

Maitre de l'ouvrage

UNIVERSITE DE BORDEAUX

351, Cours de la libération

33405 TALENCE Cedex



**REHABILITATION DU PLATEAU PACEA
BÂTIMENT 2
ALLEE GEOFFROY SAINT HILAIRE
33150 PESSAC**

**CCTP LOT 01
DEMOLITIONS
PHASE DCE**

BUREAU D'ETUDES :

Date : Novembre 2024



10 Allée Jean DUBUFFET
33 130 BEGLES
Tel : 05 57 59 28 90
@ : secretariat@math-ingenierie.fr

ARCHITECTE :



24 rue Peyreblanque
33 000 BORDEAUX
Tel : 06 87 09 81 06
@ : contact@vgau.fr

SOMMAIRE

| | |
|--|----------|
| 1. GENERALITES..... | 2 |
| 1.1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES | 2 |
| 1.1.1. Objet des travaux..... | 2 |
| 1.1.2. Classement du local..... | 2 |
| 1.1.3. Documents officiels..... | 2 |
| 1.1.4. Assurances..... | 2 |
| 1.1.5. Prise de possession de l’ouvrage..... | 2 |
| 1.2. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX | 2 |
| 1.2.1. Accès au chantier..... | 2 |
| 1.2.2. Prévisions | 2 |
| 1.2.3. Protections..... | 3 |
| 1.2.4. Planning..... | 3 |
| 1.2.5. Réception..... | 3 |
| 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX | 5 |
| 2.1. INSTALLATION DE CHANTIER..... | 5 |
| 2.1.1. Installations de chantier propre à l’entreprise | 5 |
| 2.1.2. Clôtures de chantier..... | 5 |
| 2.1.3. Balisage / Signalétique de chantier..... | 5 |
| 2.1.4. Maintien en état des voies et espaces | 5 |
| 2.1.5. Gestion des déchets | 5 |
| 2.2. ETUDES D’EXECUTION / DOE | 6 |
| 2.3. LIMTES DE PRESTATIONS | 6 |
| 2.4. TRAVAUX DE DEPOSE / DEMOLITIONS..... | 6 |

1. GENERALITES

1.1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

1.1.1. Objet des travaux

Le projet concerne les travaux de réhabilitation du plateau PACEA au R+3 du bâtiment 2 situé sis Allée Geoffroy Saint-Hilaire, Campus Bordes à Pessac.

1.1.2. Classement du local

ERP Type R – 5^{ème} catégorie, Hauteur > 8m

1.1.3. Documents officiels

Pour l'exécution de l'ensemble de ces travaux, l'entreprise devra se conformer aux dispositions des documents normatifs que sont les DTU, normes, arrêtés et circulaires en vigueur au moment de la réalisation.

1.1.4. Assurances

Avant le début des travaux, l'Entreprise fournira les attestations d'assurances obligatoires pour ces travaux (responsabilité civile professionnelle et autres, ainsi que copie des conditions particulières) de moins de trois mois.

1.1.5. Prise de possession de l'ouvrage

L'Entrepreneur aura pris connaissance de la nature et de l'emplacement du chantier et de toutes les indications sur les plans annexés au présent projet. Les prix tiendront compte de toutes les sujétions pour les possibilités d'accès, de stockage de matériaux et matériels. Ils comprendront ainsi toutes les sujétions pour les difficultés et limites d'accès et les déplacements des engins et véhicules ainsi que la sécurité de site qui restera en activité durant les travaux.

1.2. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX

1.2.1. Accès au chantier

L'accès du chantier sera défini d'un commun accord entre l'Entrepreneur et le Maître d'œuvre, en fonction de l'aménagement futur du chantier prévu au titre du plan d'organisation du chantier, et prendra en compte les contraintes liées à la spécificité du lieu de travaux. Le cheminement des engins liés au chantier et les abords du chantier seront maintenus propres, et les dispositions et les moyens nécessaires seront à la charge de l'Entrepreneur.

