

# ENSA & Département de Haute-Savoie

35 rue du Bouchet 74400 Chamonix Mont Blanc & 1 rue du 30 eme Régiment  
d'infanterie 74000 Annecy

## Travaux de rénovation énergétique d'un ensemble immobilier de 24 logements

98 route du Bouchet 74400 CHAMONIX-  
MONT-BLANC

**APAVE // Bureau de contrôle**  
Park Nord – Metz Tessy 74373 PRINGY CEDEX

**Opus Ingénierie // Economiste**  
50 av de la république 74000 Annecy

**INOGIE // BET fluides**  
93 rue Général Mangin 38100 GRENOBLE

## DOSSIER DE CONSULTATION : CCTP Lot N°07 CLOISONS - MENUISERIE INTERIEURE - PEINTURE

INDICE	DATE	MODIFICATION
Version 2	20 février 2025	Suite remarques du BC

Phase **DCE**  
Activité **Economiste**  
Type de document **Texte**  
Numéro d'affaire :

Emis par : **Opus Ingénierie**

# Sommaire

<b>1</b>	<b>GÉNÉRALITÉS .....</b>	<b>2</b>
1.1	PRESRIPTIONS COMMUNES .....	2
1.2	DOCUMENTS DE REFERENCE .....	2
1.3	CONSISTANCE DES TRAVAUX - CLOISONS DOUBLAGES EN PLAQUES DE PLATRE .....	2
1.4	CONSISTANCE DES TRAVAUX - MENUISERIE INTERIEURE .....	2
1.5	CONSISTANCE DES TRAVAUX - PEINTURES .....	3
1.6	CONDITIONS CLIMATIQUES .....	4
1.7	MISE EN OEUVRE DES TRAVAUX DE PEINTURE .....	4
1.8	CHOIX - PRODUITS LABEL ENVIRONNEMENTAUX .....	4
1.9	DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES PARTICULIERES .....	4
1.10	ETANCHEITE A L'AIR DE L'OUVRAGE .....	5
1.11	COORDINATION EN SITE OCCUPE .....	5
1.12	LOGEMENT TEMOIN .....	5
1.13	QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE .....	5
1.14	NETTOYAGE DU CHANTIER .....	5
1.15	DOCUMENTS A FOURNIR : D.O.E. ET D.I.U.O. ....	5
<b>2</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CLOISONS .....</b>	<b>6</b>
2.1	DOUBLAGE EN PLAQUES DE PLATRE+ISOLANT 40 MM SUR OSSATURE METALLIQUE .....	6
2.2	CONDUIT COUPE FEU .....	6
2.3	FLOPAGE .....	6
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIE .....</b>	<b>7</b>
3.1	HABILLAGE BOIS .....	7
3.2	PROVISION POUR DETALONNAGE DE PORTE .....	7
<b>4</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGE DE PEINTURES INTERIEURES ET EXTERIEURES .....</b>	<b>7</b>
4.1	PEINTURE SUR MURS INTERIEURS .....	7
4.1.1	TOILE DE VERRE .....	7
4.2	PEINTURE SUR MURS EXTERIEURS .....	7
4.3	PEINTURES SUR OUVRAGES DIVERS .....	8
4.4	NETTOYAGE .....	8
4.5	ARTICLES COMPLEMENTAIRES ENTREPRISES FORFAITISATION DE L'OFFRE .....	9
<b>5</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES EN PSE 2 : NETTOYAGE DU MURET MITOYEN .....</b>	<b>10</b>
5.1	NETTOYAGE D'UN MUR BETON EXTERIEUR .....	10

# **1 GÉNÉRALITÉS**

## **1.1 PRESCRIPTIONS COMMUNES**

Pour les prescriptions communes, l'entreprise devra prendre connaissance et réaliser les actions décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières Communes à tous les lots (CCTPC).

