

Maitre de l'ouvrage

UNIVERSITE DE BORDEAUX

351, Cours de la libération

33405 TALENCE Cedex



**REHABILITATION DU PLATEAU PACEA**

**BÂTIMENT 2**

**ALLEE GEOFFROY SAINT HILAIRE**

**33150 PESSAC**

**CCTP LOT 0**

**REVETEMENT DE SOL / PEINTURE / NETTOYAGE**

**PHASE DCE**

**BUREAU D'ETUDES :**

**Date : Novembre 2024**



10 Allée Jean DUBUFFET  
33 130 BEGLES  
Tel : 05 57 59 28 90  
@ : [secretariat@math-ingenierie.fr](mailto:secretariat@math-ingenierie.fr)

**ARCHITECTE :**



24 rue Peyreblanque  
33 000 BORDEAUX  
Tel : 06 87 09 81 06  
@ : [contact@vgau.fr](mailto:contact@vgau.fr)

## SOMMAIRE

<b>1. GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES .....</b>	<b>3</b>
1.1.1. Objet des travaux.....	3
1.1.2. Classement du local.....	3
1.1.3. Documents officiels.....	3
1.1.4. Prescriptions générales – Règlementation.....	3
1.1.5. Assurances.....	3
1.1.6. Prise de possession de l’ouvrage.....	3
<b>1.2. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX .....</b>	<b>4</b>
1.2.1. Accès au chantier.....	4
1.2.2. Prévisions .....	4
1.2.3. Marques et équivalence .....	4
1.2.4. Qualité de mise en œuvre .....	5
1.2.5. Protections.....	5
1.2.6. Exécution des travaux – Plans.....	5
1.2.7. Planning.....	5
1.2.8. Réception.....	5
<b>2. DESCRIPTION DES TRAVAUX .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1. INSTALLATION DE CHANTIER COMMUNES.....</b>	<b>7</b>
2.1.1. Installations de chantier propre à l’entreprise .....	7
2.1.2. Installations de chantier communes.....	7
2.1.3. Dispositif de sécurité .....	7
2.1.4. Compte prorata.....	7
<b>2.2. ETUDES D’EXECUTION / DOE .....</b>	<b>7</b>
<b>2.3. LIMTES DE PRESTATIONS .....</b>	<b>7</b>
<b>2.4. PRIMAIRE.....</b>	<b>8</b>
<b>2.5. RAGREAGE .....</b>	<b>8</b>
<b>2.6. REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE U4P3 .....</b>	<b>9</b>
<b>2.7. REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE U3P3 .....</b>	<b>10</b>
<b>2.8. PROTECTION DE SOL SOUPLE .....</b>	<b>11</b>
<b>2.9. PREPARATION DE PAROIS CONSERVEES.....</b>	<b>11</b>
<b>2.10. PEINTURE SUR PAROIS PLÂTRE.....</b>	<b>11</b>
<b>2.11. PEINTURE SUR BOIS ET DERIVES .....</b>	<b>12</b>
<b>2.12. PEINTURE SUR METAL ET PVC.....</b>	<b>12</b>
<b>2.13. SIGNALETIQUES .....</b>	<b>13</b>
<b>2.14. NETTOYAGE DE RECEPTION.....</b>	<b>13</b>

2.14.1. Nettoyage aux OPR.....	13
2.14.2. Nettoyage de réception.....	13
<b>2.15. PSE 1 : REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE U4P3.....</b>	<b>14</b>
<b>2.16. PSE 2 : COMBLEMENT DE CHAPPE .....</b>	<b>15</b>

## **1. GENERALITES**

### **1.1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

#### **1.1.1. Objet des travaux**

Le projet concerne les travaux de réhabilitation du plateau PACEA au R+3 du bâtiment 2 situé sis Allée Geoffroy Saint-Hilaire, Campus Bordes à Pessac.

#### **1.1.2. Classement du local**

**ERP Type R – 5<sup>ème</sup> catégorie, Hauteur > 8m**

#### **1.1.3. Documents officiels**

Pour l'exécution de l'ensemble de ces travaux, l'entreprise devra se conformer aux dispositions des documents normatifs que sont les DTU, normes, arrêtés et circulaires en vigueur au moment de la réalisation.

