



ACCORD-CADRE TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT

OPERATIONS MENEES PAR L'UNIVERSITE SORBONNE NOUVELLE

USN ACTRAVAUX

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Accord-cadre n° 2025-001-002

Lot n°2 – Peintures, revêtements, sols souples et parquets

TABLES DES MATIERES

1. OBJET DE LA PRESTATION	3
2. DOCUMENTS DE REFERENCE	3
3. TEINTES ET COLORIS	4
4. ADAPTATION DES OUVRAGES AUX PAROIS	4
5. DESCRIPTION DES BESOINS	4
5.1 Travaux de revêtements de sols souples	4
5.1.1 - Travaux préparatoires	5
5.1.2 - Pose des revêtements	5
5.1.3 - Supports	6
5.1.4 - Sous-couche isolante	6
5.1.5 - Revêtement de type linoleum	6
5.1.6 - Moquette en Les	6
5.1.7 - Moquette dalles	7
5.1.8 - Barres de seuil	7
5.1.9 - Arrêts de porte	7
5.2 Travaux de peinture	7
5.2.1 - Travaux préparatoires	7
5.2.2 - Mode d'application	8
5.2.3 - Aspect de finition	8
5.2.4 - Livraison des locaux	8
5.2.5 - Raccords de peinture	9
5.2.6 - Nettoyage	9
5.3 Travaux de revêtements de type parquet.....	9

Article 1. OBJET DE LA PRESTATION

Le lot n°2 de cet accord-cadre porte sur la fourniture et la pose de peintures, revêtements, sols souples et parquets.

Mode de passation et forme de l'accord-cadre :

Accord-cadre à bons de commande mono-attributaire passé sous la procédure adaptée conformément aux articles R.2123-1, R.2123-4 à R.2123-7 et R.2132-12 du code de la commande publique du 1^{er} avril 2019.

Article 2. DOCUMENTS DE REFERENCE

Il est d'abord rappelé que le titulaire du présent lot de l'accord cadre reste maître de ses techniques du fait de sa pleine responsabilité de réalisation.

Les installations sont établies suivant les règles de l'art, les prescriptions des lois, décrets, arrêtés, circulaires et instructions ministérielles, préfectoraux, communaux, en vigueur, les règles et les guides des normes UTE, AFNOR, les DTU conformément à l'article 23.1 du CCAG. Pour les normes françaises non issues de règlements européens toutes normes reconnues équivalentes sont acceptables. Le titulaire devra tenir compte de l'évolution réglementaire).

Article 3. TEINTES ET COLORIS

Pour tous les matériaux mis en œuvre, il sera proposé au Maître d'Ouvrage une palette de coloris disponible dans le choix du matériau.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'adopter plusieurs coloris pour un même type de matériau, sans que la multiplicité de ce choix entraîne une plus-value.

Article 4. ADAPTATION DES OUVRAGES AUX PAROIS

Les tolérances des parois, enduits etc... sont celles définies pour chacun des ouvrages aux différents D.T.U. les concernant.

Les ouvrages du présent lot, devront par leur conception permettre d'absorber toutes ces tolérances.

Article 5. DESCRIPTION DES BESOINS

5.1 Travaux de revêtements de sols souples

Le titulaire du présent accord-cadre devra la fourniture et la pose de revêtements de sol souples.

La rénovation des sols doit comprendre la dépose et l'enlèvement des anciens revêtements, un ragréage si nécessaire, la pose dans les règles de l'art du nouveau revêtement avec plinthes, voire contre plinthes si nécessaire. Est en outre à prévoir :

- l'arrachage, l'évacuation de l'ancien sol avec le respect du recyclage du produit
- le ponçage et le ragréage
- l'application primaire d'accrochage
- l'application de ou des barres de seuil
- la pose du sol
- la pose des plinthes voir contre plinthes
- le rabotage et ajustement des portes si nécessaire

En cas de présence d'amiante et sauf demande expresse du pouvoir adjudicateur, il est strictement interdit de percer ou d'endommager de quelque manière que ce soit les matériaux ou produit amianté. Il sera alors procédé un recouvrement ou encapsulage avec des matériaux ou produit compatible pour une pose sur des MPCA.

