|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Contrat de concession N° C-2025-01**  **ACTE D’ENGAGEMENT (AE)** |

|  |
| --- |
| **CONCESSION DU DOMAINE PUBLIC POUR L’AMENAGEMENT ET L’EXPLOITATON DE LA BOUTIQUE LIBRAIRIE DE LA CITE DE L’ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE** |

|  |
| --- |
| **Article 1 – Objet de l’acte d’engagement** |

**◼ Nature du contrat**

Le contrat est une concession du domaine public au sens des dispositions de l’article L1121-1 du code de la commande publique.

La concession des espaces, dont le détail figure dans le contrat, est consentie, à titre précaire et révocable, sous réserve de l'engagement du concessionnaire à respecter toutes les conditions stipulées dans les documents contractuels.

**◼ Objet du contrat**

Le contrat a pour objet l’aménagement et l’exploitation de la librairie-boutique située dans le hall du bâtiment de la Cité de l'architecture et du patrimoine.

La concession est accordée à titre exclusif pendant toute la durée du contrat au concessionnaire.

Le concessionnaire exploite le domaine public qui lui est concédé à ses risques et périls, c’est-à-dire qu’il est seul responsable de la continuité du service public et assume toutes les conséquences financières des engagements qu’il aura souscrits.

Le concessionnaire s’engage à prendre en charge les obligations définies ci-après.

* L’aménagement de la librairie-boutique suivant les modalités définies par les dispositions contractuelles,
* L’exploitation de la librairie-boutique de la Cité de l’architecture et du patrimoine dont les espaces concédés et mis à disposition sont décrits à l’article 4 du contrat et les plans des espaces techniques intégrés en annexe 2 du contrat de concession.
* L’éventuelle exploitation, à titre exceptionnel, de comptoirs de vente déportés lors de manifestations ou expositions temporaires organisés à la Cité de l’architecture et du patrimoine.
* L’exploitation d’un site de vente en ligne en marque blanche de la Cité sur lequel sera proposé à la vente un large éventail des produits par ailleurs proposés à la boutique librairie.
* L’édition et diffusion de produits dérivés à la marque de la Cité.

|  |
| --- |
| **Article 2 – Identification du concédant** |

**CITE DE L’ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE**

Établissement public à caractère industriel et commercial

**Siège social :**

1 place du Trocadéro, 75116 Paris

**Nom, prénom, qualité du signataire :**

Monsieur Julien BARGETON, Président de la Cité de l’architecture et du patrimoine.

**Comptable public assignataire des paiements :**

L’agent comptable de la Cité de l’architecture et du patrimoine.

|  |
| --- |
| **Article 3 – Engagement du concessionnaire** |

**Article 3.1 - Entreprise unique**

***Paragraphe à remplir lorsque le candidat se présente seul***

**Je soussigné** (nom, prénoms, qualité)**:** …………………………………………………………………………………………………

**agissant pour mon propre compte**  **agissant pour le compte de la société**

Nom de la société : ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Adresse : ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Capital : ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

N° SIRET : ………………………. code NAF :………………………………………………………………………….…..………………….

Téléphone : ………………………………………....Télécopieur : ………………………………………………………………………….

**agissant pour le compte de la personne publique candidate :**

Nom : ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Adresse : ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Capital : ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

N° SIRET : ………………………………………….. Code NAF :………………………………………………………………………………

Téléphone : ………………………………………... Télécopieur : ………………………………………………………………………….

**Après avoir pris connaissance** du contrat de concession portant N° C-2025-01 et de l’ensemble de ses annexes.

**Après avoir établi la déclaration** prévue à l’article R.2143-3 du Code de la commande publique,

**M'engage** sans aucune réserve, conformément aux stipulations contractuelles mentionnées au contrat de concession n°C-2025-01 et de ses annexes, à exécuter les prestations dont l'objet est défini ci avant.

**Article 3.2 - Groupement d’entreprise**

***Paragraphe à remplir lorsque les entreprises se portent candidates sous forme de groupement***

**Nous soussignés,**

**1er contractant :**

Nom, prénoms, qualité………………………………………………………………………………………………………………………….

