuité dans leur périmètre. Elles seront exemptes d'aspérités, de clous, vis et échardes, et devront présenter aux usagers passant à proximité un aspect lisse, sans risque d'un quelconque danger.

**Elles devront être étanches à la poussière et à l'air,**

Il va de soi que la circulation devra impérativement rester libre de tout stockage afin de permettre un passage aisé du public et du personnel soignant.

### 2.1.1.5 Branchements de chantier

L'entrepreneur prend toutes les mesures utiles pour assurer, en fonction des besoins, l'alimentation du chantier en eau, électricité, téléphone. Il réalise tous les ouvrages provisoires nécessaires à l'alimentation du chantier et à son bon fonctionnement y compris le cas échéant la pose de sous compteurs.

Ces prestations sont réalisées dans le cadre des conditions prévues pour la gestion du compte prorata pendant toute la durée des travaux.

Branchements sur réseaux existants suivant état des lieux

### 2.1.1.6 Travaux de libération des lieux

L'entreprise devra :

- L'enlèvement des gravats, gravois, déchets et cartons d'emballages issus du chantier
- La remise en état et le nettoyage des abords en fin travaux après repli des installations
- Une réception contradictoire avec Procès-Verbal sera réalisée avec l'entreprise titulaire du présent lot et le maître d'ouvrage.

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

Sur l'emprise de l'installation de chantier ainsi qu'aux abords immédiats des bâtiments

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

## 2.1.2 Démolitions

### 2.1.2.1 Préambule

Les travaux seront planifiés dans leur ordre logique :

- Evacuation des mobiliers et divers éléments abandonnés dans (le bâtiment)
- Neutralisation des fluides et démontage des installations techniques.
- Dépose et évacuation des menuiseries et serrureries.
- Démolition des murs et plafonds

Avant toute intervention de démolitions, le présent lot aura à sa charge la neutralisation des fluides après prise de contact avec l'ensemble des concessionnaires. La prestation comprendra également :

- Le repérage de tous les réseaux et ouvrages dans les zones d'intervention du projet
- Toutes les sujétions de dépose et évacuation des installations existantes non conservées (Plomberie, Electricité...)

### 2.1.2.2 Démolition des formes de pose et chapes

La dépose des revêtements de sols existants comprenant arrachage des sols souples, piquage et démolition des sols durs

le présent lot doit prévoir la démolition des formes de pose et chapes, compris grattage et dépoussiérage des supports, roulage, descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques, tous détails et toutes sujétions d'exécution.

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

Suivant plans de l'existant et notamment, par comparaison entre « état existant / état futur » sur la totalité des surfaces de planchers de la zone travaux.

### 2.1.2.3 Démolition des cloisons existantes

Après avoir préalablement fourni un document écrit faisant état du caractère non porteur des cloisons démolies, l'entreprise procédera à la démolition qui sera exécutée à la masse et sur tracé préalable éventuel. Il sera veillé à ne pas ébranler les parties adjacentes conservées et on prendra des précautions pour ne pas créer de trop grosses saignées soit en pied, soit dans le plafond en partie supérieure. Lorsque la cloison comportera des traverses, raidisseurs ou des huisseries, elles seront désolidarisées proprement. Les structures béton armé découvertes seront piochées pour supprimer toute trace d'élément maçonné ou enduit.

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

Suivant plans de l'existant et notamment, par comparaison entre « état existant / état futur » sur la totalité des surfaces de la zone travaux.

### 2.1.2.4 Dépose des menuiseries intérieures

Démontage, dégondage de menuiseries et descellement avec étais si nécessaire, des bâtis ou huisseries supports. L'entreprise aura également le reprofilage du tableau au besoin.

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

Suivant plans de l'existant et notamment, par comparaison entre « état existant / état futur » sur la totalité des surfaces de la zone travaux.

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

#### **2.1.2.5 Dépose des faux plafonds**

Dépose faux plafonds y compris ossature et fixation en dalle.

L'entreprise aura à sa charge le remplacement à neuf en fonction de l'état des dalles

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

Suivant plans de l'existant et notamment, par comparaison entre « état existant / état futur » sur la totalité des surfaces de la zone travaux.