5.1.1 - Travaux préparatoires

- Enlèvement de l'ancien revêtement de sol.
Enlèvement de l'ancien ragréage existant par moyens adaptés type rabotage, grenailage, ponçage au plateau de fraisage.
Mise à nu de la dalle support existante.
Elimination complète des anciens produits et laitance du béton. Evacuation des résidus.
- Afin d'améliorer les caractéristiques des enduits et leur adhérence sur tous les supports, il sera appliqué un primaire d'accroche à dispersion aqueuse de résines synthétiques et renforcé par addition d'une émulsion du même type.
- Traitement des fissures
Reprise de toutes les fissures existantes.
Nettoyage, ouverture des fissures, sablage et traitement époxy.
- Ragréage
Pour permettre de rattraper la planéité de la dalle, ragréage de dalle par produit adapté de type P3 et devra bénéficier d'un avis technique.
Le titulaire prévoira les recharges nécessaires pour assurer un arasement parfait des niveaux finis entre revêtements de natures différentes.
- Revêtement linoléum
Revêtement de sols souples linoléum, Le classement UPEC pourra varier en fonction de la destination des locaux, le pouvoir adjudicateur indiquera le classement voulu. 20.5 Barre de seuil Fourniture et pose de barres de seuil extra plate en aluminium. Barres de seuil à visser Dans le cas d'un revêtement ou support amianté, les percements étant exclus, les barres de seuils seront collées.
- Plinthes
Fourniture et pose de plinthe PVC ou Bois
Les plinthes devront être en adéquation avec le classement UPEC du sol. Pour un hall d'entrée, où le lavage et régulier et intensif les plinthes seront adaptées à cette contrainte.
- Rabotage des portes
Toute mise en place des revêtements de sol ne devra pas entraver le bon fonctionnement des portes ou autre mobilier. Si telle est le cas le prestataire aura à sa charge le rabotage des portes concernées sans supplément en tenant compte des caractéristiques de la porte et les degrés coupe-feu.

5.1.2 - Pose des revêtements

Lors de la pose des revêtements, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes. Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries, robinets et autres, devront être très soigneusement ajustées, tout revêtement comportant une découpe mal ajustée ou fendue ou détériorée lors du découpage, sera immédiatement remplacé.

Dans tous les cas, l'exécution des revêtements comporte toutes coupes, chutes et façons diverses conduisant à une complète et parfaite finition des ouvrages.

Les traçages permettront en particulier, d'équilibrer les panneaux ou dalles et de reporter dans les angles les coupes nécessaires.

Les jonctions entre revêtements de nature différente se feront à mi-feuillure des portes en jonction avec les sols des pièces adjacentes. Les lisières seront coupées à joint vif. Les bords seront marouflés afin qu'ils soient aussi peu visibles que possible. Les seuils seront découpés dans les lés. Il ne sera pas accepté de bandes rapportées. Le prestataire devra le traitement de tous les joints de rupture et dilatation, compris tous travaux accessoires nécessaires. Les différences de teinte dans une même pièce ne seront pas admises, de même que les assemblages mal répartis.

Planéités / tolérances

- planéité générale : 3 mm sous une règle de 2,00 m
- planéité locale : 1 mm sous une règle de 0,20 m

Règles de pose des sols souples collés en lés

- les lés seront collés en plein avec une colle possédant un avis technique du CSTB et l'agrément du fournisseur à la pose des lés, ces derniers seront pris dans la plus grande largeur possible par rapport à la pièce en vue de limiter le linéaire de joints.

Les revêtements de sols seront au même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait. Tous les sols devront être soudés à chaud.

5.1.3 - Supports

A la remise de son offre le titulaire devra prévoir toute disposition de reprise des fissures, trous, chocs, planimétrie, etc. avant mise en œuvre des sols. La préparation du support devra être conforme aux normes de mise en œuvre en vigueur. En résumé, le titulaire est responsable de la préparation et de la remise en état du support. Le titulaire du présent lot devra le nettoyage et le dépoussiérage complets des supports existants. Outre la remise en état et la préparation de son support, le titulaire devra toutefois assurer la mise en place d'un enduit primaire d'accrochage, d'un enduit de lissage nécessaire et normal, d'un ragréage de dureté compatible avec le classement U.P.E.C. des revêtements.