#### **1.1.4. Prescriptions générales – Règlementation**

Pour l'exécution de l'ensemble de ces travaux, l'entreprise devra se conformer aux dispositions des documents normatifs que sont les DTU, normes, arrêtés et circulaires en vigueur au moment de la réalisation.

Tous les ouvrages et travaux du présent Lot, seront conformes aux prescriptions des documents ci-après et à leurs annexes :

- DTU 53.2 P1-1 (avril 2007) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol PVC collés - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P62-203-1-1)
- DTU 53.2 P1-2 (avril 2007) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol PVC collés - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P62-203-1-2)
- DTU 53.2 P2 (avril 2007) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol PVC collés - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (Indice de classement : P62-203-2)

Le caractère de ces documents n'est pas limitatif. La proposition remise par l'entrepreneur doit comprendre implicitement tous travaux et fournitures nécessaires pour le parfait et complet achèvement de chaque ouvrage et ensemble d'ouvrages.

En outre, tous les matériaux répondront aux prescriptions des Normes Françaises les intéressants, ainsi d'ailleurs que tous les produits manufacturés, sans que les fabrications soient soumises à marque et label, elles devront comporter la marque NF.

En ce qui concerne les matériaux au système non traditionnel, seuls seront acceptés ceux ayant fait l'objet d'un agrément CSTB et dont la validité sera confirmée à la passation du marché.

Si en cours de travaux, l'agrément vient à expiration et n'est pas renouvelé, un nouveau matériau ou système sera proposé à l'accord du Maître d'œuvre. Dans le cas de renouvellement, toutes les réserves faites par le CSTB seront rigoureusement respectées. Dans le cas d'un choix d'un nouveau matériau, celui-ci devra bénéficier d'un agrément dans les conditions ci-dessus.

#### **1.1.5. Assurances**

Avant le début des travaux, l'Entreprise fournira les attestations d'assurances obligatoires pour ces travaux (responsabilité civile professionnelle et autres, ainsi que copie des conditions particulières) de moins de trois mois.

#### **1.1.6. Prise de possession de l'ouvrage**

L'Entrepreneur aura pris connaissance de la nature et de l'emplacement du chantier et de toutes les

indications sur les plans annexés au présent projet. Les prix tiendront compte de toutes les sujétions pour les possibilités d'accès, de stockage de matériaux et matériels. Ils comprendront ainsi toutes les sujétions pour les difficultés et limites d'accès et les déplacements des engins et véhicules ainsi que la sécurité de site qui restera en activité durant les travaux.

## **1.2. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX**

### **1.2.1. Accès au chantier**

L'accès du chantier sera défini d'un commun accord entre l'Entrepreneur et le Maître d'œuvre, en fonction de l'aménagement futur du chantier prévu au titre du plan d'organisation du chantier, et prendra en compte les contraintes liées à la spécificité du lieu de travaux. Le cheminement des engins liés au chantier et les abords du chantier seront maintenus propres, et les dispositions et les moyens nécessaires seront à la charge de l'Entrepreneur.

Pour la manutention des matériels lourds et volumineux, l'utilisation du monte-charge présent au niveau de l'escalier C pourra être autorisée, sous réserve de planification des livraisons, d'accord avec le maître d'ouvrage et de coordination avec les utilisateurs. Toutes les protections devront être prévues afin de ne pas dégrader le moyen. Les limites de charge devront impérativement être formellement respectées.

Un état des lieux en présence du Maître d'ouvrage, du Maître d'œuvre et des entreprises ayant formulé une demande d'utilisation du moyen sera réalisé avant le démarrage des travaux.

### **1.2.2. Prévisions**

Les travaux prévus répondront à l'ensemble des prescriptions énoncées dans le CCTP et seront, en outre, assujettis aux dispositions suivantes :

- La nature et l'exécution des ouvrages feront l'objet de certaines adaptations et mises au point à proposer à l'accord du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle
- Les modalités opératoires et matérielles seront adaptées aux implantations, aux possibilités de dessertes, accès, levages et sujétions diverses du terrain
- Au titre des fondations et de la structure, le Maître d'Œuvre, le Maître d'Ouvrage et le Bureau de Contrôle restent maîtres du choix et se réservent le droit de retenir la solution qu'ils jugeront la mieux adaptée
- Les fournitures feront l'objet d'accord préalable
- Au titre des liaisons avec les autres Corps d'état, les ouvrages concernés devront être complémentaires, coordonnés et sans aucune incompatibilité.

