

**Ministère de la justice**

Hicham CHOUKOUR  
20 Boulevard de la Mothe  
54000 NANCY  
Email : Hicham.Choukour@justice.gouv.fr

---

# 52000 CHAUMONT - Réhabilitation de l'UEMO - PHASE 2

---

Date d'émission 16/12/2024  
N° d'affaire : 240114732000002  
Référence chrono : CT/14730/1224/0159  
Version : 3

Annule et remplace version : 2  
En date du : 27/11/2024  
Référence chrono : CT/14730/1124/0263

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Mathieu JEHOULET  
Tél. +33 6 17 57 73 32  
Email : [mathieu.jehoulet@socotec.com](mailto:mathieu.jehoulet@socotec.com)

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>5</b>
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>6</b>
<b>5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D</b>	<b>7</b>
5.1. Evaluation de conformité	7
<b>6. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>8</b>
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	8
6.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants	8
6.3. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	9
6.4. mission F relative au fonctionnement des installations	10
<b>7. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>11</b>
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	12

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°240114732000002, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission F relative au fonctionnement des installations (F).

### Missions d'évaluation de conformité:

- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

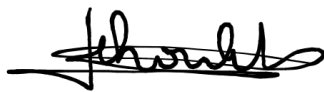
L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Mathieu JEHOULET <b>Responsable d’Affaire</b>	

Ce rapport a été édité par : Mathieu Jehoulet

Ce rapport a été transmis à :

- [hicham.choukour@justice.gouv.fr](mailto:hicham.choukour@justice.gouv.fr)
- [atelier-architecture52@orange.fr](mailto:atelier-architecture52@orange.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

## 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
MINISTERE DE LA JUSTICE NANCY Délégation régionale Grand Est 54000 NANCY
Architecte - Maître d'œuvre
Atelier d'architecture 52 1, rue Raymond Savignac 52000 CHAUMONT

## 3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
2, rue du Commandant Hugueny 52000 CHAUMONT
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Il s'agit de travaux de rénovation et de mises aux normes de l'unité éducative en milieu ouvert à Chaumont.</p> <p>La présente mission concerne la phase 2 de travaux comprenant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remplacement de la chaudière gaz en sous sol</li> <li>- Isolation des combles perdus et reprises de plancher</li> <li>- sécurisation des façades</li> <li>- Retrait des brisis amiantés et remplacement par une toiture en ardoise avec isolation en sous face</li> </ul>
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Montant prévisionnel des travaux € HT : 0.00</li> <li>• Durée prévisionnelle des travaux : 1 mois</li> <li>• Démarrage prévisionnel des travaux : 01/01/2024</li> </ul>

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
BEVM_DCE_CFOcfa_UEMO_v1.pdf	05/11/2024
PRO ind A - CCTP lot 2 - UEMO - 04-11-2024.pdf	05/11/2024
PRO 02A EXISTANT.pdf	05/11/2024
CCTP Prescriptions communes - UEMO - 04-11-2024.pdf	05/11/2024
PRO ind A - CCTP lot 1 - UEMO - 04-11-2024.pdf	05/11/2024
BEVM_DCE_CVC_UEMO_v2 - AM.pdf	05/11/2024
PRO ind A - CCTP lot 3 - UEMO - 04-11-2024.pdf	05/11/2024
PRO 03A PROJET.pdf	05/11/2024
PRO ind A - CCTP lot 7 - UEMO - 04-11-2024.pdf	05/11/2024
PRO 01A PLAN MASSE.pdf	05/11/2024
PRO ind A - CCTP lot 4 - UEMO - 04-11-2024.pdf	05/11/2024
BEVM_DCE_CFOcfa_UEMO_v2.xls	12/12/2024
BEVM_DPGF_CVC_UEMO_v3.xlsx	12/12/2024
BEVM_DCE_CVC_UEMO_v3.pdf	12/12/2024
UEMO_BEVM PLANS_CFOcfa_vB.pdf	12/12/2024
BEVM_DCE_CFOcfa_UEMO_v2.pdf	12/12/2024

