

**Coordonnées du Maître d'ouvrage**HOPITAL DU GIER  
Monsieur BONFILS

42 SAINT CHAMOND

Document établi à LYON le 13/02/2025

Objet : Mission de coordination SPS

Chantier : Hopital du Gier URGENCES et HALL D'ACCUEIL

Nos références : 2024460

Vos références :

A l'attention de Monsieur BONFILS

Monsieur,

Conformément à notre contrat, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint le DIUO (Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage conception), concernant le chantier cité en objet en deux exemplaires.

- 1 exemplaire pour vos archives.
- 1 exemplaire à conserver sur le site.

Je vous demanderai de bien vouloir me retourner l'exemplaire du Procès-Verbal, dûment signé. Je me permets d'attirer votre attention au sujet de votre obligation en tant que maître d'ouvrage, pour l'établissement du Dossier de Maintenance des Lieux de Travail.

Cette obligation est définie dans le code du travail aux articles R 4211-3. Vous avez un mois à la date de mise à disposition du local pour établir ce Dossier de Maintenance. Ce dossier sera également intégré au présent DIUO.

Vous souhaitant bonne réception de ce document, et restant à votre disposition, veuillez agréer, Monsieur mes sincères salutations.

MARIN Bruno

Coordonnateur SPS

Coordonnateur SPS  
Conception**Segher FADEL**52 Avenue Marcel Paul  
93290 TREMBLAY-EN-  
FRANCE

Tél. :

Fax :

Coordonnateur SPS  
Réalisation**Bruno MARIN**7 rue du Dauphiné  
69000 LYON

Tél. : 07 85 96 81 11

Fax :

**Hopital du Gier URGENCES et HALL D'ACCUEIL**Située :  
19 rue Victor Hugo  
à 42400 SAINT CHAMOND**DOSSIER D'INTERVENTION ULTERIEURE  
SUR L'OUVRAGE  
(CONCEPTION)****MAITRE D'OUVRAGE HOPITAL DU GIER****42 SAINT CHAMOND**

Tél. : 04 77 31 19 19

DATE	INTITULE
13/02/2025	Ouverture du DIUO conception

## **SOMMAIRE**

1.	PREAMBULE.....	4
2.	DESCRIPTION SOMMAIRE.....	5
3.	PRESENTATION DES INTERVENANTS.....	5
4.	RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	6
5.	LISTE DES LOTS ET COORDONNÉES DES ENTREPRISES.....	6
6.	COORDONNEES DES SERVICES PUBLICS ET ADMINISTRATIFS.....	7
7.	LOCAUX TECHNIQUES.....	7
7.1.	DESCRIPTIF.....	7
7.2.	LOCALISATION ET ACCES.....	7
8.	LOCAL ENTRETIEN.....	7
8.1.	DESCRIPTIF.....	7
8.2.	LOCALISATION ET ACCES.....	7
9.	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE).....	8
10.	FICHES D'INTERVENTIONS.....	8
10.1.	TOITURES TERRASSES NON ACCESSIBLES.....	9
10.2.	FACADES.....	12
10.3.	SURFACES VITREES.....	13
10.4.	ECLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES.....	14
10.5.	RESEAUX VRD.....	15
10.6.	VOIRIES.....	16
10.7.	ECLAIRAGE EXTERIEUR.....	17
10.8.	ESPACE VERT.....	18
10.9.	PORTES AUTOMATIQUES.....	19
11.	ANNEXE 1 : PLAN DE MASSE DE L'HÔPITAL.....	20

**1. PREAMBULE**

Le Dossier d'Intervention Ulérieure prévu aux articles L 4532-16 et R 4532-96 à R 4532-98 du code du travail a pour objectif essentiel de faciliter tout l'entretien nécessaire pour maintenir l'ouvrage dans l'état où il se trouve lors de la livraison.

En outre, ce dossier sera utile aux concepteurs qui seront appelés à modifier, transformer ou démolir l'ouvrage dans un futur plus ou moins lointain. Ces modifications ou transformations doivent donner lieu à une mise à jour ou à une nouvelle rédaction du Dossier d'Intervention Ulérieures correspondant au nouvel état de l'ouvrage.

