

REAMENAGEMENT DU NIVEAU 1 DU CTI

1 rue Bouche Thomas

49036 ANGERS



MAITRISE D'OUVRAGE

CTI D'ANGERS
1 rue Bouche Thomas
49036 ANGERS

CCTP Lot n°01 DECONSTRUCTION, PLATRERIE, MENUISERIE ET FAUX PLAFONDS

DCE

04/02/2025

Indice a

24.1581 NM44

Document établi par :

BE INGENIERIE GENERALE :
NOVAM Ingénierie
85300 Challans

CHALLANS • NANTES
Pôle Activ'Océan - 5 rue Copernic - 85300 CHALLANS • 02 51 93 51 95 • contact@novam-ingenierie.com

novam-ingenierie.com

Sommaire

1 DISPOSITIONS GENERALES ET ADMINISTRATIVES.....	3
2 REGLEMENTATION	3
3 HYPOTHESES D'ETUDES ET DE CONCEPTION.....	3
4 DESCRIPTIF DES TRAVAUX.....	3
4.1 Dépenses communes.....	3
4.2 Travaux de dépose.....	3
4.3 Travaux de cloisonnement.....	5
4.4 Travaux de plafonds.....	7
4.5 Travaux de menuiseries intérieures.....	8
5 OPTIONS & VARIANTES.....	11
5.1 OPTIONS.....	11

1 **DISPOSITIONS GENERALES ET ADMINISTRATIVES**

L'entrepreneur du présent lot doit se référer aux **prescriptions communes à tous les corps d'état** et au CCAP, pour l'intégration à son offre de toutes les dispositions générales et administratives communes à l'ensemble des lots.

2 **REGLEMENTATION**

Les travaux seront exécutés conformément aux Normes et Prescriptions Techniques en vigueur au moment de l'exécution des travaux et particulièrement :

- Aux documents techniques unifiés
- Aux eurocodes
- Aux normes AFNOR (Association Française de Normalisation)
- Aux avis techniques du C.S.T.B.
- Cahier CSTB 897 concernant la réception des supports à base de plâtre recevant les revêtements collés
- Aux cahiers des charges de mise en œuvre et spécifications des fabricants
- Aux prescriptions communes à tous les corps d'état
- Aux avis du bureau de contrôle
- Au règlement de sécurité incendie
- Au classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois, cahier n° 3335, livraison 418 d'Avril 2001.
- Au cahier du CSTB : cloisons, contre-cloisons et complexes de doublages avec parement en plaques de plâtre hydrofugées de type H1, Cahier n° 3477, livraison 442 de Septembre 2003.
- Au code du travail - 4ème partie : santé et sécurité au travail
- Au code de la construction et de l'habitation
- Aux lois et textes ministériels
- Au cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
- Aux prescriptions communes à tous les corps d'état
- Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP)
- Et d'une façon générale, à tous les textes de réglementation et législation en vigueur.

3 **HYPOTHESES D'ETUDES ET DE CONCEPTION**

L'entrepreneur du présent lot doit se référer aux **prescriptions communes à tous les corps d'état**, pour la prise en compte dans son offre de toutes les hypothèses d'études et de conception.

4 **DESCRIPTIF DES TRAVAUX**

4.1 **Dépenses communes**

4.1.1 **Participation aux dépenses de chantier**

Au titre de son marché l'entrepreneur du présent lot doit sa participation aux dépenses communes de chantier (Compte prorata, ...) afin d'assurer le bon déroulement du chantier. Les dispositions en la matière sont exposées dans les pièces du présent marché et notamment les CCAP, PGC, Dispositions Communes et le CCTP.

A défaut de précision sur une dépense donnée c'est la NFP 03-001 qui sera appliquée.

4.2 **Travaux de dépose**

4.2.1 **Installation de chantier**

Le titulaire du présent lot doit prévoir les installations nécessaires à ses propres besoins, et communes à l'ensemble des autres corps d'état pour l'ensemble du chantier.

