

Maitre de l'ouvrage

UNIVERSITE DE BORDEAUX

351, Cours de la libération

33405 TALENCE Cedex



**REHABILITATION DU PLATEAU PACEA
BÂTIMENT 2
ALLEE GEOFFROY SAINT HILAIRE
33150 PESSAC**

**CCTP LOT 05
PAILLASSES / MOBILIER
PHASE DCE**

BUREAU D'ETUDES :

Date : Novembre 2024



10 Allée Jean DUBUFFET
33 130 BEGLES
Tel : 05 57 59 28 90
@ : secretariat@math-ingenierie.fr

ARCHITECTE :



24 rue Peyreblanque
33 000 BORDEAUX
Tel : 06 87 09 81 06
@ : contact@vgau.fr

SOMMAIRE

1. GENERALITES.....	2
1.1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	2
1.1.1. Objet des travaux.....	2
1.1.2. Classement du local.....	2
1.1.3. Documents officiels.....	2
1.1.4. Prescriptions générales – Règlementation.....	2
1.1.5. Assurances.....	3
1.1.6. Prise de possession de l’ouvrage.....	3
1.2. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX	3
1.2.1. Accès au chantier.....	3
1.2.2. Prévisions	3
1.2.3. Marques et équivalence	3
1.2.4. Qualité de mise en œuvre	4
1.2.5. Protections.....	4
1.2.6. Exécution des travaux – Plans.....	4
1.2.7. Planning.....	4
1.2.8. Réception.....	5
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	6
2.1. INSTALLATION DE CHANTIER.....	6
2.1.1. Installations de chantier propre à l’entreprise	6
2.1.2. Installations de chantier communes.....	6
2.2. ETUDES D’EXECUTION / DOE	6
2.3. LIMTES DE PRESTATIONS	6
2.4. PAILLASSE SECHE.....	8
2.5. PAILLASSE HUMIDE	8
2.6. ETAGERE SEPARATION PAILLASSE.....	8
2.7. ETAGERES HAUTES	9
2.8. ETAGERES MURALES.....	9
2.9. PLACARDS MURAUX	9
2.10. PATERES.....	11

1. GENERALITES

1.1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

1.1.1. Objet des travaux

Le projet concerne les travaux de réhabilitation du plateau PACEA au R+3 du bâtiment 2 situé sis Allée Geoffroy Saint-Hilaire, Campus Bordes à Pessac.

1.1.2. Classement du local

ERT

1.1.3. Documents officiels

Pour l'exécution de l'ensemble de ces travaux, l'entreprise devra se conformer aux dispositions des documents normatifs que sont les DTU, normes, arrêtés et circulaires en vigueur au moment de la réalisation.

1.1.4. Prescriptions générales – Règlementation

Pour l'exécution de l'ensemble de ces travaux, l'entreprise devra se conformer aux dispositions des documents normatifs que sont les DTU, normes, arrêtés et circulaires en vigueur au moment de la réalisation.

Tous les ouvrages et travaux du présent Lot, seront conformes aux prescriptions des documents ci-après et à leurs annexes :

- NF DTU 36.2 P1-1 (mai 2016) : Travaux de bâtiment - Menuiseries Intérieures en bois - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P23-202-1-1)
- NF DTU 36.2 P1-2 (mai 2016) : Travaux de bâtiment - Menuiseries Intérieures en bois - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P23-202-1-2)
- NF DTU 36.2 P2 (mai 2016) : Travaux de bâtiment - Menuiseries Intérieures en bois - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P23-202-2)
- Les agréments et les classements du CSTB
- Les cahiers du CSTB
- Les normes AFNOR
- Normes NFT 3000.1 et règles de l'art.
- Normes françaises applicables aux composants, aux matériaux, aux tolérances et aux essais correspondants,

Le caractère de ces documents n'est pas limitatif. La proposition remise par l'entrepreneur doit comprendre implicitement tous travaux et fournitures nécessaires pour le parfait et complet achèvement de chaque ouvrage et ensemble d'ouvrages.

En outre, tous les matériaux répondront aux prescriptions des Normes Françaises les intéressants, ainsi d'ailleurs que tous les produits manufacturés, sans que les fabrications soient soumises à marque et label, elles devront comporter la marque NF.

