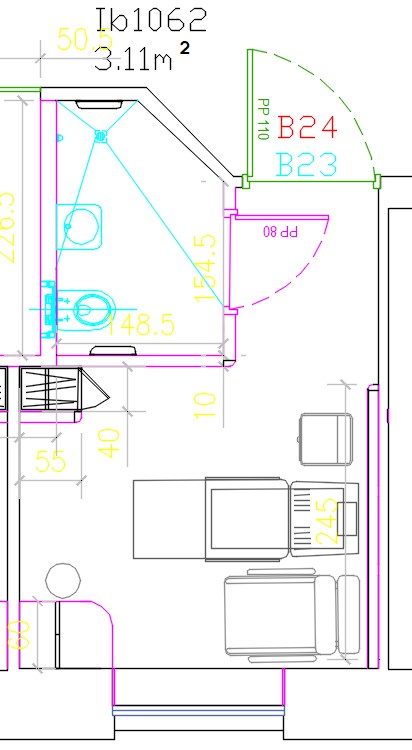
Centre hospitalier d’Abbeville  
43, rue de l’Isle - 80142 ABBEVILLE  
03 22 25 52 00 - [www.ch-abbeville.fr](http://www.ch-abbeville.fr/)



Projet de restructuration

Des secteurs d’hospitalisations

De Psychiatrie

2024-2027

Restructuration pour la création des Vestiaires centraux du C.H.

Bâtiment A

2022-2023

D.C.E. août 2024

Rédigé par M. DUPUIS



**CENTRE HOSPITALIER D’ABBEVILLE**

43, Rue de l’Isle – 80100 ABBEVILLE

***Direction des Affaires Techniques***

**C.C.T.P. 03 – Menuiseries intérieures – Plâtrerie – Faux plafonds- Agencement**

Projet : R**estructuration des secteurs d’hospitalisations de psychiatrie du centre hospitalier d’Abbeville**

Maître d'ouvrage : **Centre Hospitalier d’ABBEVILLE – Mme Hélène DERUDDRE**

Maître d’œuvre : **Centre Hospitalier d’ABBEVILLE – M. Maxime DUPUIS**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

**LOT 03 – MENUISERIES INTERIEURES – PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - AGENCEMENT**

Phase DCE / Août 2024

**03.A Spécifications techniques Générales MENUISERIES INTERIEURES**

**03.100 Présentation de l’opération**

Le projet concerne les travaux de restructuration des secteurs d’hospitalisations de psychiatrie du centre hospitalier d’ABBEVILLE se trouvant au premier étage du bâtiment I.

Les travaux de restructuration de la partie existante ont pour objet :

La restructuration de l’ensemble des chambres afin d’installer des salles de bains équipées de douches accessibles.

La création de chambres accessibles aux handicapés

L’aménagement de deux chambres d’isolement dans chaque secteur avec SAS sécurisés.

La restructuration des espaces collectifs et de soins

Le réaménagement des issues de secours avec la création d’escaliers complémentaires

La création d’espaces d’apaisement.

Les travaux seront phasés en fonction des différentes contraintes d’occupation.

La restructuration sera menée en activité, chambre par chambre.

Adresse postale : 43, rue de l’Isle 80100 ABBEVILLE

**03.101 Objet du marché**

Le présent document a pour objet de définir les prestations liées aux travaux de menuiseries intérieures / Mobiliers et plâtrerie incombant au lot 03 – MENUISERIES INTERIEURES – PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - AGENCEMENT

**03.102 Consistance des travaux**

Les travaux de menuiserie intérieure bois comportent :

les études, dessins d'exécution et détails des ouvrages,

La fourniture des bois, contreplaqués, panneaux de fibres de particules existants dans la constitution des menuiseries.

les traitements et protections imposés par le Cahier des Charges DTU ou le descriptif.

la fabrication en atelier, les transports à pied d'œuvre, le stockage, la pose, la fixation et les calfeutrements du joint entre gros œuvre et menuiseries.

Les tracés des trous et scellement,

Le réglage, l'ajustement des menuiseries aux jeux prescrits, le remplacement éventuel des ouvrages défectueux ou détériorés, constatés soit en cours d'exécution, soit à la réception avec toutes les conséquences qui en découlent.

les nettoyages en cours et fin de travaux avec l'enlèvement des copeaux, emballage, etc...

les raccords de peinture pour les travaux nécessaires aux mises en jeux ordonnés après le passage du peintre.

les protections murales, d’angles et des portes

liste non exhaustive.

Les travaux de plâtrerie comportent :

les cloisons de distribution (y compris leur implantation et traçage)

les plafonds horizontaux en plaques de plâtre ou faux plafonds en dalles minérales démontables

les habillages muraux à base de plâtres

les enduits au plâtre sur les murs maçonnés apparents.

Liste non exhaustive.

**03.103 Coordination avec les autres entreprises**

Les plans d'exécution seront soumis au Maître d'Œuvre, par l'entreprise pour accord.

L'accès du chantier après pose des menuiseries et des quincailleries devra être aux autres entreprises par le menuisier qui aura obligation d'assurer le gardiennage des clés jusqu'à la réception.

L'entrepreneur doit fournir à l'entrepreneur de gros œuvre tous les taquets à sceller dans les maçonneries ou bétons, conformément aux dessins cités ci-dessus et destinés à la fixation des menuiseries. Il doit également fournir à l'entrepreneur de peinture toutes les précisions que celui-ci pourrait lui demander sur la nature, la qualité et les composants des produits de traitement et d'imprégnation des bois.

Si les documents particuliers du marché lui prescrivent d'appliquer la première couche d'impression des menuiseries, il prendra l'accord de l'entrepreneur de peinture, dans le cadre de ces prescriptions pour le choix des produits d'impression. L'entrepreneur devra approvisionner en temps utile et mettra à disposition de l'entreprise de cloisons ou de gros œuvre, les huisseries à incorporer aux cloisons ou aux voiles coulés en place. Ces huisseries seront tracées et posées par la présente entreprise.