#### **2.1.2.6 Dépose des revêtement muraux**

Mêmes dispositions que ci-dessus pour suppression des plinthes et revêtements subsistant après démolitions sur toutes parois verticales conservées en limite des zones d'intervention du projet.

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

Suivant plans de l'existant et notamment, par comparaison entre « état existant / état futur » sur la totalité des surfaces de la zone travaux.

#### **2.1.2.7 Démolition ouvrages divers**

Pour les réseaux rencontrés lors des démolitions qui doivent être maintenus la prestation comprend l'ensemble des mesures conservatoires, les mises en service provisoires, dévoiements, remplacement de tout ou partie endommagée

#### **2.1.2.8 Dépose complémentaire de vestiges d'installations**

En complément des ouvrages décrits ci avant, seront dues au titre du présent lot les déposes complémentaires d'appareillages et de distribution d'anciennes installations, telles que ancrages et fixations en murs et plafonds. Toutes les surfaces et parements seront parfaitement nettoyés de toute trace d'ancien revêtement, enduit ou autre, et parfaitement aptes pour recevoir les prestations définies au projet de tous corps d'état.

#### **2.1.2.9 Démolition de voiles maçonnés existants**

Après avoir préalablement fourni un document écrit faisant état du caractère non porteur des cloisons démolies, l'entreprise procédera à la démolition des cloisonnements existants (briques, maçonneries y compris revêtements existants (faïence, par exemple) qui sera exécutée à la masse et sur tracé préalable éventuel. Il sera veillé à ne pas ébranler les parties adjacentes conservées et on prendra des précautions pour ne pas créer de trop grosses saignées soit en pied, soit dans le plafond en partie supérieure. Lorsque la cloison comportera des traverses, raidisseurs ou des huisseries, elles seront désolidarisées proprement. Les structures béton armé découvertes seront piochées pour supprimer toute trace d'élément maçonné ou enduit.

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

Suivant plans et relevés in situ :

Tous voiles maçonnés situés dans l'emprise du projet

#### **2.1.2.10 Chargement et évacuation de débris et gravois**

Les débris, gravois, vieux matériaux provenant de ces démolitions seront évacués soit par camion, soit par bennes en respectant le tri sélectif. A l'achèvement des démolitions, la totalité des débris devra être enlevée et le chantier net.

**L'évacuation des gravois pourras se faire en goulotte suivant PIC**

Important : Les engins de levage, frais de location de bennes ou de camions, frais de décharge sont totalement à la charge du présent lot.

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 2.1.3 Gros œuvre

#### 2.1.3.1 Rebouchage de trémies horizontales et verticales

Les rebouchages de trémies comprennent :

- . Les ouvrages préparatoires de tracés, coupes au ciseau ou sciage au disque diamanté des éléments existants en préparation des rebouchages à réaliser.
- . Les coffrages et étalements adaptés à la nature des rebouchages compris toutes sujétions de reprise d'étanchéité en façade.
- . Les remplissages en béton armé avec armatures repris dans les ouvrages existants pour les trémies horizontales
- . Les remplissages en béton armé et/ou maçonnerie avec armatures repris dans les ouvrages existants pour les trémies verticales inclus toutes sujétions d'enduit de finition en égalisation des surfaces existantes.
- . Assurer la résistance au feu de degré 1 heure des dalles.

La prestation comprend l'étude préliminaire de dimensionnement des ouvrages avec prise en compte des sujétions de reprise des maçonneries limitrophes et sujétions d'étanchéité, et tous ouvrages de confortement éventuel garantissant la stabilité de l'ensemble.

Les reprises, dressage des tableaux et garnissages se feront avec le même matériau et la même finition de l'ouvrage modifié.

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

Ensemble des trémies existantes et non conservées, tous niveaux suivant plans projets architectes. Une attention particulière sera portée aux rebouchages en béton armé plein au droit de la zone chaude tant sur les rebouchages de planchers que de voiles intérieurs et extérieurs.

#### 2.1.3.2 Chapes

Exécution de chape de rattrapage comprenant :

- . Préparation du support conforme à la norme NF DTU 26.2/52.1
  - . Le support doit être débarrassé de tous dépôts, déchets, traces de peinture, pellicules de plâtre ou laitance
  - . Exécution d'une chape au mortier de ciment compris sujétions de désolidarisation, armatures, treillis soudé/fibres suivant besoin
  - . Finition de surface de la chape propre à recevoir un sol collé
- Epaisseur minimum : 0.04 m

Compris réservation, tous détails et toutes sujétions d'exécution de mise en œuvre suivant normes et DTU.