En ce qui concerne les matériaux au système non traditionnel, seuls seront acceptés ceux ayant fait l'objet d'un agrément CSTB et dont la validité sera confirmée à la passation du marché.

Si en cours de travaux, l'agrément vient à expiration et n'est pas renouvelé, un nouveau matériau ou système sera proposé à l'accord du Maître d'œuvre. Dans le cas de renouvellement, toutes les réserves faites par le CSTB seront rigoureusement respectées. Dans le cas d'un choix d'un nouveau matériau, celui-ci devra bénéficier d'un agrément dans les conditions ci-dessus.

1.1.5. Assurances

Avant le début des travaux, l'Entreprise fournira les attestations d'assurances obligatoires pour ces travaux (responsabilité civile professionnelle et autres, ainsi que copie des conditions particulières) de moins de trois mois.

1.1.6. Prise de possession de l'ouvrage

L'Entrepreneur aura pris connaissance de la nature et de l'emplacement du chantier et de toutes les indications sur les plans annexés au présent projet. Les prix tiendront compte de toutes les sujétions pour les possibilités d'accès, de stockage de matériaux et matériels. Ils comprendront ainsi toutes les sujétions pour les difficultés et limites d'accès et les déplacements des engins et véhicules ainsi que la sécurité de site qui restera en activité durant les travaux.

1.2. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX

1.2.1. Accès au chantier

L'accès du chantier sera défini d'un commun accord entre l'Entrepreneur et le Maître d'œuvre, en fonction de l'aménagement futur du chantier prévu au titre du plan d'organisation du chantier, et prendra en compte les contraintes liées à la spécificité du lieu de travaux. Le cheminement des engins liés au chantier et les abords du chantier seront maintenus propres, et les dispositions et les moyens nécessaires seront à la charge de l'Entrepreneur.

Pour la manutention des matériels lourds et volumineux, l'utilisation du monte-charge présent au niveau de l'escalier C pourra être autorisée, sous réserve de planification des livraisons, d'accord avec le maître d'ouvrage et de coordination avec les utilisateurs. Toutes les protections devront être prévues afin de ne pas dégrader le moyen. Les limites de charge devront impérativement être formellement respectées.

Un état des lieux en présence du Maître d'ouvrage, du Maître d'œuvre et des entreprises ayant formulé une demande d'utilisation du moyen sera réalisé avant le démarrage des travaux.

1.2.2. Prévisions

Les travaux prévus répondront à l'ensemble des prescriptions énoncées dans le CCTP et seront, en outre, assujettis aux dispositions suivantes :

- La nature et l'exécution des ouvrages feront l'objet de certaines adaptations et mises au point à proposer à l'accord du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle
- Les modalités opératoires et matérielles seront adaptées aux implantations, aux possibilités de dessertes, accès, levages et sujétions diverses du terrain
- Au titre des fondations et de la structure, le Maître d'Œuvre, le Maître d'Ouvrage et le Bureau de Contrôle restent maîtres du choix et se réservent le droit de retenir la solution qu'ils jugeront la mieux adaptée
- Les fournitures feront l'objet d'accord préalable
- Au titre des liaisons avec les autres Corps d'état, les ouvrages concernés devront être complémentaires, coordonnés et sans aucune incompatibilité.

Le descriptif définit l'essentiel des ouvrages dus par le titulaire du lot, même s'il ne décrit pas le détail des menus ouvrages.

Ces travaux seront compris dans le marché au même titre que les autres, ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages.

Le titulaire du lot doit la mise en œuvre de ses ouvrages ainsi que tous les éléments. L'ouvrage répondra en tous points aux règles de l'art.

1.2.3. Marques et équivalence

Toute marque ou produit spécifié est systématiquement accompagné de la mention « ou équivalent » : cette marque ou ce produit ne sont pas donc pas imposés mais précisent un niveau de qualité.

Le titulaire du lot peut proposer en remplacement, à moindre prix ou prix égal, une marque ou un produit différent à la condition :

- Qu'il soit de même aspect et de caractéristique et performances techniques au moins équivalents
- De l'indiquer clairement dans l'offre

Si ces produits sont jugés différents et/ou de qualité inférieure, par le Maître d'œuvre, le titulaire du lot devra fournir les produits préconisés dans le présent document.