## 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

### 5.1. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION</b> <b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b>			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES Objet - Textes applicables Prescriptions de la Commission de Sécurité	<b>S</b>	<b>A nous transmettre et à respecter.</b>	32
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE Conformité des installations aux normes les concernant	<b>S</b>	<b>Nous transmettre les schémas et note de calcul justificatives des installations électriques modifiées et notamment pour le CVC.</b> <b>Il conviendra également de nous justifier l'installation existante et notamment les éléments de l'armoire électrique existante vis-à-vis du passage au tarif jaune (pouvoir de coupure....).</b>	59

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

## 6. ANALYSE DE RISQUE

### 6.1. mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS</b>	F		
<b>RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS</b>	F	Suivant le rendu de l'avant projet, la charpente est en bon état. Il conviendra de prévoir une reprise ponctuelle d'éléments dégradés lors de la dépose de la couverture existante et de reprendre peut être le voligeage.	
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>	F		
<b>SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS</b>	F	Il est prévu un contrôle et renforcement éventuel de la charpente existante : rapport de diagnostic à nous transmettre.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 6.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	SO	Les travaux envisagés ne modifient pas la structure du bâtiment.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet



### 6.3. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT</b>	F	Il est prévu une reprise des fixations de volets, arase de tête de mur, seuil des menuiseries des salles d'activités et jambage.	
<b>STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS</b>			
<b>plancher traditionnel à base de solives et panneaux bois</b>	F	Pose d'un plancher technique en dalle de panneau CTBH de 22mm d'épaisseur.	
<b>Charpente ou ferme traditionnelle en bois</b>	F	Il est prévu le contrôle et renforcement de la charpente bois existante.	
<b>COUVERTURE</b>			
<b>Conception</b>	F	Pose d'une couverture en ardoise au niveau des brisis.	
	F	Pose d'une couverture tuile terre cuite pour le bâtiment annexe avec ventilation au faîtage.	
<b>Chéneaux</b>	F	Reprise des chéneaux existants.	
<b>Gouttières</b>	F		
<b>Ecran de sous-toiture HPV</b>	F	Pose d'un écran HPV.	
<b>Autres dispositions relatives à la couverture</b>	F	Isolation en sous face des brisis avec membrane d'étanchéité à l'air côté intérieur au niveau des brisis isolés.	
<b>MENUISERIES EXTÉRIEURES</b>	F	Il est prévu le remplacement d'une menuiserie extérieure au niveau de la salle d'activité 1 et 2 ainsi que le remplacement d'un châssis en cuisine. Pose de menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique.	
<b>CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</b>	PM	RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6.4. mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GENIE CLIMATIQUE</b>	F	Nous transmettre les notes de calculs justificatives de fonctionnement du chauffage / climatisation à l'aide de cassettes branchés sur des pompes à chaleur. PV d'essai et de mise en service à nous transmettre.	
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>	F	PV d'essai et autocontrôle à nous transmettre concernant les installations électriques.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 7. EVALUATION DE CONFORMITE

