
CHARTRE DE CODIFICATION DES PIÈCES

La codification des pièces est indispensable à la mise en place de notre système d'information patrimonial. Le code est toujours associé à une désignation de pièce, ils apparaîtront sur les plans et les tableaux de surfaces.

Dans un souci d'uniformisation de la codification des pièces, en cas de numérotation déjà existante, on ne la garde pour la codification qu'à condition qu'elle soit cohérente et APRES validation du bureau des données patrimoniales. Dans ce cas on complète alors les zones qui n'étaient pas numérotées, circulation, gaines..., en ajoutant le préfixe éventuel etc...

Principe de codification des pièces (et trémies):

L'ensemble des surfaces de chaque niveau doit être codifié sur le plan :

- pièces, locaux techniques, circulations, sanitaires etc....dans le calque UB-codification :
- **trémies** dans le calque UB-texte (pour qu'ils soient visibles une fois le calque UB-codification gelé): gaines techniques, trémies d'escalier ou d'ascenseur... **Ces dernières n'apparaîtront qu'en fond de plan dans le SI, pas dans les suivis de surface et n'ont donc pas besoin de polyligne contour de pièce**

Méthodologie : (Préfixe) + 3 chiffres

Sans espace (mais un signe possible pour S-Sols, RDJ, entresols, mezzanine). Exemple : **(XXX)001**

Liste des préfixes :

pas de préfixe pour les pièces non spécifiques (bureau, salle de réunion, salle de cours, labo...)

- Local technique : LT
- Sas (zone tampon entre 2 portes) : SAS
- Circulation primaire et secondaire: C
- Dégagement (dessert plusieurs pièces, hors circulation primaire): DGT
- Hall (peut accueillir des manifestations...) : H
- Palier d'étage : PA
- Amphithéâtre : AMP
- Logement de Fonction : L (puis a, b, c pour chaque pièce/placard/circulation/salle de bain....)
- Local Ménage : LM
- Local condamné : LC
- Placard : PL
- Sanitaires : S (puis a, b, c pour chaque pièce)
- Aire de stationnement : ST
- Rampe d'accès parking : RA
- Espace vert intérieur : EVI
- Combles : CO
- Circulation Extérieure : CE
- Escalier : ESC (codification sur plan uniquement, pas de polyligne contour de pièce)
- Ascenseur : ASC (codification sur plan uniquement, pas de polyligne contour de pièce)
- Gaine Technique : G (codification sur plan uniquement, pas de polyligne contour de pièce)

Le 1er chiffre = niveau du bâtiment :

Du RDC à R+n : 0 à n

Niveaux en sous-sol du R-1 à R-n : -1 à -n

RDJ : -0

Entresol et mezzanine au-dessus du niveau n : +n

Rappels de cas particuliers pour indication du niveau :

- **Rez-de-jardin /Rez-de-chaussée:** Ce sont deux niveaux bien distincts qui possèdent un accès de plein pied à partir du terrain naturel et/ou du terrain aménagé. (voir schéma page 4) Une seule désignation par niveau.
 - o RDC : 0 > pièce 1 au RDC : 001
 - o RDJ : -0 > pièce 1 au RDJ : -001 (*RDJ sera considéré comme étage, pour le calcul de la SHON*)
 - o S-sol : -1 > pièce 1 au S-S : -101
- **Entresols :** Pour rappel, est considéré comme entresol un niveau intermédiaire desservi par un ou plusieurs escaliers principaux.
 - o entresol entre RDC et R+1: code niveau : 00ES : code pièce : (XXX)+001
 - o entresol entre R+1 et R+2 : code niveau : 01ES : code pièce : (XXX)+101
- **Mezzanines :** un niveau intermédiaire desservi par un ou plusieurs escaliers secondaires (voir schéma)
 - o Mezzanine entre R+2 et R+3 code niveau : 02MZ : code pièce : (XXX)+201
 - o **Attention:** une « mezzanine » desservie par un escalier principal au dernier niveau du bâtiment sera considérée comme **un niveau à part** (cas de la bibliothèque à Carreire)
- Locaux techniques en toiture terrasse : ne pas considérer la terrasse de ces locaux comme un niveau

Les 2 derniers chiffres = numérotation de la pièce, à adapter suivant la configuration du bâtiment.

