

# GRAND SUD

## AMENAGEMENT DES TRAVAUX PRENEUR



### CCTP-LOT 06-REVETEMENTS DURS

**CGSS (Maître d'ouvrage)**  
philippe.dufrene@assurance-maladie.fr  
0684 64 01 22 - 4 Boulevard Doret  
97400 - Saint-Denis



**MAGMA ARCHITECTURES (Architecte Mandataire)**  
r.manier@magma-architectures.com  
0692 20 76 77 - 1 Rue José Marti  
97419 - La Possession



**INSET (BET Fluides)**  
david.hoarau@inset.fr  
0692 88 32 56 - 8 Rue Henry Cornu - CS 61 071  
97495 - Sainte-Clotilde Cedex



**DRAGONFLY (BET Structure / VRD / Etanchéité)**  
vano@dragonfly.re  
0262 92 55 44 - 14 Rue Jules Thirel - Local 29  
97460 - Saint-Paul



**JTCOORDINATION (OPC)**  
jtcoordination974@gmail.com  
0693 47 91 37 - 14 Impasse des dodos  
97419 - La Possession



CODE	PHASE	INDICE	DATE
23 006	DCE	0	12 07 24

1	PRESRIPTIONS GENERALES .....	2
1.1	OBJET DE LA CONSULTATION.....	2
1.2	REFERENCES AUX REGLES TECHNIQUES.....	2
1.2.1	Les D.T.U et normes.....	2
1.2.2	ACCESSIBILITE .....	3
1.2.3	Normalisation et certification .....	3
1.2.4	Autres documents contractuels .....	3
1.3	ETENDUE DES TRAVAUX .....	4
1.4	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE.....	4
1.5	NETTOYAGE ENLEVEMENTS DES GRAVOIS ET PROTECTIONS .....	5
1.6	IMPACTS SANITAIRES .....	5
1.7	PRESRIPTIONS D'EXECUTION.....	6
1.8	INTERPRETATIONS DES DOCUMENTS .....	6
1.9	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES .....	6
2	SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PARTICULIERES .....	7
2.1	RECEPTION DES OUVRAGES SUPPORTS.....	7
2.2	ECHANTILLONS ET SURFACES TEMOIN .....	7
2.3	NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX .....	7
2.4	COMPORTEMENT AU FEU .....	8
2.5	RECEPTION DES SUPPORTS.....	8
2.6	REVISION AVANT RECEPTION .....	8
2.7	MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS.....	9
3	DESCRIPTION DES TRAVAUX .....	10
3.1	GENERALITES .....	10
3.2	RAGREAGE.....	10
3.3	REVETEMENTS DURS.....	11
3.3.1	CARRELAGE DE SOL 60X60 – C1.....	11
3.3.2	CARRELAGE DE SOL 45X45 – C2 .....	12
3.3.3	GRES CERAME MURAL – C3 .....	12
3.3.4	CARRELAGE DE SOL 60X60 – C4.....	13
3.4	OUVRAGES DIVERS .....	14
3.4.1	PROTECTION D'ANGLE .....	14
3.4.2	SURBOT.....	14
3.4.3	CHAPE SIMPLE .....	14

# 1 PRESCRIPTIONS GENERALES

## 1.1 OBJET DE LA CONSULTATION

La Caisse Générale de Sécurité Sociale (CGSS) de la Réunion prévoit de regrouper l'ensemble de ses sites du sud en un seul lieu au sein du site Casabona à Saint Pierre.

A cette fin, la CGSS s'est portée acquéreur en VEFA de 6 niveaux de l'immeuble tertiaire 2B, livrés aménagés par le promoteur ICADE, et de 30 places de stationnement au niveau RDM-2 à l'aplomb.

Elle a complété son besoin par la prise à bail du niveau inférieur dit Rez de mail en location (livré brut), dit BEFA, propriété de la foncière AFUL Casabona, à l'exception de deux locaux livrés aménagés par le promoteur au titre de la VEFA des étages (local TGBT et local serveur).

L'opération dite « Grand Sud : Aménagement Accueil et Travaux preneurs », a pour objet :

- L'aménagement complet du Rez de mail (RDM), livré brut, d'un immeuble de bureaux en accueil du public, entrée du personnel et locaux support,
- Des travaux d'aménagement de certains locaux en étage, portant notamment sur l'agencement des locaux communs : tisaneries, cafeteria et détente,
- Des travaux de réseau et d'équipements : Ensemble du câblage (CF/cf) des postes de travail et annexes, Equipements technologiques connectés du site (implantation, fourniture et raccordement des écrans, visio, sono, affichage dynamique, ...), Onduleurs et Groupe électrogène.
- Ainsi que les travaux d'aménagement des abords en terrasses.

