

GRAND SUD

AMENAGEMENT DES TRAVAUX PRENEUR



CCTP-LOT 05-CLOISONS DOUBLAGES FAUX PLAFONDS

CGSS (Maître d'ouvrage)
philippe.dufrene@assurance-maladie.fr
0684 64 01 22 - 4 Boulevard Doret
97400 - Saint-Denis



MAGMA ARCHITECTURES (Architecte Mandataire)
r.manier@magma-architectures.com
0692 20 76 77 - 1 Rue José Martí
97419 - La Possession



INSET (BET Fluides)
david.hoarau@inset.fr
0692 88 32 56 - 8 Rue Henry Cornu - CS 61 071
97495 - Sainte-Clotilde Cedex



DRAGONFLY (BET Structure / VRD / Etanchéité)
vano@dragonfly.re
0262 92 55 44 - 14 Rue Jules Thirel - Local 29
97460 - Saint-Paul



JTCOORDINATION (OPC)
jtcoordination974@gmail.com
0693 47 91 37 - 14 Impasse des dodos
97419 - La Possession



| CODE | PHASE | INDICE | DATE |
|--------|-------|--------|----------|
| 23 006 | DCE | 0 | 12 07 24 |

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | PRESRIPTIONS GENERALES | 3 |
| 1.1 | OBJET DE LA CONSULTATION..... | 3 |
| 1.2 | REFERENCES AUX REGLES TECHNIQUES | 3 |
| 1.2.1 | Les D.T.U et normes..... | 3 |
| 1.2.2 | ACCESSIBILITE | 4 |
| 1.2.3 | Normalisation et certification | 4 |
| 1.2.4 | Autres documents techniques..... | 5 |
| 1.2.5 | Autres documents contractuels | 5 |
| 1.3 | ETENDUE DES TRAVAUX | 6 |
| 1.4 | OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE | 7 |
| | Généralités..... | 7 |
| | Etudes techniques - Notes de calcul - Plans - Implantation..... | 7 |
| 1.5 | NETTOYAGE ENLEVEMENTS DES GRAVOIS ET PROTECTIONS | 8 |
| 1.6 | IMPACTS SANITAIRES | 8 |
| 1.7 | PRESRIPTIONS D'EXECUTION..... | 8 |
| 1.8 | INTERPRETATIONS DES DOCUMENTS..... | 8 |
| 1.9 | DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES | 9 |
| 2 | SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PARTICULIERES | 9 |
| 2.1 | RECEPTION DES OUVRAGES SUPPORTS..... | 9 |
| 2.2 | NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX | 10 |
| | Enduits intérieurs en plâtre..... | 10 |
| | Cloisons | 10 |
| | Cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre..... | 10 |
| | Doublages..... | 10 |
| | Faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre | 11 |
| 2.3 | SPECIFICATIONS TECHNIQUES..... | 11 |
| | Acoustique | 11 |
| | Classement | 11 |
| | Tolérances..... | 12 |
| | Stockage | 12 |
| | Manutention, outillage spécialisé | 12 |
| | Incorporation..... | 12 |
| | Finitions..... | 12 |
| | Raccords - Calfeutrements - | 12 |

| | | |
|-------|---|----|
| 2.4 | RECEPTION DE LA PLATRERIE | 13 |
| 3 | DESCRIPTION DES TRAVAUX | 13 |
| 3.1 | GENERALITES | 13 |
| 3.2 | FAUX PLAFONDS | 13 |
| 3.2.1 | PLAQUE DE PLÂTRE FIXE SIMPLE PLAQUE – FP1..... | 13 |
| 3.2.2 | DALLE DEMONTABLE ACOUSTIQUE 60X60 E24 épaisseur 40mm – FP2 | 14 |
| 3.2.3 | DALLE DEMONTABLE ACOUSTIQUE 60X60 E24 épaisseur 20mm – FP3 | 14 |
| 3.2.4 | DALLE DEMONTABLE ACOUSTIQUE PERFORE – FP4 | 15 |
| 3.2.5 | PLAFOND TENDU – FP5..... | 15 |
| 3.2.6 | PLAFOND 60x60 EXISTANT A ADAPTER..... | 15 |
| 3.3 | CLOISONS..... | 16 |
| 3.3.1 | DOUBLAGES | 17 |
| 3.3.2 | CLOISONS DE 72/48..... | 17 |
| 3.3.3 | CLOISONS DE 98/48..... | 17 |
| 3.3.4 | GAINES ET SOFFITES..... | 18 |
| 3.4 | OUVRAGES DIVERS | 18 |
| 3.4.1 | RENFORTS POUR FIXATION D'EQUIPEMENT | 20 |
| 3.4.2 | POSE DES BATAIS BOIS DE BLOCS-PORTES..... | 20 |
| 3.4.3 | JOUEES EN PLAQUE DE PLATRE | 21 |
| 3.4.4 | TRAPPE DE VISITE | 21 |
| 3.4.5 | OUVERTURE ET REPRISE DE CLOISON EXISTANTE POUR CHASSIS BOIS | 21 |
| 3.4.6 | OUVERTURE ET REPRISE DE CLOISON EXISTANTE POUR SECHE MAINS..... | 22 |
| 3.4.7 | PANNEAU ACOUSTIQUE A DEPLACER | 22 |

1 PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 OBJET DE LA CONSULTATION

La Caisse Générale de Sécurité Sociale (CGSS) de la Réunion prévoit de regrouper l'ensemble de ses sites du sud en un seul lieu au sein du site Casabona à Saint Pierre.

A cette fin, la CGSS s'est portée acquéreur en VEFA de 6 niveaux de l'immeuble tertiaire 2B, livrés aménagés par le promoteur ICADE, et de 30 places de stationnement au niveau RDM-2 à l'aplomb.

Elle a complété son besoin par la prise à bail du niveau inférieur dit Rez de mail en location (livré brut), dit BEFA, propriété de la foncière AFUL Casabona, à l'exception de deux locaux livrés aménagés par le promoteur au titre de la VEFA des étages (local TGBT et local serveur).

L'opération dite « Grand Sud : Aménagement Accueil et Travaux preneurs », a pour objet :

- L'aménagement complet du Rez de mail (RDM), livré brut, d'un immeuble de bureaux en accueil du public, entrée du personnel et locaux support,
- Des travaux d'aménagement de certains locaux en étage, portant notamment sur l'agencement des locaux communs : tisaneries, cafeteria et détente,
- Des travaux de réseau et d'équipements : Ensemble du câblage (CF/cf) des postes de travail et annexes, Equipements technologiques connectés du site (implantation, fourniture et raccordement des écrans, visio, sono, affichage dynamique, ...), Onduleurs et Groupe électrogène.
- Ainsi que les travaux d'aménagement des abords en terrasses.

L'ensemble des prescriptions techniques sont définis dans les cahiers des charges techniques particulières.

Le Chantier sera réalisé dans un immeuble non-occupé.