Pour la manutention des matériels lourds et volumineux, l'utilisation du monte-charge présent au niveau de l'escalier C pourra être autorisée, sous réserve de planification des livraisons, d'accord avec le maître d'ouvrage et de coordination avec les utilisateurs. Toutes les protections devront être prévues afin de ne pas dégrader le moyen. Les limites de charge devront impérativement être formellement respectées.

Un état des lieux en présence du Maître d'ouvrage, du Maître d'œuvre et des entreprises ayant formulé une demande d'utilisation du moyen sera réalisé avant le démarrage des travaux.

1.2.2. Prévisions

Les travaux prévus répondront à l'ensemble des prescriptions énoncées dans le CCTP et seront, en outre, assujettis aux dispositions suivantes :

- La nature et l'exécution des ouvrages feront l'objet de certaines adaptations et mises au point à proposer à l'accord du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle
- Les modalités opératoires et matérielles seront adaptées aux implantations, aux possibilités de dessertes, accès, levages et sujétions diverses du terrain

- Au titre des fondations et de la structure, le Maître d'Œuvre, le Maître d'Ouvrage et le Bureau de Contrôle restent maîtres du choix et se réservent le droit de retenir la solution qu'ils jugeront la mieux adaptée
- Les fournitures feront l'objet d'accord préalable
- Au titre des liaisons avec les autres Corps d'état, les ouvrages concernés devront être complémentaires, coordonnés et sans aucune incompatibilité.

Le descriptif définit l'essentiel des ouvrages dus par le titulaire du lot, même s'il ne décrit pas le détail des menus ouvrages.

Ces travaux seront compris dans le marché au même titre que les autres, ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages.

Le titulaire du lot doit la mise en œuvre de ses ouvrages ainsi que tous les éléments. L'ouvrage répondra en tous points aux règles de l'art.

1.2.3. Protections

L'Entrepreneur devra la protection des ouvrages conservés et la reprise de ceux-ci en cas de détérioration.

Ces protections seront exécutées avec la dernière perfection, aucune dérogation à cette règle n'étant admise. Ces protections seront dues quelle qu'en soit leur nature, y compris frais pour location, pose, dépose et double transport.

1.2.4. Planning

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les travaux se dérouleront en site inoccupé mais situé au R+3 d'un bâtiment occupé dont l'accès de chantier se fera par l'escalier C de ce bâtiment, et selon les réglementations de l'Acte d'Engagement, du CCAP et du CCAG (planning prévisionnel de travaux joint au DCE).

A noter que le déménagement des locaux (ensemble des meubles et matériels) avant travaux est à la charge du Maître d'Ouvrage.

Il est fourni lors de l'appel d'offres en annexe du CCAP un planning enveloppe.

Le suivi du planning sera fait conjointement avec le Maître d'œuvre et l'OPC. Les réunions de mise au point du planning se feront en présence du Maître d'œuvre.

Le planning général finalisé par l'OPC sera le planning contractuel et opposable de l'opération, les entreprises seront invitées par l'OPC à signer ce planning et s'engageront à maintenir les délais imposés. **LE PLANNING GENERAL SERA SIGNE IMPERATIVEMENT PAR TOUTES LES ENTREPRISES AVANT LA FIN DE PREPARATION ET AVANT LE DEMARRAGE DES TRAVAUX.**

NOTA : Dans le cas où une entreprise dûment convoquée est absente à la réunion de signature du planning général finalisé par l'OPC, il sera considéré comme tacitement accepté par cette dernière, sans pouvoir ultérieurement le remettre en cause. Le planning général sera notifié par la Maîtrise d'œuvre.

Le pointage par l'OPC du planning général se fera à chaque réunion de chantier en présence de toutes les entreprises titulaires d'un marché de travaux.

Le Maître d'œuvre pourra si besoin, faire part à l'entreprise du retard pris dans les travaux lui incombant dans le compte rendu de chantier, et appliquer les pénalités de retard prévu dans le CCAP et/ou le CCAG.

