

Bureau Veritas Exploitation SAS

PESSAC
BAT A
30 avenue Gustave Eiffel
33600 PESSAC France
Téléphone : 05 57 96 24 00
Mail : vincent.montagnon@bureauveritas.com

UNIVERSITE DE BORDEAUX
35 PLACE PEY BERLAND
CS 61751
33000 BORDEAUX

Rapport d'évaluation de l'état de conservation de matériaux et produits contenant de l'amiante

Date(s) du repérage : le 11/03/2022

Nom du site : UNIVERSITE DE BORDREAU - BATIMENT B2

Immeuble bâti objet du repérage :
Bâtiment B2
33600 PESSAC

Numéro d'affaire : 13870405
Référence du rapport : 13870405
Rédigé le : 11/04/2022
Par l'opérateur de repérage : Vincent MONTAGNON
Date de la commande : 11/03/2022

Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES Certificat n° C2031

	Date de début de validité	Date de fin de validité
Amiante sans mention	26/07/2017	25/07/2022
Amiante avec mention	26/07/2017	25/07/2022



Ce rapport contient **19** pages y compris les annexes et ne peut être reproduit qu'intégralement .

Signature du rédacteur :



SOMMAIRE

1. RESULTATS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION	3
1.1. Evaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste B	3
1.2. Evaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante hors listes A et B	6
1.3. Investigation(s) approfondie(s) devant être réalisée(s) par le donneur d'ordre	9
1.4. Obligation d'information.....	9
2. CONCLUSIONS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION	9
2.1. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B	9
2.2. Eléments d'information.....	10
3. INFORMATIONS GENERALES	11
3.1. Immeuble bâti objet de la mission.....	11
3.2. Intervenants.....	11
3.3. Opérateur(s) de repérage.....	11
4. DESCRIPTION DE LA MISSION D'EVALUATION	12
4.1. Textes réglementaires.....	12
4.2. Méthodologie de la mission.....	12
5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	13
5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite	13
6. ANNEXES	14
6.1. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B	14
6.2. Attestation d'assurance	18
6.3. Certificat de compétence.....	19

1. RESULTATS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION

1.1. Evaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste B

Évaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste B

Localisation	Composant	Matériau ou produit	Description	Observation	État de conservation
Aile Est / R-1 / Local ID 58	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e), Vertical rond diamètre 30 cm L=4m	/	EP
Aile Est / R-1 / Zone ID 42,43,45,46,47,49,50,51,52,53	Conduit d'air	Conduit	fibre-ciment, gris(e), Rectangulaire 30x25 cm L=5m	/	EP
Aile Est / RDC / Local ID 64	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	Conduit situé dans une gaine maçonné (l'état de conservation n'est pas évaluable) Ouverture du vide ordures dans couloir bouchée par planchette bois (l'état de conservation n'est pas évaluable)	/
Aile Est / R+1 / Local ID 70	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	Conduit situé dans une gaine maçonné (l'état de conservation n'est pas évaluable) Ouverture du vide ordures dans couloir bouchée par planchette bois (l'état de conservation n'est pas évaluable)	/
Aile Est / R+2 / Local ID 46	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	Conduit situé dans une gaine maçonné (l'état de conservation n'est pas évaluable) Ouverture du vide ordures dans couloir bouchée par planchette bois (l'état de conservation n'est pas évaluable)	/
Aile Est / R+3 / Local ID 79	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	Conduit situé dans une gaine maçonné (l'état de conservation n'est pas évaluable) Ouverture du vide ordures dans couloir bouchée par planchette bois (l'état de conservation n'est pas évaluable)	/
Aile Est / R+4 / Local ID 63	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	Conduit situé dans une gaine maçonné (l'état de conservation n'est pas évaluable) Ouverture du vide ordures dans couloir bouchée par planchette bois (l'état de conservation n'est pas évaluable)	/
Aile Ouest / R-1 / Local ID 4	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e), Vertical rond diamètre 30 cm L=4m	Ouverture vide ordure visible dans le couloir (bouchée par une planche de bois)	EP
Aile Ouest / R-1 / Local ID 8 et 9	Conduit d'air	Conduit	fibre-ciment, gris(e), Rectangulaire 30x25 cm L=5m	/	EP
Aile Ouest / RDC / Local ID 5	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	Conduit situé dans une gaine maçonné (l'état de conservation n'est pas évaluable)	/

Évaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste B

Localisation	Composant	Matériau ou produit	Description	Observation	État de conservation
				Ouverture du vide ordures dans couloir bouchée par planchette bois (l'état de conservation n'est pas évaluable)	
Aile Ouest / R+1 / Local ID 4	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	Conduit situé dans une gaine maçonné (l'état de conservation n'est pas évaluable) Ouverture du vide ordures dans couloir bouchée par planchette bois (l'état de conservation n'est pas évaluable)	/
Aile Ouest / R+3 / Local ID 4	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	Conduit situé dans une gaine maçonné (l'état de conservation n'est pas évaluable) Ouverture du vide ordures dans couloir bouchée par planchette bois (l'état de conservation n'est pas évaluable)	/
Aile Ouest / R+2 / Local ID 5	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	Conduit situé dans une gaine maçonné (l'état de conservation n'est pas évaluable) Ouverture du vide ordures dans couloir bouchée par planchette bois (l'état de conservation n'est pas évaluable)	/
Aile Ouest / R+4 / Local ID 5	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	Conduit situé dans une gaine maçonné (l'état de conservation n'est pas évaluable) Ouverture du vide ordures dans couloir bouchée par planchette bois (l'état de conservation n'est pas évaluable)	/
Entresol technique aile Est / RDC-R+1 / Galerie technique	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	/	EP
Entresol technique aile Est / R+1 - R+2 / Galerie technique	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	/	EP
Entresol technique aile Est / R+2 - R+3 / Galerie technique	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	/	EP
Entresol technique aile Est / R+3 -R+4 / Galerie technique	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	/	EP
Entresol technique aile Ouest / Rdc - R+1 / Galerie technique	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	/	EP
Entresol technique aile Ouest / R+1 - R+2 / Galerie technique	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	/	EP

Évaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste B					
Localisation	Composant	Matériau ou produit	Description	Observation	État de conservation
Entresol technique aile Ouest / R+3 - R+4 / Galerie technique	Vide ordures	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	/	EP

1.2. Évaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante hors listes A et B

Abréviations du tableau :

- *BE* = bon état (non réglementaire, donné à titre indicatif pour les matériaux et produits hors liste A et B)
- *DE* = dégradé (non réglementaire, donné à titre indicatif pour les matériaux et produits hors liste A et B)

Évaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante hors listes A et B

Localisation	Composant	Matériau ou produit	Description	Observation	État de conservation
Partie centrale / Rdc au R+4 cage d'escalier / ID38, ID46, ID48, ID43	Mur	Enduit	peint, plâtre, Peinture blanche reliefs goutte d'eau + enduit blanc fin plâtreux Sur mur béton palier et escalier central	/	BE
Aile Est / R-1 / Zone ID 42,43,45,46,47,49,50,51,52,53	Revêtement du mur	Colle de plinthe	mortier, blanc(he)	Retrait des plinthes, reste de résidus de colle blanche	DE
Aile Est / R-1 / Local ID 29	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux + tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Est / RDC / Local ID 44	Conduit d'eau	Joint	tresse, Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Est / RDC / Local ID 44	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux + tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Est / R+1 / Local ID 53	Conduit d'eau	Joint	Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Est / R+1 / Local ID 53	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux + tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Est / R+2 / Local ID 51	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux + tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Est / R+2 / Local ID 51	Conduit d'eau	Joint	tresse, Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Est / R+3 / Local ID 53	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux + tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Est / R+3 / Local ID 53	Conduit d'eau	Joint	tresse, Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Est / R+4 / Local ID 49	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux + tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Est / R+4 / Local ID 49	Conduit d'eau	Joint	tresse, Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Est / R+1 / ID60 salles(100à110)ID50, 52,55,56, 59	Mur	Enduit	Tissu papier blanc , toile de verre + peinture blanche + enduit blanc plâtreux Sur murs et poteaux	/	BE
Aile Est / R+1 / ID54,57,61,62, ID60 (salle 114)	Mur	Enduit	Tissu papier blanc , toile de verre + peinture blanche + enduit blanc plâtreux Sur murs et poteaux	/	BE
Aile Est / R+1 / ID66	Mur	Enduit	Tissu papier (papier-peint) + peinture beige + enduit blanc Peinture marron + enduit blanc plâtreux Sur mur / poteaux	/	BE
Aile Est / R+3 / Local ID97	/	Peinture	+ enduit blanc plâtreux Sur mur / poteaux	/	BE
Aile Ouest / R-1 /	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux +	/	BE

Évaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante hors listes A et B

Localisation	Composant	Matériau ou produit	Description	Observation	État de conservation
Local ID 31			tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt		
Aile Ouest / RDC / Local ID 40	Conduit d'eau	Joint	Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Ouest / RDC / Local ID 40	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux + tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Ouest / R+1 / Local ID 48	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux + tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Ouest / R+1 / Local ID 48	Conduit d'eau	Joint	tresse, Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Ouest / R+2 / Local ID 45	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux + tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Ouest / R+2 / Local ID 45	Conduit d'eau	Joint	tresse, Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Ouest / R+3 / Local ID 47	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux + tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Ouest / R+3 / Local ID 47	Conduit d'eau	Joint	tresse, Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Ouest / R+4 / Local ID 44	Conduit d'eau	Joint	Joint vert rouille mou pâteux + tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Ouest / R+4 / Local ID 44	Conduit d'eau	Joint	tresse, Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Aile Ouest / R-1 / Local 01	Mur	Enduit	Enduit marron mince cassant lisse Sur mur et autour des pénétrations de réseaux vers extérieur	/	DE
Aile Ouest / R+1 / Local ID 43, ID45	Revêtement du mur	Peinture	/	/	BE
Aile Ouest / R+1 / Local ID 43, ID45	Plafond	Peinture	/	/	BE
Aile Ouest / R+1 / Local ID 26	Revêtement du mur	Peinture	/	/	BE
Aile Ouest / R+1 / Local ID 26	Plafond	Peinture	/	/	BE
Aile Ouest / R+2 / Local ID 40, ID43	Revêtement du mur	Peinture	Recouverte par une toile de verre peinte	/	BE
Aile Ouest / R+2 / Local ID 40, ID43	Revêtement de plafond	Peinture	Recouverte par une toile de verre peinte	/	BE
Aile Ouest / R+2 / Local ID 12, ID 18	Mur	Revêtement	tapisserie, papier peint avec relief du type crépis	/	BE
Aile Ouest / R+4 / Local ID 28, 30	Revêtement du mur	Peinture	clair(e), foncé(e)	/	BE
Entresol technique aile Est / RDC-R+1 /	Conduit d'eau	Joint	Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour	/	BE

Évaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante hors listes A et B

Localisation	Composant	Matériau ou produit	Description	Observation	État de conservation
Galerie technique			de la vanne d'arrêt		
Entresol technique aile Est / R+1 - R+2 / Galerie technique	Conduit d'eau	Joint	Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Entresol technique aile Est / R+2 - R+3 / Galerie technique	Conduit d'eau	Joint	Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Entresol technique aile Est / R+3 - R+4 / Galerie technique	Conduit d'eau	Joint	Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Extérieur / Façades	Façade	Joint de dilatation	gris(e), noir(e)	/	BE
Entresol technique aile Ouest / Rdc - R+1 / Galerie technique	Conduit d'eau	Joint	Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Entresol technique aile Ouest / R+1 - R+2 / Galerie technique	Conduit d'eau	Joint	Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE
Entresol technique aile Ouest / R+3 - R+4 / Galerie technique	Conduit d'eau	Joint	Joint jaune tresse Sur conduit eau, autour de la vanne d'arrêt	/	BE

1.3. Investigation(s) approfondie(s) devant être réalisée(s) par le donneur d'ordre

Néant		

1.4. Obligation d'information

Dans tous les cas, et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

2. CONCLUSIONS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION

2.1. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B

Il est recommandé au propriétaire de faire procéder à :

Pour les produits et matériaux ayant obtenu la recommandation *évaluation périodique (EP)* :

Le(s) matériau(x) ou produit(s) concerné(s) contenant de l'amiante et l'étendue des dégradations qu'il(s) présente(nt) et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le(s) matériau(x) ou produit(s). Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le(s) cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le(s) cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Obligation en cas de travaux de retrait ou de confinement et avant toute restitution des locaux traités :

Obligation du propriétaire de faire réaliser un examen visuel de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage répondant aux conditions de l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il fait également procéder à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air à l'issue du déconfinement qui doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