**03.104 Qualité des travaux**

Les bois employés en menuiseries seront conformes aux spécifications et prescriptions générales des normes en vigueurs en ce qui concerne les essences et en ce qui concerne les règles d'utilisation des bons choix et caractéristiques techniques des bois en menuiseries.

L'entrepreneur devra considérer que les documents, normes et DTU ou agréments techniques parus ou remis à jour à la date de signature du marché, fixent les conditions imposées aux matériaux et à leur mise en œuvre ainsi que les prescriptions du fabricant des matériaux utilisés.

**03.105 Documents techniques de références**

L'entrepreneur devra considérer que les documents, normes et DTU ou agréments techniques parus ou remis à jour à la date de signature du marché, fixent les conditions imposées aux matériaux et à leur mise en œuvre ainsi que les prescriptions du fabricant des matériaux utilisés.

**03.106 Pose des menuiseries**

Avant la date prescrite par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à la pose des menuiseries, l'entrepreneur doit s'assurer que les ouvrages auxquels elles sont destinées sont conformes aux dispositions portées à son marché et à celles de ses dessins acceptés (Art 4.21 du DTU) et prendra toutes les dispositions nécessaires à maintenir le réglage et la stabilité de ses ouvrages jusqu'à l'achèvement des cloisons.

**03.107 Conditions hygrométriques**

Si au début ou en cours d'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques de l'air ambiant exigent un chauffage pour permettre la pose des menuiseries selon les dispositions de l'article du Cahier des Charges du

D.T.U. Il en avise sur le champ le maître d'œuvre.

Les frais correspondants à l'obtention de ces conditions notamment, de celles qui pourraient en résulter du chauffage des locaux, sont à la charge des entrepreneurs.

**03.108 Locaux et dépôt pour approvisionnement**

Sauf dispositions contraires, l'entrepreneur devra prévoir les locaux nécessaires au dépôt sur le chantier, l'approvisionnement des menuiseries et le chauffage éventuel de ces locaux pour permettre la mise en place d'ouvrages et menuiseries dont la qualité ne soit pas altérée par l'humidité.

**03.109 Percements et scellements**

Sauf dispositions spéciales des documents particuliers du marché, les percements d'ouvrages en maçonnerie ne sont pas à la charge du menuisier mais les fixations ou scellements de ses ouvrages lui incombent. Il doit assurer dans ses menuiseries toutes entailles et percements nécessaires au passage des canalisations, organes de manœuvres, etc.… existant au moment de la pose, à condition que ceux-ci ne nuisent pas à la solidarité des ouvrages.

**03.110 Traitement des bois**

Tous les bois seront traités par un produit insecticide et fongicide présentant une efficacité de longue durée sur tous les agents destructeurs du bois. Ce produit devra être agréé par le CSTB et un certificat ne nuisent pas à la solidarité des ouvrages.

**03.111 Impression des bois**

Les ouvrages de menuiserie bois à peindre recevront une couche d'impression protectrice au fur et à mesure de leur fabrication (y compris les chants des portes pré peintes après pose et ajustements). Cette couche d'impression sera appliquée par l'entreprise de menuiserie.

Le produit d'impression employé devra avoir l'accord de l'entreprise de peinture et être compatible avec les peintures de finition.

**03.112 Parements stratifiés, lamifiés, replaqué**

Les ouvrages en stratifié, lamifié, placages, etc., devront dans tous les cas présenter une finition absolument parfaite.

Les coupes, ajustages, joints, etc., devront être très soigneusement réalisés et proprement finis.

Aucune éraflure du matériau ne sera admise, aucune rayure ou autre défaut sur les parements vus ne sera toléré.

Tous les parements revêtus en stratifié, lamifié, placage, devront être garantis par l'entrepreneur contre les déformations, si minimes soient-elles.

Il appartiendra donc à l'entrepreneur de prendre toutes dispositions utiles à cet effet lors de la fabrication, par le choix du matériau support et du type de colle conforme aux normes, par la mise en place de revêtements dits de contrebalancement, etc.

Pour assurer une finition très soignée, les ajustages des revêtements aux angles et arêtes vives, seront réalisés à joints vifs, les revêtements étant chanfreinés pour que l'épaisseur du matériau ne soit pas visible.

**03.113 Préparation des supports**

Les supports seront secs, propres, exempts de suies, les surfaces seront planes, rugueuses, de façon à obtenir un bon accrochage. Les surcharges locales nécessaires seront exécutées au plâtre.

**03.116 Exécution des enduits plâtre**

L'exécution des enduits en plâtre ne pourra s'effectuer lorsqu'il y aura menace de gelée à moins et sur ordre du maître d’œuvre il ne soit possible d'élever la température des locaux d'une façon modérée à + 2°C les appareils de chauffage ne se trouvent pas à proximité des parois.

L'exécution sur supports gelés est formellement proscrite. Les enduits seront exécutés avec nus et repères au plâtre lissé en 2 couches et auront une épaisseur minimale de 15 mm

**03.117 Planéité des enduits (rappel du DTU)**

***03.117.1 Planéité locale***

Une règle de 0.20 m appliquée sur l'enduit et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 1 mm

***03.117.2 Planéité Générale***

Sur enduit exécuté avec nus et repères. Une règle de 2.00 m appliquée sur l'enduit et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

***03.117.3 Aspect de surface (rappel du DTU)***

Après égrenage et dépoussiérage, l'enduit ne doit pas présenter de pulvérulences superficielles et ne faire apparaître ni gerçure, ni craquelure.

**03.118 Protection des ouvrages**

Les menuiseries seront efficacement protégées au cours de leur ajustement et durant les travaux des autres corps d'état.

Il sera dû notamment, la fourniture et la pose des barres d'écartement des huisseries et des bâtis, pendant le temps de sa construction des cloisons, de même que la fourniture, la pose et l'entretien en bon état des barres de protection sur les rives d'huisseries et de bâtis bois jusqu'au moment du ferrage des portes.

Les épaufrures, éclats ou autres défauts qui apparaîtraient au cours des travaux, même s'ils ont été causés par des ouvriers étrangers à l'entreprise, seront réparées aux frais du menuisier.

