



Mairie anexe Courcouronnes centre
Direction de l'Urbanisme et des Affaires
Foncières
Place des Droits de l'Homme et du Citoyen

2 place Paul Puech
91000 EVRY-COURCOURONNES

SAINT-VRAIN, le 28/08/2023

Nos Références : 23/IMO/0263

Objet : Envoi des résultats des diagnostics immobiliers

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le(s) rapport(s) établis suite à la réalisation d'une prestation sur le bien désigné ci-dessous :

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Essonne Adresse : Château de Beauvoir 33 avenue de Mousseau Commune : 91000 EVRY Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro Non communiqué	Désignation du client : Nom et prénom : .. CNAM Adresse : Château de Beauvoir 33 avenue de Mousseau 91000 EVRY

Objet de la mission :
<input checked="" type="checkbox"/> Etat parasitaire

Si les numéros de lot des biens n'ont pas été indiqués faute de présentation du titre de propriété, veuillez les préciser. (Désignation du bâtiment). Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

En vous remerciant pour votre confiance, recevez, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

M.M'BALA MALONDA

Rapport de constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis et sur les ouvrages

Numéro de dossier : 23/IMO/1270/SYYAM
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016
Date du repérage : 25/07/2023
Heure d'arrivée : 09 h 00
Durée du repérage : 06 h 00 à 2 intervenants + le déplacement + la rédaction du rapport.

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Essonne**

Adresse : **Château de Beauvoir**
33 Avenue de Mousseau

Commune : **91000 EVRY**

Références cadastrales non communiquées

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété.**

Documents fournis : **Néant.**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage : **Château**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-3 du CCH délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les termites et les zones de présence d'un risque de mérule :
Néant

B. - Désignation du client

Désignation du client : **Apporteur**

Nom et prénom : **Société SYYAM**

Adresse : **56 Rue du Petit Saint Vrain**
91770 ST VRAIN

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Frédéric PONTIER**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **NORMANDIE EXPERTISES IMMO**

Adresse : **37 Rue de la Gare, 27940 Les Trois Lacs**

Numéro SIRET : **48101163300031**

Désignation de la compagnie d'assurance : **HDI Global SE**

Numéro de police et date de validité : **01012582-14002/370 - 31/01/2024**





Conclusion : Il a été repéré des indices de présence d'agents de dégradation biologique du bois.

D. - Identification des parties d'immeubles ou de l'ouvrage visitées et résultat du constat (identification des éléments infestés ou ayant été infestés et de ceux qui ne le sont pas) ainsi que des agents de dégradation biologique :




Liste des pièces visitées




Sous-Sol - Pièce frigo,	1er étage - Pièce 1003,
Sous-Sol - Dégagement 1,	1er étage - Pièce 1004,
Sous-Sol - Couloir,	1er étage - Pièce 1005,
Sous-Sol - Cave 1,	1er étage - Pièce 1026 couloir dégagement,
Sous-Sol - Cave 2,	1er étage - Pièce 1006,
Sous-Sol - Cave 3,	1er étage - Pièce 1031,
Sous-Sol - Cave 4,	1er étage - Pièce 1007,
Sous-Sol - Cave 5,	1er étage - Pièce 1027 WC,
Sous-Sol - Local électrique,	1er étage - Pièce 1008,
Sous-Sol - Cave 6,	1er étage - Pièce 1033,
Sous-Sol - Cave à fioul,	1er étage - Pièce 1009,
Sous-Sol - Cave 7,	1er étage - Pièce 1030,
Sous-Sol - Chaufferie désaffectée,	1er étage - Pièce 1028/1029,
Sous-Sol - Cave 8,	1er étage - Pièce 1034,
Rez de chaussée - Pièce 101A entrée façade Sud/Ouest,	1er étage - Pièce 1010,
Rez de chaussée - Bas d'escalier 111A,	1er étage - Pièce 1011,
Rez de chaussée - Dégagement 110A,	1er étage - Pièce 1012,
Rez de chaussée - Pièce 102A,	1er étage - Pièce 1013,
Rez de chaussée - Bas d'escalier 2 109A,	1er étage - Pièce 1036/1021,
Rez de chaussée - Pièce 103A WC,	1er étage - Pièce 1022 Bas d'escalier,
Rez de chaussée - Pièce 104A,	1er étage - WC,
Rez de chaussée - Pièce 105A,	1er étage - Couloir,
Rez de chaussée - Pièce 106A cuisine arrière,	1er étage - Pièce 1014,
Rez de chaussée - Pièce 107A,	1er étage - Pièce 1015,
Rez de chaussée - Pièce 108A,	1er étage - Pièce 1016,
Rez de chaussée - Pièce 112A,	1er étage - Pièce 1017,
Rez de chaussée - Pièce 113A,	1er étage - Pièce 1018,
Rez de chaussée - Pièce 114A,	1er étage - Pièce 1019 lavabo,
Rez de chaussée - Pièce 115A,	1er étage - Pièce 1001,
Rez de chaussée - Pièce 116A,	2ème étage comble Sud - Couloir,
Rez de chaussée - Pièce 117A,	2ème étage comble Sud - Sanitaires,
Rez de chaussée - Pièce 118A WC,	2ème étage comble Sud - Chambre 1,
Rez de chaussée - Pièce 119A,	2ème étage comble Sud - Chambre 2,
Rez de chaussée - Pièce 120A,	2ème étage comble Sud - Chambre 3,
Rez de chaussée - Pièce 121A,	2ème étage comble Sud - Chambre 4,
Rez de chaussée - Pièce 122A,	2ème étage comble Sud - Chambre 5,
Rez de chaussée - Pièce 123A,	2ème étage comble Nord - Accès au toit,
Rez de chaussée - Pièce 124A,	2ème étage comble Nord - Couloir,
Rez de chaussée - Pièce 125A bas d'escalier/couloir,	2ème étage comble Nord - Sanitaires,
Rez de chaussée - Pièce 126A,	2ème étage comble Nord - Chambre 6,
Rez de chaussée - Pièce 127A,	2ème étage comble Nord - Chambre 7,
1er étage - Pièce 1023/1024,	2ème étage comble Nord - Chambre 8,
1er étage - Pièce 1032/1020,	2ème étage comble Nord - Chambre 9,
1er étage - Pièce 1002,	2ème étage comble Nord - Chambre 10,
1er étage - Pièce 1025 couloir,	2ème étage comble Nord - Chambre 11


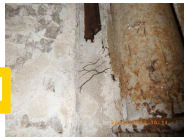


Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Sous-Sol					
Pièce frigo	Sol - Ciment, plancher bois	-	-	-	
	Mur - Ciment, plaques fibrociment	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
Dégagement 1	Sol - Ciment	-	-	-	
	Mur - Ciment, peinture écaillée	-	-	-	
	Plafond - Briques, peinture écaillée, plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Couloir	Sol - Dalles ciment	-	-	-	
	Mur - Briques, pierres, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Ciment, plâtre	-	-	-	
Cave 1	Sol - Ciment	-	-	-	
	Mur - Pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûte en pierres	-	-	-	
Cave 2	Sol - Ciment	-	-	-	
	Mur - Pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûte en pierres	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Cave 3	Sol - Ciment	-	-	-	
	Mur - Pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûte en pierres	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Cave 4	Sol - Ciment	-	-	-	
	Mur - Pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûte en pierres	-	-	-	
	Fenêtre - Soupierail	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Cave 5	Sol - Ciment	-	-	-	
	Mur - Pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûte en pierres	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Local électrique	Sol - Ciment	-	-	-	
	Mur - Ciment, pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûte en pierres	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Cave 6	Sol - Ciment	-	-	-	
	Mur - Briques, pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûte en pierres	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	




Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Cave à fioul	Sol - Ciment	-	-	-	
	Mur - Ciment, pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûte en pierres	-	-	-	
	Fenêtre - Soupirail	-	-	-	
Cave 7	Sol - Ciment	-	-	-	
	Mur - Pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûte en pierres	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Chaufferie désaffectée	Sol - Plancher bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique de type Pseudotomentella tristic: dégradation superficielle du bois, présence de fructifications, présence étendue.	   
	Mur - Pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûte en pierres	-	-	-	
Cave 8	Sol - Ciment	-	-	-	
	Mur - Pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûte en pierres	-	-	-	
Rez de chaussée					
Pièce 101A entrée façade Sud/Ouest	Sol - Pierres	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre - Porte(s)-fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Bas d'escalier 111A	Sol - Pierres	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Dégagement 110A	Sol - Pierres	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 102A	Sol - Pierres	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Bas d'escalier 2 109A	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Peinture écaillée	-	-	-	
	Câblage	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse de type Coprinus Domesticus: Présence de fructification, présence de mycélium, présence étendue au plafond à l'angle Ouest	
Pièce 103A WC	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Peinture écaillée	-	-	-	
	Plafond - Peinture écaillée	-	-	-	
	Fenêtre(s) métallique(s)	-	-	-	
Pièce 104A	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Peinture écaillée, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre à l'entrée de la pièce	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse de type Coprinus Domesticus: Présence de fructification, présence de mycélium, présence étendue au plafond.	
	Plafond - Peinture écaillée, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Peinture écaillée, plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en carrelage	-	-	-	
Pièce 105A	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Faïence, plâtre, peinture écaillée	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse de type Coprinus Domesticus: présence de fructification, présence de mycélium, présence étendue sur le mur OUEST.	
	Plafond - Plâtre, peinture écaillée	-	-	-	
	Fenêtre - Verrière(s)	-	-	-	










Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 106A cuisine arrière	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Faïence, peinture écaillée, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Peinture écaillée, plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en carrelage	-	-	-	
Pièce 107A	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Faïence, peinture écaillée, plâtre	-	-	<p>Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse de type Coprinus Domesticus: présence de fructification, présence de mycélium (présence étendue)</p>	  
	Plafond - Peinture écaillée, plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en carrelage	-	-	-	
Pièce 108A	Sol - Pierres	-	-	-	
	Mur - Ciment, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Placoplâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 112A	Sol - Dalles pvc	-	-	-	
	Mur - Ciment, plâtre, parement bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 113A	Sol - Dalles pvc	-	-	-	
	Mur - Ciment, plâtre, parement bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 114A	Sol - Dalles pvc	-	-	-	
	Mur - Ciment, plâtre, parement bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	






Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 115A	Sol - Dalles pvc	-	-	-	
	Mur - Ciment, plâtre, parement bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse de type Coprinus Domesticus: présence de mycélium (présence étendue)	  
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 116A	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre - Porte(s)-fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 117A	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre - Porte(s)-fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 118A WC	Sol - Linoléum	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en métal	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 119A	Sol - Toiettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre, cloison bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 120A	Sol - Linoléum	-	-	-	
	Mur - Plâtre, cloison bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	







Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 121A	Sol - Moquette	-	-	-	
	Mur - Plâtre, cloison bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 122A	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Papier peint, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre, plaques polystyrène	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 123A	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Peinture écaillée, plâtre	-	-	-	
	Mur - Coffrage bois à l'angle Ouest (Canalisation)	-	-	<p>Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (Coniophora puteana) (Humidité importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, présence étendue.</p>	
					
					
					
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) métallique(s)	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 124A	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Peinture écaillée, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 125A bas d'escalier/couloir	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	





Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 126A	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Parement bois (toute hauteur)	-	Indice d'infestation de Grosses vrillettes (Xestobium rufovillosum): Présence de trous de sortie, présence de vermoulure, dégradations importantes, présence étendue en zones internes des parement bois.	-	 
	Mur - Parement bois (toute hauteur)	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse: Présence de pourriture fibreuse, présence étendue sur les tasseaux visibles à l'angle Sud/Ouest.	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre - Porte(s)-fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Pièce 127A	Sol - Parquet, pierres	-	-	-	
	Mur - Parement bois (toute hauteur)	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre - Porte(s)-fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
1er étage					
Pièce 1023/1024	Sol - Pierres	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) métallique(s)	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1032/1020	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Faïence, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en carrelage	-	-	-	
Pièce 1002	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	



Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 1025 couloir	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) métallique(s)	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1003	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1004	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1005	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1026 couloir dégagement	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) de toit	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	








Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 1006	Sol - Dalles pvc sur parquet bois	-	Indice d'infestation de Grosses vrillettes (<i>Xestobium rufovillosum</i>): Dégradation du bois, présence de trous de sortie, présence de vermoulure, dégradations importantes, présence étendue	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (<i>Donkioporia expansa</i>): Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, parquet bois fortement dégradé, présence étendue.	   
	Mur - Crépi	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse de type <i>Coprinus Domesticus</i> : Présence de fructification, présence de mycélium, présence étendue au plafond.	  
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type <i>conioophore arida</i> : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, présence étendue.	 








Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 1031	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Faïence, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1007	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse: Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes.	  
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
Pièce 1027 WC	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
	Plinthes en carrelage	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
Pièce 1008	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse de type Coprinus Domesticus: Présence de fructification, présence de mycélium.	 
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	






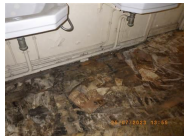
Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 1033	Sol - Linoléum sur ciment	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en carrelage	-	-	-	
Pièce 1009	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	<p>Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa): Présence de pourriture fibreuse, solives visibles localement coté fenêtre fortement dégradées, présence étendue.</p>	  
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1030	Sol - Linoléum sur carrelage	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	<p>Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse de type Pézize.: Présence de fructification, présence faible derrière le radiateur.</p>	<p>Fructification de Pézize</p>   



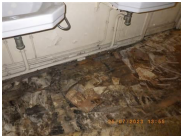




Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - Plâtre	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa): Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, solives visibles localement fortement dégradées, présence étendue en façade.	 
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1028/1029	Sol - Carrelage, moquette sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1034	Sol - Dalles pvc	-	-	-	
	Mur - Faïence, plâtre	-	-	-	
	Mur - Plâtre mur NORD	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa): Présence de fructification, infestations faibles, présence faible sur le mur NORD.	 
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1010	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Papier peint, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1011	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Papier peint, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 1012	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Papier peint, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1013	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Papier peint, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1036/1021	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Plâtre, lambris	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en carrelage et bois	-	-	-	
Pièce 1022 Bas d'escalier	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Plâtre (peinture cloquée localement)	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	<p>Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, dégradations importantes, présence étendue sur le mur N/EST et sur le mur S/Ouest.</p>	 

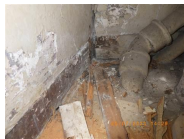
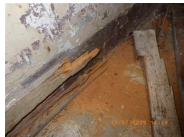

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
WC	Sol - Dalles pvc	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse: Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, solives visibles localement fortement dégradées.	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes	  
Couloir	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes	  

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 1014	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes	 
Pièce 1015	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa): Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, présence étendue sur le plancher bois.	  
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa): Présence de fructification, présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, infestations importantes sur les solives visibles localement.	 
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 1016	Sol - Linoléum sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Faïence, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse de type Coprins: Présence de fructification, présence de mycélium, infestations importantes, présence étendue au plafond.	  
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1017	Sol - Linoléum sur plancher bois	-	-	-	
	Mur - Faïence, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1018	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Faïence, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre, peinture écaillée	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en carrelage	-	-	-	
Pièce 1019 lavabo	Sol - Linoléum sur plancher bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type coniophore - Coniophora arida-: Présence de mycélium, infestations importantes sur le plancher sous les lavabos.	  
	Mur - Faïence, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 1001	Sol - Linoléum sur plancher bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique de type Phaeolus schweinitzii: Présence de mycélium, dégradations importantes, présence étendue sur lambourdes.	  
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante), Champignon de pourriture fibreuse: Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, présence de pourriture fibreuse, solives fortement dégradées, infestation importante.	   
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
2ème étage comble Sud					
Couloir	Sol - Carrelage, tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Sanitaires	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Faïence, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Chambre 1	Plinthes en bois	-	-	-	
	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte - Bâti bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre 2	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte - Bâti bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre 3	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa): Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, appuis fortement dégradés.	
	Porte - Bâti bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre 4	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois - Linteau bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa): Présence de pourriture fibreuse, dégradations importante, linteau de fenêtre bois fortement dégradés, présence étendue.	
	Porte - Bâti bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre 5	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre, charpente bois visible	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
2ème étage comble Nord					
Accès au toit	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Couloir	Sol - Carrelage, tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Sanitaires	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) de toit métallique(s)	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	<p>Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante): Présence de pourriture cubique, dégradations importantes, infestations importantes.</p>	  
Chambre 6	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre 7	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre 8	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre 9	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Chambre 10	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre 11	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre, charpente bois visible	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	

« - » : absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois

Nota : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

E. – Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	






Nota : Les zones murales des plinthes, des huisseries et parements muraux, les zones encastrées, les bois de structures dans les zones murales. Le bois de planchers et les zones de charpentes assemblées et les encastrements. Les zones internes des parois isolantes.





Les zones de fluides encastrés et donc inaccessibles dans les planchers et/ou encastrés dans les murs. Les zones arrière des meubles fixés et les meubles lourds.






Justification : Toutes ces zones ne sont pas accessibles sans sondage destructif impliquant une remise en l'état ultérieur et/ou démontages.





G. - Constatations diverses :




Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses	Photos
Sous-Sol - Dégagement 1	Plafond - Briques, peinture écaillée, plâtre	Moisissures visibles localement au plafond.	
Sous-Sol - Chaufferie désaffectée	Sol - Plancher bois	Prélèvement N°1 pour analyse mycologique Cabinet Martinet.	
Rez de chaussée - Bas d'escalier 2 109A	Câblage	Prélèvement pour analyse mycologique N°6 - Cabinet Martinet -	
Rez de chaussée - Pièce 103A WC	Plafond - Peinture écaillée	Infiltrations en cours par le plafond.	

Rez de chaussée - Pièce 104A	Plafond - Peinture écaillée, plâtre	Plafond en cours d'effondrement à l'angle SUD	
Rez de chaussée - Pièce 115A	Plafond - Plâtre	Plafond fissuré avec des traces d'infiltrations visibles.	
Rez de chaussée - Pièce 118A WC	Plafond - Plâtre	Plafond fissuré, prévoir des sondages sur la zone.	 
Rez de chaussée - Pièce 120A	Plafond - Plâtre	Infiltrations en cours, prévoir des sondages sur la zone.	 
Rez de chaussée - Pièce 121A	Plafond - Plâtre	Fissures visibles au plafond, prévoir sondages.	

Rez de chaussée - Pièce 122A	Plafond - Plâtre, plaques polystyrène	Présence d'étais de soutiens, prévoir des sondages au plafond.	  
Rez de chaussée - Pièce 126A	Plafond - Plâtre	Plafond fissuré, prévoir des sondages.	
1er étage - Pièce 1025 couloir	Plafond - Plâtre	Plusieurs fissures visibles au plafond, prévoir des sondages pour analyses de l'état du solivage.	 
1er étage - Pièce 1006	Plinthes en bois	Prélèvement pour analyse mycologique N°2 - Cabinet Martinet -	
1er étage - Pièce 1007	Plafond - Plâtre	Plafond en cours d'effondrement à l'angle, infiltrations en cours, prévoir la mise en sécurité sans délai.	
1er étage - Pièce 1008	Plafond - Plâtre	Plafond fissuré, prévoir des sondages complémentaires.	

1er étage - Pièce 1009	Mur - Plâtre	Le mur vers la pièce 1030 ; présence visible de lézarde, avec plongée du plancher, prévoir des sondages dans le plancher.	 <p>Plongée du plancher.</p>  <p>Lézarde</p>
	Plafond - Plâtre	Plafond en cours d'effondrement, prévoir la dépose total du plafond, prévoir la mise en sécurité totale et sans délais.	
1er étage - Pièce 1030	Mur - Plâtre	Lézarde visible.	 
	Plafond - Plâtre	Plafond partiellement effondré coté façade, prévoir des sondages complémentaires.	