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

Exécution de chape de rattrapage pour l'ensemble des locaux de l'opération, suivant nécessité après dépose des revêtements de sols et pour les chapes des chambres, salles d'eaux et forme de pente des SAS

#### 2.1.3.3 Maçonneries et enduits

Pour les parois intérieures non porteuses, les murs et cloisons seront réalisés en maçonneries en parpaing pleins de 20 et de 30cm d'épaisseur compris toutes sujétions des prescriptions techniques générales, scellement des menuiseries, réservations et inserts des autres corps d'état.....

Les maçonneries recevront un enduit ciment à 2 couches, de finition soignée de niveau P3 (qualité coffrage BA) si habillage (carrelage, faïence, bardage...), P4 (qualité coffrage BA) pour aspect en l'état ou peinture.

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

Suivant plans et relevés in situ : suivant plans projets architectes.

#### 2.1.3.4 Socles et supports -dés

A disposition des lots techniques, réalisation de socles en béton de hauteur 10cm avec finition lisse surfacée avec résilient

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

A prévoir suivant plans CET et plans architectes

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 2.1.3.5 Création en réservation de souches en terrasse

Le présent lot à la réalisation de souche en maçonnerie pour mise à disposition d'équipement au lot concerné. Ces souches seront disposées en terrasse, composé d'un relevé béton armé de 15cm d'épaisseur et de hauteur minimum de 50cm avec arase propre et lisse de la partie supérieure par dallette béton et réservation sur le côté pour permettre le passage des gaines (le calfeutrement autour de la gaine sera à la charge du lot Ventilation) compris toutes sujétions de reprise d'étanchéité et relevés avec solins.

L'entreprise aura également à sa charge la réalisation du relevé d'étanchéité isolé et de la bande solin au droit de l'ensemble des souches VB et VH. L'étanchéité de la dallette béton horizontale sera également à prévoir par le présent lot

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant plans CVC et plans architectes

### 2.1.3.6 Création de Trémies dans les planchers pour passages de gaines et canalisations

Les prestations dues par l'entrepreneur, comprennent les études de structures préalables permettant de définir les ouvrages de reprises en justifiant du maintien des caractéristiques des planchers.

Les trémies seront réalisées en conservation des ouvrages attenants et le béton sera découpé au marteau piqueur, la partie à démolir délimitée par un tracé et si la découpe est à faire dans un élément porteur, on étaiera selon les préconisations du BET, à charge de l'entreprise, dans le respect des ouvrages de structure, poutres, poutrelles, etc....

Les aciers seront coupés à la scie à métaux, à la cisaille, burin ou au chalumeau si nécessaire en réservant les longueurs nécessaires aux reprises de fers. L'entrepreneur pourra préférer l'utilisation d'outils à têtes diamant, ou autre technique de découpe du béton qui restent soumises à l'agrément du Maître d'Ouvrage et d'Œuvre et avis du bureau de contrôle.

Réalisation d'un chevêtre en structure métallique en fer I avec reprise par platine sur les parties latérales porteuses, inclus peinture antirouille 3 couches ou plats Carbone **suivant étude de structure à la charge du présent lot.**

Tous les chevêtres métalliques créés suite aux travaux de reprise de la structure sur les trémies, seront floqués ou habillés par matériaux garantissant un coupe-feu 2 heure dont toutes les sujétions de réalisation sont à la charge exclusive du présent lot.

Dans les cas de canalisations isolées et de regroupement dans des gaines techniques, l'entreprise du présent lot réalise les réservations et les entreprises des lots techniques concernés ont à leur charge le rebouchement après la pose de leurs canalisations.

Toutes les trémies des gaines techniques accessibles par des portes de gaines comporteront obligatoirement un socle béton en recharge de 5 cm épaisseur au-dessus du niveau du sol fini des locaux.

L'entreprise peut prévoir des pièces préfabriquées en béton armé avec des réservations circulaires calibrées selon les diamètres de traversées mais, dans ce cas, il faudra de toute façon prévoir le socle de 5 cm en recharge rapportée qui servira en même temps à compléter le calfeutrement autour des conduits et fourreaux.