Le descriptif définit l'essentiel des ouvrages dûs par le titulaire du lot, même s'il ne décrit pas le détail des menus ouvrages.

Ces travaux seront compris dans le marché au même titre que les autres, ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages.

Le titulaire du lot doit la mise en œuvre de ses ouvrages ainsi que tous les éléments. L'ouvrage répondra en tous points aux règles de l'art.

### **1.2.3. Marques et équivalence**

Toute marque ou produit spécifié est systématiquement accompagné de la mention « ou équivalent » : cette marque ou ce produit ne sont pas donc pas imposés mais précisent un niveau de qualité.

Le titulaire du lot peut proposer en remplacement, à moindre prix ou prix égal, une marque ou un produit différent à la condition :

- Qu'il soit de même aspect et de caractéristique et performances techniques au moins équivalents
- De l'indiquer clairement dans l'offre

Si ces produits sont jugés différents et/ou de qualité inférieure, par le Maître d'œuvre, le titulaire du lot devra fournir les produits préconisés dans le présent document.

#### **1.2.4. Qualité de mise en œuvre**

Les travaux seront exécutés conformément aux stipulations du D.T.U. et aux règles de l'art, aux spécifications des CCTP et autres pièces du marché

#### **1.2.5. Protections**

L'Entrepreneur devra la protection de ses ouvrages et la reprise de ceux-ci en cas de détérioration

Ces protections seront exécutées avec la dernière perfection, aucune dérogation à cette règle n'étant admise. Ces protections seront dues quelle qu'en soit leur nature, y compris frais pour location, pose, dépose et double transport.

#### **1.2.6. Exécution des travaux – Plans**

Les plans d'exécution, d'atelier et de chantier sont à la charge de l'Entreprise.

Les travaux comprennent la fourniture, la mise en œuvre et la pose ainsi que le transport et le stockage et éventuellement la fabrication en atelier de tous les matériaux du lot.

Toute fabrication doit faire l'objet au préalable de l'acceptation des plans par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

#### **1.2.7. Planning**

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les travaux se dérouleront en site occupé et selon les réglementations de l'Acte d'Engagement, du CCAP et du CCAG (planning prévisionnel de travaux joint au DCE).

A noter que le déménagement des locaux (ensemble des meubles et matériels) avant travaux est à la charge du Maître d'Ouvrage.

Il est fourni lors de l'appel d'offres en annexe du CCAP un planning enveloppe.

Le suivi du planning sera fait conjointement avec le Maître d'œuvre et l'OPC. Les réunions de mise au point du planning se feront en présence du Maître d'œuvre.

Le planning général finalisé par l'OPC sera le planning contractuel et opposable de l'opération, les entreprises seront invitées par l'OPC à signer ce planning et s'engageront à maintenir les délais imposés. **LE PLANNING GENERAL SERA SIGNE IMPERATIVEMENT PAR TOUTES LES ENTREPRISES AVANT LA FIN DE PREPARATION ET AVANT LE DEMARRAGE DES TRAVAUX.**

NOTA : Dans le cas où une entreprise dûment convoquée est absente à la réunion de signature du planning général finalisé par l'OPC, il sera considéré comme tacitement accepté par cette dernière, sans pouvoir ultérieurement le remettre en cause. Le planning général sera notifié par la Maîtrise d'œuvre.

Le pointage par l'OPC du planning général se fera à chaque réunion de chantier en présence de toutes les entreprises titulaires d'un marché de travaux.

Le Maître d'œuvre pourra si besoin, faire part à l'entreprise du retard pris dans les travaux lui incombant dans le compte rendu de chantier, et appliquer les pénalités de retard prévu dans le CCAP et/ou le CCAG.

