



Expertise des Bois d'œuvres.

Assistance à Maître d'Ouvrage

Entomologie et Mycologie Immobilières

Réf. Devis	PMA/CNAM.23-08-30
Experts	Pascal MARTINET Certifié Niveau 3B (prescriptions particulières). Justine MARTINET Certifié Niveau 3A (prescriptions).
Date	15 septembre 2023
Site	Château de Beauvoir 33 avenue de Mousseau 91000 EVRY
Mandant	CNAM Château de Beauvoir 33 avenue de Mousseau 91000 EVRY

DEVIS EXPERTISE

Mandant : CNAM
Château de Beauvoir
33 avenue de Mousseau
91000 EVRY

Site : CNAM
Château de Beauvoir
33 avenue de Mousseau
91000 EVRY





Entre les soussignés :

**CNAM
Château de Beauvoir
33 avenue de Mousseau
91000 EVRY**

Sous couvert de Madame TEKITEK monia.tekitek@assurance-maladie.fr

Ci-après dénommé le mandant, d'une part,

**CABINET MARTINET
Zac Jonchain Nord – Bât C –
38150 Salaise sur Sanne
&
338 Chavy
71700 OZENAY**

Ci-après dénommé le mandataire d'autre part.

Le cabinet est certifié pour l'ensemble de ces cas, la mission telle que définie correspond au cas :

- ✓ **Cas N°1 : diagnostic et analyse de situation**
- ✓ **Cas N°2 : diagnostic, analyse de situation et préconisations**
- ✓ **Cas N°3a : diagnostic, analyse de situation et prescriptions**
- ✓ **Cas N°3b : diagnostic, analyse de situation et prescriptions particulières**

La prescription particulière consiste en l'élaboration de modes opératoires spécifiques à la situation rencontrée au cours de l'expertise.

1) SITUATION, DÉSIGNATION

Château de Beauvoir - 33 avenue de Mousseau - 91000 EVRY

2) DESCRIPTION DU/DES BIENS A EXPERTISER

Château du XIXe siècle.

Il appartient au donneur d'ordre de permettre l'accessibilité à l'ensemble des éléments de bâtiment et notamment ceux en bois qu'il entend soumettre à l'expertise. En cas d'impossibilité d'accès notamment en hauteur, l'intervention de cordistes fera l'objet d'un chiffrage séparé.

3) ENGAGEMENT DU MANDATAIRE.

3.1. Assurance

Le CABINET MARTINET est assuré auprès de

 ENTREPRISE
N° de contrat : 113 520 312
Validité pour l'année : 2023

3.1.2 Objectifs de la mission

La mission consistera en l'expertise du château et permettra de conclure sur les points suivants :

- Identification des pathologies.
- Diagnose de laboratoire (ces dernières sont incluses, quel qu'en soit le nombre, forfaitairement dans notre proposition).
- Détermination des zones contaminées. Zonage sur plan.
- Détermination des sources hydriques.
- Prescription d'actions correctives, méthodologie de traitement.
- Rédaction d'un compte rendu.

3.1.3 Moyens dévolus à la mission

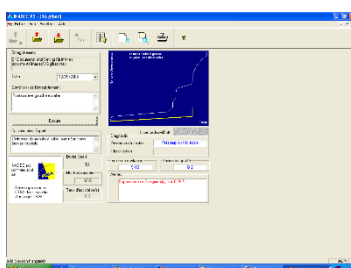
La visite est réalisée par inspection visuelle, par sondage à l'aide d'un poinçon, d'une lampe halogène 6 volts, lampe UV proches (200 à 300 nm) d'un humidimètre EXOTEK® MC-100S, d'un Vidéo endoscope, Olympus d'un perforateur Bosch 36V, d'un détecteur acoustique Inadec® gen3, caméra thermique, densigraphe, diagnose de laboratoire, chromatographie en phase liquide à haute performance.

EXOTEK Mc 100S © : l'Exotec est un humidimètre à champs électro magnétique permettant de déterminer avec une extrême précision la teneur en humidité d'un matériaux (Ex : bois, plâtre, ciment, etc...). Cet outil est essentiel à l'expertise des bois d'œuvres afin de déterminer une présence insidieuse de champignon de pourriture.

Avantages
Résultats immédiats et très précis
Pas de détérioration du bâti

INADEC® : il s'agit d'un appareil de détection acoustique permettant d'écouter les insectes à larves xylophages lorsqu'ils dégradent le bois. Les sons émis donc par l'action des mandibules sur les fibres du bois sont enregistrés et ensuite retranscrits via un programme informatique permettant de déterminer la présence d'activité et si possible l'identification de l'insecte.