- Se baser, quand c'est possible (couloir central), sur la **régularité des (demies) travées** en les numérotant de **Gauche à Droite, numéros pairs en haut / impairs en bas** pour que les numéros de pièces qui se font face soient proches.
- **NUMEROTER SUR LE PLAN LES (1/2) TRAVEES pour éviter les erreurs, et non LES AXES (calque Axes)**
- **NE PAS OUBLIER LE 0 : de 01 à 09**
- Une pièce qui s'étend sur plusieurs (demies) travées sera numérotée en fonction de la **travée sur laquelle se trouve la porte** afin de garder une logique dans l'éventualité d'un cloisonnement futur
- si plusieurs portes pour une même pièce, on prend la porte la plus large (handicapé, dble porte) ou si identiques, la première dans le sens de la numérotation des travées.
- Si plusieurs pièces se trouvent **sur une même travée on rajoute un indice** à partir de la seconde pièce : **a, b, c...**

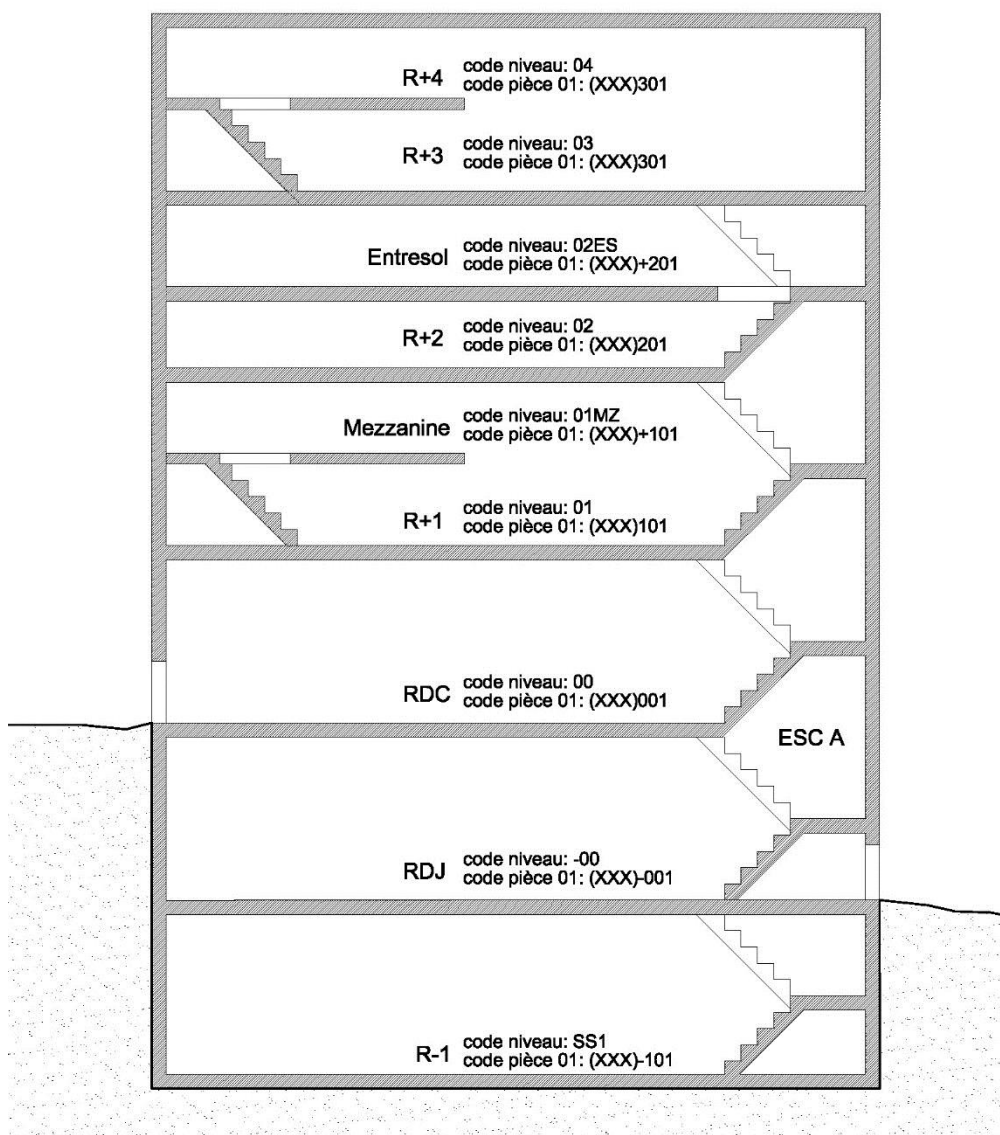
Exceptions : pour les **circulations** on ne tient pas compte des travées pour les 2 derniers chiffres, on les numérote de façon totalement indépendante.