Tous les angles saillants des parois enduits au plâtre seront protégés par des arêtes métalliques en acier galvanisé sur une hauteur de 2.00 M.

**03.119 Marque**

Toutes les marques mentionnées dans le C.C.T.P. pour faciliter sa compréhension, le sont à titre indicatif, l'Entrepreneur dispose bien évidemment de la possibilité de choix, sous réserve de proposer un matériel de caractéristiques équivalentes, de même capacité et de même qualité.

**03.120 Plan d’exécution**

L'établissement des plans d'exécution et des notes de calculs est à la charge de l'entreprise. Le titulaire du présent lot fournira également les notices techniques, les P.V. pour matériaux et équipements.

L’entreprise fournira l’ensemble des F.D.E.S., fiche déclaration environnement et santé, dès le démarrage du chantier et durant tout le chantier.

**03.121 Obligation de résultat**

L'OBLIGATION DE RESULTAT se définit par l'engagement contractuel de respecter les exigences fonctionnelles et techniques du programme ou de caractère réglementaire, considérées sur le plan général des bâtiments livrés ou sur le plan particulier d'un ouvrage.

Chaque entrepreneur est engagé par l'OBLIGATION DE RESULTAT pour l'ensemble des travaux de son marché et ceci dans le cadre du PRIX FORFAITAIRE ET GLOBAL. Il est tenu de vérifier que les travaux prévus permettent d'atteindre les objectifs, s'il y a lieu, d'apporter toutes les améliorations, compléments ou adaptations nécessaires dès lors que certaines prévisions des plans ou du C.C.T.P. seraient contraires ou insuffisantes.

**03.122 Localisations**

Les localisations sont définies à la fois par le C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières) et l’ensemble des indications portées sur les plans, ces localisations sont complémentaires.

En cas d’incertitude, l’entreprise est tenue d’en informer le Maître d’œuvre durant l’appel d’offres, passé ce délai, toutes les localisations définies soit par les pièces écrites, soit par les plans seront dues.

**03.123 DOE et DIUO**

Les entrepreneurs ont à fournir pour la réception des ouvrages l’ensemble des pièces du Dossier des Ouvrages

Exécutés qui comprennent outre les plans, les avis techniques, références de produit et tout autre document utile aux interventions ultérieures en nombre d’exemplaires utiles.

Les DOE seront fournis en 3 exemplaires minimum + 1 clé USB minimum. Ces plans et documents seront rétribués à l’entreprise dans le cadre du prix du présent article.

Des pénalités de retard énoncées au CCAG seront appliquées pour non production de ces documents dans les délais impartis.

**03.124 Compte prorata**

Sans objet

**03.125 Visite sur site obligatoire**

Les renseignements sur les ouvrages existants et leurs dimensions, portés dans le présent dossier, ne sont pas contractuels.

Les entreprises sont tenues d’avoir prises connaissance du présent CCTP et du diagnostic amiante joint au présent dossier.

Une visite sur site est obligatoire afin de vérifier sur place et d’adapter en conséquence leurs études, leurs documents et leurs travaux.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux préparatoires, apprêts et autres nécessaires, tel défini dans les réglementations en vigueur du présent lot. Il ne pourra en aucun cas faire prévaloir une méconnaissance des travaux à effectuer tant en ce qui concerne les fournitures que la mise en œuvre.

Les entrepreneurs seront donc invités à visiter les lieux, dans la période de la présente consultation, ceux-ci afin d’évaluer au mieux l’ampleur des travaux à réaliser ainsi que d’évaluer les moyens d’approche et les d'accès du bâtiment.

**03.B Descriptions des ouvrages MENUISERIES INTERIEURES – PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - AGENCEMENT**

**RESTRUCTURATION DU SERVICE DE PSYCHIATRIE**

**Le présent descriptif concerne les descriptions des travaux à prévoir dans le cadre des travaux de restructuration des locaux situés au niveau R+1 du bâtiment I existant.**

**03.200 Préambule**

La totalité des installations décrites dans ce document sont à la charge du présent corps d’état.

Les travaux décrits ci-après ont pour objet la restructuration de locaux notamment la création de grands volumes pour les vestiaires centraux

Ces équipements s’entendent en fourniture, pose, câblage, raccordement et tous les accessoires nécessaires pour la mise en œuvre et la réalisation des installations décrites.

Les travaux seront réalisés en milieu occupé.

L’entreprise aura à charge de s’adapter au fonctionnement de l’établissement de santé.

L’entreprise aura à charge de maintenir la continuité de services des réseaux alimentant les zones et bâtiments.

L’entreprise aura à sa charge la neutralisation, la dépose et purge de tous les équipements existants dans les zones concernées par le présent projet.

L’entreprise aura à charge d’organiser son chantier en laissant le libre accès des issues.

L’entreprise devra assurer la protection contre les poussières et la chute d’objet lors des travaux en hauteur sur échelles et échafaudages.

L’entreprise aura à sa charge de faire réaliser un constat d’avant travaux et d’assurer la protection du site, y compris toutes sujétions.

Le Week-end, l’entreprise aura à charge d’entreposer et de déplacer toutes les échelles et échafaudage ou stockage.

Pour mémoire lors de la réalisation des travaux, l’entreprise devra tenir compte sans prétendre à supplément de prix, ***des travaux effectués lors de week-end et éventuellement de nuit***.

La formation du personnel utilisateur sera effectuée sur site, d’une durée jusqu’à parfaite connaissance de l’utilisation et paramétrages des différents systèmes.

La présente opération sera à réaliser par phases successives et suivant un planning établi par l’entreprise, validation par la Maitrise d’œuvre et maitrise d’ouvrage.

Le fonctionnement de l’établissement et l’ouverture au public seront maintenus en service pendant la durée des travaux.

L’adjudicataire du présent lot devra faire en sorte que ses interventions n’engendrent pas de coupure électrique préjudiciable à l’exploitation du site. Toute coupure électrique devra être planifiée et recevoir l’accord du responsable de l’établissement.