#### **1.2.8. Réception**

Avis d'achèvement des travaux, il sera adressé par l'Entreprise au Maître d'Ouvrage sous forme d'imprimé (Avis d'Achèvement des Travaux) fourni par le Maître d'Ouvrage. Le Maître d'Ouvrage entrera en possession des ouvrages lors de la première visite de réception, si celle-ci est prononcée SANS réserves. De même, il fournira, en fin de travaux un D.O.E. (dossier des ouvrages exécutés),

détaillant les plans et les différentes fournitures mises en place lors des travaux

## **2. DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **2.1. INSTALLATION DE CHANTIER COMMUNES**

#### **2.1.1. Installations de chantier propre à l'entreprise**

L'entrepreneur du présent lot aura en charge toutes les installations nécessaires à ses travaux non prises en charge par le lot 06 CVC / Plomberie / Sanitaire.

L'entrepreneur du présent lot aura entre autres en charge la gestion de ses déchets y compris son évacuation en déchetterie appropriée.

#### **2.1.2. Installations de chantier communes**

Les installations de chantier communes à toutes les entreprises telles que gestion des sanitaires, réfectoire et vestiaires et mise en place d'un panneau de chantier seront à la charge du lot 06 CVC / Plomberie / Sanitaire.

#### **2.1.3. Dispositif de sécurité**

L'entreprise devra prévoir tout équipement pour mise en sécurité des équipes selon les configurations du site et des zones de travaux.

Il aura à sa charge la mise en place, conformément à la législation du travail, tous les systèmes de sécurité contre les chutes de son personnel - garde-corps provisoires - consoles, filets, échelles, etc. - qu'il entretiendra, en permanence, en parfait état.

#### **2.1.4. Compte prorata**

L'entrepreneur du présent lot intégrera dans son offre les frais de compte prorata, en charge du lot 06 CVC / Plomberie / Sanitaire, d'une hauteur de 2% du présent marché. Le règlement devra se faire directement auprès de l'entreprise du lot 06 CVC / Plomberie / Sanitaire suivant la convention contractuelle du marché.

### **2.2. ETUDES D'EXECUTION / DOE**

Les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise. Elles comprendront les relevés, les plans, détails et l'ensemble des fiches techniques, avis techniques et autres justificatifs nécessaires à la validation des ouvrages à réaliser pour validation par la MOE et le bureau de contrôle.

Le dossier d'exécution devra être transmis durant la période de préparation, en tenant compte des délais impartis de commande éventuelle des produits et du délai nécessaire à la production des visas par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

L'entrepreneur du présent lot devra présenter son Dossier des Ouvrages Exécutés à la maîtrise d'œuvre pour visa, puis après validation en 2 exemplaires numériques à la maîtrise d'ouvrage. Les DOE devront être produits 8 jours au plus tard avant la date de réception.

### **2.3. LIMTES DE PRESTATIONS**

Le titulaire du lot est tenu d'avoir une connaissance complète des prescriptions définies par les autres lots et en particulier pour ceux dont les prestations sont liées à la sienne.

Le titulaire du lot doit communiquer ses exigences aux autres intervenants et se renseigner auprès d'eux de celles qu'il aura à subir du fait des autres corps d'état.

Le titulaire du lot doit réclamer aux autres corps d'état les plans visas par le maître d'œuvre et approuvés par le bureau de contrôle.



Sont notamment à prendre en compte en limite de prestations :

- L'ensemble des revêtements de sol existants seront déposés par le lot 01 Démolitions ainsi que les plinthes attenantes. Y compris grattage des anciennes colles.
- L'entrepreneur du présent lot devra prévoir le ponçage soigné des sols pour éliminer toute traces de ragréage et revenir sur le niveau du dallage.

## 2.4. PRIMAIRE

Avant la mise en œuvre du ragréage, l'entrepreneur du présent lot devra l'application d'un primaire de préparation des sols de type Weberprim Universel de marque Weber ou techniquement équivalent.

Le produit appliqué devra être sous avis technique favorable en cours de validité.