Ces installations doivent comprendre entre autres :

- Panneaux réglementaires portant la mention "Chantier interdit au Public"
- Installation de balisages et de signalisation (suivant PGCSPPS)
- Installation de bennes à ordures ou conteneurs pour tris sélectifs à trois niveaux, avec signalétiques, informations ... suivant normes en vigueur, compris évacuation et entretien régulier (voir PGCSPPS)

Ainsi que toutes les dispositions précisées au PGCSPPS joint en annexe au document d'appel d'offres

Localisation :

- installations nécessaires pour chacune des phases et pour l'ensemble du chantier (conformes au PGCSPPS)

4.2.2 **Travaux préparatoires**

4.2.2.1 Cloisonnement étanche

Réalisation d'un cloisonnement provisoire et étanche pour isoler les zones de travaux. La prestation comprendra :

- La fourniture, la mise en place et le démontage de cloisons provisoires étanches adaptées aux conditions du chantier.
- Le traitement étanche au droit des cloisons provisoires afin de garantir l'étanchéité à la poussière des zones sans travaux
- La mise en œuvre de dispositifs d'accès temporaires sécurisés (portes, etc.).
- L'entretien des cloisons pendant la durée des travaux pour maintenir leur intégrité et leur efficacité.
- La mise en œuvre de la signalétique adaptée (chantier interdit, ...) sur les portes d'accès

Les cloisons sont réalisées en panneaux de bois recouverts d'un film étanche fixés sur ossature bois.

Les raccords avec les supports environnants seront traités avec des bandes adhésives étanches

Les portes provisoires permettant l'accès au chantier seront équipées de serrures sécurisées pour contrôler les entrées et sorties.

En fin d'intervention les cloisonnements seront déposés et les structures existantes connexes seront laissées en bon état

Nota 1 : En cas de nécessité (portes coupe-feu, issues de secours), les mesures de condamnation devront être réversibles et validées par le SPS et maître d'œuvre

Localisation : *suivant légende des plans de phasage, démolition et visite à faire sur place,*
- Délimitation des zones de chantier et des zones sans intervention

4.2.2.2 Protection de sols

Fourniture et mise en œuvre d'une protection de sol en feutrine destinée à protéger les sols existants conservés contre les dégradations, la poussière, les impacts et salissures durant le chantier. La prestation comprend la pose soignée de la feutrine, l'entretien durant les travaux, le remplacement en cas de détérioration, la dépose et évacuation en fin de chantier

La feutrine est composée d'une couche absorbante en textile et d'une couche imperméable pour protéger contre les infiltrations

Pose de manière continue sans espaces découvert avec recouvrement entre chaque lés. Les lés seront maintenus entre eux au ruban adhésif

Si nécessaire, des protections complémentaires (coins ou angles renforcés, double épaisseur) seront installées.

Localisation : *suivant légende des plans de phasage, démolition et visite à faire sur place,*
- protection des sols conservés dans les zones de travaux toutes phases

4.2.3 Dépose de plafonds suspendus

4.2.3.1 Avec récupération des dalles

Travaux de dépose des dalles de plafonds comprenant :

- La dépose soignée des dalles minérales
- Le stockage soigné des dalles sur le site (local à définir avec le Maître d'Ouvrage)
- L'ensachage et l'évacuation des déchets suivant réglementation en vigueur

Les ossatures seront maintenues en place ainsi que les équipements présents en plafond

Localisation : *suivant légende des plans de démolition et visite à faire sur place,*
- Réunions, openspace, espace CE

4.2.3.2 Sans récupération

Travaux de dépose des dalles de plafonds comprenant :

- La dépose soignée des dalles minérales.
- La dépose des luminaires et équipements présents en plafond
- Le retrait de l'ossature métallique support des dalles pour les zones
- L'ensachage et l'évacuation des déchets suivant réglementation en vigueur

Travaux de dépose réalisés avec précaution pour limiter l'émission de poussières dans les autres locaux.