1.2.5. Réception

En application du CCAG travaux relatif aux marchés publics de travaux.

Avis d'achèvement des travaux, il sera adressé par l'Entreprise au Maître d'Ouvrage sous forme d'imprimé (Avis d'Achèvement des Travaux) fourni par le Maître d'Ouvrage.

Le Maître d'Ouvrage entrera en possession des ouvrages lors de la première visite de réception, si celle-ci est prononcée SANS réserves.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1. INSTALLATION DE CHANTIER

2.1.1. Installations de chantier propre à l'entreprise

L'entrepreneur du présent lot devra ses propres installations de chantier, durant toute la phase de démolition, comprenant :

- La mise en place des clôtures de chantier, des protections diverses des espaces extérieurs et intérieurs impactés par les travaux de démolitions ;
- Les branchements en eau, électricité – Les consommations d'énergies seront prises directement sur les installations existantes du bâtiment aux frais de la maîtrise d'ouvrage ;
- Les bungalows nécessaires tels que sanitaires, vestiaires, réfectoires et salle de réunion adaptés au nombre d'intervenants durant la phase de démolition
- La mise en place des bennes de tri et leur roulement autant que nécessaire pour les travaux de démolitions.

La gestion et l'entretien de ces installations est à la charge du présent lot durant toute la phase de démolition.

2.1.2. Clôtures de chantier

L'entreprise du présent lot devra la fourniture, la pose et la maintenance des clôtures et protections de chantier pendant la durée de ses travaux au droit des zones de bennes extérieures.

Les clôtures en tube galvanisé de type Héras ou équivalent sera composée de :

- Sabots amovibles en béton préfabriqué ;
- Grilles en délimitation de la zone chantier, hauteur 2m ;
- Fixations mécaniques type « menottes » obligatoires pour solidariser les différents panneaux entre eux ;
- Signalétique de chantier sur chaque face des clôtures.

L'entrepreneur devra également l'entretien constant des installations de chantier prévues à son lot et notamment le maintien en bon état des clôtures. Aucune défaillance ne sera acceptée pour les ouvrages assurant la sécurité des usagers.

2.1.3. Balisage / Signalétique de chantier

L'entrepreneur du présent lot doit, pendant toute la durée de ses travaux, l'ensemble des signalétiques et balisages nécessaires tant en extérieur qu'en intérieur.

Cette prestation comprend notamment :

- Balisage / signalétique des installations extérieures ;
- Balisage / signalétique des cheminements intérieurs jusqu'au local;
- Balisage / signalétique des portes d'accès au local.

2.1.4. Maintien en état des voies et espaces

L'entrepreneur sera responsable du maintien en bon état des voies et espaces utilisés pour ses installations de chantier. Une remise en état y compris régalinge des terres et complément d'engazonnement si nécessaire en cas de dégradation constatée après le retrait des installations de chantier.

2.1.5. Gestion des déchets

L'entreprise du présent lot aura à sa charge l'ensemble de la **gestion des déchets par tri sélectif** nécessaire à ses travaux. Les bennes pour le tri sélectif sur le chantier sont comprises dans ce poste.

Le tri sélectif permet de séparer les différents matériaux composant le bâtiment en vue :

- D'une valorisation pour les produits recyclables
- D'un traitement approprié pour les produits considérés comme déchets spéciaux ou

déchets ultimes.

Les matériaux seront classifiés selon la nomenclature des déchets actuellement en vigueur, nomenclature induite par la loi n°75_633 du 15 Juillet 1975 et l'avis relatif à la nomenclature déchets du JO du 10-11 Novembre 1977.

L'évacuation des gravois et déchets sera journalier.

2.2. ETUDES D'EXECUTION / DOE

Les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise. Elles comprendront les relevés, les plans, détails et l'ensemble des fiches techniques, avis techniques et autres justificatifs nécessaires à la validation des ouvrages à réaliser pour validation par la MOE et le bureau de contrôle.