L'entreprise titulaire du présent lot devra s'assurer que les renforts des ouvertures en plancher soient protégés EI90

Si le renfort par plats carbones est envisagé, un encoffrement CF 1h30 de type PROMAT sera mis en place

Les renforts devront être dimensionnés suivant les charges à reprendre, les plans d'exécution et les notes de calculs seront à transmettre au contrôleur technique.

Prévoir une grille de ventilation persiennée en acier thermolaqué, pare pluie de section

Y compris roulage, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques, tous détails et toutes sujétions d'exécution.

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 2.1.3.7 Percements

L'entrepreneur du présent lot a à sa charge les percements dans les parois verticales et horizontales existantes afin de permettre le passage des gaines de traitement d'air, de plomberie, de désenfumage et Electricité

La prestation comprend :

Tranchées de délimitation

Crosses compris étanchéités

Démolitions proprement dites

Raccords en tous sens

Justification et renfort au besoin

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant plans CVC et plans architectes

### 2.1.3.8 Chargement et évacuation de débris et gravois

Les débris, gravois, vieux matériaux provenant de ces démolitions seront évacués soit par camion, soit par bennes. A l'achèvement des démolitions, la totalité des débris devra être enlevée et le chantier aussi net que possible.

**L'évacuation des gravois pourras se faire en goulotte suivant PIC**

**Important** : Les engins de levage, frais de location de bennes ou de camions, frais de décharge sont totalement à la charge du présent lot.

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 3 LOT 2B & 2C PLÂTRERIE – ISOLATION – FAUX PLAFOND

#### 3.1.1 Etanchéité à l'air

- le titulaire du présent lot devra communiquer au lot Génie Climatique lors de la période de préparation, le débit de fuite maximal pour une pression d'essai donnée de tous les éléments constituant l'enveloppe des locaux ISO (cloisons, plafonds, portes, etc...) :
  - en partie courante (par m<sup>2</sup> de cloison, ml de joint, etc...)
  - au niveau d'une porte (valeur unitaire),
  - au niveau d'un vitrage (valeur unitaire).
- les cloisons et plafonds devront être conçues pour des gradients de pression entre locaux adjacents suivant demande des lots techniques

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre en charge les essais d'étanchéité à l'air, sous le contrôle d'un bureau spécialisé et agréé par le Maître de l'Ouvrage. Un procès-verbal est dressé chaque fois qu'il y a essai.

Dans le cas où les ouvrages livrés ne correspondent pas aux exigences précisées au marché, l'entreprise devra la reprise de ses ouvrages, y compris démontage, nécessaire à l'obtention du débit de fuite annoncé et ce sans augmentation du montant de son marché.

#### 3.1.2 Nettoyage et protection des ouvrages

L'Entrepreneur doit le nettoyage de ses ouvrages, clés après la pose, et la protection efficace de ceux-ci jusqu'à la date prévue de réception des ouvrages.

De plus, il doit remettre au Maître d'Ouvrage, les notices d'entretien de ces ouvrages.

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 3.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX CLOISONNEMENT - DOUBLAGE - PLATRERIE

#### 3.2.1 Preamble concernant les cloisons

Pour les parois donnant sur la circulation, pour toutes les cloisons, quel que soit leur nature, le parement des plaques de plâtre donnant sur la circulation sera obligatoirement Très Haute Dureté (THD).

- Degrés EI ou E suivant notice de sécurité incendie

#### 3.2.2 Réfection des parois existantes

##### 3.2.2.1 Enduits plâtres

Ils seront réalisés conformément aux directives du Document Technique Unifié (D.T.U) - 25.1 et comprendront les différentes phases comme suit.

Nettoyage des parois périphériques. Elimination des points sonnants creux ou impropres à la bonne tenue de l'ouvrage à réaliser. Mise en œuvre de compléments de grillages. Humidification éventuelle du support.

Enduit plâtre exécuté en deux couches de 8 à 15 mm d'épaisseur totale, comprenant gobetis fixant le grillage - corps d'enduit dressé, serré, coupé, en plâtre P.G.C, finition en Plâtre P.F.C lissé.