**03.300 Blocs portes de distribution intérieure**

**L’entreprise du présent lot devra la fourniture et pose des blocs portes intérieures décrites ci-dessous ainsi que tous les réglages quincailleries, et équipements nécessaires à leurs fonctionnements selon leurs destinations.**

**L’entreprise devra présenter impérativement les quincailleries et équipements de portes intérieures à**

**La maîtrise d’œuvre ainsi qu’au Bureau de contrôle pour approbation avant mise en œuvre sur le chantier.**

***03.300.1 Bloc porte standard – 1UP***

L’entreprise devra prévoir la fourniture et pose **de blocs portes** âme pleine de marque « **MALERBA** » **ou similaire dans une autre marque**, épaisseur 40 mm, les ouvrants auront une hauteur 2,04 du type ISOGYL, pré peintecomprenant :

un cadre en bois de hêtre

une âme pleine

des parois en fibre fixées de part et d'autre de l'armature (du type ISOGYL pré peinte).

une fourrure apte au ferrage,

un renfort pour serrure à dé condamnation extérieure pour les sanitaires

Les blocs portes seront composés de **bâti en hêtre**

Elles seront mortaisées en usine avant peinture pour serrure et entailles de paumelles.

Elles ne seront pas alaisées mais comporteront tous renforts au droit des serrures et paumelles.

Respect impératif des préconisations de pose du fabricant.

Dimensions minimales de l’ouvrant : **83 x 204 cm pour les WC**

**113\*204cm pour les chambres**

Sens d’ouverture : **selon indications sur plans**

**Degrés CF de l’ensemble :**

PF ½ H ou CF 1/2H et REI60 pour les locaux à risques moyens (local ménage, réserve, local technique,)

**Equipement des portes :**

Charnières/paumelles toute hauteur façon anti suicide par ouvrant

2 barres d'écartement

Ensemble double béquille sur rosace en inox brossé de type **TEMPO DISCO** de chez **BRICARD** ou similaire

Butoir de porte de type **ARAMIS** de chez **BRICARD** ou similaire

Poignée anti suicide

Occulus de confidentilaité spécifique à la psychiatrie permettant de visualiser à l’intérieur à l’aide d’une clé

**Serrures et cylindres :**

Portes :

Serrure à rouleau type **SERIE 800** (axe à 50mm) de chez **BRICARD** ou similaire pour condamnation à voyant pour les blocs porte wc et déshabillage

Autres portes :

Serrure à rouleau de type **SERIE 800** (axe à 50mm) de chez **BRICARD** ou similaire pour condamnation par canon cylindre européen pour l’ensemble des porte (cylindre avec bouton moleté intérieur pour les chambres)

Cylindre à profil européen de type **SERIAL XP** chez **BRICARD** ou similaire jeu de 3 clés à fournir sur organigramme

**Finitions :**

Finition stratifiée

**Ventilation :**

Détalonnage des blocs portes / vide d'air suivant prescription du lot 02

**Positions : Selon plans**

**Ensemble des portes**

***03.300.2 Bloc porte standard à galandage***

L’entreprise devra prévoir la fourniture et pose **de blocs portes** âme pleine de marque « **MALERBA** » **ou similaire dans une autre marque**, épaisseur 40 mm, les ouvrants auront une hauteur 2,04 du type ISOGYL, pré peintecomprenant :

un cadre en bois résineux

une âme pleine

des parois en fibre fixées de part et d'autre de l'armature (du type ISOGYL pré peinte).

une fourrure apte au ferrage,

un renfort pour serrure à dé condamnation extérieure pour les sanitaires

Les blocs portes seront composés d’une structure contre châssis à intégrer dans l’épaisseur des cloisons composites ;

Elles seront mortaisées en usine avant peinture pour serrure et entailles de paumelles.

Elles ne seront pas alaisées mais comporteront tous renforts au droit des serrures et paumelles.

Respect impératif des préconisations de pose du fabricant.

Dimensions minimales de l’ouvrant : **103 x 204 cm ou 93\*204cm ou 83\*204cm**

Sens d’ouverture : **selon indications sur plans**

**Contre châssis :**

Contre-châssis métallique en tôle aluzinc, ayant un vide interne d’épaisseur adaptée à la mise en place de porte de 40 mm d’épaisseur dans des cloisons composites de 100 mm d’épaisseur, pour cloison interne en plaques de plâtre, bâti avec profils de 75/100 mm et une épaisseur globale finie de 100mm, prêt à recevoir à l’intérieur une porte simple coulissante

Elément de guidage du vantail coulissant constitué d’un rail en alu avec chariots à roulettes montées sur roulements aiguilles,

De poids maximal unitaire de 120 kg.

Le contre-châssis original est accompagné par une garantie à vie contre la corrosion pour l’Aluzinc et une garantie de 20 ans sur les composants du châssis et du chariot.

La prestation comprendra tous les accessoires suivant recommandation du fabricant pour une parfaite finition de l’ouvrage (Balai anti-poussière, Joints, Chariots, Couvre joint, montant de butées etc ....).

Compris montage, réglages, ferrures et fixations, tous détails et sujétions de mise en oeuvre

**Equipement des portes :**

Ensemble double poignées cuvette ovale encastrée en inox brossé

Ensemble sur rosace en inox brossé de type **TEMPO** de chez **BRICARD** ou similaire pour condamnation à voyant

Joint élastomère entre montant de butée et ouvrant

**Serrures et cylindres :**

Serrure à mortaiser mono point de type **SERIE 800** (axe à 50mm) de chez **BRICARD** ou similaire pour condamnation à voyant, adaptée au type de porte à galandage

**Finitions :**

Finition stratifiée

**Ventilation :**

Détalonnage des blocs portes / vide d'air suivant prescription du lot 01

**Structure à intégrer en cloison composite :**

Fourniture de la structure au C.E. PLATRERIE dans le cadre de l’implantation des structures et habillages de celles-ci par plaques de plâtres lors de la réalisation des cloisons de distribution.

**Positions : Selon plans**

**Ensemble des portes**

**A savoir : porte salle de bains (WC et/ou douche)**

***03.300.3 Bloc porte 2UP - CF 1H***

L’entreprise devra prévoir la fourniture et pose **de blocs portes CF 1H** âme pleine de type **« CF 30 »** de marque «

**MALERBA** » ou similaire dans une autre marque, épaisseur 40 mm, les ouvrants auront une hauteur 2,04 du type

ISOGYL, pré peinte comprenant :

un cadre en bois résineux

une âme pleine

des parois en fibre fixées de part et d'autre de l'armature (du type ISOGYL pré peinte).

une fourrure apte au ferrage,

un renfort pour serrure à dé condamnation extérieure pour les sanitaires

Les blocs portes seront composés de **bâti hêtre**

Elles seront mortaisées en usine avant peinture pour serrure et entailles de paumelles.

Elles ne seront pas alaisées mais comporteront tous renforts au droit des serrures et paumelles.

Respect impératif des préconisations de pose du fabricant.

Dimensions minimales de l’ouvrant : **93 + 53 x 204 cm**

Sens d’ouverture : **selon indications sur plans**

**Degrés CF de l’ensemble :**

CF 1H

**Equipement des portes :**

3 paumelles

2 barres d'écartement

Ensemble double plaque de propreté en inox brossé demi-lune sur chaque ouvrant

Butoirs de portes de type **ARAMIS** de chez **BRICARD** ou similaire, pour chaque ouvrant

Joints intumescents entre ouvrants et dormants

Joints anti pince doigt entre les 2 ouvrants

 Oculus vitré de section rectangulaire indicative 40 x 120 cm (respect normes PMR)

**Serrures et cylindres :**

Serrure à mortaiser mono point de type **SERIE 800** (axe à 50mm) de chez **BRICARD** ou similaire pour condamnation par canon cylindre européen

Cylindre à profil européen de type **SERIAL XP** chez **BRICARD** ou similaire jeu de 3 clés à fournir sur organigramme

Verrous électromagnétiques pour condamnation/dé condamnation par lecteur de badge pour accès aux vestiaires

**Asservissement au SSI :**

Fourniture et pose de ventouses électromagnétiques pour chacun des ouvrants

Raccordements et liaisons au CMSI à la charge de l’électricien

**Finitions :**

Porte livrée stratifiée

**Ventilation :**

Détalonnage des blocs portes / vide d'air suivant prescription du lot VMC

**Positions : Selon plans Architecte**

**Ensemble des portes**

**A savoir : porte salon, bibliothèque**

***03.300.4 Organigramme***

Sans objet, les cylindres seront fournis et posés par les services techniques du centre hospitalier.

**03.301 Châssis et ensembles menuisés intérieurs**

Châssis vitrés avec stores intégrées

**Positions : Selon plans Architecte**

**A savoir : secrétariat et poste soignants**

**03.302 Ouvrages bois divers**

***03.302.1 Trappes de visites de GT diverses***

Fourniture et pose de trappes de visite en bois dur de type **TRAVI 30 AT 25** de chez **COFIM** ou similaire, compris remplissage en aggloméré isolé avec une laine de roche épaisseur 48mm.

Caractéristiques techniques :

Cadre en bois du 43 x 48 mm avec coupe d’onglet d’assemblage

Dimensions ouvrantes 300 x 300 mm

Joint feu foisonnant

Les trappes auront un [ RW + C ] supérieur ou égal à 38dB.

Equipements divers :

1 cornière avec 1 serrure à batteuse à pêne déportée

Paumelle d’ouverture

Ces trappes de visite donneront sur les pièces de service.

**Positions : Selon besoins des lots techniques**

**façade de gaine technique des gaines plomberie des chambres à reconstituer**

Dimensions indicatives (largeur x hauteur) : 300 x 2000 mm

Allège (par rapport au niveau fini) : 10 cm

***03.302.2 Traitements des JD***

L’entreprise devra la réalisation des habillages des joints de dilatation intérieurs : murs, cloisons (et plafonds en l’absence de faux-plafond) par bande médium entre 2 tasseaux BER feuillurés après remplissage du JD par joint mousse pré-comprimé ou joint feu selon localisation.

**Positions : Selon plans**

**A la jonction du JD entre les bâtiments**

***03.302.3 Chants plats divers***

Fourniture et pose au droit de tous les raccordements entre ouvrages menuisés et ouvrages d'une nature différente, de chants plats d'habillages à angles vifs de 40 x 8 mm, façons coupes d'onglets dans les angles et joint acrylique compatible peinture à venir

**Positions : Selon plans**

Au droit de tous les bâtis et cadre bois des ouvrages décrits ci-dessus (portes,

châssis intérieurs, trappes, etc,…)

**03.303 Protections diverses**

***03.303.1 Protections murales y compris mains courantes des circulation (d40)***

Fourniture et pose de panneaux de protection et d’habillage en PVC rigide antibactérien et coloré dans la masse de type

**DECOCHOC** de **SPM** ou équivalent technique,

Sa surface est légèrement grainée.

Caractéristiques techniques :

Longueur : 3 m

Largeur : 1,30 m

Epaisseur : 2 mm.

Classement au feu : M1 (Bs2d0).

Pour limiter le nettoyage avant réception, un film de protection est exigé.

Le niveau de décontamination atteint doit permettre l’utilisation du panneau dans les zones les plus sensibles en terme infectieux (Secteur IV selon l’Institut Pasteur).

La résistance du panneau aux produits chimiques et aux tâches doit avoir été prouvée selon la norme EN423 sur les produits de nettoyage usuels.

L’aptitude à la décontamination nucléaire selon la norme ISO 8690 doit être excellente.

Environnement : Sa formulation est exempte de métaux lourds y compris de plomb et d’étain (valeurs négligeables inférieures à 50 ppm), ainsi que de CMR1 et CMR2 permettant de recycler 100 % des déchets et de répondre à 7 cibles de la démarche HQE.

La stabilisation thermique est réalisée au calcium - zinc.

Le niveau d’émission de substances volatiles dans l’air intérieur a été testé (inférieur à 15μg/m3) selon la norme ISO 16000 et est très faible (A+) selon le décret n° 2011-321 du 23 mars 2011 et l’arrêté d’application du 19 avril 2011. 100 % du produit est recyclable.