## 7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b>	F	Création de 2 salles d'activités au sous sol pour un effectif de 19 personnes comportant 2 sorties totalisant 2 UP sur l'extérieur	
<b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>			
Objet - Textes applicables	F		
Classement des établissements	SO	Pas de modification apportée.	
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	SO		
Utilisations exceptionnelles des locaux	HM	Hors mission	
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés	SO	Pas de modification apportée aux dispositions existantes dans le cadre des travaux.	
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	F	Travaux d'isolation thermique du R+2, d'aménagement d'une partie des locaux du rez de jardin et de chauffage climatisation.	
Prescriptions de la Commission de Sécurité	S	<b>A nous transmettre et à respecter.</b>	32
Justification des classements des matériaux et éléments de construction	F	Les PV des différents matériaux seront à nous transmettre.	
Travaux dangereux	SO		
Conformité aux normes - Essais de laboratoire	F		
STRUCTURES PROVISOIRES ET DÉMONTABLES SOUMISES ARRÊTÉ 22 JUILLET 2022	SO		
Établissements assujettis	F	Il s'agit des travaux de 2ème phase de l'UEMO de Chaumont.	
Calcul de l'effectif	SO	Pas de modification apportée.	
Vérifications techniques	HM	Hors mission	
<b>CONSTRUCTION &amp; AMÉNAGEMENTS</b>			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES			
Etablissements sans locaux à sommeil	F	Aucune exigence.	
Patios, puits de lumière	SO		
ISOLEMENT DES TIERS	SO	Pas de modification apportée à l'isolement vis-à-vis des tiers.	
ACCES DES SECOURS	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur		Accès des secours par le boulevard Gambetta et a rue du Commandant Hugueny.	
Dispositions spécifiques d'accès correspondant à l'existence d'un dernier niveau à plus de 8 m du niveau d'accès des secours	SO	Plancher bas du R+2 situé à 6.89m du sol.	
<b>ENFOUISSEMENT</b>	SO		
<b>LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS</b>			
Liste des locaux à risques	F	Dans le cadre des travaux, il s'agit de la porte entre la salle d'activité 2 et la cave et du local rangement au sous sol.	
Isolement par rapport aux zones accessibles au public	F	Intervention limitée à la pose d'une porte CF1/2h munie d'un ferme porte pour la porte entre la salle d'activité 2 et la cave ainsi que pour accéder au local rangement. PV à nous transmettre.	
Grande Cuisine isolée	SO	Pas de modification apportée.	
Grande Cuisine ouverte sur un local accessible au public	SO		
<b>GAZ</b>	F	Remplacement de la chaudière gaz existante par une pompe à chaleur.	
<b>DEGAGEMENTS</b>	PM	Pour mémoire : pas de modification apportée aux dégagements de l'établissements. Les avis concernant les dégagements des 2 salles d'activités du sous sol dont l'effectif cumulé des 2 salles ne dépasse pas 19 personnes suivant la notice de sécurité.	
Conception générale	F		
Portes	F		
Répartition des dégagements	F		
Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements	F	2 sorties totalisant 2UP pour les salles d'activités.	
Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers	SO		
<b>CONDUITS ET GAINES</b>	SO	Pas de modification apportée.	
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS</b>	SO	Pas de modification apportée aux aménagement intérieurs de l'établissement.	
<b>DÉSENFUMAGE</b>	SO	Pas de modification apportée.	
<b>APPAREILS DE CUISSON</b>	SO	Pas de modification apportée.	
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION</b>			
Généralités	F	Arrêt d'urgence prévu au DPGF du lot CVC.	
		Rappel de l'observation précédente :	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		Arrêt d'urgence ventilation à poser à proximité de l'entrée principale.	
		L'avis 58 est levé.	
Installation d'appareils à combustion de puissance utile supérieure à 70kW	SO		
Installation d'appareils à combustion de puissance comprise entre 30 et 70 kW	SO		
Traitement d'air et ventilation	F	Pose d'un système de chauffage climatisation par pompe à chaleur AIR/AIR alimentant des cassettes.	
Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)	SO	Pas de modification au système de VMC existant.	
<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES &amp; ÉCLAIRAGE</b>			
Conformité des installations aux normes les concernant	S	<b>Nous transmettre les schémas et note de calcul justificatives des installations électriques modifiées et notamment pour le CVC.</b> <b>Il conviendra également de nous justifier l'installation existante et notamment les éléments de l'armoire électrique existante vis-à-vis du passage au tarif jaune (pouvoir de coupure....).</b>	59
Canalisations	F		
Eclairage de sécurité d'évacuation	SO	Pas de modification apportée.	
Installations électriques des locaux à risques d'incendie (condition d'influence externe)	SO		
LOCAUX A SOMMEIL	SO		
<b>ASCENSEURS</b>	SO		
<b>MOYENS DE SECOURS</b>			
MOYENS D'EXTINCTION			
Extincteurs	HM	Hors mission : extincteurs à la charge du maître d'ouvrage.	
Colonnes sèches	SO		
Signalisation des appareils ou dispositifs non apparents	SO		
ALARME, ALERTE, CONSIGNES			
Alarme	F	Vu la modification sur le plan indice B.	
		Rappel de l'observation précédente : Il est prévu le remplacement du SSI existant par un équipement d'alarme de type 4 audible en tout point et lampe flash dans les sanitaires PMR. Déclencheur manuel et sirène à mettre	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Alerte	SO	également sur la porte donnant sur l'extérieur de la salle d'activité 1.	
Consignes, plans, affichages	F	L'avis 7 est levé.	
<b>RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL</b>	SO	Pas de modification apportée aux dispositions existantes.	
<b>GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES</b>	F	A mettre à jour.	
	F	Pose d'une garde corps neuf pour accéder à la salle d'activité. Plans de détails à nous transmettre.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet