

**CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DE PARIS
DEPARTEMENT ACHATS
21, rue Georges Auric – 75948 PARIS CEDEX 19**

**REGLEMENT DE LA CONSULTATION
(RC)**

Prestations d'entretien des immeubles de la CPAM de Paris

Consultation n°25-C-007

Appel d'offres ouvert en application des articles R.2124-2-1°, R.2161-2 à R.2161-5, R.2162-12 du Code de la commande publique

Date limite de réception des offres : 07 avril 2025 à 11h00

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR	3
1.1. NOM ET ADRESSE DU POUVOIR ADJUDICATEUR	3
1.2. PROFIL ACHETEUR.....	3
ARTICLE 2 – ETENDUE ET CONDITIONS DE LA CONSULTATION	3
2.1. OBJET DE LA CONSULTATION.....	3
2.2. NOMENCLATURE EUROPEENNE	3
2.3. ALLOTISSEMENT	3
2.4. PROCEDURE DE PASSATION	4
2.5. FORME DU MARCHÉ	4
2.6. DECOMPOSITION EN TRANCHES.....	4
2.7. DUREE DES MARCHES	4
2.8. VARIANTES.....	5
2.9. LIEU D’EXECUTION	5
2.10. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES.....	5
2.11. MODIFICATIONS DE DETAIL DU DOSSIER DE CONSULTATION.....	5
2.12. PRESTATIONS SIMILAIRES	5
2.13. MODALITES CONDITIONNANT L’INFRUCTUOSITE DU MARCHÉ	6
2.14. VISITE DE SITE	6
ARTICLE 3 – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)	6
3.1. COMPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES	6
3.2. MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES.....	7
ARTICLE 4 – CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ.....	8
4.1. FORME JURIDIQUE DU CANDIDAT	8
4.2. SOUS-TRAITANCE	9
ARTICLE 5 - PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES	9
5.1. PIECES A JOINDRE AU TITRE DE LA CANDIDATURE	9
5.2. MOYENS DE PREUVE, JUSTIFICATIONS, VERIFICATIONS.....	12
5.3. COMPLETION/REGULARISATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE.....	12
5.4. PIECES A JOINDRE AU TITRE DE L’OFFRE.....	12
5.5. SIGNATURE ELECTRONIQUE EN CAS D’ATTRIBUTION	13
ARTICLE 6 – TRANSMISSION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES PAR VOIE DEMATERIALISEE	13
ARTICLE 7 - JUGEMENT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES.....	14
7.1. CANDIDATURES.....	14
7.2. CRITERES D’ANALYSE DES OFFRES	14
ARTICLE 8 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES.....	15
ARTICLE 9 - RECOURS	16

ARTICLE 1 – IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

1.1. NOM ET ADRESSE DU POUVOIR ADJUDICATEUR

CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DE PARIS (CPAM DE PARIS)

Adresse du siège social : 21 rue Georges Auric - 75948 Paris cedex 19

Conformément à l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés des organismes de sécurité sociale, la CPAM de Paris applique la législation et la réglementation relatives aux conditions de passation et d'exécution des marchés publics telles que prévues au Code de la commande publique (CCP).

1.2. PROFIL ACHETEUR

La Caisse Primaire d'Assurance Maladie de Paris utilise la plateforme de dématérialisation <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.AccueilEntreprise> pour :

- le dépôt du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) ;
- le retrait des offres dématérialisées par les soumissionnaires ;
- la communication et l'échange d'informations (questions) avec les soumissionnaires ;
- le dépôt des candidatures et des offres des soumissionnaires.

Pour toute information complémentaire sur le retrait du DCE dématérialisé, les demandes d'information et le dépôt des candidatures et des offres, veuillez-vous rendre sur la plateforme <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

ARTICLE 2 – ETENDUE ET CONDITIONS DE LA CONSULTATION

2.1. OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations d'entretien dans les immeubles de la CPAM de Paris.

2.2. NOMENCLATURE EUROPEENNE

90900000	Service de nettoyage et d'hygiène
90911300	Service de nettoyage des vitres

2.3. ALLOTISSEMENT

La présente procédure est décomposée en trois (03) lots comme suit :

N° du lot	Désignation des lots
1	Entretien des locaux administratifs
2	Entretien des locaux médicaux
3	Entretien des surfaces vitrées extérieures

Les soumissionnaires pourront présenter une offre pour un, plusieurs ou la totalité des lots.

Les soumissionnaires ne peuvent présenter d'offres variables selon le nombre de lots susceptibles d'être obtenus.

Les lots seront attribués individuellement.

L'attribution de chaque lot donnera lieu à l'établissement d'un marché distinct, notamment la signature d'un acte d'engagement ou ATTR11, comportant les pièces constitutives du marché définies au CCAP.