Le dossier d'exécution devra être transmis durant la période de préparation, en tenant compte des délais impartis de commande éventuelle des produits et du délai nécessaire à la production des visas par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

L'entrepreneur du présent lot devra présenter son Dossier des Ouvrages Exécutés à la maîtrise d'œuvre pour visa, puis après validation en 2 exemplaires numériques à la maîtrise d'ouvrage. Les DOE devront être produits 8 jours au plus tard avant la date de réception.

2.3. LIMTES DE PRESTATIONS

Le titulaire du lot est tenu d'avoir une connaissance complète des prescriptions définies par les autres lots et en particulier pour ceux dont les prestations sont liées à la sienne.

Le titulaire du lot doit communiquer ses exigences aux autres intervenants et se renseigner auprès d'eux de celles qu'il aura à subir du fait des autres corps d'état.

Le titulaire du lot doit réclamer aux autres corps d'état les plans visas par le maître d'œuvre et approuvés par le bureau de contrôle.

Sont notamment à prendre en compte en limite de prestations :

- Le lot 03 Plâtrerie / Faux plafonds aura en charge la dépose et l'évacuation des menuiseries intérieures remplacées dans les cloisons conservées,

2.4. TRAVAUX DE DEPOSE / DEMOLITIONS

Conformément au plan de démolition, l'entrepreneur du présent lot aura en charge la démolition / démontage ainsi que l'évacuation des parois et équipements suivant :

- Démolition et évacuation des cloisons sur ossatures y compris portes intégrées, en limitant les dégradations aux jonctions avec les faux plafonds non démontables non remplacés dans leur intégralité, les gaines et appareillages électriques présents sur ces cloisons seront laissés sur place (lovés) pour être soigneusement déconnectés et déposés par le lot 05 Electricité
- Démolition et évacuation des cloisons en brique y compris portes intégrées, en limitant les dégradations aux jonctions avec les faux plafonds non démontables non remplacés dans leur intégralité, les gaines et appareillages électriques présents sur ces cloisons seront laissés sur place (lovés) pour être soigneusement déconnectés et déposés par le lot 05 Electricité
- Démolition et évacuation des cloisons et portes de placards techniques (ne contenant pas de réseaux ou équipement technique existant ou dans le projet). Le supportage temporaire de tous équipements fixés sur ces cloisons est compris dans la prestation.

- Démolition et évacuation des faux plafonds non démontables au droit des locaux « animalerie »
- Dépose et évacuation des panneaux isothermes en périphérie des zones « animaleries »
- Dépose et évacuation des plinthes bois et des plinthes carrelage au droit des zones où les revêtements de sols sont déposés par le présent lot,
- Dépose et évacuation des éléments fixés dans les murs conservés, y compris les murs actuellement masqués par les panneaux isothermes,
- Arrachage / dépose et évacuation des revêtements de sol souples y compris grattage des anciennes traces de colles et de ragréage pour revenir au niveau du dallage
- Démolition de socles de placards techniques

La prestation comprend l'ensemble des protections nécessaires et adaptées aux parois et équipements conservés et ce durant toute la durée des interventions du présent lot. Tout dommage sur ces ouvrages dus aux travaux de démolitions seront à la charge de la présente entreprise.

A la fin de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage complet des zones d'intervention et de circulations entre les installations de chantier extérieures et les zones de travaux.

Le nettoyage comprendra :

- L'enlèvement de tous les gravats
- Le dépoussiérage de toutes les surfaces impactées par les travaux
- L'enlèvement des protections
- Le lavage des sols
- La remise en état des espaces extérieurs après l'enlèvement des installations, y compris ratisser les terres et semer de la pelouse suivant l'impact des installations vis-à-vis de l'état des espaces extérieurs avant travaux qui auront été constatés par l'entreprise en présence de la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : Ensemble du plateau, suivant plan de démolition architecte.