

## Maître d'ouvrage

A l'attention de Jean-Marie ARPIZOU  
Toulouse INP  
6 allée Emile Monso 31029 TOULOUSE

# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 14 octobre 2024

Objet de l'indice : Première diffusion

## C-TLCT-2022-20-141205 : Aménagement de locaux à l'ENSAT pour les TP de sciences alimentaires

Avenue de l'Agrobiopole  
31326 CASTANET-TOLOSAN

N° d'affaire : C-TLCT-2022-20-141205

**Mission : L, LE, SEI, STI, HAND, PH, F, HYS, PV**

## Responsable d'opération

Guillaume GUBERT  
Direction Midi-Pyrénées Roussillon  
guillaume.gubert@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)  
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-TLCT-2022-20-141205 notifiée le 16/03/2022

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

## En copie

ARCHITECTURE OFFICE  
[m.austruy@architecture-office.fr](mailto:m.austruy@architecture-office.fr)

RAYNAL ARCHITECTURE  
[virginie@raynal-architecture.fr](mailto:virginie@raynal-architecture.fr)

## Renseignements généraux

### Maîtrise d'ouvrage

Toulouse INP

### Conception Architecte Maître d'Œuvre

ARCHITECTURE OFFICE  
RAYNAL ARCHITECTURE

### Coordonnateur SSI

PROCESSI

### Calendrier des travaux

Délais en mois : 6

## Cadre Réglementaire

### Typologie des bâtiments

#### Classement de l'ouvrage

SEI

- ERP dans le cadre d'un bâtiment existant
- ERP

#### Type ERP

Liste des types ERP : N

#### Catégorie ERP

Liste des catégories d'ERP : 5

### Documents examinés

Dossier DCE reçu par mail le 26/09/2024 :

#### Pièces écrites

2128 - 00 TCE - ENSAT Cuisine - DCE

2128 - 01 GRO - ENSAT Cuisine - DCE

2128 - 02 SOE - ENSAT Cuisine - DCE

2128 - 03 CVC - ENSAT Cuisine - DCE

2128 - 04 ELE - ENSAT Cuisine - DCE

Notice acoustique PRO - Cuisine pédagogique - INP ENSAT - 240717



Pièces graphiques

EVB21059\_ENSAT\_2024-09-25\_PRO\_PLN\_CVC00\_B

EVB21059\_ENSAT\_2024-09-25\_PRO\_PLN\_ELE00\_A

Projet - Plan d'aménagement

Projet - Plan des éléments créés

Projet - Plan des éléments démolis

Projet - Plan intérieur Sécurité incendie

Projet - Plan repérage Parois verticales

Projet - Plan repérage Plafonds

Projet - Plan repérage PMR

Projet - Plan repérage Sols



## Evaluation des documents examinés

---

### Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le présent rapport porte sur le réaménagement d'une partie des locaux de l'ENSAT dans l'objectif de l'aménagement d'une salle de cours et d'une cuisine pédagogique dont les installations de cuissons ne sont destinées qu'à des seules fins pédagogiques, n'assurant pas un service de restaurant.

Le périmètre des travaux est :

- aménagement d'une salle de cours pour 24 élèves
- aménagement d'une cuisine pédagogique sans service de restauration
- local plonge
- salle de laboratoire
- salle de transformation
- espace pesée et stockage
- local préparation / réchauffage
- réserve
- sanitaire

#### Sécurité incendie :

D'après le procès-verbal de visite périodique du 13/12/2022, le bâtiment concerné par les présents travaux est situé dans l'Aile EST établi sur 2 niveaux et isolé par la distance réglementaire du reste de l'établissement INP ENSAT classé en 2ème catégorie.

Le bâtiment est classé en ERP de 5ème catégorie isolé de l'INP = A confirmer par retour d'avis de la commission de sécurité

Accessibilité handicapé : Partie existante soumise à l'arrêté du 08/12/2014 modifié par arrêté du 28/04/2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public

Effectif de 24 élèves et 1 enseignant. Classement ERP de 5ème catégorie isolé de l'INP proposé à la commission de sécurité = A confirmer par retour d'avis de la commission de sécurité

L'établissement comportera 2 dégagements totalisant 2 UP côté cuisine pédagogique et salle de cours pour un effectif de 25 personnes au total.