**Localisation :** suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir pour les parois existantes conservées ;

##### 3.2.2.2 Doublage Thermique

Pour toutes les parois donnant sur l'extérieur, de l'ensemble de la zone, réalisation de doublage thermique intérieur sur ossature métallique tel que prévu ci-après :

##### Ossature métallique

Une ossature métallique en acier galvanisé. L'ossature sera disposée suivant la technique du fabricant en ce qui concerne les fixations et la réalisation des angles.

Fixation par vis invisibles auto-foreuses tête trompette.

Montant disposés à entraxe 0,90 m ou 0,45 m

2 plaques de plâtre cartonné de 12.5 mm d'épaisseur, de qualité haute dureté y compris retour en tableaux

##### Isolant suivant notice thermique :

Isolant en laine de roche

Résistance thermique : suivant étude thermique

Conductivité thermique suivant étude thermique

Isolant revêtu d'un surfaçage kraft sur 1 face

Réaction au feu : B-s1, d0

Pose sur ossature métallique suivant plans, façons d'angles, renforts, traitements des joints par bandes d'armatures collées.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique. Les angles saillants seront protégés par une bande armée ou par une cornière d'angle.

Renforts pour charges lourdes supérieures à 30 kg. Mise en place au montage de renforts verticaux ou horizontaux en masses bois sapin ou métal, pour fixations des charges lourdes telles que lavabos, évier, meuble, mains courantes, etc. L'emplacement de ces charges sera réclamé par l'entrepreneur du présent lot avant montage des cloisons et ce dernier devra repérer l'emplacement des renforts incorporés sur les parements des cloisons.

Parements ratissés 2 couches, prêt à peindre.

Mise en œuvre conforme au DTU 25.42 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité.

Y compris toutes sujétions d'incorporation.

Y compris toutes coupes, découpes, retours, encadrements, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis auto perceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis technique.

**Localisation :** suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir en provision pour complément de l'existant,



SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 3.2.3 Cloisons

#### 3.2.3.1 Cloisons plaques de plâtre 98/48

Cloisons toute hauteur en plaques de plâtre type PREGYMETAL des Ets LAFARGE, PLACOSTIL des Ets PLACOPLATRE ou KNAUF METAL des Ets KNAUF, dites 98/48 constituées d'une ossature métallique, rails et montants en acier galvanisé et de parements en plaques de plâtre.

##### Composition :

Rails et montants de largeur adaptée aux caractéristiques mécaniques exigées,  
Montants doubles dos à dos, disposés selon un entraxe de 0.40 mm pour tenir compte de la hauteur des cloisons,  
Deux parements constitués chacun de deux plaques de plâtre de 12,5 mm d'épaisseur (BA13),  
Isolation acoustique par interposition d'un matelas de laine minérale 'épaisseur, disposé entre les montants, (R dB (A) suivant notice acoustique ( $Rw+C \geq 39$  dB - 47 dB et 52 dB)  
Suivant la notice de sécurité incendie ; Ensemble EI 60 (CF/PF) : 1 h, suivant plan pour tous les cloisonnements sur circulations horizontales, tous les cloisonnements des locaux à risques particuliers et pour tous les cloisonnements des locaux en limite de zone  
EI 120 entre les CPI 01 et 02

##### Pièces humides :

Les plaques utilisées seront de type hydrofuge. Protection des pieds de cloison conformément aux prescriptions du fabricant et du DTU.

##### Spécifications particulières

Les joints sont à traiter suivant la technique et avec les produits du fabricant.  
La mise en œuvre doit être conforme au D.T.U., aux avis techniques et aux recommandations du fabricant.  
Dans le cas d'un about de murs et / ou voiles ou de poteau situé en continuité d'une cloison, le parement en cause de ouvrage doit être habillé par une plaque de plâtre identique à celle de la cloison.  
Pour toutes ces cloisons, l'étanchéité à l'air est à réaliser comme suit :

- Interposer sous le rail un joint mousse à cellules fermées, type ruban résilient, complété par un joint extrudé, acrylique ou silicone, à la pompe, notamment dans le cas de sol irrégulier,
- Réaliser sur les trois autres côtés de la cloison un traitement soigné des joints suivant la technique du fabricant y compris dans le cas de plafond suspendu en plaques de plâtre ou en staff.

