



MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Restructuration des urgences et du hall d'accueil de HOPITAL DU GIER à SAINT-CHAMOND (42)

La présente consultation est passée selon :

La procédure adaptée issue des articles L2123-1 et R 2123-1 à R2123-7 du code de la commande publique

Contenu

ARTICLE 1.	POUVOIR ADJUDICATEUR.....	6
ARTICLE 2.	OBJET DU MARCHÉ.....	6
ARTICLE 3.	DIVISION EN LOTS.....	7
ARTICLE 4.	DURÉE DU MARCHÉ ET RECONDUCTION	7
	5.1 - DURÉE	7
	5.2 - RECONDUCTION	7
ARTICLE 5.	PIECES CONTRACTUELLES	8
	6.1 PIECES CONSTITUTIVES	8
	6.2 NOTIFICATION	8
	6.3 NANTISSEMENT ET CESSIION DE CREANCE	8
ARTICLE 6.	SOUS-TRAITANCE	9
	7.1 DESIGNATION DE SOUS-TRAITANTS.....	9
	7.2 MODALITES DE PAIEMENT DIRECT	9
ARTICLE 7.	OBLIGATIONS GENERALES DES TITULAIRES	9
	8.1 CHANGEMENTS AFFECTANT LES TITULAIRES	9
	8.2 PROTECTION DE LA MAIN-D'ŒUVRE	10
	8.3 ASSURANCE	10
	8.4 RESPECT DE LA PROTECTION DES DONNEES : RGPD.....	10
	8.5 DISCRETION ET CONFIDENTIALITE	11
	8.6 SECURITE	11
ARTICLE 8.	CONTENU ET CARACTERE DES PRIX	12
	9.1 CONTENU DES PRIX.....	12
	9.2 DATE D'ETABLISSEMENT DES PRIX	12
	9.6 ACOMPTE.....	13
	9.8 DECOMPTE FINAL	13
	9.9 VARIATION DANS LES PRIX	13
	9.9.1 MARCHES A PRIX FERMES	13
	9.9.2. MARCHES A PRIX REVISABLES	13
	9.9.3 CHOIX DES INDEX DE REFERENCE :	14

9.9.4 MOIS D'ETABLISSEMENT DES PRIX DU MARCHÉ	14
9.9.5. PAIEMENT DES COTRAITANTS ET DES SOUS-TRAITANTS	14
9.7 AVANCES ET RETENUE DE GARANTIE	15
9.7.1 Avances	15
9.7.2 Retenue de garantie	15
10.2 PRESENTATION DES DEMANDES DE PAIEMENT	15
10.3 DELAI DE PAIEMENT.....	16
ARTICLE 9. TITULAIRE ETRANGER	16
ARTICLE 10. INTERVENANTS.....	17
10.1 MAITRISE D'OUVRAGE	17
10.2 MAITRISE D'ŒUVRE (DONT OPC ET CSSI)	17
10.3 CONTROLE TECHNIQUE	17
10.4 COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE	17
ARTICLE 11. CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX ET PRODUITS	17
ARTICLE 12. IMPLANTATION DES OUVRAGES.....	17
12.1. PIQUETAGE GENERAL	17
12.2. PIQUETAGE SPECIAL DES OUVRAGES SOUTERRAINS OU ENTERRES.....	18
12.3. TRAITS DE NIVEAU	18
ARTICLE 13. PREPARATION ET COORDINATION DES TRAVAUX	18
13.1 PERIODE DE PREPARATION - PROGRAMME D'EXECUTION DES TRAVAUX	18
13.2 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE DES TRAVAILLEURS SUR LE CHANTIER.....	18
13.3 MESURES D'ORDRE SOCIAL – APPLICATION DE LA REGLEMENTATION DU TRAVAIL	19
ARTICLE 14. INSTALLATION ET ORGANISATION DU CHANTIER	20
14.1 - INSTALLATION DE CHANTIER	20
14.2 - SIGNALISATION DE CHANTIER	20
ARTICLE 15. DISPOSITIONS PARTICULIERES A L'ACHEVEMENT DU CHANTIER.....	20
15.1 - GESTION DES DECHETS DE CHANTIER.....	20
15.2 - REPLIEMENT DES INSTALLATIONS DE CHANTIER ET REMISE EN ETAT DES LIEUX.....	20
ARTICLE 16. DEVELOPPEMENT DURABLE	20
ARTICLE 17. PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES ET PRESTATIONS SIMILAIRES.....	21
17.1 PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES.....	21

17.2 PRESTATIONS SIMILAIRES.....	21
ARTICLE 18. LUTTE CONTRE LE TRAVAIL DISSIMULE.....	21
ARTICLE 19. ESSAIS ET CONTROLES DES OUVRAGES EN COURS DE TRAVAUX	21
ARTICLE 20. RECEPTION DES TRAVAUX	21
20.1 DISPOSITIONS APPLICABLES A LA RECEPTION	22
20.2 RECEPTION PARTIELLE	22
ARTICLE 21. DOCUMENTS A FOURNIR APRES EXECUTION.....	22
ARTICLE 22. RESPONSABILITE.....	22
ARTICLE 23. GARANTIE DES PRESTATIONS	22
ARTICLE 24. PENALITES ET SANCTIONS	22
24.1 DELAIS D'EXECUTION	22
24.1.1. DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION	22
24.1.2. CALENDRIER DETAILLE D'EXECUTION	23
24.2. PROLONGATION DES DELAIS D'EXECUTION	24
24.2.1. INTEMPERIES.....	24
24.2.2. PROLONGATION DES DELAIS POUR CAUSE D'INTEMPERIES	25
24.2.3. MODIFICATION DES DELAIS D'EXECUTION POUR TRAVAUX MODIFICATIFS	26
24.3. PENALITES - RETENUES	26
24.3.1. PENALITES ET RETENUES POUR RETARD DANS L'EXECUTION	26
24.3.1.1. MODE DE CALCUL	26
24.3.1.2. PENALITES POUR RETARD DANS L'EXECUTION DANS LE CADRE DU DELAI PARTICULIER AFFECTE A UN LOT	26
24.3.1.3. RETENUES POUR RETARD DANS LA REALISATION DES TACHES.....	27
24.3.1.4. PENALITES POUR RETARD DANS LES LEVEES DES RESERVES ASSORTIES A LA RECEPTION (ET AUX RECEPTIONS PARTIELLES)	27
24.3.1.5 EXIGIBILITE DES PENALITES DE RETARD	27
24.4 AUTRES PENALITES	27
24.5 CUMUL	29
ARTICLE 25. RESILIATION	29
25.1 MOTIFS DE RESILIATION	29
25.2 RESILIATION PRONONCEE AUX TORTS DU TITULAIRE.....	29
25.3 RESILIATION POUR INEXECUTION NON FAUTIVE.....	29

25.4 RESILIATION POUR MOTIFS D'INTERET GENERAL	30
25.5 - REDRESSEMENT OU LIQUIDATION JUDICIAIRE	30
25.6 INDEMNITE DE RESILIATION	30
ARTICLE 26. EXECUTION AUX FRAIS ET RISQUES DU TITULAIRE	30
ARTICLE 27. EVOLUTION LEGISLATIVE OU REGLEMENTAIRE	31
ARTICLE 28. DROIT APPLICABLE ET TRIBUNAL COMPETENT	31
ARTICLE 29. INTRODUCTION DES RECOURS CONTENTIEUX	31

Chapitre I – Généralités

Article 1. Pouvoir adjudicateur

Pouvoir adjudicateur : CHU SAINT ETIENNE-Etablissement support du GHT LOIRE

Type de pouvoir adjudicateur : Etablissement public de santé

Siret : 264 200 304 00808

Adresse : Direction des Achats et du Patrimoine
Hôpital Bellevue - Pavillon 1 - 1er étage
42055 Saint-Etienne Cedex 2

Adresse du profil acheteur : www.marches-publics.gouv.fr

Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe : ☐ Oui ☒ Non

Etablissements participant au marché :

Hôpital du Gier

Renseignements administratifs :

Laurence VETARD
Responsable service des marchés
Tél : 04/77/12/79/15
Fax : 04/77/12/73/15
laurence.vetard@chu-st-etienne.fr

Pauline LANGE
Juriste
Tél : 04/77/12/79/06
Fax : 04/77/12/73/15
ght.marchesjuristes@chu-st-etienne.fr

Grégory PONTVIANNE
Juriste
Tél : 04/77/12/79/62
Fax : 04/77/12/73/15
gregory.pontvianne@chu-st-etienne.fr

Renseignements techniques :

Sextant architecture
Mandataire MOE
Tél : 04/73/90/83/29
sextant63.@sextant-architecture.com

Emilie ROUECHE
MOA
Tél : 04/77/31/19/19
emilie.roueche@hopitaldugier.fr

En cas de question, une réponse sera alors adressée, par écrit, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier, 6 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

Article 2. Objet du MARCHE

Le présent marché a pour objet **la restructuration partielle et l'extension de l'hôpital du Gier à Saint Chamond**

Se reporter aux CCTP pour les clauses techniques.

