

# PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UNE CUISINE PÉDAGOGIQUE – ENSAT CASTANET- TOLOSAN (31)

---

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

TOULOUSE INP  
6, Allée Emile Monso – BP 34038 – 31029 TOULOUSE Cedex 4

---

## ARCHITECTE MANDATAIRE

RAYNAL ARCHITECTURE (S02394)  
65, place de la Loubatière - 81370 SAINT-SULPICE  
Tel : 05 63 40 00 00 - contact@raynal-architecture.fr

---

## ARCHITECTE ASSOCIEE

ARCHITECTURE OFFICE  
22 Rue Elvire – 31400 TOULOUSE  
m.austruy@architecture-office.fr

---

## BUREAU D'ETUDES CVC / ELEC

ECOVITALIS  
Les Triades Bât. C -130 Rue Galilée – 31670 LABÈGE  
n.vandernoot@ecovitalis.com

---

## BUREAU DE CONTROLE

BTP CONSULTANTS  
Guillaume Gubert - 06 08 48 43 91  
guillaume.gubert@btp-consultants.fr

---

## COORDONNATEUR SECURITE

SUD OUEST COORDINATION & SPS  
Frédéric Ouvrard – 06 86 54 89 54  
sudouestcoordinationetsps@gmail.com

## SOMMAIRE

<b>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....</b>	<b>3</b>
OBJET DE LA CONSULTATION.....	3
OBJET DU MARCHÉ .....	3
INTERVENANTS .....	3
DOCUMENTS DE REFERENCE.....	4
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES GENERALES .....	4
DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES.....	4
DEMOLITION.....	4
CONSISTANCE DES TRAVAUX DE DEMOLITION.....	4
PRINCIPE GENERAL DE LA DEMOLITION .....	5
GROS OEUVRE .....	5
LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT .....	5
CONNAISSANCE DES LIEUX .....	5
RESPONSABILITES DE L'ENTREPRISE.....	5
PRISE DE POSSESSION DES LIEUX.....	6
RECEPTION DES TRAVAUX .....	6
EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS .....	6
CALCULS ET PLANS D'EXECUTION.....	6
TRAITS DE NIVEAU.....	6
MACONNERIE D'ELEMENTS PREFABRIQUES.....	6
<b>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....</b>	<b>7</b>
INSTALLATION DE CHANTIER .....	7
INSTALLATION ET ENTRETIEN INSTALLATION DE CHANTIER .....	7
PRESTATIONS D'INGENIERIE.....	8
ETUDES ET PLANS DE BETON ARME .....	8
DEMOLITIONS DIVERSES .....	8
DÉMOLITION DES EXISTANTS .....	8
DÉMOLITION DE REFEND EN BETON BANCHE .....	9
RESEAUX, TROUS .....	10
FIN DE CHANTIER.....	10
DIVERS .....	10
REMISE EN L'ETAT DES ABORDS .....	11
DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES .....	11

## CCTP 01 – Démolition - Gros oeuvre - Étanchéité

### PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

#### OBJET DE LA CONSULTATION

##### OBJET DU MARCHE

Les dispositions du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) concerne l'aménagement d'une cuisine pédagogique pour le compte de l'INP-ENSAT ci-après dénommé « Maître d'ouvrage ».

##### **Localisation du projet :**

Avenue de l'Agrobiopole Auzeville-Tolosane - 31326 CASTANET-TOLOSAN Cedex

##### **Coordonnées Maîtrise d'ouvrage délégué :**

INP ENSAT

Service technique immobilier (STI)

Avenue de l'Agrobiopole Auzeville-Tolosane - 31326 CASTANET-TOLOSAN Cedex

Il est bien entendu que les travaux spécifiés sur les plans de l'Architectes ou décrits dans le présent document le sont à titre d'hypothèse et ne sauraient en aucun cas prétendre traiter tous les cas particuliers ainsi que les problèmes de détail qui relèvent du domaine de la compétence professionnelle de l'entrepreneur.

L'entrepreneur reste seul responsable de l'exécution de ses ouvrages et devra, de ce fait, exécuter tous les travaux permettant le parfait achèvement de son œuvre.