Le support devra avoir une surface absolument plane de niveau, d'un aspect parfaitement lisse et régulier. Le prestataire devra le rattrapage des différences d'épaisseur de revêtement par ragréage complémentaire au niveau des portes sur un rayon de 2 m minimum. Le traitement des micro-fissures et le remplissage des joints de fractionnements sera assuré par le responsable de l'ouvrage. Toutefois il est demandé au titulaire du présent lot de transmettre le type de produit ainsi que les fiches techniques après approbation du bureau de contrôle. Les locaux devront être clos sous la responsabilité du titulaire pendant la durée du séchage.

5.1.4 - Sous-couche isolante

Fourniture et pose d'une sous-couche d'isolation phonique en mousse de polyéthylène extrudé d'épaisseur 3mm. A poser sur sols sans aspérités pouvant perforer l'isolation et provoquer ainsi des ponts phoniques. L'affaiblissement acoustique $\Delta L=17$ db (A).

Attention à l'utilisation de colles ou solvants attaquant incompatibles avec l'isolant.

5.1.5 - Revêtements de type linoléum

Fourniture et pose par collage en plein d'un revêtement de sol naturel de type linoléum en lès de 2 m de large calandré en deux couches sur support toile de jute. Il sera bactéricide et très peu sensible à la brûlure de cigarette. Les joints seront soudés à chaud perpendiculairement aux ouvertures.

Exigences techniques :

- Classement U4 P3 E1/2 C2
- Classement feu : M3
- Type linoléum Marmoléum de chez FORBO ou équivalent
- Coloris dans la gamme Real ou Fresco au choix du maître d'œuvre

5.1.6 - Moquette en Lés

Fourniture et mise en place d'un revêtement de sol textile aiguilleté en lés, avec dessin ou uni.

Les lés, d'une seule longueur seront disposés perpendiculairement aux façades éclairées de façon naturelle.

Pose par collage en plein à l'aide d'un adhésif titulaire d'un avis technique du CSTB, agréé et testé par le fabricant du revêtement, et marouflage soigné.

Les lés de 2,00 m de largeur auront les caractéristiques suivantes :

- Surface 100 % Polyamide sur support synthétique. Traitement anti-tâches
- Epaisseur de 4 à 5 mm
- Poids de velours 400 g/m²
- □L=17 db (A)
- Classement U3 P3 E1 CO-M3
- Type TAPISOM 670 DESIGN à TAPISOM 687 DESIGN ou équivalent
- Coloris et motif dans la gamme au choix du Maître d'œuvre

5.1.7 - Moquette dalles

Fourniture et pose par collage à la poisse d'une moquette textile en dalle 50 x 50 cm avec un poids de velours de 950 g/m² de type WESBOND N9000XL ou équivalent.

Fourniture et pose par collage à poisse d'une moquette textile en dalle 50 x 50 cm avec un poids de velours de 950 g/m² de type BERGANO ou équivalent.

Fourniture et pose par collage à la poisse d'une moquette textile tufté bouclée en fibre polyamide antistatique en dalles plombantes de 50 x 50 cm de type HENGA 584 Ultimium Classement U3P3 M3 avec un poids de fibre de 540 g/m² ou équivalent.

5.1.8 - Barres de seuil

Sauf dérogation il est exigé sur tous travaux de revêtement de sol la fourniture, pose et fixation par vis fraisés à têtes bombées de bandes de seuils en acier inox, profil semi bombé de 30 mm de largeur.

A poser en un seul élément sur la largeur de chaque seuil à traiter, au raccordement des revêtements de sols de natures différentes.

5.1.9 - Arrêts de porte

Sauf dérogation il est exigé sur tous travaux de revêtement de sol la Fourniture et pose de butoirs de porte de 30 mm minimum de diamètre avec monture à rehausse en laiton verni et boulet caoutchouc fixés par vis et chevilles.

Fourniture et pose de battements sur platine de crémone avec gâche en laiton poli fixés par vis et chevilles.

5.2 Travaux de peinture

5.2.1 - Travaux préparatoires

Les brossages, dégraissages, rebouchages, enduits, impressions, etc...., devront être exécutés en fonction de la nature et de l'état de surface des supports, conformément aux prescriptions prévues par le descriptif.

Avant tout commencement des travaux, le titulaire vérifiera la compatibilité de chaque produit avec son support.

