

GRAND SUD

AMENAGEMENT DES TRAVAUX PRENEUR



CCTP-LOT 07-PEINTURE REVETEMENTS SOUPLES NETTOYAGE

CGSS (Maître d'ouvrage)

philippe.dufrene@assurance-maladie.fr
0684 64 01 22 - 4 Boulevard Doret
97400 - Saint-Denis



MAGMA ARCHITECTURES (Architecte Mandataire)

r.manier@magma-architectures.com
0692 20 76 77 - 1 Rue José Marti
97419 - La Possession



INSET (BET Fluides)

david.hoarau@inset.fr
0692 88 32 56 - 8 Rue Henry Cornu - CS 61 071
97495 - Sainte-Clotilde Cedex



DRAGONFLY (BET Structure / VRD / Etanchéité)

vano@dragonfly.re
0262 92 55 44 - 14 Rue Jules Thirel - Local 29
97460 - Saint-Paul



JTCOORDINATION (OPC)

jtcoordination974@gmail.com
0693 47 91 37 - 14 Impasse des dodos
97419 - La Possession



CODE	PHASE	INDICE	DATE
23 006	DCE	0	12 07 24

1	PRESRIPTIONS GENERALES	3
1.1	OBJET DE LA CONSULTATION.....	3
1.2	REFERENCES AUX REGLES TECHNIQUES.....	3
1.1.1	Les D.T.U et normes	3
1.1.2	ACCESSIBILITE	4
1.1.3	Normalisation et certification	4
1.1.4	Autres	4
1.1.5	Autres documents contractuels	4
1.3	ETENDUE DES TRAVAUX	5
1.4	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE	6
	Généralités.....	6
	Coordination avec les autres corps d'état	6
	Etudes techniques - Notes de calcul – Plans – Implantation.....	6
1.5	NETTOYAGE ENLEVEMENTS DES GRAVOIS ET PROTECTIONS	6
1.6	IMPACTS SANITAIRES	7
1.7	PRESRIPTIONS D'EXECUTION.....	7
1.8	INTERPRETATIONS DES DOCUMENTS.....	7
1.9	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	8
2	SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PARTICULIERES	8
2.1	RECEPTION DES OUVRAGES SUPPORTS.....	8
2.2	ECHANTILLONS ET SURFACES TEMOIN	8
2.3	NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX	8
	Peinture	8
	Sol souple.....	9
2.4	TEINTES.....	10
2.5	COMPORTEMENT AU FEU	10
2.6	RECEPTION DES SUPPORTS.....	10
2.7	REVISION AVANT RECEPTION	10
2.8	MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS.....	10
	Peinture	10
	Sol souple.....	11
2.9	PROTECTIONS	12
2.10	SURFACES A PEINDRE.....	12
3	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURE.....	13
3.1	GENERALITES	13

Peinture	13
3.2 PREPARATION DES SUBJECTILES	13
3.2.1 Béton (murs et poteaux)	13
3.2.2 Plâtre et plaque de plâtre cartonnées	13
3.2.3 Bois prépeint	13
3.2.4 Bois brut	13
3.2.5 Métaux ferrières et charpente métallique.....	13
3.2.6 Métaux non ferrières.....	14
3.2.7 Béton.....	14
3.2.8 PVC	14
3.3 PEINTURE EXTERIEURE	14
3.3.1 Système d'imperméabilisation de façade l3/l4 non armé	14
3.4 PEINTURE INTERIEURE	15
3.4.1 Peinture acrylique – P1.....	15
3.4.2 Peinture alkyde – P2.....	15
3.4.3 Peinture de sol anti-poussière – P3.....	16
3.4.4 Peinture glycérophthalique – P4.....	16
3.4.5 Peinture sur boiserie – P5.....	16
3.5 REVETEMENTS MURAUX	16
3.5.1 Papiers peints	16
3.6 NETTOYAGE.....	17
3.6.1 Nettoyage OPR / RECEPTION / LIVRAISON	17
4 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE SOL SOUPLE	18
4.1 GENERALITES	18
Sol souple.....	18
4.2 RAGREAGE.....	18
4.3 SOL SOUPLE.....	18
4.3.1 SOL SOUPLE EN LAMES – S1.....	18
4.4 OUVRAGES DIVERS	19
4.4.1 CADRES ET TAPIS.....	19
4.4.2 TAPIS D'ACCUEIL	19

1 PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 OBJET DE LA CONSULTATION

La Caisse Générale de Sécurité Sociale (CGSS) de la Réunion prévoit de regrouper l'ensemble de ses sites du sud en un seul lieu au sein du site Casabona à Saint Pierre.

A cette fin, la CGSS s'est portée acquéreur en VEFA de 6 niveaux de l'immeuble tertiaire 2B, livrés aménagés par le promoteur ICADE, et de 30 places de stationnement au niveau RDM-2 à l'aplomb.

Elle a complété son besoin par la prise à bail du niveau inférieur dit Rez de mail en location (livré brut), dit BEFA, propriété de la foncière AFUL Casabona, à l'exception de deux locaux livrés aménagés par le promoteur au titre de la VEFA des étages (local TGBT et local serveur).

L'opération dite « Grand Sud : Aménagement Accueil et Travaux preneurs », a pour objet :

- L'aménagement complet du Rez de mail (RDM), livré brut, d'un immeuble de bureaux en accueil du public, entrée du personnel et locaux support,
- Des travaux d'aménagement de certains locaux en étage, portant notamment sur l'agencement des locaux communs : tisaneries, cafeteria et détente,
- Des travaux de réseau et d'équipements : Ensemble du câblage (CF/cf) des postes de travail et annexes, Equipements technologiques connectés du site (implantation, fourniture et raccordement des écrans, visio, sono, affichage dynamique, ...), Onduleurs et Groupe électrogène.
- Ainsi que les travaux d'aménagement des abords en terrasses.