Localisation : *suivant légende des plans de démolition et visite à faire sur place,*
- Coin café, visio circulation

4.2.4 Démolition de cloisons, doublages et habillages

4.2.4.1 Dépose de cloisonnements de petite épaisseur

Dépose et démolition manuelle ou mécanique de cloisonnements de toute nature, y compris ossatures et accessoires attenants...

La prestation inclut le descellement et la dépose des blocs portes, plinthes, lambris, habillages, ... attenants ainsi que l'évacuation des déchets selon la réglementation en vigueur

Localisation : *suivant légende des plans de démolition et visite à faire sur place,*
- réunions, bureaux, espace CE, coin café,

4.2.4.2 Dépose de cloisons modulaires

Dépose et démolition manuelle ou mécanique de cloisons modulaires y compris ossatures et accessoires attenants...

La prestation inclut le descellement et la dépose des blocs portes, plinthes, lambris, habillages, parois vitrées ... attenants ainsi que l'évacuation des déchets selon la réglementation en vigueur

Localisation : *suivant légende des plans de démolition et visite à faire sur place,*
- bureaux, espace CE coin café,

4.2.4.3 Dépose de doublage

Dépose et démolition manuelle ou mécanique de doublages de toutes nature, y compris ossatures et accessoires attenants...

La prestation inclut le descellement et la dépose des blocs portes, plinthes, lambris, habillages, ... attenants ainsi que l'évacuation des déchets selon la réglementation en vigueur

Localisation : suivant légende des plans de démolition et visite à faire sur place,
SAS pour reprise des habillages

4.2.5 **Dépose de menuiseries intérieures**

4.2.5.1 Dépose de blocs portes

Dépose de blocs portes, incluant les huisseries, les portes, les quincailleries et tout élément associé.

Les éléments seront déposés avec soin afin de ne pas endommager les structures porteuses ou les murs environnants.

Les fixations (vis, chevilles, scellements, etc.) seront retirées ou arasées en fonction des besoins du futur aménagement.

Les matériaux seront déposés vers un site de traitement agréé, conformément aux réglementations en vigueur.

Localisation : suivant légende des plans de démolition et visite à faire sur place,
- circulation, bureaux, réunions, coin café

4.2.5.2 Dépose de portes de placards

Dépose de portes de placards, incluant les huisseries, les portes, les quincailleries et tout élément associé.

Les éléments seront déposés avec soin afin de ne pas endommager les structures porteuses ou les murs environnants.

Les fixations (vis, chevilles, scellements, etc.) seront retirées ou arasées en fonction des besoins du futur aménagement.

Les matériaux seront déposés vers un site de traitement agréé, conformément aux réglementations en vigueur.

Localisation : suivant légende des plans de démolition et visite à faire sur place,
- openspace 4p, salles de réunions,

4.2.5.3 Dépose de boîtes aux lettres

Dépose de l'ensemble de boîtes aux lettres compris tout éléments associés ainsi que l'évacuation des déchets selon la réglementation en vigueur

Localisation : suivant légende des plans de démolition et visite à faire sur place,
- hall d'entrée

4.2.5.4 Dépose de mobilier intérieur

Dépose du mobilier intérieur et évacuation des déchets selon la réglementation en vigueur

Localisation : suivant légende des plans de démolition et visite à faire sur place,
- caisson en salle de réunion
- meubles bas en salle de visio
- meubles dans l'espace café

4.2.5.5 Dépose de signalétique

Dépose soignée des plaques de signalétique et logos, incluant l'évacuation des déchets selon la réglementation en vigueur

Localisation : suivant légende des plans de démolition et visite à faire sur place,
- Dans les locaux en travaux

4.3 **Travaux de cloisonnement**

4.3.1 **Reprise de parois**

Travaux de reprises des parois après démolition de cloisons comprenant :

- Ponçage et dégagement des parties friables ou non adhérentes
- Mise à nu des arêtes et bords pour permettre une reprise uniforme.
- Rebouchage avec un mortier adapté ou un enduit de réparation.
- Mise en place de bandes de renfort avec enduit de finition.