L'entrepreneur devra avant toute remise de prix :

- Prévoir, après examen du dossier d'appel d'offres et visite sur site, tous les ouvrages de sa profession nécessaires aux autres corps d'état dont il ne serait pas fait mention au présent descriptif.

L'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'aucune erreur ou omission dans le dossier de consultation pour refuser des travaux et fournitures nécessaires au complet achèvement de l'opération, ou pour prétendre à un supplément à son prix.

De ce fait, l'entrepreneur est réputé avoir procédé à une visite détaillée de tous les locaux concernés, et avoir parfaite connaissance de toutes les sujétions relatives aux lieux, aux accès, à l'exécution de ses travaux, aux contraintes du site, etc...

L'entreprise devra se conformer aux mesures de sécurité et de protection de la santé.

#### INTERVENANTS

##### **Maîtres d'ouvrage :**

TOULOUSE INP

6, Allée Emile Monso – BP 34038 – 31029 TOULOUSE Cedex 4

##### **Maîtres d'œuvre : Architecte mandataire**

RAYNAL ARCHITECTURE (S02394)

65, place de la Loubatière - 81370 SAINT-SULPICE

Tel : 05 63 40 00 00 - [contact@raynal-architecture.fr](mailto:contact@raynal-architecture.fr)

**Architecte associée :**

ARCHITECTURE OFFICE  
22 Rue Elvire – 31400 TOULOUSE  
m.austruy@architecture-office.fr

**Bureau d'études structure et fluide :**

ECOVITALIS  
Les Triades Bât. C -130 Rue Galilée – 31670 LABÈGE  
n.vandermoot@ecovitalis.com

## DOCUMENTS DE REFERENCE

Cette liste de documents est donnée à titre indicatif et n'est donc pas limitative

### CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES GENERALES

- CCTG Fascicule 2 : Terrassements généraux (Circulaire 2003-15 du 4 février 2003, fascicule 2003-2 du BOME)
- CCTG Fascicule 50 : Travaux topographiques, plans à grande échelle (Numéro spécial 85-29 bis du BOULTE)

### DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

- DTU 11.1 (P 94-201) : Sondage des sols de fondation (décembre 1968)
- DTU 12 (P 11-201) : Terrassement pour le bâtiment (juin 1964)
- DTU 13.11 (P 11-211, CCTG) : Exécution des fondations superficielles (mars 1998)
- DTU 13.12 (P 11-711, CCTG) : Règles pour le calcul des fondations superficielles (novembre 1988)
- DTU 13.2 (NF P 11-212, CCTG) : Fondations profondes pour le bâtiment (septembre 1992)
- DTU 20.1 (P 10-202, CCTG) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs (décembre 1999)
- DTU 21 : Béton armé
- DTU 23 : Ouvrages en béton

## DEMOLITION

### CONSISTANCE DES TRAVAUX DE DEMOLITION

Les travaux de démolition comprennent :

- La visite préalable.
- Le transport de toutes les fournitures et matériels ainsi que la main d'œuvre nécessaire au parfait achèvement des travaux de ce lot.
- Le piquetage et implantation générale des ouvrages à démolir.
- Les prestations complémentaires nécessaires à la réfection éventuelle des ouvrages conservés, endommagés lors des démolitions.
- Les moyens de levage.
- Les moyens de sciage des bétons.
- Le transport des excédentaires au centre de tri réglementaire.
- Les frais de mise en décharge publique.
- La fourniture du bordereau de suivi des déchets dangereux.
- Toutes les demandes d'autorisation nécessaires au chantier de ce lot auprès des services concernés
- Toutes les protections des ouvrages et bâtiments avoisinants.
- Toutes les protections des réseaux existants conservés.
- Toutes les protections nécessaires au chantier pour ses employés et autres intervenants, ceci pendant les travaux de démolition (délimitation, échafaudage, barrières, etc, ...).

## **PRINCIPE GENERAL DE LA DEMOLITION**

La démolition se déroulera sur le principe d'une déconstruction avec tri à la source des déchets produits et leur éventuel valorisation et réemploi.