### Caractéristiques techniques :

- Composition : résines synthétiques en dispersion et adjuvants spécifiques
- Réaction au feu : Efl
- Classe d'émissions dans l'air intérieur : A+

### Conditions d'application :

- Température d'emploi : de +5°C à +30°C
- Les supports doivent être parfaitement secs

### Préparation des supports :

- Les supports doivent être parfaitement durs, cohésifs, secs et propres,
- Gratter les anciens fonds non résistants (colle, ...), éliminer les salissures, lessiver les supports pour éliminer toute trace de graisse ou de produit d'entretien.
- Dépoussiérer par aspiration soignée
- Ouvrir en V les fissures stabilisées à l'aide d'une meuleuse à tronçonner, dépoussiérer. Reboucher à l'aide du mortier fibré Weberep surface ou techniquement équivalent.

L'entrepreneur devra respecter toutes les recommandations et fiches techniques du fabricant. Pour la mise en œuvre, respecter les DTU, CPT, normes et règles professionnelles en vigueur à la date d'exécution des travaux.

**Localisation :** Toutes surfaces carrelées devant recevoir un ragréage avant la pose de sol souple.

## 2.5. RAGREAGE

Application d'un ragréage autolissant haute résistance, classé P3, de type Weberniv pro de marque Weber ou techniquement équivalent, pour toutes les surfaces de la construction hors accès au local technique.

Le produit appliqué devra être sous avis technique favorable en cours de validité.

### Caractéristiques techniques :

- Composition : ciment, résine redispersable, sables siliceux, adjuvants spécifiques.
- Classe d'émissions dans l'air intérieur : A+
- Epaisseur d'application : de 3 à 10 mm
- Rattrapage ponctuel (trous) : 20 mm au maximum

### Conditions d'application :

- Température d'emploi : de +5°C à +35°C

**Préparation des supports :**

- Les supports doivent être parfaitement durs, rigides et propres,
- Eliminer par grattage, ponçage ou rabotage toute trace éventuelle de plâtre ou laitance du béton.
- Dépoussiérer soigneusement par aspiration ou balayage
- Application du ragréage 1 à 4 heures après l'application du primaire.

Protéger les surfaces fraîchement ragréées de la chaleur, du soleil et des courants d'air.

L'entrepreneur devra respecter toutes les recommandations et fiches techniques du fabricant. Pour la mise en œuvre, respecter les DTU, CPT, normes et règles professionnelles en vigueur à la date d'exécution des travaux.

**Localisation :** Toutes surfaces des sols devant recevoir un revêtement de sol souple.

## **2.6. REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE U4P3**

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC isophonique multicouche en lès de 2 mètres de type Taralay Impression Confort 43 de la marque Gerflor ou techniquement équivalent.

Revêtement doté d'une couche d'usure transparente de 0,65 mm d'épaisseur non chargée, du groupe d'abrasion T, d'un décor issu d'une impression haute précision, d'un renforcement en fibre de verre tissée et d'une sous couche calandree en PVC recyclé et stabilisé à envers compact.

Produit 100% sans phtalate. Il contiendra plus de 50% de matières naturelles et plus de 30% de matière recyclée.

**Caractéristiques techniques :**

- Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2
- Classification européenne : 34-42
- Isolation acoustique bruits de chocs :  $\Delta L_w$  19 dB
- Epaisseur totale : 3.35 mm
- Epaisseur couche d'usure : 0,65 mm
- Poids total : 3,825 kg/m<sup>2</sup>
- Glissance : R10
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,08 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Garantie : 10 ans
- Emission COV : Inférieure à 10 µg/m<sup>2</sup> (COVT après 28 jours) – A+
- 100% recyclable
- Finitions : au choix du maître d'ouvrage

La mise en œuvre sera réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF DTU 53.2 P1-1. Le support devra être plan, lisse, sec et sain. La température du support et de l'atmosphère devra être au moins égales à +12°C, cela implique que si nécessaire suivant la phase d'intervention calée au planning, l'entrepreneur se devra de mettre en place des chauffages d'appoint pour la réalisation de ses travaux.

Le collage sera réalisé avec une émulsion acrylique préconisée par le fabriquant.

Traitement des joints : soudés à chaud par cordon d'apport V1001 en pose bord à bord.

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose de barres de seuil ou profil d'arrêt sol en aluminium sans fixation apparente pour chaque porte afin d'habiller les jonctions entre les différents revêtements.

Pour toute mise en œuvre au droit d'un joint de dilatation de l'immeuble, l'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose d'un profil de joint de dilatation en aluminium.