2.2. Éléments d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

3. INFORMATIONS GENERALES

3.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse: Bâtiment B2
33600 PESSAC

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date du permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications :
Bâtiment B2	Enseignement supérieur/recherche	ERP catégorie 1 à 4	1967	non communiqué

Le repérage porte exclusivement sur les parties de bâtiments et les locaux dont la liste est détaillée en annexe
Parties d'immeubles bâti visitées

3.2. Intervenants

Partie prenante	Société	Adresse	Coordonnées
Commanditaire du repérage	UNIVERSITE DE BORDEAUX	35 PLACE PEY BERLAND CS 61751 33000 BORDEAUX	05 40 00 36 91
Propriétaire	UNIVERSITE DE BORDEAUX	35 Place Peyberland 33000 BORDEAUX	/
Accompagnateur	UNIVERSITE DE BORDEAUX	35 Place Peyberland 33000 BORDEAUX	/

3.3. Opérateur(s) de repérage

Société	Nom	Organisme de certification	N° de certification*	Date d'obtention de la certification	Date de validité de la certification
BUREAU VERITAS EXPLOITATION 790 184 675 01324	Vincent MONTAGNON	QUALIXPERT	C2031	26/07/2017	25/07/2022

4. DESCRIPTION DE LA MISSION D'EVALUATION

Ce rapport est établi dans le cadre de l'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante.

La mission d'évaluation de l'état de conservation ne s'applique qu'aux produits et matériaux listés au chapitre « RESULTATS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION », ayant précédemment fait l'objet d'un repérage amiante.

Le présent rapport ne correspond en aucun cas, et ne peut se substituer, à un rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante tels qu'exigés par les articles R1334-15 à 19 du Code de la Santé Publique.

4.1. Textes réglementaires

Code de la Santé Publique : article R1334-23, 1° de l'article R1334-27 et 28, alinéa II de l'article R1334-29-3

Parties relatives à l'évaluation de l'état de conservation de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

Parties relatives à l'évaluation de l'état de conservation de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage, modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

4.2. Méthodologie de la mission

L'opérateur de repérage évalue par zone homogène :

l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante, identifiés lors de repérages antérieurs,

l'état de conservation ainsi que les risques de dégradation liés à l'environnement dans les conditions d'utilisation de la zone, des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante identifiés lors de repérages antérieurs.

Pour les matériaux et produits contenant de l'amiante, hors liste A et B : En l'absence de référentiel réglementaire définissant les critères d'évaluation de l'état de conservation de ces matériaux et produits, les critères « bon état » et « état dégradé » dont appliqués

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date(s) du repérage : le 19/11/2019

5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Rapports de repérage amiante :

Références rapport de repérage	Date rapport	Auteur rapport	Objet du repérage	Principales conclusions
63116854	06/11/2015	Arcalia	DTA	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.

Autres documents :