Le DIUO constitue une pièce importante de la vie future de l'ouvrage.

Il s'adresse aux entreprises qui réaliseront les interventions ultérieures.

En tant que tel, son existence doit être portée à la connaissance des futurs exploitants de l'ouvrage, ou au syndic de l'immeuble.

Il est joint pour cela aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Le présent DIUO ne concerne que les ouvrages ayant fait l'objet de travaux dans le cadre du marché passé entre HOPITAL DU GIER et chacune des entreprises indiquées sur le chapitre 5.

Les bâtiments de cette résidence ne sont pas soumis aux dispositions de l'article L 4111-1 et ne sont pas visés par l'article L 4211-1 du code du travail. Par conséquent les documents, notices et dossiers techniques prévus aux articles R 4213-4, R 4212-2 et R 4215-1 sont sans objet.

**Conditions générales applicables pour toutes les interventions ultérieures sur l'ouvrage à partir de la date de réception :**

- Toute entreprise appelée à travailler sur l'ouvrage doit prendre connaissance des recommandations du présent document, des notes de calculs, des plans du DOE (Dossier d'Ouvrage Exécuté), avant d'entreprendre des travaux sur le site.
- Le responsable de la maintenance est le syndic (Voir les coordonnées ci-après).
- Les tâches non évoquées dans le présent DIUO doivent faire l'objet d'une étude spécifique.
- Avant toute intervention d'entretien ou de maintenance, l'entreprise devra obtenir au préalable l'accord du responsable technique et de maintenance
- Pour les interventions sur les installations électriques, des habilitations devront être remises au syndic avant toute intervention par les entreprises intervenantes.
- Avant toute intervention, l'entreprise devra fournir au responsable technique et de maintenance un plan de prévention

**2. DESCRIPTION SOMMAIRE**

Le projet consiste en la réhabilitation et extension d'un bâtiment principal pour l'accueil des futures Urgences, locaux de soins, hall d'entrée et d'accueil

**3. PRESENTATION DES INTERVENANTS**

Maitrise d'ouvrage		
<b>Mandataire</b>	<b>HOPITAL DU GIER</b> Monsieur BONFILS Maxime	Tel : 04 77 31 19 19 Fax :

Maitrise d'oeuvre		
<b>Mandataire</b>	<b>SEXTANT ARCHITECTURE</b> Monsieur MORTELECQUE Dorian	Tel : 06 03 19 93 82 Fax :
<b>Mandataire</b>	<b>TPFI</b> Monsieur WACHEUX Jeremy	Tel : Fax :

Coordonnateurs		
<b>Mandataire</b> Conception	<b>EXELL SECURITE</b> Monsieur FADEL	Tel : Fax :
<b>Mandataire</b> Réalisation	<b>EXELL SECURITE</b> Monsieur MARIN	Tel : : 07 85 96 81 11 Fax :

**4. RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

Permis de démolir

N°

obtenu le :

Date de réception de l'ouvrage

**5. LISTE DES LOTS ET COORDONNÉES DES ENTREPRISES**

N° de lot	Nom du lot
0	
1	VRD
2	FONDATIONS SPECIALES
3	GROS OEUVRE
4	ETANCHEITE
5	FACADES
6	MENUISERIES EXTERIEURES
7	DEMOLITION
8	PEINTURE
9	FAUX PLAFOND DEMONTABLE
10	MENUISERIES INTERIEURES – MOBILIER - SIGNALÉTIQUE
11	SOL SOUPLES – CARRELAGE - FAÏENCES
12	PORTES AUTOMATIQUES
13	CVC - DESENFUMAGE
13 B	PLOMBERIE SANITAIRES
13 C	FLUIDES MEDICAUX
14	ELECTRICITE CFO CFA SSI
15	NETTOYAGE

**6. COORDONNEES DES SERVICES PUBLICS ET ADMINISTRATIFS****7. LOCAUX TECHNIQUES****7.1. DESCRIPTIF**

Local chauffé constitué d'une aire de rangement pour matériel d'entretien, avec point d'eau, siphon de sol

**7.2. LOCALISATION ET ACCES**

Situation à définir.

