## 9.2 – Examen de l’offre

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152- 4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du CCP et donnera lieu à un classement des offres. Les critères intervenant pour le jugement des offres sont indiqués ci-dessous et pondérés de la manière suivante :

|  |  |
| --- | --- |
| **Pour les lots 01, 04, 07, 08, 09, 11 et 12** | |
| **Critères** | **Pondération** |
| Critère Prix | 60 % |
| Critère Technique | 40 % |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pour les lots 02, 03, 05, 06, 10, 13A, 13B, 13C, 14A et 14B** | |
| **Critères** | **Pondération** |
| Critère Prix | 60 % |
| Critère Technique | 40 % |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pour le lot 15** | |
| **Critères** | **Pondération** |
| Critère Prix | 70 % |
| Critère Technique | 30 % |

**1er critère – Critère Prix : 100 points**

Le critère prix sera analyse au regard du montant de l’offre indiqué à l’acte d’engagement du candidat. Le prix de la mission sera détaillé par sites d’intervention. La note maximale (100 points) sera attribuée à l'offre proposant le prix le plus bas. Les autres offres se voient attribuer la note résultant du rapport entre la valeur de la meilleure offre financière et la valeur financière de l’offre considérée.

La note prix NPi pour l’offre « i » est donnée par la formule :

Avec :

* Offre la moins disante : Montant Hors Taxe de l’offre la moins-disante.
* Offre « i » : Montant Hors Taxe de l’offre « i » considérée.

***Traitement des erreurs :***

En cas de discordances entre le prix forfaitaire porté à l’acte d’engagement et la décomposition de ce prix, seul le montant de l’acte d’engagement sera pris en compte lors de l’analyse des offres.

Dans le cas où son offre serait sur le point d’être retenue, le candidat concerné sera invité à mettre la décomposition du prix forfaitaire en conformité avec son acte d’engagement ; en cas de refus, son offre sera éliminée.

**2ème critère – Critère Technique : 100 points**

Chaque candidat se verra attribué une note en fonction de la valeur de son mémoire technique et environnemental, selon le barème indiqué dans le tableau en annexe. **L’usage du cadre type de réalisation du mémoire technique et environnemental du lot considéré, joint au présent RC, est obligatoire. Tout autre format de mémoire ne sera pas étudié.** Chacun des Sous-Critères des différents critères (CT1 à CT4) sera évalué et noté de la manière suivante :

* 0 = Nul (non traité / aucun élément remis / ne répond pas aux attentes selon le sous-critère) - note non éliminatoire si l'offre est considérée comme régulière
* 1 = insuffisant (peu d'éléments pertinents ou spécifiques remis selon le sous-critère)
* 2 = Satisfaisant (éléments pertinents mais peu spécifiques ou peu détaillés, ou éléments pertinents et détaillés pour une partie seulement des éléments selon le sous-critère)
* 3 = Très satisfaisant (éléments pertinents, spécifiques, détaillés remis pour tous les éléments selon le sous-critère)

Chaque Sous-critère sera pondéré selon le barème indiqué dans le tableau en annexe, afin de déterminé la note du Critère auquel il se rattache. Il sera alors déterminé la note du Critère Technique concerné selon la formule suivante :

**N*CTX* = Σ (N*SCTx* \* P*SCTx)***

Avec :

* N*CTX* : Note du candidat au Critère CTX (X numéro du Critère)
* NSCTx : Note du candidat au Sous-critère SCTx (X numéro du Critère)
* P*SCTx* : Pondération du Sous-critère SCTx (X numéro du Critère)

La note technique (sur 100) est définie selon la formule suivante :

Avec :

* NTi : Note Technique pour l’offre « i »
* N*CTX* : Note du candidat au Critère CTX (X numéro du Critère)
* P*CTX* : Pondération du Critère CTX (X numéro du Critère)

**Note finale : 100 points**

La note finale de l’offre « i », sur 100 points, est obtenue par la formule suivante :

**NFi = NPi \* P*prix* + NTi \* P*tech***

Avec :

* NFi : Note finale pour l’offre « i »
* NPi : Note prix pour l’offre « i »
* NTi : Note Technique pour l’offre « i »
* P*prix* : Pondération de la note prix
* P*tech* : Pondération de la note technique

Si l’analyse des offres aboutit à une stricte égalité de notes, le classement sera réalisé sur la base du critère ayant la pondération la plus élevée, ou du critère Prix en cas de pondération équivalente. En cas de nouvelle égalité, le marché sera attribué à la meilleure offre financière.

Pour l’ensemble des notations, il sera fait appel à la règle d'arrondi suivante pour obtenir une note exprimée avec deux chiffres après la virgule, c'est à dire :

* Si le troisième chiffre après la virgule est égal ou supérieur à 5, l’arrondi est fait au centième supérieur ;
* Si le troisième chiffre après la virgule est inférieur à 5, l’arrondi est fait au centième inférieur.

L’arrondi de chaque note servira à établir la note finale du candidat.

