

Maitre de l'ouvrage

UNIVERSITE DE BORDEAUX

351, Cours de la libération

33405 TALENCE Cedex



**REHABILITATION DU PLATEAU PACEA
BÂTIMENT 2
ALLEE GEOFFROY SAINT HILAIRE
33150 PESSAC**

**CCTP LOT 02
PLÂTRERIES / FAUX PLAFONDS
PHASE DCE**

BUREAU D'ETUDES :

Date : Novembre 2024



10 Allée Jean DUBUFFET
33 130 BEGLES
Tel : 05 57 59 28 90
@ : secretariat@math-ingenierie.fr

ARCHITECTE :



24 rue Peyreblanque
33 000 BORDEAUX
Tel : 06 87 09 81 06
@ : contact@vgau.fr

SOMMAIRE

1. GENERALITES.....	2
1.1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	2
1.1.1. Objet des travaux.....	2
1.1.2. Classement du local.....	2
1.1.3. Documents officiels.....	2
1.1.4. Prescriptions générales – Règlementation.....	2
1.1.5. Assurances.....	3
1.1.6. Prise de possession de l’ouvrage.....	3
1.2. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX	3
1.2.1. Accès au chantier.....	3
1.2.2. Prévisions	3
1.2.3. Marques et équivalence	3
1.2.4. Qualité de mise en œuvre	4
1.2.5. Protections.....	4
1.2.6. Exécution des travaux – Plans.....	4
1.2.7. Planning.....	4
1.2.8. Réception.....	5
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	6
2.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER	6
2.1.1. Installations de chantier propre à l’entreprise	6
2.1.2. Installations de chantier communes.....	6
2.1.3. Dispositif de sécurité	6
2.1.4. Compte prorata.....	6
2.2. ETUDES D’EXECUTION / DOE	6
2.3. LIMTES DE PRESTATIONS	6
2.4. CONDAMNATION OUVERTURES CF 1H.....	7
2.5. CLOISON DE DISTRIBUTION 98/48.....	7
2.1. CLOISON DE DISTRIBUTION 72/48.....	8
2.2. DOUBLAGE ACOUSTIQUE.....	9
2.3. CLOISON SAD 180.....	9
2.4. CLOISONS DE GAINTE TECHNIQUE EN CARREAUX DE PLÂTRE CF 1H.....	10
2.5. DRESSAGE DES MURS	10
2.6. DRESSAGE DES PLAFONDS.....	11
2.7. REPRISES DIVERSES.....	11

1. GENERALITES

1.1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

1.1.1. Objet des travaux

Le projet concerne les travaux de réhabilitation du plateau PACEA au R+3 du bâtiment 2 situé sis Allée Geoffroy Saint-Hilaire, Campus Bordes à Pessac.

1.1.2. Classement du local

ERT

1.1.3. Documents officiels

Pour l'exécution de l'ensemble de ces travaux, l'entreprise devra se conformer aux dispositions des documents normatifs que sont les DTU, normes, arrêtés et circulaires en vigueur au moment de la réalisation.

1.1.4. Prescriptions générales – Règlementation

Pour l'exécution de l'ensemble de ces travaux, l'entreprise devra se conformer aux dispositions des documents normatifs que sont les DTU, normes, arrêtés et circulaires en vigueur au moment de la réalisation.

Tous les ouvrages et travaux du présent Lot, seront conformes aux prescriptions des documents ci-après et à leurs annexes :

- DTU 25.1 : travaux d'enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.222 : Travaux de plafonds fixés - Plaques de plâtre
- DTU 25.232 : Travaux de plafonds suspendus - Plaques de plâtre
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parements en plâtre
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant
- Les agréments et les classements du CSTB
- Les cahiers du CSTB
- Les normes AFNOR
- Normes NFT 3000.1 et règles de l'art.
- Normes françaises applicables aux composants, aux matériaux, aux tolérances et aux essais correspondants,

Le caractère de ces documents n'est pas limitatif. La proposition remise par l'entrepreneur doit comprendre implicitement tous travaux et fournitures nécessaires pour le parfait et complet achèvement de chaque ouvrage et ensemble d'ouvrages.

En outre, tous les matériaux répondront aux prescriptions des Normes Françaises les intéressants, ainsi d'ailleurs que tous les produits manufacturés, sans que les fabrications soient soumises à marque et label, elles devront comporter la marque NF.