Toutefois, conformément au Code de la commande publique, si plusieurs lots sont attribués à un même Titulaire, il sera possible de ne signer, avec cet attributaire qu'un seul marché regroupant tous ces lots.

2.4. PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée en appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions de l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés publics des Organismes de Sécurité sociale et aux articles L.2124-2, R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique.

Le montant estimatif du projet de chaque lot est le suivant :

- Lot 1 : 2 500 000,00 € TTC ;
- Lot 2 : 900 000,00 € TTC ;
- Lot 3 : 90 000,00 € TTC.

Les estimations sont établies d'après les consommations des années 2022 à 2024 du pouvoir adjudicateur. Elles sont indicatives et ne constituent, en aucun cas, un engagement de la CPAM de Paris.

2.5. FORME DU MARCHE

Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire à prix forfaitaire pour les prestations programmées de nettoyage des locaux et à bons de commande pour les prestations à la demande au sens des articles L.2125-1.1°, R.2162-1 à R.2162-6 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la commande publique (CCP).

L'accord-cadre ne prévoit pas de montant minimum, mais fixe un montant maximum sur sa durée de quatre (4) ans reconductions comprises de :

N° du lot	Désignation des lots	Montants TTC
1	Entretien des locaux administratifs	3 000 000,00 €
2	Entretien des locaux médicaux	1 000 000,00 €
3	Entretien des surfaces vitrées extérieures	100 000,00 €

2.6. DECOMPOSITION EN TRANCHES

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

2.7. DUREE DES MARCHES

Chaque marché est conclu pour une durée initiale de 12 (douze) mois fermes. Le démarrage des prestations est prévu aux échéances mentionnées ci-après :

Lots	Date de fin des marchés actuels	Date de début des nouveaux marchés
1 - Entretien de locaux administratifs	31 mai 2025	1^{er} juin 2025
2 - Entretien des locaux médicaux	31 mai 2025	1^{er} juin 2025
3 - Entretien des surfaces vitrées extérieures	06 avril 2026	07 avril 2026

Chaque marché est éventuellement reconductible 3 (trois) fois de manière tacite pour une durée de 12 (douze) mois sans pouvoir excéder une durée totale (reconductions comprises) de 48 (quarante-huit) mois.

Les Titulaires ne peuvent pas refuser la reconduction selon les dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique.

En cas de non reconduction, la CPAM de Paris notifiera un courrier de non reconduction 1 (un) mois avant la date d'échéance de l'accord-cadre par courrier recommandé avec accusé de réception, sans que le Titulaire ne puisse s'y opposer.

Les bons de commandes émis dans le cadre des prestations à la demande peuvent être émis jusqu'au dernier jour de validité des lots et peuvent être exécutés jusqu'à 3 (trois) mois après leur terme, conformément à l'article R.2162-5 du Code de la commande publique

Dans l'hypothèse où des travaux (réaménagement par exemple) seront effectués dans des sites et nécessiteront une suspension des prestations de nettoyage sur ces sites, celles-ci prendront effet à la date de réception du courrier électronique qui sera confirmé par la lettre recommandée adressée à l'entreprise.

2.8. VARIANTES

Par dérogation à l'article R.2151-8-2° du Code de la commande publique, les variantes ne sont pas autorisées.

2.9. LIEU D'EXECUTION

Les prestations s'effectuent dans les immeubles mentionnés dans le document « **CCAP annexe 1 liste des immeubles** ».

2.10. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Le délai de validité des offres est fixé à 4 (quatre) mois à compter de la date limite de remise des offres, portée à la page de garde du présent Règlement de la Consultation (RC).

Pendant toute cette période, le soumissionnaire ne pourra se soustraire à ses engagements, l'acte d'engagement constituant une promesse unilatérale de contrat à laquelle la signature par le pouvoir adjudicateur donne force de contrat et dont la notification rend l'acte exécutoire et opposable à l'opérateur cocontractant.

Au-delà du délai de validité, les soumissionnaires seront libérés de leur engagement.

2.11. MODIFICATIONS DE DETAIL DU DOSSIER DE CONSULTATION

La CPAM de Paris se réserve le droit d'apporter, au plus tard 6 (six) jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres, des modifications au dossier de consultation des entreprises. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

La responsabilité de la CPAM de Paris ne saurait être recherchée si le candidat a communiqué une adresse erronée, s'il n'a pas souhaité s'identifier ou s'il n'a pas consulté ses messages en temps et en heure.