L'ensemble des prescriptions techniques sont définis dans les cahiers des charges techniques particulières.

Le Chantier sera réalisé dans un immeuble non-occupé.

Néanmoins le reste du site et du centre commercial sera en activité.

## 1.2 REFERENCES AUX REGLES TECHNIQUES

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques et normes en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, qui lui sont applicables dont notamment les suivants, sans que cette liste soit limitative :

### 1.2.1 Les D.T.U et normes

- DTU N° 20.1 de Décembre 1995 : Parois et murs en maçonnerie
- D.T.U. 26.2 chapes et dalles à base de liants hydrauliques ;
- D.T.U. 52.1 revêtements de sols scellés ;
- D.T.U. 55 revêtements muraux scellés ;
- NF.P 515 se rapportant à la non-glissance des carreaux et dalles céramiques
- Cahier CSTB n° 2899 de juillet-août 1996 sur le classement UPEC des locaux ;
- Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton, en vue de la pose de revêtement de sols minces (UNM, UNRST, OGB) ;
- Chapes asphalte en sous-couche de revêtements de sols ;
- Directives pour l'Avis Techniques et le classement P des produits de lissage de sols ;
- Cahier des Prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs
- Cahiers Techniques C.S.T.B, notamment n° 2478, 2843, 2882, 2941, 3267, 3335, 3265 et 3509 de novembre 2004 ;

- Spécifications Techniques I.T.R ;

### 1.2.2 ACCESSIBILITE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

Les travaux devront respecter les prescriptions de la circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite. L'entreprise veillera en particulier au respect des pentes, des hauteurs de seuil, des largeurs de circulation, des hauteurs de marche etc...

Les règles accessibilité des ERP neufs seront appliquées à l'ensemble du bâtiment et ses abords sans distinction de classement (ERP ou Code du travail).

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), Normes Françaises Homologuées (N.F.) et/ou les documents suivants.

### 1.2.3 Normalisation et certification

Marque NF

- NF P 62-602 ;
- NF P 62-603 ;
- NF.07.001 - 07.12 ;
- NF G 35.001 et NF G 35.002 ;
- NF S 31.002 ;
- NF T 76.011 ;
- Le classement UPEC
- Les recommandations professionnelles U.E.A.T.C. pour l'agrément des colles

### 1.2.4 Autres documents contractuels

- Le permis de construire, ses attendus,
- Le code de la construction et de l'habitation,
- L'ensemble des normes et documents techniques unifiés connus à la date du marché,
- Le rapport de vérification du bureau de contrôle,
- Les notices descriptives du Maître d'ouvrage,

Et toutes les normes énumérées aux différents DTU concernés, les avis techniques du C.S.T.B., ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

Il est bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU et normes visés ci-dessus, l'ordre de préséance sera celui énoncé au chapitre 2 du CCAP.

En tout état de cause, l'entreprise devra se conformer aux exigences des règles de l'art et des demandes du bureau de contrôle.

### Marques de qualité

Pour tous les matériaux et fournitures entrant dans les prestations du présent lot faisant l'objet d'une marque NF, d'un label ou d'une certification AIMCC, le titulaire ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de la marque de qualité correspondante.

Ces marques de qualité devront être portées d'une manière apparente sur les matériaux et fournitures concernées.

#### Produits certifiés

Pour tous les matériaux et les fournitures ayant fait l'objet d'une certification, le titulaire ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

Nota : L'utilisation de matériaux nouveaux ou de procédés non traditionnels devra faire l'objet de justifications techniques précises. Le cas échéant, l'avis technique du CSTB sera requis.

### 1.3 ETENDUE DES TRAVAUX

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement :

- L'incorporation des boîtiers de sol fournis par le titulaire du lot courant fort
- Tous les transports, chargements, déchargements, et manutentions des matériels à pied d'œuvre, par tous moyens appropriés,
- Tous dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux,
- La réception des supports avec les lots concernés, notamment GROS OEUVRE et PLATRERIE,
- La vérification des niveaux et aplomb,
- Le nettoyage des supports avant la mise en œuvre de ses ouvrages,
- L'implantation, le traçage de calepinage,
- Les sujétions d'appareillage, de couleur et de tracé,
- Les coupes et découpes quelles qu'elles soient,
- Les mouvements de stock si nécessaire,
- Toutes installations de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudages, plancher de travail, etc ..., le transport, leur montage, leur pose et dépose,
- La protection des ouvrages des autres corps d'état si elle s'avère nécessaire au cours des travaux,
- Les reprises et raccords nécessaires, suite à l'intervention d'autres corps d'état après exécution des travaux du présent lot,
- Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc ..., et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux du présent lot,
- Les nettoyages permanents et quotidiens,
- Le nettoyage fin des revêtements après intervention,
- La remise du dossier DOE.