L'ensemble des prescriptions techniques sont définis dans les cahiers des charges techniques particulières.

Le Chantier sera réalisé dans un immeuble non-occupé.

Néanmoins le reste du site et du centre commercial sera en activité.

1.2 REFERENCES AUX REGLES TECHNIQUES

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques et normes en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, qui lui sont applicables dont notamment les suivants, sans que cette liste soit limitative :

1.1.1 Les D.T.U et normes

- DTU 59.1 : Travaux de peinture du bâtiment ;
- DTU 59.3 : Peinture de sols ;
- DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux ;
- Les spécifications de l'UNPVF (Union nationale des peintures et vitreries de France) ;
- Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton, en vue de l'application de revêtement de sols minces (UNM, UNRST, OGB) ;
- D.T.U. N° 20.1 de Décembre 1995 : Parois et murs en maçonnerie
- D.T.U. 26.2 chapes et dalles à base de liants hydrauliques ;
- D.T.U. 41.2 (P65-210) de juillet 1996 : Revêtements extérieurs en bois ;
- D.T.U. 51.3 (P63-203) de novembre 2004 : Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois ;
- D.T.U. 53.1 revêtement de sols plastiques textiles ;
- D.T.U. 53.2 revêtement de sols plastiques collés ;

- NF EN 685 (NF P 62-133) : Revêtements de sol résilients – Classification ;
- NF.P 515 se rapportant à la non-glissance des carreaux et dalles céramiques
- Cahier CSTB n° 2899 de juillet-août 1996 sur le classement UPEC des locaux ;
- Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton, en vue de l'pose de revêtement de sols minces (UNM, UNRST, OGB) ;
- Chapes asphalte en sous-couche de revêtements de sols ;
- Directives pour l'Avis Techniques et le classement P des produits de lissage de sols ;
- Cahier des Prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs
- Cahiers Techniques C.S.T.B, notamment n° 2478, 2843, 2882, 2941, 3267, 3335, 3265 et 3509 de novembre 2004 ;
- Spécifications Techniques I.T.R ;

1.1.2 ACCESSIBILITE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

Les travaux devront respecter les prescriptions de la circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite. L'entreprise veillera en particulier au respect des pentes, des hauteurs de seuil, des largeurs de circulation, des hauteurs de marche etc...

Les règles accessibilité des ERP neufs seront appliquées à l'ensemble du bâtiment et ses abords sans distinction de classement (ERP ou Code du travail).

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), Normes Françaises Homologuées (N.F.) et/ou les documents suivants.

1.1.3 Normalisation et certification

- NF P 62-602 ;
- NF P 62-603 ;
- NF.07.001 – 07.12 ;
- NF G 35.001 et NF G 35.002 ;
- NF S 31.002 ;
- NF T 76.011 ;

1.1.4 Autres

- Le classement UPEC ;
- Les recommandations professionnelles U.E.A.T.C. pour l'agrément des colles ;
- Cahier 3509 – CSTB : Revêtements de sol – Notice sur le classement UPEC et Classement UPEC des locaux ;
- Guide Parquet – FFB / CTBA ;

1.1.5 Autres documents contractuels

- Le permis de construire, ses attendus,
- Le code de la construction et de l'habitation,
- L'ensemble des normes et documents techniques unifiés connus à la date du marché,
- Le rapport de vérification du bureau de contrôle,
- Les notices descriptives du Maître d'ouvrage,

Et toutes les normes énumérées aux différents DTU concernés, les avis techniques du C.S.T.B., ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

Il est bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU et normes visées ci-dessus, l'ordre de préséance sera celui énoncé au CCAP.

En tout état de cause, l'entreprise devra se conformer aux exigences des règles de l'art et des demandes du bureau de contrôle.

Marques de qualité

Pour tous les matériaux et fournitures entrant dans les prestations du présent lot faisant l'objet d'une marque NF, d'un label ou d'une certification AIMCC, le titulaire ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de la marque de qualité correspondante.

Ces marques de qualité devront être portées d'une manière apparente sur les matériaux et fournitures concernées.

Produits certifiés

Pour tous les matériaux et les fournitures ayant fait l'objet d'une certification, le titulaire ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

Nota : L'utilisation de matériaux nouveaux ou de procédés non traditionnels devra faire l'objet de justifications techniques précises. Le cas échéant, l'avis technique du CSTB sera requis.

1.3 ETENDUE DES TRAVAUX

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement :

- Tous les transports, chargements, déchargements, et manutentions des matériels à pied d'œuvre, par tous moyens appropriés,
- Tous dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux,
- La réception des supports avec les lots concernés, notamment GROS OEUVRE et PLATRERIE,
- La vérification des niveaux et aplomb,
- Le nettoyage des supports avant la mise en œuvre de ses ouvrages,
- L'implantation, le traçage de calepinage,
- Les sujétions d'appareillage, de couleur et de tracé,
- Les coupes et découpes quelles qu'elles soient,
- Les mouvements de stock si nécessaire,
- Toutes installations de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudages, plancher de travail, etc ..., le transport, leur montage, leur pose et dépose,
- La protection des ouvrages des autres corps d'état si elle s'avère nécessaire au cours des travaux,
- Les reprises et raccords nécessaires, suite à l'intervention d'autres corps d'état après exécution des travaux du présent lot,
- Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc ..., et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux du présent lot,
- Les nettoyages permanents et quotidiens,
- Le nettoyage fin des revêtements après intervention,
- Le nettoyage fin de travaux et la remise du dossier DOE.