2.12. PRESTATIONS SIMILAIRES

Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires dans les conditions définies à l'article R 2122-7 du Code de la commande publique. Les prestations similaires seront confiées et exécutées par le titulaire de ce présent marché dans les mêmes conditions que celles qui sont fixées dans ce marché. En outre, ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du présent marché. Des marchés supplémentaires pourront être également conclus conformément à l'article R 2194-2 du Code de la commande publique.

2.13. MODALITES CONDITIONNANT L'INFRUCTUOSITE DU MARCHÉ

En cas d'absence d'offres, la CPAM de Paris lancera une consultation dans le cadre de l'article R.2122-2 1° du Code de la commande publique.

2.14. VISITE DE SITE

Les candidats devront obligatoirement effectuer une visite des lieux avant la remise de leur offre. Lors de cette visite une attestation leur sera remise. Les candidats souhaitant soumissionner devront remettre cette attestation dans le cadre de leur offre.

A l'exception des opérateurs économiques qui pourront attester avoir une parfaite connaissance du site, les opérateurs économiques qui ne seront pas venus à cette visite du site verront leur offre déclarée irrégulière et donc éliminée.

Les visites seront organisées les :

- Trieste les 19 et 26 mars 09h30
- Saint Blaise les 19 et 26 mars 14h00
- Réaumur les 20 ou 27 mars 09h30

La visite sur les autres sites est possible mais facultative.

Si vous souhaitez visiter l'un de ces sites, il conviendra de contacter M. AVOCAT aux coordonnées mentionnées ci-après.

Les candidats sont priés de prendre contact à l'adresse mail suivante

accueil.immeuble.trieste-bercy.cpam-paris@assurance-maladie.fr ou d'appeler au 01 53 38 71 65 ou 06 29 97 64 58.

ARTICLE 3 – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)

3.1. COMPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) fourni aux candidats comprend :

Pièces communes aux trois (3) lots :

Le présent Règlement de la Consultation (RC) et ses annexes :

- RC annexe 1 : Attestation de visite ;
- RC annexe 2 : Dossier d'informations ;
- RC annexe 3 : Notice d'hygiène et de sécurité ;

Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et ses annexes :

- CCAP annexe 1 : Liste des immeubles ;
- CCAP annexe 2 : Liste du personnel.

Pièces par lot :

Pour le lot 1

L'Acte d'Engagement (AE) et son annexe :

- AE annexe 1 comprenant la DPGF, le BPU et le DQE ;

Les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes :

- CCTP annexe 1 : Prestations et périodicités locaux administratifs ;
- CCTP annexe 2 : Cadre de réponse technique ;

- CCTP annexe 3 : Equipements ;
- CCTP annexe 4 : Produits labellisés ;
- CCTP annexe 5 : Effectifs et volume d'heures ;
- CCTP annexe 6 : Volume d'heures de l'insertion sociale ;
- CCTP annexe 7 : Plans (21).

Pour le lot 2

L'Acte d'Engagement (AE) et son annexe :

- AE annexe 2 comprenant la DPGF, le BPU et le DQE ;

Les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes :

- CCTP annexe 1 : Prestations et périodicités locaux médicaux ;
- CCTP annexe 2 : Cadre de réponse technique ;
- CCTP annexe 3 : Equipements ;
- CCTP annexe 4 : Produits labellisés ;
- CCTP annexe 5 : Effectifs et volume d'heures ;
- CCTP annexe 6 : Volume d'heures de l'insertion sociale ;
- CCTP annexe 7 : Plans (17.)

Pour le lot 3

L'Acte d'Engagement (AE) et son annexe :

- AE annexe 3 comprenant la DPGF, le BPU et le DQE ;

Les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes :

- CCTP annexe 1 : Prestations et périodicités des surfaces vitrées extérieures ;
- CCTP annexe 3 : Cadre de réponse technique ;
- CCTP annexe 3 : Equipements ;
- CCTP annexe 4 : Produits labellisés ;
- CCTP annexe 5 : Effectifs et volume d'heures ;
- CCTP annexe 6 : Plans (38).

3.2. MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Dans le cadre de la dématérialisation des procédures, le dossier de consultation des entreprises est à télécharger exclusivement sur le profil acheteur de la CPAM de Paris :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.AccueilEntreprise>

Conformément à l'arrêté du 22 mars 2019 relatif à la dématérialisation des procédures de passation des marchés publics, les candidats ne sont pas dans l'obligation de s'identifier sur la plate-forme pour consulter et/ou retirer tout ou partie des documents et fichiers constituant le dossier de consultation des entreprises.

Le candidat est prévenu qu'en cas de téléchargement anonyme, il renonce à recevoir directement par mails d'alertes les informations de modifications de la consultation.