Les prestations à la charge du présent lot ne comprendront pas :

- La fourniture des boîtiers de sol
- L'exécution des supports,
- Les travaux d'étanchéité y compris les calfeutrements destinés à assurer l'étanchéité à la jonction avec les menuiseries,
- L'exécution des isolations thermiques.

Dans le cadre contractuel de son marché, le titulaire sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire qu'il devra toutes prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.

Le titulaire réalisera ses ouvrages avec toutes sujétions y afférent ; le tout, conformément aux DTU visés ci-avant et aux fiches techniques C.S.T.B. des matériaux concernés.

### 1.4 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

#### Généralités

Le titulaire sera responsable des côtes et tenu de vérifier les dimensions de tous les ouvrages existants, les renseignements relatifs à ceux-ci figurant sur les plans du Maître d'Œuvre étant

donnés à titre indicatif.

Pour l'exécution, aucune cote ne devra être reprise à l'échelle sur les plans.

Chaque entreprise est tenue de remettre en état les lieux où elle a travaillé en fin de travaux, et de livrer les locaux des bâtiments aux entreprises des corps d'état, qui lui succèdent ou au Maître d'Ouvrage dans un état de nettoyage suffisant pour leur éviter des sujétions supplémentaires.

Etudes techniques – Notes de calcul – Plans – Implantation

Le titulaire devra obligatoirement établir un dossier technique qui comprendra les informations suivantes :

- Les plans et dessins d'exécution,
- Les copies des avis techniques pour tous les ouvrages qui y sont soumis,
- Le respect des exigences de la nouvelle réglementation acoustique NRA,
- Les principes et dispositifs de fixation des ouvrages,
- La description, la nature et le type de finition de tous les articles de ferrage et de quincaillerie.

Et tous autres renseignements et précisions nécessaires à l'appréciation de la qualité des ouvrages. Il est bien spécifié que dans le cas où par la faute du titulaire du présent lot certaines réservations, n'auraient pas été réalisées, les travaux complémentaires nécessaires seront entièrement à sa charge.

## 1.5 NETTOYAGE ENLEVEMENTS DES GRAVOIS ET PROTECTIONS

Après exécution des travaux du présent lot, le titulaire devra livrer les planchers parfaitement propres, exempts de gravois et de traces de plâtre ou de colle. Il devra prévoir en conséquence l'évacuation de ses gravois.

Aucun dépôt ne sera admis en pied et au pourtour des bâtiments.

Les gravois seront stockés dans des bennes mises en place par le lot gros œuvre pour évacuation, au fur et à mesure de l'avancement des travaux, aux décharges.

Après balayage, les planchers feront l'objet d'un grattage soigné.

La réception des sols sera réalisée après nettoyage assuré par le lot peinture / nettoyage.

L'entreprise doit, au titre du présent lot, l'enlèvement des gravois résultant de ses propres travaux, percement, etc..

## 1.6 IMPACTS SANITAIRES

L'ensemble des prestations du présent lot devra être conforme aux prescriptions de la notice environnementale.

Une attention particulière sera portée quant aux émissions de composés organiques volatiles pour les matériaux en contact avec l'air intérieur.

L'entreprise devra fournir, pour l'ensemble des matériaux en contact avec l'air intérieur, les émissions de COVT et de formaldéhyde.

## 1.7 PRESCRIPTIONS D'EXECUTION

Le titulaire du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté d'une pratique éprouvée. Ses connaissances lui font un devoir de signaler, le cas échéant, en temps utile, au Maître d'œuvre, les manques de compatibilité, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

## 1.8 INTERPRETATIONS DES DOCUMENTS

Les documents écrits et graphiques établis par la Maîtrise d'œuvre ont pour but de renseigner le titulaire sur la nature et la localisation des ouvrages à exécuter.

Avant tout commencement d'exécution, le titulaire s'assure de l'exactitude des cotes des plans et coupes du dossier de consultation, de la bonne conformité des documents entre eux et fait part de ses éventuelles observations à la Maîtrise d'œuvre.