Néanmoins le reste du site et du centre commercial sera en activité.

1.2 REFERENCES AUX REGLES TECHNIQUES

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques et normes en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, qui lui sont applicables dont notamment les suivants, sans que cette liste soit limitative :

1.2.1 Les D.T.U et normes

- NF S 31-080 Acoustique - Bureaux et espaces associés - Niveaux et critères de performances acoustiques par type d'espace
- NF P 68.201 (DTU 25.232) (mai 1993) : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues. Cahier des charges,
- NF P 72.203.1 (DTU 25.41) (mai 1993, février 2003) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées). Partie 1 : Cahier des charges + amendement A1,
- NF P 72.203.2 (DTU 25.41) (mai 1993, février 2003) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées). Partie 2 : Cahier des clauses spéciales + amendement A1,
- NF P 71.201.1 (DTU 25.1) (mai 1993) : Enduits intérieurs en plâtre. Partie 1 : Cahier des charges,
- NF P 71.201.2 (DTU 25.1) (mai 1993) : Enduits intérieurs en plâtre. Partie 2 : Cahier des clauses

- spéciales,
- NF P 72.202.1 (DTU 25.31) (avril 1994) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre. Exécution des cloisons en carreaux de plâtre. Partie 1 : Cahier des clauses techniques,
- NF P 72.202.3 (DTU 25.31) (juillet 1994) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre. Exécution des cloisons. Partie 3 : Mémento,
- NF P 72.202.2 (DTU 25.31) (avril 1994) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre. Exécution des cloisons en carreaux de plâtre. Partie 2 : Cahier des clauses spéciales,
- NF P 72.203.1 (DTU 25.41) (mai 1993, février 2003) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées). Partie 1 : Cahier des charges + amendement A1,
- NF P 72.203.2 (DTU 25.41) (mai 1993, février 2003) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées). Partie 2 : Cahier des clauses spéciales + amendement A1,
- NF P 72.204.1 (DTU 25.42) (mai 1993, février 2003) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre, isolant. Partie 1 : Cahier des clauses techniques + amendement A1,
- NF P 73.201.1 (DTU 25.51) (septembre 1994) : Mise en œuvre des plafonds en staff. Partie 1 : Cahier des clauses techniques,
- NF P 15.201.2 (DTU 26.1) (mai 1993, mai 1994) : Enduits aux mortiers de ciment, de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne. Partie 2 : Cahier des clauses spéciales + amendement A1,
- NF P 15.201.1 (DTU 26.1) (mai 1993, mai 1994, janvier 1999) : Enduits aux mortiers de ciment, de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne. Partie 1 : Cahier des clauses techniques et amendement A1, A2,
- NF P 15.202.1 (DTU 27.1) (février 2004) : Travaux de bâtiment. Réalisation de revêtements par projection pneumatique de laines minérales avec liant. Partie 1 : Cahier des clauses techniques,
- NF P 15.202.2 (DTU 27.1) (février 2004) : Travaux de bâtiment. Marchés privés. Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant. Partie 2 : Cahier des clauses spéciales,
- NF P 15.203.1 (DTU 27.2) (mars 1997) : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux. Partie 1 : Cahier des clauses techniques,
- NF P 15.203.2 (DTU 27.2) (mars 1997) : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux. Partie 2 : Cahier des clauses spéciales,
- DTU 25.1 (DTU P 71.201 / MEM) (février 1980) : Enduits intérieurs en plâtre. Mémento,

1.2.2 ACCESSIBILITE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

Les travaux devront respecter les prescriptions de la circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite. L'entreprise veillera en particulier au respect des pentes, des hauteurs de seuil, des largeurs de circulation, des hauteurs de marche etc...

Les règles accessibilité des ERP neufs seront appliquées à l'ensemble du bâtiment et ses abords sans distinction de classement (ERP ou Code du travail).

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), Normes Françaises Homologuées (N.F.) et/ou les documents suivants.

1.2.3 Normalisation et certification

- P 72.322 (août 1993) : Mortiers adhésifs à base de plâtre pour complexes d'isolation

- thermiques, plaques de parement en plâtre isolant (indice de classement : P 72.322),
- NF EN 520 (avril 2005) : Plaques de plâtre. Définitions, exigences et méthodes d'essai (indice de classement : P 72.600),
- NF EN 13.279.1 (octobre 2005) : Plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment. Partie 1 : définitions et prescriptions (indice de classement : NF P 72.400.1),
- NF B 12.300 (décembre 1987) : Gypse et plâtre. Plâtres. Généralités. Clauses et conditions générales (indice de classement : B12 – 300),
- NF B 12.301 (décembre 1987) : Plâtres pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté. Classification, désignation, spécifications (indice de classement : B12 – 301),
- NF P 20.001 (août 1988) : Produits isolants à base de fibres minérales. Vocabulaire (indice de classement : B20 – 001),
- NF B 20.109 (décembre 1985) : Produits isolants à base de fibres minérales. Feutres, matelas et panneaux en laine minérale. Classification (indice de classement : B20 – 109),
- NF P 75.101 (octobre 1983) : Isolants thermiques destinés au bâtiment. Définition (indice de classement : P75 – 101),

1.2.4 Autres documents techniques

- Les avis techniques du CSTB pour ce qui concerne les matériaux et procédés de construction non traditionnels;
- Le cahier des prescriptions techniques d'exécution des éléments préfabriqués de hauteur d'étage en plâtre à parements lisses pour cloisons de distribution et de doublage. Cahiers du CSTB 1362;
- Prescriptions techniques et de mise en œuvre émanant des fabricants des produits;
- Fascicule CSTB n° 3458 : cloisons, contre-cloisons et complexes de doublage avec parements en plaques de plâtre hydrofugées de type H1. Conditions générales de mise en œuvre dans les locaux classés EB, EB+p, EB+c et EC;
- Cahier des charges DTU n° 36.1 applicable aux travaux de menuiserie bois
- Les règles professionnelles certifications ACERMI (association pour la certification des matériaux isolants),
- Toutes les normes françaises classe P :
 - NF P 72.301 : Carreaux en plâtre,
 - NF P 72.302 : Plaques de parement en plâtre,
 - NF P 73.301 : Eléments en staff. Plaques, éléments pour décoration,
 - NF P 75.101 : Isolants thermiques destinés au bâtiment. Définition,
- Arrêté du 31 janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation,
- Toutes les normes françaises applicables à la fabrication des produits proposés dans le coursdu présent document,

1.2.5 Autres documents contractuels

- Le permis de construire, ses attendus,
- Le code de la construction et de l'habitation,
- L'ensemble des normes et documents techniques unifiés connus à la date du marché,
- Le rapport de vérification du bureau de contrôle,
- Les notices descriptives du Maître d'ouvrage,

Et toutes les normes énumérées aux différents DTU concernés, les avis techniques du C.S.T.B., ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

Il est bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU et normes visés ci-dessus, l'ordre de préséance sera celui énoncé au chapitre 2 du CCAP.