Lieu(x) d'exécution : HOPITAL DU GIER – 19 rue Victor hugo, 42400 Saint Chamond

Article 3. Division en lots

Prestation divisée en lot : oui ☒ non ☐

- Lot 01 : Terrassement, VRD et Espaces verts
- Lot 02 : Fondations
- Lot 03 : Structure
- Lot 04 : Etanchéité
- Lot 05 : Façades
- Lot 06 : MEX
- Lot 07 : Démolition et curage
- Lot 08 : Cloisonnement doublage, faux-plafond fixe et peinture
- Lot 09 : Faux-plafond démontable
- Lot 10 : Menuiseries Intérieures, mobilier, signalétique
- Lot 11 : Sol souple
- Lot 12 : Portes automatiques
- Lot 13A : CVC – Désenfumage
- Lot 13B : Plomberie
- Lot 13C : Fluides médicaux
- Lot 14A : CFO – CFA
- Lot 14B : Sureté
- Lot 15 : Nettoyage

L'attribution sera faite lot par lot. Dans l'hypothèse où un même candidat serait attributaire de plusieurs lots, le pouvoir adjudicateur ne signera qu'un seul marché avec lui regroupant l'ensemble des lots.

Les candidats ont la possibilité de faire une offre pour un, plusieurs ou la totalité des lots.

Article 4. Durée du marché et reconduction

5.1 - Durée

Le marché est conclu pour une durée de 24 mois à compter de sa date de notification + 12 mois de garantie de parfait achèvement.

5.2 - Reconduction

Ce marché ne fera par l'objet de reconduction.

Article 5. Pièces contractuelles

6.1 Pièces constitutives

Le marché est régi par les documents contractuels suivants :

- 1- L'acte d'engagement (ATTRI1) ;
- 2- Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières et ses annexes ;
- 3- Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés publics de travaux ;
- 4- Le calendrier d'exécution ;
- 5- Le RICT ;
- 6- La notice acoustique ;
- 7- Le cahier des clauses techniques communes et ses annexes ;
- 8- Les Cahier des Clauses Techniques Particulières et leurs annexes ;
- 9- Les documents graphiques ;
- 10- La G2 PRO
- 11- Le DIUO ;
- 12- Le PGC ;
- 13- L'attestation de visite (pour les lots concernés)
- 14- Les actes spéciaux de sous-traitance et leurs avenants
- 15- L'offre de prix : DPGF
- 16- L'offre technique : le mémoire technique justificatif des dispositions prévues par le titulaire pour l'exécution de l'accord cadre et ses annexes (dont fiches techniques le cas échéant)
- 17- Charte Chantier Propre

En cas de contradiction entre les pièces constitutives du marché, ces pièces prévalent dans l'ordre dans lequel elles sont énumérées ci-dessus.

6.2 Notification

Le pouvoir adjudicateur fera parvenir une copie du marché par voie dématérialisée. La notification transforme le candidat en titulaire.

La date de notification est celle figurant sur l'accusé de réception.

6.3 Nantissement et cession de créance

Si le titulaire souhaite céder ou nantir sa créance, il devra en faire la demande au pouvoir adjudicateur, accompagnée de la copie de l'acte d'engagement qui lui a été délivrée s'il ne souhaite pas recevoir un certificat de cessibilité.

L'acte d'engagement complété ou un certificat de cessibilité complété et signé sera envoyé au titulaire en exemplaire unique. Il est à noter que le pouvoir adjudicateur ne sera pas, en cas de perte, autorisé à délivrer un duplicata de l'exemplaire unique ou du certificat de cessibilité.

Dans le cadre des marchés d'accord cadre donnant lieu à l'émission de bon de commande, le titulaire précisera s'il souhaite obtenir :

- Un certificat de cessibilité ou l'exemplaire unique du marché. Dans cette hypothèse, il devra adresser sa demande auprès du pouvoir adjudicateur ;
- Un certificat de cessibilité ou l'exemplaire unique de chaque bon de commande. Dans cette hypothèse, il devra adresser sa demande auprès du pouvoir adjudicateur.

Article 6. Sous-traitance

7.1 Désignation de sous-traitants

Le titulaire peut sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché à condition d'avoir obtenu de la personne responsable du marché, l'acceptation de chaque sous-traitant et l'agrément des conditions de paiement de chaque contrat de sous-traitance. La présentation du dossier de sous-traitance se fait conformément aux articles 3.6 du CCAG-Travaux et R2393-24 et suivants du code la commande publique.

7.2 Modalités de paiement direct

Lorsqu'un sous-traitant doit être payé directement, le titulaire est tenu, lors de sa demande d'acceptation, d'établir que le nantissement éventuel résultant du marché public ne fait pas obstacle au paiement direct du sous-traitant.

Le titulaire précise, sur le projet de décompte, la somme à régler par l'établissement donneur d'ordre à chaque sous-traitant concerné.

Article 7. Obligations générales des titulaires

8.1 Changements affectant les titulaires

Les titulaires s'engagent à informer les établissements parties de tout changement survenant au cours des marchés affectant :

- la personne ayant qualité pour le représenter ;
- la forme de l'entreprise ;
- la raison sociale de l'entreprise ou sa dénomination ;
- son adresse ou son siège social ;
- la cession d'une ou de différentes activités ;
- l'acquisition d'une nouvelle activité ;
- son adresse bancaire.

et lui fait parvenir, le cas échéant, un extrait K Bis du registre du Commerce, une photocopie de l'extrait du Journal des Annonces Légales et Juridiques et un RIB ou un RIP.

Ces changements doivent être signalés impérativement avant toute nouvelle facturation.

Le paiement des factures sera suspendu tant que le pouvoir adjudicateur ne sera pas en possession des documents nécessaires ou jusqu'à la notification d'un éventuel avenant.

8.2 Protection de la main-d'œuvre

Les titulaires se doivent de respecter les obligations résultant des lois et règlements relatifs à la protection de la main-d'œuvre et aux conditions de travail dans l'entreprise.

Ils sont responsables du respect de celles-ci par ses sous-traitants éventuels.

8.3 Assurance

Conformément aux dispositions de l'article 9 du CCAG-Travaux, tout titulaire (mandataire et cotraitants inclus) doit justifier, dans un délai de 15 jours à compter de la notification du contrat et avant tout commencement d'exécution, qu'il est titulaire des contrats d'assurances, au moyen d'une attestation établissant l'étendue de la responsabilité garantie.

Il doit donc contracter :

- une assurance au titre de la responsabilité civile découlant des articles 1240 à 1242 du Code civil, garantissant les tiers en cas d'accidents ou de dommages causés par l'exécution des travaux.
- une assurance au titre de la garantie décennale couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792, 1792-1, 1792-2, 1792-4 et 1792-4-1 du Code civil ;
- une assurance au titre de la garantie biennale de bon fonctionnement couvrant les responsabilités résultant des principes de l'article 1792-3 du Code civil.

8.4 Respect de la protection des données : RGPD

Les informations collectées par le CHU de Saint-Etienne directement auprès de vous font l'objet d'un traitement ayant pour finalité la gestion de la prestation fournie dans le cadre du présent marché. Ces informations sont traitées sur la base de l'exécution du contrat. Elles sont à destination exclusive des personnes habilitées et seront conservées jusqu'à 5 ans à compter de la fin de l'exécution du contrat. Le CHU de Saint-Etienne ne traite que les données strictement nécessaires à l'accomplissement de la finalité susvisée.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez des droits suivants sur vos données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité dans les limites de la réglementation. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès.

Pour exercer vos droits, vous pouvez vous adresser au Délégué à la Protection des Données par mail à rgpd-dpd@chu-st-etienne.fr ou par voie postale à la Direction du Système d'Information 8, rue Bossuet, 42055 Saint-Etienne Cedex 2. Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL (www.cnil.fr).

8.5 Discretion et confidentialité

Les titulaires sont tenus au secret professionnel sur toutes les informations (techniques, financières ou organisationnelles) et documents auxquels ils auraient accès dans le cadre d'exécution des marchés et en particulier pour toutes les données à caractère personnel auquel ils auraient accès pendant toute la durée de la prestation.

Les titulaires s'engagent à faire respecter ces dispositions par leur personnel, préposé et éventuel sous-traitant.

Le titulaire s'engage à restituer sans délai à l'issue du présent marché, quelle qu'en soit la cause, l'ensemble des documents, éléments et outils que lui aurait confié les établissements parties.