Les reprises devront être invisibles et intégrées harmonieusement avec les cloisons existantes. Elles seront poncées pour obtenir une surface uniforme et devront garantir une solidité et une durabilité conformes à l'usage prévu des cloisons.

Nota 1 : En cas de finition existante (papier peint, texture spéciale, etc.), un traitement similaire sera proposé et validé par le maître d'œuvre.

Localisation : suivant légende des plans de démolition et visite à faire sur place,
- au droit des cloisons préalablement démolies

4.3.2 **Cloison de distribution**

Réalisation de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

- Ossature interne en acier galvanisé par montants simples ou doubles suivant cas de dimension adapté, avec rails hauts et bas
- Mise en place d'une isolation thermique et/ou acoustique, suivant nécessité.
- Parements simple ou doublés, sur une ou chaque face, réalisé par plaques de plâtre cartonnées à bords amincis, fixation par vis autoperceuses tous les 30 cm maximum.
- Mise en place d'une bande polyane 100 microns en pied de cloisons, de largeur suffisante pour relevés latéraux avant exécution des sols.
- Étanchéité périphérique complémentaire sera réalisée conformément aux prescriptions du fabricant, par ruban mousse et cordon de mastic acrylique.
- Les joints et liaisons diverses seront entièrement traités par le présent lot par bande et enduit de finition.
- Prévoir des montants renforcés de 15/10ème d'épaisseur pour liaisons sur toutes huisseries.
- Prévoir toutes les découpes pour passages de canalisations, gaines électriques et divers ainsi que les renforts particuliers pour charges lourdes.
- Renforts pour appareils sanitaires, accessoires, radiateurs et équipements PMR
- L'ensemble sera mis en œuvre selon les prescriptions du fabricant et DTU 25.41 en incluant tous les ouvrages particuliers nécessaires à la parfaite finition des ouvrages.

Important : l'entreprise devra tenir compte des différentes hauteurs de chaque niveau pour la prise en compte des doublages d'ossature et des entraxes spécifiques

Nota 1 : Acoustique - Les ouvrages ayant des exigences acoustiques particulières ne peuvent pas être traversés par les distributions intérieures (cloisons séparatives, cloisonnement de gaine technique, ...)

4.3.2.1 Obturation de cloison

Obturation de la cloison existante avec une cloison de distribution de type 72/36 mm avec ossature métallique par montants simple ou doubles, avec rails hauts et bas avec isolation.

Réf. Cloison PRÉGYMÉTAL D72/36 de chez SINIAT ou équivalent.

Caractéristiques du complexe :

- Résistance thermique mini :Pas d'exigence
- Épaisseur indicative :72 mm
- Degré coupe-feu :EI 60
- Parements : 1 BA18 standard par face
- Isolation laine de verre d'épaisseur 30mm

Localisation : suivant plans :

- Obturation de la cloison en l'accueil et la salle de réunion (épaisseur 7 cm sur plans existants)
- Obturation de la porte dans le futur openspace

4.3.2.2 Cloison de distribution 98/48

Cloison de distribution de type 98/48 mm avec ossature métallique par montants simple ou doubles, avec rails hauts et bas avec isolation.

Réf. Cloison PRÉGYMÉTAL D98/48 de chez SINIAT ou équivalent.

Caractéristiques du complexe :

- Résistance thermique mini :Pas d'exigence
- Épaisseur indicative :98 mm
- Degré coupe-feu :EI 60
- Affaiblissement acoustique : $Rw+C \geq 47dB$
- Parements : 2 BA13 standard par face
- Isolation laine de verre d'épaisseur 45 mm

Localisation : suivant plans :

- Openspace créé, modification du SAS d'accès au monte charge

4.3.2.3 Cloison de distribution 120/70

Cloison de distribution de type 120/70 mm avec ossature métallique par montants simple ou doubles, avec rails hauts et bas avec isolation.