En ce qui concerne les matériaux au système non traditionnel, seuls seront acceptés ceux ayant fait l'objet d'un agrément CSTB et dont la validité sera confirmée à la passation du marché.

Si en cours de travaux, l'agrément vient à expiration et n'est pas renouvelé, un nouveau matériau ou système sera proposé à l'accord du Maître d'œuvre. Dans le cas de renouvellement, toutes les réserves faites par le CSTB seront rigoureusement respectées. Dans le cas d'un choix d'un nouveau matériau, celui-ci devra bénéficier d'un agrément dans les conditions ci-dessus.

1.1.5. Assurances

Avant le début des travaux, l'Entreprise fournira les attestations d'assurances obligatoires pour ces travaux (responsabilité civile professionnelle et autres, ainsi que copie des conditions particulières) de moins de trois mois.

1.1.6. Prise de possession de l'ouvrage

L'Entrepreneur aura pris connaissance de la nature et de l'emplacement du chantier et de toutes les indications sur les plans annexés au présent projet. Les prix tiendront compte de toutes les sujétions pour les possibilités d'accès, de stockage de matériaux et matériels. Ils comprendront ainsi toutes les sujétions pour les difficultés et limites d'accès et les déplacements des engins et véhicules ainsi que la sécurité de site qui restera en activité durant les travaux.

1.2. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX

1.2.1. Accès au chantier

L'accès du chantier sera défini d'un commun accord entre l'Entrepreneur et le Maître d'œuvre, en fonction de l'aménagement futur du chantier prévu au titre du plan d'organisation du chantier, et prendra en compte les contraintes liées à la spécificité du lieu de travaux. Le cheminement des engins liés au chantier et les abords du chantier seront maintenus propres, et les dispositions et les moyens nécessaires seront à la charge de l'Entrepreneur.

Pour la manutention des matériels lourds et volumineux, l'utilisation du monte-charge présent au niveau de l'escalier C pourra être autorisée, sous réserve de planification des livraisons, d'accord avec le maître d'ouvrage et de coordination avec les utilisateurs. Toutes les protections devront être prévues afin de ne pas dégrader le moyen. Les limites de charge devront impérativement être formellement respectées.

Un état des lieux en présence du Maître d'ouvrage, du Maître d'œuvre et des entreprises ayant formulé une demande d'utilisation du moyen sera réalisé avant le démarrage des travaux.

1.2.2. Prévisions

Les travaux prévus répondront à l'ensemble des prescriptions énoncées dans le CCTP et seront, en outre, assujettis aux dispositions suivantes :

- La nature et l'exécution des ouvrages feront l'objet de certaines adaptations et mises au point à proposer à l'accord du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle
- Les modalités opératoires et matérielles seront adaptées aux implantations, aux possibilités de dessertes, accès, levages et sujétions diverses du terrain
- Au titre des fondations et de la structure, le Maître d'Œuvre, le Maître d'Ouvrage et le Bureau de Contrôle restent maîtres du choix et se réservent le droit de retenir la solution qu'ils jugeront la mieux adaptée
- Les fournitures feront l'objet d'accord préalable
- Au titre des liaisons avec les autres Corps d'état, les ouvrages concernés devront être complémentaires, coordonnés et sans aucune incompatibilité.

Le descriptif définit l'essentiel des ouvrages dus par le titulaire du lot, même s'il ne décrit pas le détail des menus ouvrages.

Ces travaux seront compris dans le marché au même titre que les autres, ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages.

Le titulaire du lot doit la mise en œuvre de ses ouvrages ainsi que tous les éléments. L'ouvrage répondra en tous points aux règles de l'art.

1.2.3. Marques et équivalence

Toute marque ou produit spécifié est systématiquement accompagné de la mention « ou équivalent » : cette marque ou ce produit ne sont pas donc pas imposés mais précisent un niveau de qualité.

Le titulaire du lot peut proposer en remplacement, à moindre prix ou prix égal, une marque ou un produit différent à la condition :

- Qu'il soit de même aspect et de caractéristique et performances techniques au moins équivalents
- De l'indiquer clairement dans l'offre

Si ces produits sont jugés différents et/ou de qualité inférieure, par le Maître d'œuvre, le titulaire du lot devra fournir les produits préconisés dans le présent document.