En tout état de cause, l'entreprise devra se conformer aux exigences des règles de l'art et des demandes du bureau de contrôle.

Marques de qualité

Pour tous les matériaux et fournitures entrant dans les prestations du présent lot faisant l'objet d'une marque NF, d'un label ou d'une certification AIMCC, le titulaire ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de la marque de qualité correspondante.

Ces marques de qualité devront être portées d'une manière apparente sur les matériaux et fournitures concernées.

Produits certifiés

Pour tous les matériaux et les fournitures ayant fait l'objet d'une certification, le titulaire ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

Ces matériaux et fournitures certifiés 1993 sont les suivants concernant le présent lot :

- Plaques de parement en plâtre : N° 01.47,
- Produit de traitement de joints entre plaques de parement en plâtre : N° 09.30,
- Complexes et sandwichs de doublage isolant : N° 09.20,
- Mortiers adhésifs de pose de complexes plaque de plâtre isolant : N° 09.31.

Pour les matériaux d'isolation, le titulaire ne pourra mettre en œuvre que des matériaux ayant le Label " ACERMI "

Nota : L'utilisation de matériaux nouveaux ou de procédés non traditionnels devra faire l'objet de justifications techniques précises. Le cas échéant, l'avis technique du CSTB sera requis.

1.3 ETENDUE DES TRAVAUX

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement :

- Les faux plafonds
- La fourniture et la pose des plafonds suspendus en plaques de plâtre ou en dalles, y compris les ossatures,
- Les doublages et les cloisons,
- Les gaines, les soffites, ...
- L'implantation et le traçage du développé des cloisons fixes (ou leur vérification s'ils ont déjà été effectués),
- La fourniture et la pose des cloisons fixes, doublages thermiques ou phonique ou coupe-feu, y compris toutes façons et fournitures diverses,
- Les isolants thermiques et phoniques,
- Les piquages et nettoyages éventuellement nécessaires à la surface du gros œuvre ou des enduits déjà exécutés au droit des raccords avec les cloisons,
- Les semelles résilientes,
- Les travaux d'encastrement et de scellement dans les cloisons des huisseries, trappes, châssis vitrés, ...
- Les plâtres, colles, semelles résilientes, U plastiques, arêtes, etc ...
- La mise en place, la dépose et le transport des échafaudages nécessaires,
- La protection des ouvrages des autres corps d'état si elle s'avère nécessaire au cours des travaux,
- Les reprises et raccords nécessaires, suite à l'intervention d'autres corps d'état après exécution des travaux du présent lot,
- Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc ..., et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux du présent lot,
- Les nettoyages permanents et quotidiens,
- Le nettoyage fin de travaux et la remise du dossier DOE.

Les prestations à la charge du présent lot ne comprendront pas :

- Les murs porteurs,
- L'isolation thermique extérieure,
- La pose d'appareils d'équipements (corps de chauffe ou autres)
- Les planchers ou murs porteurs,
- Les charpentes supports,
- L'isolation thermique extérieure,
- La pose d'appareils d'équipements (luminaires, cassettes de climatisation, corps de chauffe ou autres),

Dans le cadre contractuel de son marché, le titulaire sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire qu'il devra toutes prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.

Le titulaire réalisera ses ouvrages avec toutes sujétions y afférent :

- Jonctions sol, parois, plafonds, huisseries,
- Jonctions résilientes,
- Protection contre l'humidité en pied,
- Traitement des joints de cloisons ou doublages selon les divers procédés (plâtre, plaquette de plâtre, etc...),
- Arêtes métalliques,

Le tout, conformément aux DTU visés ci-avant et aux fiches techniques C.S.T.B. des matériaux concernés.

Les traversées de planchers, des murs intérieurs et/ou de cloisons s'effectueront au moyen d'un fourreau constitué par un matériau résilient (ex : manchon de laine minérale d'une épaisseur ≥ 5 mm). De plus, les fourreaux dépasseront largement (> 100 mm) de part et d'autre de la paroi concernée.

1.4 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Généralités

Le titulaire sera responsable des côtes et tenu de vérifier les dimensions de tous les ouvrages existants, les renseignements relatifs à ceux-ci figurant sur les plans du Maître d'Œuvre étant donnés à titre indicatif.

Pour l'exécution, aucune cote ne devra être reprise à l'échelle sur les plans. Chaque entreprise est tenue de remettre en état les lieux où elle a travaillé en fin de travaux, et de livrer les locaux des bâtiments aux entreprises des corps d'état, qui lui succèdent ou au Maître d'Ouvrage dans un état de nettoyage suffisant pour leur éviter des sujétions supplémentaires.

Etudes techniques - Notes de calcul - Plans - Implantation

Le titulaire devra obligatoirement établir un dossier technique qui comprendra les informations suivantes :

- Les plans et dessins d'exécution,
- Les copies des avis techniques pour tous les ouvrages qui y sont soumis,
- Le respect des exigences de la nouvelle réglementation acoustique NRA,
- Les principes et dispositifs de fixation des ouvrages,

Et tous autres renseignements et précisions nécessaires à l'appréciation de la qualité des ouvrages. Il est bien spécifié que dans le cas où par la faute de le titulaire du présent lot certaines réservations, n'auraient pas été réalisées, les travaux complémentaires nécessaires seront entièrement à sa charge.

Le titulaire matérialisera au sol, l'implantation de ses cloisons en fonction des repères du gros-œuvre.

Il reportera également l'implantation des huisseries.

Nota : le tracé des traits du niveau et leur report sur les cloisons sont prévus au lot gros œuvre.

1.5 NETTOYAGE ENLEVEMENTS DES GRAVOIS ET PROTECTIONS

Après exécution des travaux de doublages et/ou de cloisonnements, le titulaire devra livrer les planchers parfaitement propres, exempts de gravois et de traces de plâtre ou de colle. Il devra prévoir en conséquence l'évacuation de ses gravois.

Aucun dépôt ne sera admis en pied et au pourtour des bâtiments.

Les gravois seront stockés dans des bennes pour évacuation, au fur et à mesure de l'avancement destravaux, aux décharges.

Après balayage, les planchers feront l'objet d'un grattage soigné.

La réception des sols après nettoyage sera effectuée par les lots « Revêtements de sols ».

Les plafonds, les murs et les huisseries seront nettoyés avant la prise du plâtre ou de colle.

L'entreprise doit, au titre du présent lot, l'enlèvement des gravois résultant de ses propres travaux, percement, etc..

1.6 IMPACTS SANITAIRES

L'ensemble des prestations du présent lot devra être conforme aux prescriptions de la notice environnementale.

Une attention particulière sera portée quant aux émissions de composés organique volatiles pour les matériaux en contact avec l'air intérieur.

L'entreprise devra fournir, pour l'ensemble des matériaux en contact avec l'air intérieur, les émissions de COVT et de formaldéhyde.