C'est pourquoi il est recommandé à chaque candidat de s'identifier lors du téléchargement des pièces du dossier de consultation des entreprises, ce qui lui permettra de s'assurer d'être tenu informé par voie électronique des éventuels éléments complémentaires intervenants avant la clôture du délai limite de remise des plis.

Afin de pouvoir bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la procédure, en particulier les éventuelles précisions ou modifications apportées au dossier de consultation des entreprises, les candidats devront s'identifier sur la plateforme. Pour cela, ils doivent renseigner leur nom (raison sociale...), une adresse électronique valide ainsi que le nom d'un correspondant.

Afin de pouvoir lire les documents mis à disposition par la CPAM de Paris, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

- Adobe[®] Acrobat[®] (pdf);
- Word (.doc) ; Excel (.xls);
- Fichiers compressés au format Zip (.zip).

Il est précisé que les données nominatives collectées par les différents formulaires sont destinées à la CPAM de Paris. Le candidat est donc réputé avoir été informé que la CPAM de Paris est responsable du traitement des données ainsi collectées. Il doit donc exercer son droit d'accès, de modification et de suppression directement auprès des services compétents de la CPAM de Paris.

Il ne sera adressé aucun dossier de consultation des entreprises au format papier, par courrier ou remis en main propre.

ARTICLE 4 – CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

4.1. FORME JURIDIQUE DU CANDIDAT

Aucune forme particulière de groupement n'est requise pour cette consultation.

Les candidats ont la possibilité de se présenter en qualité de candidat individuel ou sous la forme d'un groupement.

Il est précisé ici, conformément à l'article R.2142-21 du Code de la commande publique qu'il sera interdit au soumissionnaire de se présenter pour le présent marché en agissant à la fois :

- En qualité de candidat individuel et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements ;
- En qualité de mandataire de plusieurs groupements.

Toutefois, en cas de groupement conjoint, le candidat devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire, au sens des dispositions de l'article R.2142-24 du Code de la commande publique pour faciliter le pilotage des prestations.

Le groupement devra donc assurer sa transformation conformément à la préférence du pouvoir adjudicateur après l'attribution du marché.

Conformément à l'article R.2142-26 du Code de la commande publique, la composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise du pli contenant la candidature et l'offre et la date de signature du marché.

Toutefois, si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres est mis en liquidation judiciaire ou qu'il se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait, il peut demander au pouvoir adjudicateur l'autorisation de continuer à participer à la procédure de passation sans cet opérateur défaillant, en proposant le cas échéant à l'acceptation du pouvoir adjudicateur, un ou plusieurs sous-traitants.

Le non-respect de ces prescriptions engendrera le rejet de la totalité des candidatures concernées par cette situation.

L'offre qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt.

Elle devra également indiquer les prestations (et leur montant) dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du Titulaire.

4.2. SOUS-TRAITANCE

Les soumissionnaires ont la possibilité de sous-traiter l'exécution de certaines parties de leur marché, soit lors de la remise de leurs offres, soit en cours d'exécution des prestations, à la condition d'obtenir l'acceptation du ou des sous-traitant(s) par le pouvoir adjudicateur et de l'agrément par ce dernier des conditions de paiements conformément à la loi n° 75-1334 du 31/12/75 modifiée relative à la sous-traitance et conformément aux articles R.2193-1 au R.2193-22 du Code de la commande publique.

Dans ce cas, le soumissionnaire ou le Titulaire doit fournir au pouvoir adjudicateur le DC4 (formulaire disponible sur le site du ministère de l'économie et des finances : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou une déclaration équivalente mentionnant :

- la nature et le montant des prestations sous-traitées ;
- le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant ;
- les conditions de paiement prévues par le projet de contrat de sous-traitance ;
- les capacités professionnelles et financières du sous-traitant.

En cas de recours à la sous-traitance, le soumissionnaire ou le Titulaire s'engage à faire respecter à ses sous-traitants l'ensemble des clauses des pièces constitutives du marché. Le Titulaire demeure entièrement responsable vis-à-vis du pouvoir adjudicateur des prestations sous-traitées.

La sous-traitance de la totalité du marché est interdite.

ARTICLE 5 - PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

L'ensemble des documents, constituant ou accompagnant l'offre, doivent être rédigés en français, ou être accompagnés d'une traduction en français. Les prix seront exprimés en euros.

Le soumissionnaire désigne, dans les documents transmis, la personne habilitée à le représenter. Le signataire doit être habilité à engager l'entreprise.

5.1. PIECES A JOINDRE AU TITRE DE LA CANDIDATURE

Candidature avec utilisation du Document Unique de Marché Européen (DUME)

En application de l'article R.2143-4 du Code de la commande publique, les formulaires (DC 1 et DC 2), peuvent être remplacés par le DUME ou l'e-DUME (Document Unique de Marché Européen au format électronique).