La clef du local est à disposition auprès du service technique de l'hôpital

**8. LOCAL ENTRETIEN****8.1. DESCRIPTIF**

Local chauffé constitué d'une aire de rangement pour matériel d'entretien, avec point d'eau, siphon de sol, un sanitaire, un lavabo.

**8.2. LOCALISATION ET ACCES**

Situation à définir.

La clef du local est à disposition auprès du service technique de l'hôpital

**9. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)**

Les plans d'exécution, les notes de calcul, les notices techniques et de maintenance peuvent être consulté dans le dossier des ouvrages exécutés.

Les D.O.E. se trouvent à disposition auprès du Maître de l'Ouvrage **HOPITAL DU GIER**, auprès des services techniques et de maintenances

**10. FICHES D'INTERVENTIONS**

- ♦ Les mesures de sécurité définies dans les fiches d'intervention ne sont pas exhaustives. Les chefs d'entreprises intervenants sont tenus si nécessaire, de prendre des mesures complémentaires, afin de respecter et d'appliquer les Principes Généraux de Prévention.
- ♦ Les fiches sont établies à une date précisée, en tenant compte des techniques et de l'environnement. En cas d'évolution, le dossier devra être mis à jour.
- ♦ Chaque fiche modifiée doit être jointe dans le dossier d'interventions ultérieures.
- ♦ Si des travaux sont entrepris sans coordonnateur SPS, le maître d'ouvrage devra faire respecter les mesures de sécurité prévues dans les fiches d'intervention.

## FICHE D'INTERVENTION

## 10.1. TOITURES TERRASSES NON ACCESSIBLES

LOCALISATION ET ACCÈS
Bât MMG Accès à définir par le MOE, y a-t-il une échelle à crinoline ou l'évolution s'effectue-t-il depuis les autres toitures terrasses à l'aide de dispositif 'saut de mouton » Présence d'acrotère
Bât SAS AMBULANCE Accès par échelle à crinoline Présence d'acrotère
Bât UHTCD Accès à définir par le MOE, y a-t-il une échelle à crinoline ou l'évolution s'effectue-t-il depuis les autres toitures terrasses à l'aide de dispositif 'saut de mouton » Présence d'acrotère
Bât URGENCES Accès à définir par le MOE, y a-t-il une échelle à crinoline ou l'évolution s'effectue-t-il depuis les autres toitures terrasses à l'aide de dispositif 'saut de mouton » Présence d'acrotère
Bât GALERIE DE LIAISON Accès à définir par le MOE, y a-t-il une échelle à crinoline ou l'évolution s'effectue-t-il depuis les autres toitures terrasses à l'aide de dispositif 'saut de mouton » Présence d'acrotère
Bât SCCM Accès à définir par le MOE, y a-t-il une échelle à crinoline ou l'évolution s'effectue-t-il depuis les autres toitures terrasses à l'aide de dispositif 'saut de mouton » Présence d'acrotère





## NATURE DES INTERVENTIONS

Interventions prévisibles :

Bât MMG

- ⊗ Intervention sur le caisson d'extraction

Bât SAS AMBULANCE

- ⊗ Intervention sur le caisson d'extraction

Bât UHTCD

- ⊗ Intervention sur le caisson d'extraction

Bât URGENCES

- ⊗ Aucun organe en toiture

Bât GALERIE DE LIAISON

- ⊗ Aucun organe en toiture

Bât SCCM

- ⊗ Aucun organe en toiture

Tous les bâtiments :

- Nettoyage des fils d'eau, et des descentes EP,
- Nettoyage des dalles sur plots.

## PRINCIPAUX RISQUES

Chutes de grande hauteur  
Chutes de matériel et de matériaux  
Électrocution

## DISPOSITIFS ET MOYENS DE PRÉVENTION RETENUS

Ensemble des bâtiments :

- ⊗ Garde-corps définitifs

## RECOMMANDATION DU CSPS

Le responsable de la maintenance organisera le planning de ces interventions de façon à empêcher l'activité simultanée de plusieurs entreprises.