1.7 PRESCRIPTIONS D'EXECUTION

Le titulaire du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté d'une pratique éprouvée. Ses connaissances lui font un devoir de signaler, le cas échéant, en temps utile, au Maître d'œuvre, les manques de compatibilité, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

1.8 INTERPRETATIONS DES DOCUMENTS

Les documents écrits et graphiques établis par la Maîtrise d'œuvre ont pour but de renseigner le titulaire sur la nature et la localisation des ouvrages à exécuter.

Avant tout commencement d'exécution, le titulaire s'assure de l'exactitude des cotes des plans et coupes du dossier de consultation, de la bonne conformité des documents entre eux et fait

part de ses éventuelles observations à la Maîtrise d'œuvre.

Il convient de signaler que les descriptions figurant aux pièces écrites n'ont pas un caractère limitatif et que le titulaire doit, comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserves, tous les travaux indispensables à la réalisation et à l'achèvement complet de l'ouvrage décrit.

Du fait de la remise de son offre, le titulaire est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier.

Pour tel lot, il ne peut se prévaloir d'une omission dans les pièces écrites du dit lot si celles d'un autre lot donnent des indications sur l'ouvrage ou la partie de l'ouvrage omis. Cet ouvrage ou partie de cet ouvrage est dû et exécuté par le titulaire pour lequel l'ouvrage ou la partie d'ouvrage est traditionnellement du ressort et réalisé par analogie avec les ouvrages ou parties d'ouvrages décrits. En conséquence, et d'une façon générale, le titulaire doit tous les travaux, fournitures et prestations même parfaite au sens habituel du terme, celui-ci étant réputé avoir une connaissance de l'ensemble du dossier et avoir compris dans ses prix les incidences des autres lots sur ses propres travaux.

1.9 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Les documents nécessaires seront remis, suivant délais indiqués au CCAP, en trois exemplaires support papier et un exemplaire support informatique.

Le support informatique devra également comporter tous les documents au format PDF, ainsi que tous les plans au format DWG et PDF.

Ces documents comprennent à minima :

- Plans de récolement et notes de calculs,
- Bordereaux d'approbation du Bureau de Contrôle,
- Procès-verbaux d'essais et d'analyse,
- Fiches d'autocontrôles,
- Listes des matériels et équipements y compris coordonnées des fournisseurs et fabricants,
- Fiches techniques, notices d'utilisation, notices de fonctionnement et d'entretien des installations et équipements en langue française,
- Analyse fonctionnelle des installations,
- Préconisation de maintenance et de suivi,
- Certificats de conformité,
- Certificats de garantie,
- Attestations de versement des primes d'assurances pendant la durée de l'exécution des travaux,
- Documents particuliers signalés au CCTP et éventuellement au CCAP.

2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PARTICULIERES

2.1 RECEPTION DES OUVRAGES SUPPORTS

Avant le début d'exécution des travaux de doublage, l'entreprise du présent lot devra réceptionner les parois d'adossement sur lesquelles elle doit appliquer ses plaques de doublage et un procès-verbal de l'acceptation des fonds et des réserves éventuelles sera dressé.

Le titulaire devra prendre contact avec les autres corps d'état afin de prévoir dans ses ouvrages :

- Les renforts nécessaires pour la pose des différents appareils sur ses ouvrages,
- Toutes réservations et trous nécessaires,
- Trémies pour passage de canalisations verticales ou horizontales, conduits de ventilation et autres ouvrages,
- Les incorporations éventuelles de certains ouvrages (canalisations, appareillages électriques),
- La pose d' huisseries, de bâtis, de trappes de visite et de poteaux d'abouts.

Il devra également prendre contact avec les entreprises de carrelage, faïence et peinture afin de définir la qualité des subjectiles nécessaires à la pose des revêtements ainsi que les tolérances de planimétries.

2.2 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX

Enduits intérieurs en plâtre

Plâtres, eau de gâchage, adjuvants, charges devront répondre aux prescriptions du chapitre II du CC 25.1.

Les angles seront renforcés par des cornières en matière plastique ou en métal traité contre la corrosion conformément aux prescriptions de l'article 3.3 du CC 25.1 à l'exclusion de protection par peinture.

Les éléments métalliques des supports en contact avec le plâtre seront traités contre la corrosion comme spécifié au dernier alinéa de l'article 3.3 du CC 25.1.

Il est précisé que le titulaire aura implicitement à sa charge la préparation des supports

Afin d'assurer une parfaite adhérence de l'enduit plâtre sur ces supports (grillages, treillages gobetis Etc).

Cloisons

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un cahier des clauses techniques DTU (DTU 25.31). Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du DTU 25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en œuvre des fabricants et des Avis Techniques.

Cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au DTU 25.41.

Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4e alinéa de l'article 1.11 du CC 25.41 devront répondre à l'avis Technique qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du CC 25.41 pour les travaux analogues. Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées à l'article 2.1 du CCS 25.41 ainsi que celles visées aux 2e et 3e alinéas en 2.2 du CCS susvisé.

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- Plaques standard, haute dureté ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications
- Matériaux de traitement des joints et raccords
- Ossature bois ou métalliques suivant spécifications ci-après
- Moyen de fixation par pointes ou par vis
- Adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre joint, feuille ou profil plastique, etc. Devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.

Doublages

Tous les matériaux et fournitures à mettre en œuvre devront répondre aux prescriptions du DTU 25.42 (Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches. Plaques de parement en

plâtre isolant)

Les matériaux isolants devront être de 1^{er} qualité en l'espèce indiquée, et comporter un pare-vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui exigé compte tenu du classement feu de la construction.

Faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

Il appartiendra au titulaire du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc. à prévoir dans ces supports.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

Tous les matériaux et fournitures à mettre en œuvre devront répondre aux prescriptions des DTU 25.222 et 25.232.

Les éléments du revêtement seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre joint rapporté sous le plafond.

2.3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

Il est expressément spécifié ici que le titulaire devra toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments, pour leur assurer un aplomb, un alignement correct.

Le titulaire sera responsable de la bonne tenue des huisseries et, en particulier, du maintien de la verticalité et du parallélisme des montants. Les éléments préfabriqués seront montés conformément à leur Avis technique, les joints seront bienaffleurés et ne doivent pas ressortir sous la peinture.

Acoustique

La performance acoustique à atteindre est fixée par la norme NFS 31-080 au niveau « Très Performant ». Le niveau de confort acoustique est donc fixé entre 30dB et 35dB pour l'ensemble des locaux.

Classement

Ce classement est destiné à servir de référence pour le choix des parois tant au point de vue des matériaux constitutifs que des revêtements de finition qui leur sont associés :

- EA : locaux secs ou faiblement humides,
- EB : locaux moyennement humides,
- EB+p : locaux humides à usage privatif,
- EB+c : locaux humides à usage collectif,

- EC : locaux très humides en ambiance non agressive.