Il sera prévu toutes les découpes pour encastrement des équipements de tous types et passages des réseaux avec traverses de renforts en cas d'ouverture de grande section.  
Les découpes mécaniques pour pose des boîtiers d'appareillages électriques, ainsi que pour le passage des canalisations de petites sections, restent à la charge de ces corps d'états.  
Incorporations de châssis.

##### Huisserie – Dormants des châssis

Mise en œuvre, calage des différentes huisseries et ouvrages assimilés au fur et à mesure de l'avancement des cloisons avec pose de plaque BA 13 en fond d' huisserie CF sur l'épaisseur des montants. Une attention particulière sera apportée au respect des dispositions de pose définies au PV d'essai des différents types de blocs porte. Le lot menuiserie bois assurera un contrôle d'alignement et d'équerrage avant l'exécution des joints et finitions sur plaques afin de permettre une rectification aisée en cas de pose incorrecte.  
Les parements doivent être livrés par le présent lot, prêts à être peints par le peintre.

**Localisation :** suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant le plan d'aménagement de l'Architecte, pour construction de toutes les cloisons intérieures.
- A prévoir plus-value EI 120 pour (CPI) suivant le plan d'aménagement de l'Architecte

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 3.2.4 Renforts de fixation

Tous les renforts de fixation sont à la charge de l'entreprise pour la fixation des équipements, des protections, des mains-courantes, des meubles suspendus, etc...

Ces renforts seront réalisés par des bandes en contreplaqué Mo de 0,30 m de largeur minimum, fixées sur les ossatures avant placage. Épaisseur des bandes : 24mm.

Pour les appareils sanitaires, utilisation de cadres spécifiques en acier galvanisé à intégrer dans l'ossature des cloisons. Mise en œuvre de l'ensemble suivant recommandations du fabricant.

Avant fermeture définitive des cloisons, il appartiendra à l'entreprise de faire constater au Maître d'œuvre la bonne exécution des renforts, faute de quoi toutes les dépenses nécessitées par les reprises ou la mise en œuvre de renforts complémentaires lui seraient imputées.

**Localisation :** suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant le plan d'aménagement de l'Architecte, pour les besoins de tous les corps d'état pour fixation des meubles et mobiliers divers suspendus, mains-courantes, etc... ;

### 3.2.5 Gains techniques

Les parois constituant les gains techniques inclus séparations verticales entre compartiment seront montées toute hauteur de dalle à dalle.

Elles seront exécutées en plaques de plâtre 98/48 intégrées dans la distribution des locaux avec isolant incorporé selon prescriptions de l'article 5.3.1 ci-avant.

Suivant la notice de sécurité incendie ; Ensemble EI 60 (CF/PF) : 1 h.

Les gains destinées aux réseaux de fluides médicaux, devront être réalisés à l'aide de Plaques PROMATECT-L500, épaisseur 50 mm, des ETS PROMAT, cis toutes sujétions de réalisation suivant prescriptions du fabricants et ouvrages divers tels que tasseaux, vis, cheville métallique, tiges filetées, cornières en acier plein,...

**Localisation :** suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant nécessité des corps d'état technique ;

### 3.2.6 Doublage ½ stil

Habillage toute hauteur en plaques de plâtre type PLACOSTIL, des Ets PLACOPATRE, dites ½ STIL constituées d'une ossature métallique (Type Stil ML ou MSP 48/50), rails et montants en acier galvanisé et de parements en plaques de plâtre, adaptées à la hauteur des locaux, avec isolation et plaques de parement haute dureté, de degré feu adapté et hydro selon les locaux et leur classement.

Elles comprendront tous les éléments de renforts nécessaires, garantissant la résistance mécanique notamment au droit des ouvrages venant se fixer directement sur les cloisons (appareils sanitaires, ...).

Ces ouvrages auront une isolation acoustique pour les gains en ISO5 par interposition d'un matelas de laine minérale de 50 mm d'épaisseur, disposé entre les montants.

**Localisation :** suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- À prévoir suivant demande des lots fluides habillages des gains ISO 5
- A prévoir en reprise de façades

### 3.2.7 Habillage des wc suspendus

Réalisation d'habillages destinés à dissimuler les structures métalliques supportant les WC suspendus ainsi que leur réservoir de chasse.

Ces habillages seront construits en carreaux de plâtre pleins lisses hydrofuges de 0,07m d'épaisseur, compris toutes réservations et scellements des boîtiers ou trappes à la demande du plombier. Ils seront montés toute hauteur.