Avantages
Résultats quasi immédiats
Pas de détérioration du bâti
Localisation précise des larves
Analyse fiable



Vidéo endoscope OLYMPUS® : L'endoscopie permet d'inspecter des zones non visibles à l'œil nu et de fournir des images pour un diagnostic (ex : plancher, etc...). Des cavités auxquelles il était difficile d'accéder peuvent être visualisées avec facilité et grande exactitude. La définition des endoscopes, la vérité des couleurs et leur luminosité permettent de faire des diagnostics précis.

L'expertise vidéoscopique est particulièrement adaptée pour les vides de constructions tels que les planchers, lambris, etc...

A titre d'exemple, l'inspection d'un plancher s'effectue par le percement de trous de 0,8 cm de diamètre permettant le passage de la caméra et ainsi obtenir des images de hautes résolutions. Les trous d'inspections ne seront pas rebouchés par nos soins et seront à la charge des occupants ou leur représentant.



Avantages
Résultats immédiats et très précis
Inspection de la plupart des vides de constructions



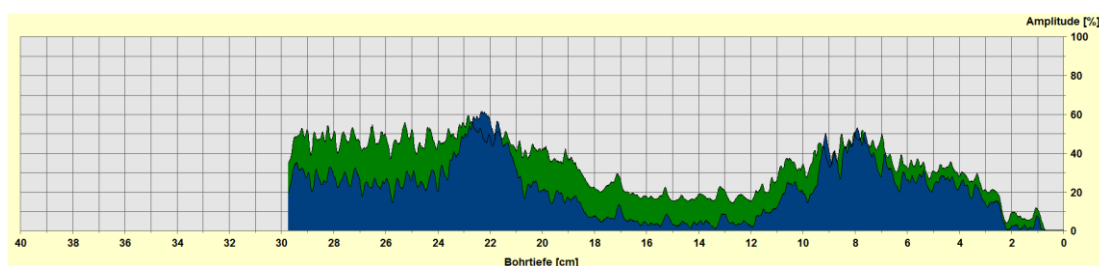
Perforateur BOSCH 36V© :

Le perforateur sans fil BOSCH 36V permet d'effectuer des sondages puissants sur tous types de matériaux et ainsi accéder aux parties de bois d'œuvres potentiellement infestés.

Densigraphe®

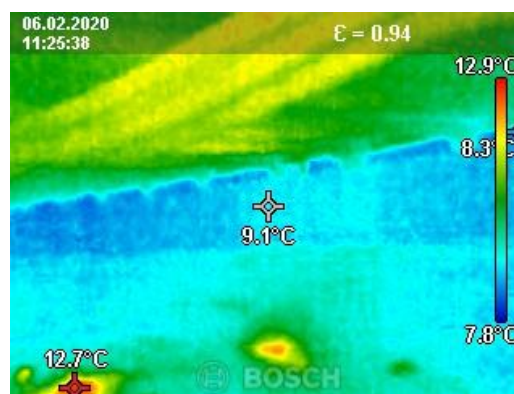
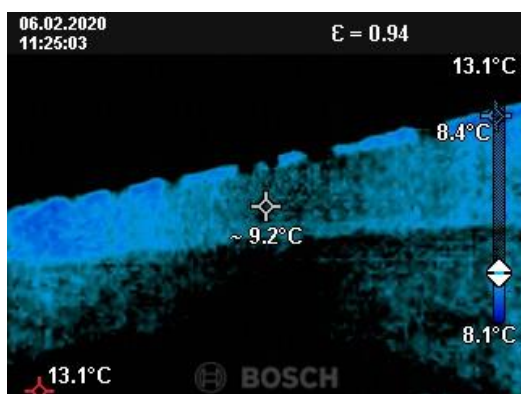


La densigraphie permet de visualiser les cavités, zones de pourrissement ou de pertes de résistance ainsi que les galeries invisibles en surface du bois ou dans les empochements des pièces. Les résultats sont extraits et visualisables sur un graphique exploitable en informatique.



Caméra thermique GTC 400 C Bosch ®

La caméra thermique mesure et affiche les écarts de température en quelques secondes et permet de repérer en temps réel les points humides ou d'activité entomologique et mycologique. Le repérage des pont thermiques, source hydrique importante est ainsi facilité. La différence de température permet le calcul de la quantité d'eau en évaporation.



Laboratoire interne d'entomologie, mycologie et dendrologie.



Les diagnostics sont réalisées en interne dans notre laboratoire. En activité depuis 1998 le laboratoire assure des prestations pour des industriels de la préservations, cabinet de diagnostics, experts judiciaires, huissiers, professionnels du traitement des bois et 3D, architectes, maitres d'œuvre

Spécialisé dans la datation des dégradations biologiques, nos prestations portent sur :

- Identification d'insectes.
- Identifications de champignons lignivores et moisissures.
- Identification d'essences de bois.
- Analyse de combustion bois.

Recherches de produits de traitement.