1.2.4. Qualité de mise en œuvre

Les travaux seront exécutés conformément aux stipulations du D.T.U. et aux règles de l'art, aux spécifications des CCTP et autres pièces du marché

1.2.5. Protections

L'Entrepreneur devra la protection de ses ouvrages et la reprise de ceux-ci en cas de détérioration

Ces protections seront exécutées avec la dernière perfection, aucune dérogation à cette règle n'étant admise. Ces protections seront dues quelle qu'en soit leur nature, y compris frais pour location, pose, dépose et double transport.

1.2.6. Exécution des travaux – Plans

Les plans d'exécution, d'atelier et de chantier sont à la charge de l'Entreprise.

Les travaux comprennent la fourniture, la mise en œuvre et la pose ainsi que le transport et le stockage et éventuellement la fabrication en atelier de tous les matériaux du lot.

Toute fabrication doit faire l'objet au préalable de l'acceptation des plans par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

1.2.7. Planning

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les travaux se dérouleront en site occupé et selon les réglementations de l'Acte d'Engagement, du CCAP et du CCAG (planning prévisionnel de travaux joint au DCE).

A noter que le déménagement des locaux (ensemble des meubles et matériels) avant travaux est à la charge du Maître d'Ouvrage.

Il est fourni lors de l'appel d'offres en annexe du CCAP un planning enveloppe.

Le suivi du planning sera fait conjointement avec le Maître d'œuvre et l'OPC. Les réunions de mise au point du planning se feront en présence du Maître d'œuvre.

Le planning général finalisé par l'OPC sera le planning contractuel et opposable de l'opération, les entreprises seront invitées par l'OPC à signer ce planning et s'engageront à maintenir les délais imposés. **LE PLANNING GENERAL SERA SIGNE IMPERATIVEMENT PAR TOUTES LES ENTREPRISES AVANT LA FIN DE PREPARATION ET AVANT LE DEMARRAGE DES TRAVAUX.**

NOTA : Dans le cas où une entreprise dûment convoquée est absente à la réunion de signature du planning général finalisé par l'OPC, il sera considéré comme tacitement accepté par cette dernière, sans pouvoir ultérieurement le remettre en cause. Le planning général sera notifié par la Maîtrise d'œuvre.

Le pointage par l'OPC du planning général se fera à chaque réunion de chantier en présence de toutes les entreprises titulaires d'un marché de travaux.

Le Maître d'œuvre pourra si besoin, faire part à l'entreprise du retard pris dans les travaux lui

incombant dans le compte rendu de chantier, et appliquer les pénalités de retard prévu dans le CCAP et/ou le CCAG.

1.2.8. Réception

Avis d'achèvement des travaux, il sera adressé par l'Entreprise au Maître d'Ouvrage sous forme d'imprimé (Avis d'Achèvement des Travaux) fourni par le Maître d'Ouvrage. Le Maître d'Ouvrage entrera en possession des ouvrages lors de la première visite de réception, si celle-ci est prononcée SANS réserves. De même, il fournira, en fin de travaux un D.O.E. (dossier des ouvrages exécutés), détaillant les plans et les différentes fournitures mises en place lors des travaux

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1. INSTALLATION DE CHANTIER

2.1.1. Installations de chantier propre à l'entreprise

L'entrepreneur du présent lot aura en charge toutes les installations nécessaires à ses travaux non prises en charge par le lot 06 CVC / Plomberie / Sanitaire.

L'entrepreneur du présent lot aura entre autres en charge la gestion de ses déchets y compris son évacuation en déchetterie appropriée.

2.1.2. Installations de chantier communes

Les installations de chantier communes à toutes les entreprises telles que gestion des sanitaires, réfectoire et vestiaires et mise en place d'un panneau de chantier seront à la charge du lot 07 Revêtements de sols / Peinture / Nettoyage.

2.1.3. Dispositif de sécurité

L'entreprise devra prévoir tout équipement pour mise en sécurité des équipes selon les configurations du site et des zones de travaux.