1er étage - Pièce 1034	Mur - Plâtre mur NORD	Prévoir des sondages complémentaires sur la zone.	
1er étage - Pièce 1036/1021	Sol - Carrelage	Le sol des WC est instables, prévoir des sondages.	
1er étage - WC	Plafond - Plâtre	Infiltrations en cours, plafond en cours d'effondrement, prévoir mise en sécurité sans délai.	 
1er étage - Pièce 1014	Plafond - Plâtre	Fissures visibles en façade, prévoir des sondages complémentaires pour l'analyse des solives au plafond.	
1er étage - Pièce 1015	Sol - Dalles pvc sur plancher bois	Sondages réalisés sur le plancher bois sous les dalles PVC, prévoir des sondages complémentaire sur tout le plancher de la pièce.	
	Plafond - Plâtre	Plafond effondré localement en façade, prévoir des sondages complémentaires.	

1er étage - Pièce 1016	Plafond - Plâtre	Plafond très fissuré.	
1er étage - Pièce 1019 lavabo	Sol - Linoléum sur plancher bois	Prélèvement pour analyse mycologique N°3 - Cabinet Martinet -	
1er étage - Pièce 1001	Sol - Linoléum sur plancher bois	Sondages réalisés sur le plancher bois avec prélèvement pour analyse mycologique N°4 - Cabinet Martinet -	
	Plafond - Plâtre	Infiltrations en cours avec effondrement du plafond, prévoir des sondages sur la totalité du plafond pour l'analyse des solives.	
2ème étage comble Sud - Couloir	Plafond - Plâtre	Infiltrations en cours, prévoir des sondages complémentaires sur la zone.	  
2ème étage comble Sud - Chambre 4	Fenêtre(s) en bois - Linteau bois	Prélèvement pour analyse mycologique N°5 - Cabinet Martinet -	
2ème étage comble Nord - Accès au toit	Plafond - Plâtre	Plafond fissuré avec infiltrations en cours, prévoir des sondages complémentaires.	
2ème étage comble Nord - Chambre 7	Plafond - Plâtre	Plafond localement effondré avec des traces d'infiltrations, prévoir des sondages.	
2ème étage comble Nord - Chambre 8	Plafond - Plâtre	Plafond localement effondré avec des traces d'infiltrations, prévoir des sondages.	
2ème étage comble Nord - Chambre 9	Plafond - Plâtre	Plafond localement effondré avec des traces d'infiltrations, prévoir des sondages.	
2ème étage comble Nord - Chambre 10	Plafond - Plâtre	Plafond localement effondré avec des traces d'infiltrations, prévoir des sondages.	
2ème étage comble Nord - Chambre 11	Plafond - Plâtre, charpente bois visible	Plafond localement effondré avec des traces d'infiltrations, prévoir des sondages.	

H. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux

Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Pour chacun des éléments inspectés, le type d'outil utilisé est précisé

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment : **Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Sans accompagnateur**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) : **Néant**

I. - Conclusions :

Conclusion relative à la présence de termites :

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Conclusion relative à la présence d'autres agents de dégradation du bois :

Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de mûre, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Récapitulatif des agents de dégradation observés :

Termites :

Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Néant	-	-

Parasites :

Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Grosses vrillettes (Xestobium rufovillosum)	Présence de trous de sortie, présence de vermoulure, dégradations importantes, présence étendue en zones internes des parement bois.	Rez de chaussée - Pièce 126A
	Dégradation du bois, présence de trous de sortie, présence de vermoulure, dégradations importantes, présence étendue	1er étage - Pièce 1006

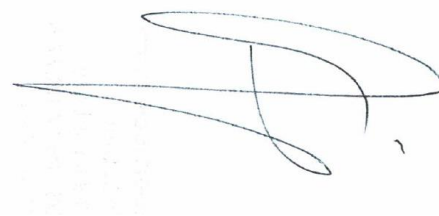
Champignons :

Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Champignon de pourriture cubique de type <i>Pseudotomentella tristis</i>	dégradation superficielle du bois, présence de fructifications, présence étendue.	Sous-Sol - Chaufferie désaffectée
Champignon de pourriture fibreuse de type <i>Coprinus Domesticus</i>	Présence de fructification, présence de mycélium, présence étendue au plafond à l'angle Ouest	Rez de chaussée - Bas d'escalier 2 109A
	Présence de fructification, présence de mycélium, présence étendue au plafond.	Rez de chaussée - Pièce 104A
	présence de fructification, présence de mycélium, présence étendue sur le mur OUEST.	Rez de chaussée - Pièce 105A
	présence de fructification, présence de mycélium (présence étendue)	Rez de chaussée - Pièce 107A
	présence de mycélium (présence étendue)	Rez de chaussée - Pièce 115A
Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (<i>Coniophora puteana</i>) (Humidité importante)	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, présence étendue.	Rez de chaussée - Pièce 123A
Champignon de pourriture fibreuse	Présence de pourriture fibreuse, présence étendue sur les tasseaux visibles à l'angle Sud/Ouest.	Rez de chaussée - Pièce 126A
Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (<i>Donkioporia expansa</i>)	Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, parquet bois fortement dégradé, présence étendue.	1er étage - Pièce 1006
Champignon de pourriture fibreuse de type <i>Coprinus Domesticus</i>	Présence de fructification, présence de mycélium, présence étendue au plafond.	1er étage - Pièce 1006
Champignon de pourriture cubique du type coniophore arida	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, présence étendue.	1er étage - Pièce 1006
Champignon de pourriture fibreuse	Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes.	1er étage - Pièce 1007
Champignon de pourriture fibreuse de type <i>Coprinus Domesticus</i>	Présence de fructification, présence de mycélium.	1er étage - Pièce 1008
Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (<i>Donkioporia expansa</i>)	Présence de pourriture fibreuse, solives visibles localement coté fenêtre fortement dégradées, présence étendue.	1er étage - Pièce 1009
Champignon de pourriture fibreuse de type Pézize.	Présence de fructification, présence faible derrière le radiateur.	1er étage - Pièce 1030
Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (<i>Donkioporia expansa</i>)	Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, solives visibles localement fortement dégradées, présence étendue en façade.	1er étage - Pièce 1030
	Présence de fructification, infestations faibles, présence faible sur le mur NORD.	1er étage - Pièce 1034
Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (<i>Coniophora puteana</i>) (Humidité importante)	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, dégradations importantes, présence étendue sur le mur N/EST et sur le mur S/Ouest.	1er étage - Pièce 1022 Bas d'escalier
Champignon de pourriture fibreuse	Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, solives visibles localement fortement dégradées.	1er étage - WC
Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (<i>Coniophora puteana</i>) (Humidité importante)	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes	1er étage - WC
	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes	1er étage - Couloir
	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes	1er étage - Pièce 1014
Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (<i>Donkioporia expansa</i>)	Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, présence étendue sur le plancher bois.	1er étage - Pièce 1015
	Présence de fructification, présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, infestations importantes sur les solives visibles localement.	1er étage - Pièce 1015
Champignon de pourriture fibreuse de type <i>Coprinus</i>	Présence de fructification, présence de mycélium, infestations importantes, présence étendue au plafond.	1er étage - Pièce 1016
Champignon de pourriture cubique du type coniophore - <i>Coniophora arida</i>	Présence de mycélium, infestations importantes sur le plancher sous les lavabos.	1er étage - Pièce 1019 lavabo
Champignon de pourriture cubique de type <i>Phaeolus schweinitzii</i>	Présence de mycélium, dégradations importantes, présence étendue sur lambourdes.	1er étage - Pièce 1001

Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (<i>Coniophora puteana</i>) (Humidité importante), Champignon de pourriture fibreuse	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, présence de pourriture fibreuse, solives fortement dégradées, infestation importante.	1er étage - Pièce 1001
Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (<i>Donkioporia expansa</i>)	Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, appuis fortement dégradés.	2ème étage comble Sud - Chambre 3
	Présence de pourriture fibreuse, dégradations importante, linteau de fenêtre bois fortement dégradés, présence étendue.	2ème étage comble Sud - Chambre 4
Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (<i>Coniophora puteana</i>) (Humidité importante)	Présence de pourriture cubique, dégradations importantes, infestations importantes.	2ème étage comble Nord - Sanitaires

L'identification détaillée de l'immeuble visité figure en partie D de ce rapport de repérage.

Fait à **EVRY**, le **17/08/2023**
Par : **Frédéric PONTIER**



Annexe – Croquis de repérage

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

Annexe – Photos

	<p>Photo n° PhTer001 Localisation : Sous-Sol - Chaufferie désaffectée Ouvrage : Sol - Plancher bois Parasite : Champignon de pourriture cubique de type <i>Pseudotomentella tristis</i> Indices : dégradation superficielle du bois, présence de fructifications, présence étendue. Informations complémentaires : Prélèvement N°1 pour analyse mycologique Cabinet Martinet.</p>
	<p>Photo n° PhTer001 Localisation : Sous-Sol - Chaufferie désaffectée Ouvrage : Sol - Plancher bois Parasite : Champignon de pourriture cubique de type <i>Pseudotomentella tristis</i> Indices : dégradation superficielle du bois, présence de fructifications, présence étendue. Informations complémentaires : Prélèvement N°1 pour analyse mycologique Cabinet Martinet.</p>



Photo n° PhTer001
Localisation : Sous-Sol - Chaufferie désaffectée
Ouvrage : Sol - Plancher bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique de type *Pseudotomentella tristis*
Indices : dégradation superficielle du bois, présence de fructifications, présence étendue.
Informations complémentaires : Prélèvement N°1 pour analyse mycologique Cabinet Martinet.



Photo n° PhTer001
Localisation : Sous-Sol - Chaufferie désaffectée
Ouvrage : Sol - Plancher bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique de type *Pseudotomentella tristis*
Indices : dégradation superficielle du bois, présence de fructifications, présence étendue.
Informations complémentaires : Prélèvement N°1 pour analyse mycologique Cabinet Martinet.



