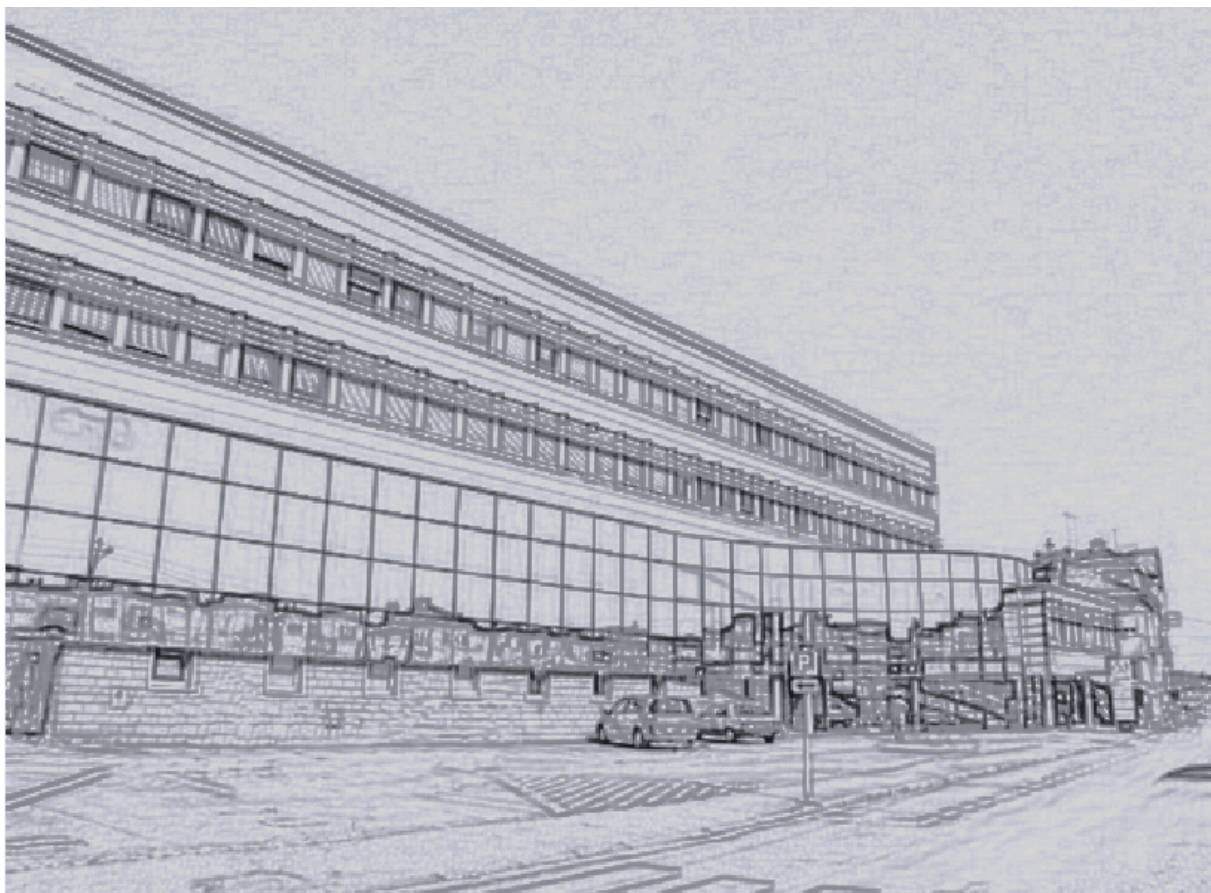


# **MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RÉFECTION DES MENUISERIES EXTÉRIEURES ET DES BRISES SOLEIL ORIENTABLES, DU SIÈGE SOCIAL DE LA CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE (CPAM) DES VOSGES**



## **PROGRAMME ARCHITECTURAL**

# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>INTRODUCTION .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION .....</b>	<b>3</b>
2.1	CONTEXTE ET OBJECTIFS DU PROJET .....	3
2.2	OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION.....	3
2.3	DESCRIPTIF DU SITE.....	5
2.4	CONTEXTE DU SITE / CLASSEMENT SÉCURITÉ INCENDIE .....	5
2.5	ÉQUIPE DU PROJET .....	5
2.6	CADRE RÉGLEMENTAIRE ET FINANCEMENT .....	5
2.7	EXIGENCES TECHNIQUES .....	5
2.8	CALENDRIER ET MONTANT PRÉVISIONNEL .....	6
<b>3</b>	<b>PROGRAMME FONCTIONNEL .....</b>	<b>6</b>
3.1	DÉFINITIONS .....	6
<b>4</b>	<b>PROGRAMME TECHNIQUE .....</b>	<b>6</b>
4.1	EXIGENCES GÉNÉRALES .....	6
4.1.1	RÉSPECT DES RÉGLEMENTATIONS EN VIGUEUR.....	6
4.1.2	TRAVAUX RÉPARTIS EN TROIS LOTS : .....	7
<b>5</b>	<b>DESCRIPTIF DES TRAVAUX .....</b>	<b>7</b>

## 1 INTRODUCTION

---

Ce document est composé d'un programme fonctionnel et d'un programme technique. Ensemble, ces deux éléments forment **le programme architectural de l'opération citée en objet**.

Le candidat à la maîtrise d'œuvre (MOE) de l'opération trouvera dans :

**Le programme fonctionnel** : Les plans existants des locaux seront fournis au candidat retenu, ainsi que les relevés des lieux et le repérage des menuiseries extérieures et des brises soleil orientables, en format DWG et format PDF pour les façades, afin de permettre une compréhension complète de sa mission.

**Le programme technique** : des précisions sur les niveaux de performance attendus par le maître d'ouvrage (MOA) ainsi que les contraintes à respecter pour répondre à ses besoins fonctionnels.

Ce programme technique tient compte de l'expérience acquise lors d'opérations précédentes similaires et de l'évolution des normes. Si le candidat relève des erreurs, omissions, imprécisions ou contradictions, il doit les signaler au plus tard avant la date limite de remise des offres. Passé ce délai, le candidat est réputé avoir vérifié et accepté l'ensemble des documents relatifs à sa mission et ne pourra invoquer d'éventuelles erreurs lors de l'exécution du marché.

En cas de contradiction entre les documents, il appartient au MOE de le signaler à la MOA.

## 2 PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

---

### 2.1 CONTEXTE ET OBJECTIFS DU PROJET

La Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM) des Vosges, souhaite procéder au remplacement des menuiseries extérieures et des brises soleil orientables, avec un branchement provisoire des réseaux en vue d'un raccordement ultérieur à la GTB. Cette initiative vise à renforcer la performance énergétique du bâtiment, conformément aux exigences du décret tertiaire. L'objectif principal est de moderniser ces éléments du bâtiment, afin de répondre aux objectifs nationaux de réduction des consommations d'énergie à horizon 2050, tout en améliorant le confort thermique des occupants.

### 2.2 OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

L'objectif principal de cette rénovation est d'améliorer la performance énergétique du bâtiment, tout en garantissant un confort thermique optimal pour les usagers. Cet objectif sera atteint grâce aux actions clés suivantes :

- **Amélioration de la Performance Énergétique** : Mise en œuvre de menuiseries extérieures en aluminium pour assurer une isolation thermique optimale, limiter les déperditions énergétiques et réduire les infiltrations d'air non contrôlées.

- **Brises Soleil Orientables avec motorisation intelligente :**

- **Amélioration de l'acoustique** : Installation de brises soleil orientables électrique, permettant d'améliorer l'isolation phonique et contribuant ainsi au confort acoustique des occupants.
  - **Contrôle de l'ensoleillement et de la chaleur solaire** : Les brises soleil permettent de réguler l'apport solaire à l'intérieur du bâtiment, en offrant la possibilité de moduler la lumière et la chaleur. Cela aide à maintenir une température intérieure stable et à réduire les besoins en climatisation.
  - **Confort thermique et visuel** : Ils permettent de moduler l'intensité lumineuse et de protéger les occupants contre l'éblouissement, tout en préservant la vue vers l'extérieur.
  - **Branchement sur la GTB** : Ces brises soleil seront connectés à la gestion technique de bâtiment (GTB), permettant un contrôle automatisé des apports solaires.
- **Conformité Réglementaires** : Respect strict des exigences du décret tertiaire, avec une analyse complète du cycle de vie des matériaux intégrée au projet.
  - **Réduction de l'Empreinte Carbone** : L'utilisation de matériaux durables et d'une meilleure gestion thermique peut contribuer à réduire la consommation d'énergie et l'empreinte carbone du bâtiment.

Les travaux de rénovation concernent principalement les menuiseries extérieures et les brises soleil orientables, situés aux niveaux du RDC, R+1, R+2 et R+3 et prévoient leur remplacement :

- **RDC :**

- Nombres de Fenêtres 41

- **R+1 :**

- Nombres de Fenêtres 112
- Nombres de BSO 86

- **R+2 :**

- Nombres de Fenêtres 62
- Nombres de BSO 104

- **R+3 :**

- Nombres de Fenêtres 73
- Nombres de BSO 104

Liste non exhaustive.

Les travaux prévus exigent le dépôt d'une déclaration préalable de travaux (DP).

## 2.3 DESCRIPTIF DU SITE

Le bâtiment, construit dans les années 1965, est situé au 14 rue de la Clé d'Or à Epinal, il dispose d'une surface utile nette de 3 427 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'une mezzanine et de 3 niveaux à usage tertiaire, dédiés à la CPAM, Service Médical et Service Social, et entièrement conforme aux normes d'accessibilité. L'accès se fait par l'accueil du public, les escaliers nord/sud et l'ascenseur. Ces locaux sont constitués de plateaux divisés en espaces de bureaux et en parties communes (circulation et sanitaires).

Références cadastrale

Section	Parcelle	Adresse	Superficie (en ares)	Zonage PLUi
AI	208	Clé d'Or	39,17	UBc

## 2.4 CONTEXTE DU SITE / CLASSEMENT SÉCURITÉ INCENDIE

Le siège social est un Établissement Recevant du Public (ERP) de 5<sup>ème</sup> catégorie de type W, les reste des locaux est régit par ERT nécessitant une gestion particulière durant les travaux pour minimiser les perturbations des activités courantes.

**Les travaux seront réalisés en site occupé.** Avec un planning prévisionnel détaillé pour assurer la continuité des services.

Le Siège Social est ouvert du lundi au vendredi, de 7h00 à 18h00.

## 2.5 ÉQUIPE DU PROJET

**Maîtrise d'Ouvrage (MOA) :** Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM) des Vosges.

**Équipe du projet :** Composée du Service Logistique – Achats – Marchés de la CPAM des Vosges et du Pôle Régionale de Compétences Immobilières (P.RE.C.I) Grand-Est.

## 2.6 CADRE RÉGLEMENTAIRE ET FINANCEMENT

**Réglementation :** Conformité avec l'arrêté du 19 juillet 2018 sur les marchés publics des organismes de sécurité sociale et les dispositions du code de la commande publique.

**Financement :** L'opération est financée par la Caisse Nationale d'Assurance Maladie (CNAM) après l'analyse du dossier, en phase d'avant-projet définitif (APD), par son Département de l'Immobilier et de l'Environnement (DIE).

## 2.7 EXIGENCES TECHNIQUES

L'équipe pluridisciplinaire de la maîtrise d'œuvre devra démontrer qu'elle possède les compétences nécessaires à cette opération et regrouper, à minima :

- Compétences en OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination de chantier) ;
- Compétences en thermique pour les aspects de performance énergétique ;
- Compétences en génie climatique ;
- Compétence en automatisme et contrôle ;
- Compétences en électricité notamment pour le raccordement ultérieur à la GTB ;

- Compétence en économie circulaire (déconstruction, réemploi) ;
- Compétences pour la valorisation des CEE (Certificat d'Economie d'Energie) ;
- Compétences en économie de la construction ;
- Compétences en opération de retrait de produits et matériaux amianté,
- Compétences en acoustique ;

## 2.8 CALENDRIER ET MONTANT PRÉVISIONNEL

- **Début des prestations** : mai 2025
- **Début des travaux** : juin 2025
- **Fin des travaux** : décembre 2025
- **Montant prévisionnel affectée aux travaux par le maître d'ouvrage** : 653 000,00 € HT

## 3 PROGRAMME FONCTIONNEL

---

### 3.1 DÉFINITIONS

- **REPLACEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES ET DES BRISES SOLEIL ORIENTABLES PROGRAMME FONCTIONNEL**

**Cf.** Le plan de localisation, précisant le remplacement des menuiseries extérieures et des brises soleil orientables (BSO), joint, fait l'office du programme fonctionnel.