1.2.4. Qualité de mise en œuvre

Les travaux seront exécutés conformément aux stipulations du D.T.U. et aux règles de l'art, aux spécifications des CCTP et autres pièces du marché

1.2.5. Protections

L'Entrepreneur devra la protection de ses ouvrages et la reprise de ceux-ci en cas de détérioration

Ces protections seront exécutées avec la dernière perfection, aucune dérogation à cette règle n'étant admise. Ces protections seront dues quelle qu'en soit leur nature, y compris frais pour location, pose, dépose et double transport.

1.2.6. Exécution des travaux – Plans

Les plans d'exécution, d'atelier et de chantier sont à la charge de l'Entreprise.

Les travaux comprennent la fourniture, la mise en œuvre et la pose ainsi que le transport et le stockage et éventuellement la fabrication en atelier de tous les matériaux du lot.

Toute fabrication doit faire l'objet au préalable de l'acceptation des plans par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

1.2.7. Planning

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les travaux se dérouleront en site occupé et selon les réglementations de l'Acte d'Engagement, du CCAP et du CCAG (planning prévisionnel de travaux joint au DCE).

A noter que le déménagement des locaux (ensemble des meubles et matériels) avant travaux est à la charge du Maître d'Ouvrage.

Il est fourni lors de l'appel d'offres en annexe du CCAP un planning enveloppe.

Le suivi du planning sera fait conjointement avec le Maître d'œuvre et l'OPC. Les réunions de mise au point du planning se feront en présence du Maître d'œuvre.

Le planning général finalisé par l'OPC sera le planning contractuel et opposable de l'opération, les entreprises seront invitées par l'OPC à signer ce planning et s'engageront à maintenir les délais imposés. **LE PLANNING GENERAL SERA SIGNE IMPERATIVEMENT PAR TOUTES LES ENTREPRISES AVANT LA FIN DE PREPARATION ET AVANT LE DEMARRAGE DES TRAVAUX.**

NOTA : Dans le cas où une entreprise dûment convoquée est absente à la réunion de signature du planning général finalisé par l'OPC, il sera considéré comme tacitement accepté par cette dernière, sans pouvoir ultérieurement le remettre en cause. Le planning général sera notifié par la Maîtrise d'œuvre.

Le pointage par l'OPC du planning général se fera à chaque réunion de chantier en présence de toutes les entreprises titulaires d'un marché de travaux.

Le Maître d'œuvre pourra si besoin, faire part à l'entreprise du retard pris dans les travaux lui

incombant dans le compte rendu de chantier, et appliquer les pénalités de retard prévu dans le CCAP et/ou le CCAG.

1.2.8. Réception

Avis d'achèvement des travaux, il sera adressé par l'Entreprise au Maître d'Ouvrage sous forme d'imprimé (Avis d'Achèvement des Travaux) fourni par le Maître d'Ouvrage. Le Maître d'Ouvrage entrera en possession des ouvrages lors de la première visite de réception, si celle-ci est prononcée SANS réserves. De même, il fournira, en fin de travaux un D.O.E. (dossier des ouvrages exécutés), détaillant les plans et les différentes fournitures mises en place lors des travaux

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER

2.1.1. Installations de chantier propre à l'entreprise

L'entrepreneur du présent lot aura en charge toutes les installations nécessaires à ses travaux non prises en charge par le lot 06 CVC / Plomberie / Sanitaire.

L'entrepreneur du présent lot aura entre autres en charge la gestion de ses déchets y compris son évacuation en déchetterie appropriée.

2.1.2. Installations de chantier communes

Les installations de chantier communes à toutes les entreprises telles que gestion des sanitaires, réfectoire et vestiaires et mise en place d'un panneau de chantier seront à la charge du lot 06 CVC / Plomberie / Sanitaire.

2.1.3. Dispositif de sécurité

L'entreprise devra prévoir tout équipement pour mise en sécurité des équipes selon les configurations du site et des zones de travaux.

Il aura à sa charge la mise en place, conformément à la législation du travail, tous les systèmes de sécurité contre les chutes de son personnel - garde-corps provisoires - consoles, filets, échelles, etc. - qu'il entretiendra, en permanence, en parfait état.