Photo n° PhTer003
Localisation : Rez de chaussée - Pièce 104A
Ouvrage : Plafond - Peinture écaillée, plâtre
Informations complémentaires : Plafond en cours d'effondrement à l'angle SUD



Photo n° PhTer002
Localisation : Rez de chaussée - Pièce 107A
Ouvrage : Mur - Faïence, peinture écaillée, plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type *Coprinus Domesticus*
Indices : présence de fructification, présence de mycélium (présence étendue)

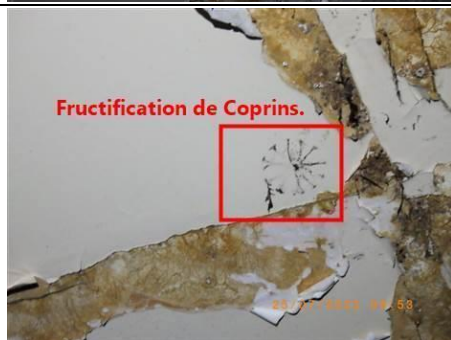
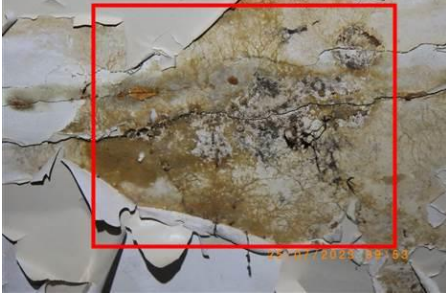











Photo n° PhTer002
Localisation : Rez de chaussée - Pièce 107A
Ouvrage : Mur - Faïence, peinture écaillée, plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type *Coprinus Domesticus*
Indices : présence de fructification, présence de mycélium (présence étendue)

<p>Fructifications et mycélium de Coprins.</p> 	<p>Photo n° PhTer002 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 107A Ouvrage : Mur - Faïence, peinture écaillée, plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Coprinus Domesticus Indices : présence de fructification, présence de mycélium (présence étendue)</p>
	<p>Photo n° PhTer004 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 115A Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Coprinus Domesticus Indices : présence de mycélium (présence étendue) Informations complémentaires : Plafond fissuré avec des traces d'infiltrations visibles.</p>
	<p>Photo n° PhTer004 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 115A Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Coprinus Domesticus Indices : présence de mycélium (présence étendue) Informations complémentaires : Plafond fissuré avec des traces d'infiltrations visibles.</p>
	<p>Photo n° PhTer004 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 115A Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Coprinus Domesticus Indices : présence de mycélium (présence étendue) Informations complémentaires : Plafond fissuré avec des traces d'infiltrations visibles.</p>
	<p>Photo n° PhTer005 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 118A WC Ouvrage : Plafond - Plâtre Informations complémentaires : Plafond fissuré, prévoir des sondages sur la zone.</p>

	<p>Photo n° PhTer005 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 118A WC Ouvrage : Plafond - Plâtre Informations complémentaires : Plafond fissuré, prévoir des sondages sur la zone.</p>
	<p>Photo n° PhTer006 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 120A Ouvrage : Plafond - Plâtre Informations complémentaires : Infiltrations en cours, prévoir des sondages sur la zone.</p>
 <p>Gouttes d'eau.</p>	<p>Photo n° PhTer006 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 120A Ouvrage : Plafond - Plâtre Informations complémentaires : Infiltrations en cours, prévoir des sondages sur la zone.</p>
	<p>Photo n° PhTer007 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 122A Ouvrage : Plafond - Plâtre, plaques polystyrène Informations complémentaires : Présence d'étais de soutiens, prévoir des sondages au plafond.</p>
	<p>Photo n° PhTer007 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 122A Ouvrage : Plafond - Plâtre, plaques polystyrène Informations complémentaires : Présence d'étais de soutiens, prévoir des sondages au plafond.</p>






	<p>Photo n° PhTer007 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 122A Ouvrage : Plafond - Plâtre, plaques polystyrène Informations complémentaires : Présence d'étais de soutiens, prévoir des sondages au plafond.</p>
	<p>Photo n° PhTer008 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 123A Ouvrage : Mur - Coffrage bois à l'angle Ouest (Canalisation) Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (<i>Coniophora puteana</i>)(Humidité importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, présence étendue.</p>
	<p>Photo n° PhTer008 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 123A Ouvrage : Mur - Coffrage bois à l'angle Ouest (Canalisation) Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (<i>Coniophora puteana</i>)(Humidité importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, présence étendue.</p>
	<p>Photo n° PhTer008 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 123A Ouvrage : Mur - Coffrage bois à l'angle Ouest (Canalisation) Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (<i>Coniophora puteana</i>)(Humidité importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, présence étendue.</p>
	<p>Photo n° PhTer008 Localisation : Rez de chaussée - Pièce 123A Ouvrage : Mur - Coffrage bois à l'angle Ouest (Canalisation) Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (<i>Coniophora puteana</i>)(Humidité importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, présence étendue.</p>



Photo n° PhTer009
Localisation : Rez de chaussée - Pièce 126A
Ouvrage : Mur - Parement bois (toute hauteur)
Parasite : Grosses vrillettes (*Xestobium rufovillosum*)
Indices : Présence de trous de sortie, présence de vermoulure, dégradations importantes, présence étendue en zones internes des parement bois.



Photo n° PhTer009
Localisation : Rez de chaussée - Pièce 126A
Ouvrage : Mur - Parement bois (toute hauteur)
Parasite : Grosses vrillettes (*Xestobium rufovillosum*)
Indices : Présence de trous de sortie, présence de vermoulure, dégradations importantes, présence étendue en zones internes des parement bois.



Photo n° PhTer010
Localisation : Rez de chaussée - Pièce 126A
Ouvrage : Mur - Parement bois (toute hauteur)
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse
Indices : Présence de pourriture fibreuse, présence étendue sur les tasseaux visibles à l'angle Sud/Ouest.



Photo n° PhTer011
Localisation : 1er étage - Pièce 1025 couloir
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Informations complémentaires : Plusieurs fissures visibles au plafond, prévoir des sondages pour analyses de l'état du solivage.



Photo n° PhTer011
Localisation : 1er étage - Pièce 1025 couloir
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Informations complémentaires : Plusieurs fissures visibles au plafond, prévoir des sondages pour analyses de l'état du solivage.



Photo n° PhTer012
Localisation : 1er étage - Pièce 1006
Ouvrage : Sol - Dalles pvc sur parquet bois
Parasite : Grosses vrillettes (*Xestobium rufovillosum*), Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (*Donkioporia expansa*)
Indices : Dégradation du bois, présence de trous de sortie, présence de vermoulure, dégradations importantes, présence étendue, Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, parquet bois fortement dégradé, présence étendue.



Photo n° PhTer013
Localisation : 1er étage - Pièce 1006
Ouvrage : Sol - Dalles pvc sur parquet bois
Parasite : Grosses vrillettes (*Xestobium rufovillosum*), Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (*Donkioporia expansa*)
Indices : Dégradation du bois, présence de trous de sortie, présence de vermoulure, dégradations importantes, présence étendue, Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, parquet bois fortement dégradé, présence étendue.



Photo n° PhTer013
Localisation : 1er étage - Pièce 1006
Ouvrage : Sol - Dalles pvc sur parquet bois
Parasite : Grosses vrillettes (*Xestobium rufovillosum*), Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (*Donkioporia expansa*)
Indices : Dégradation du bois, présence de trous de sortie, présence de vermoulure, dégradations importantes, présence étendue, Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, parquet bois fortement dégradé, présence étendue.



Photo n° PhTer013
Localisation : 1er étage - Pièce 1006
Ouvrage : Sol - Dalles pvc sur parquet bois
Parasite : Grosses vrillettes (*Xestobium rufovillosum*), Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (*Donkioporia expansa*)
Indices : Dégradation du bois, présence de trous de sortie, présence de vermoulure, dégradations importantes, présence étendue, Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, parquet bois fortement dégradé, présence étendue.



Photo n° PhTer014
Localisation : 1er étage - Pièce 1006
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type *Coprinus Domesticus*
Indices : Présence de fructification, présence de mycélium, présence étendue au plafond.

 <p>Fructifications de Coprins.</p> <p>25/07/2023 10:59</p>	<p>Photo n° PhTer014 Localisation : 1er étage - Pièce 1006 Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type <i>Coprinus Domesticus</i> Indices : Présence de fructification, présence de mycélium, présence étendue au plafond.</p>
 <p>25/07/2023 10:59</p>	<p>Photo n° PhTer014 Localisation : 1er étage - Pièce 1006 Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type <i>Coprinus Domesticus</i> Indices : Présence de fructification, présence de mycélium, présence étendue au plafond.</p>
 <p>25/07/2023 10:56</p>	<p>Photo n° PhTer015 Localisation : 1er étage - Pièce 1006 Ouvrage : Plinthes en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore arida Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, présence étendue. Informations complémentaires : Prélèvement pour analyse mycologique N°2 - Cabinet Martinet -</p>
 <p>25/07/2023 10:56</p>	<p>Photo n° PhTer015 Localisation : 1er étage - Pièce 1006 Ouvrage : Plinthes en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore arida Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, présence étendue. Informations complémentaires : Prélèvement pour analyse mycologique N°2 - Cabinet Martinet -</p>
 <p>25/07/2023 11:07</p>	<p>Photo n° PhTer016 Localisation : 1er étage - Pièce 1007 Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse Indices : Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes. Informations complémentaires : Plafond en cours d'effondrement à l'angle, infiltrations en cours, prévoir la mise en sécurité sans délai.</p>



Photo n° PhTer016
Localisation : 1er étage - Pièce 1007
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse
Indices : Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes.
Informations complémentaires : Plafond en cours d'effondrement à l'angle, infiltrations en cours, prévoir la mise en sécurité sans délai.



Photo n° PhTer016
Localisation : 1er étage - Pièce 1007
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse
Indices : Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes.
Informations complémentaires : Plafond en cours d'effondrement à l'angle, infiltrations en cours, prévoir la mise en sécurité sans délai.

Pourriture fibreuse sur solives



Photo n° PhTer017
Localisation : 1er étage - Pièce 1008
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type *Coprinus Domesticus*
Indices : Présence de fructification, présence de mycélium.
Informations complémentaires : Plafond fissuré, prévoir des sondages complémentaires.








Fructification de coprins

Photo n° PhTer017
Localisation : 1er étage - Pièce 1008
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type *Coprinus Domesticus*
Indices : Présence de fructification, présence de mycélium.
Informations complémentaires : Plafond fissuré, prévoir des sondages complémentaires.



Photo n° PhTer018
Localisation : 1er étage - Pièce 1009
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type *Polypore des caves* (*Donkioporia expansa*)
Indices : Présence de pourriture fibreuse, solives visibles localement coté fenêtre fortement dégradées, présence étendue.
Informations complémentaires : Plafond en cours d'effondrement, prévoir la dépose total du plafond, prévoir la mise en sécurité totale et sans délais.