**Plan de prévention à réaliser avant toutes interventions d'une entreprise extérieure.**

Intervention par 2 opérateurs habilités et qualifiés dans le cadre du contrat de maintenance.

Le responsable de la maintenance limitera l'intervention à une seule entreprise.

Travaux sur échelle strictement interdit.

Prévenir le responsable de la maintenance avant toutes interventions en toitures terrasses.

**Pour les travaux par points chauds, faire valider un permis feu par le responsable de la maintenance, en cas de travaux par points chauds (réfection de l'étanchéité en toiture).**

Tenir un extincteur en permanence à proximité de chaque poste de travail par points chauds.

- Cesser les travaux par points chauds 2 heures au moins avant de quitter les lieux.
- Vérifier une dernière fois, avant départ, chaque zone de travaux objets de points chauds.

Échelle réglementaire crossée sur barre d'ancrage pour l'accès en terrasse (Trappe).

13/02/2025

Hôpital du Gier URGENCES et HALL  
D'ACCUEIL à SAINT CHAMOND

L'ensemble des clefs pour accéder sur les terrasses sont disponibles auprès du responsable de la maintenance

Travaux isolés interdits.

#### DOCUMENTS A CONSULTER

Document de maintenance du constructeur de la VMC,  
Documents DOE

## FICHE D'INTERVENTION

## 10.2. FACADES

LOCALISATION ET ACCÈS
Par nacelle élévatrice à bras déporté (pour les interventions de courte durée) Par échafaudages de pieds réglementaires (pour intervention de longue durée)
NATURE DES INTERVENTIONS
Reprise des enduits et des peintures sur façades Réparation des descentes d'eau pluviale Entretien des volets
PRINCIPAUX RISQUES
Chutes de grande hauteur Renversement, chutes de la nacelle élévatrice Chutes de matériel et matériaux
DISPOSITIFS ET MOYENS DE PRÉVENTION RETENUS
Aucun ancrage permanent de façade pour la bonne tenue en tête des échafaudages de pieds n'a été retenu en conception par la Moe <b>Sol « plan » en périphérie des bâtiments pour permettre le montage des échafaudages de pieds et la circulation d'une nacelle élévatrice</b>
RECOMMANDATION DU CSPS
<b>Balilage au sol des zones d'emprise des travaux</b> Travaux sur échelle strictement interdit Protection renforcée à l'aide d'un auvent à l'aplomb des halls d'entrée. Tout conducteur d'engin doit posséder une habilitation réglementaire Le PV d'essai pour la vérification des ancrages permanents de façade n'a pas été réalisé, Le Maître d'Ouvrage doit les faire vérifier par un bureau de contrôle agréé suivant les textes en vigueur. Pas d'intervention par vent fort ou orage, Les échafaudages de pieds seront montés par du personnel habilité, un PV de conformité sera transmis au responsable technique et de maintenance avant toutes utilisations ( <b>respect du décret du 1er septembre 2004</b> ) L'entreprise utilisatrice devra en dehors des horaires de travail, neutraliser les accès à l'échafaudage. Informez le gestionnaire de la résidence avant toute intervention Rédiger une DICT, Rédiger une demande d'autorisation d'empiètement du domaine public
DOCUMENTS A CONSULTER
Documents DOE Plan de calepinage des ancrages permanent en façade