Sur la base du document « information sur le tri des déchets », on distinguera trois compositions principales de déchets :

- Les déchets inertes : DI (béton, céramiques, terre cuite, etc.)
- Les déchets industriels banals : DIB (bois non traités, matières plastiques, ...)
- Les déchets industriels spéciaux : DIS (vernis et peintures, bois traités, flocages et calorifuges, amiante etc)

Le tri des déchets devra être organisée avant l'acheminement vers les centres de tri ou de traitement spécialisés.

## **GROS OEUVRE**

### **LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT**

L'entrepreneur du présent corps d'état doit se mettre en rapport avec les entrepreneurs chargé des corps d'état secondaires afin de coordonner leurs travaux avec les siens suivant un calendrier qui sera établi contradictoirement sous l'autorité du maître d'œuvre.

### **CONNAISSANCE DES LIEUX**

L'entreprise reconnaît avoir pris connaissance du dossier de plans et de tous les documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que des sites, des lieux et des terrains d'implantation des ouvrages et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux ; en particulier, l'entreprise est tenue de faire une visite complète et détaillée des lieux et avoir apprécié toutes les sujétions en résultant, notamment :

- De la configuration du terrain et des abords
- Des moyens de communications et de transport
- Des conditions de stockage
- Des ressources en énergie et en eau
- Des lieux de décharge pour les gravois
- Des possibilités d'installation de chantier
- Des conditions climatiques et autres données physiques.

En cas de fractionnement des travaux dus à des sujétions normalement prévisibles ou à la réalisation ultérieure des travaux de finition, il ne sera dû aucune plus-value.

### **RESPONSABILITES DE L'ENTREPRISE**

#### **Sécurité du personnel**

Toutes précautions seront prises pour assurer la sécurité du personnel lors de l'exécution des fouilles. Les étalements et blindages seront déterminés en fonction de la profondeur, de la nature du terrain, du pendage des couches ainsi que des variations de leur état physique sous l'action des intempéries.

#### **Sécurité des biens et des personnes**

Les camions ou engins effectuant les transports de matériaux ne devront provoquer aucun dommage aux plates-formes ou aux fondations, ni aux bâtiments ou installations voisines, ni à la végétation conservée. Toute détérioration sera imputée à l'entreprise reconnue responsable et les réparations seront effectuées à ses frais.

L'entrepreneur sera entièrement responsable des accidents causés par le non-respect de ces prescriptions ; de plus, en cas de carence de l'entreprise, l'architecte pourra faire procéder d'office et aux frais de l'entreprise défailtante aux nettoyages et réfections indispensables à la sécurité des tiers.

**Responsabilité sur l'implantation des ouvrages**

L'implantation des ouvrages devra être approuvée par l'architecte avant le commencement des travaux, cette approbation n'engage en rien la responsabilité du maître d'œuvre, ni celle du maître de l'ouvrage. L'entrepreneur restera seul responsable des erreurs qu'il aurait pu commettre et en supportera les conséquences, quelles qu'en soient l'importance et l'époque de leur découverte.

L'entrepreneur est tenu de conserver avec soin les bornes de propriété ou autres repères fixes existants à l'ouverture du chantier.

**Responsabilité pour détériorations aux existants et responsabilité civile**

Il est précisé que l'entrepreneur sera toujours responsable des éboulements et tassements qui pourraient se produire du fait de ses terrassements, quelle qu'en soit la cause. Par conséquent, il sera également responsable des dommages de toute nature, aux biens ou aux personnes, qui pourraient résulter de ces éboulements ou tassements.

L'entrepreneur titulaire du présent corps d'état est également responsable des détériorations éventuelles qu'il pourrait occasionner aux réseaux d'eau, d'électricité ou de téléphone existants.

**Maintien en bon état de la voirie**

Pendant toute la durée du chantier, l'entrepreneur doit prendre toutes les mesures nécessaires pour ne pas salir ou détériorer la voirie publique. Dans le cas où, pour une raison quelconque, en particulier en cas de fortes pluies, le sol en surface atteindrait la limite de liquidité, l'entrepreneur devra, avant de reprendre son travail, évacuer à ses frais la boue ainsi formée.

L'entreprise doit à la sortie du chantier le nettoyage des pneus des camions et engins.

**PRISE DE POSSESSION DES LIEUX****État des lieux**

L'entrepreneur devra prendre possession des lieux dans l'état où ils se trouvent, étant entendu qu'il l'a examiné avant de remettre son offre et aura fait, le cas échéant, toutes les réserves qu'il aura jugées utiles.