Réf. Cloison PRÉGYMÉTAL D120/70 de chez SINIAT ou équivalent.

Caractéristiques du complexe :

- Résistance thermique mini :Pas d'exigence
- Épaisseur indicative :120 mm
- Degré coupe-feu :EI 60
- Affaiblissement acoustique : $Rw+C \geq 50dB$
- Parements : 2 BA13 standard par face
- Isolation laine de verre d'épaisseur 70 mm

Localisation : suivant plans de phasage :

- espace CE, coin café
- futures salles de réunions

4.3.3 Plaques de parement en BA collées

Fourniture et pose de revêtement des parements de parois porteuses en plaques STANDARD BA collées directement sur le support. Préalablement à l'exécution des parements, l'entrepreneur devra s'assurer de la qualité des supports et que les conditions d'application sont satisfaites, les balèvres trop saillantes sur ouvrages en béton seront éliminées.

Prévoir toutes découpes pour passages de canalisations, gaines électriques et divers suivant nécessité.

Nota 1 : Les plus-values pour plaques spéciales sont précisées ci-après à l'article "PLUS-VALUE POUR PLAQUES DE PLATRE SPECIALES".

Localisation : suivant plans,

- SAS d'accueil sur la cloison avec obturation

- habillage des poteaux

4.3.4 Doublage thermique sur ossature métallique en laine de verre semi-rigide et parement en plaque de plâtre

Fourniture et mise en oeuvre d'un doublage thermique sur paroi béton ou maçonnerie comprenant :

- Une ossature de fixation de type ossature métallique
Réf. type PRÉGYMETAL de chez SINIAT ou équivalent
L'ossature choisie permettra la mise en oeuvre de l'isolation complémentaire
- Un isolant laine de minérale semi-rigide à dérouler revêtu d'un kraft disposé entre ossature, y compris toutes sujétions de découpe, mise en oeuvre et fixations.
 - Réaction au feu : F
- Parement simple en plaque de plâtre BA13 ou équivalent

L'ensemble sera mis en oeuvre selon les prescriptions du fabricant et D.T.U 25.41 en incluant tous les ouvrages particuliers nécessaires à la parfaite finition des ouvrages.

Les joints et liaisons diverses seront entièrement traités par le présent lot par bandes et enduit de finition.

Prévoir toutes les découpes pour passages de canalisations, gaines électriques et divers

4.3.4.1 Doublage laine de verre TH32 (LV80mm + 1BA13)

Réf. type GR32 Revêtu Kraft de chez ISOVER ou équivalent

- Nature : laine de verre
- Conductivité thermique : 0.032
- Résistance thermique mini : 2.65
- Épaisseur indicative Isolant : 80 mm

Localisation : Suivant plans :

sur la cloison entre la salle de réunions créée et l'openspace 4p

4.4 Travaux de plafonds

4.4.1 Repose de dalles de plafonds

Reconstitution des plafonds suspendus avec les dalles préalablement déposées et stockées. La prestation comprend la reprise de l'ossature support selon besoin au droit des cloisons déposées.

Les dalles seront nettoyées avant remise en place, les dalles abîmées seront remplacées.

La prestation comprend les sujétions de découpes des dalles pour remise en place des équipements de plafond

Localisation : Suivant plans de repérage

4.4.2 Plafonds en dalles 60 x 60 (pièces sèches)

4.4.2.1 Plafonds en dalles minérales pour pièces sèches 60 cm x 60 cm (T24 - apparent)

Fourniture et pose d'un plafond suspendu en dalles de fibres minérales.

Réf. de type Ecophon Focus A de chez Ecophon ou équivalent.