## FICHE D'INTERVENTION

## 10.3. SURFACES VITREES

LOCALISATION ET ACCÈS
Localisation à définir pour chaque bâtiment Baies vitrées sur façades sur pignons Baies vitrées dans les halls Par nacelle élévatrice à bras déporté (pour les interventions de courte durée sur les façades) Par échafaudage de pied réglementaire (pour intervention de longue durée sur les façades)
NATURE DES INTERVENTIONS
Nettoyage des surfaces vitrées Remplacement de vitrage brisé Reprise des étanchéités des huisseries par l'extérieur
PRINCIPAUX RISQUES
Chutes de hauteur Renversement, chutes de la nacelle élévatrice Chutes de matériel et matériaux Heurt avec un tiers dans les Halls
DISPOSITIFS ET MOYENS DE PRÉVENTION RETENUS
Aucun ancrage permanent de façade pour la bonne tenue en tête des échafaudages de pieds n'a été retenu en conception par la Moe Sol équipé pour la mise en place d'une nacelle télescopique, d'un échafaudage de pied ou mobile Protection renforcée à l'aide d'un auvent à l'aplomb des halls d'entrée. Balisage au sol de la zone d'emprise des travaux
RECOMMANDATION DU CSPS
Travaux sur échelle strictement interdit Tout conducteur d'engin doit posséder une habilitation réglementaire Le PV d'essai pour la vérification des ancrages permanents de façade n'a pas été réalisé, Le Maître d'Ouvrage doit les faire vérifier par un bureau de contrôle agréé suivant les textes en vigueur. Pas d'intervention par vent fort ou orage, Les échafaudages de pied seront montés par des personnes habilitées, un PV de conformité sera transmis au responsable technique et de maintenance avant toutes utilisations L'entreprise utilisatrice devra en dehors des horaires de travail, neutraliser les accès à l'échafaudage. Informer le responsable technique et de maintenance avant toute intervention Rédiger une DICT, Rédiger une demande d'autorisation d'empiètement du domaine public
DOCUMENTS A CONSULTER
Documents DOE Plan de calepinage des ancrages permanent en façade

## FICHE D'INTERVENTION

## 10.4. ECLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES

LOCALISATION ET ACCÈS
Ensemble des bâtiments : Couloirs de circulation Halls d'entrées Locaux technique et d'entretien
NATURE DES INTERVENTIONS
Nettoyage des hublots Remplacement des ampoules
PRINCIPAUX RISQUES
Chutes de hauteur Électrocution Heurt avec un tiers
DISPOSITIFS ET MOYENS DE PRÉVENTION RETENUS
Utilisation de plateau réglementaire mobile Balisage des zones d'interventions Dispositif de coupure dans les locaux techniques
RECOMMANDATION DU CSPS
Mise hors tension avant toutes interventions
DOCUMENTS A CONSULTER
Documents DOE (schéma électrique...)

## FICHE D'INTERVENTION

## 10.5. RESEAUX VRD

LOCALISATION ET ACCÈS
Réseaux d'eau Pluviales - Réseaux d'eaux usées - Réseaux d'eau potable - Réseaux secs Localisation Voiries, espaces verts, trottoirs, Dalles béton Accès par les regards, les tampons, les chambres de tirage
NATURE DES INTERVENTIONS
Entretien et maintenance sur les réseaux Passage de caméra
PRINCIPAUX RISQUES
Chutes, Heurt avec les tiers Électrocution Écrasement
DISPOSITIFS ET MOYENS DE PRÉVENTION RETENUS
Port des EPI (Gants, Chaussures de sécurité....) Fermeture des regards, Chambre de tirage en dehors des horaires de travail Balisage et signalisation autour des zones de travaux, balisage des tranchées ouvertes Consignation électrique avant toutes interventions sur réseaux d'énergie
RECOMMANDATION DU CSPS
Prévenir le responsable technique et de maintenance avant toutes interventions Le gestionnaire de la résidence devra prévenir les locataires en cas de coupure d'eau potable Prévenir les locataires pour non utilisation des E.U pendant les travaux Intervention par entreprise agréée L'entreprise devra repérer les cheminements et la nature des réseaux enterrés sur les plans de recollement avant travaux. Pas d'intervention si pluie importante Travaux isolés interdit L'entreprise devra contrôler l'atmosphère pour s'assurer qu'elle est respirable sans danger avant intervention. Pour la partie du réseau publique/privé, prendre contact avec l'entreprise d'affermage
DOCUMENTS A CONSULTER
Documents DOE Plan de recollement VRD

