



Contrat de concession N° C-2025-01

**CONCESSION DU DOMAINE PUBLIC POUR L'AMENAGEMENT ET L'EXPLOITATION DE  
LA BOUTIQUE LIBRAIRIE DE LA CITE DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE**

**Annexe n°2 à l'acte d'engagement – Offre financière**

En application de l'article 5.2.1 du règlement de la consultation et outre la redevance minimale garantie indiquée à l'article 9.3 du contrat de concession n° C-2025-01 et à l'article 4.1 de l'acte d'engagement, les candidats doivent proposer une offre financière en fonction du chiffre d'affaire réalisé. (Annexe n°2 de l'acte d'engagement).

La valeur financière sera également appréciée en fonction de la viabilité économique du projet d'exploitation (crédibilité des hypothèses des comptes prévisionnels d'exploitation), la cohérence et la pertinence des investissements prévus sur l'ensemble de la durée de la concession, et la crédibilité des modalités de financement des investissements.

**Chaque candidat devra produire une note financière détaillée permettant à la Cité de l'architecture et du patrimoine d'apprécier la proposition financière.**

Le critère « valeur financière » est noté sur 40 points. Il se décompose en cinq sous-critères suivants :

- **Sous-critère n°1** : Redevance variable appliquée en % en fonction du chiffre d'affaire annuel de la boutique physique, entre 0 à 200 000 €HT, noté sur 10 points (A développer dans l'offre financière et à indiquer à l'article 4.2 de l'acte d'engagement),
- **Sous-critère n°2** : Redevance variable appliquée en % en fonction du chiffre d'affaire annuel de la boutique physique, entre 200 001 à 400 000 €HT, noté sur 10 points (A développer dans l'offre financière et à indiquer à l'article 4.2 de l'acte d'engagement),
- **Sous-critère n°3** : Redevance variable appliquée en % en fonction du chiffre d'affaire annuel de la boutique physique, supérieur à 400 001 noté sur 8 points (A développer dans l'offre financière et à indiquer à l'article 4.2 de l'acte d'engagement),
- **Sous-critère n°4** : Redevance variable appliquée en % en fonction du chiffre d'affaire annuel réalisé via la boutique en ligne, noté sur 4 points (A développer dans l'offre financière et à indiquer à l'article 4.2 de l'acte d'engagement),
- **Sous-critère n°5** : Fiabilité économique du projet d'exploitation, à travers une note financière détaillée noté sur 8 points. (A développer dans l'offre financière).

Les modalités de jugement et d'appréciation de chaque sous-critère est prévue à l'article 5.2.1 du règlement de la consultation.