



**PRÉFET
D'ILLE-
ET-VILAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Régionale des Affaires Culturelles de Bretagne

Rennes, le 25 février 2025

Note de présentation relative

aux travaux de modification du système de sécurité incendie (SSI)

Cathédrale Saint-Pierre - Rennes

La cathédrale de Rennes est un bâtiment classé au titre des monuments historiques, et appartenant à l'État. Le bâtiment est également classé ERP type V, 2^{ème} catégorie.

L'installation SSI actuellement en service a été remplacée en 2019 : elle comprend la détection automatique d'incendie afin de protéger le bâtiment. Depuis, il y a fréquemment de fausses détections dans les combles des zones nef, chœur et transepts.

Équipe de maîtrise d'œuvre et d'ouvrage

Dans le cadre de cette opération, l'équipe de maîtrise d'œuvre et d'ouvrage est ainsi constituée :

- Maîtrise d'ouvrage : DRAC Bretagne
 - Aspects administratifs et financiers : CRMH, représentée par l'Ingénieur des Services culturels et du patrimoine – Madame Maud CALDY
 - Aspects techniques : UDAP Ille-et-Vilaine, représentée par l'Architecte des bâtiments de France et Conservateur de la cathédrale – Monsieur Christophe SOUCHE
- Maîtrise d'œuvre : Bureau d'études techniques HAY – Monsieur Mathieu TEMPÉREAU
- Mission technique : Bureau d'études techniques HAY – Monsieur Mathieu TEMPÉREAU
- Mission de Coordination SSI : Bureau d'études techniques HAY – Monsieur Mathieu TEMPÉREAU
- Mission de Contrôle technique : SOCOTEC CONSTRUCTION – Monsieur Christophe RIOU
- Mission de Coordonnateur SPS : ATAÉ – Monsieur Feliciano AMARO

Présentation des prestations attendues

Les travaux font l'objet d'un lot unique : Système de sécurité incendie (SSI).

Les travaux ont pour objectif le parfait et complet achèvement et fonctionnement des installations nécessaires au remplacement et extension du système de sécurité incendie de la cathédrale de Rennes, avec asservissement de la coupure sonorisation. Ce conformément aux normes et règlements en vigueur, décrites dans le CCTP, et selon le principe de réversibilité caractéristique aux travaux dans un bâtiment historique.

Le marché défini par le CCTP est un marché à obligation de résultat (MOR). La notice fonctionnelle SSI décrit le bâtiment composé en différentes zones (zone d'alarme ZA et zones de détection ZD ; zone de compartimentage ZC et zone de désenfumage ZF sont sans objet), ainsi que le niveau qualitatif attendu des équipements.

Outre les travaux, l'entreprise retenue devra réaliser une formation au maître d'ouvrage et aux exploitants, permettant de connaître et prendre en main les installations réalisées.

Programme des travaux

Le programme de travaux consiste en un lot unique et comprend 2 phases (phases 2 et 3), de précédents travaux revêtant un caractère d'urgence (dits phase 1) étant en cours de réalisation et/ou déjà réalisés. Pour chacune des phases, un devis ainsi qu'un planning d'exécution sont demandés :

- Phase 2 :
 - Le remplacement des OSID existants par VESDA, avec complément d'IA (caméras à capteur intelligent), dans les combles nef/coupole/chœur/transepts
 - Le complément de l'installation : remplacement de boîtes de dérivation, asservissement de la coupure sono, ajout d'indicateur d'action pour les détecteurs placés dans les locaux
- Phase 3 :
 - Le complément de détections et d'IA, dans la tour Nord, la zone orgue et les combles sacristie/déambulatoire/Trésor
 - Le complément de l'installation, avec report du déclenchement de l'extinction des armoires électriques

Organisation des travaux

Les travaux seront réalisés en site occupé (offices religieux, visites touristiques et événements culturels), ce qui nécessite pour l'entreprise retenue de limiter au maximum les poussières et nuisances sonores dues aux travaux et aux installations.

Les installations réalisées ne devront pas être visibles dans les zones accueillant le public.

Une attention particulière est attendue quant au risque de départ incendie, avant/pendant/après l'exécution des travaux : une procédure de permis feu est à respecter, dans l'éventualité de travaux par points chauds.