Pose du précadre pour trappe fourniture au lot 02

**Localisation :** suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir au droit des WC ;

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 3.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX FAUX PLAFONDS

#### 3.3.1 Hauteur sous plafond

Les hauteurs de mise en œuvre des plafonds suspendus sont définies sur les plans, coupes et dessins du Maître d'œuvre.

En tout état de cause et avant tout début d'exécution, l'entrepreneur devra se faire confirmer les hauteurs de pose.

#### 3.3.2 Faux plafond en plaques de plâtre

Fourniture et pose de plafonds suspendus en plaques de plâtre à face cartonnée, en sous face d'ossature métallique constitués :

##### Plaque de plâtre hydro :

1 plaque de plâtre hydrofuge, aux 4 bords amincis, fixée par vissage perpendiculairement à l'ossature

Epaisseur : 12.5 mm

Dimension : 2 400 x 1 200 mm,

Réaction au feu : M0 (A2-s1-d0) ou M1 selon les locaux.

##### Ossature :

Ossature métallique en acier galvanisé, croisées si nécessaires par un réseau d'entretoise, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes, compris façon de chevêtres et découpes au droit des incorporations des différents équipements suivant hauteur du plénum et nature des supports.

Fixation sous dalle BA quel que soit la hauteur du plénum, compris ossature primaire si nécessaire.

Cornière en aluminium laqué blanc, à la jonction avec les parois verticales, les poteaux et autres équipements techniques du projet

Traitement des joints, angles et cueillies, suivant prescription du fabricant et Avis Technique y compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre.

Parements ratissés 2 couches prêt à peindre

Seront également comprises tous profilés complémentaires nécessaires à la parfaite finition de l'ensemble, toutes coupes et de découpes et éventuels chevêtres notamment pour encastrément de grilles de ventilation, intégration de luminaires, diffuseurs d'air, de trappes et autres équipements techniques.

**Localisation :** suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant plan de repérage des plafonds et tableau de finition :

#### 3.3.3 Faux plafond en dalles

Fourniture et pose de plafonds suspendus démontables en dalles acoustiques de 600 x 600, résistantes à l'humidité, Hygiene Advance A, pour milieu humide de chez ECOPHON ou techniquement équivalent, comprenant :

Plaque de plâtre à parement vinyle blanc (grain textile)

Dimensions : 600 x 600 mm

Réaction au feu : B-s1,d0

Ossature apparente laquée blanche en usine de type connect T24 permettant le démontage, y compris ossatures secondaire, profilés porteurs, entretoises, tiges filetées, écrous et contre écrous, clips et traitement anticorrosion.

Cornières de rives aux droits des parois verticales et divers poteaux.

Selon les cas, grande hauteur de plénum ou écartement des supports, mise en place d'une structure primaire si nécessaire.

De manière à accéder aux organes techniques situés en pléniums, il sera prévu des entretoises d'ossature des plafonds suspendus, facilement démontables et remontables.

Seront également comprises, toutes les sujétions de découpes, intégration de luminaires ou de tout autre matériel à la demande des lots techniques, de calepinage, de raccords aux autres plafonds suspendus, de raccords périphériques, etc.

Prévoir la mise à la terre des éléments métalliques intégrés aux faux plafonds.

Y compris, tous détails et sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis Techniques.

**Localisation :** suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant plan de repérage des plafonds et tableau de finition

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 3.3.4 Faux plafond en dalles clipsables

Fourniture et pose de plafonds suspendus démontables en dalles acoustiques de 600 x 600, résistantes à l'humidité, Hygiene Advance A ossature type Connect, pour milieu humide de chez ECOPHON ou techniquement équivalent, comprenant :

- Plaque de plâtre à parement vinyle blanc (grain textile)
- Dimensions : 600 x 600 mm
- Réaction au feu : B-s1,d0
- Ossature apparente laquée blanche en usine de type connect T24 permettant le démontage et la pose de clips, y compris ossatures secondaire, profilés porteurs, entretoises, tiges filetées, écrous et contre écrous, clips et traitement anticorrosion.

Cornières de rives aux droits des parois verticales et divers poteaux.