Les prestations à la charge du présent lot ne comprendront pas :

- L'exécution des supports,
- Les travaux d'étanchéité y compris les calfeutrements destinés à assurer l'étanchéité à la jonction avec les menuiseries,

Dans le cadre contractuel de son marché, le titulaire sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire qu'il devra toutes prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.

Le titulaire réalisera ses ouvrages avec toutes sujétions y afférent ; le tout, conformément aux

DTU visés ci-avant et aux fiches techniques C.S.T.B. des matériaux concernés.

1.4 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Généralités

Le titulaire sera responsable des côtes et tenu de vérifier les dimensions de tous les ouvrages existants, les renseignements relatifs à ceux-ci figurant sur les plans du Maître d'Œuvre étant donnés à titre indicatif.

Pour l'exécution, aucune cote ne devra être reprise à l'échelle sur les plans.

Chaque entreprise est tenue de remettre en état les lieux où elle a travaillé en fin de travaux, et de livrer les locaux des bâtiments aux entreprises des corps d'état, qui lui succèdent ou au Maître d'Ouvrage dans un état de nettoyage suffisant pour leur éviter des sujétions supplémentaires.

Coordination avec les autres corps d'état

Afin de prendre toutes les mesures utiles pour la compatibilité de ses produits avec ceux déjà existants sur le support, le titulaire du présent lot est tenu de consulter les autres entrepreneurs pour obtenir toutes précisions concernant :

- La composition des fonds (nature, PH, date de mise en œuvre, composition...)
- La nature des produits déjà appliqués :
 - En imprégnation
 - En couche primaire
 - En couche de protection
 - Produits de coffrage, retardateur de prise...

A la demande du titulaire, une réception des supports : état de surface, nature des produits, siccité, pourra être réalisée.

Il est bien spécifié que dans le cas où par la faute du titulaire du présent lot certaines réservations, n'auraient pas été réalisées, les travaux complémentaires nécessaires seront entièrement à sa charge.

Etudes techniques - Notes de calcul - Plans - Implantation

Le titulaire devra obligatoirement établir un dossier technique qui comprendra les informations suivantes :

- Les plans et dessins d'exécution,
- Les copies des avis techniques pour tous les ouvrages qui y sont soumis,
- Le respect des exigences de la nouvelle réglementation acoustique NRA,
- Les principes et dispositifs de fixation des ouvrages,
- L'essence des bois utilisés et leur provenance, et dans le cas de menuiseries industrielles, la désignation du fabricant,
- Les systèmes de manœuvre, de fermeture et de condamnation,
- La description, la nature et le type de finition de tous les articles de ferrage et de quincaillerie.

Et tous autres renseignements et précisions nécessaires à l'appréciation de la qualité des ouvrages.

1.5 NETTOYAGE ENLEVEMENTS DES GRAVOIS ET PROTECTIONS

Après exécution des travaux du présent lot, le titulaire devra livrer les planchers parfaitement

propres, exempts de gravois et de traces de plâtre ou de colle. Il devra prévoir en conséquence l'évacuation de ses gravois.

Aucun dépôt ne sera admis en pied et au pourtour des bâtiments.

Les gravois seront stockés dans des bennes pour évacuation, au fur et à mesure de l'avancement des travaux, aux décharges.

Après balayage, les planchers feront l'objet d'un grattage soigné.

La réception des sols après nettoyage effectué par le présent lot.

L'entreprise doit, au titre du présent lot, l'enlèvement des gravois résultant de ses propres travaux, percement, etc..

1.6 IMPACTS SANITAIRES

L'ensemble des prestations du présent lot devra être conforme aux prescriptions de la notice environnementale.

Une attention particulière sera portée quant aux émissions de composés organique volatiles pour les matériaux en contact avec l'air intérieur.

L'entreprise devra fournir, pour l'ensemble des matériaux en contact avec l'air intérieur, les émissions de COVT et de formaldéhyde.

1.7 PRESCRIPTIONS D'EXECUTION

Le titulaire du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté d'une pratique éprouvée. Ses connaissances lui font un devoir de signaler, le cas échéant, en temps utile, au Maître d'œuvre, les manques de compatibilité, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

1.8 INTERPRETATIONS DES DOCUMENTS

Les documents écrits et graphiques établis par la Maîtrise d'œuvre ont pour but de renseigner le titulaire sur la nature et la localisation des ouvrages à exécuter.

Avant tout commencement d'exécution, le titulaire s'assure de l'exactitude des cotes des plans et coupes du dossier de consultation, de la bonne conformité des documents entre eux et fait part de ses éventuelles observations à la Maîtrise d'œuvre.

Il convient de signaler que les descriptions figurant aux pièces écrites n'ont pas un caractère limitatif et que le titulaire doit, comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserves, tous les travaux indispensables à la réalisation et à l'achèvement complet de l'ouvrage décrit.

Du fait de la remise de son offre, le titulaire est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier.

Pour tel lot, il ne peut se prévaloir d'une omission dans les pièces écrites du dit lot si celles d'un autre lot donnent des indications sur l'ouvrage ou la partie de l'ouvrage omis. Cet ouvrage ou partie de cet ouvrage est dû et exécuté par le titulaire pour lequel l'ouvrage ou la partie d'ouvrage est traditionnellement du ressort et réalisé par analogie avec les ouvrages ou parties d'ouvrages décrits. En conséquence, et d'une façon générale, le titulaire doit tous les travaux, fournitures et prestations même parfaite au sens habituel du terme, celui-ci étant réputé avoir une connaissance de l'ensemble du dossier et avoir compris dans ses prix les incidences des autres lots sur ses propres travaux.