## **1.2 DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art avec application des spécifications et règlements techniques en vigueur (Documents du REEF, DTU, normes, recommandations et règles professionnelles...). Les éléments et matériaux de technique non traditionnelle devront faire l'objet d'un avis technique du CSTB en cours de validité.

## **1.3 CONSISTANCE DES TRAVAUX - CLOISONS DOUBLAGES EN PLAQUES DE PLATRE**

### **Conditions générales d'exécution :**

Les cloisonnements et doublages isolants comprendront l'ensemble des travaux se rapportant aux ossatures, remplissages et finitions, ainsi qu'aux dispositifs de raidissement nécessaire à la parfaite tenue de ces ouvrages. L'ensemble des ouvrages du présent lot devra répondre aux caractéristiques qui correspondent à l'utilisation des locaux. Leurs caractéristiques permettront d'obtenir une résistance au feu et un isolement acoustique conforme à la réglementation et aux contraintes spécifiques du projet.

L'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions du fabricant en ce qui concerne les renforts d'angles, lisses, tasseaux, poteaux, etc... Ainsi que les renforts nécessaires à la fixation des sanitaires, radiateurs, mains courantes et autres.

En cas de non-conformité, après examen du bureau de contrôle et exécution des essais nécessaires, l'ensemble des fournitures sera refusé et les ouvrages exécutés avec ces matériaux seront repris à la charge du titulaire du présent lot.

Pour les doublages et cloisons de grande hauteur, l'entrepreneur prévoira les ossatures en fonction de l'élancement de la cloison ou doublage et devra comprendre dans son offre toutes les attaches et contreventements complémentaires pour la mise en œuvre de celle-ci.

### **Finition des parements**

Les parements devront toujours présenter une surface parfaitement lisse, telle qu'une règle de 2,00 m appliquée en tous sens, ne fasse pas apparaître de flèche supérieure à 3 mm. Les alignements, planéité, équerrage, etc. devront être parfaits. Toute cloison ou doublage non conforme sera immédiatement démoli et remis en conformité, et ceci sans indemnité.

Les joints de raccordement seront toujours d'exécution soignée ne laissant apparaître aucune trace de raccord. Ils seront exécutés par bande armée et enduit spécial, conformément aux prescriptions du fabricant, et seront traités de façon à ce qu'ils ne nécessitent aucune intervention supplémentaire avant travaux de peinture. Ce traitement sera appliqué entre éléments en plaques de plâtre et à leur raccordement avec les éléments de structure béton.

### **Implantation et tracé**

L'implantation et le tracé des cloisonnements seront réalisés par le présent lot.

### **Incorporations**

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état afin de prévoir les incorporations telles que : bouches VMC, canalisations diverses, appareils d'éclairage, etc., et devra vérifier l'indépendance des supports des différents appareils, ou la compatibilité des ossatures pour le support des appareils. La découpe des réservations sera réalisée par le titulaire du présent lot.

### **Garnissages, joints de finition**

L'entrepreneur devra le garnissage soigné au droit de tous les ouvrages de menuiseries intérieures et extérieures, de serrurerie... sur tous supports. Ce garnissage sera réalisé par un matériau adapté à la nature des matériaux et la dimension des remplissages (enduit, joint acrylique souple...).

### **Nettoyage**

Le présent lot devra tous les nettoyages et enlèvements de gravois qui proviendraient de son intervention, avec balayage et grattage des sols. Ce nettoyage sera fait quotidiennement au fur et de l'avancement pour permettre une intervention immédiate des autres corps d'état en cas de non-respect de cette disposition, une entreprise spécialisée effectuera les nettoyages, les frais étant imputés à l'entreprise du présent lot.

## **1.4 CONSISTANCE DES TRAVAUX - MENUISERIE INTERIEURE**

Les travaux du présent lot comprendront :

- Les traitements de préservation et les protections des bois,
- Les traitements et protections autres que ceux précités nécessaires à la pérennité des ouvrages,
- L'exécution des calfeutrements à sec et le renforcement des calfeutrements humides,
- La fourniture des éléments bois pour les habillages spécifiques

**Humidité des bois :**

Le séchage naturel ou artificiel doit être effectué par des procédés et dans des conditions n'altérant ni l'aspect, ni les propriétés des bois.