Il convient de signaler que les descriptions figurant aux pièces écrites n'ont pas un caractère limitatif et que le titulaire doit, comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserves, tous les travaux indispensables à la réalisation et à l'achèvement complet de l'ouvrage décrit.

Du fait de la remise de son offre, le titulaire est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier.

Pour tel lot, il ne peut se prévaloir d'une omission dans les pièces écrites du dit lot si celles d'un autre lot donnent des indications sur l'ouvrage ou la partie de l'ouvrage omis. Cet ouvrage ou partie de cet ouvrage est dû et exécuté par le titulaire pour lequel l'ouvrage ou la partie d'ouvrage est traditionnellement du ressort et réalisé par analogie avec les ouvrages ou parties d'ouvrages décrits. En conséquence, et d'une façon générale, le titulaire doit tous les travaux, fournitures et prestations même parfaite au sens habituel du terme, celui-ci étant réputé avoir une connaissance de l'ensemble du dossier et avoir compris dans ses prix les incidences des autres lots sur ses propres travaux.

## 1.9 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Les documents nécessaires seront remis, suivant délais indiqués au CCAP, en trois exemplaires support papier et un exemplaire support informatique.

Le support informatique devra également comporter tous les documents au format PDF, ainsi que tous les plans au format DWG et PDF.

Ces documents comprennent à minima :

- Plans de récolement et notes de calculs,
- Bordereaux d'approbation du Bureau de Contrôle,
- Procès-verbaux d'essais et d'analyse,
- Fiches d'autocontrôles,
- Listes des matériels et équipements y compris coordonnées des fournisseurs et fabricants,
- Fiches techniques, notices d'utilisation, notices de fonctionnement et d'entretien des installations et équipements en langue française,
- Préconisation de maintenance et de suivi,
- Certificats de conformité,
- Certificats de garantie,
- Attestations de versement des primes d'assurances pendant la durée de l'exécution des travaux,
- Documents particuliers signalés au CCTP et éventuellement au CCAP.

## 2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PARTICULIERES

### 2.1 RECEPTION DES OUVRAGES SUPPORTS

Avant le début d'exécution des travaux, l'entreprise du présent lot devra réceptionner les supports d'adossement sur lesquelles elle doit appliquer ses prestations et un procès-verbal de l'acceptation des fonds et des réserves éventuelles sera dressé.

Le titulaire devra prendre contact avec les autres corps d'état afin de prévoir dans ses ouvrages :

- Les renforts nécessaires pour la pose des différents appareils sur ses ouvrages,
- Toutes réservations et trous nécessaires,
- Les incorporations éventuelles de certains ouvrages (canalisations, appareillages électriques),

### 2.2 ECHANTILLONS ET SURFACES TEMOIN

Le titulaire présentera tous échantillons de revêtements et accessoires divers sur demande du maître d'œuvre.

L'application de chaque revêtement sera soumise au maître d'œuvre pour approbation.

### 2.3 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX

Ils seront de fabrication récente et livrés sur le chantier dans leur emballage d'origine.

L'étiquetage d'identification sera conforme aux règlements. Il devra comporter la date de fabrication du produit, ses références précises, et le cas échéant, sa durée de conservation.

Les produits seront conformes aux normes, DTU et avis techniques les concernant, et ils répondront à l'emploi auquel ils sont destinés.

Les produits soumis à la classification UPEC comporteront la marque NF-CLASSEMENT UPEC.

#### Carrelages

Les carrelages utilisés devront répondre aux spécifications des normes françaises et européennes dont ils font l'objet.

Les carreaux seront en grès cérame fin vitrifié, 1<sup>er</sup> choix, par éléments de 200mm x 200mm ou 300mm x 300mm ou 600mm x 600mm à définir par le Maître d'œuvre. Surface lisse ou anti-glissante, (R9/10) classement U4 / P3 - E2 / C1/2 ou U3 / P3.

Gamme VILLEROY BOCH, DESVRES ou de qualité équivalente.

Dans tous les cas, les matériaux livrés sur chantier auront été calibrés en usine. En conséquence, les tolérances de classement sont les différences maxima pouvant exister entre le calibrage indiqué par le fabricant et la pige effective constatée sur le chantier.

#### Liants hydrauliques, sables et agrégats

Ces matériaux devront répondre aux spécifications des normes françaises dont ils font l'objet, en particulier :

- P 15 301 à 15 462 : liants hydrauliques



- P 18.301 : granulats lourds pour béton de construction.
- P 18.304 : granulométrie des agrégats.
- P 18.303 : eau de gâchage
- P 18.305 : béton prêt à l'emploi.