1.9 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Les documents nécessaires seront remis, suivant délais indiqués au CCAP, en trois exemplaires support papier et un exemplaire support informatique.

Le support informatique devra également comporter tous les documents au format PDF, ainsi que tous les plans au format DWG et PDF.

Ces documents comprennent à minima :

- Plans de récolement et notes de calculs,
- Bordereaux d'approbation du Bureau de Contrôle,
- Procès-verbaux d'essais et d'analyse,
- Fiches d'autocontrôles,
- Listes des matériels et équipements y compris coordonnées des fournisseurs et fabricants,
- Fiches techniques, notices d'utilisation, notices de fonctionnement et d'entretien des installations et équipements en langue française,
- Analyse fonctionnelle des installations,
- Préconisation de maintenance et de suivi,
- Certificats de conformité,
- Certificats de garantie,
- Attestations de versement des primes d'assurances pendant la durée de l'exécution des travaux,
- Documents particuliers signalés au CCTP et éventuellement au CCAP.

2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PARTICULIERES

2.1 RECEPTION DES OUVRAGES SUPPORTS

Avant le début d'exécution des travaux, l'entreprise du présent lot devra réceptionner les supports d'adossement sur lesquelles elle doit appliquer ses prestations et un procès-verbal de l'acceptation des fonds et des réserves éventuelles sera dressé.

Le titulaire devra prendre contact avec les autres corps d'état afin de prévoir dans ses ouvrages :

- Toutes réservations et trous nécessaires,
- Les incorporations éventuelles de certains ouvrages (canalisations, appareillages électriques),

2.2 ECHANTILLONS ET SURFACES TEMOIN

Le titulaire présentera tous échantillons de revêtements et accessoires divers sur demande du maître d'œuvre.

Il sera réalisé une surface de référence par type de revêtement, représentative du système de mise en œuvre.

L'application de chaque revêtement sera soumise au maître d'œuvre pour approbation.

2.3 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX

Peinture

Les matériaux doivent correspondre aux caractéristiques imposées dans les textes normatifs les concernant et notamment ceux cités en référence dans les D.T.U et normes rappelés ci-avant.

Tous les produits employés sont de première qualité et sont conformes aux définitions des normes de la classe T.

Les produits prêts à l'emploi admis à la marque NF ou agréés sont utilisés de préférence à ceux qui ne le sont pas. Les récipients les contenant sont munis de leur étiquetage d'identification.

Les produits finis et semi-finis sont choisis dans la classe des produits de marque de réputation solidement établie. Ils proviennent, de préférence, des firmes suivantes: LA SEIGNEURIE, GAUTHIER, SIKKENS, ASTRAL, TOLLENS, ZOLPAN, ou autres à faire agréer par le Maître d'Œuvre.

L'utilisation de ces produits implique leur application suivant les conseils et sous surveillance des fabricants de peinture, ceux-ci engageant de ce fait leur pleine et entière responsabilité.

En tout état de cause, le titulaire est seul responsable du choix des produits et des fournisseurs, ce choix étant fait en fonction des produits selon les prescriptions et l'état de finition recherché. Les produits employés sont accompagnés de leur fiche technique.

Aucun produit n'est confectionné par le titulaire.

Si un tel produit s'avère nécessaire, celui-ci est élaboré en laboratoire ou en usine.

Sol souple

Ils seront de fabrication récente et livrés sur le chantier dans leur emballage d'origine.

L'étiquetage d'identification sera conforme aux règlements. Il devra comporter la date de fabrication du produit, ses références précises, et le cas échéant, sa durée de conservation.

Les produits seront conformes aux normes, DTU et avis techniques les concernant, et ils répondront à l'emploi auquel ils sont destinés.

Les produits soumis à la classification UPEC comporteront la marque NF-CLASSEMENT UPEC.

2.4 TEINTES

Les peintures sont choisies par le Maître d'œuvre dans la gamme complète des coloris des marques proposées.

Chaque local peint est prévu réalisé à l'aide de ces coloris dans la finition préconisée, étant précisé que, pour un même local, plusieurs coloris peuvent être prescrits.

Les teintes et tons adoptés par le Maître d'Œuvre peuvent exiger l'emploi de teintes vives et de couleurs fines, employées pures et/ou mélangées et ce, sans supplément, quelle que soit la peinture ou l'émulsion.

2.5 COMPORTEMENT AU FEU

La preuve du classement de réaction au feu du revêtement sera apportée :

- Soit par un procès-verbal d'essai en cours de validité délivré par un laboratoire agréé,
- Soit par un marquage de qualité NF-Réaction au feu attribué par l'AFNOR.

D'une façon générale, lorsqu'une exigence de réaction au feu est imposée pour un revêtement, elle concerne l'ensemble de la surface finie du revêtement sur son support, vertical ou horizontal, combustible ou non, que le revêtement soit collé ou tendu sur le support.

L'essai en réaction au feu correspondant doit avoir été effectué sur un ensemble identique à celui mis en œuvre.

2.6 RECEPTION DES SUPPORTS

Les murs seront parfaitement propres, le titulaire du présent lot s'assurera de l'efficacité du nettoyage exécuté par les lots GO ou PLATRERIE, et effectuera un nettoyage soigné.

Le titulaire vérifiera que le support dû par les lots GO ou PLATRERIE est parfaitement dressé, surfacé et apte à recevoir un revêtement de peinture.