## FICHE D'INTERVENTION

## 10.6. VOIRIES

LOCALISATION ET ACCÈS
Suivant plan de voirie (trottoirs, Voies de circulation, parkings)
NATURE DES INTERVENTIONS
Réfection de l'enrobé des couches de surface Entretien des bordures des voiries, des trottoirs Réparation « des nids de poules »
PRINCIPAUX RISQUES
Brûlure Heurt avec les tiers Heurt avec les engins de chantier Écrasement
DISPOSITIFS ET MOYENS DE PRÉVENTION RETENUS
Balises et signalisation autour des zones de travaux Port des EPI (Chaussures de sécurité montantes, Gants...) Utilisation du matériel de levage spécifique aux bordures Engins de travaux publics équipés de signaux sonore et lumineux lors des manœuvres Présence d'un chef de manœuvre (Guidage des engins)
RECOMMANDATION DU CSPS
Prévenir le gestionnaire avant toutes interventions Intervention par entreprise spécialisée
DOCUMENTS A CONSULTER
Documents DOE Plan de recollement VRD



## FICHE D'INTERVENTION

## 10.7. ECLAIRAGE EXTERIEUR

LOCALISATION ET ACCÈS
Candélabre sur les voiries, et parkings
NATURE DES INTERVENTIONS
Changement des ampoules Nettoyage des globes Remplacement d'un candélabre
PRINCIPAUX RISQUES
Chutes de hauteur Écrasement Électrocution Heurt avec les tiers Renversement du camion nacelle
DISPOSITIFS ET MOYENS DE PRÉVENTION RETENUS
Utilisation d'un camion nacelle Port des EPI (Casques, Gants, Chaussures de sécurité...) Mise hors tension Balisage des zones travaux Sols équipés pour ce type d'intervention <b>Ne jamais utiliser d'échelle comme poste de travail</b>
RECOMMANDATION DU CSPS
Prévenir le responsable technique et de maintenance avant toutes interventions Intervention par entreprise spécialisée Tout conducteur d'engin doit posséder une habilitation réglementaire Pas d'intervention si pluie importante Travaux isolés interdit
DOCUMENTS A CONSULTER
Documents DOE

## FICHE D'INTERVENTION

## 10.8. ESPACE VERT

LOCALISATION ET ACCÈS
Suivant Plan paysagé
NATURE DES INTERVENTIONS
Elagage des arbres Entretien des pelouses, des haies
PRINCIPAUX RISQUES
Chutes de hauteur Coupures, Accident oculaire Electrocution
DISPOSITIFS ET MOYENS DE PRÉVENTION RETENUS
Balisage des zones de travaux d'élagage Port des EPI (Casque visière, gants, Chaussure de sécurité, Protections auditives, Harnais de sécurité...) Utilisation de matériel thermique et portatif avec accumulateur Utilisation d'une nacelle élévatrice pour l'élagage des arbres <b>Ne jamais utiliser d'échelle comme poste de travail</b>
RECOMMANDATION DU CSPS
Les travaux d'élagage seront réalisés par une entreprise spécialisée Tout conducteur d'engin doit posséder une habilitation réglementaire
DOCUMENTS A CONSULTER
Documents DOE Prendre connaissance de la notice du constructeur, pour les appareils mécaniques

## FICHE D'INTERVENTION

## 10.9. PORTES AUTOMATIQUES

LOCALISATION ET ACCÈS
Entrée des bâtiments Accès de plain-pied
NATURE DES INTERVENTIONS
Entretien et maintenance des portes, et portails
PRINCIPAUX RISQUES
Ecrasement Heurt avec un tiers Electrocution
DISPOSITIFS ET MOYENS DE PRÉVENTION RETENUS
Port des EPI (Gants, Chaussures de sécurité....) Balisage et signalisation des zones de travaux Mise hors tension avant travaux
RECOMMANDATION DU CSPS
Prévenir le responsable technique et de maintenance avant toutes interventions Intervention par entreprise spécialisée Pas d'intervention si pluie importante Respect des recommandations techniques du constructeur
DOCUMENTS A CONSULTER
Documents DOE Notice technique du constructeur

[illegible]