**Coloris :** au choix du maître d’œuvre dans la gamme du fabricant (plusieurs coloris seront retenus)

**Mode de pose :** par encollage suivant prescription du fabricant.

Mise en œuvre au droit des appareils sanitaires diverses :

Dosseret au droit des appareils sanitaires divers sur toutes leurs largeurs compris retours

Sur une hauteur de 60 cm

Mise en œuvre en dégagements circulation :

Mise en œuvre sur les parois de toutes natures compris les façades des GT

Sur une hauteur de 130 cm

**Positions : Selon plans**

**Ensemble des locaux compris reprises des circulations extérieures (sauf les douches)**

A savoir : toutes les cloisons des vestiaires, compris intérieurs des WC et soubassements des menuiseries extérieures

Au droit de tous les appareils sanitaires (vidoir, lave mains et plans vasques, etc,…)

***03.303.2 Protections des angles saillants***

Fourniture et pose d’une cornière adhésive flexible avec bouchon à angle variable de 80° à 150° et d’une largeur d’ailes de 53 mm de type **LINEA’FLEX** de chez **SPM** ou équivalent technique

Son profilé en PVC lisse antibactérien de 1 à 3 mm d’épaisseur est teinté dans la masse.

Sa partie centrale flexible est renforcée par deux amortisseurs absorbeurs de chocs.

La prise à l’arrachement est minime grâce à l’épaisseur progressive du profilé et sa forme biseautée. La finition de la cornière est assurée par un bouchon flexible biseauté en PVC souple.

Elle est munie de 2 bandes d’adhésif double-face posées en usine. Pour limiter le nettoyage avant réception, un film de protection est exigé.

La cornière bénéficie d’un classement feu M1 (Bs2d0) et sa résistance aux chocs est supérieure à 110 joules correspondant à un impact supérieur à 320 kg à 3 km/h.

Environnement : Sa formulation est exempte de métaux lourds y compris de plomb et d’étain (valeurs négligeables inférieures à 50 ppm), ainsi que de CMR1 et CMR2 permettant de recycler 100 % des déchets et de répondre à 7 cibles de la démarche HQE.

La stabilisation thermique est réalisée au calcium - zinc.

Le niveau d’émission de substances volatiles dans l’air intérieur a été testé selon la norme ISO 16000 et est très faible (A+) selon le décret n° 2011-321 du 23 mars 2011 et l’arrêté d’application du 19 avril 2011. 100 % du produit est recyclable.

**Coloris :** au choix du maître d’œuvre dans la gamme du fabricant (plusieurs coloris seront retenus)

**Mode de pose :** par encollage suivant prescription du fabricant.

Angle façon élément en bois massif de hêtre dans l’ensemble des chambres (angle de la cloison de sdb, de la penderie et encadrement de l’habillage de tête de lit)

**Positions : Selon plans**

**Au droit de tous les angles saillants (90°, 120, et 135°) recevant la protection murale décrite ci-dessus ANGLE A POSER TOUTE HAUTEUR**

**03.304 Mobiliers intérieurs fixes**

**03.304.1 bureau des chambres**

Mobilier en bois massif de hêtre façon bureau avec jambage dans l’ensemble des chambres

**Positions : Selon plans**

**03.304.2 placards penderie**

Placards penderie comprenant caisson en mélaminé équipé de tablettes et penderie puis d’une porte stratifié équipée d’un digicode électronique incorporé (non saillant)

**Positions : Selon plans**

**03.305 Signalétiques**

***03.305.1 Pictogrammes des blocs portes***

Sans objet, fourni et posé par l’imprimerie du centre hospitalier

***03.305.2 Portes étiquettes des bureaux et locaux administratifs***

Sans objet, fourni et posé par l’imprimerie du centre hospitalier.

***03.305.3 Signalétiques des locaux à risques et placards techniques***

Fourniture et pose de plaques supports de signalétiques par plaques PVC gravées y compris encollage

Dimensions des plaques (largeur x hauteur) : 210 x 80 mm (vissées et/ou collées)

La nomination des locaux sera réalisée à partir des plans, mais sera vérifiée avec les utilisateurs dans le même temps, que l’organigramme des blocs portes intérieures.

**L’entreprise devra présenter impérativement le produit au MOA pour approbation avant mise en œuvre sur le chantier.**

**Positions : Selon plans**

**Ensemble des blocs portes des locaux techniques, portes de recoupements de circulation, etc., …**

**03.306 Elimination des déchets**

L’enlèvement et le transport des déchets tout corps d’état seront à la charge de chaque lot et ceci durant toute la durée du chantier.

Cependant, chaque corps d’état devra évacuer ses propres déchets à son entreprise, afin d’éviter tout dépôt sauvage.

**03.307 Nettoyage des zones de travail**

L’entreprise aura à sa charge le nettoyage de ces travaux pendant toute la durée de son intervention sur le chantier, à raison d’un nettoyage hebdomadaire, et sur demande du Maître d’œuvre.

**03.308 Cloisons de distribution composites 98/48**

L’entreprise du présent lot devra la fourniture et pose de cloison isolante de type **PLACOSTYL 98/48** de chez

**PLACOPLATRE** ou similaire.

L’ensemble sera constitué par l’assemblage de :

De 2 parements simples constitués de 2 plaques BA13 d’épaisseur, vissées

d’une ossature simple en aciers galvanisés composés de rails, et montants type 48 entraxe 0.60mm

d’une isolation par panneaux semi rigide de laine de roche épaisseur 45 mm entre montants,

Les sujétions de fixation de stabilité et de renfort nécessaire à la bonne tenue des cloisons (fixations en tête, renfort d’angle, rails complémentaires, …).

L’ensemble aura une épaisseur totale de : 2 x 13 mm + 48 mm + 2 x 13 mm = 100 mm

**Ensemble CF 1 H**

Sur l’ensemble de l’ouvrage les joints seront traités suivant les préconisations et avec les produits du fabricant.

La mise en œuvre sera conforme au DTU et aux recommandations du fabricant.

Bandes renforcées aux angles saillants.