Le Document Unique de Marché Européen (DUME) est un formulaire par lequel l'entreprise candidate à un marché public déclare ses capacités et son aptitude à participer à un marché public. Il est disponible au format électronique (e-DUME).

Il s'agit d'une déclaration sur l'honneur des opérateurs économiques servant de preuve en lieu et place des certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers.

En produisant un DUME complété, les opérateurs économiques n'ont plus à fournir les justificatifs ni les différents formulaires (DC1, DC2...) utilisés précédemment dans le cadre de procédures de passation de marchés publics.

Le formulaire doit être complété et rédigé en langue française et renvoyé et transmis avec la remise des offres techniques et financières par voie électronique.

Le DUME (ou e-DUME) est un formulaire standard de l'Union Européenne pré-rempli sur la base du numéro SIRET du candidat. Il permet de :

- Bénéficier d'une reprise des données légales du candidat (raison sociale, numéro de TVA intracommunautaire, adresse, mandataires sociaux), ainsi que des données concernant la taille du candidat et son chiffre d'affaires global) ;

- D'attester du respect de ses obligations sociales et fiscales grâce à une requête automatisée auprès des administrations concernées (DGFIP, ACOSS) ;
- D'attester de sa souscription aux assurances appropriées et de l'inscription aux registres du commerce de l'Etat dans lequel il est établi ;
- Récupérer automatiquement les attestations à fournir par le candidat lors de la signature du marché s'il en est désigné attributaire ;
- La réutilisation sur des procédures de consultation ultérieures.

Ce document doit être complété dans son intégralité. Le pouvoir adjudicateur n'autorise pas les candidats à se limiter à indiquer qu'ils disposent de l'aptitude et des capacités requises pour réaliser les prestations, objet du marché. La preuve de cette aptitude et de ces capacités requises doit être impérativement apportée.

Dans l'hypothèse où une société candidate souhaite utiliser le DUME comme modalité de dépôt de sa candidature, elle devra impérativement remettre un e-DUME ; les DUME sous format papier ne sont pas acceptés. Le DUME doit être intégralement rédigé en français.

Un opérateur économique qui participe à titre individuel, mais qui recourt aux capacités d'une ou de plusieurs autres entités, doit veiller à ce que le pouvoir adjudicateur reçoive à la fois son DUME et un DUME distinct contenant les informations pertinentes pour chacune des entités auxquelles il fait appel, à savoir les informations demandées dans les sections A et B de la partie II et la partie III, dûment remplies et signées par les entités concernées et dans la mesure où cela est pertinent, au vu des capacités auxquelles l'opérateur économique a recours, les parties IV et V. En cas de candidature sous forme de groupement d'opérateurs économiques, un DUME distinct indiquant les informations requises au titre des parties II à V doit être remis pour chacun des opérateurs économiques participants.

Une FAQ relative au DUME et e-DUME est disponible à l'adresse suivante :

<https://ec.europa.eu/docsroom/documents/17242/attachments/1/translations/fr/renditions/native>

Candidature classique (hors dispositif DUME)

La candidature est à présenter par le biais des formulaires disponibles sur le site Internet du Ministère de l'Economie, des Finances et de l'Industrie :

<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Les candidats doivent fournir un dossier de candidature comprenant les pièces justificatives suivantes :

- Formulaire DC1 - La lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotraitants : disponible sur le site du ministère ou équivalent ;
- Formulaire DC2 - La déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement : disponible sur le site du ministère ou équivalent ;
- Si le candidat fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou d'une procédure étrangère équivalente, la copie des jugements ;
- Si certaines prestations sont sous-traitées, le candidat doit présenter son sous-traitant (Formulaire DC4 – Déclaration de sous-traitance ou équivalent) ;

Le soumissionnaire joint également un dossier de présentation comprenant les capacités demandées ci-après :

Pour la capacité économique et financière :

- Une déclaration concernant **le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité** faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, quand les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ;

Il est demandé un chiffre d'affaires minimal par lot de :

N° du lot	Désignation des lots	CHIFFRE D’AFFAIRES 2024 MINIMUM EXIGE
1	Entretien des locaux administratifs	1 250 000 €
2	Entretien des locaux médicaux	450 000 €
3	Entretien des surfaces vitrées extérieures	45 000 €

- Une preuve d’une assurance couvrant ce type de prestations.