**ENVIRONNEMENT** : Toutes les chutes issues de la pose pourront être recyclées et réintroduites dans la fabrication des revêtements PVC au travers du programme Tarkett ReStart.

**Localisation** : Sanitaires.

## **2.7. REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE U3P3**

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC isophonique multicouche en lès de 2 mètres de type Taralay Impression Confort 33 de la marque Gerflor ou techniquement équivalent.

Revêtement doté d'une couche d'usure transparente de 0,59 mm d'épaisseur non chargée, du groupe d'abrasion T, d'un décor issu d'une impression haute précision, d'un renforcement en fibre de verre tissée et d'une sous couche calandree en PVC recyclé et stabilisé à envers compact.

Produit 100% sans phtalate. Il contiendra plus de 50% de matières naturelles et plus de 30% de matière recyclée.

### **Caractéristiques techniques :**

- Classement UPEC : U3 P3 E2/3 C2
- Classification européenne : 33-42
- Isolation acoustique bruits de chocs :  $\Delta L_w$  19 dB
- Epaisseur totale : 3.25 mm
- Epaisseur couche d'usure : 0,59 mm
- Poids total : 3,725 kg/m<sup>2</sup>
- Glissance : R10
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,08 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Garantie : 10 ans
- Emission COV : Inférieure à 10 µg/m<sup>2</sup> (COVT après 28 jours) – A+
- 100% recyclable
- Finitions : au choix du maître d'ouvrage

La mise en œuvre sera réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF DTU 53.2 P1-1. Le support devra être plan, lisse, sec et sain. La température du support et de l'atmosphère devra être au moins égales à +12°C, cela implique que si nécessaire suivant la phase d'intervention calée au planning, l'entrepreneur se devra de mettre en place des chauffages d'appoint pour la réalisation de ses travaux.

Le collage sera réalisé avec une émulsion acrylique préconisée par le fabricant.

Traitement des joints : soudés à chaud par cordon d'apport V1001 en pose bord à bord.

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose de barres de seuil ou profil d'arrêt sol en aluminium sans fixation apparente pour chaque porte afin d'habiller les jonctions entre les différents revêtements.

Pour toute mise en œuvre au droit d'un joint de dilatation de l'immeuble, l'entrepreneur du présent lot

devra la fourniture et la pose d'un profil de joint de dilatation en aluminium.

**ENVIRONNEMENT** : Toutes les chutes issues de la pose pourront être recyclées et réintroduites dans la fabrication des revêtements PVC au travers du programme Tarkett ReStart.

**Localisation** : Tous les sols hors salles blanches, circulations et sanitaires.

## 2.8. PROTECTION DE SOL SOUPLE

L'entreprise devra la fourniture et mise en œuvre d'une protection du sol résistant à toutes les opérations prévues durant les travaux. Cette protection permettra de conserver le sol existant dans son état existant durant toute la durée des travaux. En cas de dégradation du sol pour cause de protection défaillante, l'entreprise devra le remplacement à neuf du sol souple pour toute la zone de circulation concernée (entre 2 portes d'accès à la zone). La prestation comprend un constat d'état des lieux exhaustif de l'état des sols existant avec rapport photo.

**Localisation** : Sol souple existant dans les circulations.

## 2.9. PREPARATION DE PAROIS CONSERVEES

L'entreprise devra la préparation des surfaces de parois conservées. La prestation comprendra :

- Arrachage des tapisseries ou toiles de verre le cas échéant
- Lessivage et décapage des anciennes peintures
- Egrenage et grattage des parties cloquées ou mal adhérentes
- Ponçage à sec des parois lisses en plâtre (lessivage et décapage simple sur enduit gouttelette),
- Rebouchage et masticage des cavités
- Enduisage de ratissage garantissant la planéité du support
- Enduit de lissage.

**Localisation** : Toutes surfaces de parois et plafonds conservés.

## 2.10. PEINTURE SUR PAROIS PLÂTRE

L'entrepreneur du présent lot devra au préalable la réception des supports avec l'entreprise les ayant réalisés.

Afin de garantir une meilleure finition, l'entrepreneur devra l'application d'un enduit de lissage en une passe sur toutes les surfaces de plâtre devant être peint.