Le laboratoire réalise sur demande la détection et le dosage par HPLC (chromatographie en phase liquide à haute performance) de produits de traitement du bois **avec interprétation du résultat**. La bibliothèque d'archive permet la caractérisation de la performance des traitements mise en œuvre depuis 1989. Pour des dates antérieures une étude spéciale est requise.



4) HONORAIRE DES PRESTATIONS FOURNIES PAR LE CABINET MARTINET

Objet de la mission	Jours*	Prix unitaire H.T €	Total H.T €
Déplacement, expertise et rapport pour une intervention spécifique, prélèvements et analyses des agents de dégradation biologique du bois.	6	1200	7200
TOTAL H.T			7200
TVA 20 %			1440
TOTAL TTC			8640

Jours* : 3 jours sur site à deux experts, 3 jours laboratoires rédaction.

5) CONDITIONS GENERALES D'INTERVENTION

En nous transmettant sa commande, le client reconnaît avoir pris connaissance de nos conditions de prestations de services et les accepte sans réserve nonobstant toutes clauses contraires.

6) CLAUSES SPECIFIQUES AU CONTRAT

La date d'effet du contrat est la date d'acceptation par le Mandant.

7) LES OBLIGATIONS DU CLIENT

Le client s'engage à présenter et faire visiter la totalité du ou des biens à expertiser.

Si nécessaire, il s'engage à obtenir les autorisations indispensables à l'intervention du technicien.

En cas de litige, seul le tribunal de Vienne (38) sera compétent.



Le client s'engage à régler au professionnel, à sa demande et dès réception de la facture, le prix convenu.

Le présent document comporte des références normatives. Ces documents peuvent être visualisés en nos locaux après demande expresse du mandant ou toutes autres personnes désignées par celui-ci.



Fait à Ozenay, le 15 septembre 2023 en un exemplaire.

Le Mandant

Date, signature et cachet

Le Mandataire

Pascal MARTINET.

CTB Expert – N°96.

Expert près la cour d'appel de Grenoble

Expert près la cour administrative d'appel de Lyon



Expertise des Bois d'œuvres
Maître d'œuvre traitement des bois
Assistance à Maître d'Ouvrage
Entomologie et Mycologie Immobilières

Cbt. Martinet vous accompagne depuis 1998

EXPERTISE M.H

Parce qu'un Monument Historique ne peut être expertisé sans que certaines précautions ne soient prises, nous mettons à votre disposition des outils de détections non destructifs et la compétence d'un Expert CTB et Expert Judiciaire afin de pouvoir vous apporter l'expertise sur mesure que vous attendez.



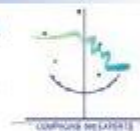
EXPERTISE PRIVEE

Lors d'une attaque biologique des bois ou dans le cadre d'un simple contrôle, que vous soyez Acheteur, Vendeur, Syndic de Copropriété ou Propriétaire, il est important de pouvoir identifier, cartographier et apporter les mesures curatives nécessaires.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Vous êtes un acteur incontournable de l'expertise et vous souhaitez l'assistance technique d'un Expert CTB et Expert Judiciaire.

Nous vous accompagnons pour défendre au mieux vos intérêts que vous soyez Conseil d'une partie ou Expert Judiciaire.



A.M.O et M.O.E

Chaque édifice est caractérisé par un système constructif et des pathologies des bois spécifiques. Bien souvent, un traitement standard n'est pas adapté. Nous nous tenons à votre entière disposition dans le cas d'une mission de MOE ou d'AMO, pour rédiger le CCTP, l'APS, l'APD et opérer le suivi de travaux.



Expertise charpente avec cordistes



Identification par Microscopie



Contrat M.O.E



Expertise façade à la nacelle



Expertise par Videoscopie



CERTIFICAT DE COMPETENCES

EXPERT EN PATHOLOGIES DU BOIS DANS LA CONSTRUCTION

Monsieur MARTINET Pascal

ZAC de Jonchain Nord

Bât C

38150 SALAISE SUR SANNE

Titulaire N°096

FCBA certifie que la personne ci-dessus dénommée est compétente pour réaliser des **expertises relatives aux agents de dégradation biologique du bois dans les constructions**. Cette certification lui est délivrée jusqu'au 10/12/25 pour les champs d'application suivants :

- ✓ Cas N°1 : diagnostic et analyse de situation
- ✓ Cas N°2 : diagnostic, analyse de situation et préconisations
- ✓ Cas N°3a : diagnostic, analyse de situation et prescriptions
- ✓ Cas N°3b Cas N°3b : diagnostic, analyse de situation et prescriptions particulières

conformément aux textes suivants :

- Prescriptions Techniques du référentiel de certification « Expert en Pathologies du Bois dans la Construction »
- Norme NF X 50-110 – Qualité en expertise

Le suivi de sa compétence est réalisé conformément aux dispositions définies dans le Référentiel régissant le fonctionnement de cette certification disponible sur les sites www.experts-pathologies-bois.fr et www.fcba.fr.