Pour la capacité technique et professionnelle :

- Une liste des principales références réalisées au cours des trois dernières des années des prestations du lot concerné indiquant le montant, la date, le lieu d’exécution des prestations et le destinataire public ou privé ;
- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l’importance du personnel d’encadrement pendant les trois dernières années ;
- Une description de l’outillage, du matériel et de l’équipement technique dont le soumissionnaire disposera pour la réalisation du marché public ;
- Les qualifications : le Titulaire devra posséder les qualifications et les autorisations nécessaires à l’exécution des prestations. Au plus tard lors de l’attribution du marché, le Titulaire devra fournir au pouvoir adjudicateur l’ensemble des documents (qualifications, autorisations, agréments) attestant de sa capacité à réaliser la prestation ;

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d’autres opérateurs économiques sur lesquels il s’appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur.

NOTE IMPORTANTE :

a) **en cas de candidature groupée**, conformément à l’article R.2143-12 du Code de la commande publique, les mêmes documents seront produits par chacun des cotraitants. Un courrier ou le DC1 indiquera précisément la nature du groupement (conjoint ou solidaire) et la désignation du mandataire.

b) **en cas de sous-traitance déjà connue** : pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d’un ou plusieurs sous-traitants, le candidat produit les mêmes documents que ceux exigés pour sa propre candidature selon la procédure qu’il a retenue pour la transmission de ses propres éléments de candidature. En outre, pour justifier qu’il dispose des capacités de ce ou de ces sous-traitant(s) pour l’exécution du marché, le candidat produit un engagement écrit du ou des sous-traitant(s) en transmettant un formulaire DC4 complété par sous-traitant.

c) **opérateur économique nouvellement créé** : si les informations sur les chiffres d’affaires, les effectifs ou les références ne sont pas disponibles, soit parce que l’entreprise a été récemment créée soit pour un autre motif justifié, le candidat est autorisé à prouver sa capacité professionnelle, technique et financière par tout autre document dont la CPAM de Paris appréciera le caractère approprié eu égard à l’objet du marché.

d) en application de l’article R.2143-13 du Code de la commande publique, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve que l’acheteur peut obtenir directement par le biais d’un **système électronique de mise à disposition d’informations** administré par un organisme officiel ou d’un espace de stockage numérique, à condition que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace et que l’accès à ceux-ci soit gratuit.

e) « **dites-le nous une fois** » : en application de l’article R.2143-14 du Code de la commande publique, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve qui ont déjà été transmis lors d’une précédente consultation et qui demeurent valable. Pour ce faire, le candidat devra fournir à l’acheteur une attestation sur l’honneur indiquant la nature de documents fournis ainsi que l’objet et le numéro de la consultation antérieure.

5.2. MOYENS DE PREUVE, JUSTIFICATIONS, VERIFICATIONS

Conformément aux articles R.2143-5, R.2143-7, R.2143-8, R.2143-11, R.2143-12 et à l'annexe 4 (arrêté fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique) du Code de la commande publique, le candidat devra produire les justificatifs demandés afin de se voir attribuer le marché (sauf à ce que ces éléments aient été fournis lors de la remise de la candidature), à savoir :

- Les attestations sociales prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 ou D.8254-2 à D.8254-5 du code du travail ;
- Les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ;
- La pièce prévue à l'article D. 8254-2 à D. 8254-5 du code du travail, à savoir la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du code du travail, précisant, pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail.

Conformément à l'article R.2143-16 du Code de la commande publique, l'acheteur exige la traduction en français de l'ensemble des documents remis en application du présent article du Règlement de la consultation pour les candidats établis dans un pays autre que la France.

5.3. COMPLETION/REGULARISATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE

En vertu de l'article R.2144-2 du Code de la commande publique, « l'acheteur qui constate que des pièces ou informations dont la présentation était réclamée au titre de la candidature sont absentes ou incomplètes peut demander à tous les candidats concernés de compléter leur dossier de candidature dans un délai approprié et identique pour tous. »

Les demandes de compléments aux dossiers de candidature constituent une simple faculté de l'acheteur et non un droit pour les candidats.

5.4. PIECES A JOINDRE AU TITRE DE L'OFFRE

/!\ Important

Afin de faciliter le dépouillement et l'examen des offres, les candidats devront **impérativement** répondre sur les documents fournis par la CPAM de Paris dans leur format original. **Toute modification entraînera l'irrégularité de l'offre.**

Les soumissionnaires auront à produire un dossier comprenant les pièces suivantes :

- L'Acte d'Engagement (AE), daté et complété par un représentant dûment habilité ;
- Les annexes financières comprenant la DPGF, le BPU, le DQE par lot ;
- Le mémoire technique relatif à l'objet de la consultation ;
- Le cadre de réponse technique complété (permettant d'apprécier les critères de jugement définis à l'article 7.2 du présent document) accompagné des documents, les produits labellisés, les équipements, les effectifs et volume d'heures, l'insertion sociale ;
- L'attestation de visite ;
- Toutes justifications nécessaires pour expliciter l'offre.