2.1.4. Compte prorata

L'entrepreneur du présent lot intégrera dans son offre les frais de compte prorata, en charge du lot 06 CVC / Plomberie / Sanitaire, d'une hauteur de 2% du présent marché. Le règlement devra se faire directement auprès de l'entreprise du lot 06 CVC / Plomberie / Sanitaire suivant la convention contractuelle du marché.

2.2. ETUDES D'EXECUTION / DOE

Les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise. Elles comprendront les relevés, les plans, détails et l'ensemble des fiches techniques, avis techniques et autres justificatifs nécessaires à la validation des ouvrages à réaliser pour validation par la MOE et le bureau de contrôle.

Le dossier d'exécution devra être transmis durant la période de préparation, en tenant compte des délais impartis de commande éventuelle des produits et du délais nécessaire à la production des visas par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

L'entrepreneur du présent lot devra présenter son Dossier des Ouvrages Exécutés à la maîtrise d'œuvre pour visa, puis après validation en 2 exemplaires numériques à la maîtrise d'ouvrage. Les DOE devront être produits 8 jours au plus tard avant la date de réception.

2.3. LIMTES DE PRESTATIONS

Le titulaire du lot est tenu d'avoir une connaissance complète des prescriptions définies par les autres lots et en particulier pour ceux dont les prestations sont liées à la sienne.

Le titulaire du lot doit communiquer ses exigences aux autres intervenants et se renseigner auprès d'eux de celles qu'il aura à subir du fait des autres corps d'état.

Le titulaire du lot doit réclamer aux autres corps d'état les plans visas par le maître d'œuvre et approuvés par le bureau de contrôle.

Sont notamment à prendre en compte en limite de prestations :

- L'entrepreneur du lot 01 Démolitions aura en charge la démolition des faux plafonds non démontables dans les zones animalerie,
- L'entrepreneur du présent lot devra la dépose et l'évacuation des portes remplacées dans les cloisons conservées,
- L'entrepreneur du présent lot devra la pose des huisseries et bâtis fournis par le lot 03 Menuiseries Intérieures dans les cloisons à reconstruire par le présent lot,
- L'entrepreneur du lot 04 Menuiseries Intérieures devra la pose des portes neuves,

2.4. CONDAMNATION OUVERTURES CF 1H

L'entreprise devra la condamnation de l'ouverture existante dans le mur de refend. Cette ouverture étant située au droit d'un joint de dilatation, l'entrepreneur devra la réalisation d'une paroi en carreaux de plâtre pleins d'épaisseur 70mm de part et d'autre de ce joint.

La prestation comprendra :

- Pose conformément à l'Avis Technique.
- Montage du premier rang sur bande résiliente en métal sur un sol de niveau et propre.
- Le premier rang sera toujours réalisé en carreau de plâtre hydrofuge dans les locaux secs, ils seront de type hydrofuge toute hauteur dans les locaux humides.
- Les carreaux seront hourdés au liant-colle préconisé par le fabricant pour les locaux humides, à base de ciment et de charges minérales.
- Les coupes seront sciées.
- L'entreprise devra prévoir autant de raidisseurs métalliques que nécessaire,
- Bouchement de l'espace résiduel entre le dernier rang et le plafond au mortier colle.
- Une attention toute particulière sera portée au raccordement avec les ouvrages existants pour éviter tout désaffleurement.

L'entreprise devra transmettre le PV feu 1h à la MOE.

Localisation : Selon repérage sur plans architecte.

2.5. CLOISON DE DISTRIBUTION 98/48

Toutes les cloisons neuves seront à réaliser sur ossature métallique.

Cloisons constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en profilés en acier galvanisé 48mm, montant simple, entraxe de 60 cm
- Incorporation d'une laine minérale de 45 mm d'épaisseur sur toute la hauteur
- Chaque parement sera constitué de deux plaques de type FERMACELL ou techniquement équivalent, vissées de chaque côté de l'ossature
- Plaques hydrofuges pour les cloisons des pièces humides

La prestation comprend :

- Mise en place de l'ensemble
- Intégration des renforts nécessaires pour les équipements à fixer
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

Les joints des angles saillants seront renforcés soit par une bande armée soit par une cornière d'angle métallique ou plastique (traitements suivant les prescriptions du fabricant).

L'entrepreneur intégrera également l'application d'un joint acrylique en périphérie de tout type de

menuiserie intérieure.

La prestation intégrera la pose de tous les huisseries, trappes, encadrements, fournies par le lot menuiseries intérieures.