Le fait de commencer les travaux vaudra acceptation du support.

2.7 REVISION AVANT RECEPTION

Le titulaire devra la révision complète de ses ouvrages avant la réception.

Les revêtements ayant subi des déformations ou des salissures depuis la pose devront être rectifiés ou remplacés si besoin.

Les raccords autour des poteaux d' huisserie ou de bâtis le long des plinthes, ou au raccordement avec tous autres matériaux de revêtement, devront présenter le même fini que l'ensemble du travail.

2.8 MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS

Peinture

Les travaux sont exécutés conformément aux stipulations du D.T.U. et aux Règles de l'Art.

L'utilisation du rouleau et du pistolet est tolérée partout ou précisée ci-après et sous réserve que la fiche technique du fabricant en fasse mention.

Outre les spécifications du D.T.U., il est précisé que :

- Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage sont refusés, et le titulaire du présent lot en doit la réfection sans indemnité,
- Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, sont supprimés par un grattage ou un ponçage soigné,
- Toutes les boiseries sont soigneusement brossées et poncées avant d'être peintes,
- La couche d'impression est faite au fur et à mesure de l'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par le Maître d'Œuvre. Outre les parements restant visibles, elle est appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures,
- Si les couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité, les couches supplémentaires,
- Les rechampissages au droit des matériaux différents et les ouvrages de tons différents sont exécutés d'une manière irréprochable à autant de couches que prévu,
- Tous les travaux préparatoires tel que égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage, masticage, etc..., dont il n'est fait mention que sommairement ci-après, sont faits avec le plus grand soin, afin que les peintures soient parfaitement unies dans toutes leurs parties,

L'attention du titulaire est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage des fonds pour une bonne exécution des travaux de peinture. A cet effet, l'époussetage est effectué soigneusement toutes les fois qu'il est nécessaire, pour mener les surfaces à une propreté parfaite,

D'autre part, avant de commencer tout travail, le titulaire procède au balayage des locaux afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols.

Sol souple

Il sera prévu au présent lot sur les chapes rapportées ou dalles béton la réalisation d'un enduit de lissage soigné ou ragréage de classement P3 d'une épaisseur minimum de 3 mm de telle sorte que les tolérances de planéité des ouvrages finis soient les suivantes :

- Règle de 2.00 m : 5 mm,
- Règle de 0,20 m : 1 mm.

Le produit utilisé sera celui préconisé par le fournisseur du revêtement de sol, et compatible avec la colle employée. Il bénéficiera d'un avis technique favorable du CSTB.

Le délai d'attente minimal avant pose du revêtement indiqué par le fabricant sera scrupuleusement respecté.

L'encollage éventuel ne pourra être réalisé qu'en milieu tempéré. La température sera supérieure à 15°C.

Tous les revêtements seront posés avec tous les outils préconisés par le fabricant, en bon état.

Lors de la pose des lés, leur disposition sera déterminée afin de limiter le nombre et le linéaire des joints.

Au droit d'une porte, le joint sera disposé dans l'axe de l'épaisseur de la porte.

Les ajustages de revêtement seront exécutés soigneusement avec une tolérance de 1 mm maximum.

Le revêtement de sol souple sera assemblé lors de l'application des lés dans toute l'épaisseur, mais également pour les éventuelles remontées en plinthes avec le procédé adapté du fournisseur, sous évaluation CSTB.

Ce procédé de jonction de lés par application d'un mastic thixotropé réticulé en phase aqueuse et composé d'une résine réactive polyuréthane en émulsion et d'un durcisseur contenu dans une même cartouche, permet la réalisation de joints pratiquement invisibles, et une facilité d'entretien.

Mise en service des revêtements

Avant la réception des travaux, le titulaire du présent lot devra la mise en service des sols souples, et notamment :

- Le nettoyage à l'aide d'un détergent neutre dilué dans l'eau tiède et préconisé par le fabricant,
- Le rinçage à l'eau claire et le séchage ;
- L'application ou la pulvérisation si nécessaire des produits de protection préconisés par le fabricant.

Il ne sera pas admis aucune pastille. En cas de brûlure, le lé sera changé en totalité.

En cas de faux équerrage, le titulaire devra ajuster son lé sur celui précédemment posé, aucune queue de billard ne sera tolérée.

Les différences de bords dans une même pièce seront exclues, de même que les lés de faible largeur. Les découpes au droit des plinthes devront être franches.

2.9 PROTECTIONS

Le titulaire doit la protection de tous les ouvrages des autres corps d'état risquant d'être tachés, attaqués ou détériorés. Ces protections sont exécutées avec le plus grand soin, aucune dérogation à cette règle n'étant admise.

Ces protections sont dues quelle qu'en soit leur nature, pour location, pose, dépose et double transport.

2.10 SURFACES A PEINDRE

Les différents subjectiles à peindre sont indiqués dans les devis descriptifs des différents corps d'état dont le titulaire doit obligatoirement prendre intégralement connaissance.

Il ne peut jamais faire état d'une méconnaissance de ces documents pour demander un supplément sur son prix forfaitaire.

Dans la description des ouvrages, le Maître d'Œuvre s'est efforcé de renseigner l'Entreprise sur les dispositions essentielles adoptées pour la présente opération.

Ces dispositions ne sont pas limitatives et ne dispensent pas l'Entreprise des clauses précédentes.

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURE

3.1 GENERALITES

Peinture

L'ensemble des prestations du présent lot devra être conforme aux prescriptions de la notice environnementale.

Une attention particulière sera portée quant aux émissions de composés organique volatiles pour les matériaux en contact avec l'air intérieur.