## 4 PROGRAMME TECHNIQUE

---

### 4.1 EXIGENCES GÉNÉRALES

#### 4.1.1 RESPECT DES RÉGLEMENTATIONS EN VIGUEUR

D'une manière générale, les études et la réalisation des ouvrages devront être conformes à toutes les réglementations en vigueur et en particulier :

- Code Civil ;
- Code de l'Urbanisme et prescriptions d'urbanisme (PLU et annexes) ;
- Code de la construction et de l'habitation ;
- Code de l'environnement ;
- Code du travail ;
- Code de la santé publique ;
- Code de la commande publique ;
- Règlement sanitaire départemental et son cahier des charges ;
- Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de travaux ;
- Avis techniques et règles professionnelles du CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) ;
- DTU (Documents Techniques Unifiés et NF DTU) et leurs annexes ;
- Norme NFC 15-100 ;
- Règlements relatifs à l'accessibilité des personnes handicapées et la sécurité incendie ;
- Réglementation thermique (RT2012) et la réglementation environnementale (RE 2020) ;
- Réglementation acoustique ;

Les produits mis en œuvre devront être marqués :

- NF « Réaction au feu des matériaux destinés au bâtiment », délivrée par l'AFNOR ;
- GTFI pour les produits ignifugés et intumescents ;
- ACERFEU pour les résistances au feu des portes, fermetures et exutoires.

#### **4.1.2 TRAVAUX RÉPARTIS EN TROIS LOTS :**

1. MENUISERIES EXTÉRIEURES – ALUMINIUM
2. BRISES SOLEIL ORIENTABLES – ALUMINIUM
3. ÉLECTRICITÉ – COURANTS FORTS – CONTRÔLE AUTOMATISÉ / GTB

Les travaux seront réalisés conformément aux règles de construction, faisant foi en qualité de Règles de l'Art en vigueur.

#### **➤ AMIANTE**

Le rapport de recherche de l'amiante avant les travaux sera communiqué lors de la consultation pour l'attribution de marché MOE.

## **5 DESCRIPTIF DES TRAVAUX**

---

### **LOT N°1 MENUISERIES EXTÉRIEURES – ALUMINIUM**

#### **TRAVAUX PRÉPARATOIRES :**

- Toutes les prestations relatives aux installations et protections collectives nécessaires à la sécurité des personnes sur le chantier devront être planifiées. Ces installations devront être totalement retirées à la fin du chantier.

**TRAVAUX :** se référer au plan du maître d'ouvrage

#### **Les ouvrages à déposer soigneusement :**

- Les menuiseries extérieures en aluminium existant ;

#### **Les ouvrages à poser :**

- Les nouvelles menuiseries extérieures en aluminium devront être à haute performance énergétique, équipées de cadres thermiquement performants afin d'éliminer les ponts thermiques et garantir une étanchéité à l'air optimale ;

### **LOT N°2 BRISES SOLEIL ORIENTABLES – ALUMINIUM**

#### **Les ouvrages à déposer soigneusement :**

- Les brises soleil orientables en aluminium existant ;



### **Les ouvrages à poser :**

- Les nouveaux brises soleil orientables électrique en aluminium devront être conçus pour offrir une efficacité énergétique optimale, avec des lames orientables permettant un contrôle précis de la lumière et de la chaleur. Ils devront être compatibles avec les systèmes de gestion technique de bâtiment (GTB) pour une intégration et un pilotage à distance simplifiés. Équipés d'une station météo intégrée, ces brise-soleil ajusteront automatiquement l'orientation des lames en fonction des conditions climatiques, telles que la température, l'intensité lumineuse, ou la vitesse du vent. Les matériaux en aluminium devront être traités contre la corrosion et offrir une résistance aux intempéries. L'installation devra permettre un ajustement facile des angles d'orientation des lames, et l'ensemble devra respecter les normes de sécurité et d'efficacité énergétique en vigueur ;

### **LOT N°3 ÉLECTRICITÉ – COURANTS FORTS – CONTRÔLE AUTOMATISÉ / GTB**

#### **Les ouvrages à déposer / reposer soigneusement :**

- Les dalles de faux plafond afin de permettre le passage du câblage électrique des brises soleil orientables, si nécessaires ;

#### **Les ouvrages à poser :**

- L'ensemble du câblage et des tableaux électriques, incluant le branchement provisoire aux réseaux en vue d'un raccordement ultérieur au système de gestion technique de bâtiment (GTB) ;