L’entreprise devra la réalisation des traitements d’ébrasements et tableaux des baies et toutes autres ouvertures situées dans l’emprise des doublages du présent lot

**Les cloisons seront toute hauteur (de dalles basses à planchers hauts)**

La prestation comprend la réalisation des habillages de tableaux et autres ébrasements en plaques de plâtre standard

« PLACOPLATRE » ou similaire dans une autre marque, épaisseur : 13mm, collé ou posé sur ossature métallique,

**Pièces humides :**

Dans les locaux humides, la mise en œuvre de plaque hydrofuge sera imposée, de plus le bas des cloisons sera protégé par une sous couche de type « PLACOTANCHE » de chez « PLACOPLATRE » sur une hauteur de 10 cm environ à la périphérie des locaux, cette sous couche est associée à la bande d’étanchéité de chez

« PLACOPLATRE ».

**Coordination interentreprises :**

Coordination avec le lot PLOMBERIE CVC pour les renforts à prévoir en cloison nécessaires à la pose des appareillages fixés sur celles-ci.

Coordination avec le lot 03 CHAUFFAGE ET PLOMBERIE VENTILATION pour les traversées de cloisons nécessaires aux réseaux de distributions, d’évacuation, de ventilation.

Pour des raisons de rigidité, le cloisonnement à l’intérieur des chambres sera réalisée en cloison de type carreau de plâtre de 70mm

**Positions : Selon plans**

**Ensemble des cloisons de distributions neuves créées**

**Ensemble des GT et colonnes montantes neuves créées**

**03.309 Contre cloison bâtis supports**

L’entreprise du présent lot devra la fourniture et pose de contre cloison d’habillage, nécessaires à l’installation des bâtis supports du plombier, pour les cuvettes wc suspendus.

L’ensemble sera constitué par l’assemblage de :

De 1 parement constitué de 1 plaque BA 25 mm d’épaisseur vissée

d’une ossature double en acier galvanisé composé de rails, et montants type R48

d’une isolation par panneaux semi rigide de laine de roche épaisseur 45 mm entre montants,

Les sujétions de fixation de stabilité et de renfort nécessaire à la bonne tenue des cloisons (fixations en tête, renfort d’angle, rails complémentaires, …).

L’ensemble aura une épaisseur totale de : 1 x 25 mm + 48 = 73 mm

Sur l’ensemble de l’ouvrage les joints seront traités suivant les préconisations et avec les produits du fabricant.

La mise en œuvre sera conforme au DTU et aux recommandations du fabricant.

Bandes renforcées aux angles saillants.

Dans les locaux humides, le bas des cloisons sera protégé par une sous couche de type « PLACOTANCHE » de chez « PLACOPLATRE » sur une hauteur de 10 cm environ à la périphérie des locaux, cette sous couche est associée à la bande d’étanchéité de chez « PLACOPLATRE »**.**

**Hauteur des habillages :**

Les cloisons seront montées de plancher (dallage) jusqu’à 1.20m

**Coordination interentreprises :**

Coordination avec le lot PLOMBERIE pour la pose des bâtis supports et les traversées de contres cloisons nécessaires aux réseaux de distributions, d’évacuation.

**Positions : Selon plans**

**Au droit des WC créés**

**03.310 Contre cloison d’habillage sur parois existantes (doublage de façade)**

L’entreprise du présent lot devra la fourniture et pose d’habillages verticaux au droit des façades pour reprise du doublage des façades et isolation.

L’ossature sera mise en œuvre à 16 cm de la façade existante

L’ensemble sera constitué par l’assemblage de :

De 1 parement constitué de 2 plaques BA 13 mm d’épaisseur vissée

d’une ossature double en acier galvanisé composé de rails, et montants type R48

d’une isolation par panneaux semi rigide de laine de roche épaisseur 130 mm entre montants,

Les sujétions de fixation de stabilité et de renfort nécessaire à la bonne tenue des cloisons (fixations en tête, renfort d’angle, rails complémentaires, …).

L’ensemble aura une épaisseur totale de : 2 x 13 mm + 48 + 20 = 94 mm

Sur l’ensemble de l’ouvrage les joints seront traités suivant les préconisations et avec les produits du fabricant.

La mise en œuvre sera conforme au DTU et aux recommandations du fabricant.

Bandes renforcées aux angles saillants.

Dans les locaux humides, le bas des cloisons sera protégé par une sous couche de type « PLACOTANCHE » de chez « PLACOPLATRE » sur une hauteur de 10 cm environ à la périphérie des locaux, cette sous couche est associée à la bande d’étanchéité de chez « PLACOPLATRE »**.**

**Y compris façon d’ébrasement des menuiseries en bois de hêtre en pourtour intérieur de chaque menuiserie**

**Hauteur des habillages :**

Les cloisons seront montées de plancher jusqu’au plancher haut.

**Coordination interentreprises :**

Coordination avec le lot CVC pour les traversées de contres cloisons nécessaires aux réseaux de distributions, d’évacuation.

**Positions : Selon plans**

**Habillage de la façade existante**

**03.311 Ouvrages annexes aux ouvrages verticaux**

***03311.1 Baguettes d’angles***

Fourniture et pose d'une bande armée conçue pour donner une solidité aux angles sortants de cloisons ou doublages en plaques de plâtre.

**Positions : Selon plans**

**Angles saillants des toutes les cloisons, contre cloisons décrites ci-dessus**

***03.311.2 Protections étanches en pieds d’ouvrages***

Fourniture et pose d'une bande d’étanchéité en pied de chaque gaine composite située en local humide, conformément aux DTU et préconisations de fabricant.

**Positions : Selon plans**

**En pied de toutes les cloisons, contre cloisons situées en pièces humides**

***03.311.3 Dispositifs de supports***

L’entreprise devra prévoir l’intégration de renforts pour supports en doublages et cloisons composites permettant de fixer tous types d’appareils suspendus conformes aux normes européennes (la mise en œuvre sera conforme à la prescription du fabricant).