L'entreprise devra fournir, pour l'ensemble des matériaux en contact avec l'air intérieur, les émissions de COVT et de formaldéhyde.

3.2 PREPARATION DES SUBJECTILES

3.2.1 Béton (murs et poteaux)

- Egrenage,
- Brossage,
- Dégraissage des huiles de décoffrage,
- Reprise des joints et des nids de gravier, débullage à l'enduit avec ponçage,
- Enduit garnissant repassé croisé avec ponçage et révision.

Précision : les retombées de poutres en béton, visibles depuis l'extérieur, devront être peintes en blanc avant mise en œuvre des vitrages des murs rideaux.

3.2.2 Plâtre et plaque de plâtre cartonnées

- Brossage,
- Egrenage,
- Epoussetage,
- Impression durcissante et isolante,
- Révision des joints à l'enduit,
- Enduit non repassé croisé avec ponçage et révision.

3.2.3 Bois prépeint

- Brossage,
- Egrenage,
- Ponçage,
- Impression,
- Rebouchage,
- Ponçage sur les chants.

3.2.4 Bois brut

- Brossage,
- Ponçage,
- Impression glycérophtalique.

3.2.5 Métaux ferrières et charpente métallique

- Dégraissage,
- Nettoyage,
- Dépoussiérage,
- Retouches peinture antirouille primaire et intermédiaire aux épaisseurs initiales.

3.2.6 Métaux non ferrières

- Nettoyage,
- Dépoussiérage,
- Dégraissage,
- Produit d'accrochage.

3.2.7 Béton

- Brossage,
- Grattage,
- Dépoussiérage,
- Dérochage et rinçage,
- Rebouchage,
- 1 couche primaire.

3.2.8 PVC

- Ponçage,
- Epoussetage,
- Sous-couche aux résines polyuréthane diluée.

Localisation : suivant plans de l'architecte et notamment :

- préparations pour l'ensemble des prestations prévues ci-après suivant nature des subjectiles et niveau de finition à obtenir,

3.3 PEINTURE EXTERIEURE

Un échantillon de 1m2 env. sera demandé en cours de préparation de chantier afin de juger de la surépaisseur du revêtement entre les parties courantes et les points singuliers et de valider les coloris par l'architecte.

3.3.1 Système d'imperméabilisation de façade I3/I4 non armé

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement d'imperméabilisation I4 non armé de 20/10 ème d'épaisseur pour protection des façades avec sous couche.

Mise en œuvre au rouleau comprenant :

- Application d'une couche d'impression pigmentée acrylique en dispersion aqueuse, adaptée au support, séchage.
- Application d'une couche intermédiaire de renforcement à base acrylique en dispersion aqueuse de type JOLTEC INTER L2152, séchage.
- Application d'une couche de finition de revêtement d'imperméabilité verticale à base acrylique en dispersion aqueuse de type JOLTEC FONGICIDE
- Echafaudages
- Toute polychromie demandée par le Maître d'Œuvre – non limitatif.
- Prévoir toutes les sujétions particulières suivant les prescriptions du fabricant et des DTU.
- Prévoir le traitement de tous les points particuliers (ex. : partie arrière et le dessus des acrotères) suivant descriptif ci avant.
- Y compris protection, nettoyage et tous détails. L'entreprise devra prendre une assurance complémentaire auprès du fournisseur pour avec une garantie de 10 ans sur le système mise en œuvre (garantie fournisseur/applicateur).

Traitement de tous les points particuliers, surfaces non planes comportant des angles (ex. : partie arrière et le dessus des acrotères, nez de planchers, entoilage des angles inférieurs des baies avant la pose des menuiseries, traitements des joints de dilatations, rejingots, etc.) par procédé JOLTEC de chez ZOLPAN ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Mise en œuvre : Manuelle ou mécanisée suivant prescriptions du cahier des charges du fabricant et avenant spécifique Dom-Tom, comprenant :

- préparation des supports : meulage, ébavurage, brossage, époussetage, égrenage et dépoussiérage soigné

- une couche de fixateur zolpafix 100 à 10m²/L ou zolpaprime granité à 6m²/L
- marouflage de la toile za dans deux couches de joltec inter à 3,2 m²/L/c
- une couche de finition joltexane taloché gf à 1,5kg/m²

MODE DE METRE : inclus dans l'article précédent

LOCALISATION : Ensemble des points singuliers y compris têtes de mur – Pour mémoire à inclure dans la valeur du prix unitaire de l'article précédent

Support : béton, enduit ciment

Aspect : mât velouté

Finition : soignée

Couleur : au choix du Maître d'Œuvre.

MODE DE METRE : au m²

Localisation : Voir plans architecte, notamment :

- Muret accueillant la borne et la boîte aux lettres (façade Sud)
- Reprise suite pose des ouvrages de menuiserie aluminium (y compris entoilages si nécessaire)
- Reprise suite pose des ouvrages de charpente / couverture

3.4 PEINTURE INTERIEURE

3.4.1 Peinture acrylique – P1

Fourniture et mise en œuvre de peinture sur tous les murs en plâtrerie, comprenant notamment :

- Préparatifs tels que définis ci-dessus,
- Application de 2 couches de peinture acrylique NF environnement (sans odeur), des Ets ZOLPAN ou équivalent

Finition du type A selon DTU, Aspect et couleur au choix de l'architecte dans le nuancier du fabricant.

Localisation : suivant plans de l'architecte et notamment :

- pour l'ensemble des murs en plâtrerie, en béton et plaque de plâtre cartonnés
- En plafond des locaux onduleur, ménage et archives au rez-de-mais, local refroidissement.