### Colles

Les colles et mortiers utilisés doivent être ceux qui sont prévus dans les avis techniques des revêtements de sols ou doivent avoir reçu l'agrément du fabricant de revêtements.

En outre, pour les revêtements textiles, la nature de la colle doit être celle qui est indiquée dans la fiche d'homologation I.T.R.

### Produits de ragréages

Les enduits de ragréages doivent bénéficier d'un avis technique valide de classe P3.

## 2.4 COMPORTEMENT AU FEU

La preuve du classement de réaction au feu du revêtement sera apportée :

- Soit par un procès-verbal d'essai en cours de validité délivré par un laboratoire agréé,
- Soit par un marquage de qualité NF-Réaction au feu attribué par l'AFNOR.

D'une façon générale, lorsqu'une exigence de réaction au feu est imposée pour un revêtement, elle concerne l'ensemble de la surface finie du revêtement sur son support, vertical ou horizontal, combustible ou non, que le revêtement soit collé ou tendu sur le support.

L'essai en réaction au feu correspondant doit avoir été effectué sur un ensemble identique à celui mis en œuvre.

## 2.5 RECEPTION DES SUPPORTS

Les chapes seront parfaitement propres, le titulaire du présent lot s'assurera de l'efficacité du nettoyage exécuté par le lot GO, et effectuera un balayage soigné.

Le titulaire vérifiera que le support dû par le lot GO est parfaitement dressé, surfacé et apte à recevoir un revêtement de sol collé.

Le fait de commencer les travaux vaudra acceptation du support.

## 2.6 REVISION AVANT RECEPTION

Le titulaire devra la révision complète de ses ouvrages avant la réception.

Les revêtements ayant subi des déformations ou des salissures depuis la pose devront être rectifiés ou remplacés si besoin.

Les raccords autour des poteaux d'huisserie ou de bâtis le long des plinthes, ou au raccordement avec tous autres matériaux de revêtement, devront présenter le même fini que l'ensemble du travail. La tolérance fixée pour les contours d'huissières devra être au plus égale à l'épaisseur des joints des parties courantes du sol.

## 2.7 MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS

Le titulaire devra avant toute exécution des travaux nettoyer, préparer et gratter les supports, afin de faire disparaître les produits étrangers : une couche d'enduit de lissage et de rattrapage permettant d'obtenir une parfaite planimétrie sera d'une épaisseur suffisante pour obtenir une hauteur d'arase correspondant au nu fini du revêtement.

Le titulaire du présent lot devra disposer les boîtiers de sol fournis par le lot électricité dans le respect du plan de calepinage de sol.

Le titulaire du présent lot devra prévoir un ragréage conforme et en correspondance avec le classement UPEC du revêtement à mettre en œuvre.

Les produits utilisés pour les ragréages devront être compatibles, d'une part avec la nature des supports, d'autre part avec les colles utilisées. Ils devront faire l'objet d'un avis technique.

Le titulaire aura à sa charge l'amenée à pied d'œuvre de ses matériaux. Il devra toutes les coupes, les arasements, chutes nécessaires à la mise en œuvre de ses ouvrages.

Au droit des sols de natures différentes, les raccords s'effectueront à mi feuillure. Le collage

s'effectuera en plein sur toute la surface du support.

D'une façon générale, les revêtements de sols seront posés dans les placards et les rangements en continuité du local concerné.

La pose sera réalisée selon les instructions du fabricant.

L'entreprise restera responsable des décollements qui pourraient se produire après la mise en œuvre des revêtements dans le cadre de la garantie de l'ouvrage.

Les revêtements de sols finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de tons uniformes et réguliers.

En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont celles précisées par les documents de référence contractuels.

Toutes les parties de revêtement de sols présentant des défauts tels que décollements, boursouflures, bosses ou flaches supérieurs aux tolérances admises, alignements de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc. seront refusées, déposées et refaites par le titulaire à ses frais.

A toutes les portes comportant un changement de nature de revêtement, il sera dû la fourniture et pose par chevillage et vissage (collage interdit) des barres de seuil en profilé laiton. Les barres de seuils entre sols souples et sols carrelés seront à compensation.

Les joints périphériques dans les revêtements de plus de 8 m<sup>2</sup> de surface seront réalisés par un videménagé le long des parois verticales et au pourtour des éléments porteurs.