**Tableau des Critères et Sous-critères techniques**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 01** | **Sous-critères Lot 01 - Terrassement, VRD et Espaces verts** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 35 % | **20 %** |
| SCT1b - Matériaux et ressources | 35 % |
| SCT1c - Impact environnemental | 30 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **30 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 80 % | **40 %** |
| SCT3b - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 20 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **10 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 02** | **Sous-critères Lot 02 - Fondations** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 50 % | **20 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **30 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 20 % | **50 %** |
| SCT3b - Interventions de nuits ou en horaires décalés envisagées par le candidat | 20 % |
| SCT3c – Méthodologies d’interventions et de protections vis-à-vis des existants | 40 % |
| SCT3d - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 20 % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 03** | **Sous-critères Lot 03 – Gros Œuvre** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 50 % | **20 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **40 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 40 % | **40 %** |
| SCT3b - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 20 % |
| SCT2d – Méthodologies d’intervention | 40 % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 04** | **Sous-critères Lot 04 - Etanchéité** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 35 % | **20 %** |
| SCT1b - Matériaux et ressources | 35 % |
| SCT1c - Impact environnemental | 30 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **20 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 50 % | **30 %** |
| SCT3b - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 50 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **30 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 05** | **Sous-critères Lot 05 - Façades** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 35 % | **20 %** |
| SCT1b - Matériaux et ressources | 35 % |
| SCT1c - Impact environnemental | 30 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **20 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 30 % | **30 %** |
| SCT3b - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 70 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **30 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 06** | **Sous-critères Lot 06 - Menuiseries Extérieures** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 35 % | **10 %** |
| SCT1b - Matériaux et ressources | 35 % |
| SCT1c - Impact environnemental | 30 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **40 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 30 % | **30 %** |
| SCT3b - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 70 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **20 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 07** | **Sous-critères Lot 07 - Démolition et Curage** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 50 % | **20 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **30 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 40 % | **50 %** |
| SCT3b - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 20 % |
| SCT3c – Méthodologies d’intervention | 40 % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 08** | **Sous-critères Lot 08 - Confinement, cloisonnement, doublage, Faux-plafond fixe, peinture** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 35 % | **20 %** |
| SCT1b - Matériaux et ressources | 35 % |
| SCT1c - Impact environnemental | 30 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 25 % | **40 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 35 % |
| SCT2c - Méthodologies d’intervention et moyens matériels affectés à l'opération | 40 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 50 % | **30 %** |
| SCT3b - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 50 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **10 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 09** | **Sous-critères Lot 09 - Faux-plafond démontable** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 50 % | **20 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **40 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 40 % | **20 %** |
| SCT3b - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 60 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **20 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 10** | **Sous-critères Lot 10 - Menuiseries Intérieures, mobilier, signalétique** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 35 % | **20 %** |
| SCT1b - Matériaux et ressources | 35 % |
| SCT1c - Impact environnemental | 30 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **30 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 30 % | **20 %** |
| SCT3b - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 70 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **30 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 11** | **Sous-critères Lot 11 - Sol souples** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 50 % | **20 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **40 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 70 % | **20 %** |
| SCT3b - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 30 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **20 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 12** | **Sous-critères Lot 12 - Portes automatiques** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 50 % | **20 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **20 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 40 % | **10 %** |
| SCT3b - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 60 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **50 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 13A** | **Sous-critères Lot 13A - Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 50 % | **10 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **40 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 20 % | **40 %** |
| SCT3b - Interventions de nuits ou en horaires décalés envisagées par le candidat | 25 % |
| SCT3c – Méthodologies d’interventions | 35 % |
| SCT3d - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 20 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **10 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 13B** | **Sous-critères Lot 13B - Plomberie** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 50 % | **10 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **40 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 20 % | **40 %** |
| SCT3b - Interventions de nuits ou en horaires décalés envisagées par le candidat | 25 % |
| SCT3c – Méthodologies d’interventions | 35 % |
| SCT3d - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 20 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **10 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 13C** | **Sous-critères Lot 13C - Fluides médicaux** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 50 % | **10 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **40 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 20 % | **40 %** |
| SCT3b - Interventions de nuits ou en horaires décalés envisagées par le candidat | 25 % |
| SCT3c – Méthodologies d’interventions | 35 % |
| SCT3d - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 20 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **10 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 14A** | **Sous-critères Lot 14A – CFO - CFA** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 50 % | **10 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **30 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 20 % | **50 %** |
| SCT3b - Interventions de nuits ou en horaires décalés envisagées par le candidat | 30 % |
| SCT3c – Méthodologies d’interventions | 40 % |
| SCT3d - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 10 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **10 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 14B** | **Sous-critères Lot 14B – Sureté** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Gestion des déchets | 50 % | **10 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **30 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |
| **CT3 - Prise en compte des contraintes de site** | SCT3a - Gestion des nuisances | 20 % | **40 %** |
| SCT3b - Interventions de nuits ou en horaires décalés envisagées par le candidat | 30 % |
| SCT3c – Méthodologies d’interventions | 40 % |
| SCT3d - Gestion des emprises chantier, approvisionnements | 10 % |
| **CT4 - Qualité des matériaux** | SCT4a - Fiches techniques des produits répondant aux attentes du projet | 100 % | **20 %** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Critères Lot 15** | **Sous-critères Lot 15 - Nettoyage** | **Pondération du Critère / du Sous-critère Technique** | |
| **CT1 - Critères environnementaux** | SCT1a - Matériaux et ressources | 50 % | **30 %** |
| SCT1b - Impact environnemental | 50 % |
| **CT2 - Moyens Humains et matériels** | SCT2a - Les moyens humains affectés à l'opération | 30 % | **70 %** |
| SCT2b - Engagement à respecter les délais | 40 % |
| SCT2c - Les moyens matériels affectés à l'opération | 30 % |