3.4.2 Peinture alkyde – P2

Fourniture et mise en Œuvre d'une peinture de finition à base de liants mixtes alkyde sur tous les murs en plâtrerie, comprenant notamment :

- Préparatifs tels que définis ci-dessus,
- Ratissage fin à l'enduit pelliculaire CILD PATE CACHET BLEU, support à réceptionner en présence de la maîtrise d'œuvre
- Application d'une couche de primaire à 12m²/L,
- Application de deux couches non diluées à 14m²/L par couche,
- Resuivi des surfaces entre chaque couche,
- Echafaudage si nécessaire
- Y compris protection, nettoyage et toutes sujétions suivant les prescriptions du fabricant et DTU 59.1.

Support : mur et plafonds B.A., enduit ciment, plâtre

Finition du type A selon DTU, Aspect et couleur au choix de l'architecte dans le nuancier du fabricant.

Aspect : satiné

Couleur : au choix du Maître d'Œuvre.

Localisation : suivant plans de l'architecte et notamment :

- Pièces humides (local ménage, sanitaire, local archive, onduleur) – Sur murs B.A. ou agglomérés de ciment, sous face de plancher B.A. cloisons et ouvrage en plafonds en plaque de plâtre.

3.4.3 Peinture de sol anti-poussière – P3

Fourniture et mise en œuvre de peinture de marque REVETAL SP (FREITAG) ou techniquement équivalent, comprenant notamment :

- Préparatifs tels que définis ci-dessus,
- Application de 2 ou 3 couches suivant prescription du fabricant
- Réalisation de plinthes sur 0,20 m de hauteur,

Peinture d'aspect semi-tendu brillante pour la mise en peinture de sol,
Produit à deux composants aux résines époxydiques avec durcisseur en phase solvant, Haute résistance à l'abrasion par sa dureté, anti-poussière.

Finition aspect semi brillant du type A selon le DTU,
Aspect et couleur au choix de l'architecte dans le nuancier du fabricant.

Localisation : suivant plans de l'architecte et notamment :

- pour l'ensemble des locaux sans revêtement de sol,
- pour l'ensemble des locaux techniques,

3.4.4 Peinture glycérophtalique – P4

Fourniture et mise en œuvre de peinture sur tuyauteries et métaux autres que les charpentes métalliques, aspect peint, finition satinée, comprenant notamment :

- Préparatifs tels que définis ci-dessus,
- 1 couche d'antirouille blanc,
- 2 couches de peinture glycérophtalique.

Finition brillante du type B selon DTU, teinte RAL.
Aspect et couleur au choix de l'architecte dans le nuancier classic K7.

Localisation : suivant plans de l'architecte et notamment :

- Pour l'ensemble des huisseries métalliques et tuyaux apparents

3.4.5 Peinture sur boiseries – P5

Fourniture et mise en œuvre de peinture ou lasure sur les menuiseries, bâtis bois intérieurs, des façades des vantaux, des chants des vantaux, plinthes, trappes, façades de gaine, châssis vitrés, protections murales, ... aspect peint, finition satinée, comprenant notamment :

- Préparatifs tels que définis ci-dessus,
- Application d'une couche de peinture d'impression réalisée avant pose, avec dégraissage des bois exotiques gras et traitement des nœuds des résineux,
- Application de deux couches de peinture laque acrylique satinée des Ets SEIGNEURIE ou équivalent.

Finition du type A selon le DTU,
Aspect et couleur au choix de l'architecte dans le nuancier du fabricant.

Localisation : suivant plans de l'architecte et notamment :

- Pour l'ensemble des boiseries intérieures et extérieures, des huisseries bois, des portes, chants des portes, plinthes, trappes, étagères et portes de placards bas...

3.5 REVETEMENTS MURAUX

3.5.1 Papiers peints

Fourniture et mise en œuvre de papier peint décoratif panoramique de chez Lutèce ou équivalent. L'entreprise proposera des gammes « tropicale » et / ou « jungle » dans l'esprit des visuels fournis dans le dossier de consultation.

- Densité 200g/m²
- Papier peint ignifugé de classement M1 minimum
- Antistatique
- Anti-moisissures
- Lavable
- 10 choix minimum dans la gamme de 3 fabricants différents, au choix de l'architecte.

Préparation sur cloisons plâtre et doublages, et enduits plâtre :

- Égrenage
- Époussetage
- Rebouchage

Localisation : Murs des tisaneries du RDM+2 au RDM+6

3.6 NETTOYAGE

3.6.1 Nettoyage OPR / RECEPTION / LIVRAISON

En fin de travaux, le titulaire du présent lot devra le nettoyage général de tous les locaux, sur indication du Maître d'œuvre.

- Premier nettoyage au moment des Opérations Préalables à la Réception,
- Second nettoyage au moment de la réception des travaux,
- Troisième nettoyage au moment de la livraison,

Le présent lot devra, dans le cadre de son marché de travaux, le nettoyage général de fin de chantier et de mise en service pour l'ensemble des lieux et espaces, intérieurs et extérieurs de l'opération comprenant notamment :