- Format : 600 x 600 mm
- Épaisseur : 20 mm
- Bord : droit (T24 apparent)
- Réaction au feu : A1
- Réflexion à la lumière : 85 %
- Absorption acoustique (AlphaW) : ≥ 0.75
- Coloris : au choix du maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant

Pose des dalles sur ossature apparente en profilés acier galvanisé de 24 mm à face visible laquée, compris dispositif anti-soulèvement

Mise en oeuvre sous plancher béton suivant cas, conformément au DTU et instructions de pose du fabricant, compris tous éléments de suspension et de fixations, ossature primaire suivant nécessité, toutes coupes, ajustements et échafaudages.
Tous les éléments de fixations et de suspension seront de catégorie M0 et traités contre la corrosion.

Prévoir étude de calepinage en coordination avec les lots concernés pour intégration des luminaires et ouvrages divers incorporés aux plafonds compris toutes sujétions de découpes.
Les rives seront fermées au long des parois par profilés cornières en acier laqué.

Coloris de tous les profilés apparents au choix du maître d'oeuvre

Localisation : *Suivant plans de repérage :*

- Coin café
- Visio et circulation

4.5 Travaux de menuiseries intérieures

4.5.1 Détalonnage des portes existantes

L'entreprise devra le détalonnage des portes de 1 cm, compris toutes sujétions pour ne pas éclater les parements bois peints ou à peindre. Le détalonnage ne devra pas nuire à la performance feu des portes existantes.

Localisation : *Suivant plans de repérage :*

- pour les portes des locaux recevant un sol en moquette

4.5.2 Porte de communication - Coupe-feu

Fourniture et pose de portes de communication composée de porte à âme pleine coupe-feu, ouvrant à âme pleine et bâti en métallique - Huisseries 3 faces, compris fixations et tous calfeutrements d'étanchéité.

Caractéristiques :

- Classement Feu : Coupe feu
- Effort pour ouvrir une porte : < 50 N

Composition :

Dormant :

- Huisserie/bâti 3 faces en acier d'épaisseur 15/10, feuillure avec joint d'étanchéité à l'air, fixé mécaniquement sur support gros œuvre/ossatures de plâtrerie ou intégrée au coulage "huisserie à bancher", compris calfeutrement étanche par bourrage de laine de roche et traitement feu
- Huisserie/bâti 3 faces en bois exotique, fixé mécaniquement sur support gros œuvre/ossatures de plâtrerie, compris calfeutrement étanche par bourrage de laine de roche et traitement feu
- Joints FEU en périphérie
- Tampons amortisseurs en parties haute et basse sur le bâti
- Finition à peindre

Vantaux :

- Porte à battement à âme pleine - Épaisseur 40 mm, cadre bois exotique ou européen, joint intumescent, finition pré-peinte en usine sur les 2 faces.
- Ossature et renfort intérieure pour fixation du panneau interne et raidissement.
- Interposition d'un matelas de laine de roche haute densité
- Sens d'ouverture suivant plans
- Joints FEU en périphérie
- Imposte pleine de même nature que la porte

Nota 1 : Ouvrages destinés à recevoir une finition peinture (à la charge du **lot PEINTURE**).

Ferrage et quincaillerie :

- Ferrage par 4 paumelles inox
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement, etc.

4.5.2.1 Porte à âme pleine 1 vantail - 90 x 240 (204 + 46) ht - EI30

Caractéristiques :

Huisserie/bâti 3 faces en bois exotique, fixé mécaniquement sur support gros œuvre/ossatures de plâtrerie, compris calfeutrement étanche par bourrage de laine de roche et traitement feu
Porte avec imposte pleine en partie haute

- Classement feu : EI30

Équipements spécifiques :

Ferme-porte en applique

Localisation : *suivant plans et notamment pour les portes des locaux suivants :*

- entre la circulation et l'espace CE
- entre la circulation et le SAS monte charges

4.5.2.2 Porte à âme pleine 2 vantaux - 160 x 240 (204 + 46) ht EI30 - IS

Caractéristiques :