Le titulaire, reconnaissant par avance que toute divulgation léserait gravement les intérêts du groupement de commande, s'engage à ce que les informations, documents et savoir-faire, transmis par ces derniers, ne puissent être utilisés, ni publiés, ni communiqués, par quelque moyen, sous quelque forme et quelque manière que ce soit, sans l'accord préalable et écrit des établissements parties. La méconnaissance de cette prescription obligerait le titulaire à en couvrir les entières conséquences.

En outre, le titulaire sera tenu de conserver un caractère confidentiel à toute idée, tout concept, tout savoir-faire, ou toute technique, relatifs à l'activité des établissements parties, qui lui seront communiqués d'une manière directe ou indirecte. Le titulaire assurera donc la protection de toute information et tout document qui lui auront été confiés, avec autant de soins que s'il s'agissait de données confidentielles relatives à ses propres affaires.

Cette clause de secret continuera de lier le titulaire pendant une période de trois ans à compter du terme du présent marché, quelle qu'en soit la cause, sous réserve que les informations en question ne soient préalablement tombées dans le domaine public du fait des établissements parties ou d'un tiers.

En cas de violation de cette obligation et indépendamment des sanctions pénales éventuellement encourues, le(s) marché(s) pourra (pourront) être résilié(s) pour faute du titulaire sans aucune possibilité de dédommagement.

Les établissements parties s'engagent à maintenir confidentielles les informations, signalées comme telles, reçues des titulaires.

8.6 Sécurité

Les établissements parties définissent, selon les dispositions du décret n° 92-158 du 20 février 1992 (articles R4511-1 à R4515-1 du code du travail), une politique de sécurité des personnes lors des interventions d'entreprises extérieures dans ses établissements.

Cette politique se traduit par l'application de différentes procédures que le titulaire du marché devra respecter conformément aux dispositions du présent CCAP.

Dans le cadre du contrôle des accès, les PC sécurité se réservent la faculté de demander un document d'identité avec photo à tout visiteur qui souhaite emprunter un/des badge(s) et/ou une/des clé(s) pour accéder aux locaux de l'établissement dans le cadre de la prestation qu'il doit réaliser ou de la fourniture qu'il doit livrer, conformément à la réglementation en vigueur. Les PC sécurité consignent l'emprunt et la restitution des clés et badges dans la main courante électronique.

Aucune copie de tout ou partie de cette pièce d'identité n'est permise, laquelle sera restituée à son propriétaire à son départ contre la remise des clés ou badges empruntés.

Les établissements parties pourront s'assurer, auprès des salariés du titulaire du marché, de leur connaissance des règles de sécurité retenues dans le Plan de Prévention de l'opération, dans la mesure où ce plan aura préalablement été communiqué au titulaire du marché.

Les établissements parties se réservent la possibilité de suspendre l'exécution de la prestation, si les conditions de sécurité ne sont pas respectées, jusqu'à la mise en œuvre, par le titulaire du marché, des dispositions correctives nécessaires.

Chapitre II – Prix et règlements

Article 8. Contenu et caractère des prix

9.1 Contenu des prix

Les prix comprennent toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux, y compris les frais généraux, les dépenses communes ou individuelles de chantier, tous ouvrages et raccordements provisoires, les impôts et taxes. Ils tiennent compte de toutes les sujétions d'exécution des travaux qui sont normalement prévisibles dans les conditions de temps et de lieu où s'exécutent ces travaux, en l'espèce dans un ensemble hospitalier en activité.

9.2 Date d'établissement des prix

Les prix initiaux du marché figurant à l'acte d'engagement sont établis à la date dite « date d'établissement des prix », soit : le mois de AVRIL de l'année 2025.

9.3 Décomptes mensuels des approvisionnements sur le chantier

Il est précisé que peuvent figurer dans les décomptes mensuels, les approvisionnements effectués sur le chantier valorisés à partir des prix figurant dans la décomposition globale et forfaitaire du marché. A l'appui de tout projet de décompte comportant des approvisionnements, l'Entrepreneur ou le sous-traitant doit justifier par la remise de certificats, qu'il a acquis les matériaux et éléments concernés en toute propriété (factures effectivement payées par lui, justifiant qu'il a acquis les approvisionnement en toute propriété (avec certificat de propriété)), qu'il les a réglés au fournisseur et que les risques de leur perte ou avarie sont couverts par une assurance contre le vol et l'incendie garantissant les ouvrages à concurrence de la valeur totale de l'acompte qu'ils engendrent avant abattement précisé ci-après. Les approvisionnements ne peuvent être pris en compte que s'ils sont non périssables, lotis de telle manière que leur destination ne fasse aucun doute et qu'ils puissent être facilement contrôlés et stockés dans des conditions de conservation certaine. Les approvisionnements seront réglés à 80% de leur valeur de fourniture (valeur indiquée sur la facture du fournisseur). Ils restent sous la garde et la responsabilité de l'entrepreneur.

9.4 Décomptes mensuels des approvisionnements en usine ou en atelier

Il n'est pas prévu de délivrer des acomptes sur des approvisionnements en usine ou en atelier.

9.5 Décomptes mensuels

L'entrepreneur dresse mensuellement un projet de décompte mensuel des travaux exécutés, et éventuellement des approvisionnements livrés sur le chantier. Les projets de décomptes mensuels accompagnés des propositions de paiement seront, transmis au maître d'œuvre par tout moyen permettant d'en apporter la preuve durant la période du mois ou lors de la réunion de chantier hebdomadaire arrêtée par ordre de service par le maître d'œuvre avant le démarrage des travaux.

Si le projet de décompte mensuel est transmis en dehors de cette échéance, il pourra être pris en compte par le maître d'œuvre mais, les stipulations de l'alinéa ci-dessus n'ayant pas été respectées par l'entrepreneur, le point de départ du délai global de paiement sera la date la plus proche de la période ou de la réunion du mois suivant telle que stipulée à l'alinéa ci-dessus. Le projet de décompte sera alors réputé réceptionné à la date la plus proche de cette période ou de cette réunion.

Pour les marchés à prix forfaitaires, les décomptes mensuels sont cumulatifs et établis en prenant pour base la décomposition du prix forfaitaire jointe par l'entrepreneur à son A.E. ou éventuellement celle détaillée en millièmes. Dans le cas de marchés à prix unitaires, les décomptes mensuels sont également cumulatifs et doivent comporter tous les détails nécessaires (quantités et prix unitaires) permettant un contrôle aisé.

9.6 Acomptes

Le paiement des acomptes mensuels est subordonné à l'acceptation des décomptes visés ci-dessus par le maître d'œuvre. Des acomptes seront mandatés mensuellement d'après les décomptes mensuels intégrant la révision des prix établis par les entrepreneurs.

9.8 Décompte final

Les travaux feront l'objet d'un projet de décompte final produit par le titulaire, d'un décompte final et d'un décompte général arrêtés par le Maître d'Œuvre et signés par le Maître de l'ouvrage ; l'ensemble dans les conditions fixées au C.C.A.G. applicables aux travaux.

Le décompte identifiera clairement la partie forfaitaire du marché, les postes afférents à des travaux modificatifs, ainsi que la révision.

En tout état de cause le projet de décompte final ne pourra être établi par le titulaire que lorsque l'ensemble des éventuelles pénalités applicables ou réfections seront connues. En particulier, il ne pourra être établi tant que l'ensemble des réserves émises n'auront pas été levées par le titulaire du lot concerné et constatées par le maître d'œuvre.

9.9 VARIATION DANS LES PRIX

Les répercussions sur les prix du marché des variations des éléments constitutifs du coût des travaux sont réputées réglées dans les conditions définies ci-après.

9.9.1 MARCHES A PRIX FERMES

Sans objet.

9.9.2. MARCHES A PRIX REVISABLES

Tous les lots, objets de la présente opération feront l'objet d'une révision de prix suivant les indications ci-après.

Formule de révision des prix à utiliser :

Le coefficient C_n applicable pour le calcul de la révision de l'acompte du mois n d'exécution des prestations, est donné par la formule :

$C_n = 0,15 + 0,85 I_{n-6} / I_{0-6}$ (ou formule paramétrique)

Dans laquelle 0,15 = partie fixe

I_{n-6} = Valeur de l'index (ou indice) de référence au mois « $n-6$ mois » de l'acompte.

I_{0-6} = Valeur de l'index (ou indice) de référence au mois M_0 défini à l'acte d'engagement (ou à défaut la date de remise de l'offre) moins 6 mois.

9.9.3 CHOIX DES INDEX DE REFERENCE :

Les index nationaux I ou formules paramétriques de référence choisis en raison de leur structure pour la révision des prix des travaux de chaque lot sont les suivants :

- Lot 01 / Terrassement, VRD et Espaces verts : **BT02**
- Lot 02 / Fondations : **BT06**
- Lot 03 / Structure : **BT06**
- Lot 04 / Etanchéité : **BT53**
- Lot 05 / Façades : **BT52**
- Lot 06 / MEX : **BT43**
- Lot 07 / Démolition et curage : **BT03**
- Lot 08 / Cloisonnement doublage, faux-plafond fixe et peinture : **70% BT08 + 30% BT46**
- Lot 09 / Faux-plafond démontable : **BT08**
- Lot 10 / Menuiseries Intérieures, mobilier, signalétique : **BT18a**
- Lot 11 / Sol souple : **BT10**
- Lot 12 / Portes automatiques : **BT43**
- Lot 13A / CVC – Désenfumage : **BT41**
- Lot 13B / Plomberie : **BT38**
- Lot 13C / Fluides médicaux : **BT38**
- Lot 14A / CFO – CFA : **BT47**
- Lot 14B / Sureté : **BT47**
- Lot 15 / Nettoyage : **BT08**

9.9.4 MOIS D'ETABLISSEMENT DES PRIX DU MARCHE

Les prix du marché sont réputés établis au mois de référence indiqué dans l'acte d'engagement (ou à défaut la date de remise de l'offre).

9.9.5. PAIEMENT DES COTRAITANTS ET DES SOUS-TRAITANTS

En application de la loi n° 75.1334 du 31 Décembre 1975, relative à la sous-traitance, la déclaration au Maître d'Ouvrage de tous sous-traités ainsi que le paiement direct pour les sous traités supérieurs à 600,00 € T.T.C. sont obligatoires.

En application de l'article 4 du décret n° 2002-232 du 21 février 2002 relatif à la mise en œuvre du délai maximum de paiement dans les marchés publics, le délai global de paiement du sous-traitant

payé directement par la personne publique est identique à celui prévu au marché pour le paiement du titulaire.

9.6 Application de la taxe sur la valeur ajoutée et autres taxes réglementaires

Il sera fait application des taux de TVA en vigueur au jour de l'exécution des prestations, sauf disposition réglementaire contraire.

Les taxes réglementaires, autres que la TVA, doivent être intégrées au prix unitaire HT du candidat. Aucune taxe réglementaire ne pourra faire l'objet d'une facturation supplémentaire en cours d'exécution du marché. Cela s'appliquera également en cas d'application d'une nouvelle taxe, sauf disposition réglementaire ou législative contraire.

9.7 Avances et retenue de garantie

9.7.1 Avances

Une avance est accordée au(x) titulaire(s), si celui-ci (ceux-ci) n'y a (ont) pas renoncé, et à condition que le (les) marché(s) entre(nt) dans les conditions définies aux articles R.2191-3 à R.2191-12 du code de la commande publique.

En cas de sous-traitance, une avance peut être versée, sur leur demande, aux sous-traitants bénéficiaires du paiement direct suivant les mêmes dispositions que celles applicables au titulaire de l'accord-cadre, avec les particularités détaillées aux articles R. 2191-6, R. 2193-10 et R. 2193-17 à R. 2193-21 du Code de la commande publique.

Le remboursement de l'avance s'effectue par précompte sur les sommes dues ultérieurement à l'attributaire à titre d'acompte ou de solde selon les modalités fixées par chaque établissement dans le marché subséquent.

9.7.2 Retenue de garantie

Il est prévu une retenue de garantie qui sera prélevée par fractions sur chacun des versements autres qu'une avance, sous réserve de la constitution par le titulaire d'une garantie à première demande. Le taux n'excèdera pas 5 % du montant initial du (des) marché(s) augmenté, le cas échéant, du montant des avenants.

La substitution à la garantie à première demande par une caution personnelle et solidaire est refusée.

10.2 Présentation des demandes de paiement



La facturation électronique devra passer obligatoirement par le portail gratuit de facturation officiel de l'Etat « Chorus Pro » (<https://chorus-pro.gouv.fr/cpp/utilisateur?execution=e1s1>).

Le dépôt, la transmission et la réception des factures électroniques sont effectués sur le portail de facturation selon des modalités techniques, fixées par arrêté, garantissant leur réception immédiate et intégrale et assurant la fiabilité de l'identification de l'émetteur, l'intégrité des données, la sécurité, la confidentialité et la traçabilité des échanges.

Si le mode de transmission se fait en dehors du portail, l'acheteur public doit rejeter la facture transmise en avertissant l'entreprise au préalable et l'invitant à utiliser « Chorus ».

La facture électronique doit comporter obligatoirement les mentions suivantes :

- La date d'émission de la facture ;
- La désignation de l'émetteur (par un numéro d'identité) et du destinataire de la facture ;
- Le numéro unique basé sur une séquence chronologique et continue établie par l'émetteur de la facture, la numérotation pouvant être établie dans ces conditions sur une ou plusieurs séries ;
- En cas de contrat exécuté au moyen de bons de commande, le numéro du bon de commande ou, dans les autres cas, le numéro de l'engagement généré par le système d'information financière et comptable de l'entité publique ;
- Le code d'identification du service en charge du paiement ;
- La date de livraison des fournitures ou d'exécution des services ou des travaux ;
- La quantité et la dénomination précise des produits livrés, des prestations et travaux réalisés ;
- Le prix unitaire hors taxes des produits livrés, des prestations et travaux réalisés ou, lorsqu'il y a lieu, leur prix forfaitaire ; - Le montant total hors taxes et le montant de la taxe à payer, ainsi que la répartition de ces montants par taux de taxe sur la valeur ajoutée (TVA), ou, le cas échéant, le bénéfice d'une exonération ;
- Le cas échéant, les modalités particulières de règlement ;
- Le cas échéant, les renseignements relatifs aux déductions ou versements complémentaires.

Lors du dépôt de la facture sur le portail CHORUS PRO, un code service pourra éventuellement être exigé par les établissements partis.

Les factures seront déposées auprès de l'établissement ayant passé la commande

10.3 Délai de paiement

Le paiement s'effectuera par virement dans un délai maximum de 50 jours à compter de la date de réception de la facture ou, si la date de réception de la facture est antérieure à l'exécution des prestations, de la date d'admission de la fourniture, conformément au décret n° 2013-269 du 29 mars 2013.

Conformément au décret n° 2013-269 du 29 mars 2013, en cas de retard de paiement, une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement doit s'ajouter aux intérêts moratoires.

Le taux des intérêts moratoires est celui du taux directeur de la Banque centrale européenne en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir augmenter de 8 points.

Article 9. Titulaire étranger

La monnaie de compte des marchés est l'EURO. Le prix libellé en EURO restera inchangé en cas de variation de change. Tous les documents, factures, modes d'emploi doivent être rédigés en français.

Si les titulaires sont établis dans un autre pays de l'union européenne sans avoir d'établissement en France, ils factureront ses prestations hors TVA et auront droit à ce que l'administration leur communique un numéro d'identification fiscal.

Chapitre III – Exécution

Article 10. Intervenants

10.1 Maîtrise d'ouvrage

HOPITAL DU GIER

19 rue Victor Hugo, 42400 Saint Chamond

10.2 Maîtrise d'œuvre (dont OPC et CSSI)

- ✓ SEXTANT architecture (mandataire)
80, Boulevard François Mitterrand 63 000 Clermont-Ferrand
Tél. : 04 73 90 83 29
- ✓ TPF INGENIERIE
55, rue de la Villette 69 003 LYON
Tél. : 04 72 13 50 74

10.3 Contrôle technique

VERITAS

25 avenue de l'industrie – CS 80089

42390 Villars

10.4 Coordination Sécurité et Protection de la Santé

EXELL SECURITE SPS

7 rue du Dauphiné

69003 Lyon

Article 11. Caractéristiques des matériaux et produits

Les cahiers des charges fixent la provenance des matériaux, produits et composants de construction dont le choix n'est pas laissé au titulaire ou n'est pas déjà fixé par les documents particuliers du contrat ou déroge aux dispositions des dites pièces. Les matériaux et produits de construction utilisés pour l'exécution doivent être conformes aux normes visées par les cahiers des charges.

Article 12. Implantation des ouvrages

Les opérations de piquetage sont effectuées par l'entrepreneur avant tout commencement des travaux.

12.1. PIQUETAGE GENERAL

Les entrepreneurs des Lot 01 – 02 et 03, chacun en ce qui concerne sa partie (bâtiments et aménagements extérieurs) seront tenus de faire procéder à leur charge, et sous leur responsabilité, par un géomètre expert agréé par le Maître de l'Ouvrage, en présence du maître d'œuvre, au piquetage général des ouvrages suivant le degré de précision indiqué au CCTP, et dans les conditions du C.C.A.G. applicables aux travaux. Il devra, pour toutes ces opérations et pour toutes les vérifications que désirerait exécuter le maître d'œuvre, tenir à la disposition de celui-ci le matériel topographique et le personnel qualifié correspondant. Les frais engagés par l'entrepreneur à cette

occasion sont implicitement compris dans le prix du marché. De surcroît, chaque entrepreneur est responsable de l'implantation de ses ouvrages. Tous les frais de personnel et matériels nécessaires ainsi que les honoraires du géomètre D.P.L.G. sont à la charge exclusive des entrepreneurs des Lot 01, 02 et 03, chacun en ce qui concerne sa partie (bâtiments et aménagements extérieurs) à qui incombe le piquetage. Les documents de base devant servir à cette implantation (axes et repères, principe, etc.) seront remis préalablement au maître d'œuvre et/ou au service technique de la Maître de l'ouvrage pour approbation.

12.2. PIQUETAGE SPECIAL DES OUVRAGES SOUTERRAINS OU ENTERRES

Le piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés, tels que canalisations ou câbles situés au droit ou au voisinage des travaux à exécuter et dont l'entrepreneur a reçu du maître d'œuvre toutes informations nécessaires sur leur nature et leur position, sera effectué dans les mêmes conditions qu'au 7.1 ci-dessus, les exploitants ou concessionnaires responsables de ces ouvrages, ayant été dûment convoqués au moins 10 jours à l'avance par l'entrepreneur. Il est effectué dans les mêmes conditions que celles visées en 7.2 ci-avant par et aux frais de l'Entrepreneur des Lots n° 01 et 02, chacun pour les ouvrages les concernant. La conservation et la maintenance de ce piquetage spécial sont assurées par et aux frais de l'Entrepreneur les ayant réalisés.

12.3. TRAITS DE NIVEAU

Le lot 03 plantera dans les bâtiments les traits de niveaux dont les repères devront être conservés pendant toute la durée du chantier et/ou reportés autant de fois que nécessaire. A partir des piquetages et des traits de niveaux tracés par le corps d'état structure, les autres entrepreneurs auront à leur charge tous les repérages de nivellement et implantations complémentaires qui leur seront nécessaires.

Article 13. Préparation et coordination des travaux

13.1 Période de préparation - Programme d'exécution des travaux

Par dérogation à l'article 28.1 du CCAG Travaux, la durée de la période de préparation est fixée sur l'ordre de service émis par le pouvoir adjudicateur de l'établissement concerné.

13.2 Sécurité et protection de la santé des travailleurs sur le chantier

- Pour les marchés subséquents ou les bons de commande dont les travaux sont soumis à un plan de prévention :

Le maître d'ouvrage ou son CSPS assure la coordination générale des mesures de prévention qu'il prend et de celles que prennent l'ensemble des entreprises intervenant dans l'opération. Il a aussi l'obligation d'alerter l'entrepreneur en cas de danger grave à l'encontre d'un des salariés de cette entreprise et possibilité d'arrêter tout ou partie du chantier et coordonne les nouvelles mesures de prévention qui seraient prises à l'occasion d'organisation d'inspections ou de réunions périodiques.

Chaque titulaire est responsable de la mise en œuvre des mesures prévues par le plan de prévention, de la reprise de ces mesures préalables en cas de sous-traitants déclarés en cours de travaux, Il est aussi responsable de la mise à jour du plan de prévention faisant suite à de nouvelles inspections. Par contre, chaque entreprise est tenue d'informer ses salariés des risques et des

mesures de prévention prises et demeure responsable de l'application de ces mesures, nécessaires à la protection de son personnel.

- Pour les marchés subséquents ou les bons de commande dont les travaux sont soumis à un plan général de coordination de sécurité et protection de la santé :

Le coordonnateur SPS doit informer le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre sans délai, et par tous moyens, de toute violation par les intervenants, y compris les entreprises, des mesures de coordination qu'il a définies, ainsi que des procédures de travail et des obligations réglementaires en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs sur les chantiers. En cas de danger grave et imminent menaçant la sécurité ou la santé d'un intervenant ou d'un tiers (tels que chute de hauteur, ensevelissement ...), il doit prendre les mesures nécessaires pour supprimer le danger. Il peut, à ce titre, arrêter tout ou partie du chantier. Il a libre accès au chantier.

Quant aux locaux pour le personnel, le projet des installations de chantier indique, s'il y a lieu, la situation sur plan des locaux pour le personnel et leurs accès à partir de l'entrée du chantier, leur desserte par les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement et leurs dates de réalisation ; ces dates doivent être telles que les conditions d'hébergement et d'hygiène sur le chantier soient toujours adaptées aux effectifs.

L'accès aux locaux du personnel doit être assuré depuis l'entrée du chantier dans des conditions satisfaisantes, en particulier du point de vue de la sécurité.

Le titulaire communique directement au coordonnateur SPS :

- le Plan Particulier de Sécurité et de Protection Sécurité ou le Plan Particulier de Sécurité et de Protection Sécurité simplifié ;
- tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs ;
- la liste tenue à jour des personnes qu'il autorise à accéder au chantier ;
- les effectifs prévisionnels affectés au chantier : dans les 5 jours qui suivent la notification du bon de commande ou le début de la période de préparation si les travaux du bon de commande en prévoit une ;
- les noms et coordonnées de l'ensemble des sous-traitants quel que soit leur rang. Il tient à sa disposition leurs contrats ;
- tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs demandés par le coordonnateur ;
- la copie des déclarations d'accident du travail

13.3 Mesures d'ordre social – Application de la réglementation du travail

Le titulaire doit respecter les dispositions de l'article L. 5212-1 à 4 du Code du travail sur l'emploi des travailleurs handicapés.

Article 14. Installation et organisation du chantier

14.1 - Installation de chantier

Conformément à l'article 31.1 du CCAG-Travaux, les titulaires supportent toutes les charges relatives à l'établissement et à l'entretien des installations de chantier.

Le fonctionnement du compte prorata est détaillé dans le CCTC.

14.2 - Signalisation de chantier

Conformément à l'article 31.6 du CCAG-Travaux, la signalisation de chantier dans les zones intéressant la circulation sur la voie publique doit respecter les instructions réglementaires en la matière.

Article 15. Dispositions particulières à l'achèvement du chantier

15.1 - Gestion des déchets de chantier

La valorisation ou l'élimination des déchets créés par les travaux du contrat est de la responsabilité du maître de l'ouvrage en tant que "producteur" de déchets et du titulaire en tant que "détenteur" de déchets, pendant la durée du chantier.

Toutefois, le titulaire reste "producteur" de ses déchets en ce qui concerne les emballages des produits qu'il met en œuvre et les chutes résultant de ses interventions. Le titulaire doit se conformer à la réglementation en vigueur quant à la collecte, au transport, au stockage et à l'évacuation de ses déchets. Il est également de sa responsabilité de fournir les éléments de leur traçabilité.

15.2 - Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux

Le repliement des installations de chantier et la remise en état des terrains et des lieux sont compris dans le délai d'exécution. A la fin des travaux, chaque titulaire doit donc avoir fini de procéder au dégagement, nettoyage et remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier.

Article 16. Développement durable

L'intégration d'une démarche de Qualité Environnementale dans la réhabilitation, la construction et l'exploitation des ouvrages doit permettre d'avoir une approche durable sur le plan des préoccupations sociales, environnementales et économiques afin d'optimiser ces ouvrages sur leurs durées de vie.

Pour cela l'ensemble des projets immobiliers de l'établissement doivent s'inscrire dans une démarche globale de réduction des impacts environnementaux, d'amélioration des conditions de confort, de préservation de la santé de ses occupants et de prise en compte des écosystèmes environnants.

Cette démarche qui pourra se concrétiser par l'obtention d'une certification ou d'un label environnemental, devra traiter à minima des thématiques suivantes :

- Garantir aux personnels et aux patients des conditions de confort thermique, acoustique, olfactif et visuel optimisés,
- De réfléchir chaque investissement en coût global, afin d'assurer la pérennité des ouvrages tout en diminuant les charges d'exploitation,

- D'anticiper la mise en l'application des réglementations environnementales à venir, afin que le projet soit performant et exemplaire même après sa livraison,
- De s'intégrer dans le Plan Urbanisme et Paysage de l'établissement,
- De mettre en place une démarche de « chantier propre », afin de maîtriser et de réduire l'impact environnemental et sanitaire de cette phase.

Article 17. Prestations complémentaires et Prestations similaires

17.1 Prestations complémentaires

Conformément aux dispositions à l'article R.2122-4 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur pourra recourir à une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence si des travaux ou fournitures complémentaires sont devenus nécessaires dans la mesure où ces travaux ou prestations complémentaires n'entraînent pas une augmentation du marché supérieure à 50 % du montant initial et à la double condition qu'un changement de contractant serait impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre de leur marché initial et présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts.

17.2 Prestations similaires

Conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur pourra recourir à un marché de travaux ou de services sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire d'un marché précédent passé après mise en concurrence. Lorsqu'un tel marché est passé, la durée pendant laquelle il peut être conclu ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

Article 18. Lutte contre le travail dissimulé

Les candidats doivent respecter les dispositions prévues au code du travail concernant la lutte contre le travail dissimulé et s'acquitter des formalités pendant toutes l'exécution du marché.