NOTA : Pour la cloison séparant la Microscopie 1 de l'open-space Docs, les plaques FERMACELL seront remplacées par des plaques Placo Phonique ou techniquement équivalent.

Localisation : Toutes cloisons neuves du projet selon repérages sur plans architecte.

2.1. CLOISON DE DISTRIBUTION 72/48

Réalisation de cloisons à ossature métallique type 72/48 mm de type FERMACELL ou techniquement équivalent.

Réalisation de cloisons de distribution en plaques fibres-gypse FERMACELL sur ossature métallique conformément aux prescriptions du fabricant comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en profilés galvanisés d'une épaisseur de 6/10° et de 48 mm de largeur.
- Les montants seront simples, avec un entraxe de 60 cm
- Plaques fibres-gypse FERMACELL à bords amincis de 12.5 mm d'épaisseur
- Chaque parement recevra 1 plaque fibres-gypse FERMACELL de 12.5 mm d'épaisseur
- Plaques hydrofuges pour les cloisons des pièces humides

La prestation comprend :

- Mise en place de l'ensemble
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

La prestation comprend également la fourniture et la mise en œuvre d'un matelas de laine minérale de 45 mm d'épaisseur à poser sur toute la hauteur des cloisons.

L'entrepreneur aura à sa charge la pose des huisseries de portes, poteaux d'about et cadres de trappes fournies par le lot menuiseries intérieures.

L'entrepreneur prévoira les renforts de cloisons nécessaires pour la pose des équipements pour handicapés ainsi que les équipements sanitaires.

L'entrepreneur intégrera également l'application d'un joint acrylique en périphérie des huisseries de portes, poteaux d'about et trappes.

Les présentes cloisons de distribution devront être réalisées après celles des gaines techniques afin de respecter la continuité de ces parois CF.

De même, les cloisons séparatives devront être réalisées après les cloisons de doublage

Tous les joints d'isolation et de finition entre les matériaux sont à la charge du présent lot.

Pour les pièces humides, il sera prévu un parement en plaque de plâtre BA 13 hydrofuge.

Localisation : Réhausse des cloisons dans les sanitaires (hydrofuge) selon repérage sur plans architecte.

2.2. DOUBLAGE ACOUSTIQUE

Doublage constitué de la façon suivante :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en profilés en acier galvanisé 48mm, montant simple, entraxe de 60 cm, posé sur bande résiliente
- Incorporation de panneaux semi-rigides de laine minérale de 45 mm d'épaisseur sur toute la hauteur
- Parement constitué de deux plaques de type Placo Phonique ou techniquement équivalent,

La prestation comprend :

- Mise en place de l'ensemble
- Intégration des renforts nécessaires pour les équipements à fixer
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

Les joints des angles saillants seront renforcés soit par une bande armée soit par une cornière d'angle métallique ou plastique (traitements suivant les prescriptions du fabricant).

La prestation intégrera la pose de tous les huisseries, trappes, encadrements, fournies par le lot menuiseries intérieures.

Localisation : Doublage, côté microscopie 2, de la paroi séparant la Microscopie 2 du bureau C.

Doublage, côté local technique, de la paroi séparant le local technique salle blanche de la salle blanche.

Doublage des 2 parois à l'intérieur de la salle photographie.

2.3. CLOISON SAD 180

Réalisation de cloisons séparatives de type Placostil SAD 180 de marque placo ou techniquement équivalent.

Cloisons constituées de la façon suivante :

- Une ossature périphérique réalisée en rails Stil R48 disposés de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie de 180 mm.
- L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (ruban résilient Placoplatre).
- Les montants doubles Stil M 48 seront disposés tous les 60 cm.
- Incorporation d'un double matelas de laine minérale de 45 mm d'épaisseur sur toute la hauteur.
- Mise en place de 4 plaques de de type placo phonique ou techniquement équivalent (2 plaques par parement), vissées, à joints croisés sur les montants.

Isolation acoustique : R_A (dB) = 62

Résistance au feu : EI 60

Les cloisons SAD devront être montées de plancher à plancher et pour le dernier niveau les cloisons devront être montées au-dessus du niveau du faux plafond CF à raison de 20 cm minimum, ce dernier devant venir en butée contre les cloisons SAD.

Les joints des angles saillants seront renforcés soit par une bande armée soit par une cornière d'angle métallique ou plastique (traitements suivant les prescriptions du fabricant).