Nom de la société :………………………………………………………………………………………………………………………………..

Adresse : ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Capital : ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

N° SIRET : ………………………………………….. Code NAF :……………………………………………………………………………..

Téléphone : ……………………………………..…. Télécopieur : ………………………………………………………………………….

**agissant en tant que mandataire pour l'ensemble des entrepreneurs groupés qui ont signé la lettre de candidature en date du** .................................

du groupement solidaire  du groupement conjoint

mandataire solidaire

mandataire non solidaire

**2ème contractant***(à dupliquer le cas échéant, c’est-à-dire : A remplir autant de fois que de cotraitant)* **:**

Nom, prénoms, qualité………………………………………………………………………………………………………………………….

Nom de la société :………………………………………………………………………………………………………………………………..

Adresse : ……………………………………………………………………………………………………………………………………………...

Capital : ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

N° SIRET : …………………………………………… Code NAF :………….………………………………………………………………….

Téléphone : …………………………………………..Télécopieur : ………………………………………………………………………

**Après avoir pris connaissance** du contrat de concession portant N° C-2025-01 et de l’ensemble de ses annexes.

**Après avoir établi la déclaration** prévue à l’article R.2143-3 du Code de la commande publique,

**M'engage** sans aucune réserve, conformément aux stipulations contractuelles mentionnées au contrat de concession n°C-2025-01 et de ses annexes, à exécuter les prestations dont l'objet est défini ci avant.

|  |
| --- |
| **Article 4 – Redevance minimale garantie ainsi que les redevances proportionnelles** |

**4.1 Minimum garanti pour l’occupation des espaces :**

En application de l’article 9.3 du contrat de concession n°C-2025-01, le concessionnaire s’engage à verser à la Cité de l’architecture et du patrimoine, une redevance minimale garantie de 15 000 € HT (quinze mille euros hors taxe) **par an**, en contrepartie de l’occupation des espaces de la boutique-librairie.

La redevance minimale garantie est à payer dans les conditions définies par l’article 9.4 du contrat de concession n° C- 2025-01.

**4.2 Redevance d’exploitation proportionnelle au chiffre d’affaires, (à remplir par le candidat) :**

Conformément à l’article 9.2.1 du contrat de concession n° C-2025-01, le concessionnaire s’engage à verser à la Cité de l’architecture et du patrimoine, en contrepartie des recettes provenant de l’exploitation du service de la librairie-boutique :

* D’une part, une redevance proportionnelle au chiffre d’affaires annuel brut (valeur prix public) hors taxes réalisée sur les espaces de vente concédés, librairie-boutique,
* D’autre part, une redevance proportionnelle au chiffre d’affaires annuel brut (valeur prix public) hors taxes réalisée sur la boutique en ligne et toute plateforme de vente liée.

Ces redevances variables sont calculées conformément à la proposition financière développée à l’annexe n°2 du présent acte d’engagement et dans le tableau ci-dessous.

Il est expressément rappelé que les redevances sont exclusives de tout autre remboursement au titre des charges, impôts et taxes.

**(à remplir par le candidat conformément à l’offre financière détaillée à l’annexe 2 du présent acte d’engagement )**

|  |
| --- |
| Redevance variable de………% Pour un chiffre d’affaire annuel de la boutique physique, entre 0 à 200 000 €HT |
| Redevance variable de………% Pour un chiffre d’affaire annuel de la boutique physique, entre 2001 à 400 000 €HT |
| Redevance variable de………% Pour un chiffre d’affaire annuel de la boutique physique, supérieur à 400 001 €HT |
| Redevance variable de………% en fonction du chiffre d’affaire annuel réalisé via la boutique en ligne |

L’offre financière est annexée au présent acte d’engagement. (Annexe n°2).

|  |
| --- |
| **Article 5 – Durée du contrat** |

Le contrat de concession est conclu pour une durée ferme de trois ans à compter de sa date de notification.