Chapitre IV – Constatation de l'exécution

Article 19. Essais et contrôles des ouvrages en cours de travaux

Les essais et contrôles d'ouvrages ou parties d'ouvrages prévus par les fascicules intéressés du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux (C.C.T.G.) ou du cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) seront assurés si nécessaire par un bureau de contrôle technique agréé, choisi par le maître de l'ouvrage.

Les dispositions de l'article 24.4 du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux (C.C.A.G. Travaux), relatives aux essais et vérifications à effectuer sur les matériaux et produits sont applicables à ces essais et contrôles.

Article 20. Réception des travaux

20.1 Dispositions applicables à la réception

Les dispositions applicables sont celles énumérées dans le CCAG-travaux à l'article 41.

20.2 Réception partielle

S'il y a lieu, les travaux exécutés peuvent aussi comprendre une ou plusieurs réceptions partielles, une ou plusieurs mises à dispositions de certains ouvrages ou parties d'ouvrages décrites dans le marché conformément à l'article 42 du CCAG travaux.

Chaque mise à disposition sera précédée et suivie d'un état des lieux conformément à l'article 43 du C.C.A.G./Travaux.

Article 21. Documents à fournir après exécution

Le titulaire remet au maître d'ouvrage l'ensemble des dossiers des ouvrages exécutés, dans un délai maximum, par dérogation à l'article 40 du C.C.A.G- Travaux, de quinze (15) jours à compter de la date fixée des opérations préalables de réception des ouvrages.

Les plans et documents à fournir par l'entrepreneur s'entendent sur des plans et documents qu'il a établis ou qu'il a dû se procurer auprès de ses fournisseurs, à l'exclusion des documents dont la production incombe au maître d'ouvrage ou à son représentant.

Article 22. Responsabilité

Les titulaires demeurent responsables des dommages commis par leur personnel lors de leurs interventions dans les locaux des établissements parties.

Article 23. Garantie des prestations

Les travaux feront l'objet d'une garantie de parfait achèvement de 1 an dont le point de départ est la date de réception des travaux. Les modalités de cette garantie sont définies à l'article 44 du CCAG-Travaux.

Le délai de garantie des ouvrages ou parties d'ouvrages qui font l'objet d'une réception partielle court à compter de la date d'effet de cette réception partielle.

Chapitre V – Différends et litiges

Article 24. Pénalités et sanctions

24.1 Délais d'exécution

24.1.1. DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION

Ils sont décomptés conformément au C.C.A.G. applicables aux travaux.

Les stipulations correspondantes figurent :

- Dans l'acte d'engagement, pour le délai global des travaux qui comprend la période de préparation, les périodes de déménagement et emménagements liés au phasage des travaux

ainsi que les congés payés et court à compter de la date indiquée sur l'ordre de service de début d'exécution.

- Dans le calendrier prévisionnel des études d'exécution et des travaux pour les délais intermédiaires et la planification prévisionnelle des tâches par lot relativement à la date de démarrage du lot commençant le premier l'exécution des travaux.
- Il est également précisé dans le calendrier prévisionnel des études d'exécution et des travaux la liste et les dates d'achèvement des tâches clefs, dont l'exécution aux dates contractuelles, ainsi fixées, devra impérativement être respectée.

Dans ce délai global sont compris la ou les périodes de préparation, la ou les périodes de congés payés, le repliement des installations de chantier et la remise en état des terrains et des emplacements mis à la disposition des Entrepreneurs par le Maître de l'Ouvrage pour l'exécution des travaux, la ou les périodes d'intempéries.

Les délais d'exécution propres à chacun des lots s'insèrent dans le délai global d'exécution dans l'ensemble défini ci-avant. Ces délais d'exécution, qui figurent au calendrier prévisionnel d'exécution, joint au dossier de consultation, partent de la première intervention de l'Entrepreneur sur le chantier et expirent en même temps que sa dernière intervention.

Il est rappelé que ce calendrier ne reflète que les tâches principales, et que les interventions de l'entreprise doivent être prévues en tant que de besoin pendant la durée globale de l'opération et ceci dans le cadre forfaitaire du marché.

24.1.2. CALENDRIER DETAILLE D'EXECUTION

Le calendrier contractuel des travaux par corps d'état sera arrêté dans le planning détaillé établi pendant la période de préparation du chantier. Il pourra être décalé sans plus-value par rapport au planning prévisionnel joint au marché en fonction du décalage du démarrage du lot commençant le premier, l'exécution des travaux (décalage total) ou en fonction du décalage de démarrage d'autres corps d'état (décalage partiel).

- ✓ Le calendrier détaillé d'exécution est élaboré par l'OPC après consultation auprès des titulaires des différents lots. A partir du calendrier prévisionnel d'exécution défini au 24.1.1 ci-avant, l'OPC établit en concertation avec les entrepreneurs titulaires des différents lots, et à partir des éléments que chaque entrepreneur lui aura communiqués dans son calendrier détaillé d'exécution provisoire, le calendrier détaillé d'exécution précédé éventuellement jusqu'à l'attribution du dernier lot, des calendriers détaillés préparatoires.

Le calendrier détaillé d'exécution provisoire, établi par l'entrepreneur et servant de base à l'élaboration du calendrier détaillé d'exécution établi par l'OPC, fait apparaître :

- D'une part :
 - les délais d'études, de synthèse, et d'approbation des plans
 - les présentations d'échantillons
 - les commandes et les délais d'approvisionnement
 - les délais de fabrication hors chantier
 - les dates de livraison des matériaux et matériels sur le chantier
- D'autre part, en liaison avec le document cité ci-dessus :

- Les tâches d'exécution détaillées de chaque lot, chaque tâche, seront décomposées en sous-tâches détaillées d'une durée de deux semaines maximum
- La liaison des tâches entre elles (enchaînement), le chemin critique sera détaillé et représenté graphiquement (liaisons et durées)
- Les essais, tests, mises en route des installations
- Les opérations préalables à la réception et aux réceptions partielles
- Les marges libres entre les tâches.

Ce calendrier détaillé d'exécution provisoire élaboré par l'entrepreneur, doit être remis à l'OPC sous un délai de vingt jours calendaires à compter de la date de l'ordre de service de démarrage des travaux. Le calendrier détaillé d'exécution établi par l'OPC reprendra les principales activités des calendriers détaillés d'exécution provisoire des entrepreneurs.

Les moyens mis en œuvre devront être compatibles avec les cadences des autres entrepreneurs et l'avancement général de l'opération.

Le calendrier détaillé d'exécution distingue les différents ouvrages dont la construction fait l'objet des travaux. Il indique en outre pour chacun des lots :

- La durée et la date probable de départ du délai d'exécution qui lui est propre ;
- La durée et la date probable de départ des délais particuliers correspondant aux interventions successives du titulaire sur le chantier.

Après acceptation par les entrepreneurs, le calendrier détaillé d'exécution est soumis par le maître d'œuvre à l'approbation du pouvoir adjudicateur cinq jours au moins avant l'expiration de la période de préparation. Il est ensuite visé par le Maître d'œuvre qui le notifie aux entrepreneurs.

- ✓ Au cours du chantier et avec l'accord des différents titulaires concernés, l'OPC peut modifier le calendrier détaillé d'exécution dans la limite du délai d'exécution de l'ensemble des lots fixé à l'acte d'engagement.
- ✓ Le calendrier initial, éventuellement modifié comme il est indiqué, est notifié par ordre de service à tous les titulaires.

24.2. PROLONGATION DES DELAIS D'EXECUTION

24.2.1. INTEMPERIES

Le nombre de journées d'intempéries réputées prévisibles et comprises dans le délai contractuel d'exécution, est égal à 30 jours (20 jours travaillés), globalement pour la durée du chantier.

Seuls les arrêts du fait d'intempéries, au-delà du nombre de journées réputées prévisibles, ouvriront droit à décompte pour prolongation éventuelle de délais, pour autant qu'il y ait eu entrave à l'exécution des travaux.

Conformément au code du travail, les arrêts pour intempéries concernent les travaux rendus dangereux ou impossibles. Des délais supplémentaires entraîneront un allongement du délai d'exécution des lots concernés. La prise en compte des journées ou demi-journées d'intempéries est subordonnée à :

- ✓ La constatation faite par le maître d'œuvre, à la demande de l'entreprise, le jour même et communiquée au maître d'œuvre lors de la réunion de chantier suivante,
- ✓ La fourniture des justificatifs par production des copies de remboursement de chômage intempéries par la Caisse des Congés Payés du Bâtiment ou la justification officielle par un organisme agréé, après approbation de cet organisme par le maître d'œuvre.