Les fonds devront être sains, secs, propres et préparés conformément aux normes et DTU (59.1 et 59.4) en vigueur à l'époque d'exécution des travaux.

Préparation des surfaces :

- Lavage, brossage, égrenage.
- Rebouchage.
- Application d'une couche d'impression nourrissante concentrée à base de résines alkydes modifiées en solution de type Imprima de marque La Seigneurie ou techniquement équivalent.

Mise en peinture :

Après toutes préparations ci-avant définies, application de deux couches de peinture mate aux résines acryliques en phase aqueuse, additivée siloxane de type Hermina de marque La

Seigneurie ou techniquement équivalent.

Etat de finition : A

Finition : Lisse

Matériel d'application :

- Brosse
- Rouleau polyamide texturé 12 mm

Classification AFNOR :

NF T 36005 Famille 1 - Classe 4a 7b2

**Localisation :** Toutes parois plâtre verticales et faux plafonds non démontables.

## 2.11. PEINTURE SUR BOIS ET DERIVES

Application d'une peinture multicouche pour bois aux résines acryliques en dispersion aqueuse de type Exprim de marque La Seigneurie ou techniquement équivalent.

Préparation des surfaces :

- Brossage, impression
- Rebouchage et ponçage.
- Application d'une première couche de peinture Exprim, dilué de 5 à 10% à l'eau.

Mise en peinture :

Après toutes préparations ci-avant définis, application de deux couches de peinture Exprim.

Etat de surface : Mate

Couleur blanche.

**Localisation :** Tous les éléments en bois et dérivés des locaux.

## 2.12. PEINTURE SUR METAL ET PVC

Application d'une peinture pour tous les ouvrages et métal et PVC.

Travaux préparatoires :

- Conformés à la norme NF DTU 59.1
- Nettoyage, ponçage, époussetage soigné
- L'application d'un primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse en 1 couche de type Freitacch de marque Freitag ou techniquement équivalent.

Mise en peinture :

- Après travaux préparatoires des surfaces ci-avant définis, application mécanique à l'airless obligatoire en 2 couches de finition d'une peinture monocomposante glycérophthalique en phase solvant de type Freitalaque de marque Freitag ou techniquement équivalent.

Finition : brillante

Couleur blanche.

**Localisation :** Tous les éléments en métal et PVC des locaux, notamment les canalisations de chauffage et les radiateurs à eau (Les radiateurs à eau seront déposés par le lot CVC).

## 2.13. SIGNALETIQUES

Fourniture et mise en place de plaques signalétiques sur lesquelles sera inscrit le nom de la pièce correspondante.

Fourniture et pose de plaques signalétiques dans le hall au RDC sur lesquelles sera inscrit le nom du plateau et l'étage correspondant.

Fourniture et pose de plaques signalétiques dans la circulation au R+2 pour signaler les douches présentes dans les sanitaires, type pictogramme douche de sécurité (1 par aile visible sur les 2 faces, compris toutes sujétion de mise en œuvre et fourniture de support)

Typographie, taille et couleur des lettres au choix de l'architecte.

Mise en œuvre par 4 points de fixation ou fixation adhésive si nécessaire.

**Localisation :** Pour toutes les portes de chaque local / bureau (existantes et neuves) ainsi que les panneaux directionnels (liste et modèle à définir), Hall en RDC.

## 2.14. NETTOYAGE DE RECEPTION

### 2.14.1. Nettoyage aux OPR

L'entreprise effectuera un nettoyage soigné de tous les locaux, avec des produits et solvants adaptés :

- Dépoussiérage préalable de l'ensemble des locaux (sols, murs, luminaires, vitrages, etc.)
- Lavage des sols et les plinthes en correspondance
- Lavage des murs : faïence, etc.
- Nettoyage des appareils sanitaires et robinetterie
- Nettoyage des appareils électriques (prises, interrupteurs, tableaux, etc.)
- Nettoyage des quincailleries : boutons et poignées de portes, béquilles crémones, etc.
- Lavage des menuiseries extérieures, vitres et glaces aux 2 faces, glaces miroirs
- Nettoyage des menuiseries extérieures et fermetures

Sont à comprendre dans le nettoyage, le balayage et l'évacuation des lits de sciures et autres protections, et des déchets provenant du nettoyage lui-même.