Installation gaz : L'alimentation en gaz naturel de la cuisine depuis le réseau existant avec mis en place d'une vanne d'isolement et d'un robinet de barrage.

#### Ventilation :

- Ventilation simple flux de confort sur la partie salle de classe
- Ventilation simple flux à fonctionnement permanent sur la partie cuisine
- Ventilation spécifique pour les frous cuisine (touvelles d'extraction et caisson de compensation)

Chauffage: Par raccordement sur la production de chaleur existante depuis les chaudières gaz existantes et émission de chaleur par des radiateurs et les batteries des CTA

Climatisation : La salle de transformation / laboratoire dispose actuelle de son propre système de climatisation active qui sera réutiliser dans le cadre des travaux.

#### Moyens d'extinction :



Extincteurs portatifs à eau pulvérisée 6 litres tous les 200m<sup>2</sup> Extincteurs adaptés aux risques particuliers

Plan de l'établissement conforme à la norme NF S 60-303. Système de sécurité Incendie : SSI B avec Alarme de type 2b.

Dispositions constructives :

-GROS OEUVRE – ETANCHEITE : Création d'ouverture, percement et reprise d'étanchéité, reprise tableau

-CVC / PLOMBERIE :

Chauffage par radiateur et batterie CTA

Ventilation de confort pour la salle de classe et à fonctionnement permanente pour la partie cuisine

Ventilation de la cuisine par hotte et caisson de compensation

-MENUISERIE – PLATRERIE PRO – PEINTURE – SOL SOUPLE :

menuiseries aluminium avec vitrage à prévoir feuilleté 2 faces

menuiseries bois

plinthes en médium

soubassements en PVC « impact » rigide M1

signalétique

Faux plafonds en dalles minérales M0

plafonds CF 1h selon localisation

cloisonnement en plaque de plâtre sur ossature métallique

pose de revêtement de sol souple type Tarasafe Bfl – S1

-ELECTRICITE CFO/CFA

éclairage intérieur de type LED

Eclairage de sécurité par blocs autonomes

L'éclairage de sécurité sera réalisé par

Appareillages

Repositionnement de DM et diffuseurs d'évacuation

Complément de DM aux issues de secours créées

Mise en œuvre d'une alarme visuelle dans sanitaire public



## Récapitulatif des observations

---

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

### **S** Avis n° RICT-0-4

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Solidité :

Ouverture trémie : les plans d'exécution et note de calcul seront à nous transmettre

---

### **S** Avis n° RICT-0-36

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Les attendus de la commission de sécurité et d'accessibilité seront à nous transmettre des réception

---

### **S** Avis n° RICT-0-54

TO - Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Isolation laine de verre déroulée : Réaction au feu A2 s2 d0 à assurer

---

### **S** Avis n° RICT-0-55

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Ventilation : Coupure générale ventilation à prévoir à l'entrée du bâtiment.

---

### **S** Avis n° RICT-0-74

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Ventilation simple flux : Clapets coupe-feu à prévoir à la traversée des planchers.

---

### **S** Avis n° RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI



#### Installation gaz :

Les documents à nous transmettre

- les plans de l'installation indiquant l'implantation du stockage éventuel
- le tracé des conduites de gaz
- l'emplacement des organes de détente et de coupure

### **S** Avis n° RICT-0-16

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Installation électrique : Mise hors tension générale du bâtiment à prévoir hors d'atteinte du public.