Le contrôle de la siccité est effectué selon la méthode définie par la norme NF.B 51-004.

Pour la pose, le taux d'humidité doit être compris entre 13 et 18%.

**Traitement des bois :**

Traitement des bois classé suivant indications des articles du CCTP.

Le traitement doit être effectué après usinage, dégraissage, ponçage et époussetage et avant pose.

Le mode de traitement est laissé à l'initiative de l'entreprise et doit être effectué au moyen d'un produit titulaire d'un label CTB-F.

Il appartient à l'entreprise de justifier du traitement des bois avant mise en œuvre.

**Colles :**

Il doit être utilisé des colles définies à l'annexe 3 du DTU 36-1

**Stockage des ouvrages :**

Tous les ouvrages doivent être stockés dans des conditions n'affectant pas leur tenue ultérieure.

**1.5****CONSISTANCE DES TRAVAUX - PEINTURES**

Les travaux de peinture à réaliser au titre du présent lot comprendront :

- Les travaux préparatoires tels que définies au DTU et en complément dans le présent document,
- L'ensemble des peintures (fourniture et mise en œuvre) sur les plafonds, murs, poteaux, poutres, boiseries, menuiseries, tuyauteries, ...
- Le nettoyage soigné de tous les sols avant peinture, les travaux de peinture ne pourront être entrepris sans un balayage fin
- Le nettoyage avant livraison du bâtiment
- Les échafaudages nécessaires aux travaux : fourniture, pose et entretien. Ces derniers seront conformes à la réglementation en vigueur tant en conception, qu'en mise en œuvre.
- L'entrepreneur de peinture aura la responsabilité totale de la prestation, même lorsque la sous-couche d'impression ou de protection sera incluse dans un autre lot (menuiseries intérieures, serrurerie, ...). Il devra donner en temps utile son accord sur la nature des matériaux utilisés pour l'impression ou la protection.
- Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur réceptionnera et procédera à un examen des surfaces à peindre, pour vérifier leur état. Il devra faire les réserves éventuelles au maître d'œuvre sur les supports en cas de défauts.

Outre les spécifications des DTU, il est précisé que :

- Les travaux de peinture qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, seront refusés et l'entrepreneur du présent lot en devra la réfection sans indemnité,
- Les lignes de repérage, tracés ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, seront supprimés par un grattage ou un ponçage soigné réalisés par le présent lot,
- Toutes les boiseries seront soigneusement brossées avant d'être peintes ou vernies ou lasurées et elles seront poncées très soigneusement,

Outre les parements restant visibles, la couche d'impression sera également appliquée sur toutes les faces cachées et feuillures,

- Si les couches dues ne couvraient pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulaient pas complètement les rebouchages, il serait appliqué, sans indemnité, une couche supplémentaire,
- Les rechampissages au droit des matériaux différents ou de tons différents seront exécutés de manière parfaite et rectiligne,
- Tous les travaux préparatoires tels que : bouchage des trous et saignées, enduisage des murs et cloisons et plafonds avec enduit compatible, égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, enduits garnissant type GS, calfeutrage et masticage, seront exécutés avec le plus grand soin, de manière que les peintures soient parfaitement unies dans toutes leurs parties. D'autre part, il est précisé que les couches de peintures pourront être exigées de teintes différentes, afin de contrôler plus efficacement l'application prévue.

Pour chaque prestation des essais seront exécutés à la demande de l'architecte.

- Des teintes différentes pourront être exigées dans une même pièce, sans nombre restrictif et sans restriction de teintes claires ou foncées

**Protection des ouvrages :**

L'entrepreneur devra **la protection des sols obligatoirement avant toute intervention** (mise en place d'un bidon), des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées. Il devra en outre prendre toutes les

précautions pour la protection des ouvrages des autres corps d'état.