	<p>Photo n° PhTer018 Localisation : 1er étage - Pièce 1009 Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (<i>Donkioporia expansa</i>) Indices : Présence de pourriture fibreuse, solives visibles localement coté fenêtre fortement dégradées, présence étendue. Informations complémentaires : Plafond en cours d'effondrement, prévoir la dépose total du plafond, prévoir la mise en sécurité totale et sans délais.</p>
	<p>Photo n° PhTer018 Localisation : 1er étage - Pièce 1009 Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (<i>Donkioporia expansa</i>) Indices : Présence de pourriture fibreuse, solives visibles localement coté fenêtre fortement dégradées, présence étendue. Informations complémentaires : Plafond en cours d'effondrement, prévoir la dépose total du plafond, prévoir la mise en sécurité totale et sans délais.</p>
	<p>Photo n° PhTer019 Localisation : 1er étage - Pièce 1009 Ouvrage : Mur - Plâtre Informations complémentaires : le mur vers la pièce 1030, présence visible de lézarde, avec plongé du plancher, prévoir des sondages dans le plancher.</p>
	<p>Photo n° PhTer019 Localisation : 1er étage - Pièce 1009 Ouvrage : Mur - Plâtre Informations complémentaires : le mur vers la pièce 1030, présence visible de lézarde, avec plongé du plancher, prévoir des sondages dans le plancher.</p>
	<p>Photo n° PhTer019 Localisation : 1er étage - Pièce 1009 Ouvrage : Mur - Plâtre Informations complémentaires : le mur vers la pièce 1030, présence visible de lézarde, avec plongé du plancher, prévoir des sondages dans le plancher.</p>

	<p>Photo n° PhTer020 Localisation : 1er étage - Pièce 1030 Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (<i>Donkioporia expansa</i>) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, solives visibles localement fortement dégradées, présence étendue en façade. Informations complémentaires : Plafond partiellement effondré coté façade, prévoir des sondages complémentaires.</p>
	<p>Photo n° PhTer021 Localisation : 1er étage - Pièce 1030 Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (<i>Donkioporia expansa</i>) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, solives visibles localement fortement dégradées, présence étendue en façade. Informations complémentaires : Plafond partiellement effondré coté façade, prévoir des sondages complémentaires.</p>
	<p>Photo n° PhTer021 Localisation : 1er étage - Pièce 1030 Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (<i>Donkioporia expansa</i>) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, solives visibles localement fortement dégradées, présence étendue en façade. Informations complémentaires : Plafond partiellement effondré coté façade, prévoir des sondages complémentaires.</p>
	<p>Photo n° PhTer022 Localisation : 1er étage - Pièce 1030 Ouvrage : Mur - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Pézize. Indices : Présence de fructification, présence faible derrière le radiateur. Informations complémentaires : Lézarde visible.</p>
 <p>Fructification de Pézizze</p>	<p>Photo n° PhTer022 Localisation : 1er étage - Pièce 1030 Ouvrage : Mur - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Pézize. Indices : Présence de fructification, présence faible derrière le radiateur. Informations complémentaires : Lézarde visible.</p>






 <p>Fructification de Pézizze</p>	<p>Photo n° PhTer022 Localisation : 1er étage - Pièce 1030 Ouvrage : Mur - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Pézize. Indices : Présence de fructification, présence faible derrière le radiateur. Informations complémentaires : Lézarde visible.</p>
	<p>Photo n° PhTer023 Localisation : 1er étage - Pièce 1030 Ouvrage : Mur - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Pézize. Indices : Présence de fructification, présence faible derrière le radiateur. Informations complémentaires : Lézarde visible.</p>
	<p>Photo n° PhTer023 Localisation : 1er étage - Pièce 1030 Ouvrage : Mur - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Pézize. Indices : Présence de fructification, présence faible derrière le radiateur. Informations complémentaires : Lézarde visible.</p>
 <p>Fructification de Donkioporia</p>	<p>Photo n° PhTer024 Localisation : 1er étage - Pièce 1034 Ouvrage : Mur - Plâtre mur NORD Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa) Indices : Présence de fructification, infestations faibles, présence faible sur le mur NORD. Informations complémentaires : Prévoir des sondages complémentaires sur la zone.</p>
	<p>Photo n° PhTer024 Localisation : 1er étage - Pièce 1034 Ouvrage : Mur - Plâtre mur NORD Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa) Indices : Présence de fructification, infestations faibles, présence faible sur le mur NORD. Informations complémentaires : Prévoir des sondages complémentaires sur la zone.</p>



Photo n° PhTer025
Localisation : 1er étage - Pièce 1034
Ouvrage : Mur - Plâtre mur NORD
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (*Donkioporia expansa*)
Indices : Présence de fructification, infestations faibles, présence faible sur le mur NORD.
Informations complémentaires : Prévoir des sondages complémentaires sur la zone.



Photo n° PhTer026
Localisation : 1er étage - Pièce 1036/1021
Ouvrage : Sol - Carrelage
Informations complémentaires : Le sol des WC est instables, prévoir des sondages.



Photo n° PhTer027
Localisation : 1er étage - Pièce 1022 Bas d'escalier
Ouvrage : Plinthes en bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante)
Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, dégradations importantes, présence étendue sur le mur N/EST et sur le mur S/Ouest.



Photo n° PhTer027
Localisation : 1er étage - Pièce 1022 Bas d'escalier
Ouvrage : Plinthes en bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante)
Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, dégradations importantes, présence étendue sur le mur N/EST et sur le mur S/Ouest.



Photo n° PhTer028
Localisation : 1er étage - WC
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse
Indices : Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, solives visibles localement fortement dégradées.
Informations complémentaires : Infiltrations en cours, plafond en cours d'effondrement, prévoir mise en sécurité sans délai.



Photo n° PhTer028
Localisation : 1er étage - WC
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse
Indices : Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, solives visibles localement fortement dégradées.
Informations complémentaires : Infiltrations en cours, plafond en cours d'effondrement, prévoir mise en sécurité sans délai.



Photo n° PhTer029
Localisation : 1er étage - WC
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse
Indices : Présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, solives visibles localement fortement dégradées.
Informations complémentaires : Infiltrations en cours, plafond en cours d'effondrement, prévoir mise en sécurité sans délai.








Photo n° PhTer030
Localisation : 1er étage - WC
Ouvrage : Plinthes en bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (Coniophora puteana) (Humidité importante)
Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes



Photo n° PhTer030
Localisation : 1er étage - WC
Ouvrage : Plinthes en bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (Coniophora puteana) (Humidité importante)
Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes



Photo n° PhTer030
Localisation : 1er étage - WC
Ouvrage : Plinthes en bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (Coniophora puteana) (Humidité importante)
Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes

	<p>Photo n° PhTer031 Localisation : 1er étage - Couloir Ouvrage : Plinthes en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniphore des caves (<i>Coniophora puteana</i>) (Humidité importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes</p>
	<p>Photo n° PhTer031 Localisation : 1er étage - Couloir Ouvrage : Plinthes en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniphore des caves (<i>Coniophora puteana</i>) (Humidité importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes</p>
	<p>Photo n° PhTer031 Localisation : 1er étage - Couloir Ouvrage : Plinthes en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniphore des caves (<i>Coniophora puteana</i>) (Humidité importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes</p>
<p>Pourriture cubique de Coniphore</p> 	<p>Photo n° PhTer032 Localisation : 1er étage - Pièce 1014 Ouvrage : Plinthes en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniphore des caves (<i>Coniophora puteana</i>) (Humidité importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes</p>
<p>Mycélium de Coniphore</p> 	<p>Photo n° PhTer032 Localisation : 1er étage - Pièce 1014 Ouvrage : Plinthes en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniphore des caves (<i>Coniophora puteana</i>) (Humidité importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique fine, dégradations importantes</p>






<p>Zone à sonder</p> 	<p>Photo n° PhTer033 Localisation : 1er étage - Pièce 1014 Ouvrage : Plafond - Plâtre Informations complémentaires : Fissures visibles en façade, prévoir des sondages complémentaires pour l'analyse des solives au plafond.</p>
	<p>Photo n° PhTer034 Localisation : 1er étage - Pièce 1015 Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa) Indices : Présence de fructification, présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, infestations importantes sur les solives visibles localement. Informations complémentaires : Plafond effondré localement en façade, prévoir des sondages complémentaires.</p>
	<p>Photo n° PhTer035 Localisation : 1er étage - Pièce 1015 Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa) Indices : Présence de fructification, présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, infestations importantes sur les solives visibles localement. Informations complémentaires : Plafond effondré localement en façade, prévoir des sondages complémentaires.</p>
	<p>Photo n° PhTer035 Localisation : 1er étage - Pièce 1015 Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa) Indices : Présence de fructification, présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, infestations importantes sur les solives visibles localement. Informations complémentaires : Plafond effondré localement en façade, prévoir des sondages complémentaires.</p>
	<p>Photo n° PhTer036 Localisation : 1er étage - Pièce 1015 Ouvrage : Sol - Dalles pvc sur plancher bois Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, présence étendue sur le plancher bois. Informations complémentaires : Sondages réalisés sur le plancher bois sous les dalles PVC, prévoir des sondages complémentaire sur tout le plancher de la pièce.</p>



Photo n° PhTer036
Localisation : 1er étage - Pièce 1015
Ouvrage : Sol - Dalles pvc sur plancher bois
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (*Donkioporia expansa*)
Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, présence étendue sur le plancher bois.
Informations complémentaires : Sondages réalisés sur le plancher bois sous les dalles PVC, prévoir des sondages complémentaire sur tout le plancher de la pièce.



Photo n° PhTer036
Localisation : 1er étage - Pièce 1015
Ouvrage : Sol - Dalles pvc sur plancher bois
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (*Donkioporia expansa*)
Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture fibreuse, dégradations importantes, présence étendue sur le plancher bois.
Informations complémentaires : Sondages réalisés sur le plancher bois sous les dalles PVC, prévoir des sondages complémentaire sur tout le plancher de la pièce.



Photo n° PhTer037
Localisation : 1er étage - Pièce 1016
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Coprins
Indices : Présence de fructification, présence de mycélium, infestations importantes, présence étendue au plafond.
Informations complémentaires : Plafond très fissuré.