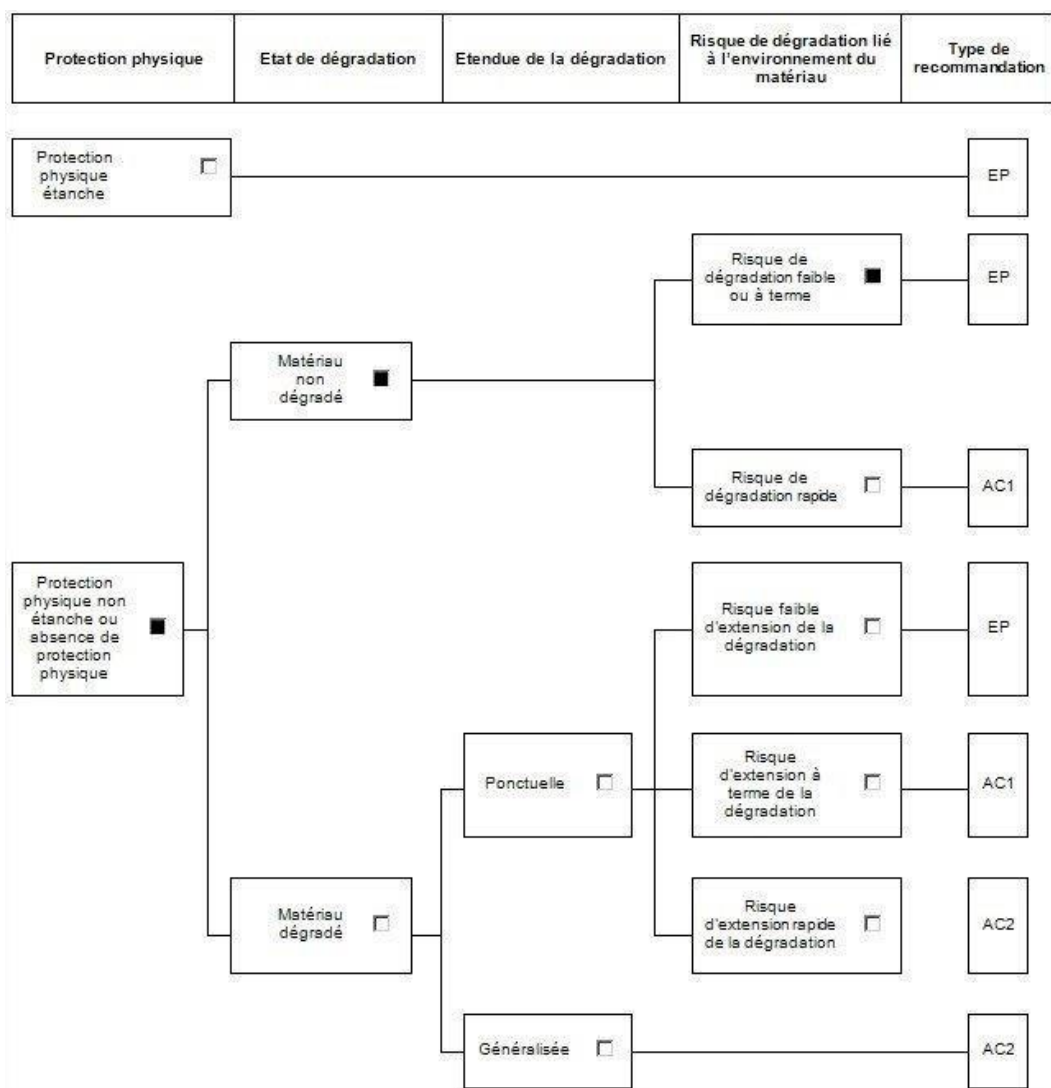
Aucun document nous a été communiqué ou était disponible lors de la visite.