Le présent lot inclura dans son forfait tous les raccords et retouches nécessaires après passage des autres corps d'état, notamment après l'appareillage.

**Échafaudage :**

L'entrepreneur devra la fourniture, la pose et l'entretien des échafaudages et dispositifs nécessaires à la réalisation de ses travaux.

**Surface de référence :**

Au démarrage des travaux, il sera procédé à l'exécution de surfaces de références qui seront réalisées selon les indications de l'architecte (emplacements, produits, supports mobiles, ...).

Les peintures exécutées par la suite sur tout le chantier devront avoir les qualités de ces surfaces témoins, acceptées par l'architecte.

Toute peinture non conforme à cette référence sera refusée et reprise par et aux frais de l'entrepreneur.

**1.6**

**CONDITIONS CLIMATIQUES**

Les travaux de peinture ne sont jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur les subjectiles gelés ou surchauffés, ni non plus de façon générale, dans des conditions activant le séchage (vent, soleil, etc ...).

- En travaux extérieurs la température ne devra pas être  $< 5^{\circ}\text{C}$ , et l'hygrométrie ne devra pas être  $> 75^{\circ}\text{H.R.}$

- En travaux intérieurs la température ne devra pas être  $< 8^{\circ}\text{C}$  et l'hygrométrie ne devra pas être  $> 60^{\circ}\text{H.R.}$

L'entrepreneur du présent lot devra, durant les périodes de froid, assurer le préchauffage de l'ensemble des plateformes de travail et la fourniture des appareils de chauffage ; les frais de consommation seront imputés au compte prorata suivant les conditions du CCAP ou du CCTPC.

**1.7**

**MISE EN OEUVRE DES TRAVAUX DE PEINTURE**

Toutes les prestations du présent lot devront être de grande qualité et l'aspect visuel des ouvrages finis devra être parfait.

Pour ce faire, les prestations des supports seront exécutées très soigneusement, de façon compatible avec la nature des supports et avec la nature des peintures de finition.

Toutes les couches d'impression ou de neutralisation seront dues, ainsi que tous les travaux préparatoires.

Les surfaces en peinture devront couvrir les couches précédentes, dans le cas contraire, il sera exécuté une couche supplémentaire, et ceci sans indemnité.

Les rechampissages seront exécutés de façon parfaite et rectiligne. Il en est de même pour les cueillies, hauts de portes soigneusement poncés, etc ... De plus, le présent lot devra inclure dans son forfait tous les raccords et retouches nécessaires après passage des autres corps d'état (après appareillage notamment).

**1.8**

**CHOIX - PRODUITS LABEL ENVIRONNEMENTAUX**

L'entrepreneur du présent lot devra les échantillons des diverses peintures et produits à mettre en œuvre dans tous les coloris disponibles, afin de permettre à l'architecte d'arrêter ses choix sans restriction de teintes claires ou foncées.

Les produits parviendront sur le chantier dans des emballages clos comportant les marques d'origine et d'identification.

Exigence de peintures, lasures ou vernis labélisés Ecolabel européen : Ange bleu, nature plus ou cygne blanc

L'ensemble des peintures contiendront moins de 2.5% de produits dangereux (justification par fiche de données de sécurité)

Peintures intérieures « sans solvants » de types alkydes en émulsion contenant moins de 1 gramme de COV par litre de produit pour les peintures blanches, et moins de 15 g/l de COV pour les autres peintures.

Pas de produits classés Xn au sens de la directive européenne 97/69/CE.

Les produits utilisés seront étiquetés A au sens de l'arrêté du 19 avril 2011

**1.9**

**DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES PARTICULIERES**

Sauf spécification contraire dans le présent CCTP ou sur les plans Architectes, les cloisons et doublages seront montés jusqu'à la dalle haute des locaux. Dans ce cas, l'entrepreneur devra les dispositifs nécessaires à la parfaite tenue de ses ouvrages et ceux nécessaires à l'absorption par la cloison des mouvements différentiels de la structure sous les surcharges induites. Les détails d'exécution seront fournis à l'architecte et au bureau de contrôle avant toute intervention.