**RECEPTION DES TRAVAUX**

Les tolérances de réceptions sont celles indiquées dans le DTU n°12. L'état de propreté du chantier sera également vérifié.

**EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCÉDES TRADITIONNELS**

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

**CALCULS ET PLANS D'EXECUTION**

L'entrepreneur établira les calculs et plans nécessaires à l'exécution des travaux.

**TRAITS DE NIVEAU**

Le trait de niveau à un mètre du sol fini, qui sert à tous les corps d'état, est tracé sur les murs et enduits, par l'entrepreneur du présent corps d'état et ce dans tous les locaux et à tous les niveaux.

Si, pour une raison quelconque, ce trait de niveau vient à être effacé prématurément l'entrepreneur le reprend à nouveau à ses frais.

**MACONNERIE D'ELEMENTS PREFABRIQUES****Mise en œuvre des blocs de béton ou des briques :**

Les maçonneries de ces éléments seront montées à joints croisés. Tous les linteaux, au droit des baies dans les murs en maçonnerie, devront être prévus.

Le raidissement des murs et des cloisons devra être assuré par des chaînages en béton armé et, si nécessaire, par potelets en béton armé, remplissant les harpes laissées en attente au montage de la maçonnerie. Une parfaite liaison entre les ouvrages en béton et ceux en maçonnerie sera exigée. Il faudra donc prévoir des fers en attente, pattes à scellement, repiquage des parements trop lisses, etc. par tous moyens appropriés à proposer par l'entrepreneur.

Avant emploi, les briques seront humidifiées à refus et non par simple trempage.

## PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### **Nota :**

*Lors de son chiffrage l'entreprise devra prendre en compte que l'établissement sera toujours en activité pendant la durée du chantier.*

*Aucune plus-value ne pourra être exigée en cours de travaux pour toutes les sujétions liées à la Co activité.*

## INSTALLATION DE CHANTIER

### INSTALLATION ET ENTRETIEN INSTALLATION DE CHANTIER

Selon PGC

L'entreprise devra, pendant la période de préparation, mettre en place toutes les installations nécessaires à la bonne conduite du chantier. Elles seront conformes :

- aux prescriptions du projet, aux prescriptions du CCAP, PGC et aux exigences de la maîtrise d'œuvre, d'ouvrage et du coordonnateur SPS.
- aux dispositions réglementaires en vigueur (guide OPPBTP...) au moment de la réalisation des travaux.

Elles assureront notamment les points suivants : (Liste non limitative à caler avec PGC et CCAP

- Mise en place de bennes à gravats pendant la durée des travaux. Le tri sélectif sera obligatoire sur le chantier. ***Dans la continuité de la démarche réalisée par l'établissement (ISO 14001), une vigilance accrue sera réalisée quant au traitement des déchets***

- Nettoyage hebdomadaire

- Sécurisation du chantier,

- Clôture de chantier, elles devront délimiter l'aire de stockage des matériaux et des matériels des entreprises, ainsi que la zone des baraquements de chantier. Elles comporteront tous panneaux de signalisation nécessaire (chantier interdit au public, etc.).

- Mise en place de protection sur les zones contiguës aux travaux, compris poses et déposes de palissades étanches à l'avancement du chantier, et suivant accès provisoires. L'entreprise devra l'isolement des zones de travaux à l'intérieur du bâtiment. Cet isolement devra permettre de bien séparer les zones en travaux des zones en activité, afin d'éviter tout risque de pollution (poussière, eau, projections etc.), de protéger du froid et d'éviter tout risque d'accident.

***Palissade étanche et acoustique entre zone de travaux & centre de qualification puis entre zone travaux et salle polyvalente.***

- Fourniture, pose et dépose en fin de chantier du panneau de chantier en panneau plein en contreplaqué qualité extérieure, fixé sur ossature bois. Ce panneau comportera les indications concernant le Maître d'Ouvrage, l'Architecte, le Bureau de Contrôle, le Coordonnateur, la dénomination du chantier, les travaux effectués, les entreprises. L'ossature principale des panneaux sera prévue avec contrefiches pour supporter les efforts du vent.