Huisserie/bâti 3 faces en acier d'épaisseur 15/10, feuillure avec joint d'étanchéité à l'air, fixé mécaniquement sur support gros œuvre/ossatures de plâtrerie ou intégrée au coulage "huisserie à bancher", compris calfeutrement étanche par bourrage de laine de roche et traitement feu

Porte avec imposte pleine en partie haute

- Classement feu : EI30

Équipements spécifiques :

Barre anti-panique

Ferme-porte et sélecteur de fermeture

Localisation : *suivant plans et notamment pour les portes des locaux suivants :*
- grand openspace

4.5.3 **Porte vitrée de communication - Coupe-feu**

Fourniture et pose de portes de communication composée de porte à âme vitrée coupe-feu, 1 vantail, ouvrant à âme vitrée et bâti en bois - Huisseries 3 faces, compris fixations et tous calfeutrements d'étanchéité.

Réf. Type BGF 300 (1 vantail) de chez MALERBA ou équivalent

Caractéristiques :

- Classement Feu : Coupe-feu
- Effort pour ouvrir une porte : < 50 N

Composition :

Dormant :

- Huisserie/bâti 3 faces en bois exotique, fixé mécaniquement sur support gros œuvre/ossatures de plâtrerie, compris calfeutrement étanche par bourrage de laine de roche et traitement feu
- Joints FEU en périphérie
- Tampons amortisseurs en parties haute et basse sur le bâti
- Finition à peindre

Vantaux :

- Porte à battement à âme vitrée cadre bois exotique ou européen, joint intumescent ,
- Vitrage à couches E30-EW30 (selon NF EN 14449) résistant aux chocs (selon NF EN 12600) : 2B2 (900 J)
- Sens d'ouverture suivant plans
- Joints FEU en périphérie
- Signalisation sur vitrage suivant réglementation

Nota 1 : Ouvrages destinés à recevoir une finition peinture (à la charge du **lot PEINTURE**).

Ferrage et quincaillerie :

- Ferrage par 4 paumelles inox
- SC1 - Serrure à larder - Bec de cane seul sans condamnation
- Garniture complète en finition, béquilles double sur rosace
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement, etc.

4.5.3.1 Porte vitrée de communication - 1 vantail - EI30

Caractéristiques :

- Classement Feu : EI30
- Effort pour ouvrir une porte : < 50 N

Localisation : *suivant plans et notamment pour les portes des locaux suivants :*
- Salle de visio

4.5.4 **Finitions et équipements spécifiques des portes de communications**

4.5.4.1 Butée de porte (porte de communication)

Fourniture et mise en oeuvre de butée de porte en aluminium anodisé avec anneau amortisseur noir assortie au béquilles - coloris suivant directive du maître d'oeuvre, y compris fixations mécanique.

Localisation : *Selon plans ,*
Pour les portes de communication à âme pleine des locaux précités

4.5.5 **Garnitures et équipements de manoeuvre des portes**

4.5.5.1 Garnitures

Garnitures des portes en nylon comprenant :

- Ensemble de béquilles sur rosace, 2 faces.
- Modèle avec ou sans condamnation.
- Nylon haute résistance, traité anti-rayures
- Coloris au choix du maître d'oeuvre
- Fixation invisible

Localisation : *Selon plans,*

Pour les portes de communication à âme pleine des locaux précités

4.5.5.2 Serrures - Condamnation

Serrure de sûreté mono-point à larder - Bec de cane et pêne dormant 1/2 tour avec 1/2 cylindre européen et bouton moleté côté intérieur

Localisation :

- *entre la circulation et l'espace CE*
- *entre la circulation et le SAS monte charges*
- *Salle de visio*

4.5.5.3 Ferme-porte à frein hydraulique

Fourniture et la mise en oeuvre de ferme-porte hydraulique homologué coupe-feu et conformes aux normes françaises, de force adaptée aux portes, sans freinage à l'ouverture, à force variable avec bras à coulisse (ou à glissière), frein à l'ouverture sur porte CF et compatible avec PV Feu de la porte, y compris fixations et réglage