L'entrepreneur devra les pièces de raccordement à ces ouvrages et tous les dispositifs pour les cloisons de grandes hauteurs.

#### **1.10 ETANCHEITE A L'AIR DE L'OUVRAGE**

Dans le cadre de la démarche de performance énergétique voulue par le Maître d'Ouvrage, l'étanchéité à l'air du bâtiment sera particulièrement soignée en conception, en réalisation et en contrôle.

L'entrepreneur du présent lot apportera un soin tout particulier à la réalisation de ses ouvrages et à la fixation de ses supports, pour ne pas dégrader cette étanchéité (pose de bandes étanches de type Illbruck ou équivalent).

La valeur objective à atteindre est de : **Q4 Pa-Surf <1,7 m3/h/m²,**

Les vérifications seront réalisées par des tests d'infiltrométrie qui seront commandés par la Maitrise de l'Ouvrage.

#### **1.11 COORDINATION EN SITE OCCUPE**

L'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir la prise de rendez-vous avec les occupants des logements, afin d'organiser son intervention dans les délais impartis.

Dans un souci de sécurité, l'entreprise prévoira toutes les précautions nécessaires pour condamner les accès aux pièces en travaux depuis les logements.

#### **1.12 LOGEMENT TEMOIN**

A la date fixée au calendrier d'exécution, il sera présenté, au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre, un logement dit "témoin" entièrement équipé. (Sans raccordement aux fluides).

Il sera mis au point tant sur le plan technique que sur le plan des prestations contractuelles et livré à la date fixée par le planning d'exécution des travaux.

Il devra permettre une meilleure coordination des différents lots.

Son emplacement sera désigné par le maître d'œuvre en accord avec le maître d'ouvrage.

A la suite de la visite d'acceptation, les entreprises devront leur apporter les modifications demandées par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre et elles devront les remettre en état à leurs frais en fin de chantier au moment de la livraison.

#### **1.13 QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE**

Les entreprises prévoiront de fournir des éléments à la demande de la Maitrise d'œuvre et de la Maitrise d'Ouvrage concernant le réemploi des matériaux déposés à savoir :

- Fin de vie, recyclage des matériaux,
- Réutilisation concrète des matériaux sur un autre chantier s'ils le permettent

Les entreprises devront être sensibiliser à ces problématiques et prévoir un dossier concret sur le réemploi ou la valorisation des déchets.

#### **1.14 NETTOYAGE DU CHANTIER**

Le nettoyage de fin de chantier sera à la charge du présent lot, chaque entreprise devra le nettoyage de ses déchets journaliers.

Dans le cas où le maitre d'œuvre, le CSPS ou l'OPC estimerait que le chantier n'est pas assez propre durant les travaux, ils pourraient demander un nettoyage à tout moment à la charge du compte prorata ou de l'entreprise défaillante.

#### **1.15 DOCUMENTS A FOURNIR : D.O.E. ET D.I.U.O.**

L'entrepreneur se référera au CCTPC.

## 2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CLOISONS

### 2.1 DOUBLAGE EN PLAQUES DE PLÂTRE+ISOLANT 40 MM SUR OSSATURE METALLIQUE

Fourniture et mise en œuvre d'un doublage thermique en plaques de plâtre contre murs à ossature bois, comprenant :

- L'ossature métallique constituée de lisses, fourrures, éclisses, appuis, rails et montants, permettant la fixation du complexe de doublage
- Les panneaux de laine de roche semi-rigide non revêtu, épaisseur 40 mm,
- Une plaque de plâtre de type BA13 à bords amincis vissées sur l'ossature.
- Une bande résiliente en pied de cloison,
- Le traitement des joints par bandes et enduit, suivant cahier des charges des fabricants,
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de raccordement avec les plafonds et murs existants,