Tolérances

Après finitions, sur les cloisons, doublages et enduits, la règle de 2 m de long appliquée suivant n'importe quelle direction, ne doit pas faire apparaître de flèches ni de bosses de plus de 2 mm.

Dans le cas de non-conformité des ouvrages aux prescriptions, il peut être demandé au titulaire et à ses frais, soit la démolition et la reconstruction de ces ouvrages, soit l'exécution de tous travaux complémentaires indispensables (ponçage, ragréage, etc).

Stockage

Les éléments de cloisons et de doublages sont stockés obligatoirement, sous peine de refus, dans un endroit sec, à plat, sur un sol plan. Chaque pile est obligatoirement supportée par des cales suffisamment rapprochées pour éviter toute déformation (50 à 60 cm). Les approvisionnements sefont compris protection efficace des seuils de porte-fenêtre.

Manutention, outillage spécialisé

Les manutentions, façonnages, montages d'éléments seront réalisés à l'aide d'outillage parfaitement adapté et préconisé par le fabricant.

Tout élément abîmé, épaupré, détérioré sera rejeté et évacué du chantier.

Incorporation

Dans les doublages, les descentes sont exécutées avant pose des plaques de doublages. Elles se situent au droit des huisseries, dans les angles ou à la jonction de deux plaques. Les parcours horizontaux, limités à 0,30 m maximum, sont exécutés par le lot Electricité. A l'exécution des doublages, l'entreprise de plâtrerie sera tenue de repérer les descentes et d'exécuter les percements pour la mise en place des boîtiers.

Dans les cloisons, les passages des câbles sont à la charge du lot Electricité. Le présent lot doit le scellement des huisseries et bâtis à incorporer dans les cloisons (fourniture et pose par le lot Menuiserie).

Les saignées électriques effectuées dans les cloisons du présent lot seront réalisées suivant les prescriptions des D.T.U. 70.1 & 26.31 (longueur et profondeur des saignées, emploi de la machine à rainurer, etc.).

Finitions

Les joints sont traités selon les prescriptions du fabricant. Les angles saillants reçoivent une bande armée. Les éléments ne doivent comporter aucune défectuosité telle que fissuration, déformation, arrachement, brûlage.

Les faces doivent être planes et les arêtes rectilignes, sans manque ni effet de paroi.

Les éléments doivent être posés suffisamment secs pour permettre l'application immédiate des peintures et revêtements. Les angles, rentrants ou saillants, sont réalisés par un clavetage (la finition des angles saillants est assurée par une bande armée). Les joints à l'intérieur des gaines sont également exécutés avec soin.

Toutes précautions sont prises pour éviter les fissures.

Raccords - Calfeutrements - ...

Chaque corps d'état doit les raccords de percements, scellements, tranchées, etc., afférents à ses ouvrages.

2.4 RECEPTION DE LA PLATRERIE

Après le montage des cloisons et doublage, le présent lot sera toujours réputé totalement responsable de la bonne terminaison de ses ouvrages dans les conditions de réception fixées par les DTU concernés.

L'état de surface des cloisons ou doublages de mur doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux admis pour le type de finition considéré. Il fera réceptionner ses supports (aspect, planimétrie, égrenage, équerrage, implantation, aplomb des huisseries et sens d'ouverture des portes, etc...) pour chaque corps d'état concerné et en particulier par le peintre.

Les entreprises des lots peinture, revêtements de sols durs, faïences réceptionneront avec le titulaire du présent lot les cloisons et enduits en vue de reprises éventuelles ou d'acceptation des fonds.

En ce qui concerne les sols, ils seront réceptionnés avec les entreprises des lots revêtements de sols durs et chapes (selon cas) et revêtements de sols souples afin de constater qu'aucune trace de plâtre ne subsiste sur les supports bruts.

Une règle de 2,00 m appliquée sur le parement de l'ouvrage, notamment au droit des joints, ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point en retrait un écart supérieur à 5 mm.

Le faux aplomb sur une hauteur d'étage ne doit pas excéder 5 mm.

D'un point de vue acoustique, des mesures seront effectuées par le bureau de contrôle dans le cadre d'une mission spécifique pour s'assurer du respect de l'objectif acoustique fixé.

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

3.1 GENERALITES

Tous les isolants mis en œuvre devront être certifiés ACERMI

L'ensemble des cloisons, gaines, doublages et faux plafonds seront de qualité hydrofuge. Les cloisons ou doublages situées dans les vestiaires, douches, salles de bain et salles d'eau et recevront pour les cloisons et les doublages, un U plastique en pied dont les ailes verticales seront arasées à + 0,02 m du sol fini : compris joint mastic et joint central en mousse imprégnée.

Les angles saillants seront protégés par un profil cornière acier à enduire. Toutes les épaufrures éventuelles seront entièrement rebouchées au plâtre fin.

3.2 FAUX PLAFONDS

3.2.1 PLAQUE DE PLÂTRE FIXE SIMPLE PLAQUE – FP1

Fourniture et pose de faux-plafond en plaques de plâtre BA13 sur ossature en profilés d'acier galvanisé, compris jouées et effets décoratifs, soffites et habillages divers, selon le système Placostil de PLACOPLATRE ou équivalent, comprenant :

- Système de fixation à l'élément porteur suivant nature,
- Fourrure d'ossature,
- Tiges filetées avec pattes suspentes,
- Profilé d'ossature primaire avec espacement de 0,50 m maximum type Stil Prim,
- Profilé de raccordement périphérique,

- Fourniture pour continuité d'ossature d'accessoires de raccords,
- 1 Plaque de plâtre BA 13, hydrofuge dans les locaux humides,
- Pose par vissage sur ossature, espacement entre vis 0.30 maximum,
- Trappes de visite ouvrantes montées sur cadre métallique et charnières de dimensions appropriés selon besoin des lots techniques,

Les impératifs de finition seront les suivants:

- Bords amincis et cueillies : Collage de la bande, recouvrement et dissimulation de la bande, finition des joints ;
- Dissimulation totale des têtes de vis ou de pointes en deux passes successives et croisées

La hauteur des faux-plafonds sera conforme aux plans et coupes d'architecte.

Localisation : suivant plans de repérage de l'architecte,

3.2.2 DALLE DEMONTABLE ACOUSTIQUE 60X60 E24 épaisseur 40mm – FP2

Fourniture et pose de plafonds suspendus démontables en dalles acoustiques de type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent, constitué de :

- Une ossature apparente en acier galvanisé de type T24 ou lisse plate conformément à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1,
- Dalles acoustiques en laine de chanvre pourvu sur la face visible d'un voile peint en blanc et d'un contre voile sur la face arrière,
- Bords de dalle de type E24,
- Dimensions des dalles : 600 x 600 mm et ép. 40mm,
- Coefficient acoustique moyen de : $\alpha_{sabine} \approx 1$,
- Classement au feu M0,

Prévoir reprise des découpes avec enduit approprié.

Une cornière de rive du même blanc assurera la finition périphérique.

La hauteur des faux-plafonds sera conforme aux plans et coupes d'architecte.

Localisation : suivant plans de repérage de l'architecte,

3.2.3 DALLE DEMONTABLE ACOUSTIQUE 60X60 E24 épaisseur 20mm – FP3

Fourniture et pose de plafonds suspendus démontables en dalles acoustiques de type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent, constitué de :

- Une ossature apparente en acier galvanisé de type T24 ou lisse plate conformément à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1,
- Dalles acoustiques en laine de chanvre pourvu sur la face visible d'un voile peint en blanc et d'un contre voile sur la face arrière,
- Bords de dalle de type E24,
- Dimensions des dalles : 600 x 600 mm et ép. 20mm,
- Coefficient acoustique moyen de : $\alpha_{sabine} \approx 0,6$,
- Classement au feu M0,

Prévoir reprise des découpes avec enduit approprié.

Une cornière de rive du même blanc assurera la finition périphérique.

Prévoir une circulation d'air entre les locaux et le plénum afin d'équilibrer la température et les pressions de part et d'autre du plafond.

La hauteur des faux-plafonds sera conforme aux plans et coupes d'architecte.

Localisation : suivant plans de repérage de l'architecte,

3.2.4 DALLE DEMONTABLE ACOUSTIQUE PERFORE – FP4

Fourniture et pose de plafonds suspendus démontables en dalles acoustiques de type UNITY 8/15/20 de chez KNAUF ou équivalent, constitué de :

- Une ossature apparente en acier galvanisé de type T15 ou lisse plate conformément à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1,
- Dalles acoustiques perforées
- Bords de dalle de type D+ CONTUR
- Dimensions des dalles : 600 x 600 mm et ép. 40mm,
- Coefficient acoustique moyen de : $\alpha_{\text{sabine}} \approx 1$,
- Classement au feu M0,

Prévoir reprise des découpes avec enduit approprié.

Une cornière de rive du même blanc assurera la finition périphérique.

Prévoir une circulation d'air entre les locaux et le plénum afin d'équilibrer la température et les pressions de part et d'autre du plafond.

La hauteur des faux-plafonds sera conforme aux plans et coupes d'architecte.

Localisation : suivant plans de repérage de l'architecte, dans le pré-accueil

3.2.5 PLAFOND TENDU – FP5

Fourniture et mise en œuvre d'un plafond tendu répondant aux caractéristiques suivantes :

- Toile imprimée de chez BARRISOL « Lumière » ou équivalent en finition
- Toile transparente de chez BARRISOL ou équivalent entre le système d'éclairage et la toile de finition précitée.
- Fixation par lisses d'accrochage courbes
- Classement au feu : B-s2-d0

Mise en œuvre :

Le titulaire devra réceptionner en présence du maître d'œuvre et d'un échafaudage roulant le plénum afin d'en vérifier l'étanchéité à l'air et sa parfaite mise en peinture. Cette disposition est nécessaire afin de prévenir de la présence de poussières sur la toile.

Localisation : suivant plans de repérage de l'architecte, dans le pré-accueil

3.2.6 PLAFOND 60x60 EXISTANT A ADAPTER

L'entrepreneur aura à sa charge :

- La dépose soignée des dalles de faux plafond destinées à être reposées
- La dépose soignée des rails de faux plafonds destinés à être reposés
- L'entreposage sur site et la protection des fournitures destinées à être reposées
- Tout complément nécessaire de rails, de dalles, de tiges filetées afin de recomposer le faux plafond en entier
- Prévoir des rails et dalles identiques à l'existant, à confirmer par l'entrepreneur en début de chantier

Localisation : Suivant plans de repérage de l'architecte, en RDM+5 au droit des cloisons créées.

3.3 CLOISONS

Les plaques de placoplâtre seront de type « Placodur » à haute résistance aux chocs dans tous les locaux, sur les faces extérieures seulement,

IMPORTANT : Les plaques de placoplâtre seront de type « Placomarine » à haute résistance à l'humidité pour tous les locaux.

Acoustique : La performance acoustique à atteindre est fixée par la norme NFS 31-080 au niveau « Très Performant ». Le niveau de confort acoustique est donc fixé entre 30dB et 35dB pour l'ensemble des locaux.

Les cloisons seront montées toute hauteur de plancher à plancher.

Le titulaire du présent lot réceptionnera tous les cadres, huisseries ou bâtis fournis par le menuisier et liaisonnés à un ouvrage du présent lot.

Le titulaire conservera à sa charge toutes fixations sur ses ouvrages, toutes semelles bois ou bandes isolantes, toutes équerres métalliques, taquets de fixation d'appareils sanitaires.

Chaque cloison sera composée d'une ossature constituée de :

- Rails et lisses en acier galvanisé d'épaisseur nominale de 6/10^{ème} fixés par vissage ou spitagedans les sols et plafonds après interposition d'un joint préformé ;
- Montants en acier galvanisé disposés avec un entre axe selon type de cloison ;
- En pièces à forte hygrométrie, prévoir en pied de cloison une protection par bande d'étanchéité et sous-couche de protection ;
- Mise en œuvre sur chaque parement de 2 épaisseurs de plaques type PLACOPLATRE ou équivalent épaisseur 13 mm, avec Placodur ou Placomarine selon localisation ;
- Remplissage intérieur au moyen de panneaux d'isolant en laine minérale semi-rigide épaisseur 45mm.

Les montants devant pour leur part comporter toutes les lumières permettant le passage des canalisations de plomberie et conduits d'électricité, les entrepreneurs concernés par l'intégration de leurs ouvrages devront prévoir les fourreaux nécessaires afin de supprimer tout phénomène de vibration ou de corrosion par électrolyse.

Suivant l'implantation des appareils adossés aux cloisons et définie sur les plans d'architecte, le titulaire devra prévoir tous les renforts nécessaires par le doublage des ossatures métalliques ou la mise en œuvre de fourrures en bois ou en acier. Ces renforts sont à prévoir pour les différents types de cloisons.

Les cloisons devront présenter un aspect de finition tel que le titulaire de peinture pourra exécuter directement ses ouvrages, sans procéder à un ratissage.

Ces impératifs de finition seront les suivants :

- Bords amincis: Collage de la bande, recouvrement et dissimulation de la bande, finition desjoints ;
- Angles rentrants: idem mais la deuxième phase s'effectue en deux temps ;
- Angles sortants: idem mais utilisation de la bande de renfort d'angle, armée de lamelles métalliques ;
- Dissimulation totale des têtes de vis ou de pointes en deux passes successives et croisées ;
- Dans les cas d'about de cloison, finition avec bande armée collée sur chaque arête.

3.3.1 DOUBLAGES

Fourniture et pose de doublages réalisés soit en demi-cloison de doublage en plaque de plâtre hydrofugée avec éventuellement un isolant de 45mm, soit en plaque composite collée par patin, composé d'un vide d'environ 1cm, d'un isolant en polystyrène de 4cm minimum, d'une plaque de plâtre hydrofuge de 13mm, au choix de l'entreprise. L'entreprise s'efforcera de conserver un minimum de circulation d'air derrière le doublage.

Plaques de plâtre type BA13 vissées sur ossature en acier galvanisé fixée en de dalle à dalle incorporant entre les montants de l'ossature un matelas de laine minérale semi-rigide de 45 mm d'épaisseur (hors doublage des façade) ou collage par patin de MAP (mortier adhésif pour placo).

Panneaux de laine minérale semi rigide classés M1 ou M0 non gouttant ; certifié ACERMI sous le classement minimal IIS102L2E1.

Nota : Isolant à prévoir autour des doublages renfermant les systèmes de chasse d'eau à RDC. Pas d'isolant à prévoir en encoffrement de poteaux.

Localisation : Suivant plans de repérage de l'architecte, notamment en encoffrement de poteaux et doublages divers sur parois intérieures.

3.3.2 CLOISONS DE 72/48

Fourniture et pose de cloisons placostil 72/48 non porteuses à parements simples, en plaques de plâtre BA 13 vissées de part et d'autre d'une ossature métallique.

- Nombre et épaisseur des plaques par parement = 1 x 13 mm,
- Ossature métallique Placostil constituée de rails et de montants de 48 mm de largeur, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, implantés à 0,40 en simple et/ou doublés à 0,60 m d'entraxe selon hauteur,
- Isolation acoustique 45 mm d'épaisseur de laine de roche,
- Ht maximale d'emploi : 3,50 m, les cloisons devront porter de plancher à plancher, dans un soucis d'isolation acoustique entre locaux

Chaque parement sera constitué de 1 plaque de plâtres BA 13 standard aux 2 faces.

Localisation : suivant plans architecte

3.3.3 CLOISONS DE 98/48

Fourniture et pose de cloisons placostil 98/48 non porteuses à parements simples, en plaques de plâtre BA 13 vissées de part et d'autre d'une ossature métallique.

- Nombre et épaisseur des plaques par parement = 2 x 13 mm,
- Ossature métallique Placostil constituée de rails et de montants de 48 de largeur, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, implantés à 0,40 en simple et/ou doublés à 0,60 m d'entraxe selon hauteur,
- Ht maximale d'emploi : 4,30 m,
- Isolation acoustique 45 mm d'épaisseur de laine de roche,

Chaque parement sera constitué de 2 plaques de plâtres aux 2 faces :

- 1^{er} plaque de plâtre BA 13 standard,
- 2^{ème} plaque de plâtre BA13 haute dureté;

Les joints entre plaques seront traités par enduit et bande associée, décalés suivant le D.T.U. n°

25.41, pour chaque épaisseur de plaques de parement. Ils seront exécutés avec les produits du fabricant possédant un avis technique et mis en œuvre selon les recommandations du fabricant.

Localisation : suivant plans de repérage de l'architecte

3.3.4 GAINES ET SOFFITES

Fourniture et pose de gaine verticale de type GAINEO de chez ISOVER ou techniquement équivalent, comprenant :

- Ossature Placostil, rails et montants simples ou doublés dos à dos, implantés à 0,60 m d'entraxe maximum,
- Protection contre l'humidité en pied par U plastique, posé sur un double cordon de mastic d'étanchéité,
- Panneau sandwich plaque-laine-plaque, d'épaisseur nominale 70 mm, composé de 2 plaques de plâtre Placomarine BA 13, hydrofugées H1 et d'une âme en laine de roche de 45 mm d'épaisseur,
- Bourrage à refus en laine de roche autour des tuyaux et descentes,
- Pose et scellement des trappes de visite fournies par le corps d'état du lot MENUISERIES INTERIEURES

Mise en œuvre selon l'avis technique C.S.T.B. y compris :

- Traitement soigné des calfeutrements en interfaces avec les fluides. Les découpes seront réalisées à la forme du réseau afin de conserver au maximum les propriétés acoustiques des parois. Ce point fera l'objet d'une réception spécifique du maître d'œuvre avant démarrage de mise en œuvre des faux-plafonds.
- Traitement des joints selon le procédé du fabricant,
- Découpes et raccordements,
- Protection des arêtes par bandes armées en acier galvanisé collées en équerre,
- y compris toutes sujétions d'adaptation aux parois existantes, notamment joint périphériques suivant DTU.

Les gaines techniques contenant des chutes d'eaux donnant sur toutes les pièces (type, bureau, salle de réunion, ...) devront respecter un $R \geq 42$ dB (A). Exigences majorées de 5dB(A) si 3 faces vues dans la pièce.

Les soffites, comprenant des chutes d'eau et/ou des gaines VMC, recevront 3 plaques de plâtre sur chaque face.

Nota : Après fermeture des gaines, le présent lot doit impérativement le rebouchage et calfeutrement autour des tuyaux de tous lots techniques, ... avant mise en peinture

Localisation : suivant plans de l'architecte, et notamment gaines techniques le cas échéant et suivant plans fluides

3.4 OUVRAGES DIVERS

Raccords entre cloisons et façades vitrées

Les pièces de raccordement, sur les profils de menuiseries extérieures, en aluminium laqué avec isolant thermique seront prévues au titre du corps d'état Menuiseries Extérieures.

Il sera prévu à la charge du présent corps d'état toutes les sujétions de fixations et de calfeutrements des cloisons sur ces pièces de raccordement.

Ces sujétions devront prendre en compte :

- Le niveau très performant de la performance acoustique conformément à la norme NFS 31-080.
- La stabilité des cloisons,
- La continuité du degré coupe-feu de la cloison,

Raccords entre cloisons et façades lourdes

Afin d'assurer l'homogénéité du traitement acoustique des ouvrages, il sera nécessaire de mettre en œuvre les cloisons avant les doublages.

Afin d'éviter les transmissions indirectes entre locaux, les doublages seront interrompus au droit des cloisons.

Encastrement électrique

Des boîtiers d'encastrement électriques normalisés devront permettre de garantir le degré de résistance au feu des cloisons, ainsi que le maintien de leurs performances acoustiques.

Passage des canalisations

Suivant exigences des lots techniques, les montants constituant l'ossature devront comporter des lumières destinées au passage des conduits d'électricité et/ou de plomberie.

Des fourreaux isolants seront prévus par le lot électricité pour éviter le contact avec les ossatures et plaques.

Fixation d'appareils sanitaires suspendus

Des supports sanitaires spéciaux devront être intégrés aux cloisons quel que soit le type d'ossatures utilisée.

Des chevêtres horizontaux devront être prévus afin de permettre le libre positionnement et le maintien de ses supports sanitaires.

Il s'agit :

- Des lavabos sur consoles,
- Des W.C. suspendus,

Renforcement au droit des parois vitrées

Des rails préalablement grugés seront rabattus et fixés sur les montants, l'ensemble formant un cadre destiné à recevoir les têtes de parois vitrées.