- Le présent lot assurera la gestion du compte prorata.

L'entreprise devra la protection des zones de stockage et installations de chantier. L'entreprise devra prendre toutes les mesures nécessaires pour les restituer en l'état en fin de chantier. A défaut, l'entreprise devra la réfection des zones endommagées.

### **Objet :**

*A prévoir pour toute la durée du chantier*

### CONSTAT D'HUISSIER

L'entrepreneur du présent lot fera établir, avant tous les travaux, un constat d'huissier sur les abords, bâtiments existants (intérieurs extérieurs) y compris façades, voirie comprenant la description exhaustive des lieux y compris des désordres apparents, accompagnée de planches photographiques.

Ce constat sera obligatoirement réalisé en présence du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage.

Tous travaux de remise en état des ouvrages qui pourront être détériorés par la présente entreprise seront réalisés aux frais exclusifs de l'entreprise du présent lot.

Ce constat sera diffusé au :

- Maître d'œuvre

**Objet :**

*A prévoir au démarrage du chantier*

## PRESTATIONS D'INGENIERIE

Les plans d'exécution des ouvrages ne sont pas à la charge du maître d'œuvre dans le cadre de la mission de base qui lui a été confiée.

### ETUDES ET PLANS DE BETON ARME

Les études et plans d'exécution de béton armé sont à la charge de l'entreprise et sont réputés compris dans le prix des ouvrages concernés.

Elles comprendront :

- Hypothèses de calcul
- Notes de calcul
- Plans de coffrage
- Plans de ferrailage

Tous les documents seront remis à l'architecte

**Objet :**

*- Ensemble des études nécessaires à la bonne exécution des ouvrages.*

## DEMOLITIONS DIVERSES

### PALISSE DE PROTECTION

Avant travaux de démolition, mise en place d'une palissade de chantier pour délimiter la zone de travaux et limiter les nuisances.

Cette palissade doit être robuste, étanche et doté d'une isolation phonique pour protéger l'environnement proche.

L'installation comprend la pose de poteaux, la fixation de panneaux insonorisants et l'ajout de bâches étanches. Fixations solides garantissent sa stabilité.

Un entretien régulier est à la charge de l'entreprise afin de vérifier l'intégrité des éléments et d'assurer son efficacité. Ce dispositif est à conserver pour toute la durée du chantier.

**Localisation :**

*- Entre zone de chantier et zone Hors travaux.*



## DÉMOLITION DES EXISTANTS

L'entrepreneur prend possession des constructions dans l'état où elles se trouvent, avec tous les ouvrages, matériels et installations existantes.

Après consignation eau et électricité par les lots technique (Électricité, CFO/CFA et maintiens pour ré-usage chauffage, eau, évacuations, l'entreprise du présent lot aura à sa charge la démolition de plafonds et cloisons existantes dans l'emprise du projet. Sont comprises toutes cloisons et plafonds quelle que soit la nature du matériau (cloisons frigo, chambre froide, plaque de plâtre, etc...) compris arasements francs hauts, bas et latéraux, et protections nécessaires des ouvrages conservés.

- descellement des différentes prises.
- dépose des portes, plinthes, canalisations de plomberie ou électriques préalablement neutralisées et incorporées dans ces cloisons. Maintiens pour ré-usage
- bouchements et garnissages au mortier de ciment ou revêtement identique à l'existant (résine de sol) des éventuelles saignées au sol provoquées par la démolition des cloisons.

Le présent lot devra être conforme aux tolérances pour permettre au lot du second œuvre une pose de sol sans reprise.

- bouchements et garnissages au mortier de ciment des trous existants en cloisons après dépose de matériels (gaine ventilation, canalisations...)
- évacuation de tous les gravois et matériaux compris descente des déblais, chargement sur camions, transport aux décharges sélectives, frais de décharge, etc...
- au droit des liaisons entre cloisons et murs, la démolition sera exécutée à moins 15 mm du nu fini du mur.

- L'ensemble des sols existants en carrelage seront conservés et feront l'objet de reprises et d'un entretien spécifique à la charge du lot sol dur et les sols résines seront grattés et recouverts, à charge du lot sol souples.