Remarques importantes :

S'agissant d'un appel d'offres ouvert, aucune négociation n'est permise.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le mémoire technique et la complétude de l'acte d'engagement et ses annexes financières sont indispensables pour analyser les offres techniques et financières. En conséquence, toute offre qui ne comporterait pas ces éléments ne sera pas analysée et sera donc immédiatement rejetée sans possibilité de régularisation. L'offre variante n'est pas obligatoire.

Conformément à l'article R.2152-2 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté d'autoriser tous les soumissionnaires à régulariser leurs offres irrégulières dans un délai approprié, à condition que les offres ne soient pas anormalement basses. La régularisation des offres irrégulières ne peut avoir pour effet d'en modifier des caractéristiques substantielles.

Conformément à l'article R.2152-1 du Code de la commande publique, les offres inappropriées, irrégulières ou inacceptables seront éliminées.

5.5. SIGNATURE ELECTRONIQUE EN CAS D'ATTRIBUTION

Pour mémoire, le dépôt des offres par voie électronique n'est pas subordonné à la signature de l'offre par voie électronique.

Cela étant dans l'hypothèse où un soumissionnaire serait placé en position d'attributaire et n'aurait pas signé les documents obligatoires, il devra renvoyer de manière dématérialisée les documents nécessaires à la notification, signés de manière électronique à l'aide d'un certificat de signature électronique (RGS ** minimum).

Pour rappel, la signature d'un dossier compressé (zip par exemple) ne vaut pas signature de l'ensemble des fichiers qu'il contient. Il convient, en conséquence, de signer électroniquement et de façon individuelle les seuls documents pour lesquels une signature est requise.

L'attention des candidats qui ne disposent pas d'un certificat de signature électronique de niveau RGS 2 étoiles –seuls à être acceptés par la plateforme de dématérialisation – est attirée sur le fait qu'un tel certificat nécessite un délai d'environ 2 à 3 semaines avant obtention.

ARTICLE 6 – TRANSMISSION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES PAR VOIE DEMATERIALISEE

Depuis le 1er octobre 2018, conformément aux articles L.2132-2 et R.2132-7 du Code de la commande publique, la **remise des offres sous format dématérialisé est OBLIGATOIRE, sous peine de voir son offre déclarée irrégulière.**

Le dépôt des plis se fera uniquement par voie dématérialisée sur le profil acheteur de la CPAM de Paris :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.AccueilEntreprise>

Si plusieurs dossiers sont successivement transmis, par voie électronique, seul le dernier déposé, avant la date limite et l'heure indiquées en page de garde du règlement de la consultation, sera pris en compte.

Toute offre remise sur support papier sera rejetée.

Les seuls plis de type « papier » acceptés sont ceux qui constituent une « copie de sauvegarde ».

La validité d'une copie de sauvegarde suppose impérativement le dépôt d'une offre dématérialisée. Il s'agit d'une copie de la réponse électronique destinée à se substituer, en cas d'anomalies limitativement énumérées à l'article 2.II de l'annexe 6 du Code de la commande publique, aux dossiers des candidatures et des offres transmis par voie électronique.

Le dépôt d'une copie de sauvegarde sans dépôt d'offre dématérialisée rendra le pli irrecevable.

Il n'est cependant pas obligatoire de signer électroniquement les documents de candidature et d'offre dès la remise des plis. Cette signature sera requise pour le soumissionnaire placé en position d'attributaire, dans les conditions visées ci-après

ARTICLE 7 - JUGEMENT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

7.1. CANDIDATURES

Seront éliminés les soumissionnaires dont les capacités professionnelles, techniques et financières seront insuffisantes au regard des informations fournis au titre de la candidature article 5.1 ci-avant.

Conformément à l'article R 2144-7 du Code de la commande publique, si le candidat se trouve dans un cas d'interdiction de soumissionner, ne satisfait pas aux conditions de participation fixées par le présent règlement de consultation ou ne peut produire dans un délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuve, les compléments ou explications requis par la CPAM de Paris, sa candidature est déclarée irrecevable et le candidat est éliminé.