Elle devra prévoir :

- les supports des appareils sanitaires

- les supports du mobilier fixes

- les cuvettes de bâtis supports

- les supports des barres de relevage

- etc., …

Schéma de réservations en coordination avec les lots intéressés. (Plomberie Sanitaire, fluides médicaux…)

**Positions : Selon plans**

**Ensemble des cloisons et contre cloisons composites selon besoins des autres corps d’états**

***03.311.4 Tablette***

L’entreprise devra prévoir la réalisation de tablettes en bois de hêtre

**Positions : Selon plans**

**Ensemble des tablettes devant les menuiseries extérieures**

***03.311.5 Habillages tête de lit***

L’entreprise devra prévoir l’intégration d’une ossature en bois pour incorporation des réseaux électriques afin d’intégrer les appareillages en encastré à la tête du lit, comprenant un encadrement en bois massif de hêtre et un remplissage par panneau inerte de type kerrock (Une réservation sera ménagée en tête pour intégration du bandeau led d’éclairage de la chambre) L’ensemble des réservations seront menuisés aux dimensions et à la demande de l’électricien.

Tous les ouvrages devront être réalisés sans rebords/ressauts de manière à présenter une solidité irréprochable. Pas de fixation apparentes

**Positions : Selon plans**

**Ensemble des habillages tête de lit**

***03.311.6 Agencement des espaces d’apaisement***

Fourniture et pose de panneaux techniques salle d’apaisement. Confection sur mesure. Habillage des murs sur une hauteur de 2.20m. Découpe sur mesure et habillage de la porte. Confection d’assise en mousse imperméable de profondeur 800mm. Installation d’une colonne à bulle silencieuse de 180cm (façon snowzelen) Elle change automatiquement de couleur et ses parois vibrent au toucher (pompe silencieuse) 15cm de diamètre. Fixations au mur par collier. Intégration de caisson sur mesure. Revêtement en mousse de polyester de très haute densité, couverture en bisonyle résistant à l’urine et ignifuges.

Façon coussins muraux de 6cm d’épaisseur

Panneau d’angle

Plateforme rembourrée et arrondis dans les angles

**Positions : Selon plans**

**Ensemble d’agencement spécifique pour les deux pièces d’espace d’apaisement**

**03.312 Joints de finition acryliques**

L’entreprise devra prévoir la fourniture et pose de joints acryliques soigneusement lissés au pourtour des ouvrages de menuiseries extérieures, huisseries et bâtis de portes intérieures, façades de gaines, trappes, etc,…

L’entreprise du présent lot devra adapter ses ossatures métalliques selon la disposition de bâtis de portes.

**Positions : Selon plans**

**Au pourtour des menuiseries extérieures, à tous les niveaux**

**Au pourtour des menuiseries intérieures, à tous les niveaux**

**03.313 Plafonds en plaques de plâtre standard**

Fourniture et pose d’un plafond standard sous plafond béton en plaques de plâtre standard sur ossature métallique

« PLACOSTIL » ou techniquement équivalent composée de :

- Une ossature composée d’un réseau primaire de fourrures « **Stil F530**» en acier galvanisé disposées à 1.20m maximum d’entraxe, portée maximale entre suspente à 1.30m.

- fixation de l’ossature au support par l’intermédiaire de suspente **Stil F 530,** entre axe 0.50

- 1 plaque de plâtre « 1\* **13mm** » en plaque **PLACOPLATRE,** vissée posée suivant prescriptions du fabricant.

- plénum minimum de 600 mm maxi

- finitions : traitement des joints, angles suivant la technique et avec les produits distribués par le fabricant (enduit + bande)

Mise en œuvre conforme au PV CSTB 93.36105.

Réaction au Feu : M0

Hauteur sous plafond selon plans

**Positions : sans objet – (plafond non démontable en périphérie de la chambre et en entrée de la chambre)**

**03.314 Plafonds en dalle minérale 600\*600 démontable**

Fourniture et pose d’un plafond standard sous plafond béton en ossature T24 et dalle 600\*600 de type royal hygiène à bord droits.

**Positions : dans tous les locaux (carré centrale de 1800\*1800mm au centre de la chambre et dans les salles de bains)**

**03.315 Retombées de plafonds**

L’entreprise devra prévoir la fourniture et pose d’habillages de trémies de Plafonds « **PLACOPLATRE** » ou similaire dans une autre marque composée de :

Une ossature composée d’un réseau primaire de fourrures « **PLACOSTIL F530 ou FH500** » en acier galvanisé disposées à 1.20m maximum d’entraxe.

fixation de l’ossature au support par l’intermédiaire de suspente acier, plus entretoises FL 55 entre axe 0.50

2 plaques de plâtre « **PLACOPLATRE** » de **13mm** vissée posée suivant prescriptions du fabricant.

1 matelas de laine minérale de 80 mm d’épaisseur pour les soffites

finitions : traitement des joints, angles suivant la technique et avec les produits distribués par le fabricant (enduit + bande)

Mise en œuvre conforme au PV CSTB 93.36105.

Réaction au Feu : M1

Finition : peinture au lot peinture

**Positions : Selon plans**

**Ensemble des retombées et jouées de FP au niveau des menuiseries et entrée de chambres et autres selon besoins des lots**

**03.316 Echafaudage de sécurité**

Pendant la durée d’exécution des travaux, l’entreprise devra la fourniture, le montage et le démontage des accessoires nécessaires à la sécurité des personnes.

**03.317 Réservations d'électricité**

L'entreprise du présent lot se mettra en rapport avec l'électricien pour les réservations nécessaires aux passages de canalisations et boîtes électriques ainsi que l'incorporation des luminaires encastrés.

**03.318 Réservations chauffage / ventilation**

L'entreprise du présent lot se mettra en rapport avec le chauffagiste le lot ventilation pour les réservations nécessaires aux passages de réseaux ainsi que l'incorporation des diffuseurs et autres grilles de traitements d’air encastrés.

**03.319 Renforts en cloisons**

L'entreprise du présent lot devra la mise en œuvre de renforts en cloisons pour la fixation de gaine horizontale de distribution des fluides en tête de lit, pour les bâtis support des WC, les plan vasque, les barres de maintien de la douche et de relevage du WC et les placards des chambres.