Photo n° PhTer037
Localisation : 1er étage - Pièce 1016
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Coprins
Indices : Présence de fructification, présence de mycélium, infestations importantes, présence étendue au plafond.
Informations complémentaires : Plafond très fissuré.



Photo n° PhTer037
Localisation : 1er étage - Pièce 1016
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture fibreuse de type Coprins
Indices : Présence de fructification, présence de mycélium, infestations importantes, présence étendue au plafond.
Informations complémentaires : Plafond très fissuré.

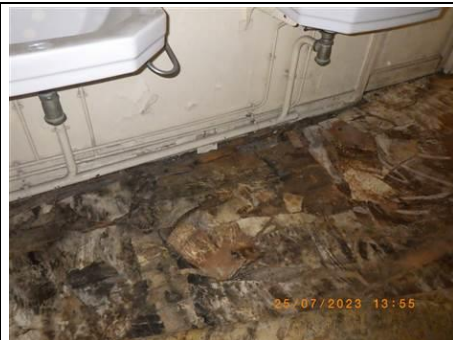


Photo n° PhTer038
Localisation : 1er étage - Pièce 1019 lavabo
Ouvrage : Sol - Linoléum sur plancher bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore - *Coniophora arida*-
Indices : Présence de mycélium, infestations importantes sur le plancher sous les lavabos.
Informations complémentaires : Prélèvement pour analyse mycologique N°3 - Cabinet Martinet -



Photo n° PhTer038
Localisation : 1er étage - Pièce 1019 lavabo
Ouvrage : Sol - Linoléum sur plancher bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore - *Coniophora arida*-
Indices : Présence de mycélium, infestations importantes sur le plancher sous les lavabos.
Informations complémentaires : Prélèvement pour analyse mycologique N°3 - Cabinet Martinet -



Photo n° PhTer038
Localisation : 1er étage - Pièce 1019 lavabo
Ouvrage : Sol - Linoléum sur plancher bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore - *Coniophora arida*-
Indices : Présence de mycélium, infestations importantes sur le plancher sous les lavabos.
Informations complémentaires : Prélèvement pour analyse mycologique N°3 - Cabinet Martinet -



Photo n° PhTer039
Localisation : 1er étage - Pièce 1001
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante), Champignon de pourriture fibreuse
Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, présence de pourriture fibreuse, solives fortement dégradées, infestation importante.
Informations complémentaires : Infiltrations en cours avec effondrement du plafond, prévoir des sondages sur la totalité du plafond pour l'analyse des solives.



Photo n° PhTer039
Localisation : 1er étage - Pièce 1001
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante), Champignon de pourriture fibreuse
Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, présence de pourriture fibreuse, solives fortement dégradées, infestation importante.
Informations complémentaires : Infiltrations en cours avec effondrement du plafond, prévoir des sondages sur la totalité du plafond pour l'analyse des solives.



Photo n° PhTer039
Localisation : 1er étage - Pièce 1001
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante), Champignon de pourriture fibreuse
Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, présence de pourriture fibreuse, solives fortement dégradées, infestation importante.
Informations complémentaires : Infiltrations en cours avec effondrement du plafond, prévoir des sondages sur la totalité du plafond pour l'analyse des solives.



Photo n° PhTer039
Localisation : 1er étage - Pièce 1001
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante), Champignon de pourriture fibreuse
Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, présence de pourriture fibreuse, solives fortement dégradées, infestation importante.
Informations complémentaires : Infiltrations en cours avec effondrement du plafond, prévoir des sondages sur la totalité du plafond pour l'analyse des solives.

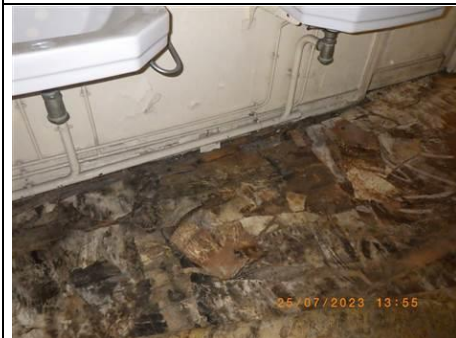


Photo n° PhTer040
Localisation : 1er étage - Pièce 1001
Ouvrage : Sol - Linoléum sur plancher bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique de type *Phaeolus schweinitzii*
Indices : Présence de mycélium, dégradations importantes, présence étendue sur lambourdes.
Informations complémentaires : Sondages réalisés sur le plancher bois avec prélèvement pour analyse mycologique N°4 - Cabinet Martinet -



Photo n° PhTer040
Localisation : 1er étage - Pièce 1001
Ouvrage : Sol - Linoléum sur plancher bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique de type *Phaeolus schweinitzii*
Indices : Présence de mycélium, dégradations importantes, présence étendue sur lambourdes.
Informations complémentaires : Sondages réalisés sur le plancher bois avec prélèvement pour analyse mycologique N°4 - Cabinet Martinet -



Photo n° PhTer040
Localisation : 1er étage - Pièce 1001
Ouvrage : Sol - Linoléum sur plancher bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique de type *Phaeolus schweinitzii*
Indices : Présence de mycélium, dégradations importantes, présence étendue sur lambourdes.
Informations complémentaires : Sondages réalisés sur le plancher bois avec prélèvement pour analyse mycologique N°4 - Cabinet Martinet -



Photo n° PhTer041
Localisation : 2ème étage comble Sud - Couloir
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Informations complémentaires : Infiltrations en cours, prévoir des sondages complémentaires sur la zone.



Photo n° PhTer041
Localisation : 2ème étage comble Sud - Couloir
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Informations complémentaires : Infiltrations en cours, prévoir des sondages complémentaires sur la zone.



Photo n° PhTer041
Localisation : 2ème étage comble Sud - Couloir
Ouvrage : Plafond - Plâtre
Informations complémentaires : Infiltrations en cours, prévoir des sondages complémentaires sur la zone.



Photo n° PhTer042
Localisation : 2ème étage comble Nord - Sanitaires
Ouvrage : Plinthes en bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante)
Indices : Présence de pourriture cubique, dégradations importantes, infestations importantes.



Photo n° PhTer042
Localisation : 2ème étage comble Nord - Sanitaires
Ouvrage : Plinthes en bois
Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante)
Indices : Présence de pourriture cubique, dégradations importantes, infestations importantes.



Photo n° PhTer042

Localisation : 2ème étage comble Nord - Sanitaires

Ouvrage : Plinthes en bois

Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante)

Indices : Présence de pourriture cubique, dégradations importantes, infestations importantes.

Annexe – Assurance / Attestation de compétences

Tour Trinity
1 bis Place de la Défense
92400 COURBEVOIE
478 913 882 RCS Nanterre

**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE**

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity – 1 bis Place de la Défense – 92400 COURBEVOIE, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR dont le siège est à Roderbruchstraße 26, 30655 Hanovre - Allemagne - Registre de commerce de Hanovre sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante :

NORMANDIE EXPERTISES IMMO
Monsieur Frédéric PONTIER
37 rue de la Gare
27940 LES TROIS LACS (VENABLES)

est titulaire auprès de notre Compagnie, du contrat n° 01012582-14002/370, ayant pour objet de garantir cette société contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile et résultant de dommages causés aux tiers dans l'exercice de ses activités de :

- L'établissement de « l'état relatif à la présence de termites » prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation et aux articles L. 133-1 et R. 133-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- Etablissement d'un « état parasite » (insecte xylophage et champignons lignivores).
- L'établissement de « l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante » prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la santé publique à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante
- L'établissement du « Constat de Risque d'Exposition au Plomb » prévu aux articles L. 1334-5 à L. 1334-8 du Code de la santé publique
- La réalisation du diagnostic dit « diagnostic amiante friable » consistant en l'établissement de l'attestation de présence ou d'absence de flocages, calorifugeages et faux plafonds et le cas échéant de la présence ou de l'absence d'amiante, prévue par les articles R. 1334-14 et suivants du Code de la santé publique. La recherche de la présence d'amiante prévue à l'article L. 1334-12-1 du Code de la santé publique et le cas échéant, la réalisation du diagnostic de l'état de conservation de l'amiante prévu par ce même texte à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante
- L'établissement du « Dossier Technique Amiante » prévu par l'article R. 1334-25 du Code de la santé publique. Sont couverts dans le cadre de cette disposition, le diagnostic amiante réalisé avant démolition et le diagnostic amiante réalisé avant travaux à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante.
- Le diagnostic Amiante avant travaux ou démolition à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure de gaz » prévu à l'article L. 134-6 du Code de la construction et de l'habitation.
- La réalisation du « Diagnostic Performance Energétique » prévu à l'article L. 134-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure d'électricité » prévu à l'article L. 134-7 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état des risques et pollutions » prévu à l'article L. 125-5, I et R. 125-24 du Code de l'environnement.
- L'établissement du « certificat dit de la loi Carrez » réalisé en application des dispositions de l'article 46 de la loi du 18 décembre 1996 et du décret du 23 mai 1997.
- Le mesurage, réalisé dans le cadre de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009, avant la mise en location du bien, de la surface habitable telle que définie par l'article R. 111-2 du Code de la construction et de l'habitation.