#### Caractéristiques :

- Résistance thermique de l'isolant de 40 mm :  $R=1.10 \text{ m}^2\text{K/W}$  mini,
- Réaction au feu de l'isolant : A1

#### Produit de référence :

Ossature : Système Optima ou équivalent

Isolant : Rockfaçade de chez Rockwool ou équivalent

Plaques de plâtre BA 13 de chez Placoplatre ou équivalent

#### Localisation :

Pour l'ensemble des MOB des façades rideaux remplacées

### 2.2 CONDUIT COUPE FEU

Fourniture et mise en œuvre de conduits verticaux et horizontaux - 4 faces, comprenant :

- Les conduits avec plaques silico-calcaire autoclaves incombustibles d'épaisseur 50 mm spécial conduit-gaine assemblées à l'aide de vis spéciales et de colle,
- Les suspentes métalliques et profilés porteurs compris traitement par habillage EI120 des suspentes et porteurs pour les conduits.
- La mise en œuvre conformément au Procès-Verbal d'essai du produit
- Les traitements des traversées de murs, de cloisons, de poutres, de dalles selon les recommandations du fabricant et suivant normes en vigueur
- Compris la fermeture des extrémités des conduits ou en pied de conduits en parois par grillage pare insectes périphériques en acier galvanisé,
- Les sections intérieures selon réglementation en vigueur

#### Produit de référence :

PROMATECT-L500 de chez Promat ou équivalent de 50 mm pour atteindre une performance EI120

#### Localisation :

Pour le conduit de ventilation gaz dans le local technique du bâtiment ENSA

### 2.3 FLOCAGE

Fourniture et mise en œuvre de projection de fibres minérales associées à un liant hydraulique inorganique

- Produit incombustible, imputrescible, inattaquable par les rongeurs et la vermine
- Mise en œuvre d'un support lattis métallique nervuré si nécessité
- Préparation des supports (brossage, lavage...)
- Projection mécanique du liant (granulométrie et masse volumique suivant fiche technique)

#### Caractéristiques :

- L'entrepreneur prévoira l'épaisseur nécessaire de flocage afin que la résistance thermique de la dalle atteigne un minimum de  $3,5 \text{ m}^2\text{K/}$
- Compris toutes sujétions
- Mise en œuvre conforme au DTU 27.1.

#### Produit de référence :

Lattis de chez Nergalto ou équivalent

Isolation projetée de type ISOTHERM de marque EURISOL ou équivalent ép. 140 mm :  $R = 3,65 \text{ m}^2\text{K/W}$

#### Localisation :

Pour l'isolation des planchers des logements donnant sur le sous-sol

### 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIE

L'entreprise, avant de remettre son offre, devra vérifier la compatibilité des épaisseurs de cloisons avec les hauteurs et signaler et chiffrer toutes les modifications nécessaires, faute de quoi elle devra mettre en œuvre des épaisseurs compatibles avec les contraintes du projet.

#### 3.1 HABILLAGE BOIS

Fourniture et mise en œuvre de bandes de panneaux de MDF hydrofuge d'épaisseur 22 mm et de 200 mm de largeur fixée mécaniquement au gros œuvre.

- Mise en œuvre au droit des jonctions Existant/Murs à ossature bois afin de parfaire la finition
- Compris bouchonnage des têtes de vis.
- Compris joints acrylique au niveau des jonctions
- Compris toute sujétions de fixations
- Finition à peindre au présent lot

*Localisation :*

*Pour l'habillage des jonctions intérieures MOB/Murs existants*

#### 3.2 PROVISION POUR DETALONNAGE DE PORTE

Provision pour détalonnage des portes de 1 cm ou plus selon la demande du lot CVC, compris toute sujétions pour ne pas éclater les parements bois peints.

Compris toutes reprises en peinture des portes.

Cette prestation concerne l'ensemble des portes de distribution intérieures à la demande du lot CVC.