A. Sur les ouvrages de maçonnerie

- Les supports seront soit en brique, en enduit ciment lissé, en plâtre ou plaque de plâtre.
- Les surfaces d'application des peintures devront être parfaitement lisses et planes. Les enduits garnissant devront adhérer fortement au support, de même pour les enduits de finition.
- Anciens trous d'accrochage de tableau, étagères ou autre : à reboucher à la demande.

B. Sur les supports enduits en forme de gouttelette à rendre lisse (ex. en cuisine pour respecter la

demande des vétérinaires), le titulaire s'assurera de la bonne tenue de l'enduit « gouttelette ». Si mauvais état, elles seront grattées et l'enduit refait.

C. Sur les ouvrages en bois

- Les menuiseries à peindre recevront, avant pose, une couche d'impression aux résines alkydes microporeuses à la charge du présent lot.
- Les bois seront soigneusement rebouchés, poncés et tout spécialement les surfaces présentant des irrégularités (nœuds, trous de clous, gerces, entailles...)
- Les panneaux en particules d'agglomérés seront enduits.

D. Sur les ouvrages métalliques

- Tous ces ouvrages seront grattés, décalaminés, brossés et traités anticorrosion, à l'exception des ouvrages galvanisés ou en métaux non ferreux.

5.2.2 - Mode d'application

Certains types de peinture devront être obligatoirement appliqués à la brosse, sur les menuiseries en bois notamment.

D'autres types pourront être appliqués au pistolet, toutes précautions étant prises pour éviter les projections sur les vitres, menuiseries ou autres fonds conservés dans leur aspect naturel ou faisant l'objet d'un traitement différent.

En tout état de cause, le mode d'application devra être compatible avec le type de peinture, le support et l'état de finition prévu.

5.2.3 - Aspect de finition

Les films de peinture devront être livrés en parfait état, exempts de craquelure, faïençage, cloque, écaillage, farinage, etc...

L'aspect des peintures sera jugé, tant sur la planéité des surfaces que sur la régularité des teintes.

Il ne sera admis aucune différence de teinte ou d'aspect par suite de la présence dans un local de supports de natures différentes.

Les fonds finis devront être parfaitement et totalement recouverts. Si ce résultat n'était pas obtenu, le titulaire devrait l'application d'une nouvelle couche à ses frais, jusqu'à obtention du résultat désiré.

5.2.4 - Livraison des locaux

Les locaux à peindre seront livrés avec les meubles et accessoires (étagères, cadres, tableaux) remis en place par le présent titulaire aux emplacements initiaux.

Les appareillages électriques, grilles de ventilation, articles de quincailleries, etc., devant conserver leur aspect auront été déposés au préalable, nettoyés et reposés après peinture. S'ils sont cassés à la dépose ou la repose, ils seront remplacés à l'identique. Au cas où ils ne se font plus, c'est tout l'appareillage complet (interrupteurs, prises, sortie de câble ...) qui seront remplacés par le titulaire.

Les pièces métalliques, en cuivre, en bronze ou aluminium, etc., ne devront en aucun cas être peintes. Le titulaire devra assurer leur protection par tous les moyens appropriés, ou leur dépose et repose.

Il ne sera toléré aucun grattage ou décapage sur les pièces qui auraient été peintes malgré cette interdiction, et le titulaire du présent lot en devra le remplacement à ses frais.

Les travaux du présent lot comprennent toutes les protections des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées. Toutes dégradations du fait du peintre seront réparées à ses frais.

Tringle, voilage, rideau et stores : Le démontage et le remontage sont compris, les rideaux seront stockés correctement pliés et hors poussière (enveloppés dans un polyane). Les tringles seront stockées et répertoriées. En cas de non-respect, le travail sera réalisé aux frais et risques du titulaire.

5.2.5 - Raccords de peinture

Le titulaire devra faire tous les raccords de peinture sur les ouvrages à peindre, tels que :

- les raccords après les remises en jeux de menuiseries
- les raccords après les essais de réception
- les raccords aux plinthes après pose des sols
- les raccords après pose des ouvrages peints ou livrés finis, etc...

De même, il devra assurer tous les raccords de peinture sur les canalisations de plomberie, après les essais de la mise en service de ces installations.