7.2. CRITERES D'ANALYSE DES OFFRES

Conformément aux articles L.2152-7, R.2152-6 et R.2152-7 du Code de la commande publique, l'offre économiquement la plus avantageuse analysées et classées par application des critères pondérés cités ci-dessous :

Pour les lots 1 et 2 :

Critères et sous-critères	Pondération
Critère n°1 : Valeur technique	50%
Sous-critère 1.1 : Prestations programmées et à la demande <i>Organisation mise en place pour la réalisation des prestations notamment : la gestion des plannings, l'absence du personnel, les ruptures de stock des produits d'entretien, les pannes d'équipements, le délai de prise en charge pour recommencer une prestation mal réalisée, les prestations à la demande urgentes.</i>	20%
Sous-critère 1.2 : Moyens humains, qualification et formation du personnel <i>Présentation des équipes d'encadrement et de nettoyage notamment : leurs rôles, leurs missions, *le volume d'heures alloué, leurs qualifications (CV, ancienneté) et les formations prévues pour sensibiliser les équipes aux risques sanitaires et à l'utilisation de produits d'entretien. *à préciser dans le document « CCTP annexe 5 – volume d'heures des prestations de nettoyage »</i>	20%
Sous-critère 1.3 : Outils de suivi des prestations de préférence dématérialisé <i>Présentation des outils de suivi des prestations : cahier de liaison, registre de présence et bon d'intervention etc...</i>	10%
Critère n°2 : Valeur RSO	10%
Sous-critère 2.1 : Equipements et produits d'entretien labellisés <i>Présentation des équipements et des produits d'entretien nécessaires à l'exécution des prestations. Les informations sont à préciser dans les documents « CCTP annexe 3 – équipements » et « CCTP annexe 4 – produits labellisés ».</i>	5%
Sous-critère 2.2 : Insertion sociale <i>Présentation de l'action d'insertion sociale et professionnelle envisagée pour l'accès ou le retour à l'emploi de personne rencontrant des difficultés. Le volume d'heures envisagé est à préciser dans le document « CCTP annexe 6 – volume d'heures de l'insertion sociale »</i>	5%
Critère n°3 : Valeur financière	40%
Détail Quantitatif Estimatif	40%

Pour le lot 3 :

Critères et sous-critères	Pondération
Critère n°1 : Valeur technique	50%
Sous-critère 1.1 : Prestations programmées <i>Organisation mise en place pour la réalisation des prestations notamment : la gestion des plannings, l'absence du personnel</i>	20%
Sous-critère 1.2 : Moyens humains, qualification et formation du personnel <i>Présentation des équipes d'encadrement et de nettoyage notamment : leurs rôles, leurs missions, *le volume d'heures alloué, leurs qualifications (CV, ancienneté) et les formations prévues pour sensibiliser les équipes aux risques sanitaires et à l'utilisation de produits d'entretien. *à préciser dans le document « CCTP annexe 5 – volume d'heures des prestations de nettoyage »</i>	20%
Sous-critère 1.3 : Outils de suivi des prestations, de préférence dématérialisés <i>Présentation des outils de suivi des prestations : cahier de liaison, registre de présence et bon d'intervention etc...</i>	10%
Critère n°2 : Valeur RSO	10%
Sous-critère.2.1 : Equipements et produits d'entretien labellisés <i>Présentation des équipements et des produits d'entretien nécessaires à l'exécution des prestations. Les informations sont à préciser dans les documents « CCTP annexe 3 – équipements » et « CCTP annexe 4 – produits d'entretien labellisés »</i>	10%
Critère n°3 : Valeur financière	40%
Détail Quantitatif Estimatif	40%

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée. En cas de refus, son offre sera éliminée comme étant non cohérente.

ARTICLE 8 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir 10 (dix) jours avant la date limite de remise des offres fixée en page de garde du présent règlement de la consultation, une demande exclusivement sur le profil acheteur de la CPAM de Paris :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.AccueilEntreprise>

L'accès à la rubrique « questions/réponses » de la présente consultation nécessite une inscription préalable sur ce site.

Aucune question par courrier, par télécopie, par téléphone ou par messagerie autre que via la plateforme de dématérialisation ne sera prise en compte.

Une réponse sera alors adressée en temps utile à toutes les entreprises ayant retiré le dossier.

ARTICLE 9 - RECOURS

Les recours relatifs à la passation des marchés peuvent s'exercer dans les cas et les conditions prévues par l'ordonnance du 7 mai 2009 et par le décret n°2009-1456 du 27 novembre 2009 relatifs aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

Les modalités d'instruction des référés sont définies par les articles 1441-1, 1441-2, 1441-3 du code de procédure civile, et par les articles L.211-14 et R.213-5-1 du Code de l'organisation judiciaire.

Les candidats disposent de la possibilité d'introduire un référé précontractuel et un référé contractuel à l'encontre de la présente procédure dans les conditions prévues à l'article 1441-1 et suivants du code de procédure civile.

Pour tout litige lié à la passation des contrats, le tribunal compétent est le :

Tribunal Judiciaire de Paris

Adresse : Parvis du Tribunal de Paris, 75859 Paris Cedex 17

Tél : +33 144325151, Fax : +33 144325849 / www.tribunal-de-paris.justice.fr