L'entrepreneur prévoira les renforts de cloisons nécessaires pour la pose des équipements pour handicapés ainsi que les équipements sanitaires ainsi que pour la garantie de tenue mécanique des cloisons au droit des trémies d'escaliers intérieurs.

Dans le cas où ces cloisons donneraient sur pièces humides ou locaux à forte hygrométrie, les plaques employées devront être de type hydrofuge.

L'étanchéité au sol sera assurée par un joint acrylique sous la dernière plaque de chaque parement. Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre.

La mise en œuvre sera conforme à l'Avis Technique 9/08-870 et aux recommandations de la société Placoplatre.

Le passage de fileries électriques est dû au lot Electricité. L'entrepreneur du présent lot devra toutefois la vérification des installations mise en place et annoncer à la maîtrise d'œuvre toute anomalie qui pourrait compromettre l'efficacité du produit de plâtrerie mis en œuvre.

L'entreprise devra transmettre le PV feu 1h à la MOE.

Localisation : Cloison entre local technique CTA / OS Stagiaire et CDD et local technique CTA / circulation.

2.4. CLOISONS DE GAINE TECHNIQUE EN CARREAUX DE PLÂTRE CF 1H

L'entreprise devra la réalisation de cloisonnements en carreaux de plâtre pleins d'épaisseur 70mm, la prestation comprendra :

- Pose conformément à l'Avis Technique.
- Montage du premier rang sur bande résiliente en métal sur un sol de niveau et propre.
- Le premier rang sera toujours réalisé en carreau de plâtre hydrofuge dans les locaux secs, ils seront de type hydrofuge toute hauteur dans les locaux humides.
- Les carreaux seront hordés au liant-colle préconisé par le fabricant pour les locaux humides, à base de ciment et de charges minérales.
- Les coupes seront sciées.
- L'entreprise devra prévoir autant de raidisseurs métalliques que nécessaire,
- Bouchement de l'espace résiduel entre le dernier rang et le plafond au mortier colle.
- Une attention toute particulière sera portée au raccordement avec les ouvrages existants pour éviter tout désaffleurement.

L'entreprise devra transmettre le PV feu 1h à la MOE.

Localisation : Cloisons du local technique CTA.

2.5. DRESSAGE DES MURS

L'entrepreneur du présent lot devra le dressage des murs devant recevoir une peinture.

La prestation comprend :

- L'enlèvement de toutes les surfaces non adhérente (partir en base sur le linéaire de mur sur 120 cm de hauteur),
- Reconstruction à l'enduit plâtre y compris préparation des supports et jonctions soignées avec les surfaces conservées, ratissage si besoin
- Traitement des angles y compris le remplacement des baguettes de renfort,

- Ponçage de l'ensemble des surfaces pour l'élimination des défauts de surfaces.

Localisation : Ensemble des murs, cloisons et poteaux.

2.6. DRESSAGE DES PLAFONDS

L'entrepreneur du présent lot devra le dressage des plafonds devant recevoir une peinture.

La prestation comprend :

- L'enlèvement de toutes les surfaces non adhérente (partir en base sur le linéaire de plafonds sur 30 cm de largeur),
- Reconstruction à l'enduit plâtre y compris préparation des supports et jonctions soignées avec les surfaces conservées, ratissage si besoin
- Ponçage de l'ensemble des surfaces pour l'élimination des défauts de surfaces.

Localisation : Ensemble des plafonds.

2.7. REPRISES DIVERSES

L'entreprise aura à sa charge le rebouchage et le lissage en surface des saignées, anciens percements et anciennes réservations dans les cloisons et murs après interventions des autres corps de métiers. Le ponçage devant assurer la planéité de cette reprise est dû au présent lot.

- Tous les trous et fissures à reboucher afin que le peintre puisse réceptionner les supports.
- Toutes les reprises nécessaires de plafonds et parois suite à la dépose des cloisons.
- Toutes les reprises nécessaires après l'intervention de chaque lot.
- Tous les rebouchages sur les cloisons et parois conservées
- Tous les rebouchages de parois après dépose des réseaux par le lot 07 CVC / Plomberie / Sanitaires,
- Toutes les liaisons entre cloisons conservées et les cloisons mises en œuvre par le présent lot

Localisation : Ensemble des pièces.