Selon les cas, grande hauteur de plénum ou écartement des supports, mise en place d'une structure primaire si nécessaire.

De manière à accéder aux organes techniques situés en pléniums, il sera prévu des entretoises d'ossature des plafonds suspendus, facilement démontables et remontables.

Seront également comprises, toutes les sujétions de découpes, intégration de luminaires ou de tout autre matériel à la demande des lots techniques, de calepinage, de raccords aux autres plafonds suspendus, de raccords périphériques, etc.

Prévoir la mise à la terre des éléments métalliques intégrés aux faux plafonds.

Y compris, tous détails et sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis Techniques.

**Localisation :** suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant plan de repérage des plafonds et tableau de finition :

### 3.3.5 Ouvrages divers

#### 3.3.5.1 Jouées

Réalisation de jouées verticales, à l'aide de plaques de plâtre de caractéristiques identiques aux plaques des plafonds plans, posées sur ossatures métalliques porteuses en "L".

Ossatures métalliques porteuse en profilé "L" de tôle pilée galvanisée de 75/100ème, et raidisseur si nécessaire

Plaques de plâtre cartonnées sur deux parements, y compris traitements des joints par bandes d'armatures collées et ratissées

. Épaisseur : 13 mm

. Classement au feu M1

Hauteurs : suivant indications en plans et coupes Architecte.

Compris sujétions particulières :

D'ossatures nécessaires de raidissement, d'accrochage, etc.

De cornière d'angle en raccord avec les plafonds plans ;

Traitement des joints par bandes d'armature collées et ratissées et toutes sujétions de parfaite finition ;

Toutes coupes, entailles, fixations, accessoires fournis et posés.

Mise en place des cadres de grille de ventilation fournis par les différents lots techniques

Réalisation en coordination avec les entrepreneurs des corps d'état techniques.

Y compris tous profilés complémentaires à la parfaite finition de l'ensemble, toutes coupes, découpes, pose, réglage, tous détails, toutes sujétions suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

Nota : un soin particulier sera demandé au présent lot concernant les angles saillants du projet

**Localisation :** suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant plan de repérage des plafonds notamment pour les reprises sur circulations suivant intervention des lots techniques ;

SITE PITIE SALPETRIERE	CCTP Lot 01 Gros Œuvre TCE
Réhabilitation du service d'Hématologie, au R+1 du bâtiment Georges Heuyer	PRO-DCE - janvier 2025

### 3.3.5.2 Trappes de visite

Fourniture et pose de trappes de visite étanche, en bac métallique laqué, abattantes,  
Dimension : suivant demande des lots techniques minimum 60 x 60 cm  
Pose dans un cadre en cornières invisibles ép. 2 mm, adapté aux différents types d'ossatures selon le modèle de plafond.  
En rives de faux plafond, au droit de la trémie de la trappe, il sera réalisé des renforts.  
Les trappes doivent s'ajuster très soigneusement avec le minimum de joint possible avec le faux plafond.  
Y compris pose, réglages, ajustages, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre et d'exécution.  
Suivant indication en plan des corps d'état technique.

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant plan de repérage des plafonds ;
- Prévoir également 5 trappes supplémentaires, pose à définir en cours de chantier ;

### 3.3.5.3 Grilles de ventilation

Pour ventilation des plénums des circulations, incorporation dans les faux-plafonds de dalles en résille d'aluminium type CLASSIQUE C20 de ECHAME ou équivalent, de 600 x 600.  
Il sera prévu 6 grilles de ventilation  
Répartition à définir en cours de chantier et selon la réglementation.

### 3.3.5.4 Trappes étanches en plafond

Fourniture et pose de trappes de visite étanche, en bac métallique laqué, abattantes, affleurant 1 face du plafond dans lequel elles s'inscrivent.  
Ces trappes conservent l'étanchéité des parois dans lesquelles elles sont installées.  
Résistance minimum + 30Pa en zone ISO 5 et +15Pa pour le reste  
Étanchéité à l'air et à la poussière par un joint EPDM  
Dimension : suivant demande des lots techniques minimum 60 x 60 cm

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant plan de repérage des plafonds

### 3.3.5.5 Dépose repose de FP existants Voir avec les lots techniques

Dépose repose de FP existants compris provision pour remplacement

**Localisation** : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir suivant plan de repérage des plafonds