La largeur du vide sera de 3 mm. Ce vide sera débarrassé de tous dépôts, déchets, mortier ou plâtre et sera traité comme suit :

- Soit rempli d'un matériau compressible, non pulvérulent et imputrescible, dissimulé dans les plinthes droites,
- Soit dissimulé par la plinthe à gorge, avec joint entre le talon de la plinthe et la rangée de carreaux.

Les joints de fractionnement devront avoir au moins 5 mm de largeur et seront traités comme suit :

- Calfeutrement réalisé en élastomère silicone,

- Surface maximale : 60 m²,
- Couloir fractionné par tranche de : 8 m,

Les joints de fractionnement dans les revêtements muraux seront traités comme suit :

- Calfeutrement réalisé en élastomère silicone,
- Surface maximale : 60 m²,
- Hauteur maximale : 6 m,
- Dans les cueillies verticales intérieures : lorsque les cloisons seront bridées par des parois lourdes,
- Dans les cueillies horizontales intérieures : lorsque les revêtements monteront jusqu'au plancher,
- Référence et coloris disponibles des joints de fractionnement à présenter à l'architecte pour approbation

Mortier-colle pour carrelage

La colle sera du type « mortier-colle » titulaire d'un avis technique du CSTB pour les matériaux céramiques.

Les supports exposés au soleil ou par temps chaud, ou très poreux, seront humidifiés.

Les mortiers colles ne devront pas être mis en œuvre si la température est inférieure à 5°C ou supérieure à 30°C.

La mise en œuvre sera effectuée par encollage.

Les carreaux seront soigneusement battus de manière à permettre l'écrasement des sillons de mortier-colle.

La remontée de la colle dans les joints ne devra pas excéder la moitié de l'épaisseur du matériau de revêtement.

Les produits constituant les joints devront être de même coloris que le mortier colle de pose. Un adjuvant hydrofuge devra être incorporé dans le mortier des joints des surfaces exposées à l'eau.

Les joints seront « bouchonnés » au chiffon. Il devra être maintenu une humidité du revêtement après la pose pendant une durée suffisante pour éviter le grillage des joints.

### 3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

#### 3.1 GENERALITES

Les colles, mortiers colles à carrelage, primaires et ragréages utilisés bénéficieront du classement EMI CODE EC1plus ou satisferont les critères de ce classement (émission COVT  $\leq 750 \mu\text{m}^3$  après 3 jours et émission COVT  $\leq 40 \mu\text{m}^3$  après 28 jours).

#### 3.2 RAGREAGE

La mise en œuvre des revêtements de sols décrits ci-après sera effectuée après l'achèvement des travaux de tous les corps d'état. Le sol devra être absolument sec (humidité inférieure à 3%).

Sur fonds propres, nettoyés et dégraissés, il sera procédé au ragréage général en produit à base ciment, destiné à remédier à quelques éraflures accidentelles ou à un grain supplémentaire dû soit à une imperfection du surfacage, soit à une détérioration.

Sur chape mortier neuve réalisée par le gros œuvre :

- Brossage et dépoussiérage,
- Résine de réparation de fissures et traitement de joints de fractionnement et joints secs de reprise si nécessaire,
- Le primaire d'accrochage,
- Le ragréage d'égalisation et de rebouchage sur les parties éventuellement pentues,
- Application d'un enduit de lissage d'épaisseur voulue pour assurer le respect des tolérances de planéité avec épaisseur minimale de 3 mm, selon prescriptions de l'Avis Technique de l'enduit de lissage utilisé,
- Classe P3 (3kg / m²) du type Nivdur de WEBER & BROUTIN ou équivalent.

Son classement UPEC devra correspondre aux normes en vigueur.

Localisation : suivant plans de l'architecte et notamment :

- sous tous revêtements de sols prévus ci-après,

### 3.3 REVETEMENTS DURS

#### 3.3.1 CARRELAGE DE SOL 60X60 – C1

Fourniture et pose de carreaux rectifiés exclusivement en grès cérame haute résistance, pleine masse fin vitrifié, à pose scellée en intérieur, avec une tolérance de 5 mm sous la règle de 2 m et de 2 mm sous celle de 0,20 m sur mortier colle suivant prescriptions du fabricant, y compris forme de pente vers caniveaux et/ou siphons, de type GEMSTONE de chez PAVIGRES ou équivalent.