Le nettoyage devra faire disparaître toutes les taches de peinture, d'huile, enduit plâtre, ciment, colles etc. et les traces des films de mortier.

Les produits employés et les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas altérer les matières elles-mêmes, où leur état de surface, et préconisés par les fabricants intéressés

### 2.14.2. Nettoyage de réception

Ce nettoyage a pour but de laisser les locaux divers prêts à être utilisés.

L'entreprise effectuera un nettoyage soigné de toutes les pièces et espaces extérieurs privatifs, avec des produits et solvants adaptés :

- Lavage des sols et les plinthes en correspondance
- Lavage des murs : faïence, etc.
- Nettoyage des appareils sanitaires et robinetterie
- Nettoyage des appareils électriques (prises, interrupteurs, tableaux, etc.)
- Nettoyage des quincailleries : boutons et poignées de portes, béquilles crémones, etc.
- Lavage des menuiseries extérieures, vitres et glaces aux 2 faces, glaces miroirs
- Nettoyage des menuiseries extérieures et fermetures

Sont à comprendre dans le nettoyage, l'évacuation des déchets provenant du nettoyage lui-même.

Les produits employés et les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas altérer les matières elles-mêmes, où leur état de surface, et préconisés par les fabricants intéressés.

**Localisation** : Tous locaux dans l'emprise des travaux et implantation des installations de chantier intérieures.

## 2.15. PSE 1 : REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE U4P3

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène compact en lès de 2 mètres de type Acczent Excellence 4 de la marque Tarkett ou techniquement équivalent.

Revêtement doté d'une couche d'usure transparente de 0,80 mm d'épaisseur non chargée, du groupe d'abrasion T, d'un décor issu d'une impression haute précision, d'un renforcement en fibre de verre tissée et d'une sous couche calandree en PVC recyclé et stabilisé à envers compact.

Produit 100% sans phtalate. Il contiendra plus de 50% de matières naturelles et plus de 30% de matière recyclée.

### Caractéristiques techniques :

- Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2
- Classification européenne : 34-43
- Isolation acoustique bruits de chocs :  $\Delta L_w$  8 dB
- Epaisseur totale : 2 mm
- Epaisseur couche d'usure : 0,80 mm
- Poids total : 3,10 kg/m<sup>2</sup>
- Glissance : R9
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,03 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Garantie : 10 ans
- Emission COV : Inférieure à 10 µg/m<sup>2</sup> (COVT après 28 jours) – A+
- 100% recyclable
- Finitions : au choix du maître d'ouvrage

La mise en œuvre sera réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF DTU 53.2 P1-1. Le support devra être plan, lisse, sec et sain. La température du support et de l'atmosphère devra être au moins égales à +12°C, cela implique que si nécessaire suivant la phase d'intervention calée au planning, l'entrepreneur se devra de mettre en place des chauffages d'appoint pour la réalisation de ses travaux.

Le collage sera réalisé avec une émulsion acrylique préconisée par le fabricant.

Traitement des joints : soudés à chaud par cordon d'apport V1001 en pose bord à bord.

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose de barres de seuil ou profil d'arrêt sol en

aluminium sans fixation apparente pour chaque porte afin d'habiller les jonctions entre les différents revêtements.

Pour toute mise en œuvre au droit d'un joint de dilatation de l'immeuble, l'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose d'un profil de joint de dilatation en aluminium.

**ENVIRONNEMENT** : Toutes les chutes issues de la pose pourront être recyclées et réintroduites dans la fabrication des revêtements PVC au travers du programme Tarkett ReStart.

Si cette prestation est retenue par la maîtrise d'ouvrage, le poste 2.8 protection de sol souple sera supprimé et une moins-value équivalente sera appliquée.

**Localisation** : Circulations.

## **2.16. PSE 2 : COMPLEMENT DE CHAPPE**

L'entrepreneur devra, suite à la dépose de cloisons par le lot démolition, le comblement de la chappe sur le linéaire de cloison déposée (dans le cas où la chappe aurait été réalisée après la pose des cloisons).

**Localisation** : Toute surface de sol concernée dans l'emprise des travaux