Les journées d'intempéries ne sont prises en compte que pour la part des personnels dont les tâches programmées ont été impossibles du fait des intempéries. Elles ne sont pas prises en compte pour les travaux à réaliser à l'intérieur des locaux hors d'eau et hors d'air. Les journées d'intempéries donnant lieu à prolongation du délai particulier propre à un lot, et compte tenu des spécifications ci-avant, sont justifiées par l'entrepreneur par la production des copies des remboursements de chômage-intempéries par la caisse des congés payés du bâtiment.

Définition des critères d'intempéries pouvant s'appliquer à des travaux en extérieurs :

Nature du phénomène (Ei)	Intensité limite	Nature de travaux concernés par l'intempérie
Cas 1 : Températures	Température égale à - 5 °C à 7h00 le matin	Mise en œuvre de béton
	Température égale à 0°C à 7h00 le matin	Mise en œuvre des enrobés et asphaltes
	Gel : - 15 °C à 7h00 le matin	Autres travaux en extérieur
Cas 2 : Précipitations	Précipitations cumulées égales à 30 mm d'eau ou 50 mm de neige sur une durée de 24 h	Terrassement, assainissement, chaussées, revêtements
	Précipitations moyennes sur 2 jours consécutifs égales à 25 mm d'eau ou à 50 mm de neige (2 journées d'intempéries décomptée)	Autres travaux en extérieur
	Précipitations cumulées égales à 40 mm d'eau ou à 80 mm de neige sur une durée de 24 h	Mise à œuvre du béton en contact avec l'extérieur
Cas 3 : Vent	Vent atteignant les seuils réglementaires d'utilisation d'une grue à tour	Travaux nécessitant l'utilisation d'une grue à tour
	Vent supérieur ou égal à 140 km/h	Autres travaux en extérieur

Chaque intempérie devra être déclarée le jour même avant 10h00 par mail à l'OPC et au MOE, en précisant l'objet de l'intempérie. Chaque intempérie déclarée devra être justifiée ultérieurement par un relevé météorologique officiel de la station météo la plus proche. Dans le cas contraire, l'intempérie ne sera pas décomptée.

24.2.2. PROLONGATION DES DELAIS POUR CAUSE D'INTEMPERIES

Le délai pourra être prolongé d'une durée égale à celle des intempéries pour les corps d'état touchés par ces intempéries, si leur durée est supérieure au total des intempéries réputées prévisibles et prévues ci-dessus (20 jours d'intempéries prévisibles sont incluses au Calendrier général prévisionnel TCE).

Pour être prises en compte, les intempéries doivent être déclarées comme arrêtant l'exécution des tâches du calendrier et faire l'objet d'attachements journaliers à soumettre à la maîtrise d'œuvre le jour même. La maîtrise d'œuvre porte régulièrement le décompte des intempéries au compte-rendu de chantier.

24.2.3. MODIFICATION DES DELAIS D'EXECUTION POUR TRAVAUX MODIFICATIFS

Les délais d'exécution partiels ou globaux pourront être modifiés pour les raisons ci-après :

- ✓ Modification apportée aux ouvrages et remettant en cause le délai d'exécution initial
- ✓ Mise à jour des calendriers d'exécution nécessitant une adaptation des calendriers pour respecter le délai final

Dans ce cas, les nouveaux délais d'exécution seront établis par l'O.P.C. tel que défini à l'article 24.1.2 ci-dessus.

24.3. PENALITES - RETENUES

L'application de pénalités et retenues ne fait pas obstacle aux mesures coercitives telles que définies au CCAG travaux ou au présent CCAP.

24.3.1. PENALITES ET RETENUES POUR RETARD DANS L'EXECUTION

En complément des indications du C.C.A.G. applicables aux travaux et en dérogation à celui-ci, en cas de retard sur les délais fixés par le calendrier contractuel d'exécution des travaux, l'Entrepreneur sera passible d'une pénalité journalière calculée suivant les indications ci-après. Pour le calcul de cette pénalité, il faut entendre par délai contractuel, le délai compris entre la date du début des travaux du lot concerné et la date de terminaison des travaux dudit lot sans neutraliser les diverses interruptions.

24.3.1.1. Mode de calcul

Le montant de la pénalité ou de la retenue par jour calendaire de retard est fixé à 1/1000ème (un millième) du montant du marché éventuellement modifié ou complété par les avenants intervenus, sans que cette pénalité puisse être inférieure à 50 € H.T. par jour calendaire de retard.

Le calcul des pénalités et retenues provisoires est effectué par le maître d'œuvre et fourni à titre indicatif à l'Entrepreneur principal du lot concerné pour répartition entre ses sous-traitants pour lesquels le paiement est effectué à des comptes séparés. Dans l'attente de cette répartition le montant global des pénalités et retenues provisoires est prélevé à l'Entrepreneur principal du lot concerné par précompte sur ses demandes mensuelles d'acomptes.

La répartition finale des pénalités entre les sous-traitants pour lesquels le paiement est effectué à des comptes séparés, est fournie par l'Entrepreneur principal dans un délai de 30 jours calendaires suivant la date de notification de la réception.

Si cette répartition n'est pas fournie dans le délai prévu, le montant total des pénalités est supporté définitivement par l'Entrepreneur principal du lot concerné.

24.3.1.2. Pénalités pour retard dans l'exécution dans le cadre du délai particulier affecté à un lot

Ces pénalités sont appliquées, sans mise en demeure, sur simple confrontation entre la date réelle de fin d'exécution du lot et de la date d'expiration des travaux de ce lot fixée au calendrier détaillé d'exécution.

24.3.1.3. Retenues pour retard dans la réalisation des tâches

Des retenues journalières calculées selon indications de l'article 24.3.1.1 ci-avant pourront être appliquées en cas de retard dans l'intervention, l'avancement et/ou dans l'achèvement d'une tâche. Ces retenues pourront être reversées si le retard se trouve résorbé avant qu'il n'ait provoqué de gêne dans le déroulement des travaux d'un autre lot. Dans le cas contraire, même si le retard se trouve résorbé en fin de tâches, ces retenues pourront être transformées en pénalités.

24.3.1.4. Pénalités pour retard dans les levées des réserves assorties à la réception (et aux réceptions partielles)

Si l'Entrepreneur n'a pas remédié dans le délai fixé au calendrier d'exécution, ou le cas échéant dans la décision de réception, aux imperfections et malfaçons faisant l'objet de réserves assorties au procès-verbal des opérations préalables à la réception, des pénalités par jour calendaire de retard dans les conditions fixées à l'article 24.3.1.1 ci-avant sont appliquées jusqu'à la date de l'achèvement.

24.3.1.5 Exigibilité des pénalités de retard

Les pénalités dues par les titulaires, sont décomptées, calculées et exigibles si, à l'expiration du délai contractuel défini ci-dans les articles ci-dessous, les prestations des titulaires ne sont pas entièrement réalisées ou souffrent d'un manquement aux stipulations ou exigences des marchés, quelle qu'en soit l'origine ou la nature.

Les réceptions partielles ne mettront pas fin au calcul des pénalités mais les réduiront simplement à proportion de la quantité livrée.

Sauf cas de force majeure ou cause exonératoire admise par les établissements parties ou en cas de manquement des établissements parties à leurs propres obligations contractuelles, les pénalités sont exigibles à compter du premier jour de retard, sans mise en demeure.

24.4 Autres pénalités

Les pénalités suivantes pourront être appliquées au titulaire du marché et retenue par précompte après constatation des établissements parties signifiée au titulaire :

Non remise de l'attestation d'assurance	150 € / jour de retard
Absence ou retard aux réunions de chantier, d'étude ou de synthèse	150 € par cas constaté
Retard dans la remise du projet de décompte final	2000 €
Non-respect du délai d'intervention d'urgence	100 € par heure dépassée au-delà du délai contractuel
Retard à la remise de devis (selon délai précisé par MOE)	100 € par jour calendaire

Retard dans la remise des plans et autres documents à fournir avant ou après exécution	500 € par jour de retard
Non-respect des engagements du titulaire à son mémoire technique	500 € par cas constaté
Mauvais comportement des agents sur le site (qui nuit au bon fonctionnement ou au calme des services), par cas constaté	500 € par occurrence constatée
Etat d'ivresse ou sous emprise de stupéfiant	1000 € accompagné du retrait de la personne concernée et effectué son remplacement
Introduction d'un tiers non autorisé	2000 € accompagné du retrait de la personne concernée et effectué son remplacement
Stationnement gênants des véhicules entreprises ou des employés	150 € par cas constaté
Non-respect des prescriptions relatives à la sécurité, à l'hygiène, à la signalisation générale du chantier	300 € par cas constaté
Faute lourde, vol, entrée de personnel non habilité, par cas constaté	8000 €
Non remise de l'attestation d'assurance	100 € / jour de retard
Report d'intervention d'une opération de maintenance préventive programmée du fait du titulaire du lot	150 € par jour
Non-respect des aires prédéfinies et organisées pour le stationnement des véhicules, des engins ou pour les stockages, y compris temporaires	200 € / jour
Modification non validée, dégradation ou non-conformité des clôtures de chantier et des confinements des chantiers	200 € / jour
Présence d'une entreprise non agréée par le MOA sur le chantier	1 000 € / jour et obligation de quitter le chantier sur-le-champ
Présence sur chantier d'une entreprise n'ayant pas réalisé son Inspection Commune (IC) auprès du CSPS et / ou n'ayant pas remis les documents exigés par ce dernier à l'issue de l'IC (PPSPS, etc.)	500 € / jour et obligation de quitter le chantier sur-le-champ

Coupure ou perturbation majeure de l'exploitation du centre hospitalier	500 € / jour
Retard dans la remise de planning	100 € H.T. par jour calendaire

Toutes les pénalités prévues au marché pourront être appliqués au titulaire sans mise en demeure préalable.