Il aura à sa charge la mise en place, conformément à la législation du travail, tous les systèmes de sécurité contre les chutes de son personnel - garde-corps provisoires - consoles, filets, échelles, etc. - qu'il entretiendra, en permanence, en parfait état.

2.1.4. Compte prorata

L'entrepreneur du présent lot intégrera dans son offre les frais de compte prorata, en charge du lot 06 CVC / Plomberie / Sanitaire, d'une hauteur de 2% du présent marché. Le règlement devra se faire directement auprès de l'entreprise du lot 06 CVC / Plomberie / Sanitaire suivant la convention contractuelle du marché.

2.2. ETUDES D'EXECUTION / DOE

Les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise. Elles comprendront les relevés, les plans, détails et l'ensemble des fiches techniques, avis techniques et autres justificatifs nécessaires à la validation des ouvrages à réaliser pour validation par la MOE et le bureau de contrôle.

Le dossier d'exécution devra être transmis durant la période de préparation, en tenant compte des délais impartis de commande éventuelle des produits et du délai nécessaire à la production des visas par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

L'entrepreneur du présent lot devra présenter son Dossier des Ouvrages Exécutés à la maîtrise d'œuvre pour visa, puis après validation en 2 exemplaires numériques à la maîtrise d'ouvrage. Les DOE devront être produits 8 jours au plus tard avant la date de réception.

2.3. LIMTES DE PRESTATIONS

Le titulaire du lot est tenu d'avoir une connaissance complète des prescriptions définies par les autres lots et en particulier pour ceux dont les prestations sont liées à la sienne.

Le titulaire du lot doit communiquer ses exigences aux autres intervenants et se renseigner auprès d'eux de celles qu'il aura à subir du fait des autres corps d'état.

Le titulaire du lot doit réclamer aux autres corps d'état les plans visas par le maître d'œuvre et approuvés par le bureau de contrôle.

Sont notamment à prendre en compte en limite de prestations :

- L'entrepreneur du lot 03 Menuiseries Intérieures / Mobilier devra la dépose et l'évacuation des portes remplacées dans les cloisons conservées,
- L'entrepreneur du lot 03 Plâtrerie devra la pose des huisseries et bâtis fournis par le présent lot dans les cloisons neuves,
- Le présent lot devra la pose des portes neuves,

2.4. PAILLASSE SECHE

Fourniture et pose de paillasse sèche avec dossier, revêtement surfacique en verre émaillé, compris fixation.

Composition des paillasse sèches :

- Plateau sans débordement permettant la juxtaposition et la modularité des tables,
- Plateau de forte épaisseur 30 mm, constitué d'un panneau en CTBH de 22 mm revêtu d'un module de verre moulé "Sécurité" émaillé de la taille exacte du plateau fini,
- Plateau ceinturé par un chant PVC rigide de forte épaisseur,
- Dossier mélaminé, dimensions : suivant carnet de détails architecte,
- Piètements en H en tube métallique à profil fermé revêtu d'une peinture époxy avec vérin de mise à niveau en polypropylène diamètre 40 mm,
- Hauteur des Paillasse : suivant carnet de détails architecte,
- Joint silicone anti-acide (insensible aux agents chimiques) pour la jonction du panneau de verre au pourtour PVC du chant
- Profondeurs : suivant carnet de détails architecte

La prestation comprend toutes les réservations qui pourraient être nécessaire au présent lot ainsi qu'aux autres lots. Les habillages des chants des réservations sont également comprises.

Localisation : Selon plans et carnet de détails architecte.

2.5. PAILLASSE HUMIDE

Fourniture et pose de paillasse humide avec dossier, revêtement surfacique en verre émaillé, compris fixation.