La liste à jour des titulaires de la certification des Experts en pathologie du bois dans la construction est disponible au FCBA, accessible sur internet www.experts-pathologies-bois.fr - www.fcba.fr

Numéro de certificat : 4206/2023

Annule et remplace N° : 4175/2022

Date d'émission : 08/12/2022

Valable jusqu'au : 10/12/2025

Nombre de pages : 1 / 2

Le Directeur certification

Alain HOCQUET



INSTITUT
TECHNOLOGIQUE

Siège Social
10, rue Gallien
77420 Champs-sur-Marne
Tél. +33(0)1 72 84 97 84
www.fcba.fr



CERTIFICAT DE COMPETENCES

EXPERT EN PATHOLOGIES DU BOIS DANS LA CONSTRUCTION

Madame MARTINET Justine

ZAC du Jonchain

38150 SALAISE SUR SANNE

Titulaire N°109

FCBA certifie que la personne ci-dessus dénommée est compétente pour réaliser des expertises relatives aux agents de dégradation biologique du bois dans les constructions. Cette certification lui est délivrée jusqu'au 09/06/2027 pour les champs d'application suivants :

- ✓ Cas N°1 : diagnostic et analyse de situation
- ✓ Cas N°2 : diagnostic, analyse de situation et préconisations
- ✓ Cas N°3a : diagnostic, analyse de situation et prescriptions

conformément aux textes suivants :

- Prescriptions Techniques du référentiel de certification « Expert en Pathologies du Bois dans la Construction »
- Norme NF X 50-110 – Qualité en expertise

Le suivi de sa compétence est réalisé conformément aux dispositions définies dans le Référentiel régissant le fonctionnement de cette certification disponible sur les sites www.experts-pathologies-bois.fr et www.fcba.fr.

La liste à jour des titulaires de la certification des Experts en pathologie du bois dans la construction est disponible au FCBA, accessible sur internet www.experts-pathologies-bois.fr - www.fcba.fr.



Siège Social
10, rue Galilée
77420 Champs-sur-Marne
Tél. +33(0)1 72 84 97 84
www.fcba.fr

Numéro de certificat : 4215/2023
Annule et remplace N° : 4183/2022
Date d'émission : 08/12/2022
Valable jusqu'au : 09/06/2027
Nombre de pages : 1 / 2

Le Directeur certification

Alain HOCQUET

CERTIFICATION DE COMPETENCES



La certification **Expert en Pathologies du Bois dans la Construction** délivrée FCBA atteste que les personnes titulaires de cette certification s'engagent à respecter un certain nombre d'obligations déontologiques vis-à-vis de leurs clients.

DEVOIR D'ETHIQUE

Le titulaire s'engage à

- * Eviter ou abandonner toute mission sujette à des pressions ou influences commerciales, financières ou autres, internes ou externes, susceptibles de mettre en cause la qualité de ses travaux.
- * Ne pas s'investir dans une activité professionnelle qui réduirait la confiance en sa compétence, son impartialité, son jugement ou son intégrité vis-à-vis de la mission qui lui est confiée.
- * Définir les responsabilités des personnes, autres que le titulaire, qui participent de près ou de loin à la mission confiée, afin d'identifier d'éventuels conflits d'intérêt.

DEVOIR D'INFORMATION ET DE CONSEIL - CONFIDENTIALITE

Le titulaire s'engage à :

- * Stipuler clairement dans son offre de l'éventuel défaut d'indépendance et d'impartialité :
 - o vis-à-vis du client ou de son mandataire,
 - o vis-à-vis d'une entreprise ayant réalisé des travaux sur les ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir sa mission.
- * N'intervenir que sur la base d'un contrat de mission accepté par le client et précisant, les conditions de son intervention ainsi que celles de ses prestataires, en fonction des éléments qu'il aura obtenu de la part de son client et lui permettant de formaliser le coût et la date ou le délai d'intervention.
- * Informer tous les intéressés à l'expertise de ses conditions d'interventions.
- * Ne pas déléguer tout ou partie de la mission sans accord préalable de son client et sans en informer les différents intervenants.
- * Respecter le caractère contradictoire des opérations d'expertise qui la nécessitent.
- * Avertir son client ou son mandataire pour le cas où l'état de l'ouvrage ou de la partie d'ouvrage soumise à son expertise, présente des dangers pouvant porter à la sécurité des personnes.
- * En dehors des cas autorisés par son client, ne pas diffuser les informations relatives à son expertise à des personnes étrangères à la mission.



CTB E+ est née au sein du secteur Durabilité Préservation Bois