6. ANNEXES

6.1. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B

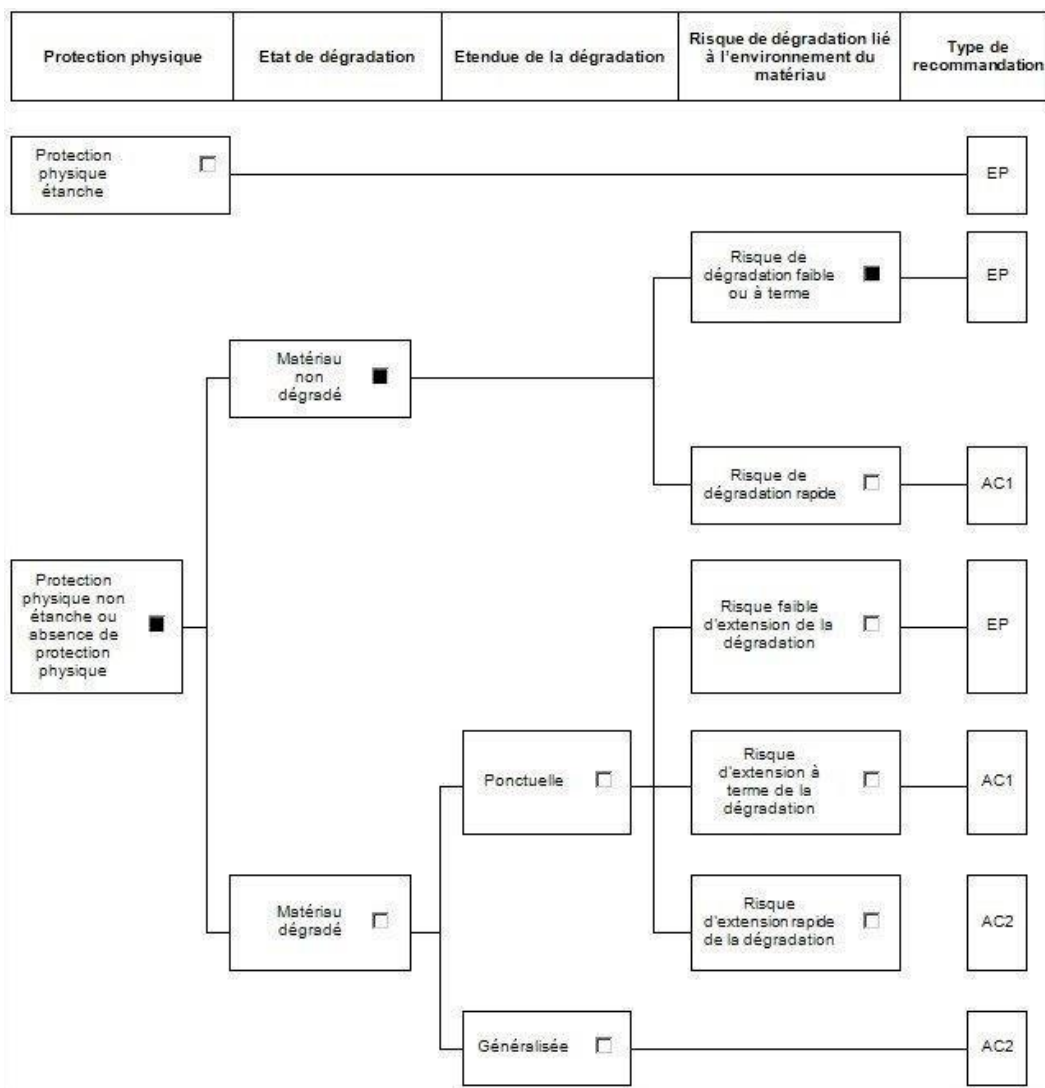
Grille d'évaluation de l'état de conservation de Conduit	
N° de dossier	1387045
Date de l'évaluation	11/03/2022
Bâtiment	Bâtiment B2
Local ou zone homogène	Aile Est / R-1 / Zone ID 42,43,45,46,47,49,50,51,52,53
Destination déclarée du local	Réserve

Résultat de la grille d'évaluation du Conduit	Conclusion : en fonction des résultats
Score EP	Evaluation périodique



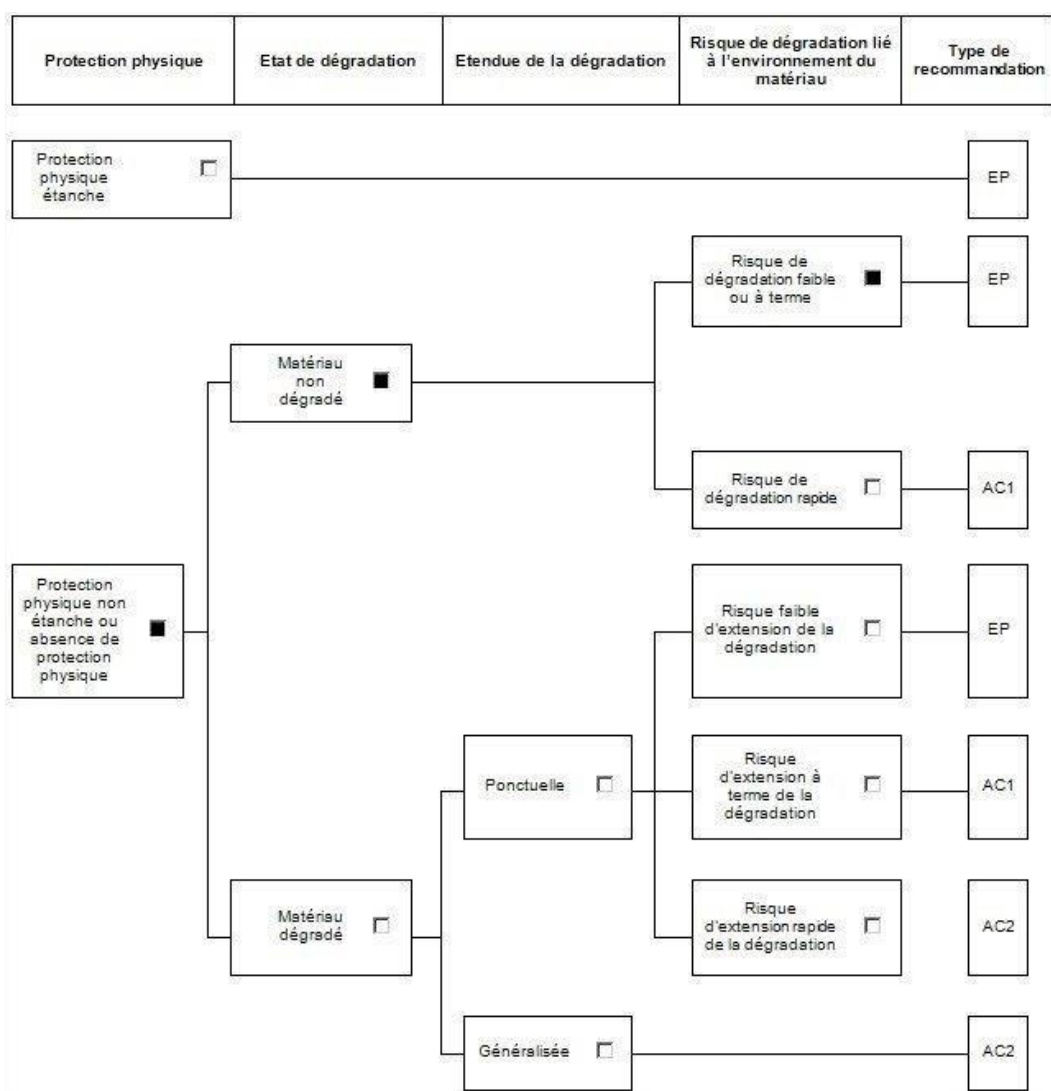
Grille d'évaluation de l'état de conservation de Conduit	
N° de dossier	1387045
Date de l'évaluation	11/03/2022
Bâtiment	Bâtiment B2
Local ou zone homogène	Aile Ouest / R-1 / Local ID 8 et 9
Destination déclarée du local	Réserve