Les **escaliers** et les **ascenseurs** sont nommés par une lettre seule qui sera la même à tous les étages, dans le sens de numérotation des travées, avec **un espace entre le préfixe et la lettre**.

Les **placards à l'intérieur d'une pièce** reprennent le numéro de cette pièce.

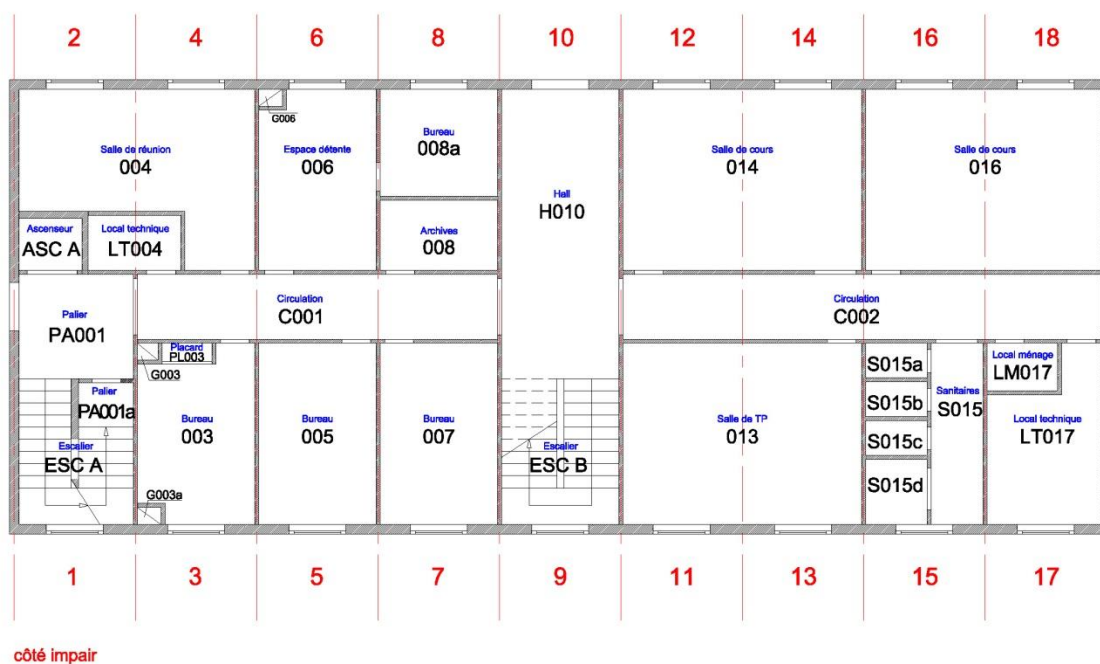
Ex : placard **dans le bureau 105 : PL105**, si plusieurs placards on rajoute un indice :a, b, c

Principe de codification par niveau:



Exemple de codification type pour un niveau en RDC:

numérotation des 1/2 travées
côté pair →



Exemples de codification :

003 = pièce non spécifique demie-travée 3 en RDC
LT120 = local technique en R+1 travée 20
214a = pièce non spécifique au R+2, demie-travée 14 en seconde ligne
-105 = pièce non spécifique en R-1, demie-travée 5
G314 = gaine au R+3, demie travée 14
C-001= 1^{ère} circulation au rez-de-jardin
C-101= 1^{ère} circulation au R-1
+112 : pièce non spécifique, entresol 1
ASC A : ascenseur A, codification identique pour l'ensemble des niveaux

Cas des bâtiments avec des zones définies nommées (ailes...) :

ex : PUSG : « bâtiments A, B, C, D », alors que RDC et R+1 communs : on l'intègre à la codification par une lettre majuscule avant le préfixe séparée par un point : **X.(XXX) + 3 chiffres**

Exemples :

A.201= pièce non spécifique au R+2 zone A, demie-travée 1
A.-103= Archive au R-1 aile A, demie-travée 3
O.LT203= local technique au R+2 aile Ouest, demie- travée 3
P.PL105a= 2ème placard de la pièce en travée 5, R+1 zone P