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des menuiseries intérieures des bâtiments*

### 4 DESCRIPTION DES OUVRAGE DE PEINTURES INTERIEURES ET EXTERIEURES

#### 4.1 PEINTURE SUR MURS INTERIEURS

##### 4.1.1 TOILE DE VERRE

Fourniture et mise en œuvre de revêtement toile de verre fine lisse comprenant :

- Le rebouchage, égrenage, brossage, époussetage et toutes préparations nécessaires,
- L'enduit de rattrapage en deux passes
- La révision des joints de plaques de plâtre,
- L'impression des supports plâtre,
- La toile de verre de 150gr/m<sup>2</sup> à 100% fibre de verre apprêtée lisse dans toute la gamme sans aucune restriction
- Largeur 100 mm émargée,
- Le classement au feu M0 sur support incombustible,
- Le collage par colle acrylique agréée, pose bord à bord,
- Deux couches de peinture acrylique disposant d'un label Écolabel Européen ou du label Ange Bleu et
- AFNOR : NFT 36-005 famille - classe 7 b2,
- Émission dans l'air : Classe A+,
- Travail soigné, aspect lisse velours au choix de l'architecte
- Toutes sujétions de rechapissage, protection des ouvrages périphériques,

##### **Produit de référence :**

Batiréno uni 50000 ou équivalent

Elyopur velours de chez La Seigneurie ou équivalent

*Localisation :*

*Pour les doublages intérieurs des murs à ossature bois*

#### 4.2 PEINTURE SUR MURS EXTERIEURS

##### 4.2.1 REVÊTEMENT D3 TYPE RSE

Mise en œuvre d'un revêtement décoratif de type D3 Siloxane (Revêtement semi-épais) comprenant :

##### **Préparation des supports**

Les supports devront être préparés selon les recommandations du DTU 59-1.

Nettoyage haute pression à l'eau froide des supports existants.

Attendre le séchage complet avant toutes les interventions suivantes.

##### **Traitement des supports**

Après nettoyage attendre le séchage complet des supports avant l'application d'un produit de traitement anticryptogamique (bactéricide, fongicide et algicide). Ce produit restera entre 6h et 24h avant le rinçage.



Rinçage à l'eau froide.

Application d'une peinture de façade organo-minérale de classe D3, comprenant :

- 1 couche d'impression « fixateur » à raison de 200gr/m<sup>2</sup> minium teintable dans la couleur retenue en finition, sur les parties reprises en maçonnerie ou poreuses.
- Protection décorative à base de copolymères acryliques et polysiloxane en phase aqueuse à raison de 1 couche à 450/500gr/m<sup>2</sup> minimum, aspect mat.

Tous détails et toutes sujétions d'exécution selon les prescriptions du fabricant.

**Produit de référence :**

Peinture décorative classe D3 de chez STO, Color SILCO FILL

Référence chromatique au choix du Maître d'œuvre dans l'ensemble de la gamme du fabricant.

*Localisation :*

*Pour les faces intérieures des garde-corps béton des balcons et terrasses du bâtiment ENSA*

## **4.3 PEINTURES SUR OUVRAGES DIVERS**

### **4.3.1 PEINTURE SUR MENUISERIES INTERIEURES**

Fourniture et mise en œuvre de peinture acrylique sur l'ensemble des menuiseries bois intérieures, comprenant :

- Ponçage et dépoussiérage,
- Une couche d'impression,
- Rebouchage ou enduisage si nécessaire,
- Trois couches de peinture acrylique avec un taux COV < 1 gr/l, labellisé A+
- AFNOR : NFT 36-005 famille 1 - classe 7 b2
- Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier,
- Toutes sujétions de rechampissage, protection des ouvrages périphériques,
- Travail soigné, finition satinée ou velours selon localisation.

**Produit de référence :**

Elyopur velours de chez La Seigneurie ou équivalent

Elyopur satiné de chez La Seigneurie ou équivalent

**Nota :**

L'entrepreneur devra le nombre nécessaire de couches afin que l'aspect présente un pouvoir couvrant de la peinture perceptible et sans spectre.