5.2.6 - Nettoyage

Tous les nettoyages de mise en service seront dus par le titulaire du lot peinture et réalisés conformément aux spécifications du Cahier des Clauses Spéciales du D.T.U. N° 59.1.

Le nettoyage n'exclue pas les protections de certains ouvrages qui devront être assurées sans aucune plus-value sur le prix forfaitaire.

Quelle que soit la nature du sol, les travaux de nettoyage comprennent comme travaux préparatoires :

- balayage et enlèvement des déchets restant encore après les nettoyages de tous les autres corps d'état
- grattage de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, peinture, etc....)

Les nettoyages devront faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, de ciment, etc...

Les produits utilisés (solvants, décapants, etc....), les procédés mis en œuvre, grattage, ponçage, etc., devront être appropriés, afin de ne pas provoquer d'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant...).

En particulier :

- le lavage à l'esprit de sel est admis pour les carrelages en grès cérame, en terre cuite (céramique), les carreaux en ciment, les demi grès, etc., sous réserve que toutes les précautions soient prises pour que les vapeurs acides ne puissent attaquer les appareils métalliques exposés (protection des pièces où s'effectue le nettoyage), et que le lavage effectué par petites surfaces (2 à 3 m²) soit suivi d'un rinçage à l'eau pure pour éviter l'attaque des joints.
- un tel lavage est interdit pour les appareils sanitaires.

Le ponçage pourra être pratiqué :

- au grès pour les grès cérame
- à la pierre ponce pour les demi grès ou la terre cuite (céramique)
- il est formellement interdit sur les revêtements émaillés ou les appareils sanitaires

Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu éventuellement de se référer, pour les nettoyages, aux indications données par les fabricants intéressés.

Les serrures seront débarrassées de toutes traces d'enduit ou de peinture pouvant entraver leur fonctionnement.

Les appareils sanitaires, la robinetterie, les plaques d'interrupteurs et de prises de courant, les pièces de quincaillerie, les carrelages, les revêtements muraux, etc., seront nettoyés avec le plus grand soin. En fin de travaux, tous les vitrages en place seront nettoyés : fenêtres, portes fenêtres, châssis fixes, châssis de toiture, châssis basculants...

En règle générale, le titulaire en cas de réalisation de travaux de peinture doit en fin de travaux le libre jeu des fermetures (crémones, gâches, trous de bues, etc....) qui auraient été bouchés ou bloqués pendant la mise en peinture.

Il sera demandé au titulaire, si celle-ci n'effectue pas elle-même les travaux de nettoyage, de présenter à l'agrément du Maître d'œuvre, le sous-traitant qu'elle se propose d'employer avant tout commencement des travaux sous-traités.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, en cas de défaillance du titulaire dans le nettoyage de faire réaliser ces opérations aux frais et risques du titulaire.

5.3 Travaux de revêtements de type parquet

Les différents types de parquets sont définis au bordereau des prix unitaires par leurs catégories (définissant la dureté des essences bois) et leur classe d'usage (définissant épaisseur de la couche d'usure).

Concernant la provenance des essences de bois qui les composent, l'efficacité énergétique de leur processus de fabrication et les émissions de composés organiques volatils (COV) recherchées parmi les caractéristiques énoncées dans le présent CCTP, l'ensemble des parquets proposés est conforme aux exigences contenues dans le référentiel d'un des écolabels types Ecolabel européen, NF Environnement, Nordic Swan, Der Blaue Engel ou équivalent.

Le titulaire démontre cette conformité à l'aide d'un certificat de labellisation en cours de validité ou tout moyen de preuve équivalent. En tout état de cause, les émissions de COV des parquets relèvent de la Classe A+ définie par l'arrêté du 19 avril 2011 susvisé.

La protection insecticide et fongicide est due par le titulaire du présent marché après dégraissage, brossage, ponçage et époussetage. Les vernis utilisés seront acryliques.

Les revêtements en parquet sont posés en respectant les règles suivantes :

- les découpes en rive doivent être ajustées de telle sorte que le calage soit optimal.
- toutes les coupes en rive doivent être réalisées d'une façon parfaite dans les angles, au droit des huisseries, tuyauteries, etc...
- la jonction entre revêtements au niveau des portes s'effectue à mi-feuillure.