Page 1/2

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5804 2909
F +49 511 5804 4909
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht,
Graurheindorfer Str. 108,
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 28,
30655 Hannover, Germany
Commercial Register Hannover, Germany
Company Number HRB 211924
Supervisory Board Ulrich Wallin/Chairman
Executive Board Ralph Beutter/Chairman, Andreas
Bierschenk, Thomas Stöckl, Richard Taylor



Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :


RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE		MONTANT DES GARANTIES
Erreurs professionnelles	305 000 €	par sinistre et
	500 000 €	par période d'assurance
Dont		
Domages résultants d'infections informatiques	75 000 EUR	par sinistre et
		par période d'assurance
Domages aux documents confiés	100 000 EUR	par sinistre et
		par période d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION		
Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	6 100 000 EUR	par sinistre
Dont		
Domages matériels et immatériels consécutifs	800 000 EUR	par sinistre
Domages immatériels non consécutifs	305 000 EUR	par sinistre
Faute inexcusable de l'employeur	1 000 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
Vol commis par les Préposés	15 300 EUR	par sinistre
Domages aux Biens confiés	EXCLUS	
Atteinte à l'environnement	600 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/02/2023 au 31/01/2024, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le mercredi 8 février 2023

Pour la Compagnie

Le Courtier par délégation



Page 2/2

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5804 2909
F +49 511 5804 4909
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht,
Graurheindorfer Str. 108,
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 28,
30855 Hannover, Germany
Commercial Register Hannover, Germany
Company Number HRB 211924
Supervisory Board Ulrich Wallin/Chairman
Executive Board Ralph Beutler/Chairman, Andreas
Bierschenk, Thomas Stöckl, Richard Taylor



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°135**

Monsieur PONTIER Frédéric

Termites métropole
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments
Date d'effet : 04/10/2022 : - Date d'expiration : 03/10/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 04/10/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Certificat N° C3353

Monsieur Frédéric PONTIER

Certifié dans le cadre du processus de certification PR16 consultable sur www.qualixpert.com

Dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Champignons lignivores et insectes à larves xylophages dans le bâti

Certificat valide du 26/01/2021 au 25/01/2028

Fait à Castres le mardi 26 janvier 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F190 Certificat de compétences domaines hors accréditation version D 140920

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

Exclusions conventionnelles générales.

Les parois internes des planchers, les sous faces des parquets, les parties privatives ou communes non présentées à l'expertise, toutes zones inaccessibles sans sondages destructifs étendus, les faces murales des plinthes, des parements bois et des huisseries, les zones de doublages plâtre, les coffrages ou les recouvrement des murs par des moquettes ou revêtements les rendant inaccessibles, sont exclus de cette mission, mais peuvent faire l'objet d'une mission ultérieure, complémentaire n'entrant pas dans ce type d'expertise, comprenant éventuellement des sondages destructifs limités (sans remise en état) sur des zones douteuses, après autorisation par le client.

Avis informatif de gestion des constructions face aux problèmes liés à l'eau :

En zone exposée aux développements mycéliens des bois d'oeuvre.

Etudier le maintien d'une ventilation conséquente et adaptée aux lieux.

Etudier les Mesures pour remédier aux causes : mise hors d'eau, assèchement, ventilation.

Etudier les mesures pour remédier aux conséquences : traitements curatif et/ou préventif fongicide sur maçonneries et boiserie ; réparations diverses, remise en état des locaux.

Le stockage de bois et de matériaux celluloseux est à proscrire dans les caves communes ou privatives.

Entretien régulier des gouttières, écoulements divers et des zingueries d'étanchéité.

Entretien régulier des jointements entre boiserie et remplissages muraux.

Couverture et équipements à effets d'eau alimentation et évacuations sanitaires divers sont étanches et contrôlés régulièrement.

"Tout dégât des eaux, fait générateur indispensable au développement des champignons, doit dans les plus brefs délais être déclaré à votre assureur, les travaux ne doivent pas se limiter seulement à la remise en état esthétique, mais également par la mise en place de déshumidificateurs adaptés, voir l'ouverture des plafonds et des doublages muraux pour assèchement rapide de toute la zone concernée, qu'il est plus facile ainsi de délimiter, d'assécher et d'assainir dans un court délai."

Le traitement curatif devra être réalisé dans un délai court, par une entreprise spécialisée et reconnue dans le domaine du traitement de l'humidité et des bois ; celle-ci interviendra sous sa seule responsabilité quant à la méthodologie, l'étendue du traitement et les produits utilisés.

Une bonne ventilation doit être maintenue dans les sous-sols qui ne doivent pas être transformés en zone habitable, au risque, de voir l'humidité naturelle ne pouvant plus s'équilibrer dans cette partie basse normalement ventilée, remonter dans les murs périphériques au niveau du plancher du rez-de-chaussée, ceci devenant préjudiciable à la propriété ou copropriété toute entière ; à moins que ne soit mis en place et conservé en fonctionnement un système spécifique adapté du type ventilation par insufflation permanent entre les encoffrements muraux et les murs périphériques.

Suivant la localisation du traitement et de l'importance des travaux : l'avis d'un architecte pour évaluer la procédure de remise en état des locaux en coopération avec les différents corps d'état, entreprise générale et société de traitement des bois et de l'humidité semble être la 1ère étape de l'engagement de travaux.

Pour les immeubles se trouvant dans une zone à risque connu concernant la présence de mûres, une visite de contrôle annuel de toutes les parties communes et privatives serait la meilleure garantie de préservation du patrimoine de chacun des copropriétaires surtout lorsque de nombreuses parties privatives restent fermées, non ventilées, pendant de très longues périodes ou pendant la période froide, (effets de condensation par contraste de température et d'humidité naturelle, ambiante non évacuée).

Cet avis informatif ne nous engage pas, il a pour seul but de sensibiliser les clients à la problématique parasite liée aux champignons lignivores et leurs conséquences dans l'habitat.

Cabinet MARTINET

Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en œuvre

Ingénieur Conseil – Chef de Laboratoire

Membre d'honneur de l'Union Nationale des Experts Certifiés et Techniciens en Parasitologie Immobilière

Expert près la Cour d'Appel de Grenoble

Expert près les juridictions administratives

Compte rendu D'identification

Champignon + Dégradations

Donneur d'ordre : NORMANDIE EXPERTISES IMMO
37 rue de la Gare
27940 VENABLES LES TROIS LACS

Références de l'échantillon : Dossier SYIAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de
Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 2

Date de réception : Semaine 31/2023

Date d'examen : 31 juillet 2023

Date de rédaction du compte rendu : 31 juillet 2023

Rédacteur : Pascal Martinet

Visa :



338 CHAVY - 71700 OZENAY

TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57

pascal.martinet@nordnet.fr

N° SIREN : 431 840 479 - N° SIRET : 431 840 479 00049

Références de l'échantillon : Dossier SYIAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 2

1- Examen de l'échantillon.

Méthode = Examen des prélèvements en stéréomicroscopie optique à lumière réfléchie (X 10 à X 90 fois) sur échantillon massif. Examen des prélèvements en microscopie optique à lumière transmise (X 200, X 500 et X 1000 fois) sur coupe mince.

Faisant suite à votre récente expédition d'échantillon, nous vous confirmons que nous sommes en présence de :

- Mycélium et spores ellipsoïdes, dextrinoïdes et cyanophiles longues de 12 µm du champignon agent de pourriture cubique de l'espèce : *Coniophora arida*.

Ce champignon se développe à des taux d'humidité extrêmement élevés.

Nous ne sommes pas en présence de Mérule (*S. lacrymans*) mais attirons votre attention sur le fait que le bois en séchant risque de traverser la zone d'humidité favorable à la croissance de *S. lacrymans* (22% - 35%).

Par ailleurs, les règles techniques 1532 QUALIBAT prescrivent, pour toute attaque de Coniophoracé (coniophores, mérules...) des traitements strictement identiques, aussi bien en termes de produit que de mode d'application.

- Dégradations par des larves de : *Xestobium rufovillosum* (Grosse Vrille).

Les larves de *Xestobium rufovillosum* sont xylophages. Leur développement se réalise essentiellement aux dépens de bois colonisé par des champignons de pourriture fibreuse ou parfois cubique.

Les mesures prophylactiques passent par un rétablissement préalable de conditions d'humidité normale avant tout traitement insecticide. Selon le degré d'attaque des bois atteints, il est conseillé de procéder au traitement fongicide si nécessaire.

L'examen des échantillons en notre possession ne révèle pas de trace d'attaque par des termites ou de la mérule.

Compte rendu rédigé en notre cabinet le 31 juillet 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.
Pascal MARTINET.



Cabinet MARTINET

Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en œuvre

Ingénieur Conseil – Chef de Laboratoire

Membre d'honneur de l'Union Nationale des Experts Certifiés et Techniciens en Parasitologie Immobilière

Expert près la Cour d'Appel de Grenoble

Expert près les juridictions administratives

Compte rendu D'identification

Champignon

Donneur d'ordre : NORMANDIE EXPERTISES IMMO
37 rue de la Gare
27940 VENABLES LES TROIS LACS

Références de l'échantillon : Dossier SYYAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de
Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 6

Date de réception : Semaine 31/2023

Date d'examen : 31 juillet 2023

Date de rédaction du compte rendu : 31 juillet 2023

Rédacteur : Pascal Martinet

Visa :



338 CHAVY - 71700 OZENAY

TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57

pascal.martinet@nordnet.fr

N° SIREN : 431 840 479 - N° SIRET : 431 840 479 00049

Références de l'échantillon : Dossier SYYAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 6

1- Examen de l'échantillon.

Méthode = Examen des prélèvements en stéréomicroscopie optique à lumière réfléchie (X 10 à X 90 fois) sur échantillon massif. Examen des prélèvements en microscopie optique à lumière transmise (X 200, X 500 et X 1000 fois) sur coupe mince.

Faisant suite à votre récente expédition d'échantillon, nous vous confirmons que nous sommes en présence de sporophore pédiculé à hyménium lamellé du basidiomycète agaricoïde :

Coprinus domesticus

Cet agent de pourriture fibreuse brune, à réseau mycélien roux, se développe dans des conditions d'humidité extrêmement élevée. En général, la croissance a lieu à proximité des entrées d'eau. La résistance mécanique de la structure peut être affectée par cet agent. Par ailleurs il y a lieu de veiller à ce que d'autres champignons, notamment à syrrotes, ne se développent durant la phase de séchage.

L'intervention d'un professionnel du traitement bénéficiant d'une certification Qualibat 1532 ou CTBA+ est vivement recommandée.

L'examen des échantillons en notre possession ne révèle pas de trace d'attaque par des termites ou de la mérule.

Compte rendu rédigé en notre cabinet le 31 juillet 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal MARTINET.