Le titulaire sera informé de la décision d'appliquer des pénalités par courrier motivé adressé en LRAR.

Les pénalités seront payées par déduction opérée sur la première facture présentée par le titulaire à l'établissement adhérent postérieurement au constat du manquement.

Leur paiement n'exonère pas le titulaire de son éventuelle responsabilité administrative, civile ou pénale vis-à-vis des établissements parties.

Les établissements parties peuvent en outre réclamer au titulaire les sommes correspondant aux frais engagés pour pallier les défaillances du titulaire, notamment en cas de non-réalisation d'une prestation prévue par le CCTP ou dans le mémoire technique du titulaire.

24.5 Cumul

Les pénalités sont cumulatives.

Article 25. Résiliation

25.1 Motifs de résiliation

Le pouvoir adjudicateur peut mettre fin à l'exécution des marchés à tout moment, dans les conditions prévues aux articles 49 à 54 du CCAG-Travaux.

25.2 Résiliation prononcée aux torts du titulaire

En cas d'inexactitude des documents et renseignements mentionnés aux articles R. 2143-3 et R. 2143-6 à R. 2143-10 du Code de la commande publique, ou de refus de produire les pièces prévues aux articles R. 1263-12, D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 du Code du travail conformément à l'article R. 2143-8 du Code de la commande publique, le contrat sera résilié aux torts du titulaire.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de faire exécuter par un tiers les prestations aux frais et risques du titulaire.

Conformément aux articles 50.3 du CCAG-travaux, en cas de résiliation pour faute, les établissements parties se réservent le droit de s'approvisionner auprès d'un autre fournisseur, tout en faisant supporter l'éventuel surcoût par le titulaire défaillant.

25.3 Résiliation pour inexécution non fautive

Si des circonstances extérieures aux parties rendent inexécutable le contrat, le pouvoir adjudicateur peut prononcer la résiliation de ce dernier. En complément des cas prévus à l'article 50.1 du CCAG-Travaux, le pouvoir adjudicateur pourra également mettre fin aux marchés pour perte d'objet du

marché ou lorsque les titulaires ne seront plus dans la capacité de fournir les fournitures ou prestations.

Par ailleurs, l'entreprise en situation irrégulière au regard des formalités mentionnées aux articles L. 8221-3 et L. 8221-5 du Code du travail, mise en demeure de faire cesser sans délai cette situation doit apporter au pouvoir adjudicateur, dans un délai de deux mois, la preuve qu'elle a mis fin à la situation délictuelle. A défaut, le contrat peut être rompu sans indemnité, aux frais et risques du titulaire.

25.4 Résiliation pour motifs d'intérêt général

Par dérogation à l'article 50.4 du CCAG Travaux, le pouvoir adjudicateur peut résilier, sans indemnité, l'accord-cadre pour tout motif d'intérêt général,

25.5 - Redressement ou liquidation judiciaire

Le jugement instituant le redressement ou la liquidation judiciaire est notifié immédiatement au pouvoir adjudicateur par le titulaire de l'accord-cadre. Il en va de même de tout jugement ou décision susceptible d'avoir un effet sur l'exécution de l'accord-cadre.

Le pouvoir adjudicateur adresse à l'administrateur ou au liquidateur une mise en demeure lui demandant s'il entend exiger l'exécution de l'accord-cadre. En cas de redressement judiciaire, cette mise en demeure est adressée au titulaire dans le cas d'une procédure simplifiée sans administrateur si, en application de l'article L627-2 du Code de commerce, le juge commissaire a expressément autorisé celui-ci à exercer la faculté ouverte à l'article L622-13 du Code de commerce.

En cas de réponse négative ou de l'absence de réponse dans le délai d'un mois à compter de l'envoi de la mise en demeure, la résiliation de l'accord-cadre est prononcée. Ce délai d'un mois peut être prolongé ou raccourci si, avant l'expiration dudit délai, le juge commissaire a accordé à l'administrateur ou au liquidateur une prolongation, ou lui a imparti un délai plus court.

La résiliation prend effet à la date de décision de l'administrateur, du liquidateur ou du titulaire de renoncer à poursuivre l'exécution de l'accord-cadre, ou à l'expiration du délai d'un mois ci-dessus. Elle n'ouvre droit, pour le titulaire, à aucune indemnité.

25.6 Indemnité de résiliation

Le décompte de résiliation est arrêté par le Maître d'Ouvrage et notifié au(x) titulaire(s) dans les conditions fixées à l'article 51.2 du CCAG Travaux.

La résiliation réalisée en fonction de l'application d'une décision juridictionnelle n'ouvre pas droit à indemnité.

Article 26. Exécution aux frais et risques du titulaire

Dans l'hypothèse où le titulaire serait dans l'impossibilité d'exécuter tout ou partie de la prestation dans les délais et conditions prévus, les établissements parties se réservent le droit de faire exécuter tout ou partie de la prestation par un tiers, tout en faisant supporter l'éventuel surcoût par le titulaire défaillant. Une éventuelle diminution des dépenses ne profitera pas au titulaire défaillant.

Dans ce cas, le titulaire du marché est tenu d'informer par écrit les établissements parties de la date de reprise de l'exécution : à défaut, les établissements parties ne pourront être tenus pour responsable

d'un prolongement de l'exécution du marché auprès d'un tiers, et le titulaire du marché en supportera les conséquences financières.

Article 27. Evolution législative ou réglementaire

Le marché est élaboré sur la base de la réglementation en vigueur au jour du lancement de la procédure de passation.

Si à la suite d'une modification de la réglementation en vigueur, d'une décision administrative ou des autorités publiques, ou jurisprudentielle, la modification des prestations du titulaire, affectant même de façon mineure l'exécution du marché, que ce soit sur un plan technique et/ou financier, s'avérerait nécessaire, celui-ci s'engage à l'accepter dans le cadre et sous les contraintes et obligations du marché.

Le représentant du pouvoir adjudicateur pourra négocier de bonne foi un avenant audit marché afin de prendre en compte l'évolution de la réglementation. En cas de refus de la part du titulaire, le marché sera résilié sans indemnisation et à ses torts exclusivement.

Article 28. Droit applicable et tribunal compétent

En cas de litige et de contentieux, le droit français est seul applicable.

Les parties conviennent que le Tribunal Administratif de LYON est compétent en cas de litige.

Article 29. Introduction des recours contentieux

- Un référé précontractuel peut intervenir pendant toute la phase de passation, de la publication de l'avis d'appel public à la concurrence jusqu'à la signature du marché (article L 551-1 du code de justice administrative).
- Un référé contractuel peut être formé à partir de la signature du marché, dans un délai au plus égal à six mois (article L 551-13 du code de justice administrative).
- Un référé suspension, assorti d'une demande en annulation dans le cadre d'un recours pour excès de pouvoir, peut être formé sur toute décision unilatérale concourant à la conclusion du marché. Le recours doit être introduit à compter de la date de notification ou de publication de la décision mais avant la signature du marché (article L. 521-1 du code de justice administrative).
- Un recours pour excès de pouvoir peut être formé dans les 2 mois à partir de la notification ou de la publication de toute décision unilatérale concourant à la conclusion du marché (acte détachable du marché). Si ce recours est introduit conjointement à un référé-suspension, il doit être introduit avant la signature du marché.
- Un recours de plein contentieux peut être formé par les candidats évincés dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le marché.
- **Un recours pour excès de pouvoir** peut être formé dans les 2 mois de la notification d'une déclaration sans suite ou d'une déclaration d'infructuosité.
- **Un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat** peut être formé par les candidats évincés dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le marché

Chapitre VI – Dérogations au CCAG

Les articles suivants dérogent au Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés de travaux :

Articles du présent CCAP	Articles du CCAG-travaux auxquels il est dérogé	Objet
6.1	4	Ordre de priorité des pièces du marché
15.1	28.1	Période de préparation
24	19	Pénalités applicables
26	29	Exonération pénalités de retard
27.4	50.4	Résiliation pour motifs d'intérêt général - indemnité