- Carreaux rectifiés impératifs pour épaisseur de joint minimale
- Pose scellée sur chappe 6cm environ
- Dimensions (L x l x ép) : 60 x 60 x 0,8 cm;
- Couleur de joint à soumettre au choix de l'architecte dans une gamme étendue de coloris (pas uniquement gris clair / gris moyen / gris foncé)
- Glissance : R9
- Classement : U4 P4 E3 C2 ;

Joints périphériques largeur minimum 3 mm, remplis au mastic élastomère.

Nettoyage des joints réalisé impérativement au fur et à mesure de leur confection.

Prévoir traitement antitache avant la pose en usine et traitement hydrofuge après la pose.

NOTA IMPORTANT : Dans un souci de modularité et d'évolution future des locaux, le carrelage sera réalisé avant pose des cloisons dans la zone accueil.

Compris fourniture et pose de plinthes droite de nature identique aux carreaux, de 60 ou 45 cm x 10 cm de hauteur, à coller, compris façon de joint traditionnel.

NOTA IMPORTANT : En présence de faïence murale au niveau du sol, il n'y a pas nécessité de réaliser de plinthe.

Fourniture et pose d'un profilé de finition en aluminium brossé de type Schlüter Systems, à chaque changement de revêtement et de local.

Pose d'une protection efficace jusqu'à réception.

Choix des coloris par l'Architecte dans la gamme du fournisseur.

Localisation : RDM dans le pré-accueil. Dans l'escalier menant au demi niveau « espace ti rendez-vous » et paliers associés.

### 3.3.2 CARRELAGE DE SOL 45X45 – C2

Fourniture et pose de carreaux en grès cérame haute résistance, pleine masse fin vitrifié, à pose scellée en intérieur, avec une tolérance de 5 mm sous la règle de 2 m et de 2 mm sous celle de 0,20 m sur mortier colle suivant prescriptions du fabricant, y compris forme de pente vers caniveaux et/ou siphons, de type GEMSTONE de chez PAVIGRES ou équivalent.

- Pose scellée sur chappe 6cm environ
- Dimensions (L x l x ép) : 45 x 45 x 0,8 cm ou 60 x 30 x 0,8cm
- Epaisseur de joint 1mm
- Couleur de joint à soumettre au choix de l'architecte dans une gamme étendue de coloris (pas uniquement gris clair / gris moyen / gris foncé)
- Glissance : R10
- Classement : U4 P4 E3 C2 ;

Joints périphériques largeur minimum 3 mm, remplis au mastic élastomère.

Nettoyage des joints réalisé impérativement au fur et à mesure de leur confection.

Prévoir traitement antitache avant la pose en usine et traitement hydrofuge après la pose.

**NOTA IMPORTANT :** Dans un souci de modularité et d'évolution future des locaux, le carrelage sera réalisé avant pose des cloisons dans la zone accueil.

Compris fourniture et pose de plinthes droites de nature identique aux carreaux, de 60 ou 20 cm x 10 cm de hauteur, à coller, compris façon de joint traditionnel.

**NOTA IMPORTANT :** En présence de faïence murale au niveau du sol, il n'y a pas nécessité de réaliser de plinthe.

Fourniture et pose d'un profilé de finition en aluminium brossé de type Schlüter Systems, à chaque changement de revêtement et de local.

Pose d'une protection efficace jusqu'à réception.

Choix des coloris par l'Architecte dans la gamme du fournisseur.

**Localisation :** suivant plans de repérage de l'architecte, WC situé au RDM

### 3.3.3 GRES CERAME MURAL – C3

Fourniture et pose de carreaux de grès cérame fin vitrifié murale.

La pose sera réalisée collée, au moyen d'un mortier colle préconisé par le fabricant et détenteur d'un avis technique du CSTB en cours de validité, avec jointoiement au coulis de ciment, y compris toutes sujétions de mise en œuvre, toutes sujétions de coupe, découpe, traitement très soigné des angles et raccords avec le revêtement de sol et les autres ouvrages.

- Format : 597 x 297 x 8 mm de chez Pavigrès ou équivalent
- Aspect : marbré, satiné

Avant la pose du carrelage, application d'une protection étanche toute hauteur type SPEC (Système de Protection à l'Eau sous Carrelage), sous avis technique.

Référence de type Collection New Co.De de chez GRANITI FIANDRE ou équivalent,

Pose au mortier époxy bi composant de type EPOJOINT de chez DESVRES ou équivalent,

Jointoiement : Réalisation des joints de carrelage par mortier époxy bi composants pour carrelage de type EPOJOINT de chez DESVRES, ou équivalent.