Résultat de la grille d'évaluation du Conduit	Conclusion : en fonction des résultats
Score EP	Evaluation périodique



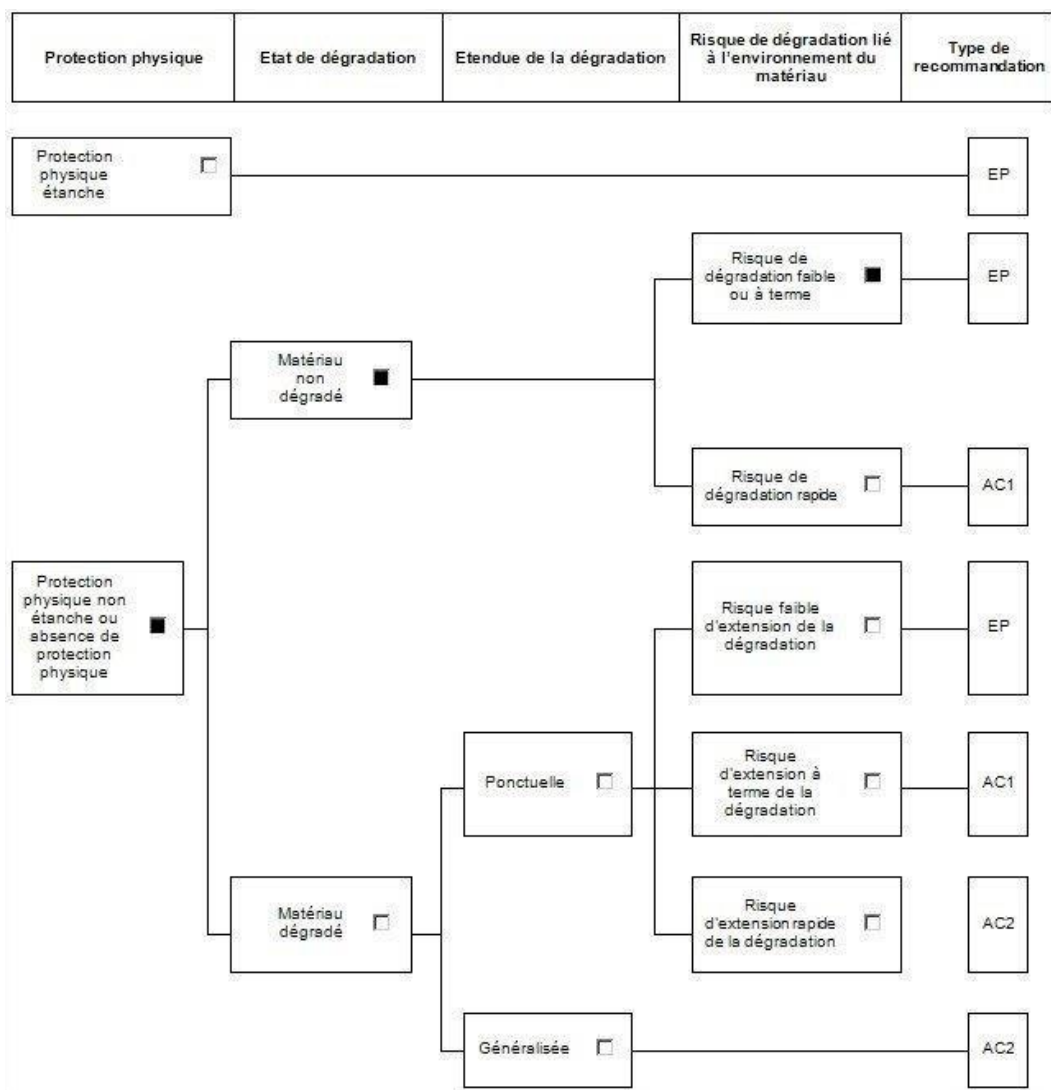
Grille d'évaluation de l'état de conservation de Conduit	
N° de dossier	1387045
Date de l'évaluation	11/03/2022
Bâtiment	Bâtiment B2
Local ou zone homogène	Aile Ouest / R-1 / Local ID 4, Entresol technique aile Ouest / R+1 - R+2 / Galerie technique, Entresol technique aile Ouest / R+3 - R+4 / Galerie technique, Entresol technique aile Ouest / Rdc - R+1 / Galerie technique
Destination déclarée du local	Local poubelles