Ces rails seront également fixés aux montants verticaux par vis spéciales.

L'intégration de ces ouvertures sera faite de manière à reprendre les charges dues aux impostes et aux vitrages sur les traverses haute et basse de menuiserie et les reporter sur les montants d'ossature.

Renforcement dans les angles par bandes

Angles rentrants : l'enduit sera appliqué sur chaque côté de l'angle comme pour les joints plats. Un serrage et un recouvrement de la bande seront effectués de chaque côté de l'angle.

Angles saillants : les angles saillants seront protégés par des bandes armées ou des cornières d'angles métalliques ou plastiques selon les cas.

L'enduit sera appliqué sur chaque côté de l'angle, les bandes ou cornières seront appliquées serrées puis recouvertes également d'enduit.

Reprise Cloisons existantes

Suite à la dépose des menuiseries intérieures et démolitions partielles des cloisons existantes par le lot démolition, réalisation de reprises d'entourages et de tête de cloisons existantes de toute nature par :

- Découpe soignée de la périphérie des ouvertures
- Découpe soignée des extrémités
- Reprise de l'ossature still périphérique ou en extrémité par ajout de compléments afin d'assurer une parfaite liaison avec existant et reconstitution de l'entablement et des têtes de cloison
- Mise en œuvre d'isolant à refus afin de reconstituer la continuité en périphérie des nouvelles menuiseries,
- Reconstitution des peaux de finition en nombre identique à l'existant par plaques de BA13 standard ou hydrofuge suivant localisation pièces sèches et pièces humides, compris toutes sujétions de finitions bandes et joints et raccords avec existant, afin de recevoir une finition peinture au lot peinture

Localisation : Pour les cloisons existantes au droit des déposes des menuiseries intérieures existantes, pour les cloisons existantes modifiées et conservées, suivant plans architecte.

3.4.1 RENFORTS POUR FIXATION D'EQUIPEMENT

Des renforts spéciaux seront prévus réalisés avec des rails horizontaux ou planches en bois traité classé IV fixés dans les ossatures verticales pour permettre la fixation d'équipements du type :

- Renforts pour accrochage des appareils de plomberie (lave-mains et lavabo)
- Renforts pour fixation des équipements prévus au lot audiovisuel et technologique (moniteurs vidéo et moniteurs pour affichage dynamique)
- Reprise de cloison et fourniture d'un support prêt à peindre

Ces renforts spéciaux horizontaux seront solidarisés par vissage avec vis auto-taraudeuses dans les montants verticaux.

Ces éléments raidisseurs devront être dimensionnés en fonction des charges à supporter.

Localisation : Suivant plans du lot Audiovisuel et Technologique, repères MV (moniteurs vidéo) et MAD (moniteur pour affichage dynamique).

3.4.2 POSE DES BATIS BOIS DE BLOCS-PORTES

Chaque montant des bâtis bois sera solidarisé à l'ossature par 4 points de fixation dont un obligatoirement situé en pied.

En partie supérieure, l'imposte sera traitée avec un rail préalablement grugé et rabattu et fixé sur la traverse du bâti.

Les montants de départ d'imposte seront obligatoirement solidarisés par vissage sur chaque montant du bâti.

En fonction de la largeur de la porte, il sera prévu un ou plusieurs montants d'imposte intermédiaire.

Dans le cas d'utilisation des portes à âme pleine, des renforcements des montants au droit de l'hubriserie seront prévus.

3.4.3 JOUEES EN PLAQUE DE PLATRE

Habillages et jouées diverses en plaques de plâtre de BA13, non démontables selon système Placostil des Ets PLACOPLATRE ou équivalent, comprenant :

- Système de fixation à l'élément porteur suivant nature,
- Fourrure d'ossature,
- Profilé de raccordement périphérique,
- 1 Plaque de plâtre BA 13, hydrofuge dans les locaux humides,
- Pose par vissage sur ossature, espacement entre vis 0.30 maximum,

Les impératifs de finition seront les suivants :

- Bords amincis et cueillies : Collage de la bande, recouvrement et dissimulation de la bande, finition des joints ;
- Dissimulation totale des têtes de vis ou de pointes en deux passes successives et croisées ;

Localisation : suivant plans de repérage de l'architecte,

Et notamment aux changements de nature de faux plafonds et de hauteur dans un même volume,

3.4.4 TRAPPE DE VISITE

Fourniture et pose de trappe métallique en tôle d'acier zinguée, galvanisé et laqué blanche RAL 9016, épaisseur 5/10e, comme suit :

- Une ossature cachée en acier galvanisé,
- Loqueteaux cachés,
- Système d'ouverture par pousser/lâcher,
- Vantail décrochable,
- Dimensions de la trappe : 800 x 800 mm et ép. 12,5mm,
- Classement au feu M0,

Fixation sous profils porteurs doubles.

La hauteur des faux-plafonds sera conforme aux plans et coupes d'architecte.

Localisation : suivant plans de repérage de l'architecte, et notamment au droit des organes en faux-plafond fixe,

3.4.5 OUVERTURE ET REPRISE DE CLOISON EXISTANTE POUR CHASSIS BOIS

L'entreprise aura à sa charge l'ouverture et la reprise des ouvertures dans les ouvrages de placoplâtre. Les ouvertures sont prévues pour y intégrer des châssis bois à la charge du lot menuiserie intérieure.

Mise en œuvre :

- Découpe de cloisons à la scie adaptée
- Reprise des tableaux et réservations en plaque de plâtre
- Reprise des bandes
- Reprise au MAP
- Evacuation des déchets

L'entreprise devra fournir au lot peinture un support prêt à peindre.

Localisation : suivant plan existant RDM+1, aux emplacements prévus pour les châssis intérieurs bois (CIB). 2 unités.

3.4.6 OUVERTURE ET REPRISE DE CLOISON EXISTANTE POUR SECHE MAINS

L'entreprise aura à sa charge l'ouverture et la reprise des ouvertures dans les ouvrages de placoplâtre. Les ouvertures sont prévues pour y intégrer des sèche mains à la charge du lot plomberie

Mise en œuvre :

- Dépose soignée de faïence dans le cas des sèche mains au droit de l'alimentation électrique existante
- Découpe de cloisons à la scie adaptée
- Découpe de cloison à la taille du carreau
- Reprise des réservations en plaque de plâtre
- Reprise au MAP
- Evacuation des déchets

L'entreprise devra fournir au lot carrelage un support prêt à faïencer dans le cas des sèche mains.

Localisation : suivant plans plomberie à tous les niveaux, aux emplacements prévus pour la mise en œuvre des sèche mains.

3.4.7 PANNEAU ACOUSTIQUE A DEPLACER

L'entreprise aura à sa charge la dépose et la repose soignée d'un panneau acoustique situé dans la salle de restauration.

La localisation sera fournie par la Maîtrise d'œuvre au démarrage des travaux.

Localisation : suivant plan architecte RDM+1