Le contrat pourrait être reconduit pour deux années supplémentaires par reconduction expresse de la Cité de l’architecture et du patrimoine. Le contrat ne pourra en aucun cas excéder une durée maximale de 60 mois.

Il appartient au concessionnaire de présenter une demande de reconduction du contrat huit (8) mois au minimum avant la fin de la période initiale. La Cité de l’architecture et du patrimoine doit se prononcer par écrit au moins quatre (4) mois avant la fin de la durée initiale de validité du contrat. À défaut de réponse écrite de sa part dans ce délai, la demande de reconduction sera réputée rejetée. L’absence de reconduction n’ouvrira droit au versement d’aucune indemnité au bénéfice du concessionnaire.

Il est attendu que l’exploitation commerciale de la boutique-librairie par le concessionnaire démarre au plus tard le 30 avril 2025

|  |
| --- |
| **Article 6 – Signature du contrat par le titulaire individuel ou, en cas groupement, le mandataire dûment habilité ou chaque membre du groupement** |

**Article 6.1 - Signature du contrat par le concessionnaire (titulaire individuel) :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom, prénom et qualité**  **du signataire (\*)** | **Lieu et date de signature** | **Signature** |
|  |  |  |

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d’engager la personne qu’il représente.

**Article 6.2 - Signature du contrat en cas de groupement :**

Les membres du groupement d’opérateurs économiques désignent le mandataire suivant *(*[*article R. 2142-23*](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do;jsessionid=0DDDE5A7DF8FB00C1FF01114156D32FB.tplgfr42s_2?idArticle=LEGIARTI000037730641&cidTexte=LEGITEXT000037701019&dateTexte=20190401) *ou* [*article R. 2342-12*](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do;jsessionid=0DDDE5A7DF8FB00C1FF01114156D32FB.tplgfr42s_2?idArticle=LEGIARTI000037728949&cidTexte=LEGITEXT000037701019&dateTexte=20190401) *du code de la commande publique)*:

*[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du mandataire]*

En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement est :

conjoint OU  solidaire

Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d’engagement :

pour signer le présent acte d’engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de de la Cité de l’architecture et du patrimoine et pour coordonner l’ensemble des prestations ;

*(joindre les pouvoirs en annexe du présent document en cas de marché public autre que de défense ou de sécurité. Dans le cas contraire, ces documents ont déjà été fournis)*

pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ;

*(joindre les pouvoirs en annexe du présent document en cas de marché public autre que de défense ou de sécurité. Dans le cas contraire, ces documents ont déjà été fournis)*

ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe.

*(hors cas des marchés de défense ou de sécurité dans lequel ces documents ont déjà été fournis).*

Les membres du groupement, qui signent le présent acte d’engagement :

donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour les représenter vis-à-vis de la Cité de l’architecture et du patrimoine et pour coordonner l’ensemble des prestations ;

donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ;

donnent mandat au mandataire dans les conditions définies ci-dessous :

*(Donner des précisions sur l’étendue du mandat.)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom, prénom et qualité**  **du signataire (\*)** | **Lieu et date de signature** | **Signature** |
|  |  |  |
|  |  |  |

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d’engager la personne qu’il représente

|  |
| --- |
| **Article 7 – Annexes** |

Les documents suivants sont annexés au présent acte d’engagement et en font donc partie intégrante :

* + L’annexe n°1 de l’acte d’engagement « Le mémoire technique » ;
  + L’annexe n°2 de l’acte d’engagement « L’offre financière » ;
  + L’annexe n°3 de l’acte d’engagement « L’attestation d’absence de conflit d’intérêt » ;
  + L’annexe n°4 de l’acte d’engagement « L’attestation de respect des lois et principes régissant la République française » ;
  + L’annexe n°5 de l’acte d’engagement « Les clauses de sous-traitance et protection des données personnelles ».

|  |
| --- |
| **Article 8 – Signature de la Cité de l’architecture et du patrimoine** |

**Est acceptée la présente offre pour valoir acte d’engagement.**

A Paris, le …………………

Julien BARGETON,

Président