Résultat de la grille d'évaluation du Conduit	Conclusion : en fonction des résultats
Score EP	Evaluation périodique



Grille d'évaluation de l'état de conservation de Conduit	
N° de dossier	1387045
Date de l'évaluation	11/03/2022
Bâtiment	Bâtiment B2
Local ou zone homogène	Aile Est / R-1 / Local ID 58, Entresol technique aile Est / R+1 - R+2 / Galerie technique, Entresol technique aile Est / R+2 - R+3 / Galerie technique, Entresol technique aile Est / R+3 -R+4 / Galerie technique, Entresol technique aile Est / RDC-R+1 / Galerie technique
Destination déclarée du local	Local poubelles

Résultat de la grille d'évaluation du Conduit	Conclusion : en fonction des résultats
Score EP	Evaluation périodique



6.2. Attestation d'assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
8 Cours du Triangle
92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des Immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipements concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité,
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments (décret 2011-610 du 31 mars 2011) y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
 - Location
 - Cession Immobilière
 - ERP
 - Neuf
- Mise à jour du DPE,

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic mûrle (DDT),
- Etat parasitaire et diagnostic mûrle (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
- Millèmes de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb.

3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.

4) Conseil en performance énergétique.

5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.

6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.

La présente attestation valable du 01/01/2022 au 31/12/2022 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 21 décembre 2021

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire 75009 Paris
Tel : 01 40 87 12 34 / 01 40 87 12 34
RCS Paris 753143882 - APE 6512 Z

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel : +33(0)1 40 87 42 42
Fax : +33(0)1 40 87 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominkanen 11-27
50668 Cologne
Allemagne

6.3. Certificat de compétence

La certification

QUALIXPERT

des diagnostiqueurs

Certificat N° C2031


Monsieur Vincent MONTAGNON

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 01/11/2017 au 31/10/2022	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 01/11/2017 au 31/10/2022	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 07/11/2017 au 06/11/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 07/11/2017 au 06/11/2022	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 14/01/2019 au 13/01/2024	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 26/07/2017 au 25/07/2022	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

cofrac




CERTIFICATION
DE PERSONNES

ACCREDITATION
N° 4-0004
PORTÉE
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Date d'établissement le mardi 20 novembre 2018

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



LCC 17, rue Borrel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 03 15 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018