Composition des paillasse humides :

- Plateau sans débordement permettant la juxtaposition et la modularité des tables,
- Plateau de forte épaisseur 30 mm, constitué d'un panneau en CTBH de 22 mm revêtu d'un module de verre moulé "Sécurité" émaillé de la taille exacte du plateau fini,
- Plateau ceinturé par un chant PVC rigide de forte épaisseur,
- Dossier mélaminés, dimensions : suivant carnet de détails architecte,
- Piètements en H en tube métallique à profil fermé revêtu d'une peinture époxy avec vérin de mise à niveau en polypropylène diamètre 40 mm,
- Cuvette grès blanc 450 mm x 450 mm (intérieur) prof. 210 mm avec siphon PE, trop-plein et bonde, compris réservation et finitions de mise en oeuvre,
- Hauteur des Paillasse : suivant carnet de détails architecte,
- Joint silicone anti-acide (insensible aux agents chimiques) pour la jonction du panneau de verre au pourtour PVC du chant
- Profondeurs : suivant carnet de détails architecte,
- **Le présent lot se raccordera sur les attentes laissées par le lot Plomberie.**

La prestation comprend toutes les réservations qui pourraient être nécessaire au présent lot ainsi qu'aux autres lots. Les habillages des chants des réservations sont également comprises.

Localisation : Selon plans et carnet de détails architecte.

2.6. ETAGERE SEPARATION PAILLASSE

Fourniture et pose de système central de caisson étagère.

Caractéristiques techniques :

- Ossature métallique démontable par assemblage boulonné
- Revêtement Epoxy
- Panneaux mélaminés blancs hydrofuge de 19 mm d'épaisseur
- Chants visibles plaqués en PVC 6/10^{ème},

Localisation : Selon plans architecte.

2.7. ETAGERES HAUTES

Fourniture et pose d'étagères hauteur 180 cm.

Caractéristiques techniques :

- Panneaux mélaminés blancs hydrofuges de 19 mm d'épaisseur, fond mélaminé blanc 8 mm,
- Chants visibles plaqués en PVC 6/10^{ème},

Compris, toutes sujétions de pose et d'adaptation au support, fourniture de toute quincaillerie comprise.

Les meubles seront livrés montés et équipés et seront installés aux emplacements définis par l'architecte.

Localisation : Selon plans architecte.

2.8. ETAGERES MURALES

Fourniture et pose d'étagères sur crémaillère ;

Caractéristiques techniques :

- Crémaillères verticales en acier laqué
- Potences à positionner sur crémaillères, 30 cm de longueur
- Panneaux mélaminés blancs hydrofuges de 22 mm d'épaisseur,
- Chants plaqués en PVC 6/10^{ème},
- 3 étagères par crémaillère,

La prestation comprend l'installation des étagères aux emplacements définis par l'architecte.

Localisation : Selon plan architecte.

2.9. PLACARDS MURAUX

Fourniture et pose de placards muraux 2 portes et 2 étagères.

Caractéristiques techniques :

- Panneaux mélaminés blancs hydrofuges de 19 mm d'épaisseur, fond mélaminé blanc 8 mm,
- Chants visibles plaqués en PVC 6/10^{ème},
- Charnières invisibles avec amortissement intégré,
- Poignée métal,

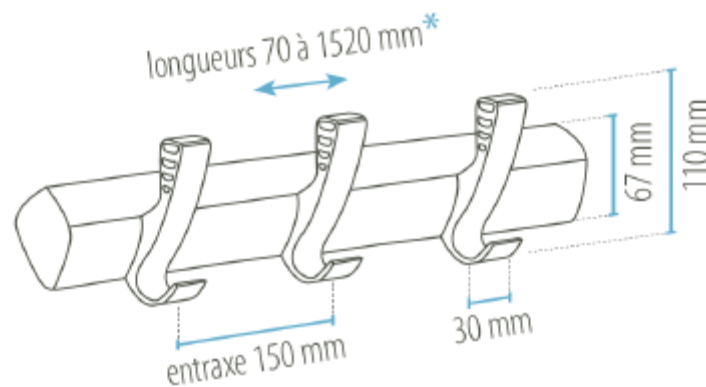
Compris, toutes sujétions de pose et d'adaptation au support, fourniture de toute quincaillerie comprise.

Les meubles seront livrés montés et équipés et seront installés aux emplacements définis par l'architecte.

Localisation : Selon plan architecte.

2.10. PATERES

Fourniture et pose, d'une lisse porte-manteaux constituée de 4 bipatères de marque France Equipement ou techniquement équivalent. Bipatères en aluminium anodisé, fixées sur une lisse en aluminium anodisé de longueur totale 620 mm.



Localisation : Etudes Ostéologie, Local Post PCR, Salle blanche, Salle préparation isotope et ADN.