- L'enlèvement et l'évacuation des gravois jusqu'aux bennes à ordures mise à disposition par le lot GO, avant pendant et après démarrage de ces interventions,
- L'enlèvement de toutes les protections, étiquettes, etc ...
- Le dégraissage de tous les ouvrages,
- Le nettoyage de tous les ouvrages et appareils souillés par les protections diverses (enduit, colle, peinture, etc ...) comprenant : grattage, brossage, raclage, lavage, etc ... manuels ou mécanique sans dégradation des ouvrages autant de fois que nécessaire,
- Le dépoussiérage de tous les ouvrages et supports finis,
- Le décollage soigné de tous les étiquetages sur appareils sanitaires, miroirs, vitrages, ...y compris protection liège,
- Le nettoyage de tous les ouvrages mis en œuvre, verriers, aluminium, PVC, faïences, stratifié, peinture, etc ... avec des produits appropriés sans dégradation,
- Le nettoyage des carreaux de faïence, des appareils sanitaires et électriques, de toutes les ferrures et robinetterie, des poignées et pènes de serrures, ainsi que la vérification de leur fonctionnement normal,
- Balayage, aspiration et/ou soufflage fin de tous les sols et plinthes, intérieurs extérieurs, bâti ou non bâti,
- Le lavage manuel et/ou mécanique de toutes les surfaces intérieures et extérieures de l'opération, sans distinction, bureaux, locaux techniques, circulations, terrasses, balcons, couloirs, escaliers, garages, circulations piétonnes et véhicules, dalles sur plots, parkings et sous-sols, etc ...
- Le lavage et grattage des carrelages et dallages, intérieurs et extérieurs,
- Les raccords de peinture après le nettoyage,

Après validation des interventions de nettoyage par la Maîtrise d'œuvre, et la pose des canons

définitifs, l'entreprise devra avant livraison des lieux, sur demande de la Maîtrise d'œuvre et/ou du Maître d'Ouvrage, un nettoyage complémentaire, de tous les locaux, de manière à assurer un état de finition impeccable lors de cette livraison.

Dans son offre l'entreprise devra faire apparaître le détail suivant :

- Nettoyage OPR des espaces intérieurs et extérieurs,
- Nettoyage RECEPTION des espaces intérieurs et extérieurs,
- Nettoyage LIVRAISON.

4 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE SOL SOUPLE

4.1 GENERALITES

Sol souple

Les colles, mortiers colles à carrelage, primaires et ragréages utilisés bénéficieront du classement EMI CODE EC1 plus ou satisferont les critères de ce classement (émission COVT $\leq 750 \mu/m^3$ après 3 jours et émission COVT $\leq 40 \mu/m^3$ après 28 jours).

4.2 RAGREAGE

La mise en œuvre des revêtements de sols décrits ci-après sera effectuée après l'achèvement des travaux de tous les corps d'état. Le sol devra être absolument sec (humidité inférieure à 3%).

Sur fonds propres, nettoyés et dégraissés, il sera procédé au ragréage général en produit à base ciment, destiné à remédier à quelques éraflures accidentelles ou à un grain supplémentaire dû soit à une imperfection du surfacage, soit à une détérioration.

Sur chape mortier neuve réalisée par le gros œuvre :

- Brossage et dépoussiérage,
- Résine de réparation de fissures et traitement de joints de fractionnement et joints secs dereprise si nécessaire,
- Le primaire d'accrochage,
- Le ragréage d'égalisation et de rebouchage sur les parties éventuellement pentues,
- Application d'un enduit de lissage d'épaisseur voulue pour assurer le respect des tolérances de planéité avec épaisseur minimale de 3 mm, selon prescriptions de l'Avis Technique de l'enduit de lissage utilisé,
- Classe P3 (3kg / m²) du type Nivdur de WEBER & BROUTIN ou équivalent.

Son classement UPEC devra correspondre aux normes en vigueur.

Localisation : suivant plans de l'architecte et notamment :

- Sous tous revêtements de sols prévus ci-après,

4.3 SOL SOUPLE

4.3.1 SOL SOUPLE EN LAMES – S1

Fourniture et pose d'un revêtement de sol, à pose poissée, en dalles ou lames de type "TARALAY TARALAM CONFORT 43" de chez GERFLOR ou équivalent, comme suit :

- Réduction bruits de choc : $\Delta L_w \geq 19$ dB ;
- Lame : largeur 0,245 m, épaisseur de 3,60 mm, longueur 125cm ;
- Classement UPEC : U4P3E2/3C2 ;

- Classement Euroclasse : Bfl s1 ;
- Garantie : 10 ans ;
- Seuils aluminium de finition.

Traitement anti-bactérien et répondra aux exigences des salles d'activités et bureaux.

Fourniture et pose d'un profilé de finition en aluminium brossé de type Schlüter Systems, à chaque changement de revêtement et de local.

Finition : Imitation bois

Choix des coloris par l'Architecte dans toute la gamme du fournisseur.

Localisation : Suivant plans de repérage des sols de l'architecte notamment co-working / local sécurité / infirmerie

4.4 OUVRAGES DIVERS

4.4.1 CADRES ET TAPIS

Réservation dans le sol à charge du lot REVETEMENTS DURS.

Fourniture et mise en place d'un cadre inox poli avec pattes de fixations.

Mise en œuvre et découpes réglée selon plan de calepinage du sol, calfeutrement et chape en fond de réservation par le présent lot.

Fourniture et pose de tapis essuie-pieds "grand trafic", conforme à l'accessibilité PMR, de type 517 SR de chez EMCO MARECHAL ou techniquement et qualitativement équivalent,

Choix des coloris par l'Architecte dans la gamme du fournisseur.

Localisation : suivant plans de l'architecte et notamment :
- au droit des entrées RDM, RDM+1 et sortie vers terrasse

4.4.2 TAPIS D'ACCUEIL

Dito article précédent.

Spécificité : Le tapis de l'entrée portera la mention BIENVENUE gravée en négatif sur une bande inox intégrée au tapis.

Choix des coloris par l'Architecte dans la gamme du fournisseur.

Localisation : Tapis en entrée de l'accueil situé au rez-de-mail