Attention les sols résines dans la salle de transformation seront conservés et protégés. Une reprise de la résine est à prévoir au droit des cloisons démolies.

- Les appareillages CVC, sanitaires, de cuisine (hottes, etc.) et électriques à remplacer seront déposés par la présente entreprise.

- Plusieurs chambres froides seront également à déposées en ouvrage complet.

- Ce lot aura également à charge les reprises diverses en sols, murs et plafonds, liées aux déposes et démolitions opérées.

- La présente entreprise reste responsable des équipements déposés et conservés pour réemploi. Les équipements seront stockés sur site dans une salle mise à disposition par la maîtrise d'ouvrage et mis à disposition des lots techniques pour repose et mise en service.

- Nettoyage de chantier en fin de démolition

Livraison en ouvrage complet

### **Localisation :**

- *Ouvrages non conservés dans zone de travaux*

## DÉMOLITION DE REFEND EN BETON BANCHE

Création d'ouverture : Démolition par tous moyens appropriés, chargement et évacuation des gravats.

Démolition après étalement et réalisation de linteau et jambages en béton armé.

Dressage des tableaux et linteaux

### **Localisation :**

*Portes créées, suivant plan :*

- *Vestiaire unigenre vers Salle de transformation*
- *Plonge vers Prépa*
- *Dégt. vers Prépa*
- *Salle de classe pour grille de ventilation en façade (Env. 1\*1)*

## RESEAUX, TROUS, RESERVATIONS

Tous les percements, réservations dans les parois de gros œuvre seront dus par le présent lot, dans la mesure où les demandes par les autres corps d'état en ont été faites en temps opportun avec tous les renseignements et précisions nécessaires.

Le rebouchage dans toute paroi de gros œuvre devra être exécuté par le présent lot.

L'entreprise du présent lot aura à sa charge la dépose, et obturation des réseaux existants non conservés.

Attention les réseaux en façade nécessitent de traverser, l'ITE en terre cuite. Tout panneaux endommagés, cassé lors de la traversée, sera à remplacer par la présente entreprise.

Réalisation en ouvrage complet

**Localisation :** *(Liste non limitative...)*

- Pour réseaux créer Plonge, WC PMR, etc... dans refend, plancher ou façades...
- Percement en toiture pour réseaux de rejet y compris mise en place de costière et reprise étanchéité selon nécessité
- Obturation réseaux existant dans future salle de classe, etc...

## CHEVETRE ET REPRISE D'ETANCHEITE

A la demande du lot CVC, tous les percements dans la dalle béton armé donnant en toiture seront dus par le présent lot.

Le rebouchage dans toute paroi de gros œuvre devra être exécuté par le présent lot.

L'entreprise du présent lot aura à sa charge la création de chevêtre, la réfection de l'étanchéité au droit des percement y compris création de socle béton si besoin, relevé, solin.

Réalisation en ouvrage complet

**Localisation :**

- Selon besoins des lots techniques

## REPRISE TABLEAUX LINTEAUX ET SEUILS

Suite à la dépose par le menuisier des cadres et dormants scellés, la présente entreprise aura à sa charge la reprise des tableaux, linteaux et seuil, selon besoin sur site.

Réalisation en ouvrage complet

**Localisation :**

- Selon besoins du menuisier

## **FIN DE CHANTIER**

### DIVERS

La présente liste de travaux n'ayant pas de caractère limitatif, l'entrepreneur prévoira dans son offre l'ensemble des prestations nécessaires à un parfait achèvement de ses ouvrages et à la mise en conformité avec les normes et règlements en vigueur.

### **REMISE EN L'ETAT DES ABORDS**

Après l'achèvement des travaux, nivellement et remise en état de l'abord du bâtiment :

- Décroûtage des chaussées
- Nettoyage et curage des canalisations (compris essais)
- Enlèvement de tous les gravois épars, restes d'agréats, traces de mortier, etc. pour laisser un chantier parfaitement propre et apte à être utilisé immédiatement
- Nivellement du sol aux abords du bâtiment et nettoyage du terrain proche

### **DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

L'entreprise est tenue de remettre au Maître d'œuvre, en fin de chantier 3 exemplaires des dossiers des ouvrages exécutés (dont un reproductible).

Tous les PV sont à fournir à l'avancement des travaux.