Cabinet MARTINET

Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en œuvre

Ingénieur Conseil – Chef de Laboratoire

Membre d'honneur de l'Union Nationale des Experts Certifiés et Techniciens en Parasitologie Immobilière

Expert près la Cour d'Appel de Grenoble

Expert près les juridictions administratives

Compte rendu D'identification

Champignon

Donneur d'ordre : NORMANDIE EXPERTISES IMMO
37 rue de la Gare
27940 VENABLES LES TROIS LACS

Références de l'échantillon : Dossier SYYAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de
Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 5

Date de réception : Semaine 31/2023

Date d'examen : 31 juillet 2023

Date de rédaction du compte rendu : 31 juillet 2023

Rédacteur : Pascal Martinet

Visa :



338 CHAVY - 71700 OZENAY

TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57

pascal.martinet@nordnet.fr

N° SIREN : 431 840 479 - N° SIRET : 431 840 479 00049

Références de l'échantillon : Dossier SYYAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 5

1- Examen de l'échantillon.

Méthode = Examen des prélèvements en stéréomicroscopie optique à lumière réfléchie (X 10 à X 90 fois) sur échantillon massif. Examen des prélèvements en microscopie optique à lumière transmise (X 200, X 500 et X 1000 fois) sur coupe mince.

Faisant suite à votre récente expédition d'échantillon, nous vous confirmons que nous sommes en présence de xylostrome du basidiomycète :

Donkioporia expansa

Ce champignon de pourriture fibreuse est également connu sous le nom de *Phellinus megaloporus*. Le développement de ce type d'organisme, essentiellement aux dépends des bois feuillus, exige une humidité constante et supérieure à 40-45 %.

Il me semble prudent de recommander à votre donneur d'ordres la conduite d'investigations plus lourdes propres à évaluer la résistance mécanique des éléments de structures contiguës (solives, planchers...). Le développement de ce type d'attaque est rarement limité à une faible surface mais colonise les zones à forte humidité massique. Il pourrait le cas échéant affecter des éléments porteurs non apparents et entraîner des risques de ruptures.

Le traitement se réalise sans injection des maçonneries selon les référentiels CTBA+ (champignons sans syrrote) ou QUALIBAT 1532.

L'examen des échantillons en notre possession ne révèle pas de trace d'attaque par des termites ou de la mérule.

Compte rendu rédigé en notre cabinet le 31 juillet 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal MARTINET.



Cabinet MARTINET

Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en œuvre

Ingénieur Conseil – Chef de Laboratoire

Membre d'honneur de l'Union Nationale des Experts Certifiés et Techniciens en Parasitologie Immobilière

Expert près la Cour d'Appel de Grenoble

Expert près les juridictions administratives

Compte rendu D'identification

Champignon

Donneur d'ordre : NORMANDIE EXPERTISES IMMO
37 rue de la Gare
27940 VENABLES LES TROIS LACS

Références de l'échantillon : Dossier SYYAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de
Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 4

Date de réception : Semaine 31/2023

Date d'examen : 31 juillet 2023

Date de rédaction du compte rendu : 31 juillet 2023

Rédacteur : Pascal Martinet

Visa :



338 CHAVY - 71700 OZENAY

TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57

pascal.martinet@nordnet.fr

N° SIREN : 431 840 479 - N° SIRET : 431 840 479 00049

Références de l'échantillon : Dossier SYYAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 4

1- Examen de l'échantillon.

Méthode = Examen des prélèvements en stéréomicroscopie optique à lumière réfléchie (X 10 à X 90 fois) sur échantillon massif. Examen des prélèvements en microscopie optique à lumière transmise (X 200, X 500 et X 1000 fois) sur coupe mince.

Faisant suite à votre récente expédition d'échantillon, nous vous confirmons que nous sommes en présence de restes de sporophores stipités à hyménium poré avec spores lisses non amyloïdes longues de 6 µm de :

Phaeolus schweinitzii

Phaeolus schweinitzii est un champignon de pourriture cubique à caractère forestier.

Le traitement se réalise selon les référentiels CTBA+ ou QUALIBAT 1532 (champignons sans syrrotes).

L'examen des échantillons en notre possession ne révèle pas de trace d'attaque par des termites ou de la mérule.

Compte rendu rédigé en notre cabinet le 31 juillet 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal MARTINET.



Cabinet MARTINET

Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en œuvre

Ingénieur Conseil – Chef de Laboratoire

Membre d'honneur de l'Union Nationale des Experts Certifiés et Techniciens en Parasitologie Immobilière

Expert près la Cour d'Appel de Grenoble

Expert près les juridictions administratives

Compte rendu D'identification

Champignon

Donneur d'ordre : NORMANDIE EXPERTISES IMMO
37 rue de la Gare
27940 VENABLES LES TROIS LACS

Références de l'échantillon : Dossier SYIAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de
Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 1

Date de réception : Semaine 31/2023

Date d'examen : 31 juillet 2023

Date de rédaction du compte rendu : 31 juillet 2023

Rédacteur : Pascal Martinet

Visa :



338 CHAVY - 71700 OZENAY

TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57

pascal.martinet@nordnet.fr

N° SIREN : 431 840 479 - N° SIRET : 431 840 479 00049

Références de l'échantillon : Dossier SYYAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 1

1- Examen de l'échantillon.

Méthode = Examen des prélèvements en stéréomicroscopie optique à lumière réfléchie (X 10 à X 90 fois) sur échantillon massif. Examen des prélèvements en microscopie optique à lumière transmise (X 200, X 500 et X 1000 fois) sur coupe mince.

Faisant suite à votre récente expédition d'échantillon, nous vous confirmons que nous sommes en présence de sporophore résupiné à hyménium lisse avec spores subglobuleuses d'un diamètre de 7 µm de :

Pseudotomentella tristis

Pseudotomentella tristis est un champignon de pourriture cubique à caractère forestier.

Le traitement se réalise selon les référentiels CTBA+ ou QUALIBAT 1532 (champignons sans syrrotes).

L'examen des échantillons en notre possession ne révèle pas de trace d'attaque par des termites ou de la mérule.

Compte rendu rédigé en notre cabinet le 31 juillet 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal MARTINET.



Cabinet MARTINET

Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en œuvre

Ingénieur Conseil – Chef de Laboratoire

Membre d'honneur de l'Union Nationale des Experts Certifiés et Techniciens en Parasitologie Immobilière

Expert près la Cour d'Appel de Grenoble

Expert près les juridictions administratives

Compte rendu D'identification

Champignon

Donneur d'ordre : NORMANDIE EXPERTISES IMMO
37 rue de la Gare
27940 VENABLES LES TROIS LACS

Références de l'échantillon : Dossier SYYAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de
Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 3

Date de réception : Semaine 31/2023

Date d'examen : 31 juillet 2023

Date de rédaction du compte rendu : 31 juillet 2023

Rédacteur : Pascal Martinet

Visa :



338 CHAVY - 71700 OZENAY

TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57

pascal.martinet@nordnet.fr

N° SIREN : 431 840 479 - N° SIRET : 431 840 479 00049

Références de l'échantillon : Dossier SYYAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 3

1- Examen de l'échantillon.

Méthode = Examen des prélèvements en stéréomicroscopie optique à lumière réfléchie (X 10 à X 90 fois) sur échantillon massif. Examen des prélèvements en microscopie optique à lumière transmise (X 200, X 500 et X 1000 fois) sur coupe mince.

Faisant suite à votre récente expédition d'échantillon, nous vous confirmons que nous sommes en présence de mycélium et spores ellipsoïdes, dextrinoïdes et cyanophiles longues de 12 µm du champignon agent de pourriture cubique de l'espèce :

Coniophora arida.

Ce champignon se développe à des taux d'humidité extrêmement élevés.

Nous ne sommes pas en présence de Mérule (*S. lacrymans*) mais attirons votre attention sur le fait que le bois en séchant risque de traverser la zone d'humidité favorable à la croissance de *S. lacrymans* (22% - 35%).

Par ailleurs, les règles techniques 1532 QUALIBAT prescrivent, pour toute attaque de Coniophoracé (coniophores, mérules...) des traitements strictement identiques, aussi bien en termes de produit que de mode d'application.

L'examen des échantillons en notre possession ne révèle pas de trace d'attaque par des termites ou de la mérule.

Compte rendu rédigé en notre cabinet le 31 juillet 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal MARTINET.



Cabinet MARTINET

Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en œuvre

Ingénieur Conseil – Chef de Laboratoire

Membre d'honneur de l'Union Nationale des Experts Certifiés et Techniciens en Parasitologie Immobilière

Expert près la Cour d'Appel de Grenoble

Expert près les juridictions administratives

Compte rendu D'identification

Champignon

Donneur d'ordre : NORMANDIE EXPERTISES IMMO
37 rue de la Gare
27940 VENABLES LES TROIS LACS

Références de l'échantillon : Dossier SYYAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de
Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 6

Date de réception : Semaine 31/2023

Date d'examen : 31 juillet 2023

Date de rédaction du compte rendu : 31 juillet 2023

Rédacteur : Pascal Martinet

Visa :



338 CHAVY - 71700 OZENAY

TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57

pascal.martinet@nordnet.fr

N° SIREN : 431 840 479 - N° SIRET : 431 840 479 00049

Références de l'échantillon : Dossier SYYAM
Expertise Château de Beauvoir – 33 avenue de Mousseau – 91000 EVRY
Prélèvement 6

1- Examen de l'échantillon.

Méthode = Examen des prélèvements en stéréomicroscopie optique à lumière réfléchie (X 10 à X 90 fois) sur échantillon massif. Examen des prélèvements en microscopie optique à lumière transmise (X 200, X 500 et X 1000 fois) sur coupe mince.

Faisant suite à votre récente expédition d'échantillon, nous vous confirmons que nous sommes en présence de sporophore pédiculé à hyménium lamellé du basidiomycète agaricoïde :

Coprinus domesticus

Cet agent de pourriture fibreuse brune, à réseau mycélien roux, se développe dans des conditions d'humidité extrêmement élevée. En général, la croissance a lieu à proximité des entrées d'eau. La résistance mécanique de la structure peut être affectée par cet agent. Par ailleurs il y a lieu de veiller à ce que d'autres champignons, notamment à syrrotes, ne se développent durant la phase de séchage.

L'intervention d'un professionnel du traitement bénéficiant d'une certification Qualibat 1532 ou CTBA+ est vivement recommandée.

L'examen des échantillons en notre possession ne révèle pas de trace d'attaque par des termites ou de la mérule.

Compte rendu rédigé en notre cabinet le 31 juillet 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal MARTINET.