Réf. Type LEVASSEUR, GROOM, VACHETTE, BRICARD

Caractéristiques suivant usage :

- Standard à COULISSE (ou à glissière si impossibilité)
- Standard à COULISSE (ou à glissière si impossibilité) sur les 2 vantaux des portes avec SELECTEUR de FERMETURE incorporé

Localisation :

- *entre la circulation et l'espace CE*
- *entre la circulation et le SAS monte charges*
- *Salle de visio*
- *Grand openspace*

4.5.5.4 Anti-panique

Fourniture et la mise en oeuvre de barre anti-panique en applique sur les portes issues de secours

Caractéristiques :

- Version 2 points (haut et bas) sur le vantail semi-fixe et 1 point sur le vantail de service
- De type A
- Barre à faible encombrement

Le classement feu de la porte sera conservé avec la mise en oeuvre de la barre anti-panique

Localisation :

- *grand openspace*

4.5.6 **Plinthes bois à peindre**

Fourniture et mise en oeuvre de plinthes droites en bois massif de type Pin ou Sapin du Nord, sans nœud, compris toutes fixations, coupes, ajustements et coupes et calfeutrements au mastic acrylique.

Pour rappel, conformément au DTU36.2, une paroi d'une longueur inférieure à 2 m doit être habillée par un seul élément de plinthe, sans raccord. Au-delà, un élément de plinthe en raccord ne doit pas être d'une longueur inférieure à 400 mm.

Les plinthes sont à coupes d'onglet aux raccords d'angles.

Les raccords droits des plinthes en bois massif sont réalisés par bouvetage.

Les plinthes sont livrées poncées, prêtes à peindre. Les trous de fixations sont soigneusement rebouchés, les jonctions entre plinthes soigneusement ajustées.

Finition peinture à la charge du lot "Peinture".

Nota 1 :

La prestation comprend toute éventuelle mise à disposition anticipée au lot Peinture avant pose suivant planning et coordination inter-entreprise.

4.5.6.1 Plinthes bois à peindre - 10 x 100 mm HT

Localisation :

- *En périphérie des locaux recevant un nouveau revêtement de sol et en pied de parois créées et/ou reprise*

5 **OPTIONS & VARIANTES**

5.1 **OPTIONS**

5.1.1 **Panneaux fibre de bois isolant (Option 1)**

Fourniture et pose de panneaux d'habillage en fibre de bois constitués de laine de bois très fine et d'un isolant laine de roche

- Nature : laine de bois épicéa et laine de roche
- Épaisseur indicative isolant : 125 mm
- Dimensions: 1200 x 600 m
- Résistance thermique : $R = 3.65 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

La mise en oeuvre se fera sur les parois verticales des locaux. Fixation mécanique invisible sur ossature métallique. Pose des panneaux bords à bords

ref : Organic minéral FMIV VK11 ou équivalent

Ensemble comprenant toute sujétions de fixations et mise en oeuvre

Localisation : *Suivant plans et notamment :*

- *paroi du sas d'entrée*

5.1.2 **Panneaux fibre de bois acoustique (Option 4)**

Fourniture et pose de panneaux d'habillage en fibre de bois constitués de laine de bois très fine et d'un isolant laine de roche

- Nature : laine de bois épicéa et laine de roche
- Épaisseur indicative isolant : 50 mm
- Dimensions: 2000 x 600 m

La mise en oeuvre se fera sur les parois verticales des locaux. Fixation mécanique invisible sur ossature métallique. Pose des panneaux bords à bords

ref : Organic Minéral Pure 50 ou équivalent - Coefficients d'absorption acoustique 0.85

Ensemble comprenant toute sujétions de fixations et mise en oeuvre

Localisation : *Suivant plans et notamment :*

- *Pour complément de correction acoustique du grand open space (pour le fond de la pièce contre la circulation)*