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des éléments suivants :*

- Pour l'habillage des jonctions intérieures MOB/Murs existants

## **4.4 NETTOYAGE**

Le présent lot devra le nettoyage des bâtiments avant la livraison au maître d'ouvrage. Ce nettoyage sera réalisé en une fois soit :

- Avant la livraison définitive au maître d'ouvrage

Le nettoyage concernera la totalité des parties communes de l'opération ainsi que les locaux impactés par les travaux (hors logements).

Il se décomposera comme suit :

**Nettoyage des sols intérieurs du bâtiment et des sols extérieurs :**

Quelle que soit la nature des sols, les travaux de nettoyage comprendront :

**Travaux préparatoires :**

- Balayage et aspiration et enlèvement des déchets restant encore après le nettoyage des autres corps d'état,
- Grattage de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, peinture, vernis...).

**Travaux de nettoyage proprement dits :**

- Sols en grès, carrelages, faïences, dalles béton lissé :
  - . Lavage au savon mou,
  - . Détachage,
  - . Rinçage parfait à l'eau claire,
  - . Si nécessaire, le grattage sera remplacé par un ponçage au grès dans le cas de sol en grès compris plinthes,
- Tapis de sol, plinthes médium peintes
- Sol PVC yc plinthes
  - . Dépoussiérage et détachage, lavage des sols,
- Aspiration,
- Sols bétons :
  - . Dépoussiérage et détachage, lavages à la mono brosse ou au karcher afin de retirer la laitance du béton

**Nettoyage des revêtements verticaux :**

Sur les parois, portes, plinthes ou parement bois :

- Réfection des tâches en évitant toutes nouvelles traces.

Sur miroirs, tableaux d'affichage, habillages muraux des halls

Sur carrelage et faïence :

- Grattage des tâches

- Lavage et essuyage

**Nettoyage de la quincaillerie ordinaire :**

Dépoussiérage et essuyage des quincailleries

Les pênes de serrures et les crémones seront plus spécialement grattés et nettoyés pour obtenir un fonctionnement parfait.

**Nettoyage des éléments polis et chrome :**

La robinetterie des appareils sanitaires, les poignées de portes, béquilles, crémone et tous accessoires seront grattés avec précaution ou nettoyés au moyen de produits détachants neutres vis à vis du métal poli.

**Nettoyage des menuiseries intérieures :**

Nettoyage de placards, mobiliers tous types.

Nettoyage des portes et des façades de gaines techniques, des trappes de visite.

Nettoyage des éléments bois divers.

Nettoyage de l'ensemble des menuiseries intérieures, notamment les ensembles menuisés intérieurs, blocs portes, plinthes, caissons, etc...

*Localisation :*

*Ensemble de l'opération*

**4.5****ARTICLES COMPLEMENTAIRES ENTREPRISES FORFAITISATION DE L'OFFRE**

Dans cet article l'entreprise devra indiquer les prestations complémentaires qu'il lui semblerait utile de chiffrer afin que son offre soit complète au niveau du forfait global de sa proposition

Article ajouté par l'entreprise

Lu et accepté, le

Cachet et signature de l'entrepreneur

## **5 DESCRIPTION DES OUVRAGES EN PSE 2 : NETTOYAGE DU MURET MITOYEN**

### **5.1 NETTOYAGE D'UN MUR BETON EXTERIEUR**

Nettoyage au jet d'eau haute pression des murs en béton extérieurs comprenant :

- L'enlèvement des mousses et végétaux
- Grattage des éléments de béton friables
- Reprise éventuelles au mortier de réparation compris protection contre la corrosion des aciers apparents
- L'évacuation aux déchargés autorisées de tous les déchets, résidus des travaux restés dans les caniveaux et grilles.

*Localisation :*

*Pour le muret béton existant entre la parcelle voisine et la rampe d'accès au sous-sol*