### **S** Avis n° RICT-0-33

TO - Tous les ouvrages

Mission(s) : HAND

Escalier extérieur : S'assurer que les mains courantes se prolongent de la longueur d'un giron en pied et en tête

### **S** Avis n° RICT-0-66

Tous les ouvrages

Mission(s) : HAND

Sanitaire PMR :

- Préciser la longueur d'empiètement sous le lavabo (15cm sont tolérés uniquement)
- Prévoir une barre de tirage pour refermer la porte une fois entrée

### **S** Avis n° RICT-0-5

Tous les ouvrages

Mission(s) : PV

Attestations d'essais de fonctionnement seront à transmettre à la réception



## Détails des missions

### L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	SO
L-2: Ouvrages de fondation	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	SO
L-4: Façades - Menuiseries Extérieures	F
L-5: Couvert	F
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	F

### LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	SO
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	F
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	S

### SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	S
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	SO
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	SO
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	F
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	SO
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	F
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	F
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	F
SEI-1-1-8: Dégagements	F
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	F
SEI-1-1-10: Gradins	SO
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	S
SEI-1-3: Désenfumage	SO





SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS .....

SEI-1-4-1: Installations de chauffage ..... F

SEI-1-4-2: ECS ..... F

SEI-1-4-3: Ventilation générale, traitement d'air ..... S

SEI-1-4-4: VMC ..... S

SEI-1-4-5: Réfrigération, climatisation ..... F

SEI-1-4-6: Appareils indépendants ..... F

SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés. .... S

SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage .....

SEI-1-6-1: Installations électriques (courants forts) ..... S

SEI-1-6-2: Eclairage normal ..... F

SEI-1-6-3: Eclairage de sécurité ..... F

SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants ..... SO

SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration ..... SO

SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie ..... F

SEI-1-10: Equipements divers ..... F

SEI-2: Mission SEI en IGH ..... SO

## STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail .....

STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments .....

STI-1-1: Evacuation des PMR ..... F

STI-1-2: Dégagements ..... F

STI-1-3: Moyens de secours et alerte ..... F

STI-1-4: Désenfumage des escaliers et locaux concernés ..... SO

STI-1-5: Chauffage des locaux ..... F

STI-1-6: Stockage ou manipulation de matières inflammables ..... SO

STI-1-7: Installations électriques (courants forts) ..... F

STI-1-8: Eclairage ..... F

STI-1-9: Quais de chargement ..... SO

STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres ..... SO



### STI-3: Equipements divers

STI-3-1: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	SO
STI-3-2: Appareils sous pression de gaz et de vapeur	SO
STI-3-3: Conduits de fumée	SO
STI-3-4: Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques	SO
STI-3-5: Garde-corps et fenêtres basses	SO
STI-3-6: Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	SO
STI-3-7: Escaliers mécaniques et trottoirs roulants, ascenseurs, monte-charges	SO

### HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	S
HAND-2-2: Stationnement	SO
HAND-2-3: Accès au bâtiment	F
HAND-2-4: Signalisation, repérage	F
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-2-8: Sorties	F
HAND-2-9: Éclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	S
HAND-3: Accessibilité Code du travail	SO

### PH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation phonique

PH-1: Phh - Dispositions applicables aux bâtiments d'habitation	SO
PH-2: Pha - Dispositions applicables aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation	F

### F: Avis sur les dispositions relatives au fonctionnement des installations

F-1: Conception des installations concernées	F
F-2: Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais	F



## HYS: Avis sur les dispositions relatives à l'hygiène et la santé dans les bâtiments

HYS-1: Dispositions applicables aux bâtiments d'habitation

SO

HYS-2: Dispositions applicables aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation

HYS-2-1: L'aération des locaux à pollution non spécifique (ventilation naturelle ou mécanique, ouvrants)

F

HYS-2-2: Les réseaux intérieurs de distribution d'eau (pour ce qui concerne l'absence de traitement d'eau, l'absence de canalisations en plomb, la présence de dispositifs contre les retours d'eau)

F

HYS-2-3: Les installations d'évacuation des eaux usées (eaux ménagères et eaux vannes)

F

HYS-2-4: Les installations sanitaires : existence et implantation

F

## PV: Avis sur les procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations (attestations d'essais de fonctionnement)

S



## Signification des avis

**F**

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne relève pas d'aléas technique liés à sa conception ni à sa réalisation.

**D**

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

**S**

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

**SO**

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

**HM**

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



## Informations à partager

---

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



## Rappels de nos conditions générales d'intervention

---

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.