Au droit des pénétrations de tuyauteries dans les cloisons et les murs, il sera prévu la réalisation d'un joint périmétrique en élastomère de 1ère catégorie,

Hauteur à prendre en compte : toute hauteur de pièce, en partant du niveau fini du carrelage Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, découpes, raccords, etc...

**NOTA IMPORTANT :** La faïence murale démarrera au niveau du sol fini. Il n'y aura donc pas de plinthe en présence de faïence murale.

Exécution d'un joint néoprène type TIOKOL ou prestations similaires et de qualité au moins équivalente à la jonction du revêtement de sol avec les plinthes.

Choix des coloris par l'Architecte dans la gamme du fournisseur.

**Localisation :** suivant plans de l'architecte et notamment :

- Pour les sanitaires : Sur toute la hauteur du local.

### 3.3.4 CARRELAGE DE SOL 60X60 – C4

Fourniture et pose de carreaux en grès cérame haute résistance, pleine masse fin, à pose collée en extérieur, avec une tolérance de 5 mm sous la règle de 2 m et de 2 mm sous celle de 0,20 m sur mortier colle suivant prescriptions du fabricant, y compris forme de pente vers caniveaux et/ou siphons, de type GEMSTONE de chez PAVIGRES ou équivalent. Y compris seuils des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur (de part et d'autre du caniveau).

- Carreaux rectifiés impératifs pour épaisseur de joint minimale
- Pose collée sur béton au mortier colle
- Dimensions (L x l x ép) : 60 x 60 x 0,8 cm;
- Couleur de joint à soumettre au choix de l'architecte dans une gamme étendue de coloris (pas uniquement gris clair / gris moyen / gris foncé)
- Glissance : R10
- Classement : U4 P4 E3 C2 ;

Joints périphériques largeur minimum 3 mm, remplis au mastic élastomère.

Nettoyage des joints réalisé impérativement au fur et à mesure de leur confection.

Prévoir traitement antitache avant la pose en usine et traitement hydrofuge après la pose.

**NOTA IMPORTANT :** Dans un souci de modularité et d'évolution future des locaux, le carrelage sera réalisé avant pose des cloisons dans la zone accueil.

Compris fourniture et pose de plinthes droites de nature identique aux carreaux, de 60 ou 20 cm x 10 cm de hauteur, à coller, compris façon de joint traditionnel.

**NOTA IMPORTANT :** En présence de faïence murale au niveau du sol, il n'y a pas nécessité de réaliser de plinthe.

Fourniture et pose d'un profilé de finition en aluminium brossé de type Schlüter Systems, à chaque changement de revêtement et de local.

Pose d'une protection efficace jusqu'à réception.

Choix des coloris par l'Architecte dans la gamme du fournisseur.

Localisation : suivant plans de repérage de l'architecte

### 3.4 OUVRAGES DIVERS

#### 3.4.1 PROTECTION D'ANGLE

Fourniture et pose, au droit de toutes les arêtes d'angles, angles rentrants et sortants, de jonc en acier inox encastrées de protection d'un modèle adapté en fonction de l'épaisseur des carreaux de revêtements muraux.

Modèle en L suffisamment large.

Modèle en quart de rond explicitement INTERDIT

Fixation suivant prescriptions du fabricant.

Modèle de jonc et mode de fixation à soumettre à l'approbation du Maître de l'Ouvrage.

Profils toute hauteur de 2,50 m sans coupe.

Localisation : suivant plans de l'architecte et notamment :  
- Sanitaires

#### 3.4.2 SURBOT

Fourniture et pose d'un habillage en plinthes de carrelage de même qualité et dimension que le revêtement de sol en carrelage des pièces où se trouvent les surbots, y compris remplissage des dés en béton ou au mortier au nu supérieur du carrelage, autour des attentes de plomberie et toutes pénétrations de canalisations ou évacuations au sol.

Mise en œuvre des surbots et dés d'étanchéité par utilisation de plinthes en façon de coffrage.

Localisation : suivant plans de l'architecte et notamment :  
- Toutes pièces,

#### 3.4.3 CHAPE SIMPLE

Fourniture et mise en œuvre d'une chape destinée à recevoir le sol souple.

- Epaisseur de chape 6cm minimum
- L'altimétrie de la chape devra assurer une planimétrie parfaite entre les différents revêtements
- Pour mémoire : les cloisons vitrées bois seront posées sur le revêtement souple

Synthèse à faire avec le lot revêtements souples

Localisation : Suivant plans architecte, dans les locaux avec finition P3 peinture de sol et finition S1 sol souple situés en rez-de-mail.